

呉農業振興地域整備計画変更理由書

広島県呉市

1 整備計画変更(案)

別添のとおり

2 変更理由

社会情勢の変動, 自然・社会・経済諸事情から総合的に判断し, 非農地証明に伴う除外, やむを得ないと認められる河川改良事業用地, 太陽光発電施設設置及び駐車場への開発等による除外のため, 土地利用の変更を行う必要が生じたことから, 農用地区域から除外を行うための変更, ならびに5年ごとの基礎調査により, 情勢の変化に対応した総合的かつ計画的な整備を確保する観点から計画変更の必要が生じたため, 呉農業振興地域整備計画を変更する。

この農用地区域から除外するために行う変更は, 農業振興地域の整備に関する法律(以下「農振法」という)の非農地証明に伴う除外は第10条第3項第5号に該当しなくなったもので, 開発に伴う除外は第10条第4項及び第13条第2項の要件を満たしている。

いずれの変更においても, 該当地は農業生産基盤整備事業等の計画もなく, この変更による他の農地への影響は軽微である。

また, 農用地区域へ編入するためにおこなう変更については, 農振法第10条第3項第5号に該当するものである。

(1) 農用地利用計画について

- ① 農用地区域内の土地を農用地区域から除外するための農用地利用計画の変更について(別紙1)
- ② 農用地区域外の土地を農用地区域に編入するための農用地利用計画の変更について(別紙2)
- ③ 農用地区域内の土地の農業上の用途区分の変更について
変更なし

(2) 農業生産基盤の整備開発計画について

①以下の事業計画について削除し変更する。

事業の種類	事業の概要	受益の範囲		対図番号	備考
		受益地区	面積		
			ha		
農地保全整備	尾久比地区 排水路 L=3,000m 承兼道路 L=500m	豊浜	55	②	令和6～10年度 農山漁村地域整備交付金事業
用排水路整備	倉橋町全域 かんがい排水	倉橋		③	令和3～4年度 小規模基盤整備事業
"	外ノ浦地区 排水路 L=150m W=0.7m	豊浜		④	令和3～4年度 小規模基盤整備事業
"	平野地区 排水路 L=80m W=0.7m	豊浜		⑤	令和3～4年度 小規模基盤整備事業
農道整備	安芸灘2期地区(蒲刈大橋 ほか) 耐震補強工・補修工2橋 再塗装工1橋	倉橋 蒲刈	1,458	⑥	平成26～令和3年度 農山漁村地域整備交付金事業
"	南谷地区 農道 L=350m W=4.0m	安浦		⑨	令和3～5年度 小規模基盤整備事業
"	原畑地区 農道 L=500m W=4.0m	安浦		⑩	令和3～5年度 小規模基盤整備事業
"	溝手地区 農道L=500m W=3.0m	豊浜		⑪	令和3～5年度 小規模基盤整備事業
"	水野地区 農道L=1,800m W=3.5m	豊浜		⑫	令和3～7年度 小規模基盤整備事業
"	芦ノ浦地区 農道 L=500m W=3.5m	豊	6	⑬	令和3～7年度 小規模基盤整備事業

②以下の事業計画について追加し変更する。

事業の種類	事業の概要	受益の範囲		対図番号	備考
		受益地区	面積		
			ha		
農業生産 基盤整備	日之浦地区 ほ場整備 7ha	安浦	7	①	令和5～8年度 農地中間管理機構関連農地整備 事業
農道整備	安芸灘3期地区(蒲刈大橋 ほか) 耐震補強工・補修工2橋	下蒲刈 蒲刈 豊浜 豊	1,452	②	令和4～10年度 農山漁村地域整備交付金事業
"	安芸灘4期地区(豊浜大橋 ほか) 耐震補強工・補修工1橋 再塗装工1橋	下蒲刈 蒲刈 豊浜 豊	675	③	令和9～15年度 農山漁村地域整備交付金事業
海岸保全 施設整備	脇田2期地区 堤防工 L=545m	倉橋		④	令和6～10年度 農山漁村地域整備交付金事業
"	本倉井地区 堤防工 L=1,123m	倉橋		⑤	平成29～令和12年度 農山漁村地域整備交付金事業
ため池整備	中池(延相上池)地区 ため池改修一式	安浦	3.2	⑥	令和5～10年度 ため池整備事業

(3) 農用地等の保全計画について

以下の事業計画について削除し変更する。

事業の種類	事業の概要	受益の範囲		対図番号	備考
		受益地区	面積		
			ha		
農地保全整備	尾久比地区 排水路 L=3,000m 承兼道路 L=500m	豊浜	55	1	令和6～10年度 農山漁村地域整備交付金事業

(4) 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画について

①以下の効率的かつ安定的な農業経営の目標について削除し変更する。

	営農類型	目標規模	作目構成	戸数 (経営体数) (戸)	流動化 目標面積 (ha)
個別経営体	花き専作 (きく)	65a	きく(施設) 10a きく(露地) 50a 葉ボタン(切り花用) 5a	1	0.65ha

②以下の効率的かつ安定的な農業経営の目標について追加し変更する。

	営農類型	目標規模	作目構成	戸数 (経営体数) (戸)	流動化 目標面積 (ha)
個別経営体	花き専作(施設) (バラ)	30a	バラ 30a	1	0.3ha

③以下の効率的かつ安定的な農業経営の目標について修正し変更する。


	営農類型	目標規模	作目構成	戸数 (経営体数) (戸)	流動化 目標面積 (ha)
個別経営体	施設野菜専作 (トマト、ねぎ)	30a	冬春トマト 30a カットねぎ 60a	9	2.7ha
	施設野菜専作 (葉菜類)	80a	カットねぎ 80a	3	2.4ha
	露地野菜専作	170a	だいこん 100a えだまめ 40a キャベツ 30a カットねぎ 50a	3	5.1ha
	かんきつ専作 (温州みかん主体)	250a	温州みかん(極早生) 30a 温州みかん(早生) 100a 温州みかん(いしじ) 40a レモン 30a デコポン 50a	3	7.5ha
	かんきつ専作 (中晩柑主体)	250a	温州みかん(早生) 60a デコポン 50a はるみ 40a レモン 40a 清見 20a はっさく 40a	5	12.5ha
	畜産専作 (酪農)	90頭	経産牛 60頭 育成牛 20頭 子牛 10頭	1	—
	畜産専作 (肥育牛)	120頭	肥育牛 120頭	1	—
	花き専作(施設) (バラ)	30a	バラ 30a	1	0.3ha
法人経営体	施設野菜	180a	トマト 180a	1	1.8ha
	施設花き	65a	こちょうらん 65a	1	0.65a
	林産物専作 (えのき)	(年間 20万本)	えのき 年間20万本	1	—
農業参入企業	露地野菜 野菜加工	300a 年間200t	カットネギ 300a ネギカット 200t	2	—

(5) 農業近代化施設の整備計画について

変更なし

(6) 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備計画について

以下の事業計画について修正し変更する。

施設の種類	施設の概要		受益の範囲			利用組織	対図番号	備考
	位置	規模	受益地区	受益面積	受益戸数			
農業体験施設・農業支援センター	倉橋町尾立 (納地区) (倉橋町セミナーハウス)		C 倉橋					令和9~12年度 農山漁村振興交付金 事業

(7) 農業従事者の安定的な就業の促進計画について

変更なし

(8) 生活環境施設の整備計画について

変更なし

3 添付図面

別添のとおり