

グリーンヒル郷原に係る指定管理者の候補者の選定について

グリーンヒル郷原の指定管理者の候補者を次のとおり選定しました。

1 施設の概要

- (1) 所在地 呉市郷原野路の里2丁目地内
 (2) 設置目的 自然の中で行う宿泊研修、野外活動、体験農業等を通じて市民の健全な心身の育成を図り、並びに農作物に関する研究及び農業技術等の指導を通じて農業振興に寄与するための施設として設置する。

2 公募の概要

- (1) 公募期間 令和7年7月31日（木）から令和7年9月17日（水）まで
 (2) 応募者

団体名	団体所在地	代表者氏名
岳心コーポレーション	呉市郷原野路の里2丁目3番1号	代表理事 山下 俊夫

3 審査の概要と結果

(1) 審査方法

応募者が1者であったため、呉市農業振興施設の指定管理者選定委員会において、応募者から提出された書類（及びヒアリング等）をもとに、採点による審査を行わず、各基準ごとにその適否を審査します。

(2) 審査基準

審 査 基 準	主な評価の視点	配点
ア 事業計画書等の内容が、利用しようとする者の平等利用が図られるものであること。	・利用者の平等利用の確保	適・否
イ 事業計画書等の内容が、施設の適切な維持及び管理が図られるものであること。	・施設の設置目的に対する自主事業の内容 ・苦情への対応及び個人情報の取扱い	適・否
ウ 事業計画書等の内容が、利用促進が図られるものであること。	・利用促進に係る具体的な取組 ・利用者の要望把握に係る具体的な取組	適・否
エ 事業計画書及び収支予算書の内容が、適切かつ管理経費の縮減が図られるものであること。	・適正な指定管理提案額 ・管理経費の縮減のための取組	適・否
オ 施設の管理を安定して行う能力を有するものであること。	・経営状況、管理体制 ・同種の施設の管理実績及び管理能力	適・否
カ 事業計画の内容が、施設の設置目的や特性に対応し、地域との協働、農業等の振興等が図られるものであること。	・呉市の施策との連携、地域への配慮 ・市民と農業との交流に対する取組	適・否
総 合 判 定		適・否 ※否は失格

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、岳心コーポレーションを本施設の指定管理者の候補者に選定した。

応募者	岳心コーポレーション	【評価した点】
総合判定	適	・堅実な管理・運営を行い、適切に維持管理するノウハウと実績を有していること。 ・施設管理に関して、労働環境に配慮し、質の高い管理に努めていること。 ・市民農園の運営や農産物の販売促進、イベントに取り組んでおり、市民と農業との交流が期待できること。
【内訳】		
審査基準ア	適	
〃 イ	適	
〃 ウ	適	
〃 エ	適	
〃 オ	適	
〃 カ	適	

4 指定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日まで

5 委員会の議事概要

(1) 選定委員会の開催状況

- ア 開催日時 第1回 令和7年10月 1日(水)
第2回 令和7年10月17日(金)
- イ 開催場所 第1回 呉市役所本庁6階601会議室
第2回 呉市役所本庁2階203会議室
- ウ 出席者 学識経験者 4人, 呉市産業部部長 計 5人

(2) 議事概要

ア 主な意見等

- ・施設はきれいに管理されていて, 堅実な施設管理, 運営を行っている。
- ・団体客にターゲットを絞ってPRを積極的に行うべき。
- ・利用者を増やすためにSNSを活用するなど, 情報発信の方法, 頻度に工夫が必要。

イ 委員会の結論

指定管理者の候補者の選定に関する事項等の評価の結果, 岳心コーポレーションは候補者として適当であると認められる。

【問い合わせ】呉市産業部農林水産課農業振興センター(電話 0823-77-0374)