

11 特定公共賃貸住宅（特公賃）について

特定公共賃貸住宅とは、「特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づき建設された住宅で、公営住宅の収入基準を超える中堅所得者の方を対象とした住宅のことです。

呉市では、川尻・倉橋・蒲刈・安浦・豊浜・豊の各地区に建設されています。

(1) 特定公共賃貸住宅一覧

地区	住宅名	所在地	建設年度	構造	エレベーター	戸数	間取り	家賃(円)	浴槽	単身入居	備考
川尻	川尻東第8アパートの一部	川尻東2丁目2番内	平9	高耐(6F)	有	4	6・6・4半・6・台11半	38,000~63,000	有	-	
倉橋	上河内アパート	倉橋町1266番地	平7	中耐(3F)	-	3	6・6・台6	31,000~54,000	有	可	※2
						9	8・6・6・台10	36,000~63,000	有	-	※2
蒲刈	港谷アパートの一部	蒲刈町田戸1026番地	平6	中耐(3F)	-	3	6・6・6・台12	40,000~60,000	有	-	
	前田住宅	蒲刈町宮盛920番地	平9	低耐(2F)	-	7	6・6・台6	20,000~40,000	有	可	※2
安浦	安浦ひらき第3アパートの一部	安浦町中央北2丁目16番内	平10	高耐(6F)	有	4	8・6・6・6・台8	45,800~87,500	有	-	※2
						2	8・6・6・台16	45,800~87,500	有	-	※2
	安浦水尻アパートの一部	安浦町水尻1丁目4番内	平10	高耐(10F)	有	9	8・8・7・台13	45,800~87,500	有	-	※1
						9	6・6・6・6・台12	45,800~87,500	有	-	※1
豊浜	大浜住宅	豊浜町大字大浜496番地	平10	低耐(2F)	-	4	6・6・6・台10	35,000~65,000	有	-	※2
豊	中大浦アパート	豊町大長4782番地3	平8	中耐(3F)	-	13	10・7・7・6・台4半	30,000~55,000	有	-	※2

(2) 特定公共賃貸住宅の申込資格

- ① 自ら居住するための住宅を必要とすること。(持ち家がある場合などは、申し込むことはできません。)
- ② 現に同居し又は同居しようとする親族がいること。
婚姻届を提出していないが、事実上婚姻関係と同様の事情にある方(現在同居しており、住民票で「夫(未届)」・「妻(未届)」などその事実が確認でき、戸籍謄本でも他に婚姻関係がないことが証明できる方。)、申込日から3か月以内に婚姻予定の方及びパートナーシップ関係にある方は、申し込むことができます。なお、家族を不自然に分割したり、統合して申し込むことはできません。夫婦(上記の事実上婚姻関係と同様の事情にある方及びパートナーシップ関係にある方を含む。)の分離は原則として認められません。また、同居者と不自然に別居しての申込みはできません。
- ③ 単身の方は、単身入居の欄が「可」となっている住宅のみ申込み可能です。ただし、同欄が「-」となっている住宅であっても、公募をしても一定期間申込みがないなどの条件を満たすものについては、空き住戸の一部を単身入居可能住宅として取り扱う場合があります。詳しくは、(株)くれせん指定管理者事業部までお問い合わせください。
- ④ 市町村民税や市営住宅家賃を滞納していないこと。
- ⑤ 申込者及び同居しようとする方が、暴力団員でないこと。
- ⑥ 申込者が、成人であること。
- ⑦ **月収額が、158,000円以上487,000円以下であること。**(月収額の求め方は、8ページを参照してください。)
原則として収入基準を下回る方は申込みができません。ただし、主たる生計維持者である申込者又は同居者が40歳未満で、収入の上昇が見込める場合は、特例として月収額123,000円以上であれば申し込むことができます。

[基準早見表] (目安)	申込みができる年間総所得金額(円)					
	単身	2人	3人	4人	5人	6人
特例の下限	1,476,000	1,856,000	2,236,000	2,616,000	2,996,000	3,376,000
下限	1,896,000	2,276,000	2,656,000	3,036,000	3,416,000	3,796,000
上限	5,844,000	6,224,000	6,604,000	6,984,000	7,364,000	7,744,000

(注) 表の金額は、特別控除・調整控除が含まれていません。(控除対象者がいる場合は、控除額が加算されます。)

(注) 就職して1年未満の場合及び休業期間がある場合などは、この表では正確な基準額が確認できません。

(3) 特定公共賃貸住宅の申込方法

申込みは年間を通して随時受け付けており、希望の住宅に空き住戸が出れば、修繕完了後に申込順に入居者を決定します。