

9 抽選募集対象住宅一覧表

- 抽選募集対象住宅は、下の表中の住宅の空き住戸のうち入居可能なものについて、年に3回時期を定めて入居者の公募を行い、抽選により入居者を決定する住宅です。
(入居可能な空き住戸がないため、希望の住宅の募集がない場合があります。)
- 住宅名の欄で(改)とあるのは、住宅地区改良法などにより建設された改良住宅です。改良住宅は、他の公営住宅と収入基準が異なりますので、申込時にはご注意ください。(8ページをご覧ください。)
- 単身の方は、単身入居の欄が「可」となっている住宅のみ申込み可能です。ただし、同欄が「-」となっている住宅であっても、公募をしても一定期間申込みがないなどの条件を満たすものについては、空き住戸の一部を単身入居可能住宅として公募する場合があります。
- 浴槽の欄で「-」となっているものは、浴槽・風呂釜(ボイラー)が設置されていませんので、お風呂の使用に当たっては、これらの持ち込み・購入が必要となります。
- 下の表中の戸数は現在の空き住戸の数ではありません。
- 災害危険箇所等に関する情報については、備考欄にてご確認ください。

[凡例] ※1 土砂災害特別警戒区域 ※2 土砂災害警戒区域

■これ以外にも、今後の調査結果によっては土砂災害警戒区域又は特別警戒区域となる可能性があります。

(1) 一般抽選募集対象住宅(その1)

地区	住宅名	所在地	建設年度	構造	エレベーター	戸数	間取り	家賃(円)	浴槽	単身入居	備考
中	八幡アパート (※子育て世帯向け住宅を除く。)	八幡町11番内	平5	高耐(8F)	有	16	7・6・6・台12	26,500～98,000	有	-	
						11	6・6・6・台10	25,000～94,900	有	-	
						11	7半・6・台10	20,900～83,400	有	-	
						2	6・6・台8	18,900～77,300	有	可	
						4	6・6・台7	18,200～75,900	有	可	
央	伏原アパート	伏原1丁目4番内	平3	中耐(5F)	-	16	6・6・5半・台6半	21,800～72,000	有	-	※2
						8	6・6・5半・台5半	20,900～68,200	有	-	※2
						4	6・6・台6半	18,300～62,200	有	可	※2
						2	6・6・台5半	17,500～58,300	有	可	※2
吉 浦	池ノ浦アパート	吉浦池ノ浦町4,5,9,10番内	平6 ・ 平10 ・ 平20	高耐(8F)	有	8	7・7・6・台15	29,400～92,800	有	-	※2
						7	6半・6半・6・台14半	28,500～120,900	有	-	
						16	6・6・5半・台15	27,300～109,200	有	-	※2
						8	6・6・5半・台12	25,700～108,900	有	-	※2
						8	7半・6半・台13	24,200～78,900	有	-	※2
						8	6半・6・台15半	25,700～83,100	有	-	※2
						9	6半・6・台15	23,900～106,500	有	-	
						9	6半・6・台14半	24,100～105,400	有	-	
						56	6・6・台12	21,700～95,800	有	-	※2
						8	7半・台18半	23,100～76,200	有	-	※2
天 応	天応大浜アパート	天応大浜3丁目2番内	令1	中耐(3F)	有	5	6・4半・4半・台9半	22,900～145,500	有	-	
						35	6・4半・台7半	18,200～116,500	有	可	
						3	6・台7半	13,700～87,500	有	可	

(1) 一般抽選募集対象住宅 (その2)

地区	住宅名	所在地	建設年度	構造	エレベーター	戸数	間取り	家賃(円)	浴槽	単身入居	備考
宮原	坪ノ内アパート (※シルバーハウジングを除く。) (※子育て世帯向け住宅を除く。)	坪ノ内町 9,10番内	平13 ・ 平14 ・ 平22 ・ 平23	高耐 (8F) ・ 高耐 (9F) ・ 高耐 (10F)	有	23	7・6・5半・台12半	25,800～102,900	有	—	※2
						43	7・6・台12	21,500～88,000	有	—	※2
						9	6半・6・台13半	21,300～86,300	有	—	※2
						36	6・6・台14半	21,300～93,400	有	—	※2
						34	6・6・4半・台14半	26,300～108,600	有	—	※2
						2	6・4半・台15	23,500～99,300	有	—	※2
						2	6・6・台16半	25,000～104,300	有	—	※2
阿賀	百目田アパート (5号棟)	阿賀北6丁目 15番内	平11	高耐 (7F)	有	11	6・6・6・台16	26,800～101,900	有	—	※2
						38	6・6・台16	22,600～89,000	有	—	※2
						7	6・台16	18,200～76,200	有	可	※2
						7	6・台8	14,500～64,300	有	可	※2
	阿賀駅前 アパート(改)	阿賀中央6丁目 2番内	平2	高耐 (8F)	有	30	6・6・5・台6	20,100～66,300	有	可	
5	6・6・台9半	20,100～66,300	有	可							
広	大新開アパート (一部改) (※高齢者向け住宅を含む。)	広大新開1丁目 10,11番内	昭47 ～51	中耐 (4F) ・ 中耐 (5F)	—	60	6・4半・3・台5	10,800～25,200	—	可	
						56	6・6・4半・台5	14,400～33,300	—	—	
						20	6・6・4半・台5	14,100～32,100	—	可	
	広駅前アパート (※高齢者向け住宅を含む。)	広駅前1丁目 3番内	昭52 ～53	中耐 (3F) ・ 中耐 (5F)	—	48	6・6・4半・台6	15,500～50,600	—	—	
						24	6・6・4半・台6	15,200～50,200	—	可	
	広公園アパート (※高齢者向け住宅を含む。)	広大新開2丁目 2番内	昭60 ～61	中耐 (5F)	—	20	6・6・5半・台6半	18,500～61,700	—	—	
40						6・6・4半・台6	17,400～58,900	—	—		
川尻	川尻東第8 アパート (特公賃を除く。) (※高齢者向け住宅を含む。)	川尻町東2丁目 2番内	平8 ～9	高耐 (6F)	有	4	6・6・5・台10半	20,000～96,900	有	—	
						10	6・6・5・台9半	19,200～93,100	有	—	
						4	6・6・台13半	19,200～93,100	有	—	
						3	6・6・台14半	19,200～93,100	有	—	
						3	6・6・台11	16,700～93,400	有	可	
						23	6・6・台10	16,000～89,600	有	可	
	川尻駅前 アパート	川尻町西2丁目 19番内	平7	中耐 (4F)	—	8	8・6・6・台13半	22,700～93,900	有	—	※2
						4	6・6・6・台13	21,100～89,100	有	—	※2
						4	6・6・6・台12	21,100～89,100	有	—	※2
	音戸	坪井アパート	音戸町坪井 2丁目13番内	平4	中耐 (4F)	—	16	6・6・4半・台8	16,900～86,100	有	—
竹田浜アパート		音戸町波多見 2丁目28番内	昭52 ～53	中耐 (4F)	—	32	6・4半・4半・台7半	11,800～37,300	有	可	
安浦	安浦新開南 アパート	安浦町中央 4丁目4番内	平5	中耐 (3F)	—	12	6・6・6・台4半	14,500～67,000	有	可	
	安浦ひらき 第1アパート	安浦町中央北 2丁目16番内	平6	中耐 (4F)	有	16	6・6・台8半	15,900～66,300	有	可	※2
						8	6・6・6・台6	18,700～77,400	有	—	※2
安浦ひらき 第2アパート	安浦町中央北 2丁目13番内	平8	中耐 (5F)	有	30	6・6・6・台7半	18,900～89,600	有	—		

(1) 一般抽選募集対象住宅(その3)

地区	住宅名	所在地	建設年度	構造	エレベーター	戸数	間取り	家賃(円)	浴槽	単身入居	備考
安	安浦ひらき第3アパート(特公賃を除く。)	安浦町中央北2丁目16番内	平10～11	高耐(6F)	有	18	6・6・台10	16,900～81,900	有	可	※2
						5	6・8・台12	19,600～90,200	有	—	※2
						12	7半・6・6・台8	19,600～91,700	有	—	※2
浦	安浦水尻アパート(特公賃を除く。)	安浦町水尻1丁目4番内	平10～11	高耐(10F)	有	22	6・6・台10	16,200～83,400	有	—	※1
						27	6・6・台10	15,900～77,300	有	可	※1
						18	6・6・6・台7半	18,400～90,400	有	—	※1

(2) 特定目的抽選募集対象住宅【シルバーハウジング】

地区	住宅名	所在地	建設年度	構造	エレベーター	戸数	間取り	家賃(円)	浴槽	単身入居	備考
宮原	坪ノ内アパート	坪ノ内町10番内	平13・平14	高耐(8F)・高耐(9F)	有	36	6半・6・台13半	21,300～86,300	有	条件付可	※2
						2	6・台11	16,500～67,200	有	条件付可	※2
						2	6・台13半	16,800～66,400	有	条件付可	※2

○シルバーハウジングとは…

入居者の自立生活を支援するため、生活援助員による生活指導・相談・安否の確認等の日常生活援助サービスの提供を行う住宅です。(このサービスは、訪問介護・訪問看護などの介護保険サービスとは異なるものです。)

○シルバーハウジングの申込条件

シルバーハウジングの申込資格は、以下の条件に該当する世帯の方です。

- 市営住宅の申込資格(5ページ)のある世帯
- 次のア～ウのいずれかに該当する世帯
 - ア 60歳以上の単身者
 - イ 60歳以上の方で構成されている世帯(民法上親族関係があり、同居する理由が認められること。)
 - ウ 高齢者夫婦世帯(夫婦のいずれか一方が60歳以上である世帯)
- 日常生活に当たって生活援助員の援助を必要とすること。

○聞き取り調査について

シルバーハウジングに申込みの場合は、当選後に高齢者支援課において、生活援助員の援助の要否を判断するため、聞き取り調査が必要となります。(調査の結果、入居できない場合もあります。)

○負担金について

シルバーハウジングについては、入居後、家賃とは別に負担金(前年所得税額に応じ、毎月0円～4,900円)が必要となります。

(3) 特定目的抽選募集対象住宅【子育て世帯向け住宅】

地区	住宅名	所在地	建設年度	構造	エレベーター	戸数	間取り	家賃(円)	浴槽	単身入居	備考
中央	八幡アパート	八幡町11番内	平5	高耐(8F)	有	1	6・6・6・台10	25,100～96,900	有	—	
宮原	坪ノ内アパート	坪ノ内町9,10番内	平13・平22	高耐(9F)・高耐(10F)	有	1	7・6・5半・台12半	25,900～104,800	有	—	※2
						2	6・6・4半・台14半	26,300～101,500	有	—	※2

○子育て世帯向け住宅とは…

子どもの転落等の事故防止に配慮した住戸改善(窓の補助錠、感電防止コンセント、ドア指挟み防止器具の設置)を実施した住宅です。

○子育て世帯向け住宅の申込条件

2人以上の世帯で、同居しようとする親族に12歳未満の方(平成27年4月2日以後に生まれた方(令和9年3月31日時点で12歳未満の方))がいる方のみ申込みできます。