

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

495

施設名称 (R6名称)	黒瀬川河川防災ステーション水防センター		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	001
所管課	総務部危機管理課		
所在地	呉市郷原町松原6942番地		
設置根拠	水防法, 呉市水防計画		
設置目的	洪水時等の水防活動及び緊急復旧活動の拠点		
施設概要	倉庫, トイレほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	—
複合施設	県施設(併設)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
8,300 m ²	呉市・広島県	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H17	洋式トイレ率	100%	洋式3基 和式0基									
構造	鉄骨造	AED設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	307 m ²	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域		都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率		200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	16	17	25			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)	565	838	1,106			
支出計(B)	1,245	1,237	1,326	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	387	377	395	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	6	6	7		
	② 光熱水費	②-1電気代	323	319	337	利用者1人当たり	2,204	1,476	1,199	
		②-2水道代	238	233	245	延べ床面積1㎡当たり	4,057	4,029	4,319	
		②-3下水道代	70	70	75	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代	16	16	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	433								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	77	527	579						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	25	14	15							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,245	△1,237	△1,326							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	蒲刈防災備蓄倉庫		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	002
所管課	総務部危機管理課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛26番地1		
設置根拠	水防法, 呉市水防計画		
設置目的	呉市の市域にかかる架線海岸島の洪水, 雨水出水, 津波又は高潮の水害を警戒し, 防御し, 及びこれによる被害を軽減し, もって公共の安全を保持することを目的とする。		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,823 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H10	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	120 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)				利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	99	98	104	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0	0	1		
	② 光熱水費	20	21	24	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	5	6	7	延べ床面積1m ² 当たり	825	817	867		
	②-2 水道代	16	16	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△99	△98	△104							

■施設基本情報

■施設写真

地図

●ここをクリック

905

施設名称 (R6名称)	くれ協働センター		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	004
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市中央4丁目1番6号		
設置根拠	呉市市民協働センター条例		
設置目的	自主的に取り組むボランティア団体、市民活動団体、地縁型組織(自治会等)及び市民公益活動に関心のある市民に対する、交流・研修・相談・体験・情報提供の場を提供する。		
施設概要	事務室、フリースペース、会議室ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)	施設の方向性		
指定管理期間 (PFI事業期間)	開館時間	9時~20時	
複合施設	休館日	毎週月曜日及び年末年始(12/29~1/4)	
くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール(くれ絆ホール)、市役所本庁舎(公用車駐車場棟含む。)			



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
		洋式トイレ	洋式和式		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
H27					地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
鉄骨造	AED設置		無		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
496㎡	太陽光発電設備		無		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
9階	都市計画区域		都市計画区域		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
-	用途地域		商業地域										
1棟	防火地区		防火地域										
-	建ぺい率		80%										
対象外	容積率		600%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	15	5	14	利用件数(件)	255	248	259
収入内訳							
① 使用料及び手数料	15	5	14	利用状況②			
②				利用状況③			
③				利用人数(人)	19,413	18,290	17,108
支出計(B)	19,403	19,208	21,630	開館日数(日/年)	306	309	308
人件費(人件費の計)	1,856	1,810	1,898	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	93	94	108
② 光熱水費				利用者1人当たり	999	1,050	1,264
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	39,089	38,716	43,581
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			年度
④ 委託料	16,909	16,909	18,677	金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	638	489	1,055				
収支合計(C)=(A)-(B)	△19,388	△19,203	△21,616				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	ひろ協働センター		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	005
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	呉市市民協働センター条例		
設置目的	自主的に取り組むボランティア団体、市民活動団体、地縁型組織(自治会等)及び市民公益活動に関心のある市民に対する、交流・研修・相談・体験・情報提供の場を提供する。		
施設概要	事務室、フリースペース、会議室ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)	施設の方向性		
指定管理期間 (PFI事業期間)	開館時間	9時～17時	
複合施設	休館日	毎週水曜日及び年末年始(12/29～1/3)	
	実施時期		
	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -											
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式和式											
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	672㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	29	21	27	利用件数(件)	77	82	91			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	29	21	27	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	4,303	4,567	4,879		
支出計(B)	9,469	9,031	9,821	開館日数(日/年)	305	309	307			
支出内訳	人件費(人件費の計)	774	754	791	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	45	44	49		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	2,194	1,973	2,007	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	14,048	13,408	14,574	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料			395	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	7,535	7,535	8,323						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1,160	742	312							
収支合計(C)=(A)-(B)	△9,440	△9,010	△9,794							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

388

施設名称 (R6名称)	倉庫(旧海水浴場管理棟)		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	006
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市下蒲刈町下島3202番地1		
設置根拠	-		
設置目的			
施設概要	シャワー室, 更衣室, トイレほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	実施時期	2037(R19)
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	開館時間	
複合施設	-	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	134 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	128 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	0	0	0			
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
					②-1電気代	延べ床面積1m ² 当たり	0	0	0	
					②-2水道代	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
					②-3下水道代	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)										

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

516

施設名称 (R6名称)	呉市豊浜ふるさと文化伝承館		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	007
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字峰3082番11		
設置根拠	呉市豊浜ふるさと文化伝承館条例		
設置目的	権かい伝馬、押し船等豊浜地域の漁業における文化的資料等の保存及び展示		
施設概要	収納庫		
管理運営形態	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	681 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	266 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入内訳	収入計(A)			利用状況①					
	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)			60	5	5	開館日数(日/年)		
	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	0	0	0		
	② 光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	226	19	19		
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	56							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	4	5	5						
収支合計(C)=(A)-(B)	△60	△5	△5						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

278

施設名称 (R6名称)	厳島神社管絃祭御座船保存施設		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	008
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦		
設置根拠	市有形民俗文化財		
設置目的	市有形民俗文化財「厳島神社管絃祭御座船」の保管施設		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	施設の方向性	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		
複合施設	長門の造船歴史館付属施設として指定管理		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	802 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	-	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	86 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入①				利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③				利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	5	5	5	開館日数(日/年)	365	365	365		
人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	0	0	0		
② 光熱水費				利用者1人当たり					
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	58	58	58		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	5	5	5						
収支合計(C)=(A)-(B)	△5	△5	△5						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

161

施設名 (R6名称)	動物愛護センター		
用途分類	IX その他	IX その他	009
所管課	福祉保健部生活衛生課		
所在地	呉市郷原町2380番地319		
設置根拠	動物の愛護及び管理に関する法律		
設置目的	動物の愛護及び管理		
施設概要	事務所、動物飼育舎、倉庫(4棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,791 m ²	駐車場	15台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H15	洋式トイレ率	60% 洋式3基 和式2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	569 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	6,836	6,391	6,647	利用状況① 犬の登録頭数(頭)	10,478	10,224	9,999			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	12	11	11	利用状況② 犬の捕獲・引取頭数(頭)	105	62			
	収入② 使用料及び手数料	6,785	6,328	6,567	利用状況③					
	収入③ 諸収入・雑入	39	52	69	利用状況④ 利用人数(人)	7,383	10,046	10,683		
支出計(B)	61,841	63,247	69,209	開館日数(日/年)	359	359	359			
支出内訳	人件費 ^{人件費の計}	24,942	25,756	36,268	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費	391	410	492	市民1人当たり	264	279	314		
	② 光熱水費	②-1 電気代	2,442	2,621	2,764	利用者1人当たり	7,450	5,660	5,856	
		②-2 水道代	250	297	267	延べ床面積1m ² 当たり	96,670	99,923	109,951	
		②-3 下水道代	327	385	360	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	4,668	109	954	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	23,261	29,646	24,522	三動物舎設置工事	H30	5,489			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	32	41	44							
⑧ その他支出	5,528	3,982	3,538							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 55,005	△ 56,856	△ 62,562							

■施設基本情報

■施設写真

地図

●ここをクリック

施設名称 (R6名称)	シルバーワークプラザ		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ その他	010
所管課	産業部商工振興課		
所在地	呉市伏原1丁目4番1号		
設置根拠	高齢者労働能力活用事業実施要領		
設置目的	シルバー世代が働くことを通して生きがいを得ると共に、地域社会の活性化に貢献することが目的		
施設概要	倉庫、駐車場、ポンプ室、事務室(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持 実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土・日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会所(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階)【同一敷地】伏原アパート		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	420 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	44% 洋式 4基 和式 5基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	753 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	15			利用状況① 会員数(人)	633	602	589		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	15			利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③				利用状況④ 就業延人数(人)	14,490	13,812	13,138		
支出計(B)	20,461	20,548	20,668	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	774	754	791	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	98	101	104		
② 光熱水費				利用者1人当たり	1,411	1,488	1,573		
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	27,153	27,288	27,448		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	836	1,023	1,106						
④ 委託料	44	44	44						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	18,807	18,727	18,727						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 20,446	△ 20,548	△ 20,668						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	ビーチハウス倉庫(広島県立県民の浜)		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	011
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦		
設置根拠	海島博終了後に旧蒲刈町が譲り受け、合併時に旧蒲刈町から引き継いだ施設		
設置目的			
施設概要	倉庫(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	実施時期	2040(R22)
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	192㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(192㎡)広島県	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H1	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	192㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用者数(人)					
支出計(B)	82	81	85	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	0	0	0	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1電気代			延べ床面積1㎡当たり	427	422	443	
		②-2水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	5	6	6						
収支合計(C)=(A)-(B)	△82	△81	△85						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	海事博物館推進室事務所		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	012
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課		
所在地	呉市築地町3番2号		
設置根拠			
設置目的	収藏品倉庫		
施設概要	倉庫(1棟)(令和5年度解体により2棟から1棟に)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	規模縮小
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	実施時期	2024(R6)
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	開館時間	—
複合施設	—	休館日	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,536 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	648 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入内訳	収入計(A)			38	利用状況①					
	収入①	使用料及び手数料	38	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			996	897	930	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	5	4	5		
	② 光熱水費	259	250	290	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	259	250	290	延べ床面積1m ² 当たり	1,478	1,384	1,435		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			79						
	④ 委託料	639	550	466						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	21	22	17							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 958	△ 897	△ 930							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

283

施設名称 (R6名称)	蔵本駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	013
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市中央3丁目11番5号		
設置根拠	呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場(6層自走式)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	午前7時～午前0時
複合施設	—	休館日	年中無休



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,257 m ²	駐車場	355台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 1基 和式 5基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	9,189 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	③	○	○	-	-
建築基準法 第12条点検	対象 1棟	容積率	600%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	64,583	70,366	81,083	利用台数(台)	115,282	124,022	125,238
収入内訳				定期券発行枚数(枚)	2,421	2,273	2,290
① 使用料及び手数料	59,351	62,186	64,868				
② 諸収入・雑入		1	2				
③ その他収入	5,232	8,179	16,213				
支出計(B)	63,711	66,592	71,278	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	774	754	791	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△4	△19	△49
② 光熱水費	1,973	1,836	1,980	利用者1人当たり			
②-1 電気代	1,856	1,719	1,828	延べ床面積1m ² 当たり	△95	△411	△1,067
②-2 水道代	61	61	79	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	56	56	73	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	544	1,278	4,276	精算機改修工事	H28	32,541	
④ 委託料				昇降機設備改修工事	H29	12,636	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	29,137	29,538	29,523				
⑥ 工事請負費		1,144	914				
⑦ 使用料及び賃借料	20,989	20,989	20,989				
⑧ その他支出	10,294	11,053	12,805				
収支合計(C)=(A)-(B)	873	3,774	9,805				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

284

施設名称 (R6名称)	呉駅西駐車場
用途分類	IX その他 IX-1 その他 014
所管課	都市部都市計画課
所在地	呉市宝町1番10号
設置根拠	呉市駐車場条例
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。
施設概要	市営駐車場(3階から8階(6層自走式))
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所)、呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所)、呉駅西共同ビルバスプール(1階)、呉駅西自転車等駐車場(2階)、呉駅西駐車場(3～8階)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,166 m ²	駐車場	481台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	12,028 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	72,836	80,002	156,363	利用台数(台)	162,091	160,611	152,379		
収入内訳				定期券発行枚数(枚)	3,729	3,528	3,318		
収入① 使用料及び手数料	66,806	69,846	65,278						
収入② 諸収入・雑入		1	2						
収入③ その他収入	6,030	10,155	91,083						
支出計(B)	58,642	63,045	145,785	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	1,214	1,250	791	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△68	△83	△53		
② 光熱水費	3,635	4,011	4,122	利用者1人当たり					
②-1 電気代	3,296	3,587	3,635	延べ床面積1m ² 当たり	△1,180	△1,410	△879		
②-2 水道代	178	222	255	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	161	202	232	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	99	3,280	34	昇降機改修工事	R2	33,483			
④ 委託料	3,060	3,158	3,176	精算機等改修工事	R6	69,267			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	20,355	20,299	20,620	呉駅西共同ビルトイレ洋式化等改修工事	R6	6,137			
⑥ 工事請負費			79,417						
⑦ 使用料及び賃借料	24,862	24,862	24,862						
⑧ その他支出	5,417	6,185	12,763						
収支合計(C)=(A)-(B)	14,194	16,957	10,578						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

285

施設名称 (R6名称)	阿賀駅前駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	015
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番3号		
設置根拠	呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場(1階及び2階(3層自走式))		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	24時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F)、阿賀駅前アパート(4～7F)、阿賀駅前駐車場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,755 m ²	駐車場	101台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,782 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%		一時避難施設	-	-	③	②	○	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	19,911	19,884	25,604	利用台数(台)	63,248	65,496	66,703
収入内訳				定期券発行枚数(枚)	905	851	942
収入① 使用料及び手数料	17,644	16,783	18,710				
収入② 諸収入・雑入							
収入③ その他収入	2,267	3,101	6,894				
支出計(B)	17,520	17,871	23,819	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	774	754	791	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△11	△10	△9
② 光熱水費	1,251	1,111	1,178	利用者1人当たり			
②-1 電気代	1,226	1,086	1,143	延べ床面積1m ² 当たり	△1,342	△1,130	△1,002
②-2 水道代	13	13	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	12	12	17	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料			1,545	精算機等改修工事	R3	20,184	
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,221	9,461	10,018				
⑥ 工事請負費			1,335				
⑦ 使用料及び賃借料	3,367	3,367	3,367				
⑧ その他支出	2,907	3,178	5,585				
収支合計(C)=(A)-(B)	2,392	2,013	1,785				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	本通駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	016
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市本通4丁目10番11号		
設置根拠	呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の便利に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場(1階から4階の一部(6層自走式))		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	午前7時30分～午前0時
複合施設	本通駐車場(1階から4階の一部(6層自走式))、マンション駐車場(地下1～2階)、店舗(1階一部)、本通マンション(5～14階)		
		休館日	年中無休



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,625 m ²	駐車場	124台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	洋式 2基 和式 2基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,001 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	14階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	600%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	20,194	21,318	24,712	利用台数(台)	47,686	44,913	44,980
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	18,129	18,064	19,137	定期券発行枚数(枚)	803	815	903
収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
収入③ その他収入	2,065	3,254	5,575	利用状況③			
支出計(B)	19,571	19,501	22,949	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	774	754	791	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△3	△9	△9
② 光熱水費	1,579	1,503	1,610	利用者1人当たり			
②-1 電気代	1,461	1,370	1,450	延べ床面積1m ² 当たり	△156	△454	△441
②-2 水道代	62	70	84	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	56	63	76	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	182		1,938	事前精算機改修工事	R3	14,720	
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	11,322	11,528	11,597				
⑥ 工事請負費			222				
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	5,714	5,716	6,791				
収支合計(C)=(A)-(B)	624	1,817	1,763				

■施設基本情報

■施設写真

地図

●ここをクリック

施設名称 (R6名称)	広駅前自転車等駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	017
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市広中町2番1号		
設置根拠	呉市自転車等駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便性の増進に資することを目的とする		
施設概要	市営駐輪場(収容台数 自転車1,214台、バイク186台)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	テルウェル西日本株式会社	開館時間	午前4時50分～翌日の午前1時5分
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	元旦
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	679 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(679m ²)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,177 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	6,517	6,440	6,269	利用台数(台)	73,750	74,236	72,504		
収入内訳				定期券発行枚数(枚)	2,724	2,709	2,565		
① 使用料及び手数料	6,377	6,440	6,269						
② その他収入	140								
③									
支出計(B)	15,279	14,336	18,744	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	387	377		■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	42	39	63		
② 光熱水費	1,120	923	1,007	利用者1人当たり					
②-1 電気代	1,047	851	894	延べ床面積1m ² 当たり	7,444	6,709	10,599		
②-2 水道代	38	38	60	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	35	34	53	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	363		3,741	精算機改修工事	H28	31,860			
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	12,091	11,861	12,743						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	1,126	1,126	1,147						
⑧ その他支出	192	49	106						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,762	△ 7,896	△ 12,475						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	安登駅自転車等駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	018
所管課	土木部土木総務課		
所在地	呉市安浦町安登西5丁目2番13号		
設置根拠	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		
設置目的	無料駐輪場を設置することにより、放置自転車の防止に努め、JR安登駅周辺環境の安全確保や警官の保持を図るため。		
施設概要	駐輪場、事務室ほか		
管理運営形態	その他	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	24時間
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	無
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	559㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	借地(559.00㎡)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H6	洋式トイレ率	100%	洋式1基 和式0基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	860㎡	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域		川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率		200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	8	12	12	利用台数(台)	-	-	-			
収入内訳	収入①			利用状況①						
	収入② 諸収入・雑入	8	12	利用状況②						
	収入③			利用状況③						
支出計(B)	2,676	2,645	2,669	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	387	377	395	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	13	13	13		
	② 光熱水費	194	170	175	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	163	138	143	延べ床面積1㎡当たり	3,102	3,062	3,090		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	2,054	2,054	2,054							
⑧ その他支出	41	44	45							
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,668	△2,633	△2,657							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

289

施設名称 (R6名称)	呉駅西自転車等駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	019
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	呉市自転車等駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便性の増進に資することを目的とする		
施設概要	市営駐輪場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	開館時間	午前4時50分～翌日の午前1時5分
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所)、呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所)、呉駅西共同ビルバスプール(1階)、呉駅西自転車等駐車場(2階)、呉駅西駐車場(3～8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,166 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,703 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	8,517	8,916	9,745	利用台数(台)	63,578	88,639	84,526		
収入内訳				① 利用台数(台)					
① 使用料及び手数料	8,517	8,916	8,345	② 定期券発行枚数(枚)	2,518	3,660	3,463		
② 諸収入・雑入				③ 利用者1人あたり					
③ その他収入			1,400	④ 利用者1人あたり					
支出計(B)	14,338	14,291	17,100	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	387	377		■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	28	26	37		
② 光熱水費	716	788	783	利用者1人当たり					
②-1 電気代	643	696	679	延べ床面積1㎡当たり	2,154	1,989	2,721		
②-2 水道代	38	48	54	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	35	44	50	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	195	19	1,878	精算機改修工事	H26	32,670			
④ 委託料	678	700	703						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	12,249	12,288	12,182						
⑥ 工事請負費			1,378						
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	113	119	176						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 5,821	△ 5,375	△ 7,355						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

742

施設名称 (R6名称)	呉駅西共同ビル事務所棟(1~2階)		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	020
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	-		
設置目的	一般事務所 (現在は広島電鉄株式会社が営業センター等として使用)		
施設概要	事務所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	開館時間	
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3~8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3~8階)		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	487 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	洋式 和式		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	514 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	6,383	6,544	6,812	利用件数(件)	1	1	1		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入	6,383	6,544	利用状況②					
	収入③			利用状況③					
支出計(B)	9,215	6,795	10,302	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	14	1	17		
	② 光熱水費	4,951	5,216	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	4,184	4,400	延べ床面積1m ² 当たり	5,509	487	6,790		
	②-2 水道代	398	419	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	370	397	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,682	22						
	④ 委託料	1,107	1,083						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費			1,630						
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	475	473	483						
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,831	△250	△3,490						

(IX-1)020呉駅西共同ビル(1~2階)

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

743

施設名 (R6名称)	呉駅西共同ビルバスプール		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	021
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	-		
設置目的	バス車庫 (現在は広島電鉄株式会社がバス車庫として使用)		
施設概要	バス車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	おおよそ午前4時~午後11時
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	無
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3~8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3~8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地566.54㎡, 公簿4165.79㎡	駐車場	16台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	100%		洋式3基	和式0基	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,679㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1		
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
支出計(B)				開館日数(日/年)	365	366	365		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	0	0	0		
	② 光熱水費	②-1電気代			利用者1人当たり				
		②-2水道代			延べ床面積1㎡当たり	0	0	0	
		②-3下水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

912

施設名称 (R6名称)	新広駅前待合所		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	022
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番5号		
設置根拠	-		
設置目的	新広駅の待合所として使用 (一部はJR西日本が駅事務室及びコンコースとして使用)		
施設概要	待合所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	
複合施設	新広駅前社会福祉施設, 新広駅前待合所(JR新広駅)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	303 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	160 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	451	414	412	利用状況① 1日平均乗車人数(人)	-	-	-			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	222	218	215	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	230	196	197	利用状況③					
	収入③				利用状況④ 乗車人数(人)	-	-			
支出計(B)	3,533	3,407	3,763	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
	① 燃料費			市民1人当たり	15	15	17			
	② 光熱水費	1,145	1,138	1,186	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	554	502	540	延べ床面積1m ² 当たり	19,260	18,708	20,942		
	②-2 水道代	332	354	361	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	259	282	285	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	377	124	281						
	④ 委託料	1,999	2,133	2,284						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	12	12	13							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,082	△ 2,993	△ 3,351							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	下蒲刈バス車庫		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	023
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2083番地		
設置根拠	-		
設置目的	バス車庫 (現在は下蒲刈地区循環バス事業のバス車庫及び営業所として使用)		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	おおよそ午前5時30分～午後6時
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】下蒲刈病院医師住宅、下蒲刈バス車庫		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	120 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	120 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	14	16	29	利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	14	16	29	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	414	92	109	開館日数(日/年)	242	243	244			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	0	0		
	② 光熱水費	② 光熱水費	14	16	29	利用者1人当たり				
		②-1 電気代	14	16	29	延べ床面積1m ² 当たり	3,336	628	662	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	323								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△401	△76	△79							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	倉橋町石原公用車駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	024
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市倉橋町宇東豊浜2363番地2		
設置根拠	-		
設置目的	公用車駐車場 (現在は呉市倉橋町地区循環バス及びスクールバスのバス車両等駐車場、車庫及び乗務員待機所として使用)		
施設概要	車庫, 事務所(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	実施時期	2040(R22)
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	開館時間	おおよそ午前5時~午後7時
複合施設	-	休館日	年末年始(12/31~1/3)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	814 m ²	駐車場	5台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	265 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1		
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④					
	支出計(B)	78	806	80	開館日数(日/年)	362	363	362	
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	0	4	0	
	② 光熱水費				利用者1人当たり				
		②-1 電気代			延べ床面積1m ² 当たり	294	3,039	302	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		198						
	④ 委託料		531						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△78	△806	△80						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	あがプラザ		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	025
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	市が改良事業により住宅地区改良法等の定めによる国の補助を受けて建設した店舗、又はこれに準ずる事業により市費で建設し、若しくは譲渡等により市の管理に属する店舗		
施設概要	42区画(店舗区画)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	開館時間	
		休館日	
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1~3F)、阿賀駅前アパート(4~7F)、阿賀駅前駐車場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,592 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ 2基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	33% 洋式 6基 和式 12基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,328 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	18,104	17,657	17,839	利用状況① 入居件数(件)	30	30	30		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	17,873	17,657	17,839	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入	231			利用状況③ 入居率(%)	71.4%	71.4%	71.4%		
収入③ その他収入				利用状況④					
支出計(B)	13,849	19,805	17,038	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	2,321	3,017	4,745	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△20	11	△4		
② 光熱水費				利用者1人当たり					
②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△1,828	923	△344		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料		110	101						
④ 委託料	16	517	407						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費		4,161							
⑦ 使用料及び賃借料		4							
⑧ その他支出	11,512	11,996	11,785						
収支合計(C)=(A)-(B)	4,256	△2,148	801						