

■施設基本情報

■施設写真

地図

●ここをクリック

施設名称 (R6名称)	呉サポート・コア
用途分類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 001
所管課	産業部商工振興課
所在地	呉市阿賀南2丁目10番1号
設置根拠	呉市インキュベーション施設設置条例
設置目的	呉地域内における創業、中小企業の新商品開発、事業展開等を支援し、もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資するため
施設概要	貸部屋、商談交流室、談話コーナー、シャワー室、給油室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	【同一敷地】呉サポート・コア、呉ジャンプ・コア



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,017 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(1,017.00m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	100% 洋式5基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	912 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	2,667	3,506	2,258	利用状況① 入居者(年度)	6	6	6		
収入内訳				利用状況② 入居可能数(件)	10	10	10		
収入① 使用料及び手数料	2,618	3,457	2,205	利用状況③					
収入② その他収入	49	49	53	利用状況④					
収入③				開館日数(日/年)	365	366	365		
支出計(B)	10,494	7,279	7,866	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
人件費(人件費の計)	967	943	989	市民1人当たり	38	19	28		
① 燃料費	3	2	2	利用者1人当たり					
② 光熱水費	2,521	856	783	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	8,582	4,137	6,149		
②-1 電気代	2,394	729	641	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-2 水道代	71	69	103	実施工事又は修繕記入欄①					
②-3 下水道代	31	29	27	実施工事又は修繕記入欄②					
②-4 ガス代	25	29	12	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	621	184	73						
④ 委託料	927	1,073	1,089						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,973	2,972	3,291						
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	1,101	1,101	1,101						
⑧ その他支出	381	148	538						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,827	△ 3,773	△ 5,608						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	呉ジャンプ・コア
用途分類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 002
所管課	産業部商工振興課
所在地	呉市阿賀南2丁目10番1号
設置根拠	呉市インキュベーション施設設置条例
設置目的	呉地域内における創業、中小企業の新商品開発、事業展開等を支援し、もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資するため
施設概要	貸部屋(2棟)(事務所併設工場タイプ・内天井張り作業タイプ)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	【同一敷地】呉サポート・コア, 呉ジャンプ・コア



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,664 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(2,664.00m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式10基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,280 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	5,088	4,472	4,839	利用状況① 入居者(年度)	4	3	5
収入内訳				利用状況② 利用可能数(件)	5	5	5
収入① 使用料及び手数料	5,088	4,472	4,839	利用状況③			
収入②				利用状況④			
収入③							
支出計(B)	8,973	8,009	8,053	開館日数(日/年)	365	366	365
人件費(人件費の計)	1,354	1,320	1,384	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費	3	2	2	市民1人当たり	19	17	16
② 光熱水費	65	56	65	利用者1人当たり			
②-1 電気代	65	56	65	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	3,035	2,763	2,511
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	709	827	628				
④ 委託料	1,351	1,191	1,109				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,588	2,929	2,968				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1,539	1,539	1,539				
⑧ その他支出	364	145	358				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,885	△ 3,537	△ 3,214				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

202

施設名称 (R6名称)	国民宿舎野呂高原ロッジ
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 001
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市川尻町野呂山5502番地37
設置根拠	国民宿舎野呂高原ロッジ設置条例
設置目的	市民の健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため。
施設概要	宿泊室、浴場、レストランほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月～令和11年3月
複合施設	【同一敷地】川尻筆づくり資料館, 国民宿舎野呂高原ロッジ



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,620 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(4,620m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 0基 エスカレーター 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S42	洋式トイレ率	41% 洋式 12基 和式 17基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,403 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数		用途地域	区域区分:非線引き		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	未	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	3,050			利用状況① 宿泊者数(人)	4,001	5,420	5,056			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況② 休憩者数(人)	6,009	8,407	7,819			
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	3,050		利用状況④ 利用者数計(人)	10,010	13,827	12,875			
支出計(B)	43,525	34,926	42,377	開館日数(日/年)	351	366	365			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,868	377	3,954	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	195	172	212		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	4,043	2,526	3,291	
		②-2水道代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	16,844	14,534	17,635	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料	6,155	2,585	864	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	29,560	31,942	36,000						
	⑥ 工事請負費			1,536						
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3,942	22	23							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 40,475	△ 34,926	△ 42,377							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	野呂山ビジターセンター		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	002
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町野呂山5502番地238		
設置根拠	野呂山交流施設設置条例		
設置目的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため		
施設概要	研修室、交流スペース、陶芸窯ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	実施時期	2029(R11)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月～令和11年3月	開館時間	午前9時～午後6時
複合施設	—	休館日	無



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,744 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	借地(1,744m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター - エスカレーター -									
建設年度	S43	洋式トイレ率	43% 洋式3基 和式4基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	701 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	185	61	63	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	61	61	63	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入	124			利用状況④ 利用人数(人)	27,937	30,617	29,849		
支出計(B)	8,671	9,522	9,562	開館日数(日/年)	365	366	365			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	1,315	1,282	1,344	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	41	46	48		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	304	309	318	
		②-2 水道代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	12,106	13,496	13,551	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	7,171	8,192	8,170						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	47	38	38							
⑧ その他支出	138	10	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,486	△ 9,461	△ 9,499							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	野呂山レストハウス
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 003
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市川尻町野呂山5503番地143
設置根拠	野呂山交流施設設置条例
設置目的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため
施設概要	展示室・トイレほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月～令和11年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,662 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S42	洋式トイレ率	100% 洋式5基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	624 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	区域区分:非線引き	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
<b>収入計(A)</b>	<b>39</b>			利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ 其他収入	39		利用状況④ 利用人数(人)	5,271	6,099	4,912			
<b>支出計(B)</b>	<b>4,622</b>	<b>5,177</b>	<b>5,381</b>	開館日数(日/年)	146	147	145			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	774	754	791	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	22	25	27		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり	869	849	1,095	
		②-2水道代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	7,345	8,296	8,623	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,800	4,414	4,580						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	48	9	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,583	△ 5,177	△ 5,381							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	おんど観光文化会館うずしお		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	004
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市音戸町鰯浜1丁目2番3号		
設置根拠	おんど観光文化会館うずしお設置条例		
設置目的	地域の文化、歴史等の情報を発信するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。		
施設概要	展示室、ホール、飲食施設、売店ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス㈱	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	開館時間	9時30分～21時30分(1階・2階は17時まで)
複合施設	—	休館日	毎週火曜日(祝日の場合は翌日)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,346 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター -										
建設年度	H15	洋式トイレ率	洋式 75% 和式 15% 和式 5%										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,282 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	1,852	2	2	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2	2	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ その他収入	1,850		利用状況④ 利用人数(人)	51,909	59,797	66,460			
支出計(B)	37,499	56,775	41,633	開館日数(日/年)	309	309	308			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,868	3,771	3,954	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	171	279	209		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	687	949	626	
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	15,621	24,879	18,243	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料			2,594	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料		1,210	1,200						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	31,750	34,784	33,186						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1,881	17,010	699							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 35,647	△ 56,773	△ 41,631							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	くらはし桂浜温泉館
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 005
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地
設置根拠	くらはし桂浜温泉館設置条例
設置目的	市民の保養と安らぎの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置。
施設概要	浴場、休憩室ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,527 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(787m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 13基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,245 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
<b>収入計(A)</b>	19,372	30	30	利用状況①					
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	32	30	利用状況②					
	収入② その他収入			利用状況③ 利用人数(人)(ホール)	7,048	5,271	2132		
	収入③ その他収入	19,340		利用状況④ 利用人数(人)(入浴)	72,659	86,506	84,667		
<b>支出計(B)</b>	50,440	24,715	47,434	開館日数(日/年)	283	310	310		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,249	3,168	3,321	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	149	121	238	
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	428	285	560
		②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	13,839	10,996	21,115
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	③ 修繕料	19,613			温泉ポンプ緊急交換	H25	5,513		
	④ 委託料	10,945	1,787	8,415	源泉ポンプ入替等業務	H26	6,437		
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	13,641	18,140	14,287	源泉ポンプ入替等業務	H30	7,938		
	⑥ 工事請負費			19,790	源泉ポンプ入替等業務	R2	8,250		
⑦ 使用料及び賃借料	1,592	1,592	1,592	1階天井部材張り替え修繕	R4	8,434			
⑧ その他支出	1,400	28	29	空調設備改修工事(前払い金)	R6	19,790			
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 31,068	△ 24,685	△ 47,404						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	くらはし産業館万葉の里
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 006
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク571番地1
設置根拠	くらはし産業館万葉の里設置条例
設置目的	市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。
施設概要	飲食施設、公衆トイレ(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,973 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H3	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	270 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	72			利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③ 其他収入	72		利用状況④ 利用人数(人)	20,860	17,410	16,450		
支出計(B)	3,818	4,067	4,380	開館日数(日/年)	312	313	312		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	232	226	237	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	18	20	22	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	180	234	266	
		②-1 電気代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	13,874	15,063	16,222	
		②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料			470					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,486	3,802	3,633					
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	100	39	40						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,746	△ 4,067	△ 4,380						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	コテージかまがり		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	007
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地ほか		
設置根拠	コテージかまがり設置条例		
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。		
施設概要	木造コテージ:5人用(3棟), 10人用(2棟) ドーム型コテージ:二人用(1棟), 4人用(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス・JTB共同企業体	開館時間	無休
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	休館日	無
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,049 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H10	洋式トイレ率	100%	洋式10基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	537 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備		無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域		都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	8棟	防火地区		-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率		400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	230			利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ 其他収入	230		利用状況④ 利用人数(人)	6,336	4,966	5,057			
支出計(B)	511	1,780	1,806	開館日数(日/年)	365	366	365			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	791	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	9	9		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり	44	358	357	
		②-2 水道代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	523	3,315	3,363	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料		1,650	957	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料				コテージかまがり内外装改修工事	H29	24,643			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				ドーム型コテージ新設工事	H29	79,533			
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	434	55	58							
収支合計(C)=(A)-(B)	△281	△1,780	△1,806							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	かまがり温泉やすらぎの館
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 008
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦7605番地, 沖浦7646番地10
設置根拠	かまがり温泉やすらぎの館設置条例
設置目的	市民の保養とやすらぎの場を提供し、健康と福祉の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。
施設概要	浴場, 休憩室, 軽食室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス・JTB共同企業体
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,636 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(2,700m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	100% 洋式6基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	974 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
<b>収入計(A)</b>	225			利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③ その他収入	225		利用状況④ 利用人数(人)	21,926	21,251	19,935			
<b>支出計(B)</b>	7,860	18,346	23,088	開館日数(日/年)	310	314	312			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	2,011	1,961		■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	37	90	116		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	348	863	1,158		
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	7,839	18,836	23,704		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		10,516	8,351	やすらぎの館ろ過器取替修繕	H29	6,912			
	④ 委託料				やすらぎの館浴室天井改修工事	H30	5,503			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,601	5,858	5,585	やすらぎの館源泉ろ過機等交換緊急修繕	R5	7,739			
⑥ 工事請負費			9,140	やすらぎの館VECヒーター更新工事	R6	9,140				
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	248	11	12							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,635	△ 18,346	△ 23,088							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	あびの里いつき
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 009
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市豊浜町大字斎島1605番地1
設置根拠	あびの里いつき設置条例
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため、次の施設を設置する。
施設概要	客室、浴場ほか(3棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,678 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(433m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	73% 洋式 8基 和式 3基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	780 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	8	8	8	利用状況①						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ 其他収入	8	8	8	利用状況④					
支出計(B)	344	339	339	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
	② 光熱水費	74	68	61	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	71	66	60	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	431	424	424		
	②-2 水道代	3	2	1	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	138	138	138						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	55	58	61							
収支合計(C)=(A)-(B)	△336	△331	△331							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

731

施設名称 (R6名称)	みかんメッセージ館		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	011
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市豊町大長5915番地4		
設置根拠	みかんメッセージ館条例		
設置目的	地域におけるみかんづくりの歴史及び先人達がみかんに込めた情熱や努力を紹介するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供することにより、観光の振興及び地域の活性化を図るため、設置する。		
施設概要	展示館		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	開館時間	8時30分～17時15分
複合施設	豊支所、みかんメッセージ館【同一敷地】豊まちづくりセンター、豊支所複合施設		
		休館日	年末年始



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	761㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター	エスカレーター	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
建設年度	H26	洋式トイレ率	洋式	和式	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	240㎡	太陽光発電設備	無		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%										
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)				利用状況①			
収入①				利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	6,516	7,188	6,428
支出計(B)	933	972	1,017	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	4	5	5
② 光熱水費	615	793	817	利用者1人当たり	143	135	158
②-1 電気代	615	793	817	延べ床面積1㎡当たり	3,888	4,050	4,238
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							
④ 委託料	226	88	105				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	15	16	16				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 933	△ 972	△ 1,017				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	呉市海事歴史科学館隣接観光振興棟		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	012
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課		
所在地	呉市宝町5番20号		
設置根拠	-		
設置目的	飲食施設		
施設概要	厨房, 客席ほか		
管理運営形態	その他	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	午前11時~午後18時(カレーの提供は17時まで)
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	火曜日(火曜日が祝日の場合は翌日・大和ミュージアムと同じ)
複合施設	【同一敷地】海事歴史科学館, 海事歴史科学館隣接観光振興棟		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	134 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H20	洋式トイレ率	100%	洋式1基 和式0基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	134 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域		都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区		防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率		400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	3,060	3,060	3,060	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	3,060	3,060	3,060	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用人数(人)	43,065	53,635	49,781
支出計(B)	85	83	87	開館日数(日/年)	312	310	316
人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△14	△15	△15
② 光熱水費				利用者1人当たり	△69	△56	△60
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△22,201	△22,216	△22,187
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料				金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	8	8	8				
収支合計(C)=(A)-(B)	2,975	2,977	2,973				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	御手洗休憩所		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	013
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市豊町御手洗字弁天町65番地		
設置根拠	-		
設置目的	観光客等に対応できる団体客用トイレ、休憩場所、観光案内所等の一体的整備を行い、観光客の利便性を向上させ、受入態勢の充実を図る。地域住民との交流施設として御手洗休憩所を整備。		
施設概要	団体客用トイレ、休憩場所、観光案内所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	9時~17時
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	毎週火曜日(祝日・休日の場合は翌日休所) 12/29~1/3
複合施設			



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	267 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H25	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	94 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
<b>収入計(A)</b>	123	29	35	利用状況①						
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③ その他収入	123	29	35	利用状況④ 利用人数(人)	15,673	13,360	11,879		
<b>支出計(B)</b>	1,116	1,014	4,198	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	5	5	21		
	② 光熱水費	456	346	430	利用者1人当たり	63	74	350		
	②-1 電気代	331	231	303	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	10,564	10,479	44,287		
	②-2 水道代	125	115	127	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	544	549	3,650						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	39	44	39							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 993	△ 985	△ 4,163							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	コテージ梶ヶ浜
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 014
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16
設置根拠	ふるさと体験交流施設設置条例
設置目的	農林漁業体験等を通じて都市住民との交流を深め、農林漁業の振興と地域の活性化に寄与するため。
施設概要	宿泊棟、調理場(4棟ずつ、計8棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス㈱
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	26,800 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	54% 洋式 7基 和式 6基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	0		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	243 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	8棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	8,337	11,405	7,771	利用状況① 利用件数(件)	461	522	432			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	8,135	11,405	7,770	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	202		1	利用状況④ 利用人数(人)	1,705	2,288	1,864		
支出計(B)	2,825	2,708	2,692	開館日数(日/年)	359	360	359			
支出内訳	人件費(人件費の計)	155	296	311	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△26	△43	△25		
	② 光熱水費	②-1電気代	995	960	928	利用者1人当たり	△3,233	△3,801	△2,725	
		②-2水道代	435	375	387	延べ床面積1㎡当たり	△22,683	△35,790	△20,901	
		②-3下水道代	289	313	301	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代	271	272	240	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,507	1,433	1,434						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	168	19	19							
収支合計(C)=(A)-(B)	5,512	8,697	5,079							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	呉市海事歴史科学館		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	015
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課		
所在地	呉市宝町5番20号		
設置根拠	呉市海事歴史科学館条例		
設置目的	博物館		
施設概要	展示室、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和6年4月～令和7年3月	開館時間	午前9時～午後6時
複合施設	【同一敷地】海事歴史科学館、海事歴史科学館隣接観光振興棟、大型旋盤展示施設		
		休館日	火曜日(休日・祝日の場合は翌日) ゴールデンウィーク・夏休み期間・年末年始は無休



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,334 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 3基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	93% 洋式 26基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	9,728 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	有		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
<b>収入計(A)</b>	31,444	166,022	1,041,674	利用状況①					
収入内訳									
① 使用料及び手数料	579	579	586	利用状況②					
② 諸収入・雑入	2,715	71,543	16,688	利用状況③					
③ その他収入	28,150	93,900	1,024,400	利用状況④ 利用人数(人)	560,796	794,863	743,948		
<b>支出計(B)</b>	259,178	67,684	1,260,794	開館日数(日/年)	316	318	310		
人件費(人件費の計)	232	226	237	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	1,094	△483	1,098		
② 光熱水費				利用者1人当たり	406	△124	295		
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	23,410	△10,109	22,525		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	4,950		29,963	中央監視制御端末伝送装置修繕	H26	5,390	呉市海事歴史科学館リニューアル建築工事	R6	230,516
④ 委託料	184,508	11,085	90,741	屋外レンガ補修工事	H27	7,163	呉市海事歴史科学館リニューアル電気設備工事	R6	128,920
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	40,000	54,189	57,889	吸気式冷温水器修繕	H29	6,675	呉市海事歴史科学館リニューアル空調設備工事	R6	544,280
⑥ 工事請負費			1,078,967	空調自動制御器交換修繕	H30	7,118	呉市海事歴史科学館リニューアル給排水その他設備工事	R6	20,240
⑦ 使用料及び賃借料		1,300	2,084	4階書庫空調機器修繕	R3	5,720	呉市海事歴史科学館リニューアル昇降機設備工事	R6	58,080
⑧ その他支出	29,488	884	914	大型旋盤展示施設設計施工	R4	85,580	ビューポート1階工事(建築、電気・機械)	R6	45,136
収支合計(C)=(A)-(B)	△227,734	98,338	△219,120	呉市海事歴史科学館4階資料室系統空調機器修繕	R6	27,500	ビューポート2階工事(建築、電気・機械)	R6	51,795

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	呉中央棧橋待合所・呉中央棧橋事務室・呉中央棧橋店舗
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 001
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市宝町4番44号
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船等利用者の待合所, 港湾運送事業者等のための事務室, 店舗として活用するため
施設概要	待合所, 貸店舗, 貸事務所ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	-
指定管理期間 (PFI事業期間)	-
複合施設	-



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	午前6時～午後11時	
休館日	無	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,329 m <sup>2</sup>	駐車場	有料駐車場27台 事務室・店舗用37台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 3基 エスカレータ 4基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	洋式 12基 和式 9基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,830 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	有	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	③	②	○	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
<b>収入計(A)</b>	21,973	23,582	23,072	利用件数(件)	11	12	12		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	19,152	20,698	18,809	利用状況②					
② 諸収入・雑入	2,821	2,884	3,763	利用状況③					
③ その他収入			500	利用者数(人)	499,518	539,642	543,542		
<b>支出計(B)</b>	57,754	56,220	61,335	開館日数(日/年)	365	366	365		
人件費(人件費の計)	2,321	2,263	2,372	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	172	160	192		
② 光熱水費	29,754	27,239	28,526	利用者1人当たり	72	60	70		
②-1 電気代	18,351	16,717	16,389	延べ床面積1㎡当たり	9,342	8,522	9,990		
②-2 水道代	1,958	2,061	2,158	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	2,062	2,185	2,284	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代	7,383	6,276	7,695	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	2,093	3,496	5,872	呉市中央ターミナル非常用発電機修繕	R2	6,985			
④ 委託料	23,426	23,028	24,384						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	160	194	181						
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△ 35,781	△ 32,638	△ 38,263						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	呉中央公共船員待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 002
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市宝町5地内
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	船員詰所として活用するため
施設概要	詰所ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	駐車場 昇降機 エレベータ	有 エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別							
												洋式トイレ率	洋式0基 和式0基	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難
80㎡	呉市	H7	鉄骨造	27㎡	1階	-	1棟	-	昇降機	-	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備							第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域								地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域								福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区								広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率					60%			一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率					200%			一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	139	139	139	利用件数(社)	1	1	1		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	139	139	139	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	388	378	396	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	387	377	395	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
② 光熱水費				利用者1人当たり					
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	9,222	8,852	9,519		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△249	△239	△257						

■施設基本情報

■施設写真

地図 ● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	川原石公共船員待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 003
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市海岸2丁目
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	船員詰所として活用するため
施設概要	詰所ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

敷地面積	80 m <sup>2</sup>	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	41 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域
棟数	1棟	防火地区	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況 (単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	170	170	170	利用件数(社)	1	1	1		
収入内訳				利用状況①					
収入① 使用料及び手数料	170	170	170	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	390	436	460	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	387	377	395	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
② 光熱水費		56	61	利用者1人当たり					
②-1 電気代		23	25	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	5,366	6,488	7,073		
②-2 水道代		17	19	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代		16	17	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3	3	4						
収支合計(C)=(A)-(B)	△220	△266	△290						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R6名称)	川原石南事務室
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 004
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市築地町
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	港湾事業者の事務室のため
施設概要	事務室
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	-
指定管理期間 (PFI事業期間)	-
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所



施設の方向性	現状維持	実施時期
開館時間	-	
休館日	-	

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	駐車場 昇降機 エレベータ	有 エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別							
												洋式トイレ率	洋式	2基	和式	0基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害
-	呉市	H10	鉄骨造	214 m <sup>2</sup>	2階	-	1棟	-	昇降機	-	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備							第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域								地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域								福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区								広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率					60%			一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率					200%			一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	1,104	1,768	1,814	利用件数(社)	1	1	1		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	1,104	1,104	1,104	利用状況②					
② 諸収入・雑入		664	710	利用状況③					
③				利用状況④					
支出計(B)	1,558	382	400	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	387	377	395	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	2	△7	△7		
② 光熱水費	1,166			利用者1人当たり					
②-1 電気代	1,166			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	2,121	△6,477	△6,607		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	5	5	5						
収支合計(C)=(A)-(B)	△454	1,386	1,414						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

734

施設名称 (R6名称)	川原石棧橋待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 005
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市海岸3丁目21番1号
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者の待合所のため
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	247 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	39 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入①				利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	425	416	720	開館日数(日/年)					
人件費 <small>人件費の計</small>	387	377	395	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	2	2	4		
② 光熱水費	37	38	32	利用者1人当たり					
②-1 電気代	5	6	7	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	10,897	10,667	18,462		
②-2 水道代	16	16	13	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	16	16	12	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料			292						
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 425	△ 416	△ 720						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R6名称)	川原石西上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 006
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市光町17地内
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	駐車場	昇降機 エレベータ	無 エスカレータ	洋式トイレ率 洋式0基 和式0基	指定避難所等種別	災害種別								
														地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
900㎡	呉市	S45	鉄骨造	900㎡	1階	-	1棟	未 未	無	昇降機	無	洋式0基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	4,095	4,107	4,095	利用件数(社)	2	2	2		
収入内訳				利用状況①					
収入① 使用料及び手数料	4,095	4,107	4,095	利用状況② 貨物量(トン)	318	1,036	1,046		
収入②				利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	534	462	458	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	387	377	395	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△17	△18	△18		
② 光熱水費	94	81	59	利用者1人当たり					
②-1 電気代	94	81	59	延べ床面積1㎡当たり	△3,957	△4,050	△4,041		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料									
④ 委託料	50								
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3	4	4						
収支合計(C)=(A)-(B)	3,561	3,645	3,637						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	川原石南第1上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 007
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市築地町
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	駐車場	昇降機 エレベータ	無 エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別							
													洋式トイレ率	洋式0基 和式0基	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難
-	呉市	S63	鉄骨造	2,500 m <sup>2</sup>	1階	-	1棟	-	無	昇降機	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備								第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域									地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域								工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区								-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率								60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率								200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	26,812	32,626	37,558	利用件数(社)	1	1	1		
収入内訳				利用状況①					
① 使用料及び手数料	26,812	24,826	24,758	利用状況② 貨物量(トン)	27,375	24,946	27,293		
② 諸収入・雑入				利用状況③					
③ その他収入		7,800	12,800	利用状況④					
支出計(B)	4,715	13,030	17,467	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	387	377	395	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△106	△96	△101		
② 光熱水費	1,920	1,923	1,897	利用者1人当たり					
②-1 電気代	1,920	1,923	1,897	延べ床面積1㎡当たり	△8,839	△7,838	△8,036		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	1,593	8,482	12,837	第1上屋25tクレーン走行車輪交換修繕	R2	10,120			
④ 委託料	760	2,012	1,912	第1上屋15tクレーン走行制御装置インバータ化交換修繕	R3	7,841			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				第1上屋大型シャッター修繕	R4	7,000			
⑥ 工事請負費				第1上屋25t走行制御装置交換修繕	R5	7,623			
⑦ 使用料及び賃借料		177	365	川原石南1号上屋25t走行車輪交換修繕	R6	8,107			
⑧ その他支出	55	59	61						
収支合計(C)=(A)-(B)	22,097	19,596	20,091						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	川原石南第2上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 008
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市築地町
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	-
指定管理期間 (PFI事業期間)	-
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H2	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,500 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	40,138	50,627	41,988	利用件数(社)	6	5	5		
収入内訳				利用状況①					
① 使用料及び手数料	40,138	42,827	41,988	利用状況②	62,256	95,117	92,780		
② 諸収入・雑入				利用状況③					
③ その他収入		7,800		利用状況④					
支出計(B)	5,097	13,897	4,426	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	387	377	395	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△168	△180	△188		
② 光熱水費	1,390	1,842	1,652	利用者1人当たり					
②-1 電気代	1,374	1,826	1,635	延べ床面積1㎡当たり	△7,787	△8,162	△8,347		
②-2 水道代	16	16	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	3,229	9,503		第2上屋補修工事	H28	6,542			
④ 委託料		1,900	1,912	第2上屋1号走行制御装置インバータ交換修繕	R2	8,118			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				第2上屋大型シャッター修繕	R3	18,040			
⑥ 工事請負費				第2上屋2号クレーン走行インバータ交換修繕	R5	7,623			
⑦ 使用料及び賃借料		177	365						
⑧ その他支出	91	98	102						
収支合計(C)=(A)-(B)	35,041	36,730	37,562						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	阿賀マリノふ頭休憩所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	009
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市阿賀南7丁目13番		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	港湾施設事務室, 港湾施設利用者のための休憩所		
施設概要	事務室, 休憩所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	—
複合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所, 阿賀マリノふ頭事務所, 旧呉・松山フェリー休憩所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,680 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H20	洋式トイレ率	60%	洋式3基 和式2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	242 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備		無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域		都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		準工業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区		-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率		200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)		56	63	利用状況① 利用件数(社)		1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料			利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入		56	63	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	1,027	970	956	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	387	377	395	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	5	4	4		
	② 光熱水費	566	491	549	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	474	392	451	延べ床面積1㎡当たり	4,244	3,777	3,690		
	②-2 水道代	76	80	81	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	19	17	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		25							
	④ 委託料	63	66							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	11	12							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,027	△914	△893							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

757

施設名称 (R6名称)	阿賀マリノ上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 010
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市阿賀南7丁目15番
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,910 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H27	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,000 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	53,676	67,145	63,579	利用件数(社)	6	4	4
収入内訳				利用状況①			
① 使用料及び手数料	53,676	55,845	55,679	利用状況②	67,366	120,203	102,176
② 諸収入・雑入				利用状況③			
③ その他収入		11,300	7,900	利用状況④			
支出計(B)	5,831	18,851	15,675	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	387	377	395	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△230	△237	△240
② 光熱水費	1,169	1,454	1,552	利用者1人当たり			
②-1 電気代	1,169	1,454	1,552	延べ床面積1㎡当たり	△9,569	△9,659	△9,581
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		12,221	8,753	阿賀マリノ上屋クレーン乱巻防止装置設置修繕	R5	7,480	
④ 委託料	4,159	3,815	4,031	阿賀マリノ上屋クレーンインバータ更新修繕(1号機)	R6	7,974	
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料		669	782				
⑧ その他支出	116	315	162				
収支合計(C)=(A)-(B)	47,845	48,294	47,904				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	阿賀マリノふ頭事務所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	011
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市阿賀南7丁目13番		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	港湾事業者の事務室のため		
施設概要	事務室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	実施時期	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	開館時間	—
複合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所, 阿賀マリノふ頭事務所, 阿賀マリノフェリーターミナル		
休館日	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,680 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	64 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	674	1,466	1,429	利用件数(社)	1	1	1
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	674	1,348	1,348	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入		118	81	利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	1	1	1	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)				■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△3	△7	△7
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△10,516	△22,891	△22,313
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度			年度
④ 委託料				金額(千円)			金額(千円)
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	673	1,465	1,428				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R6名称)	広上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 012
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市広多賀谷4丁目1番地
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管及び港務所事務室のため
施設概要	倉庫, 事務室
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,440 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,101 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業専用地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	52,135	57,978	52,135	利用件数(件)	1	1	1		
収入内訳				利用貨物量(トン)	159,974	171,034	184,804		
収入① 使用料及び手数料	52,135	52,278	52,135						
収入② 諸収入・雑入									
収入③ その他収入		5,700							
支出計(B)	7,413	14,237	7,215	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	387	377	395	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費		205	187	市民1人当たり	△215	△215	△225		
② 光熱水費	2,941	2,789	1,952	利用者1人当たり					
②-1 電気代	2,941	2,747	1,904	延べ床面積1㎡当たり	△8,767	△8,575	△8,806		
②-2 水道代		18	22	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代		17	19	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代		7	7	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料	3,110	8,127	1,451	広上屋25tクレーン走行車輪交換修繕	R2	5,170			
④ 委託料	547	2,197	2,227	広上屋クレーンインバータ交換修繕	R5	5,423			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	309	277	731						
⑧ その他支出	119	265	272						
収支合計(C)=(A)-(B)	44,722	43,741	44,920						

(V-3)012広上屋(港務所広出張所)

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R6名称)	広ふ頭事務所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 013
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市広多賀谷3丁目2番3号
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	港湾事業者の事務室のため
施設概要	事務室
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	93 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	82 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	423	423	423	利用件数(社)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	423	423	利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	388	378	396	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	387	377	395	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△0	△0	△0		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり				
		②-2水道代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△427	△549	△329	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	35	45	27							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	仁方棧橋待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	014
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市仁方棧橋通1511番地44		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者のための待合所		
施設概要	待合所、貸店舗ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	実施時期	2027(R9)
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	開館時間	—
複合施設	—	休館日	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	6,700 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S51	洋式トイレ率	40% 洋式 2基 和式 3基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	311 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	1,564	1,560	1,560	利用件数(社)	3	3	3
収入内訳							
① 使用料及び手数料	1,464	1,464	1,464	利用状況②			
② 諸収入・雑入	100	96	96	利用状況③			
③ 収入				利用状況④			
支出計(B)	1,991	1,953	2,196	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	387	377	395	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	2	2	3
② 光熱水費	346	333	361	利用者1人当たり			
②-1 電気代	199	179	164	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	1,373	1,264	2,045
②-2 水道代	110	114	138	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	37	40	59	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		99					
④ 委託料	1,244	1,129	1,424				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	14	15	16				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 427	△ 393	△ 636				

■施設基本情報

■施設写真

地図

●ここをクリック

施設名称 (R6名称)	豊島フェリー待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	015
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3472番地56		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者の待合所		
施設概要	待合所		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	旅客船運航時間による
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	元旦
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	27 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	27 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)				利用状況①					
収入①				利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	110	108	112	開館日数(日/年)	365	366	365		
人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
①燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
②光熱水費	32	32	32	利用者1人当たり					
②-1電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	4,074	4,000	4,148		
②-2水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③修繕料									
④委託料									
⑤指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥工事請負費									
⑦使用料及び賃借料									
⑧その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)	△110	△108	△112						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	立花フェリー待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 016
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市豊浜町大字大浜305番地2
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者の待合所のため
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	広島県	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	50 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況①						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0	0	0		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	1,540	1,500	1,580		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)	△77	△75	△79							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	大長棧橋待合所・大長棧橋待合所事務室		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	017
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊町大長5982番地6		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者の待合所、港湾運送事業者の事務室として活用するため		
施設概要	待合所、事務所、休憩室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	実施時期	2025(R7)
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	開館時間	旅客船運航時間による
複合施設	—	休館日	無



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	137 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S41	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	291 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
<b>収入計(A)</b>	217	193	206	利用件数(社)	1	1	1		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	129	129	129	利用状況②					
② 諸収入・雑入	88	64	77	利用状況③					
③				利用状況④	8,179	9,358	8,915		
<b>支出計(B)</b>	591	534	571	開館日数(日/年)	365	366	365		
人件費(人件費の計)	387	377	395	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	2	2	2		
② 光熱水費	193	147	166	利用者1人当たり	46	36	41		
②-1 電気代	177	131	150	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	1,285	1,172	1,254		
②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	11	10	10						
<b>収支合計(C)=(A)-(B)</b>	△374	△341	△365						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	久比待合室
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 018
所管課	都市部交通政策課
所在地	呉市豊町久比183番地24
設置根拠	—
設置目的	三角航路乗船客及び斎島航路乗船客の待合所
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	借地(49.5m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基	指定避難所等種別									
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	34 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	16	16	16	利用状況①					
収入内訳	収入①			利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	16	16	利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	3,262	2,945	2,777		
支出計(B)	16	16	16	開館日数(日/年)	365	366	365		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>			■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費			市民1人当たり	△0	0	0		
	② 光熱水費	②-1 電気代			利用者1人当たり	△0	0	0	
		②-2 水道代			延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△10	0	0	
		②-3 下水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	15	16	16						
⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)									

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	豊農業団地センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	001
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町大長字堂之尻5915番地3		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	会議室、研修室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	広島ゆたか農業協同組合	実施時期	2035(R17)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	開館時間	午前9時～午後10時
複合施設	-	休館日	日曜日及び休日、1/1～1/3まで及び12/29及び12/31



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,228 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S59	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式4基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	340 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	11	17	17	利用件数(件)	12	3	5		
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	11	17	利用状況②					
	収入②			利用状況③					
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	178	38	58		
支出計(B)	908	148	156	開館日数(日/年)	293	295	293		
支出内訳	人件費(人件費の計)	232	145	153	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	4	1	1	
	② 光熱水費				利用者1人当たり	5,039	3,447	2,397	
					②-1 電気代	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	2,638	385	409
					②-2 水道代	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
					②-3 下水道代	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代	工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	③ 修繕料	674							
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く								
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	2	3	3						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 897	△ 131	△ 139						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

237

施設名称 (R6名称)	海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	002
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	農産加工室、菓子製造室、水産加工室、研修室、産品販売所、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス㈱	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	開館時間	午前9時～午後10時
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜		
休館日	月曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
-	呉市	昇降機	エレベータ	エスカレータ	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
建設年度	H13	洋式トイレ率	100%	洋式4基 和式0基	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	0		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	753㎡	太陽光発電設備	無		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%										
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	419	326	295	利用件数(件)	139	180	168
収入内訳							
① 使用料及び手数料	253	326	295	利用状況②			
② 諸収入・雑入				利用状況③			
③ その他収入	166			利用状況④	540	507	538
支出計(B)	4,109	7,347	4,447	開館日数(日/年)	308	308	308
人件費(人件費の計)	155	221	232	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	18	34	21
② 光熱水費	2,141	1,889	2,027	利用者1人当たり	6,833	13,848	7,717
②-1 電気代	1,664	1,473	1,552	延べ床面積1㎡当たり	4,900	9,324	5,514
②-2 水道代	396	325	392	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	81	91	83	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料				年度	金額(千円)		年度
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,756	2,063	2,182				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	57	3,174	6				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,690	△ 7,021	△ 4,152				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	倉橋農産加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	003
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク563番地		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	菓子加工室, ソース類加工室, うどん加工室ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	開館時間	午前9時～午後10時
複合施設	-	休館日	月曜日, 1/1～1/3及び12/29～12/31まで



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	178 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H5	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	176 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	66	33	37			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)	145	75	61			
支出計(B)	1,127	1,167	1,159	開館日数(日/年)	308	308	308			
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	110	116	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	5	6	6		
	② 光熱水費	②-1電気代	311	240	258	利用者1人当たり	7,772	15,560	19,000	
		②-2水道代	14	8	8	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	6,403	6,631	6,585	
		②-3下水道代	178	152	191	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代	119	80	59	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	721	799	766						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	18	18	19							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,127	△1,167	△1,159							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

247

施設名称 (R6名称)	豊ふれあい農産加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	004
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町沖友字下原1132番地		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	地域への活性化及び地域産業の振興を目的として、広く住民に対して地域農産物への理解と農産物処理加工技術の習得及び利用者の相互の体験、交流促進を図り、活力と魅力ある地域社会の形成と地域産業の育成強化に資するため。		
施設概要	主調理室、下調理室、製品包装室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	午前9時～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	月曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで
複合施設	豊スポーツセンター、豊ふれあい農産加工センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,751 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	207 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	200	196	173	利用件数(件)	139	136	76
収入内訳							
① 使用料及び手数料	200	196	173	利用状況②			
② 収入				利用状況③			
③ 収入				利用状況④	385	499	376
支出計(B)	2,505	2,317	1,486	開館日数(日/年)	308	308	308
人件費(人件費の計)	232	180	189	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費	239	254	212	市民1人当たり	11	10	7
② 光熱水費	777	913	885	利用者1人当たり	5,987	4,251	3,492
②-1 電気代	542	695	728	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	11,135	10,246	6,343
②-2 水道代	155	146	115	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	80	72	42	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	719	80		年度	金額(千円)		
④ 委託料	532	884	199				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	6	6	1				
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,305	△2,121	△1,313				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	グリーンヒル郷原
用途分類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 005
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市郷原野路の里2丁目地内
設置根拠	グリーンヒル郷原設置条例
設置目的	自然の中で行う宿泊研修、野外活動、体験農業等を通じて市民の健全な心身の育成を図り、並びに農作物に関する研究及び農業技術等の指導を通じて農業振興に寄与することを目的とする
施設概要	事務所、香りの館(宿泊研修施設)、グラウンド、バーベキューハウス、倉庫、便所ほか(16棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	岳心コーポレーション
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和8年4月～令和13年3月
複合施設	グリーンヒル郷原、農業振興センター事務所、温室3棟、倉庫(直営)



施設の方向性	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時～午後5時		
休館日	月曜日。ただし月曜日が国民の祝日に当たるときは、その翌日。1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	169,227 m <sup>2</sup>	駐車場	有(普通車200台, バス4台)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	66% 洋式 33基 和式 17基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,703 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	○	②	○	○	○	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-
棟数	16棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	3,031	2,860	3,291	利用件数(件)	710	824	808		
収入内訳				利用状況①					
収入① 使用料及び手数料	27	27	30	利用状況② 農業相談者数(人)	4,224	4,055	3,774		
収入② 諸収入・雑入	2,535	2,833	3,261	利用状況③					
収入③ その他収入	469			利用状況④ 利用人数(人)	68,529	73,250	74,188		
支出計(B)	66,214	63,933	65,769	開館日数(日/年)	219	318	316		
人件費(人件費の計)	5,771	6,066	6,971	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費	340	324	303	市民1人当たり	304	300	313		
② 光熱水費	10,537	13,479	13,427	利用者1人当たり	922	834	842		
②-1 電気代	6,143	6,501	6,713	延べ床面積1㎡当たり	17,063	16,493	16,872		
②-2 水道代	2,585	2,867	2,454	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代	909	980	686	実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代	900	3,131	3,574	実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	3,713	491	1,286	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	99	99	176	グリーンヒル郷原遊具改修工事	H24	15,330	グリーンヒル郷原昇降機設備改修工事	R6	28,354
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	44,528	42,151	42,480	グリーンヒル郷原屋根修繕	H27	8,629			
⑥ 工事請負費				農業振興センター屋上防水改修	R1	6,685			
⑦ 使用料及び賃借料	27	27	27	グリーンヒル郷原空調工事	R4	81,730			
⑧ その他支出	1,199	1,296	1,099	グリーンヒル郷原トイレ改修修繕	R5	8,580			
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 63,183	△ 61,073	△ 62,478						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R6名称)	恵みの丘蒲刈
用途分類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 006
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦地内
設置根拠	恵みの丘蒲刈設置条例
設置目的	農村地域の資源を活用した新しい農業展開を図るとともに、農村と都市住民との交流の場を提供することにより、農業の振興及び地域活性化並びに市民福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	総合交流ターミナル、管理棟、処理場、加工場、イチゴハウス、簡易機械室棟、倉庫ほか(7棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	JA広島果実連株式会社
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和7年4月～令和12年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	39,710 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式11基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,230 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-
棟数	8棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	100	2	2	利用状況①					
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②					
収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
収入③ その他収入	98			利用状況④ 利用人数(人)	22,815	22,701	24,238		
支出計(B)	21,540	23,729	24,427	開館日数(日/年)	258	259	257		
人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	103	117	122		
② 光熱水費	3,977	3,737	4,010	利用者1人当たり	940	1,045	1,008		
②-1 電気代	3,363	3,256	3,410	延べ床面積1㎡当たり	6,638	7,346	7,562		
②-2 水道代	614	481	600	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料		1,106	1,540	恵みの丘蒲刈ガラス修繕	R3	5,929			
④ 委託料				恵みの丘蒲刈トイレ修繕	R5	6,367			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	17,410	18,828	18,745	恵みの丘蒲刈いちごハウス張替修繕	R6	10,065			
⑥ 工事請負費				恵みの丘蒲刈レストラン空調設備工事	R6	16,635			
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	153	58	132						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 21,440	△ 23,727	△ 24,425						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	堆肥保管調整施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	007
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字寒那南		
設置根拠	-		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	堆肥保管庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,557 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	0		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	352 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)			84	42	44	開館日数(日/年)			
	人件費 <small>人件費の計</small>	77	35	37	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0	0	0		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	239	119	125		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	7	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△84	△42	△44							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	農作業準備休憩施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	008
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字寒那南		
設置根拠	-		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	休憩室、トイレ、更衣室ほか		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,370 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	102 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 利用件数(件)						
	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④ 利用人数(人)						
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	77	35	37	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0	0	0		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	784	382	402		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	3	4	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△80	△39	△41							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	蒲刈町営農センター
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 009
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市蒲刈町大浦4595番地1
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。
施設概要	会議室、産品加工施設ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	ひろしま農業協同組合(管理委託)
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	358 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(357.06m <sup>2</sup> )	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	298 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	275	223	214	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	35	37	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1		1		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
					②-1電気代	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	923	748	718	
					②-2水道代	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
					②-3下水道代	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代	工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)		
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	189	178	167							
⑧ その他支出	9	10	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△275	△223	△214							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	みかん共同貯蔵庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	010
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町久比2823番地3		
設置根拠	-		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	貯蔵庫(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	実施時期	2023(R5)
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	開館時間	
		休館日	
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫、みかん共同貯蔵庫、久比大浦校長住宅、豊コミュニティセンター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	670 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S47	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	227 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)						
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	86	45	47	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	35	37	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0	0	0		
	② 光熱水費	②-1電気代				利用者1人当たり				
		②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	379	198	207	
		②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	10	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△86	△45	△47							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	共同農機倉庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	011
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町久比2822番地3		
設置根拠	-		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	実施時期	2024(R6)
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	開館時間	
		休館日	
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫、みかん共同貯蔵庫、久比大浦校長住宅、豊コミュニティセンター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨	地震開設		
-	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -											
建設年度	S48	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	144㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%											

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)			
収入内訳				利用状況②			
収入①				利用状況③			
収入②				利用状況④			
収入③							
支出計(B)	81	49	41	開館日数(日/年)			
人件費 <small>人件費の計</small>	77	35	37	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	0	0	0
② 光熱水費				利用者1人当たり			
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	563	340	285
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		10					
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	4	4	4				
収支合計(C)=(A)-(B)	△81	△49	△41				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	姫ひじき塩の家
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 001
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。
施設概要	製塩施設、倉庫、製塩体験施設ほか(3棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅棍ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、棍ヶ浜観松園、コテージ棍ヶ浜



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	駐車場 昇降機 エレベータ	有 エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別											
												洋式トイレ率	洋式0基	和式0基	第1開設避難所	第2開設避難所	地域開設避難所	福祉避難所	広域避難場所	一時避難場所	一時避難施設	地震災害	土砂災害
-	呉市	H14	木造	243㎡	1階	-	3棟	-	昇降機	-	洋式0基 和式0基	第1開設避難所	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	678	677	653	利用件数(件)	10	9	6		
収入内訳				利用状況①					
収入① 使用料及び手数料	678	677	653	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③				利用状況④	97	89	59		
支出計(B)	3,088	850	849	開館日数(日/年)	209	308	308		
人件費(人件費の計)	232	180	189	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	12	1	1		
② 光熱水費	213	196	207	利用者1人当たり	24,845	1,944	3,322		
②-1 電気代	196	179	189	延べ床面積1㎡当たり	9,918	712	807		
②-2 水道代	17	17	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	2,475	315	342	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	152	146	96						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	16	13	15						
収支合計(C)=(A)-(B)	△2,410	△173	△196						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	豊浜水産加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	002
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島1047番地7		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	水産物等に付加を加え、独自の特産品を作り、地域の振興及び活性化を図るため。		
施設概要	海草下処理室, 魚介類下処理室, 加工室, こん包室		
管理運営形態	直営	施設の方向性	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	午前9時～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	月曜日, 1/1～1/3及び12/29～12/31まで
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	229 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式0基 和式1基	指定避難所等種別									
構造	鉄骨造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	204 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	26	54	44	利用件数(件)	31	63	49			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	26	54	44	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	62	98	85		
支出計(B)	529	439	1,076	開館日数(日/年)	308	308	308			
支出内訳	人件費(人件費の計)	155	70	73	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費	22	24	26	市民1人当たり	2	2	5		
	② 光熱水費	302	294	293	利用者1人当たり	8,113	3,929	12,141		
	②-1 電気代	281	260	264	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	2,466	1,887	5,059		
	②-2 水道代	21	34	29	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			28						
	④ 委託料	36	36	36						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	14	15	620							
収支合計(C)=(A)-(B)	△503	△385	△1,032							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	音戸漁船漁業用作業保管施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	003
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市音戸町鰯浜2丁目686番2号		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	共同作業場, 漁具保管庫		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	音戸漁業協同組合	実施時期	2025(R7)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	開館時間	終日
複合施設	—	休館日	無



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ率	洋式0基	和式0基	災害種別														
																指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設						
120㎡	呉市	H4	鉄骨造	120㎡	1階	-	1棟	-	無	昇降機	-	-	洋式0基	和式0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	125	123	125	利用人数(人)	7	7	7		
収入内訳									
① 使用料及び手数料	102	114	114	利用状況①					
② 諸収入・雑入	23	9	11	利用状況②					
③				利用状況③					
				利用状況④					
支出計(B)	300	312	284	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
② 光熱水費	192	200	201	利用者1人当たり					
②-1 電気代	184	190	186	延べ床面積1㎡当たり	1,458	1,575	1,325		
②-2 水道代	8	10	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料	31			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料		34							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		3	4						
収支合計(C)=(A)-(B)	△175	△189	△159						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	蒲刈漁業用作業保管施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	004
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地14		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	漁具保管庫		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合	実施時期	2025(R7)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	開館時間	終日
		休館日	無
複合施設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,076 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	広島県	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	180 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	60	60	60	利用人数(人)	10	10	10		
収入内訳									
収入① 使用料及び手数料	60	60	60	利用状況②					
収入②				利用状況③					
収入③				利用状況④					
支出計(B)	83	88	583	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	0	0	3		
② 光熱水費	6	9	10	利用者1人当たり					
②-1 電気代	6	9	10	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	128	156	2,906		
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
③ 修繕料			488						
④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出		4	6						
収支合計(C)=(A)-(B)	△23	△28	△523						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	豊浜水産倉庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	005
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3082番地11		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	栽培漁業用倉庫		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	実施時期	2025(R7)
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	63 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	63 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
支出計(B)	187	194	190	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1	1	1		
	② 光熱水費	109	118	110	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	93	102	94	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	2,968	3,079	3,016		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△187	△194	△190							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	蒲刈水産物荷さばき施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	006
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地15		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	荷さばき場		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合青年部	実施時期	2025(R7)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	開館時間	
複合施設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施設		
		休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,076 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	312 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	3,209	3,754	3,970	利用状況① 利用件数(件)	3	3	3			
収入内訳	収入① その他収入	3,192	3,754	3,970	利用状況②					
	収入② その他収入	17			利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出計(B)	1,533	2,537	2,285	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△8	△6	△8		
	② 光熱水費	1,456	1,305	1,372	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,135	1,016	1,062	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△5,372	△3,901	△5,401		
	②-2 水道代	226	195	232	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	95	94	78	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		1,027	737						
	④ 委託料		111	77						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		19	20							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,676	1,217	1,685							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	豊浜水産物荷さばき施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	007
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	荷さばき場, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合	実施時期	2025(R7)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	開館時間	終日
複合施設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設, 豊浜製水貯水施設		
		休館日	無



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,525 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	300 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
収入計(A)	1,951	1,884	1,884	利用件数(件)					
収入内訳				利用状況①					
収入① 使用料及び手数料	1,884	1,884	1,884	利用状況② 取扱量(t)	21	17	12		
収入②				利用状況③					
収入③ その他収入	67			利用状況④					
支出計(B)	977	12,916	2,691	開館日数(日/年)					
人件費(人件費の計)	77	75	79	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
① 燃料費				市民1人当たり	△5	54	4		
② 光熱水費	844	841	1,043	利用者1人当たり					
②-1 電気代	835	834	1,029	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△3,247	36,773	2,690		
②-2 水道代	9	7	14	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①					
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②					
③ 修繕料		11,949	1,407	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
④ 委託料	45	42	52	豊浜水産物荷さばき施設海水ポンプ等修繕	R5	11,000			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	11	9	110						
収支合計(C)=(A)-(B)	974	△11,032	△807						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	豊浜製氷貯水施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	008
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊高字金崎地内		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	製氷機、貯水機ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合	実施時期	2025(R7)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	開館時間	終日
複合施設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設、豊浜製氷貯水施設		
		休館日	無



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	299 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	140 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	4,320	3,300	3,340	利用量(t)	216	165	167
収入内訳				利用状況①			
収入① 使用料及び手数料	4,320	3,300	3,340	利用状況②			
収入②				利用状況③			
収入③				利用状況④			
支出計(B)	1,104	1,150	1,294	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△15	△11	△10
② 光熱水費	1,027	1,068	1,208	利用者1人当たり			
②-1 電気代	939	998	1,107	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	△22,971	△15,357	△14,614
②-2 水道代	88	70	101	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			
②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄②			
③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
④ 委託料				年度	金額(千円)		年度
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				金額(千円)			金額(千円)
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出		7	7				
収支合計(C)=(A)-(B)	3,216	2,150	2,046				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

268

施設名称 (R6名称)	下蒲刈水産振興施設
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 009
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市下蒲刈町下島2120番地22
設置根拠	—
設置目的	水産振興施設
施設概要	呉市
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	下蒲刈水産振興施設, 下蒲刈分団(三之瀬)詰所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	443 m <sup>2</sup>	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	160 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1棟	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)	301	220	247	利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	80	77	70	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	198	120	146	利用状況③					
	収入③ 諸収入・雑入	23	23	31	利用状況④					
支出計(B)	356	323	345	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0	1	0		
	② 光熱水費	278	247	265	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	247	216	233	延べ床面積1m <sup>2</sup> 当たり	344	644	613		
	②-2 水道代	15	15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△55	△103	△98							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R6名称)	庁舎分室
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 010
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市蒲刈町宮盛1番地2
設置根拠	—
設置目的	水産振興施設
施設概要	事務所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	【同一敷地】蒲刈支所、庁舎分室



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ率	洋式2基	和式0基	災害種別																						
																指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設														
-	呉市	H6	木造	201㎡	1階	-	1棟	-	無	昇降機	-	-	100%	2	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
																地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度			
収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)	1	1	1			
収入内訳	収入①			利用状況②						
	収入②			利用状況③						
	収入③			利用状況④						
	支出計(B)	88	88	92	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	77	75	79	■単施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0	0	0		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	438	438	458		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	13	13							
収支合計(C)=(A)-(B)	△88	△88	△92							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R6名称)	呉市地方卸売市場		
用途分類	V 産業振興施設	V-6 市場施設	001
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市光町15番1号		
設置根拠	呉市地方卸売市場業務条例		
設置目的	生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため		
施設概要	青果棟, 水産棟, 関連売場棟ほか(24棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の方向性	規模縮小
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一社)呉市地方卸売市場協会	実施時期	2031(R13)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月~令和9年3月	開館時間	午前5時~午後3時
複合施設	-	休館日	日, 祝日



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50,521 m <sup>2</sup>	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	46% 洋式 31基 和式 36基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	25,992 m <sup>2</sup>	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	24棟	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度	指標	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
収入計(A)	83,621	88,924	80,349	利用状況①			
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	73,929	74,041	73,752	利用状況② 卸売業者数(社)	2	2	2
収入② 諸収入・雑入		93	12	利用状況③ 仲卸業者数(社)	6	6	6
収入③ その他収入	9,692	14,790	6,585	利用状況④ 売買参加者数(人)	235	225	204
支出計(B)	74,483	82,339	74,017	開館日数(日/年)	253	252	250
支出内訳							
人件費(人件費の計)	17,213	17,117	17,156	■単位施設行政コスト(円)	R4(2022)年度	R5(2023)年度	R6(2024)年度
① 燃料費				市民1人当たり	△44	△32	△32
② 光熱水費	2,312	2,152	2,334	利用者1人当たり	△38,885	△29,267	△31,039
②-1 電気代	2,108	2,003	2,111	延べ床面積1㎡当たり	△352	△253	△244
②-2 水道代	158	107	183	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	46	42	40	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料		3,300	4,192				
④ 委託料		1,430					
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	36,851	37,307	36,886				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	18,107	21,033	13,449				
収支合計(C)=(A)-(B)	9,138	6,585	6,332				