

---

# 提 案 書

令和9年度広島県予算について



音戸の瀬戸公園の再整備 イメージパース



呉市・広島大学Town & Gown Office開所記念式典

広島県 呉市

# 1 呉市総合スポーツセンターの企業用地への転換及び スポーツ施設移転・再配置に係る支援

総務局・地域政策局・商工労働局・土木建築局

## 提案の要旨

呉市総合スポーツセンターを企業用地に転換するに当たり必要となるスポーツ施設の移転・再配置と立地企業への支援をお願いします。

## 現状及び課題

本市においては、これまでも製造品の出荷や設備投資による税収の増、若者などの働く場の創出と定住に向け、産業団地を造成し、積極的な企業誘致・留置活動を推進してきました。

こうした中、令和5年9月末に、日本製鉄(株)瀬戸内製鉄所呉地区の全設備が休止するなど、本市経済は大変厳しい状況にあることから、市内に立地したいという企業の需要に適時・適切に応え、企業活動による税収の増や若者の雇用創出・定住促進を図り、本市経済の更なる発展につなげていくことが喫緊の課題となっております。

一方、平成元年に民間の厚生施設として整備された呉市総合スポーツセンターは、平成17年に本市が取得し、これまで、本市の拠点スポーツ施設としての役割を担ってきましたが、開所から30年以上が経過し、施設全体が老朽化しており、今後、施設更新などを実施する必要があるほか、公共交通機関で行くことができないなど、アクセス面で課題があります。

この呉市総合スポーツセンターは、東広島呉道路に近接しているとともに、四つの工業団地が集積する地域に位置している好立地にあること、また比較的容易に産業団地に転換できることなどから、各スポーツ施設を、より利便性が高く充実した機能となるよう移転・再配置をするとともに、当該敷地は産業団地として売却することとし、令和5年11月13日に(株)ディスコと売買契約を締結しました。その後、令和8年2月から工場等の建設が開始されています。

このため、スポーツ施設の移転・再配置に当たっては、各スポーツ施設の利用できない期間ができるだけ生じないように、移転・再配置を円滑かつ早期に進める必要があり、呉市総合スポーツセンターの利用期限等も踏まえながら、順次整備を進めています。

また、日本製鉄(株)瀬戸内製鉄所呉地区の全設備休止の影響を最小限にとどめ、市内生産額の増加や新たな雇用創出、ひいては地域経済の更なる発展を図るため、道路を始めとしたインフラ整備により、(株)ディスコの円滑な工場等の建設と企業活動を全力で支援していく必要があります。

## 取組状況等

令和2.	2.	7	日本製鉄(株)が、旧日鉄日新製鋼(株)呉製鉄所(現:日本製鉄(株)瀬戸内製鉄所呉地区)の高炉2基を令和3年9月末を目途に休止、全設備は令和5年9月末を目途に休止し、閉鎖すると発表 ※令和3.9.29高炉吹き止め、令和5.5.31全設備休止
令和4.	8.	1	呉市議会議会協議会において、呉市総合スポーツセンターの施設移転・再配置及び産業団地への転換について報告
令和4.	8.	25	呉市議会産業建設委員会において、呉市総合スポーツセンター売却優先交渉権者決定に係る公募型プロポーザルの実施について報告
令和4.	10.	17	公募型プロポーザル募集開始
令和5.	1.	27	(株)ディスコを売却優先交渉権者として決定
令和5.	3.	29	同社と呉市総合スポーツセンターに係る立地協定締結
令和5.	11.	13	同社と呉市総合スポーツセンターの売買契約を締結 (呉市総合スポーツセンターの財産処分議案が呉市議会で可決)
令和7.	4.	1	呉市総合スポーツセンターの土地・建物を同社に所有権移転
令和8.	2.	1	(株)ディスコ新工場 第1期工事開始

