

JR阿賀駅前 市営店舗あがプラザへの 新規入店者を応援します

① 6年間家賃を割引！

入店後1年間は、ど〜んと正規家賃の半額！

期間
限定

② 1年間共益費無料！！

入店後1年間は、どど〜んと共益費無料！

(2年目以降は3,000円/坪が必要です。)

令和11(2029)年3月31日までに入店される方限定

◇あなたも、市営店舗あがプラザへ入店してみませんか？◇

阿賀地区は大型マンションの建設や、東広島呉道路の全線開通、休山トンネルの4車線化などにより、発展が期待されるエリアです。

さらに、あがプラザは阿賀地区の中心地に位置し、JR安芸阿賀駅前&阿賀駅前バス停の目の前という好立地！

現在、あがプラザ内には食品、薬局、医療機関、眼鏡店、美容、衣料品、雑貨など様々な店舗が営業しており、平成31年度以降にも医院や教育施設などが新規入店するなど、商業ビルとして地域でも注目されています。

市営店舗あがプラザ空き店舗の概要

1階：9区画(5.70坪~16.07坪) 2階：1区画(56.68坪)

★複数区画を賃貸することもできます。

正規家賃 1階：3,300円/坪 2階：2,200円/坪

共益費 3,000円/坪

★ほかに、あがプラザ店友会費が必要になります。

問い合わせ 呉市住宅政策課 TEL0823-25-3392

市営店舗あがプラザの新規入店者支援事業の概要

1 支援事業の概要

(1) 目的 あがプラザの活性化と賑わいの創造に寄与できる新規入店者に対して経費軽減等の支援を行います。

(2) 支援対象 令和11(2029)年3月31日までの新規入店者

(3) 支援内容

①家賃減免

- ・入店後1年間、正規家賃の半額
- ・2年目以降、7年目に正規家賃

1年目	家賃の 6/12	家賃減免
2年目	" 7/12	
3年目	" 8/12	
4年目	" 9/12	
5年目	" 10/12	
6年目	" 11/12	
7年目	" 12/12 (正規家賃)	

②共益費免除

- ・共益費を1年間免除
- ※あがプラザ管理組合共益費

1年目	1年間 免除
2年目	
3年目	
4年目	2年目からは、
5年目	入店者が全額負担
6年目	
7年目	

- (4) 支援の条件
- ①3年間は継続して営業すること
 - ②週5日以上営業すること。

2 あがプラザ位置図

