

# 物件調書

物件番号6

売却価格 5,570,000円

所在及び地番	溝路町2番7 // 2番30					
地目	宅地					
地積	2番7	284.79㎡	/	86.14坪		
	2番30	26.15㎡	/	7.91坪		
	計	310.94㎡	/	94.05坪		
形状等	やや不整形の宅地(間口約15m, 奥行約13m)					
接面道路の幅員	北側約3mの市道(本通6丁目8号線)					
登記権利	所有権に関する権利(甲区): 呉市 所有権以外の権利(乙区): なし					
用途地域等	都市計画区域: 広島圏都市計画区域					
	区域区分	用途地域	容積率	建ぺい率	防火地域	都市計画道路
	市街化	第一種住居地域	200%	60%	準防火	—
	その他 駐車場整備地区(周辺地区)					
※1,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要						
宅地造成工事規制区域: 区域内						
呉市立地適正化計画による区域: 都市機能誘導区域, 居住誘導区域(中央・宮原地域)						
呉市景観条例による区域: 景観計画区域(呉・川尻・安浦地域)						
土砂災害警戒区域: 特別警戒区域(一部), 警戒区域						
高潮浸水想定区域: 区域外						
津波災害警戒区域: 区域外						
呉市屋外広告物条例: 合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
供給施設等の引込みの可否	上水道	可(引込管なし) ※負担金要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	下水道	可(公共ます有) ※負担金不要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	電気	可				
	都市ガス	可				
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最寄駅・・・JR呉駅(約1.7km)</li> <li>・最寄バス停・・・本通6丁目バス停(約260m)</li> <li>・教育施設・・・呉市立長迫小学校(約700m)</li> <li>・官公署・・・呉市役所(約850m)</li> </ul>					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は呉市の未利用財産として処分するものです。</li> <li>・本物件の敷地中央に井戸跡があります。</li> <li>・本物件は東側擁壁を含んでいます。また、隣接地2番6との境界について、側溝を売却範囲に含んでいます。</li> <li>・現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。</li> <li>・申込要領を熟読の上、了解いただいた上でお申し込みください。</li> </ul>					

