

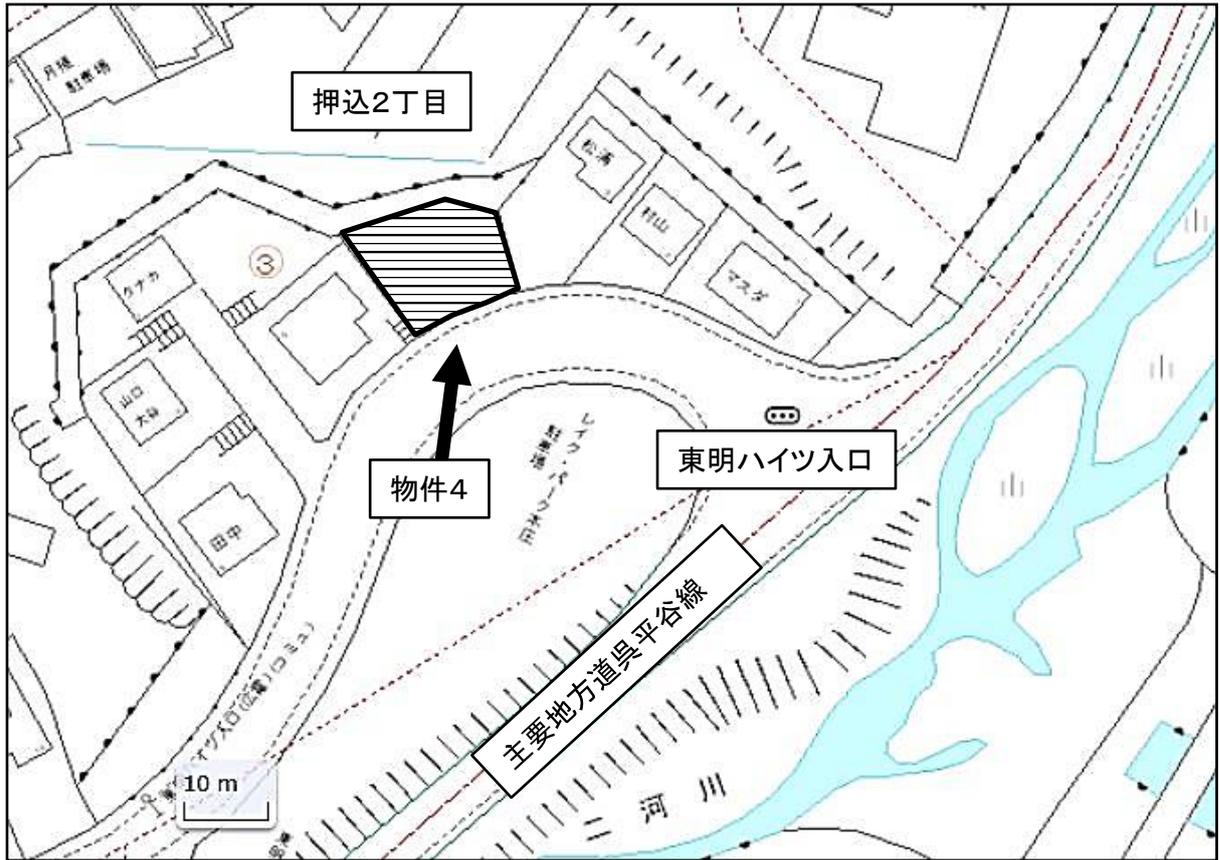
物件調書

物件番号4

分譲価格 4,080,000円

所在及び地番	呉市押込二丁目386番21					
地目	宅地					
地積(実測)	259.48㎡(78.49坪)					
形状等	ほぼ整形(間口約15m, 奥行約12~17m)					
接面道路の幅員	幅員約6mの市道					
登記権利	所有権に関する権利(甲区): 呉市 所有権以外の権利(乙区): なし					
用途地域等	都市計画区域: 広島圏都市計画区域					
	区域区分	用途地域	容積率	建ぺい率	防火地域	都市計画道路
	市街化	第一種低層住居専用地域	200%	60%	—	—
	※1,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要					
宅地造成工事規制区域: 区域内 呉市景観条例による区域: 景観計画区域(呉・川尻・安浦地域) 土砂災害警戒区域: 区域外 高潮浸水想定区域: 区域外 津波災害警戒区域: 区域外 呉市屋外広告物条例: 合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
供給施設等の引込みの可否	上水道	可(引込管有) ※分担金要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	下水道	可(公共共有) ※負担金不要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	電気	可				
	都市ガス	不可				
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄バス停・・・「東明ハイツ入口」バス停(約50m) ・教育施設・・・呉市立昭和北小学校(約2.1km), 呉市立昭和北中学校(約1.5km) ・官公署・・・呉市役所昭和市民センター(約2.1km) 					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は, 呉市の未利用財産として処分するものです。 ・地下埋設物の有無について, 調査は実施していません。 ・敷地の一部に地下埋設物が残存している可能性があります。 ・本物件の分譲価格は, 本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・お申し込みになる前には, 必ず現地をご確認ください。 					

位置図



詳細図

