

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

293

施設名称 (R6名称)	八幡アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 001
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市八幡町11番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	45戸、住棟(1棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,961 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式 46基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,691 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	13,642	14,290	14,865	利用状況① 入居件数(件)	44	43	43		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	13,642	14,286	14,623	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入		4		利用状況③ 入居率(%)	97.8%	95.6%	95.6%		
収入③ その他収入			242	利用状況④ 入居人数(人)	70	69	66		
支出計(B)	4,786	3,616	5,463	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	615	653	720	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△43	△52	△47		
② 光熱水費				利用者1人当たり	△126,514	△154,696	△142,455		
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△2,399	△2,892	△2,547		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料				外壁改修工事	H29	65,727			
④ 委託料	23	31	27						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,045	2,808	4,274						
⑥ 工事請負費			316						
⑦ 使用料及び賃借料		6							
⑧ その他支出	103	118	126						
収支合計(C)=(A)-(B)	8,856	10,675	9,402						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	東鹿田住宅, 東鹿田アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	002
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市東鹿田町24番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	78戸, 住棟(14棟), 集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,511 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S42	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 46基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,795 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	14棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度				
収入内訳	収入計(A)			5,104	4,997	4,588	利用状況① 入居件数(件)	40	39	35	
	収入① 使用料及び手数料	5,104	4,997	4,588	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	51.3%	50%	44.9%			
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	49	48	41			
支出内訳	支出計(B)			2,661	3,012	2,254	開館日数(日/年)				
	人件費(人件費の計)	559	592	586	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
	① 燃料費				市民1人当たり	△12	△10	△12			
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△49,857	△41,354	△56,927			
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△644	△523	△615		
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	③ 修繕料										
	④ 委託料	21	28	22							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,026	2,326	1,585							
⑥ 工事請負費											
⑦ 使用料及び賃借料		6									
⑧ その他支出	55	60	61								
収支合計(C)=(A)-(B)	2,443	1,985	2,334								

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	東愛宕アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	003
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市東愛宕町1番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	16戸、住棟(1棟)、集会所		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	845 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 16基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	915 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	○	-	○	○	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	849	849	752	利用状況① 入居件数(件)	11	11	9			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	849	752	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③ 入居率(%)	68.8%	68.8%	56.3%			
	収入③ その他収入			利用状況④ 入居人数(人)	15	14	11			
支出計(B)	589	844	1,200	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	154	167	151	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△0	2		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	△17,333	△357	40,727	
		②-2 水道代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△284	△5	490	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	6	8	6						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	414	650	1,026						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		2								
⑧ その他支出	15	17	17							
収支合計(C)=(A)-(B)	260	5	△448							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	公園アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	004
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市西中央4丁目8番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	122戸、住棟(4棟)、店舗付住宅、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	公園アパート2号棟、中央乳児保育所		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,962 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45	洋式トイレ率	3% 洋式 4基 和式 118基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	6,302 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	10,294	9,319	8,377	利用状況① 入居件数(件)	73	65	60
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	10,294	9,319	8,377	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	59.8%	53.3%	49.2%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	109	88	76
支出計(B)	7,433	9,266	5,132	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	1,020	986	1,004	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△14	△0	△16
② 光熱水費				利用者1人当たり	△26,248	△602	△42,697
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△454	△8	△515
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				ブロック塀改修工事	R3	16,876	
④ 委託料	37	5,161	37				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	6,283	3,010	3,987				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		9					
⑧ その他支出	93	100	104				
収支合計(C)=(A)-(B)	2,861	53	3,245				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

297

施設名称 (R6名称)	東二河アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	005
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市西中央3丁目5番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	149戸、住棟(4棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,035 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	5% 洋式 7基 和式 142基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	7,480 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	11,801	10,771	10,583	利用状況① 入居件数(件)	96	90	86		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	11,801	10,771	10,583	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	64.4%	60.4%	57.7%		
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	137	127	116		
支出計(B)	17,825	10,174	4,856	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	1,341	1,366	1,440	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	29	△3	△29		
② 光熱水費				利用者1人当たり	43,971	△4,701	△49,371		
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	805	△80	△766		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料				外壁落下工事(4号棟)	H24	10,553			
④ 委託料	49	5,179	53	外壁落下防止修繕	H27	9,658			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,568	3,497	3,237	フェンス設置工事	R4	12,756			
⑥ 工事請負費	12,756								
⑦ 使用料及び賃借料		12							
⑧ その他支出	111	120	126						
収支合計(C)=(A)-(B)	△6,024	597	5,727						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	山の手アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 006
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市山手2丁目2番内, 3番内, 11番内, 13番内, 14番内, 15番内及び16番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	202戸、住棟(12棟)、店舗付住宅
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	山の手アパート3号館複合施設(山の手アパート3号館, 山の手保育所), 山の手アパート複合施設(山の手アパート11号館, 山の手会館)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	16,082 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(382.73 m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	50% 洋式 103基 和式 104基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	12,313 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	12棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 12棟	容積率	200%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	27,125	94,323	28,244	利用状況① 入居件数(件)	131	131	142		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	21,759	21,607	26,344	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入		1	35	利用状況③ 入居率(%)	64.9%	64.9%	70.3%		
収入③ その他収入	5,366	72,715	1,865	利用状況④ 入居人数(人)	207	203	193		
支出計(B)	17,423	223,285	26,381	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	1,830	1,988	2,377	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△47	634	△9		
② 光熱水費	1,404	1,336	1,386	利用者1人当たり	△46,870	635,281	△9,653		
②-1 電気代	1,388	1,320	1,371	延べ床面積1㎡当たり	△788	10,474	△151		
②-2 水道代	16	16	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	379	26,234	846	アスベスト除却・室内改修	H24	6,300	アスベスト除却工事	H30	27,895
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	11,986	18,875	9,107	アスベスト除却・室内改修	H25	17,628	アスベスト除却・住戸改善工事	R1	13,060
⑥ 工事請負費	1,444	174,425	12,236	外壁改修工事	H25	8,495	外壁改修・受水槽等	R2	6,216
⑦ 使用料及び賃借料	133	150	133	外壁改修・屋上防水工事	H27	9,623	アスベスト除却工事	R2	17,407
⑧ その他支出	247	277	296	アスベスト除却工事	H27	21,807	アスベスト除却工事	R3	14,633
				外壁改修・屋上防水改修工事	H28	35,170	耐震補強工事	R5	118,692
収支合計(C)=(A)-(B)	9,702	△128,962	1,863	アスベスト除却工事	H29	13,493	外壁改修・屋上防水改修工事	R5	55,734

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	伏原アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 007
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市伏原1丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	30戸、住棟(1棟)、集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	【同一敷地】シルバーワークプラザ複合施設(心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会室(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階))



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,686 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式31基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,141 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	70,206	8,585	8,560	利用状況① 入居件数(件)	28	29	29		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	8,439	8,585	8,560	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	93.3%	96.7%	96.7%		
収入③ その他収入	61,767			利用状況④ 入居人数(人)	54	58	57		
支出計(B)	64,934	3,872	3,810	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	391	440	485	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△25	△23	△24		
② 光熱水費				利用者1人当たり	△97,630	△81,259	△83,333		
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△2,462	△2,201	△2,219		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料				外壁改修・屋上防水改修工事	R4	62,014			
④ 委託料	15	21	18						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,461	3,346	3,241						
⑥ 工事請負費	62,014								
⑦ 使用料及び賃借料		4							
⑧ その他支出	53	61	66						
収支合計(C)=(A)-(B)	5,272	4,713	4,750						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	池ノ浦アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	008
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市吉浦池ノ浦町4番内, 5番内, 9番内及び10番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	144戸、住棟(4棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	22,928 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター4基 エスカレーター-										
建設年度	H21	洋式トイレ率	100% 洋式144基 和式0基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	12,317 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	51,528	97,366	157,527	利用状況① 入居件数(件)	134	133	134
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	51,528	50,008	50,631	利用状況③ 入居率(%)	93.1%	92.4%	93.1%
収入② 諸収入・雑入		64	90	利用状況④ 入居人数(人)	267	268	257
収入③ その他収入		47,294	106,806	開館日数(日/年)			
支出計(B)	10,455	139,097	122,583	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	1,872	2,018	2,243	市民1人当たり	△197	205	△175
①燃料費				利用者1人当たり	△153,831	155,713	△135,969
②光熱水費	11	9	10	延べ床面積1㎡当たり	△3,335	3,388	△2,837
②-1電気代	11	9	10	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4ガス代							
③修繕料				外壁改修・屋上防水改修工事	R5	124,023	
④委託料	255	446	82	外壁改修・屋上防水改修工事	R6	106,087	
⑤指定管理料 ※光熱水費は除く	7,951	12,168	13,721				
⑥工事請負費		124,023	106,087				
⑦使用料及び賃借料	22	39	22				
⑧その他支出	344	394	418				
収支合計(C)=(A)-(B)	41,073	△41,731	34,944				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	宮原7丁目アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	009
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市宮原7丁目1番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	20戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,435 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	5% 洋式 1基 和式 19基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,321 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	5,002	4,813	5,010	利用状況① 入居件数(件)	15	16	16
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	5,002	4,813	5,010	利用状況③ 入居率(%)	75%	80%	80%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	30	32	31
収入③ その他収入				開館日数(日/年)			
支出計(B)	863	1,310	943	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	210	243	268	市民1人当たり	△20	△17	△20
① 燃料費				利用者1人当たり	△137,967	△109,469	△131,194
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△3,133	△2,652	△3,079
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				外壁改修・屋上防水改修工事	H27	22,707	
③ 修繕料							
④ 委託料	8	12	10				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	614	1,017	628				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		3					
⑧ その他支出	31	35	37				
収支合計(C)=(A)-(B)	4,139	3,503	4,067				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	宮原9丁目アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	010
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市宮原9丁目1番内及び2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	52戸、住棟(3棟)、集会所		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,462 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	100%		洋式52基 和式0基	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	
延べ床面積	3,418 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	
棟数	3棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	13,578	13,305	12,875	利用状況① 入居件数(件)	48	48	47			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	13,578	13,305	12,875	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	92.3%	92.3%	90.4%		
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	91	88	84		
支出計(B)	2,593	3,954	4,705	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	670	728	787	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△53	△46	△41		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	△120,714	△106,261	△97,262	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	△3,214	△2,736	△2,390	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	25	34	29	屋上防水改修工事	H25	10,674			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,818	3,094	3,793						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		7								
⑧ その他支出	80	91	96							
収支合計(C)=(A)-(B)	10,985	9,351	8,170							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	坪ノ内アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	011
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市坪ノ内町9番内及び10番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	200戸、住棟(2棟)、高齢者相談室、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	駐車場 昇降機 エレベータ	有 エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別								
												洋式トイレ率	洋式203基	和式0基	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難
48,002 m <sup>2</sup>	呉市	H24	鉄筋コンクリート造	15,396 m <sup>2</sup>	9階	-	4棟	-	昇降機	エレベータ	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備							第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無								地域開設避難所	○	-	○	○	○	-	-	-	-
			無								福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無								広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無								一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無								一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	64,970	66,382	61,986	利用状況① 入居件数(件)	191	191	192
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	64,970	66,338	61,184	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入		44		利用状況③ 入居率(%)	95.5%	95.5%	96%
収入③ その他収入			802	利用状況④ 入居人数(人)	368	364	353
支出計(B)	22,808	17,329	21,774	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	2,668	2,898	3,214	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△203	△241	△202
② 光熱水費				利用者1人当たり	△114,571	△134,761	△113,915
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△2,739	△3,186	△2,612
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				敷地法面改良工事	H27	31,286	
④ 委託料	97	134	117				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	19,611	13,778	17,025				
⑥ 工事請負費			894				
⑦ 使用料及び賃借料		26					
⑧ その他支出	432	493	524				
収支合計(C)=(A)-(B)	42,162	49,053	40,212				

■施設基本情報

施設名称 (R6名称)	棚田アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	012
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市警固屋7丁目12番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	95戸、住棟(5棟)、集会所、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,632 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S43	洋式トイレ率	5% 洋式 5基 和式 90基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,862 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	3,584	3,394	3,330	利用状況① 入居件数(件)	43	40	40
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	3,584	3,394	3,330	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	45.3%	42.1%	42.1%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	57	53	53
支出計(B)	2,379	2,824	2,553	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	601	607	670	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△6	△3	△4
② 光熱水費				利用者1人当たり	△21,140	△10,755	△14,660
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△312	△148	△201
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			年度
④ 委託料	22	29	25	金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,693	2,114	1,786				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		6					
⑧ その他支出	63	68	72				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,205	570	777				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	警固屋9丁目アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 013
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市警固屋9丁目7番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	32戸、住棟(2棟)、集会所、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,499 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(2489.74 m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	31% 洋式 11基 和式 24基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,161 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	○	○	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	5,124	4,776	5,175	利用状況① 入居件数(件)	22	22	22		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	5,124	4,776	5,175	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	68.8%	68.8%	68.8%		
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	44	43	43		
支出計(B)	4,073	4,319	7,845	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	307	334	368	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△5	△2	13		
② 光熱水費				利用者1人当たり	△23,886	△10,628	62,093		
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△486	△211	1,236		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	12	16	14						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,567	1,773	5,267						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	2,145	2,148	2,145						
⑧ その他支出	42	48	51						
収支合計(C)=(A)-(B)	1,051	457	△2,670						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	百目田アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 014
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀北6丁目13番内, 15番内及び16番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	161戸、住棟(5棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,384 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(746.19 m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	45% 洋式 74基 和式 90基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	10,628 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度					
収入内訳	収入計(A)			29,033	29,106	29,140	利用状況① 入居件数(件)	127	123	123		
	収入① 使用料及び手数料	28,953	29,069	29,140	利用状況②							
	収入② 諸収入・雑入	80	37		利用状況③ 入居率(%)	78.9%	76.4%	76.4%				
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	217	214	210				
支出内訳	支出計(B)			15,488	9,931	10,402	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	1,774	1,866	2,059	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度				
	① 燃料費				市民1人当たり	△65	△94	△94				
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△62,419	△89,603	△89,229				
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,274	△1,804	△1,763			
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称		年度	金額(千円)	工事名称		年度	金額(千円)
	③ 修繕料											
	④ 委託料	65	87	229								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	13,166	7,454	7,591								
	⑥ 工事請負費											
⑦ 使用料及び賃借料	245	256	240									
⑧ その他支出	238	268	283									
収支合計(C)=(A)-(B)	13,545	19,175	18,738									

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	阿賀南9丁目アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	015
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀南9丁目30番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	25戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,246 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S48	洋式トイレ率	4% 洋式 1基 和式 26基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,329 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	3,074	3,001	2,999	利用状況① 入居件数(件)	21	20	20		
収入内訳				利用状況②					
収入① 使用料及び手数料	3,074	3,001	2,999	利用状況③ 入居率(%)	84%	80%	80%		
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	46	44	44		
収入③ その他収入									
支出計(B)	1,202	926	1,034	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	293	303	335	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△9	△10	△10		
② 光熱水費				利用者1人当たり	△40,696	△47,159	△44,659		
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,409	△1,561	△1,479		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料				外壁改修工事	H24	17,987			
④ 委託料	11	15	13						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	877	583	662						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		3							
⑧ その他支出	21	22	24						
収支合計(C)=(A)-(B)	1,872	2,075	1,965						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R6名称)	東浜アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	016
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀中央3丁目12番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	139戸、住棟(5棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,514 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S45	洋式トイレ率	4% 洋式 6基 和式 133基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	6,330 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	5,582	5,093	4,922	利用状況① 入居件数(件)	64	61	58
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	5,582	5,093	4,922	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	46%	43.9%	41.7%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	84	80	73
支出計(B)	4,326	3,714	5,965	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	894	926	971	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△6	△7	5
② 光熱水費				利用者1人当たり	△14,952	△17,238	14,288
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△198	△218	165
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	33	43	716				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,308	2,636	2,377				
⑥ 工事請負費			1,797				
⑦ 使用料及び賃借料		9					
⑧ その他支出	91	100	104				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,256	1,379	△1,043				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	郷アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 017
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀北6丁目2番内及び3番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	49戸、住棟(3棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,233 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H2	洋式トイレ率	100% 洋式49基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,369 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
<b>収入計(A)</b>	54,146	9,825	9,288	利用状況① 入居件数(件)	41	41	38
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	10,265	9,825	9,288	利用状況③ 入居率(%)	83.7%	83.7%	77.6%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	63	62	55
収入③ その他収入	43,881						
<b>支出計(B)</b>	47,354	10,029	2,810	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	573	622	636	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△33	1	△32
② 光熱水費				利用者1人当たり	△107,810	3,290	△117,782
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△2,016	61	△1,923
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				外壁改修・屋上防水工事(1,2号棟)	R3	72,544	
④ 委託料	21	29	24	外壁改修・屋上防水工事(3号棟)	R4	44,013	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,670	9,285	2,058				
⑥ 工事請負費	44,013						
⑦ 使用料及び賃借料		6					
⑧ その他支出	77	87	92				
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	6,792	△204	6,478				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	阿賀駅前アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	018
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	35戸、住棟(1棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F)、阿賀駅前アパート(4～7F)、阿賀駅前駐車場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	644 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式 36基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,352 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	9,115	9,955	9,561	利用状況① 入居件数(件)	34	32	34
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	9,115	9,955	9,561	利用状況③ 入居率(%)	97.1%	91.4%	97.1%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	51	45	46
収入③ その他収入				開館日数(日/年)			
支出計(B)	3,505	3,329	5,319	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	475	486	569	市民1人当たり	△27	△33	△21
① 燃料費				利用者1人当たり	△110,000	△147,244	△92,217
② 光熱水費				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,385	△2,817	△1,804
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料							
④ 委託料	18	23	252				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,875	2,656	4,329				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		5					
⑧ その他支出	137	159	169				
収支合計(C)=(A)-(B)	5,610	6,626	4,242				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

308

施設名称 (R6名称)	三坂地アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	019
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広三芦1丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	39戸、住棟(2棟)、集会所		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,757 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	5% 洋式 2基 和式 37基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,595 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度				
収入内訳	収入計(A)			2,917	2,552	2,586	利用状況① 入居件数(件)	23	22	20	
	収入① 使用料及び手数料	2,917	2,552	2,586	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	59%	56.4%	51.3%			
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	32	31	28			
支出内訳	支出計(B)			1,104	1,626	3,372	開館日数(日/年)				
	人件費(人件費の計)	321	334	335	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
	① 燃料費				市民1人当たり	△9	△5	4			
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△56,656	△29,871	28,071			
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,137	△581	493		
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	③ 修繕料										
	④ 委託料	12	16	13							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	743	1,242	1,107							
	⑥ 工事請負費			1,885							
	⑦ 使用料及び賃借料		3								
⑧ その他支出	28	31	32								
収支合計(C)=(A)-(B)	1,813	926	△786								

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	大新開アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	020
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広大新開1丁目10番内及び11番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	136戸、住棟(5棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	6,554 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	1% 洋式 1基 和式 136基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	7,736 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	24,553	25,066	25,559	利用状況① 入居件数(件)	126	130	130
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	24,553	24,966	25,538	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入		100	21	利用状況③ 入居率(%)	92.6%	95.6%	95.6%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	219	221	212
支出計(B)	8,474	10,018	15,875	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	1,760	1,973	2,176	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△77	△74	△49
② 光熱水費				利用者1人当たり	△73,420	△68,090	△45,679
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△2,078	△1,945	△1,252
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	64	92	79				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	6,454	7,715	10,918				
⑥ 工事請負費			2,469				
⑦ 使用料及び賃借料		18					
⑧ その他支出	196	220	233				
収支合計(C)=(A)-(B)	16,079	15,048	9,684				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	東大川アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 021
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広本町2丁目6番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	40戸、住棟(1棟)、集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,592 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S44	洋式トイレ率	5% 洋式 2基 和式 39基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,614 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度				
収入内訳	収入計(A)			2,440	2,332	2,336	利用状況① 入居件数(件)	25	25	24	
	収入①	使用料及び手数料	2,440	2,332	2,336	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	62.5%	62.5%	60%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	33	32	30		
支出内訳	支出計(B)			1,198	1,574	1,835	開館日数(日/年)				
	人件費	人件費の計	349	379	402	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	△6	△4	△3		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	△37,636	△23,688	△16,700		
			②-1	電気代			延べ床面積1㎡当たり	△770	△470	△310	
			②-2	水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
			②-3	下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料	13	18	15						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	805	1,139	1,382						
⑥	工事請負費										
⑦	使用料及び賃借料		4								
⑧	その他支出	31	34	36							
収支合計(C)=(A)-(B)		1,242	758	501							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	白岳アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 022
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広白岳3丁目6番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	24戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	-



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,903 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(1903.21m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S48	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 26基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,562 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	4,200	3,675	14,092	利用状況① 入居件数(件)	20	21	21
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	4,200	3,675	3,512	利用状況③ 入居率(%)	83.3%	87.5%	87.5%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	28	30	24
収入③ その他収入			10,580	開館日数(日/年)			
支出計(B)	4,580	3,332	14,471	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	279	319	352	市民1人当たり	2	△2	2
① 燃料費				利用者1人当たり	13,571	△11,433	15,792
② 光熱水費	109	109	177	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	148	△134	148
②-1 電気代	109	109	177	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	11	367	10,723				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,283	1,626	2,303				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	867	876	874				
⑧ その他支出	31	35	42				
収支合計(C)=(A)-(B)	△380	343	△379				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	広駅前アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	023
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広駅前1丁目3番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	72戸、住棟(4棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	6,125 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	7% 洋式 5基 和式 67基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,642 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	17,796	16,767	16,595	利用状況① 入居件数(件)	69	68	67
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	17,796	16,767	16,595	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	95.8%	94.4%	93.1%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	130	122	119
支出計(B)	5,061	6,125	6,679	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	964	1,032	1,122	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△61	△52	△50
② 光熱水費				利用者1人当たり	△97,962	△87,230	△83,328
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,743	△2,293	△2,136
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			年度
④ 委託料	35	48	41	金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,951	4,911	3,282				
⑥ 工事請負費			2,102				
⑦ 使用料及び賃借料		10					
⑧ その他支出	111	124	132				
収支合計(C)=(A)-(B)	12,735	10,642	9,916				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	小坪アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	024
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広小坪1丁目26番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	60戸、住棟(2棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,493 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S52	洋式トイレ率	5% 洋式 3基 和式 57基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,724 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	8,322	8,271	7,915	利用状況① 入居件数(件)	42	41	39
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	8,322	8,271	7,915	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	70%	68.3%	65%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	73	70	64
支出計(B)	2,513	3,197	3,246	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	587	622	653	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△28	△25	△23
② 光熱水費				利用者1人当たり	△79,575	△72,486	△72,953
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,560	△1,363	△1,254
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			年度
④ 委託料	22	29	24	金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,840	2,469	2,494				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		6					
⑧ その他支出	64	71	75				
収支合計(C)=(A)-(B)	5,809	5,074	4,669				

■施設基本情報

施設名称 (R6名称)	中新開アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	025
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広中新開1丁目2番内及び3番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	162戸、住棟(5棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	中新開アパート5号棟、中新開保育所		
		休館日	

■施設写真

地図

●ここをクリック



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,250 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	6% 洋式 9基 和式 154基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	9,491 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	29,397	28,269	26,997	利用状況① 入居件数(件)	136	131	126
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	29,364	28,237	26,972	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	33	32	25	利用状況③ 入居率(%)	84%	80.9%	77.8%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	248	234	209
支出計(B)	16,165	10,930	20,599	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	1,900	1,988	2,109	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△64	△85	△32
② 光熱水費				利用者1人当たり	△53,355	△74,098	△30,612
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,394	△1,827	△674
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料			94	フェンス設置工事	R4	5,917	
④ 委託料	69	92	425	ブロック塀改修	R6	5,172	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	8,103	5,206	12,593				
⑥ 工事請負費	5,917	3,432	5,172				
⑦ 使用料及び賃借料		18					
⑧ その他支出	176	194	206				
収支合計(C)=(A)-(B)	13,232	17,339	6,398				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

314

施設名称 (R6名称)	広公園アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	026
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広大新開2丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	60戸、住棟(3棟)、集会所、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,284 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式60基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,965 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	17,434	17,127	15,586	利用状況① 入居件数(件)	57	51	54
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	17,364	17,056	15,586	利用状況③ 入居率(%)	95%	85%	90%
収入② 諸収入・雑入	70	71		利用状況④ 入居人数(人)	110	96	97
収入③ その他収入							
支出計(B)	6,379	12,017	4,555	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	796	774	904	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△53	△25	△55
② 光熱水費				利用者1人当たり	△100,500	△53,229	△113,722
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,788	△1,289	△2,782
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				外壁改修工事	H25	14,187	
④ 委託料	29	119	33	外壁改修工事	H26	20,553	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,445	3,676	3,489	外壁改修工事	H28	21,909	
⑥ 工事請負費		7,320		屋上防水改修工事	R1	38,589	
⑦ 使用料及び賃借料		7		レンガ擁壁改修工事	R5	7,320	
⑧ その他支出	109	121	129				
収支合計(C)=(A)-(B)	11,055	5,110	11,031				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	皆実アパート, 皆実住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	027
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市仁方皆実町1番内及び2番内, 7番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して, 健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し, これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより, 市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	52戸, 住棟(4棟), 児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月~令和10年3月	開館時間	
複合施設	皆実アパート1号棟, 皆実保育所		
休館日			



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,226 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 44基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,390 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	済 未 対象 3棟	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
容積率	200%											

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	50,285	31,940	9,325	利用状況① 入居件数(件)	45	43	46
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	9,902	9,445	9,325	利用状況③ 入居率(%)	86.5%	82.7%	88.5%
収入② 諸収入・雑入	8	24		利用状況④ 入居人数(人)	99	95	92
収入③ その他収入	40,375	22,471		開館日数(日/年)			
支出計(B)	45,744	66,472	6,410	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	629	653	770	市民1人当たり	△22	170	△15
① 燃料費				利用者1人当たり	△45,869	363,495	△31,685
② 光熱水費	277	276	289	延べ床面積1㎡当たり	△1,340	10,186	△860
②-1 電気代	277	276	289	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料				外壁改修・屋上防水改修工事	H29	12,897	
④ 委託料	23	31	28	耐震補強(1号棟)	R4	25,847	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,218	4,406	5,235	外壁改修・屋上防水改修工事 (1号棟)	R4	14,677	
⑥ 工事請負費	40,523	61,018		耐震補強(1号棟)	R5	39,196	
⑦ 使用料及び賃借料		6		外壁改修・屋上防水改修工事 (1号棟)	R5	21,821	
⑧ その他支出	74	82	88				
収支合計(C)=(A)-(B)	4,541	△34,532	2,915				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	西神アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	028
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市仁方西神町34番内及び35番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	56戸、住棟(3棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,870 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	100%		洋式57基	和式0基	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	
延べ床面積	3,805 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	
棟数	3棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	11,937	12,332	11,759	利用状況① 入居件数(件)	38	38	36		
収入内訳				利用状況②					
収入① 使用料及び手数料	11,937	12,332	11,759	利用状況③ 入居率(%)	67.9%	67.9%	64.3%		
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	84	84	80		
収入③ その他収入				開館日数(日/年)					
支出計(B)	2,336	3,957	3,569	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
人件費(人件費の計)	531	577	603	市民1人当たり	△46	△41	△41		
① 燃料費				利用者1人当たり	△114,298	△99,702	△102,375		
② 光熱水費				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,523	△2,201	△2,152		
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
②-4 ガス代				外壁改修工事	H26	21,168			
③ 修繕料				屋上防水改修工事	H26	8,252			
④ 委託料	20	27	22	外壁改修・屋上防水改修工事	R2	82,480			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,560	3,172	2,842						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		6							
⑧ その他支出	225	175	102						
収支合計(C)=(A)-(B)	9,601	8,375	8,190						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	桜ヶ丘住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	029
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山桜ヶ丘3丁目5号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	43戸、住棟(12棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,866 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S39	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 43基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	その他	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,490 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種低層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	12棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	50%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	100%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度				
収入内訳	収入計(A)			1,837	1,476	1,408	利用状況① 入居件数(件)	10	9	9	
	収入① 使用料及び手数料	1,837	1,476	1,408	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	23.3%	20.9%	20.9%			
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	14	12	11			
支出内訳	支出計(B)			682	762	2,981	開館日数(日/年)				
	人件費(人件費の計)	140	137	151	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
	① 燃料費				市民1人当たり	△6	△4	8			
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△82,500	△59,500	143,000			
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△464	△287	632		
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	③ 修繕料										
	④ 委託料	6	7	6							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	507	584	902							
⑥ 工事請負費			1,889								
⑦ 使用料及び賃借料		2									
⑧ その他支出	29	32	33								
収支合計(C)=(A)-(B)	1,155	714	△1,573								

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R6名称)	焼山住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	030
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山政畝1丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	38戸、住棟(11棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,149 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設
建設年度	S40	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 38基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	その他	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,236 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種低層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	11棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	50%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	100%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	2,362	2,389	2,013	利用状況① 入居件数(件)	12	12	11
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	2,362	2,389	2,013	利用状況③ 入居率(%)	31.6%	31.6%	28.9%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	21	21	16
収入③ その他収入							
支出計(B)	677	721	876	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	168	182	184	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△8	△8	△6
② 光熱水費				利用者1人当たり	△80,238	△79,429	△71,063
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△754	△746	△508
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			年度
④ 委託料	7	9	7	金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	474	497	653				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		2					
⑧ その他支出	28	31	32				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,685	1,668	1,137				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	此原第1住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	031
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山此原町8番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	28戸、住棟(7棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,755 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S41	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 28基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	その他	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,455 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	7棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	876	723	720	利用状況① 入居件数(件)	5	5	5		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	876	723	720	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	17.9%	17.9%	17.9%		
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	8	7	7		
支出計(B)	656	766	1,925	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	70	76	84	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△1	0	6		
② 光熱水費				利用者1人当たり	△27,500	6,143	172,143		
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△151	30	828		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	3	4	4						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	553	651	1,135						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		1							
⑧ その他支出	30	34	702						
収支合計(C)=(A)-(B)	220	△43	△1,205						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	此原第2住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	032
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山此原町15番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	42戸、住棟(11棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,497 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S41	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 42基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	その他	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,569 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	11棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	2,832	2,520	2,555	利用状況① 入居件数(件)	11	11	11
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	2,832	2,520	2,555	利用状況③ 入居率(%)	26.2%	26.2%	26.2%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	20	20	19
収入③ その他収入							
支出計(B)	848	903	1,398	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	154	167	184	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△10	△8	△6
② 光熱水費				利用者1人当たり	△99,200	△80,850	△60,895
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△772	△629	△450
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			年度
④ 委託料	6	8	7	金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	653	687	523				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		2					
⑧ その他支出	35	39	684				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,984	1,617	1,157				

■施設基本情報

■施設写真

地図

●ここをクリック

施設名称 (R6名称)	宮ヶ迫住宅、宮ヶ迫アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	033
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山宮ヶ迫1丁目29号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	231戸、住棟(20棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	14,753 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	9% 洋式 14基 和式 148基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	11,552 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	20棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 6棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	19,598	18,251	16,877	利用状況① 入居件数(件)	133	125	119			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	19,577	18,251	16,839	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	21		38	利用状況③ 入居率(%)	57.6%	54.1%	51.5%		
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	203	187	177		
支出計(B)	13,908	8,620	9,472	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,858	1,897	1,992	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△27	△47	△37		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	△28,030	△51,503	△41,836	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	△493	△834	△641	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	68	88	73						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	11,793	6,411	7,191						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		17								
⑧ その他支出	189	207	216							
収支合計(C)=(A)-(B)	5,690	9,631	7,405							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	御坊迫第2住宅, 第3住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	034
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2068番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	10戸, 住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,575 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	567 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度				
収入内訳	収入計(A)			863	508	468	利用状況① 入居件数(件)	3	1	1	
	収入①	使用料及び手数料	863	508	468	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	30%	10%	10%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	10	2	2		
支出内訳	支出計(B)			137	77	85	開館日数(日/年)				
	人件費	人件費の計	42	15	17	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	△3	△2	△2		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	△72,600	△215,500	△191,500		
			②-1	電気代			延べ床面積1㎡当たり	△1,280	△760	△675	
			②-2	水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
			②-3	下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料	2	1	1						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	85	51	57						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料		1							
⑧	その他支出	8	9	10							
収支合計(C)=(A)-(B)		726	431	383							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	柳谷第1住宅ほか		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	035
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1787番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	31戸、住棟(6棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	規模縮小
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,933 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,986 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	2,814	2,471	1,950	利用状況① 入居件数(件)	16	12	10
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	2,814	2,421	1,950	利用状況③ 入居率(%)	51.6%	38.7%	32.3%
収入② 諸収入・雑入		50		利用状況④ 入居人数(人)	25	16	12
収入③ その他収入				開館日数(日/年)			
支出計(B)	1,780	2,111	2,907	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	223	182	167	市民1人当たり	△5	△2	5
① 燃料費				利用者1人当たり	△41,360	△22,500	79,750
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△521	△181	482
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				外壁改修工事	H25	16,774	
③ 修繕料							
④ 委託料	9	9	7				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,511	1,877	2,690				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		2					
⑧ その他支出	37	41	43				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,034	360	△957				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	川尻東第1住宅ほか
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 036
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東1丁目13番20号ほか
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	60戸、住棟(4棟)、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,690 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	100% 洋式12基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,984 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度				
収入内訳	収入計(A)			5,226	5,641	5,214	利用状況① 入居件数(件)	53	55	55	
	収入①	5,226	5,641	5,210	利用状況②						
	収入②			4	利用状況③ 入居率(%)	88.3%	91.7%	91.7%			
	収入③				利用状況④ 入居人数(人)	80	81	78			
支出内訳	支出計(B)			3,583	4,281	6,986	開館日数(日/年)				
	人件費	740	835	921	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
	① 燃料費				市民1人当たり	△8	△7	9			
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△20,538	△16,790	22,718			
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△551	△456	594		
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	②-4 ガス代				屋上防水改修工事	H29	8,329				
	③ 修繕料				テレビ共同受信設備工事	R1	20,706				
	④ 委託料	27	39	34							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,762	3,339	5,966							
	⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		8									
⑧ その他支出	54	60	65								
収支合計(C)=(A)-(B)	1,643	1,360	△1,772								

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R6名称)	川尻東第5住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	037
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町東3丁目8番41号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	315 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S47	洋式トイレ率	100%	洋式4基 和式0基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	208 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域		川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区		準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率		80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率		300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	7	7	7	利用状況① 入居件数(件)	1		
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	7	7	7	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	25%	0%	0%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	1		
支出計(B)	53	51	18	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	14			■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	0	0	0
② 光熱水費				利用者1人当たり	46,000		
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	221	212	53
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	1						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	35	48	15				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	3	3	3				
収支合計(C)=(A)-(B)	△46	△44	△11				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	川尻東第6住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 038
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東3丁目5番21号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	398 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	217 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	455	413	394	利用状況① 入居件数(件)	3	3	3			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	455	394	利用状況② 入居率(%)	75%	75%	75%			
	収入② 諸収入・雑入			利用状況④ 入居人数(人)	6	5	5			
	収入③ その他収入									
支出計(B)	187	201	314	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	42	46	50	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△1	△0		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△44,667	△42,400	△16,000		
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,235	△977	△369		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	2	3	2						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	138	145	256						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		1								
⑧ その他支出	5	6	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	268	212	80							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R6名称)	川尻東第7住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 039
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東1丁目6番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	28戸、住棟(6棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,800 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	100% 洋式 28基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,191 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入内訳	収入計(A)			778	814	776	利用状況① 入居件数(件)	6	5	5
	収入① 使用料及び手数料	778	814	776	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	21.4%	17.9%	17.9%		
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	9	8	8		
支出内訳	支出計(B)			718	1,058	957	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	84	76	84	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△0	1	1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△6,667	30,500	22,625		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△50	205	152		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	4	4	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	614	960	851						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		1								
⑧ その他支出	16	17	18							
収支合計(C)=(A)-(B)	60	△244	△181							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	川尻東第8アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 040
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東2丁目2番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	51戸(内特公賃4戸)、住棟(2棟)、集会所、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,063 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 52基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,862 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	6階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	13,600	11,853	11,518	利用状況① 入居件数(件)	45	48	48
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	13,600	11,780	11,518	利用状況③ 入居率(%)	88.2%	94.1%	94.1%
収入② 諸収入・雑入		73		利用状況④ 入居人数(人)	77	80	80
収入③ その他収入				開館日数(日/年)			
支出計(B)	3,843	5,894	5,754	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	629	728	803	市民1人当たり	△47	△29	△29
① 燃料費				利用者1人当たり	△126,714	△74,488	△72,050
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△2,526	△1,543	△1,492
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料							
④ 委託料	23	34	30				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,074	4,990	4,778				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		7					
⑧ その他支出	117	135	143				
収支合計(C)=(A)-(B)	9,757	5,959	5,764				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

331

施設名称 (R6名称)	川尻東第9アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	041
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町東1丁目28番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	24戸、住棟(2棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,754 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S50	洋式トイレ率	100%	洋式24基 和式0基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,450 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域		川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率		60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率		200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	3,304	3,436	3,441	利用状況① 入居件数(件)	22	23	24
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	3,280	3,436	3,441	利用状況③ 入居率(%)	91.7%	95.8%	100%
収入② 諸収入・雑入	24			利用状況④ 入居人数(人)	41	44	49
収入③ その他収入				開館日数(日/年)			
支出計(B)	2,378	2,727	2,651	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	307	349	402	市民1人当たり	△4	△3	△4
① 燃料費				利用者1人当たり	△22,585	△16,114	△16,122
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△639	△489	△545
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				外壁改修工事	H25	9,261	
③ 修繕料				外壁改修工事	H26	16,740	
④ 委託料	12	17	15				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,028	2,322	2,197				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		4					
⑧ その他支出	31	35	37				
収支合計(C)=(A)-(B)	926	709	790				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	川尻駅前アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	042
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町西2丁目19番37号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	16戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,029 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式16基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,304 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	5,702	5,565	60,256	利用状況① 入居件数(件)	16	16	16
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	5,702	5,565	5,353	利用状況③ 入居率(%)	100%	100%	100%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	41	40	37
収入③ その他収入			54,903	開館日数(日/年)			
支出計(B)	2,467	1,131	56,098	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	223	243	268	市民1人当たり	△16	△22	△21
① 燃料費				利用者1人当たり	△78,902	△110,850	△112,378
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△2,481	△3,400	△3,189
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				外壁改修・屋上防水改修工事	R6	55,150	
③ 修繕料							
④ 委託料	9	12	10				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,198	831	625				
⑥ 工事請負費			55,150				
⑦ 使用料及び賃借料		3					
⑧ その他支出	37	42	45				
収支合計(C)=(A)-(B)	3,235	4,434	4,158				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	川尻小用第1アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	043
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町小用1丁目3番1号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	8戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法第12条点検	駐車場 昇降機	有 エレベーター エスカレーター	指定避難所等種別	災害種別							
												洋式トイレ率	洋式	和式	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害
427㎡	呉市	S48	鉄筋コンクリート造	420㎡	4階	-	1棟	済 -	昇降機	-	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備					洋式トイレ率	100%	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			無	無					洋式	8基	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			無						和式	0基	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
									容積率	200%	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
									建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
									容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	465	392	423	利用状況① 入居件数(件)	2	2	3
収入内訳							
① 使用料及び手数料	465	392	423	利用状況② 入居率(%)	25%	25%	37.5%
② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	2	2	3
③ その他収入							
支出計(B)	321	292	268	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	28	30	50	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△1	△0	△1
② 光熱水費				利用者1人当たり	△72,000	△50,000	△51,667
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△343	△238	△369
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	2	2	2				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	282	250	205				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	2	2	2				
⑧ その他支出	7	8	9				
収支合計(C)=(A)-(B)	144	100	155				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

334

施設名称 (R6名称)	川尻小用第2住宅, 第3アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 044
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町小用1丁目5番2号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸, 住棟(2棟), 児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,439 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S49	洋式トイレ率	100% 洋式4基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	843 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	2,422	2,050	2,192	利用状況① 入居件数(件)	13	13	13
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	2,422	2,050	2,192	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	81.3%	81.3%	81.3%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	25	26	24
支出計(B)	548	1,899	647	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	182	197	218	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△9	△1	△8
② 光熱水費				利用者1人当たり	△74,960	△5,808	△64,375
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△2,223	△179	△1,833
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				外壁改修工事	H29	9,887	
④ 委託料	7	10	8				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	336	1,665	395				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	4	6	4				
⑧ その他支出	19	21	22				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,874	151	1,545				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	坪井アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	045
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町坪井2丁目13番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	16戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,294 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式16基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,162 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	2,965	3,066	2,949	利用状況① 入居件数(件)	14	14	13
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	2,965	3,066	2,949	利用状況③ 入居率(%)	87.5%	87.5%	81.3%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	33	34	28
収入③ その他収入							
支出計(B)	744	2,040	905	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	196	212	218	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△11	△5	△10
② 光熱水費				利用者1人当たり	△67,303	△30,176	△73,000
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,911	△883	△1,759
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				外壁改修工事	R3	37,435	
④ 委託料	8	10	8				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	504	1,775	635				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		2					
⑧ その他支出	36	41	44				
収支合計(C)=(A)-(B)	2,221	1,026	2,044				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	栗尻アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	046
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町坪井2丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	32戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,557 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	100% 洋式 32基 和式 0基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,984 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	70%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	4,013	3,907	3,277	利用状況① 入居件数(件)	21	20	20
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	4,013	3,907	3,234	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入			43	利用状況③ 入居率(%)	65.6%	62.5%	62.5%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	28	25	25
支出計(B)	1,399	1,378	2,066	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	293	303	335	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△13	△12	△6
② 光熱水費				利用者1人当たり	△93,357	△101,160	△48,440
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,318	△1,275	△610
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			年度
④ 委託料	11	15	13	金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,048	1,004	1,514				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		3					
⑧ その他支出	47	53	204				
収支合計(C)=(A)-(B)	2,614	2,529	1,211				

■施設基本情報

■施設写真

地図

●ここをクリック

施設名 (R6名称)	南隠渡アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 047
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町南隠渡2丁目7番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	571 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45	洋式トイレ率	100% 洋式16基 和式0基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	724 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	857	807	794	利用状況① 入居件数(件)	7	7	7		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	857	807	794	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	43.8%	43.8%	43.8%		
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	9	9	7		
支出計(B)	741	570	477	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	98	106	117	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△1	△1	△2		
② 光熱水費				利用者1人当たり	△12,889	△26,333	△45,286		
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△160	△327	△438		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	4	5	5						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	625	443	339						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		1							
⑧ その他支出	14	15	16						
収支合計(C)=(A)-(B)	116	237	317						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	竹田浜アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 048
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町波多見2丁目28番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	32戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,745 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S52	洋式トイレ率	100%	洋式 32基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,982 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備		無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域		音戸都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区		-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率		70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率		400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
<b>収入計(A)</b>	4,529	4,624	4,588	利用状況① 入居件数(件)	27	28	26			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	4,505	4,624	4,564	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	24		24	利用状況③ 入居率(%)	84.4%	87.5%	81.3%		
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	51	52	41		
<b>支出計(B)</b>	2,373	4,399	2,609	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	377	425	435	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△10	△1	△10		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	△42,275	△4,327	△48,268	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	△1,088	△114	△998	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	14	20	16						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,941	3,904	2,109						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		4								
⑧ その他支出	41	46	49							
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	2,156	225	1,979							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

353

施設名 (R6名称)	大浦崎アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	049
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町波多見6丁目19番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	16戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,439 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S59	洋式トイレ率	100%	洋式16基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,054 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備		無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域		音戸都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区		-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率		400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	2,506	2,263	2,041	利用状況① 入居件数(件)	11	9	9			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,506	2,041	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③ 入居率(%)	68.8%	56.3%	56.3%			
	収入③ その他収入			利用状況④ 入居人数(人)	19	15	15			
支出計(B)	1,425	2,319	2,964	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <sup>人件費の計</sup>	154	137	151	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△5	0	5		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	△56,895	3,733	61,533	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	△1,026	53	876	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①      実施工事又は修繕記入欄②				
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	6	7	6	電気容量改修工事	H26	6,085	外壁改修工事	H29	17,513
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,239	2,144	2,776						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		2								
⑧ その他支出	26	29	31							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,081	△56	△923							

■施設基本情報

■施設写真

地図

●ここをクリック

施設名 (R6名称)	藤脇アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	050
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町藤脇1丁目3番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	8戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	975㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(975.00㎡)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H5	洋式トイレ率	100%	洋式8基 和式0基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	639㎡	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域		音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率		400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	1,002	1,011	1,028	利用状況① 入居件数(件)	5	5	5		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1,002	1,011	1,028	利用状況②				
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	62.5%	62.5%	62.5%	
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	13	13	12	
支出計(B)	791	989	998	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費(人件費の計)	70	76	84	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△0	△0	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△16,231	△1,692	△2,500	
					延べ床面積1㎡当たり	△330	△34	△47	
					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	3	4	4					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	240	428	427					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	457	457	457						
⑧ その他支出	21	24	26						
収支合計(C)=(A)-(B)	211	22	30						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	古恵アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 051
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町早瀬3丁目1番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	436 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(435.63m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	100% 洋式 8基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	514 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
<b>収入計(A)</b>	876	748	929	利用状況① 入居件数(件)	6	6	6			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	876	748	929	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	75%	75%	75%		
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	15	14	14		
<b>支出計(B)</b>	884	659	502	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	91	100	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0	△0	△2		
	② 光熱水費	利用者1人当たり	533	△6,357	△30,500					
		②-1電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	16	△173	△831	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修工事	H26	12,636			
	④ 委託料	4	5	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	635	399	235						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	147	148	147							
⑧ その他支出	14	16	16							
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△8	89	427							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

360

施設名称 (R6名称)	中ノ坪アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	052
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町田原3丁目20番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	12戸、住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,221 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式12基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	994 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	2,214	2,126	2,066	利用状況① 入居件数(件)	9	9	9
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	2,214	2,126	2,066	利用状況③ 入居率(%)	75%	75%	75%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	19	18	18
収入③ その他収入							
支出計(B)	475	505	1,058	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	126	137	151	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△8	△8	△5
② 光熱水費				利用者1人当たり	△91,526	△90,056	△56,000
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,749	△1,631	△1,014
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	5	7	6				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	328	341	882				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		2					
⑧ その他支出	16	18	19				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,739	1,621	1,008				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	渡子アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	053
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町渡子3丁目15番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	24戸、住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,269 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	100% 洋式 24基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,110 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度				
収入内訳	収入計(A)			1,886	1,616	1,406	利用状況① 入居件数(件)	14	12	11	
	収入① 使用料及び手数料	1,850	1,616	1,406	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入	36			利用状況③ 入居率(%)	58.3%	50%	45.8%			
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	19	16	15			
支出内訳	支出計(B)			749	721	722	開館日数(日/年)				
	人件費(人件費の計)	196	182	184	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
	① 燃料費				市民1人当たり	△5	△4	△3			
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△59,842	△55,938	△45,600			
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,024	△806	△616		
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	②-4 ガス代				屋上防水改修・テレビ共同受信設備工事	R1	10,156				
	③ 修繕料										
	④ 委託料	8	9	7							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	514	494	496							
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料		2								
⑧ その他支出	31	34	35								
収支合計(C)=(A)-(B)	1,137	895	684								

■施設基本情報

施設名 (R6名称)	西粟尻住宅		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	054
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町坪井2丁目7番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	市費により建設し、又は譲渡等により市がその権原を有する住宅であり、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	8戸(単独住宅)、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	

■施設写真

地図

●ここをクリック



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	756 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式 8基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	323 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
<b>収入計(A)</b>	593	564	424	利用状況① 入居件数(件)	4	4	3		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	569	564	424	利用状況②				
	収入② 諸収入・雑入	24			利用状況③ 入居率(%)	50%	50%	37.5%	
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	4	4	3	
<b>支出計(B)</b>	1,349	299	221	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <sup>人件費の計</sup>	56	61	50	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	4	△1	△1	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	189,000	△66,250	△67,667	
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	2,341	△820	△628	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料	3	3	2					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,275	216	150					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		1							
⑧ その他支出	15	18	19						
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△756	265	203						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	有清第1住宅, 有清第2住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	055
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町有清1丁目13番10号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	12戸、住棟(2棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,058 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	100%		洋式12基 和式0基	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	747 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	749	834	733	利用状況① 入居件数(件)	7	6	5			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	749	811	733	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入		23		利用状況③ 入居率(%)	58.3%	50%	41.7%		
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	11	10	6		
支出計(B)	546	888	1,502	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	98	91	84	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	0	4		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	△18,455	5,400	128,167	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	△272	72	1,029	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	4	5	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	415	759	1,382						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	7	8	7							
⑧ その他支出	22	25	25							
収支合計(C)=(A)-(B)	203	△54	△769							

■施設基本情報

施設名称 (R6名称)	室尾住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	056
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市倉橋町11368番地2		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸、住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	614 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 4基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	その他	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	222 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	
収入計(A)	361	248	241	利用状況① 入居件数(件)	2	2	2	
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	361	248	241	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	50%	50%	50%
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	3	3	3
支出計(B)	159	124	172	開館日数(日/年)				
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	28	30	33	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△1	△0
	② 光熱水費	利用者1人当たり	△67,333	△41,333	△23,000			
		延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△910	△559	△311			
		■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
		実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②				
		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	③ 修繕料							
	④ 委託料	2	2	2				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	125	86	132				
⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料		1						
⑧ その他支出	4	5	5					
収支合計(C)=(A)-(B)	202	124	69					

■施設基本情報

施設名称 (R6名称)	須川津ノ田アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	057
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市倉橋町3575番地5		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	9戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	

■施設写真

地図

●ここをクリック



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	662 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	100% 洋式 9基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	635 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	417	417	406	利用状況① 入居件数(件)	3	3	3			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	417	417	406	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	33.3%	33.3%	33.3%		
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	6	6	5		
支出計(B)	165	501	391	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	42	46	50	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	0	△0		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	△42,000	14,000	△3,000	
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	△397	132	△24	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	2	3	2						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	108	436	323						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		1								
⑧ その他支出	13	15	16							
収支合計(C)=(A)-(B)	252	△84	15							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	オノ木東アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	058
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市倉橋町176番地1・2		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	9戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,553 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式 9基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	634 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度					
収入内訳	収入計(A)			1,538	1,511	1,501	利用状況① 入居件数(件)	7	9	8		
	収入①	使用料及び手数料	1,538	1,511	1,501	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	77.8%	100%	88.9%			
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	21	24	22			
支出内訳	支出計(B)			340	1,158	908	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>			98	137	134	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	①	燃料費					市民1人当たり	△6	△2	△3		
	②	光熱水費					利用者1人当たり	△57,048	△14,708	△26,955		
			②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,890	△557	△935	
			②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
			②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料				外壁改修工事	R1	12,748				
	④	委託料	4	7	5							
⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	222	994	750								
⑥	工事請負費											
⑦	使用料及び賃借料		2									
⑧	その他支出	16	18	19								
収支合計(C)=(A)-(B)		1,198	353	593								

■施設基本情報

施設名 (R6名称)	上河内アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	059
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市倉橋町1266番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	12戸(特公賃), 住棟(1棟), 児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	

■施設写真

地図

● ここをクリック



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,078 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	965 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
<b>収入計(A)</b>	2,095	1,907	1,284	利用状況① 入居件数(件)	5	3	3
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	2,095	1,907	1,284	利用状況③ 入居率(%)	41.7%	25%	25%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	15	6	6
収入③ その他収入				開館日数(日/年)			
<b>支出計(B)</b>	461	277	494	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	70	46	50	市民1人当たり	△ 8	△ 8	△ 4
① 燃料費				利用者1人当たり	△ 108,933	△ 271,667	△ 131,667
② 光熱水費				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△ 1,693	△ 1,689	△ 819
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	金額(千円)	年度
③ 修繕料							
④ 委託料	3	3	2				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	360	195	409				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		1					
⑧ その他支出	28	32	33				
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	1,634	1,630	790				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	小市第1アパート, 第2アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	060
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町向839番地1, 蒲刈町向837番地3		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	12戸, 住棟(2棟), 児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	752 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S59	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 6基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	897 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	2,733	2,842	2,967	利用状況① 入居件数(件)	11	10	10
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	2,733	2,842	2,967	利用状況③ 入居率(%)	91.7%	83.3%	83.3%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	28	26	23
収入③ その他収入							
支出計(B)	3,197	525	1,604	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	154	152	167	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	2	△11	△7
② 光熱水費				利用者1人当たり	16,571	△89,115	△59,261
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	517	△2,583	△1,520
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				屋上防水改修工事	R3	23,223	
④ 委託料	6	8	7				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	721	343	1,409				
⑥ 工事請負費	2,298						
⑦ 使用料及び賃借料		2					
⑧ その他支出	18	20	21				
収支合計(C)=(A)-(B)	△464	2,317	1,363				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	三ノ木アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	061
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町大浦1347番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	6戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	676 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	480 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	1,267	1,297	1,456	利用状況① 入居件数(件)	6	6	6			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1,267	1,456	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③ 入居率(%)	100%	100%	100%			
	収入③ その他収入			利用状況④ 入居人数(人)	12	13	11			
支出計(B)	273	243	293	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費(人件費の計)	84	91	100	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△5	△5	△6		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△82,833	△81,077	△105,727		
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,071	△2,196	△2,423		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	4	5	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	175	135	177						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		1								
⑧ その他支出	10	11	12							
収支合計(C)=(A)-(B)	994	1,054	1,163							

■施設基本情報

施設名称 (R6名称)	港谷アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	062
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町田戸1026番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	6戸(内特公賃3戸)住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	

■施設写真

地図

●ここをクリック



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	573 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	100% 洋式6基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	590 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	1,669	2,098	34,873	利用状況① 入居件数(件)	4	5	5
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	1,669	2,098	2,370	利用状況③ 入居率(%)	66.7%	83.3%	83.3%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	12	17	17
収入③ その他収入			32,503	開館日数(日/年)			
支出計(B)	203	917	32,952	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	56	76	84	市民1人当たり	△7	△6	△10
① 燃料費				利用者1人当たり	△122,167	△69,471	△113,000
② 光熱水費				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,485	△2,002	△3,256
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				外壁改修・屋上防水改修工事	R6	32,656	
③ 修繕料				年度	金額(千円)		
④ 委託料	3	230	4				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	134	598	195				
⑥ 工事請負費			32,656				
⑦ 使用料及び賃借料		1					
⑧ その他支出	10	12	13				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,466	1,181	1,921				

■施設基本情報

施設名称 (R6名称)	前田住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	063
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛920番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	9戸(特公賃), 住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	【同一敷地】前田住宅, 文化の館		
		休館日	

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

371



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,162 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -									
建設年度	H10	洋式トイレ率	100%	洋式9基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	499 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備		無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域		都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区		-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率		400%								

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	871	1,407	1,517	利用状況① 入居件数(件)	3	5	7
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	871	1,407	1,517	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	33.3%	55.6%	77.8%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	5	7	8
支出計(B)	739	6,718	1,729	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	42	76	117	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費			32	市民1人当たり	△1	26	1
② 光熱水費		5	47	利用者1人当たり	△26,400	758,714	26,500
②-1 電気代		5	14	延べ床面積1㎡当たり	△265	10,643	425
②-2 水道代			17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代			16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				フェンス設置工事	R5	5,731	
④ 委託料	2	4	5				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	680	883	1,496				
⑥ 工事請負費		5,731					
⑦ 使用料及び賃借料		1	13				
⑧ その他支出	15	18	19				
収支合計(C)=(A)-(B)	132	△5,311	△212				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	刈浜第2住宅, 第3住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	064
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町向3192番地, 蒲刈町向3072番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	13戸, 住棟(3棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月~令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,222 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(400m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	801 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
<b>収入計(A)</b>	1,508	1,392	1,461	利用状況① 入居件数(件)	6	5	5
収入内訳				利用状況②			
① 使用料及び手数料	1,508	1,392	1,461	利用状況③ 入居率(%)	46.2%	38.5%	38.5%
② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	8	7	7
③ その他収入							
<b>支出計(B)</b>	577	677	583	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	84	76	84	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△4	△4	△4
② 光熱水費				利用者1人当たり	△116,375	△102,143	△125,429
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,162	△893	△1,096
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料	4	4	4				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	282	389	287				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	197	198	197				
⑧ その他支出	10	10	11				
収支合計(C)=(A)-(B)	931	715	878				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	上り田第2アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 065
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町宮盛1323番地1
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	6戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	804 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式6基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	444 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	1,154	742	704	利用状況① 入居件数(件)	5	4	4
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	1,154	742	704	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	83.3%	66.7%	66.7%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	17	12	12
支出計(B)	209	282	332	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	70	61	67	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△5	△2	△2
② 光熱水費				利用者1人当たり	△55,588	△38,333	△31,000
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,128	△1,036	△838
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				外壁改修・屋上防水工事	R3	18,230	
④ 委託料	3	3	3				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	127	208	252				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		1					
⑧ その他支出	9	9	10				
収支合計(C)=(A)-(B)	945	460	372				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	段原住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	066
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛1982番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	5戸、住棟(5棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,753 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式5基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	315 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	
収入計(A)	996	958	923	利用状況① 入居件数(件)	5	5	5	
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	996	923	利用状況② 入居率(%)	100%	100%	100%	
	収入② 諸収入・雑入			利用状況④ 入居人数(人)	9	9	9	
	収入③ その他収入							
支出計(B)	313	553	926	開館日数(日/年)				
支出内訳	人件費(人件費の計)	70	76	84	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△3	△2	0
	② 光熱水費	利用者1人当たり	△75,889	△45,000	333			
		延べ床面積1㎡当たり	△2,168	△1,286	10			
		■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
		実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②				
	工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	③ 修繕料							
	④ 委託料	3	4	4				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	215	441	805				
⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料		1						
⑧ その他支出	25	31	33					
収支合計(C)=(A)-(B)	683	405	△3					

■施設基本情報

施設名称 (R6名称)	西沖住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	067
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛205番地9		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	6戸、住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	

■施設写真

地図

●ここをクリック

373



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	513 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	422 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	877	935	905	利用状況① 入居件数(件)	6	6	5			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	877	935	905	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	100%	100%	83.3%		
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	7	7	6		
支出計(B)	657	406	753	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	84	91	84	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△1	△3	△1		
	② 光熱水費	利用者1人当たり	△31,429	△75,571	△25,333	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△521	△1,254	△360	
		②-1電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-2水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-3下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	②-4ガス代									
	③ 修繕料									
	④ 委託料	4	5	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	559	298	654						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		1								
⑧ その他支出	10	11	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	220	529	152							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	安浦源道尻住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 068
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市安浦町安登東2丁目8番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	39戸、住棟(8棟)、集会所、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	駐車場 昇降機 洋式トイレ率	有 エレベータ エスカレータ 洋式 和式	指定避難所等種別	災害種別							
												地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
5,050 m <sup>2</sup>	呉市	S43	コンクリートブロック造	1,328 m <sup>2</sup>	1階	-	8棟	済 未	昇降機	エレベータ エスカレータ	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備					洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 39基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
											地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
											福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
											広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
											一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
											一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	383	388	323	利用状況① 入居件数(件)	6	5	4		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	383	388	323	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	15.4%	12.8%	10.3%		
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	11	10	8		
支出計(B)	570	530	525	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	84	76	67	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
② 光熱水費				利用者1人当たり	17,000	14,200	25,250		
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	141	107	152		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	4	4	3						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	470	436	442						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料		1							
⑧ その他支出	12	13	13						
収支合計(C)=(A)-(B)	△187	△142	△202						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	安浦女子畑住宅, 安浦女子畑アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	069
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町大字女子畑617番地1ほか		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	51戸, 住棟(6棟), 集会室, 児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	規模縮小
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月~令和10年3月	開館時間	
複合施設	-	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	駐車場 昇降機	有 エレベータ エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別											
												洋式トイレ率	洋式15基 和式0基	鉄筋コンクリート造	AED設置	太陽光発電設備	都市計画区域	用途地域	防火地区	建ぺい率	容積率	地震災害	土砂災害
8,868 m <sup>2</sup>	呉市	S51	鉄筋コンクリート造	3,330 m <sup>2</sup>	3階	-	6棟	済 -	昇降機	エレベータ - エスカレータ -	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
											一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入内訳	収入計(A)	5,468	4,505	4,428	利用状況① 入居件数(件)	24	24	21		
	収入① 使用料及び手数料	5,446	4,505	4,386	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	22		42	利用状況③ 入居率(%)	47.1%	47.1%	41.2%		
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	40	40	33		
支出内訳	支出計(B)	5,993	3,130	3,103	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	335	364	352	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	3	△7	△7		
	② 光熱水費	② 光熱水費				利用者1人当たり	13,125	△34,375	△40,152	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	158	△413	△398	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	②-4 ガス代				外壁改修工事等	R2	50,801			
	③ 修繕料									
	④ 委託料	13	17	13						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,571	2,661	2,652						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		4								
⑧ その他支出	74	84	86							
収支合計(C)=(A)-(B)	△525	1,375	1,325							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	安浦新開南アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	070
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町中央4丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	12戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	662 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式12基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	783 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	2,536	2,589	2,363	利用状況① 入居件数(件)	12	12	12
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	2,536	2,589	2,363	利用状況③ 入居率(%)	100%	100%	100%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	16	15	15
収入③ その他収入				開館日数(日/年)			
支出計(B)	915	720	571	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	168	182	201	市民1人当たり	△8	△9	△9
① 燃料費				利用者1人当たり	△101,313	△124,600	△119,467
② 光熱水費				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,070	△2,387	△2,289
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料							
④ 委託料	7	9	8				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	719	504	337				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		2					
⑧ その他支出	21	23	25				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,621	1,869	1,792				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	安浦ひらきアパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	071
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町中央北2丁目16番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	95戸(内特公賃6戸)、住棟(3棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	6,649 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 95基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	7,137 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	6階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第二種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	27,569	27,133	25,781	利用状況① 入居件数(件)	88	86	86
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	27,522	27,133	25,741	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	47		40	利用状況③ 入居率(%)	92.6%	90.5%	90.5%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	164	158	151
支出計(B)	6,914	10,058	8,264	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	1,229	1,305	1,440	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△99	△84	△88
② 光熱水費				利用者1人当たり	△125,945	△108,070	△116,007
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△2,894	△2,392	△2,454
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	45	61	53				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,456	8,457	6,548				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	4	16	4				
⑧ その他支出	180	219	219				
収支合計(C)=(A)-(B)	20,655	17,075	17,517				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	安浦水尻アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	072
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町水尻1丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	85戸(内特公賃18戸)、住棟(1棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,653 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	99% 洋式 86基 和式 1基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	7,414 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	10階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	20,487	21,011	20,094	利用状況① 入居件数(件)	67	69	70
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	20,487	21,011	20,094	利用状況③ 入居率(%)	78.8%	81.2%	82.4%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	129	129	130
収入③ その他収入				開館日数(日/年)			
支出計(B)	5,928	11,573	6,653	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	936	1,047	1,172	市民1人当たり	△70	△46	△67
① 燃料費				利用者1人当たり	△112,860	△73,163	△103,392
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△1,964	△1,273	△1,813
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	金額(千円)	年度
③ 修繕料							
④ 委託料	34	49	43				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,824	10,313	5,274				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		10					
⑧ その他支出	134	154	164				
収支合計(C)=(A)-(B)	14,559	9,438	13,441				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	安浦浦尻住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	073
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町内海南4丁目6番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	40戸、住棟(20棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,790 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 50基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	その他	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,940 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	20棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	2,279	2,177	2,016	利用状況① 入居件数(件)	18	17	16
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	2,279	2,177	2,016	利用状況③ 入居率(%)	45%	42.5%	40%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	31	30	25
収入③ その他収入				開館日数(日/年)			
支出計(B)	1,590	1,791	1,225	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	251	258	268	市民1人当たり	△3	△2	△4
① 燃料費				利用者1人当たり	△22,226	△12,867	△31,640
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△355	△199	△408
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	金額(千円)	年度
③ 修繕料							
④ 委託料	10	12	10				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,263	1,441	868				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		3					
⑧ その他支出	66	77	79				
収支合計(C)=(A)-(B)	689	386	791				

■施設基本情報

■施設写真

地図

●ここをクリック

施設名称 (R6名称)	大浜住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	074
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜496番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸(特公賃), 住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	474 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(473.5m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	349 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	2,136	2,136	2,136	利用状況① 入居件数(件)	4	4	4
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	2,136	2,136	2,136	利用状況③ 入居率(%)	100%	100%	100%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	11	11	11
収入③ その他収入				開館日数(日/年)			
支出計(B)	346	294	545	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	56	61	67	市民1人当たり	△9	△9	△8
① 燃料費				利用者1人当たり	△162,727	△167,455	△144,636
② 光熱水費				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△5,129	△5,278	△4,559
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料							
④ 委託料	3	3	3				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	150	91	337				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	128	129	128				
⑧ その他支出	9	10	10				
収支合計(C)=(A)-(B)	1,790	1,842	1,591				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	沖友住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	075
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市豊町沖友1550番地2		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	512 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	291 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	675	1	1	利用状況① 入居件数(件)			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	675	1	1	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	0%	0%	0%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)			
支出計(B)	13	18	19	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△3	0	0
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△2,275	58	62
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	8	13	14				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	5	5	5				
収支合計(C)=(A)-(B)	662	△17	△18				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	御手洗住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	076
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市豊町御手洗397番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
301㎡	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S63	洋式トイレ率	100%	洋式4基 和式0基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	286㎡	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域		都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率		400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	589	614	678	利用状況① 入居件数(件)	3	3	3
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	589	614	678	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	75%	75%	75%
収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	6	6	8
支出計(B)	134	496	1,035	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	42	46	50	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△2	△1	2
② 光熱水費				利用者1人当たり	△75,833	△19,667	44,625
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△1,591	△413	1,248
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			年度
④ 委託料	2	3	2	金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	85	440	977				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		1					
⑧ その他支出	5	6	6				
収支合計(C)=(A)-(B)	455	118	△357				

■施設基本情報

■施設写真

地図

●ここをクリック

377

施設名称 (R6名称)	久比住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 077
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町久比2023番地2
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間		
休館日		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	354 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	291 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	
収入計(A)	153	153	153	利用状況① 入居件数(件)	1	1	1	
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	153	153	利用状況②				
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③ 入居率(%)	25%	25%	25%	
	収入③ その他収入			利用状況④ 入居人数(人)	1	1	1	
支出計(B)	60	439	66	開館日数(日/年)				
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	14	15	17	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△0	1	△0
	② 光熱水費	利用者1人当たり	△93,000	286,000	△87,000			
		延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△320	983	△299			
		■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
		実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②				
	工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	③ 修繕料							
	④ 委託料	1	1	1				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	40	416	42				
⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料		1						
⑧ その他支出	5	6	6					
収支合計(C)=(A)-(B)	93	△286	87					

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	平和住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	078
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市豊町久比2803番地1及び2808番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸、住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,645 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	285 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	済 - 対象外	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
		容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入内訳	収入計(A)			収入状況① 入居件数(件)	4	4	4			
	収入① 使用料及び手数料	863	983	1,074	収入状況②					
	収入② 諸収入・雑入				収入状況③ 入居率(%)	100%	100%	100%		
	収入③ その他収入				収入状況④ 入居人数(人)	10	9	8		
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費(人件費の計)	56	61	67	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△2	△3	△4		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△32,800	△76,556	△100,625		
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△1,151	△2,418	△2,825		
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	3	3	3						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	470	222	192						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		1								
⑧ その他支出	6	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	328	689	805							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	中大浦アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	079
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市豊町大長4782番地3		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	13戸(特公賃), 住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,940 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式13基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,876 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	5,475	5,517	5,211	利用状況① 入居件数(件)	12	11	11
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	5,475	5,517	5,211	利用状況③ 入居率(%)	92.3%	84.6%	84.6%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	37	32	29
収入③ その他収入				開館日数(日/年)			
支出計(B)	738	1,369	1,384	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	168	167	184	市民1人当たり	△23	△20	△19
① 燃料費				利用者1人当たり	△128,027	△129,625	△131,966
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△2,525	△2,211	△2,040
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
③ 修繕料							
④ 委託料	7	8	7				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	522	1,144	1,143				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		2					
⑧ その他支出	41	48	50				
収支合計(C)=(A)-(B)	4,737	4,148	3,827				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

922

施設名称 (R6名称)	天応大浜アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	080
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市天応大浜3丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	44戸、住棟(3棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	開館時間	
複合施設	-		
		休館日	



写真提供：大和ハウス工業株式会社

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,666 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ -										
建設年度	R2	洋式トイレ率	100% 洋式 44基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,936 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	38,522	39,001	40,419	利用状況① 入居件数(件)	44	42	44
収入内訳				利用状況②			
収入① 使用料及び手数料	11,411	11,230	11,772	利用状況③ 入居率(%)	100%	95.5%	100%
収入② 諸収入・雑入				利用状況④ 入居人数(人)	64	59	56
収入③ その他収入	27,111	27,771	28,647	開館日数(日/年)			
支出計(B)	1,960	2,579	2,850	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
人件費(人件費の計)	774	637	737	市民1人当たり	△176	△179	△188
① 燃料費				利用者1人当たり	△571,281	△617,322	△670,875
② 光熱水費				延べ床面積1㎡当たり	△12,453	△12,405	△12,796
②-1 電気代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-2 水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-3 下水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
②-4 ガス代				年度	金額(千円)		年度
③ 修繕料	32						
④ 委託料	1,040	30	27				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		1,776	1,947				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		6					
⑧ その他支出	114	130	139				
収支合計(C)=(A)-(B)	36,563	36,422	37,569				