

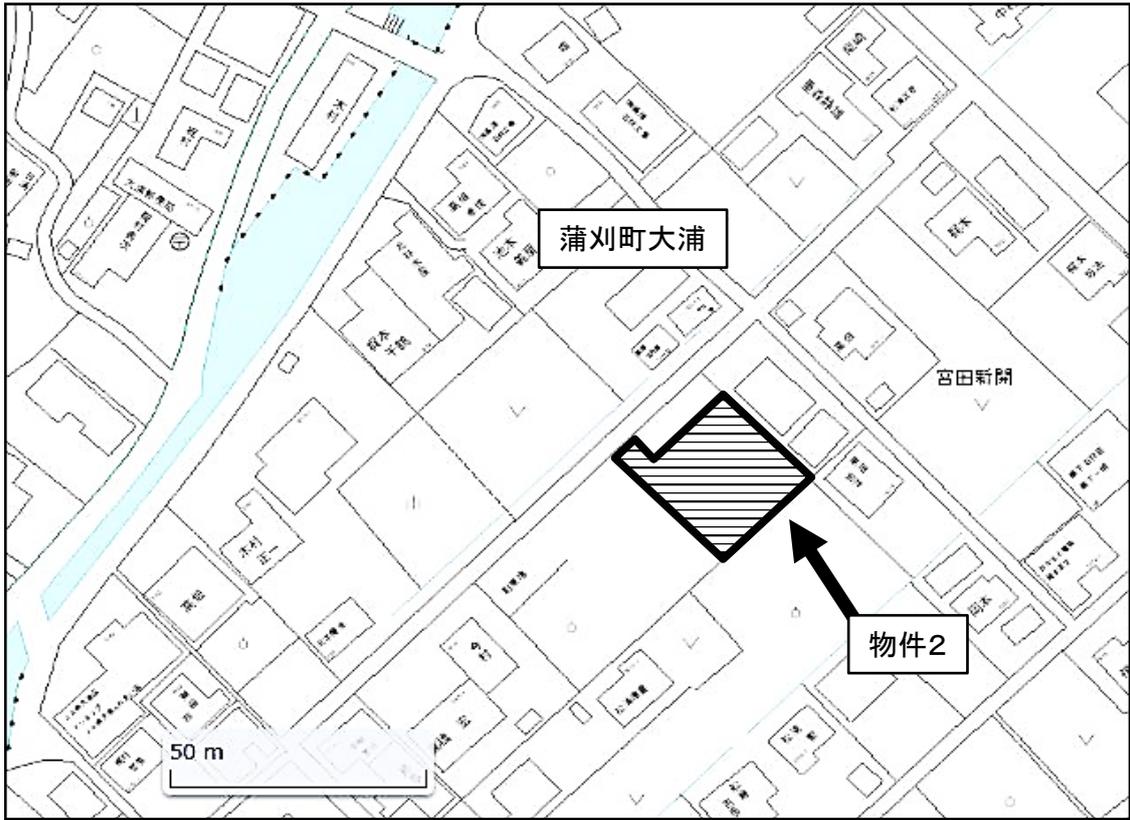
物件調書

物件番号2

分譲価格 3,380,000円

所在及び地番	呉市蒲刈町大浦字宮田新開5246番2					
地目	雑種地					
地積(実測)	511.39㎡(154.69坪)					
形状等	不整形(間口約5m, 奥行約22~27m)					
接面道路の幅員	幅員約4mの市道					
登記権利	所有権に関する権利(甲区): 呉市 所有権以外の権利(乙区): なし					
用途地域等	都市計画区域: 区域外					
	区域区分	用途地域	容積率	建ぺい率	防火地域	都市計画道路
	—	—	—	—	—	—
	※10,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要					
宅地造成工事規制区域: 区域外						
呉市景観条例による区域: 景観計画区域(下蒲刈・蒲刈・豊浜・豊地域)						
土砂災害警戒区域: 区域外						
高潮浸水想定区域: 区域内						
津波災害警戒区域: 区域内						
呉市屋外広告物条例: 合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
供給施設等の引込みの可否	上水道	可(引込管無) ※分担金要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	下水道	可(公共枴無) ※負担金要: 使用前に上下水道局と協議必要				
	電気	可				
	都市ガス	不可				
近接交通機関及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄バス停・・・「宮田大橋」バス停(約200m) ・教育施設・・・呉市立蒲刈小学校(約7.3km), 呉市立蒲刈中学校(約7.3km) ・官公署・・・呉市役所蒲刈市民センター(約4.4km) 					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は, 呉市の未利用財産として処分するものです。 ・敷地外前面に防火水槽が埋設されています。 ・本物件の所在するエリアは, 地盤が非常に軟弱です。 ・建築物等の建築に当たって, 杭打ち・地盤改良等の措置が必要になる場合があります。 ・本物件の分譲価格は, 本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・お申し込みになる前には, 必ず現地をご確認ください。 					

位置図



詳細図

