

呉市総合スポーツセンターのテニスコート・弓道場の広島県立呉昭和高等学校跡地への移転・再配置について

令和 7 年 1 0 月 2 0 日に開会された総合スポーツセンター調査検討特別委員会において、呉市総合スポーツセンターのテニスコート・弓道場の移転・再配置の方針について報告し、呉市総合スポーツセンターのテニスコート・弓道場の移転・再配置先については、これまで候補地としていた呉市野外活動センターから、広島県が所有している広島県立呉昭和高等学校跡地（以下「呉昭和高校跡地」といいます。）に切り替えて検討する方針をお示ししました。

その検討状況について報告するとともに、広島県との協議状況等も踏まえ、令和 8 年度に呉昭和高校跡地を取得する方向で、今後は、取得に係る予算を令和 8 年度当初予算で計上する予定ですので報告します。

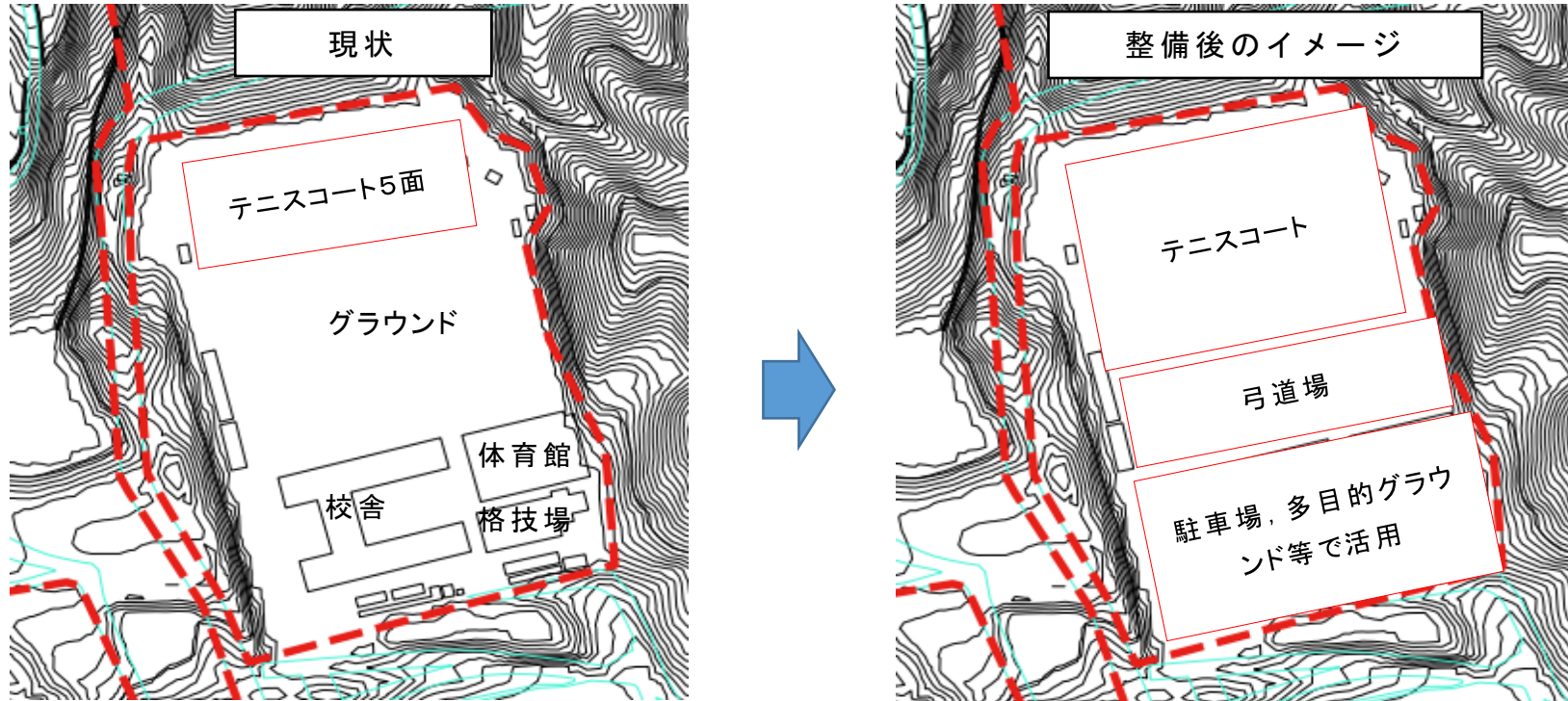
1 移転・再配置の方針

呉昭和高校跡地にある体育館等の建物は、建築後 4 0 年程度が経過し、老朽化が進んでいることから、改修してもスポーツ施設として長期間運営することは困難であり、また、テニスコート・弓道場、駐車場等を整備する際の制約になるとともに、整備後の施設の運営に支障があります。

こうしたことから、呉昭和高校跡地を現状有姿で取得した上で、校舎、体育館、格技場等の建物及び構築物を解体撤去し、新たにテニスコート・弓道場、駐車場等を整備します。

なお、具体的なテニスコート・弓道場等の配置や機能などについては、競技団体などの意見も踏まえながら、土地の形状や整備後の施設の利便性、事業費等を総合的に勘案し、今後、基本設計等で合理的な配置や必要な機能などについて検討します。

【整備イメージ※】



※ あくまでイメージであり，配置は決定したものではありません。

2 呉昭和高校跡地の取得予定価格（広島県提示価格）等

(1) 取得予定価格

1, 590万円（令和8年度当初予算計上予定）

(2) 取得予定価格の設定に係る考え方

広島県から提示された価格は，更地価格から体育館等の建物を解体撤去する費用を控除した価格となっており，その上で，更に跡地をスポーツ施設として公共的に活用することを条件とした，特別に安価な価格となっています。

一方，跡地をスポーツ施設として公共的に活用しない場合，この前提条件が変わってくることから，この特別に安価な価格では呉昭和高校跡地を取得することはできません。

テニスコート・弓道場を呉昭和高校跡地に整備するに際しては、こうした前提条件の下、この度広島県から提示された価格で取得することが、本市にとって最も財政負担が少なく有効な手法であると考えます。

3 概算事業費（野外活動センターと呉昭和高校跡地との比較）

令和5年9月の総合スポーツセンター調査検討特別委員会においては、呉市総合スポーツセンター機能移転再配置資料作成業務の中で、委託業者が算出した事業費に基づき、テニスコート・弓道場を野外活動センターに整備した場合の概算事業費を、約15億円（下表①及び②の合計額）と報告しました。

しかしながら、野外活動センターは、盛土造成して造られた施設であり、現在見込んでいる土地造成等（下表②）に加え、更なる盛土対策等が必要になると判明したことから、呉市においてその費用を試算した結果、盛土対策等（下表③）として、新たに約4億3,500万円程度の費用が必要になる見込みとなりました。

呉昭和高校跡地においては、校舎等解体撤去（下表⑤）が必要となりますが、土地は造成された広大な平坦地であり、盛土対策等（下表③）も不要になることなどから、起伏が激しい野外活動センターを整地して施設を整備するよりも、約6,400万円の事業費の削減につながるものと試算できました。

これらのことから、事業費の面においても、呉昭和高校跡地の方が野外活動センターよりも、移転・再配置先として優位性があると考えられます。

単位：千円

項目	野外活動センター(A)	呉昭和高校跡地(B)	差額(B-A)	備考
①テニスコート（12面）、弓道場等整備	1,180,000	1,180,000	0	施設設計・整備（管理棟、屋外トイレ、構築物等）
②土地造成等	295,000	—	Δ 295,000	外構工事、盛土造成等
③盛土対策等	435,000	—	Δ 435,000	盛土調査、地盤強化等
④土地取得	—	15,900	15,900	広島県提示額
⑤校舎等解体撤去	—	650,000	650,000	校舎、体育館、格技場、構築物解体撤去等
合計	1,910,000	1,845,900	Δ 64,100	

4 スケジュール案

テニスコート・弓道場を呉昭和高校跡地に整備する場合、次のようなスケジュールで進めていきたいと考えています。

R 7 年 度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
項 目									●行政報告 （呉昭和高校跡地への移転・再配置）		予算特別委員会● （呉昭和高校跡地取得費等）	

R 8 年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
項目	●売買契約締結		●売買代金支払・財産引渡し									
			●校舎等解体撤去設計									
			●テニスコート・弓道場整備基本設計									
<div style="text-align: right;"> 予算特別委員会 ● （校舎等解体撤去費等） </div>												

R9年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
項目			●校舎等解体撤去契約議案									
				●校舎等解体撤去工事								
			●テニスコート・弓道場整備実施設計									
									(テニスコート 弓道場等整備費)		予算特別委員会● 弓道場等整備費)	

R 10 年度	4 月	5 月	6 月	7 月	…	R 11 年度	…	9 月	10 月	11 月
項 目			●テニスコート・弓道場等整備契約議案							
				●テニスコート・弓道場整備工事(約 16 か月)						供用開始
									●呉市スポーツ施設条例等の改正議案	

【参考】テニスコート・弓道場の主な整備概要・イメージ(令和5年9月の総合スポーツセンター調査検討特別委員会で報告)
(主な整備概要)

	内 容
テニスコート	砂入り人工芝コート：12面, 管理棟, 防球ネット, 夜間照明, 倉庫, トイレ
弓道場	近的（28m）：5射場 遠的（60m）：6射場, 審判席, 控室, 巻わら室, 道具室, 倉庫, トイレ, 夜間照明
駐車場台数	約 70 台

(整備イメージ)

