

開発行為等

開発行為とは、主として建築物の建築又は工作物の建設の用に供される目的で行う土地の区画形質の変更を行うことをいい、呉市長の許可を受けなければなりません。（市街化区域内の 1,000 m²未満の開発行為、非線引き都市計画区域内の 3,000 m²未満の開発行為及び都市計画区域外の 10,000 m²未満の開発行為を除く。）

これにより、良質な宅地水準を確保させるとともに、市街化調整区域にあっては一定のものを除き開発行為を行わせないこととすることで、区域区分制度を担保しようとするものです。

◆ 呉市内における 3ha 以上の開発行為等

名称	位置	申請者	用途	面積(ha)	区画数	許可年月	完了年月	備考
桜ヶ丘団地	焼山桜ヶ丘	呉市	宅地分譲	14.72	359		昭和 39	旧法適用外
此原団地	焼山町此原	市開発公社	宅地分譲	6.84	142		昭和 41	〃
第 2 労住協団地	焼山町平尾	県住宅生協	宅地分譲	11.80	342		昭和 42	〃
松ヶ丘団地 (2 次)	焼山町字坂岡	民間	宅地分譲	4.02	58	昭和 44.12	昭和 46.3	住宅地造成事業法
第 3 労住協団地	焼山町平尾	県住宅生協	宅地分譲	30.90	1,000	昭和 44.12	昭和 47.10	〃
政畝団地	焼山町政畝	民間	宅地分譲	5.35	120	昭和 45.1	昭和 46.10	〃
泉ヶ丘団地	焼山町泉	民間	宅地分譲	10.77	315	昭和 45.4	昭和 46.11	〃
ひばりヶ丘団地(1 次)	焼山町此ノ原	民間	宅地分譲	8.04	177	昭和 45.6	昭和 46.11	〃
東明ハイツ	押込町西平	民間	宅地分譲	6.64	121	昭和 45.7	昭和 47.3	〃
西小屋団地	焼山町西小屋	民間	宅地分譲	4.98	114	昭和 45.8	昭和 48.12	〃
東小坪団地	広町東小坪	市開発公社	宅地分譲	6.28	121	昭和 45.11	昭和 50.6	〃
宮ヶ迫 IHI アパート	焼山町宮ヶ迫	民間	社 宅	3.15	4	昭和 46.1	昭和 46.8	〃
ひばりヶ丘団地(2 次)	焼山町此原	民間	宅地分譲	3.39	106	昭和 46.3	昭和 48.1	〃
第 1 労住協団地	焼山町遊条	県住宅生協	宅地分譲	8.26		昭和 38.8	昭和 40.4	旧宅造
原団地	阿賀町原・清水谷	民間	宅地分譲	4.08	120	昭和 38.9	昭和 44.2	〃 (区画整理)
日立団地	焼山町政畝	民間	宅地分譲	4.57	104	昭和 40.2	昭和 41.5	〃
汐見ヶ丘団地	吉浦町長谷	市開発公社	宅地分譲	5.20	136	昭和 42.9	昭和 43.9	〃
新宮日立団地	吉浦新町 6 丁目	民間	宅地分譲	5.48	144	昭和 43.5	昭和 44.12	〃
松ヶ丘団地 (1 次)	焼山町大亀石	民間	宅地分譲	4.48	202	昭和 43.10	昭和 45.1	〃
宮ヶ迫団地	焼山町宮ヶ迫	市開発公社	宅地分譲	22.19	990	届出工事	昭和 43.9 受付	〃
本城別荘団地	押込町小田	民間	宅地分譲	3.15	60	届出工事	昭和 43.10 受付	〃
本城別荘団地	押込町小田	民間	宅地分譲	8.49	200	届出工事	昭和 43.10 受付	〃
日新製鋼	昭和通 5 丁目	民間	工場敷地	13.10		昭和 45.1	昭和 56.3	〃
日新製鋼	昭和通 5 丁目	民間	工場敷地	4.98		昭和 46.3	昭和 56.3	〃
虹村工業団地	広多賀谷町	呉市	工業団地	39.07	90	昭和 48.5	昭和 51.4	新法 (開発行為)
本庄ハイツ	焼山町字西小屋	民間	宅地分譲	26.07	670	昭和 48.12	昭和 52.5	〃
郷原カントリークラブ	郷原町字先滑	民間	ゴルフ場	69.84		昭和 49.3	昭和 50.9	旧宅造
晴海園	安浦町中央	民間	宅地分譲	6.32	244	昭和 57.3	昭和 58.4	新法 (開発行為)
野外活動センター	焼山町壺枚折敷	呉市	野外活動センター	9.46		昭和 55.2	昭和 57.5	〃
中央ハイツ	安浦町安登	民間	宅地分譲	21.21	433	昭和 60.4	昭和 62.5	〃
焼山南ハイツ	神山 1 丁目	民間	宅地分譲	20.22	652	昭和 61.3	昭和 63.4	〃
瀬戸見ハイツ	新宮町	民間	宅地分譲	14.53	374	昭和 61.7	平成 3.11	〃
マツダ スポーツセンター	郷原町字ワビノ山	民間	スポーツセンター	23.78		昭和 61.11	昭和 63.8	〃
桑畑工業団地	郷原町字ワビノ山	広島県	工業団地	26.48	4	昭和 61.11	昭和 63.8	旧宅造
夢ヶ丘住宅団地①-1	押込町字西平	民間	宅地分譲	9.03	224	平成 2.3	平成 4.5	新法 (開発行為)
長谷工業団地	郷原町字一ノ松光山	呉市	工業団地	13.18	7	平成 2.3	平成 3.12	〃
グリーンヒル郷原	郷原町字野呂山麓	呉市	農業公園	16.03		平成 3.2	平成 5.5	〃

※ 旧法…旧都市計画法 旧法適用外…宅造造成工事規制区域外のもの 新法…新都市計画法
 旧宅造…宅地造成等規制法 新宅造…宅地造成及び特定盛土等規制法

名称	位置	申請者	用途	面積(ha)	区画数	許可年月	完了年月	備考
のぞみヶ丘住宅団地	押込4丁目	民間	宅地分譲	6.37	192	平成4.6	平成5.9	新法(開発行為)
夢ヶ丘住宅団地②-1	押込町字中倉	民間	宅地分譲	16.00	376	平成4.6	平成8.1	〃
呉大学用地	郷原町字鷹犬原	呉市	学校用地	19.94	1	平成5.3	平成7.2	〃
夢ヶ丘住宅団地①-2	押込2丁目	民間	宅地分譲	4.21	113	平成5.7		〃
郷原工業団地	郷原町字東遅越	広島県	工業団地	37.05		平成5.8	平成7.6	旧宅造
学びの丘	郷原町字渡樋ノ元	呉市	宅地分譲	9.98	175	平成7.3	平成9.2	新法(開発行為)
ケアプラザ	神山2丁目	労働基準局	労災特別介護施設	3.79		平成7.8	平成8.8	旧宅造
グリーンタウン郷原	郷原町字尾無	民間	宅地分譲	20.23	546	平成7.8	平成10.10	新法(開発行為)
宮ヶ迫ニュータウン	焼山宮ヶ迫2丁目	民間	宅地分譲	15.09	311	平成8.5	平成10.5	〃
うぐいす苑	川尻町大原	呉市(旧川尻)	墓地	4.42	1,065	平成9.5	平成10.11	〃
みあし野	広三芦1丁目	組合	宅地分譲	5.22	142	平成11.10	平成14.1	旧宅造(区画整理)
郷原トラックターミナル	郷原町字一ノ松光石	組合	事務所	3.24	5	平成13.3	平成13.12	新法(開発行為)
栄和電機	安浦町水尻	民間	工場敷地	3.79		平成15.3	平成17.12	〃
苗代工業団地(1期)	苗代町字横畝	呉市	工業団地	7.05	3	平成17.6	平成19.3	旧宅造
夢ヶ丘共同住宅	押込西平町	民間	共同住宅	3.86	5	平成19.11	平成20.10	新法(開発行為)
苗代工業団地(2期)	苗代町字久井ヶ内	呉市	工業団地	12.35	3	平成20.6	平成23.3	〃
一般廃棄物最終処分場「エコクローブくれ」	焼山町字打田	呉市	一般廃棄物処理施設	8.32		平成24.10	平成27.3	旧宅造
阿賀マリノポリス	阿賀南7丁目	呉市	工場等	7.18	3	令和元.10	令和2.9	新法(開発行為)

※ 旧法…旧都市計画法 旧法適用外…宅造造成工事規制区域外のもの 新法…新都市計画法
 旧宅造…宅地造成等規制法 新宅造…宅地造成及び特定盛土等規制法



手前から苗代工業団地, 旧・呉市総合スポーツセンター, 長谷工業団地, 桑畑工業団地, 郷原カントリークラブ, 郷原工業団地