

## 対話内容説明資料

## &lt;連絡先&gt;

事業者名		
所在地	〒	
担当者連絡先	氏名	
	部署・役職	
	電話番号	
	E-mail	

## &lt;対話内容説明資料&gt;

<p>項目①：住居系開発の需要見込み（住居系開発の件数が低迷している要因※）</p> <p>※ 呉市とは互いに通勤・通学圏内ですが，若い世代が広島市安芸区や府中町，海田町，東広島市などに転出し，逆にこれらの地域などから呉市へ転入していない事実があります。その理由は何か。宅地や住居の件数があれば転入が増えるのか。それ以外の理由があり，件数が増えても売れないのか。</p>
<p>説明：</p> <p>【項目の詳細】</p> <p>①-1 転出が増加し，転入が減少している理由について，お考えを記載してください。</p> <p>①-2 現状市内の戸建て住宅分譲地や分譲マンションのストック数は足りていると思われますか。お考えを記載してください。</p> <p>①-3 今後の住居系開発の需用見込みについて，お考えを記載してください。</p> <p>①-4 その他</p>
<p>項目②：①を踏まえた上で，住居系開発の適地要件（希望地域，開発規模等）</p>
<p>説明：</p> <p>【項目の詳細】</p> <p>②-1 ①による課題もあるが，住居系開発のニーズがあると考えられる地域がありましたら，開発規模とともに記載してください。</p> <p>②-2 その他</p>
<p>項目③：住居系開発に係る課題（どのようなことがネックとなって，特に若い世代が希望する住居系開発が進まないのか）</p>
<p>説明：</p> <p>【項目の詳細】</p> <p>③-1 若い世代が希望する住居系開発とはどのようなものか，お考えを記載してください。</p> <p>③-2 上記を実施するとした場合，課題などがあれば記載してください。</p> <p>③-3 その他</p>

項目④：具体的に若い世代に購入してもらうための住居系開発に必要となる呉市の支援
説明： ※何故そのような支援を必要とされるのか具体的に教えてください。
項目⑤：呉市内での住居系開発の実績（ニーズの把握方法やターゲットとした世代等）
説明：

※適宜行を追加してください。