

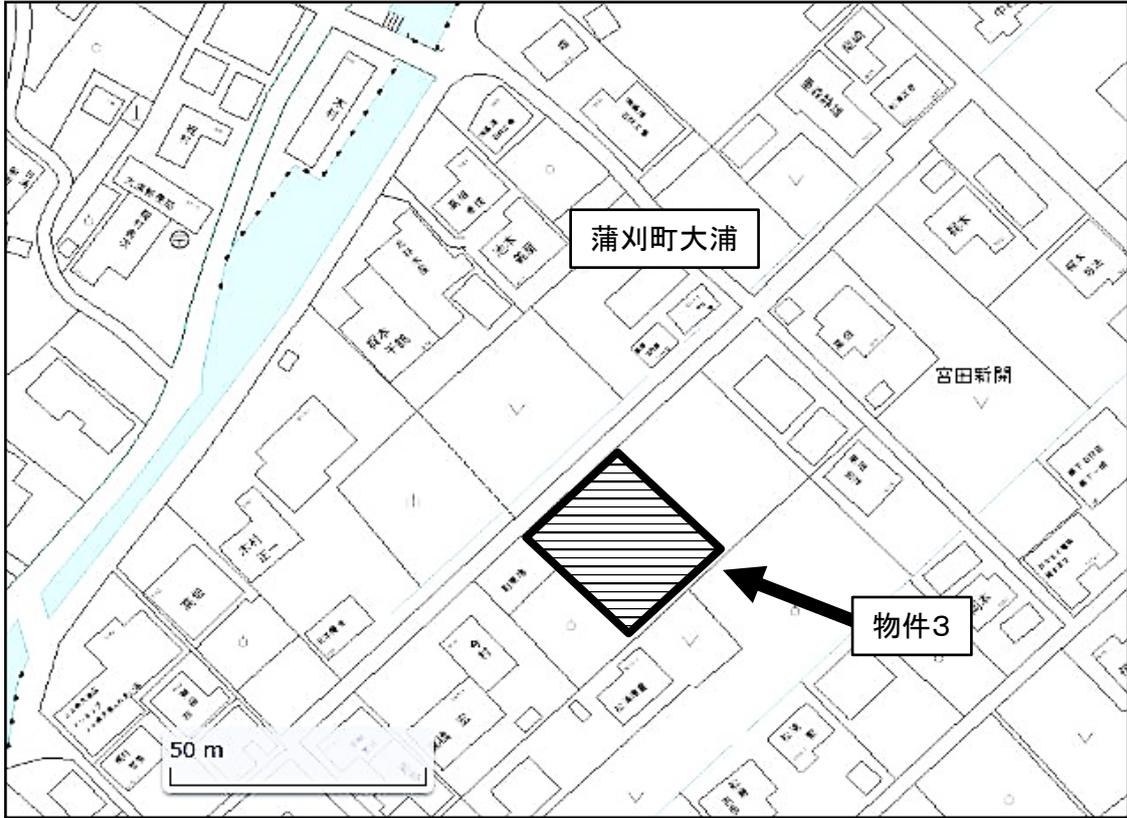
# 物件調書

物件番号3

分譲価格 4,890,000円

所在及び地番	呉市蒲刈町大浦字宮田新開5246番3					
地目	雑種地					
地積(実測)	657.01㎡(198.74坪)					
形状等	不整形(間口約24m, 奥行約27m)					
接面道路の幅員	幅員約4mの市道					
登記権利	所有権に関する権利(甲区): 呉市 所有権以外の権利(乙区): なし					
用途地域等	都市計画区域: 区域外					
	区域区分	用途地域	容積率	建ぺい率	防火地域	都市計画道路
	—	—	—	—	—	—
	※10,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要					
宅地造成工事規制区域: 区域外						
呉市景観条例による区域: 景観計画区域(下蒲刈・蒲刈・豊浜・豊地域)						
土砂災害警戒区域: 区域外						
高潮浸水想定区域: 区域内						
津波災害警戒区域: 区域内						
呉市屋外広告物条例: 合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
供給施設等の引込みの可否	上水道	可(引込管無) ※分担金要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	下水道	可(公共枴無) ※負担金要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	電気	可				
	都市ガス	不可				
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最寄バス停・・・「宮田大橋」バス停(約200m)</li> <li>・教育施設・・・呉市立蒲刈小学校(約7.3km), 呉市立蒲刈中学校(約7.3km)</li> <li>・官公署・・・呉市役所蒲刈市民センター(約4.4km)</li> </ul>					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は, 呉市の未利用財産として処分するものです。</li> <li>・敷地内に中国電力の電柱が1本あります。</li> <li>・本物件の所在するエリアは, 地盤が非常に軟弱です。</li> <li>・建築物等の建築に当たって, 杭打ち・地盤改良等の措置が必要になる場合があります。</li> <li>・本物件の分譲価格は, 本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。</li> <li>・現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>・お申し込みになる前には, 必ず現地をご確認ください。</li> </ul>					

# 位置図



# 詳細図

