

呉市公告第4号

紀尾井町戦略研究所株式会社の提供するインターネット公有財産売却システムを利用した市有地売却一般競争入札の実施について、次のとおり公告します。

令和8年1月14日

呉市長 新原芳明

1 入札物件

物件番号	所在及び地番	地積	最低売却価格	入札保証金	物件情報
呉-1	阿賀南八丁目9142番1（建物付）	576.43m ²	17,000,000円	1,700,000円	物件調書
呉-2	溝路町2番7, 2番30	310.94m ²	5,570,000円	557,000円	物件調書
呉-3	音戸町有清一丁目7873番21 外	332.50m ²	4,914,000円	491,400円	物件調書
呉-4	上平原町311番1	85.79m ²	2,610,000円	261,000円	物件調書
呉-5	安浦町中央北二丁目1016番1	611.10m ²	18,100,000円	1,810,000円	物件調書
呉-6	下蒲刈町下島字鴨之池11224番1	16,823.61m ²	5,890,000円	589,000円	物件調書

2 入札参加者の資格

別紙「呉市インターネット公有財産売却ガイドライン」のとおり。

3 入札参加の申込方法

紀尾井町戦略研究所株式会社の提供するインターネット公有財産売却システム（以下「売却システム」という。）の画面上で参加仮申込みを行った後、呉市のホームページより「一般競争入札参加申込書」等を印刷し必要事項を記入・押印の上、必要書類を添付して令和8年2月3日（火）午後5時15分までに呉市財務部管財課まで提出（必着）してください。

その他、別紙「呉市インターネット公有財産売却ガイドライン」のとおり。

4 入札参加の受付

(1) 仮申込み

ア 受付期間 令和8年1月14日（水）午後1時から令和8年2月3日（火）午後2時まで

イ 受付場所 売却システム上

(2) 本申込み

ア 受付期間 仮申込み完了時から令和8年2月3日（火）まで

イ 受付時間 午前8時30分から午後5時15分まで

ウ 受付場所 呉市中央4丁目1番6号

呉市財務部管財課（呉市役所本庁舎5階）

電話番号（0823）25-3561

その他、別紙「呉市インターネット公有財産売却ガイドライン」のとおり。

5 入札保証金

呉市が本申込みを受付け後、呉市から郵送する「納入通知書」にて、銀行振込で納付してください。なお、原則として、令和8年2月12日（木）までに呉市が入札保証金の納付を確認できない場合、入札に参加することができません。

その他、別紙「呉市インターネット公有財産売却ガイドライン」のとおり。

6 入札方法

売却システム上で入札価格を登録します。なお、この登録は一度しか行うことができません。

その他、別紙「呉市インターネット公有財産売却ガイドライン」のとおり。

7 入札の日時及び場所

(1) 日時 令和8年2月17日（火）午後1時から令和8年2月24日（火）午後1時まで

(2) 場所 売却システム上

その他、別紙「呉市インターネット公有財産売却ガイドライン」のとおり。

8 開札の日時及び場所

(1) 日時 令和8年2月24日（火）午後1時以降

(2) 場所 売却システム上

その他、別紙「呉市インターネット公有財産売却ガイドライン」のとおり。

9 契約締結の場所

場所 呉市中央4丁目1番6号

呉市財務部管財課（呉市役所本庁舎5階）

電話番号（0823）25-3561

その他、別紙「呉市インターネット公有財産売却ガイドライン」のとおり。

10 売買代金の残金の支払い

売買代金から契約保証金（入札保証金を充当）を引いた残金については、売買契約締結後1か月以内に、呉市が発行する「納入通知書」にて、銀行振込で一括納付してください。

その他、別紙「呉市インターネット公有財産売却ガイドライン」のとおり。

11 入札参加の申込み又は落札のなかった物件の取扱い

(1) 今回の入札において契約に至らなかった物件については、先着順により売却することとします。

(2) 先着順による申込受付期間は、令和8年3月4日（水）から当該物件の次回の一般競争入札又は公募による売却手続の開始決定の日までとします。なお、申込受付期間の初日に同一の物件に複数の申込みがあった場合は、当該申込みをした方全員で別に呉市が指定する日時に公開抽選を行い、売却の相手方を決定することとします。

(3) 先着順による申込物件は、この公告に記載している最低売却価格で売却することとします。

(4) 先着順による申込みがあった場合、呉市と申込者は、速やかに売買契約を締結することとします。

- (5) 先着順による契約締結等の方法及び申込書類の様式については、呉市ホームページの管財課のページ(<http://www.city.kure.lg.jp/soshiki/24/>)をご覧ください。
- (6) 先着順による申込物件については、随時申込状況等により内容が変更になります。
申込みの際は必ず事前に物件の最新情報をご確認ください。
- (7) 先着順による申込みについての場所、時間及び問合せ先は次のとおりです。
 - ア 申込場所 呉市中央4丁目1番6号
呉市財務部管財課（呉市役所本庁舎5階）
電話番号（0823）25-3561
 - イ 受付時間 午前8時30分から午後5時15分まで
 - ウ 土曜日、日曜日及び祝日並びに年末年始は、受付を行いません。

12 その他

別紙「呉市インターネット公有財産売却ガイドライン」のとおり。