

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和08年01月26日

計画の名称	呉市における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画 呉市内地域） 防災・安全【重点】												
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）								重点配分対象の該当	○			
交付対象	呉市												
計画の目標	<p>・多様なニーズに対応した住宅ストックの整備等を行うことにより、良質な住宅ストックの形成及び将来世代への承継を図る。</p> <p>・老朽化した公営住宅・改良住宅の除却を進め、住棟の集約や建替えを行うことにより、良好な居住環境の形成を図る。</p> <p>上記目標のため、公園アパート（公営住宅 3住棟102戸，改良住宅 1住棟20戸）・東二河アパート（改良住宅 4住棟149戸）を集約し、建て替える。</p> <p>(1) 公園アパート・東二河アパートの計271戸（公営住宅102戸，改良住宅169戸）を廃止し，新たに155戸（公営住宅135戸，更新住宅20戸）を整備する。</p> <p>(2) 公園アパート・東二河アパートの計8住棟（公営住宅3住棟，改良住宅5住棟）を除却する。</p>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	3,852	A	3,675	B	0	C	177	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	4.59	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和8年度当初		令和12年度末
1	整備が完了した住戸の割合 事業実施状況をもとに算出する。 (整備が完了した住戸の割合) = (整備が完了した住戸の数) / (整備予定の住戸の数(155戸)) (%)	0%	%	74%
2	除却が完了した住棟の数 事業実施状況をもとに算出する。 除却が完了した住棟の数(住棟)	0住棟	住棟	2住棟

備考等	個別施設計画を含む	○	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	呉市	直接	呉市	-	-	公営住宅等駐車場整備事業	公営住宅等整備事業（建替事業）に伴う駐車場整備事業	呉市						35	-		
	公営住宅の建替えにあわせた駐車場等の整備を行い、良質な住宅ストックの形成を実現する。																			
	C15-002	住宅	一般	呉市	直接	呉市	-	-	公営住宅等整備事業に係る移転促進事業	公営住宅等整備事業（建替事業）に伴う移転事業	呉市						90	-		
	公営住宅等整備事業を推進するための移転費・仮移転先の家賃の補助その他支援を行い、住宅確保要配慮者の住宅確保と、良質な住宅ストック・良好な居住環境の形成を実現する。																			
	C15-003	住宅	一般	呉市	直接	呉市	-	-	更新住宅建設事業に係る移転促進事業	更新住宅建設事業に伴う移転事業	呉市						24	-		
	更新住宅建設事業を推進するための移転費・仮移転先の家賃の補助その他支援を行い、住宅確保要配慮者の住宅確保と、良質な住宅ストック・良好な居住環境の形成を実現する。																			
C15-004	住宅	一般	呉市	直接	呉市	-	-	公営住宅等整備事業に係る併設保育所除却事業	併設保育所の除却事業	呉市						2	-			
公営住宅の建替えに伴い、公営住宅の住棟の1階部分に併設している呉市保育所を除却し、良好な居住環境の形成を実現する。																				
C15-005	住宅	一般	呉市	直接	呉市	-	-	公営住宅等整備事業に係る調査設計事業	調査設計事業	呉市						21	-			
公営住宅等整備事業で整備する住棟の建設及び除却する住棟の解体に係る調査設計を行い、良質な住宅ストック・良好な居住環境の形成を実現する。																				
C15-006	住宅	一般	呉市	直接	呉市	-	-	更新住宅建設事業に係る調査設計事業	調査設計事業	呉市						5	-			
更新住宅建設事業で整備する住棟の建設及び除却する住棟の解体に係る調査設計を行い、良質な住宅ストック・良好な居住環境の形成を実現する。																				
											小計						177			

