

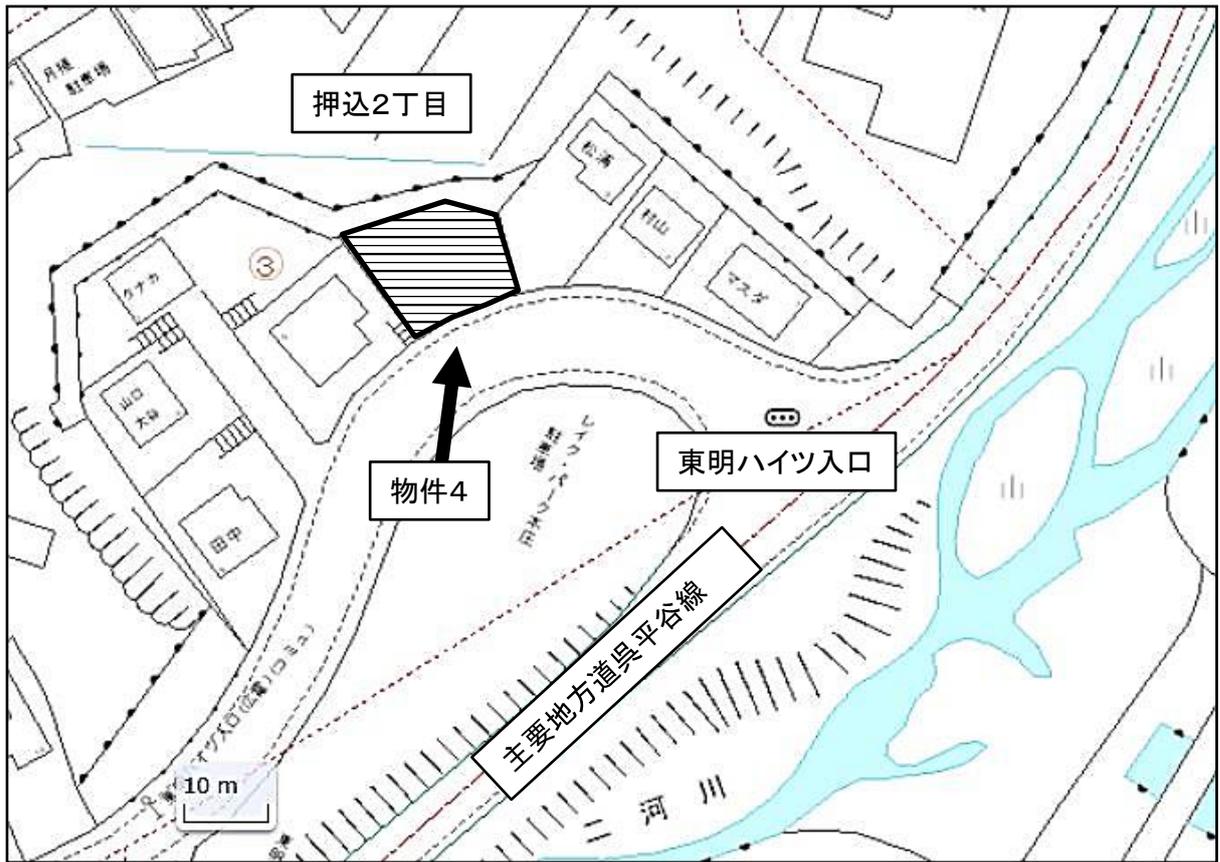
物件調書

物件番号4

売却価格 4,080,000円

所在及び地番	呉市押込二丁目386番21						
地目	宅地						
地積(実測)	259.48㎡(78.49坪)						
形状等	ほぼ整形(間口約15m,奥行約12~17m)						
接面道路の幅員	幅員約6mの市道						
登記権利	所有権に関する権利(甲区):呉市 所有権以外の権利(乙区):なし						
用途地域等	都市計画区域:広島圏都市計画区域						
	区域区分	用途地域	容積率	建ぺい率	防火地域	都市計画道路	その他
	市街化	第一種低層住居専用地域	200%	60%	—	—	—
	※1,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要						
宅地造成工事規制区域:区域内 呉市景観条例による区域:景観計画区域(呉・川尻・安浦地域) 土砂災害警戒区域:区域外 高潮浸水想定区域:区域外 津波災害警戒区域:区域外 呉市屋外広告物条例:合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要							
供給施設等の引込みの可否	上水道	可(引込管有) ※分担金要:使用前に上下水道局と協議必要					
	下水道	可(公共共有) ※負担金不要:使用前に上下水道局と協議必要					
	電気	可					
	都市ガス	不可					
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄バス停・・・「東明ハイツ入口」バス停(約50m) ・教育施設・・・呉市立昭和北小学校(約2.1km), 呉市立昭和北中学校(約1.5km) ・官公署・・・呉市役所昭和市民センター(約2.1km) 						
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は, 呉市の未利用財産として処分するものです。 ・地下埋設物の有無について, 調査は実施していません。 ・敷地の一部に地下埋設物が残存している可能性があります。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・お申し込みになる前には, 必ず現地をご確認ください。 ・申込要領を熟読の上, 了解いただいた上でお申し込みください。 						

位置図



詳細図

