

であいの館蒲刈に係る指定管理者の候補者の選定について

であいの館蒲刈の指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

- (1) **所在地** 呉市蒲刈町向字西脇985番地1, 986番地1・2
(2) **設置目的** 自然と人間の共生をテーマとした公園の中で、訪れた人々が海、島、人、文化等との出会いを通じて瀬戸内の環境と生活習慣について学び、もって地域住民と都市住民との交流を促進し、地域社会の発展に寄与する施設として設置する。

2 公募の概要

- (1) **受付期間** 令和7年7月31日（木）から同年9月17日（水）まで
(2) **申請者（応募順）**

団体名	団体所在地	代表者氏名
ビルックス株式会社	呉市阿賀南1丁目8番49号	藤井 聖
特定非営利活動法人ベンチャーかまがり	呉市蒲刈町向字西脇985番地1	沖 哲義

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

呉市農業振興施設の指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類（及びヒアリング等）をもとに、各委員が採点を行い、その合計点の最も高い者を指定管理者の候補者としました。

(2) 審査基準

審査基準	主な評価の視点	配点
① 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等な利用が図られるものであること。	・利用者の平等利用の確保	適・否 ※否は失格
② 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・施設の設置目的や性格、関係する法令、条例等についての理解 ・適正管理を行える体制（人員配置） ・苦情への対応及び個人情報の取り扱い ・事故等の緊急事態への対応	適・否 ※否は失格
③ 事業計画書等の内容が、利用促進が図られるものであること。	・施設の利用促進に係る具体的な取組 ・自主事業の実施計画 ・利用者の要望把握の取組	30
④ 事業計画書及び収支予算書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。	・収支計画書の規模・内容 ・適正な提案額 ・管理経費の縮減の取組	20
⑤ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	・経営状況 ・管理体制 ・同種施設の管理実績	20

⑥ 事業計画書等の内容が、施設の設置目的や特性に対応し、地域との協働や、一次産業の活性化が図られるものであること。	・市施策との連携、市民協働の推進 ・雇用や発注等の地域連携や貢献 ・地域農水産物の積極的な活用 ・事業計画の創意工夫、具体性及び積極性	30
合 計 点 数		100

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、特定非営利活動法人ベンチャーかまがりを本施設の指定管理者の候補者に選定しました。

順 位	1	2
応 募 者	特定非営利活動法人ベンチャーかまがり	A
合計得点	82.0	74.2
【内訳】		
審査基準①	適	適
〃 ②	適	適
〃 ③	24.0	21.6
〃 ④	16.6	16.0
〃 ⑤	15.8	17.0
〃 ⑥	25.6	19.6

【候補者を評価した点】

- 施設を適切に管理運営するノウハウと実績を有していること。
- 長年に渡り地域と密着し、地域特産品生産者との良好なつながりやコミュニケーションの場を提供され、引き続き、地域産業振興に期待ができます。
- 地域特産品の開発に精通したアドバイザーに協力を仰ぎ、自らの弱い部分を補う努力を示したこと。

※得点は、各委員の平均点。

4 指定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催日時 第1回 令和7年10月 1日 (水)
第2回 令和7年10月17日 (金)
- イ 開催場所 第1回 呉市役所本庁舎会議室
第2回 呉市役所本庁舎会議室
- ウ 出席者 民間の学識経験者 4人、呉市職員 1人 計 5人

(2) 議事概要

ア 主な意見等

- 農林水産振興について、地元の主体性を重視した取組を進めていただきたい。
- 地域の雇用や経済の発展に資するよう十分に配慮してもらいたい。

イ 委員会の結論

- 指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果、特定非営利活動法人ベンチャーかまがりは候補者として適当であると認められる。

【問い合わせ】呉市産業部農林水産課（電話 0823-25-3317）