



令和8年度 呉市営住宅申込みのしおり

目次

	ページ		ページ
1 市営住宅の入居募集について……………表紙		8 入居収入基準……………	8
2 申込み方法……………	1	9 抽選募集対象住宅一覧表……………	17
3 申込みから通知までの流れ……………	1	10 随時募集対象住宅一覧表……………	20
4 入居者資格本審査から入居までの流れ…	2	11 特定公共賃貸住宅(特公賃)について…	23
5 必要な書類……………	3	12 家賃の算定方法……………	24
6 入居申込資格……………	5	13 申込みに際しての注意事項……………	25
7 申込整理票の記入例……………	7		

1 市営住宅の入居募集について

市営住宅は、住宅に困窮されている方に対し、公営住宅法等に基づき管理・運営されている公の住宅です。入居については、民間の賃貸住宅とは異なり、収入制限や世帯状況などの資格要件があります。

(1) 市営住宅の募集(申込み)は、次の2種類があります。

① 抽選募集対象住宅

年3回 対象の住宅の空き住戸について入居者を公募し、抽選により入居者を決定する住宅

令和8年度抽選募集対象住宅の募集日程

区分	募集要項の配布	申込受付期間	入居時期
第1回定期	令和8年5月21日(木)	令和8年5月21日(木)から 令和8年5月29日(金)まで	令和8年7月下旬頃
第2回定期	令和8年9月3日(木)	令和8年9月3日(木)から 令和8年9月11日(金)まで	令和8年11月上旬頃
第3回定期	令和9年1月7日(木)	令和9年1月7日(木)から 令和9年1月15日(金)まで	令和9年3月中旬頃

② 随時募集対象住宅

年間を通して対象の住宅の入居申込みを受け付けており、空き住戸が出れば修繕完了後に申込順で入居者を決定する住宅

なお、申込後、応募された住宅が年度途中、又は次年度において公募を取り止める場合があります。この場合、申込みは無効になります。

※ ①抽選募集対象住宅と②随時募集対象住宅は、基本的に市営住宅ごとに区分けしています。

※ 1つの募集で2件以上の住宅の申込みや、同一人が2世帯の構成員になる場合など、重複した申込みをした場合は失格となります。

※ 抽選募集対象住宅と随時募集対象住宅は、重複して申し込むことはできません。

※ 申込順がきても入居を見送られた場合、申込みが取消しとなります。

(2) 申込みに当たっては、公営住宅法や市条例などで定められた収入基準・同居親族・住宅困窮等の資格要件があります。詳しくは、この「申込みのしおり」をご覧ください。

※ 市営住宅では、申込みに際してさまざまな注意事項があります。申し込みされる方は整理票を提出される前に必ずその内容をご確認ください。(「申込みのしおり」25・26ページ参照)

■ 詳しくは、裏表紙の問い合わせ先にご確認ください。