



## ビュー・ポートくれ売却等優先交渉権者決定に係る公募の開始

標記の件について、令和8年4月1日より次のとおり行うこととなりましたので、情報提供します。

### 1 公募について

#### (1) 経緯

ビュー・ポートくれは、当初想定していた利用者による利用が少なく、建物についても築後29年以上が経過し、老朽化が著しく、今後、更なる大規模改修が必要となる見込みであることから、今後の施設の在り方を検討するため、令和4年度より民間事業者からの提案を募集する「サウンディング型市場調査」を継続して実施しました。

上記調査及び当該建物を取り巻く今後の状況を踏まえ、公共施設の有効活用、まちづくり、観光振興、市の将来的な財政負担軽減等の観点から、今後の在り方を検討した結果、当該建物については民間事業者に売却等を行った上で、宿泊機能の維持・向上を図ることとしました。

(2) 民間事業者からの提案を多角的な視点から総合的に評価する「公募型プロポーザル方式」により決定することとします。

#### (3) スケジュール

公募開始日	令和8年4月1日（水）
優先交渉権者の決定	令和8年6月中旬頃
売買仮契約締結（予定）	令和8年10月上旬頃
市議会に財産処分議案提出	令和8年12月
建物等の引渡し	令和9年4月1日（木）（予定）

### 2 補助金について

#### (1) 概要

ビュー・ポートくれの売却に当たり、民間の活力により、ホテル経営の持続性の向上及び施設の機能維持・向上を図り、本施設を引き続き地域の特性に応じた宿泊施設として活用することで滞在型観光を一層推進するため、本施設を取得し、宿泊施設として改修等を行う者に対し、本施設の改修等に要する経費について、ビュー・ポートくれ機能維持・向上事業補助金を交付します。

#### (2) 補助金の額

上限額6億円（対象経費に100分の50を乗じた額）