

議第 1 2 5 号 呉市まちづくりセンター条例の一部を改正する条例の制定について

1 改正の趣旨

呉市豊まちづくりセンター久比分館（以下「久比分館」といいます。）を廃止するものです。

2 改正の経緯

久比分館を設置している建物（以下「建物」といいます。）は、昭和 4 1 年 8 月に建設され、建物の 2 階部分を久比分館として呉市が区分所有しており、久比分館は、地域の生涯学習推進の場として地域生活に寄与してきました。

しかし、建物の老朽化が著しく、目標使用年数の 5 0 年を既に超えているため、今後の使用継続において安全性、利便性等に課題が生じています。

また、建物の 1 階部分は、1 階部分の区分所有者が店舗を出店していましたが、令和 6 年 9 月の当該店舗の移転に伴い閉鎖されています。

これらのことを踏まえ、久比分館を廃止し、豊まちづくりセンターに機能を集約するものです。

なお、呉市公共施設に関する個別施設計画（令和 3 年 3 月策定）において、久比分館の廃止時期は令和 6 年度としています。

3 久比分館の概要

(1) 構造等

施設所在地	呉市豊町久比字沖田 3 2 8 番地
建築年月日	昭和 4 1 年 8 月 3 1 日（築 5 9 年）
施設規模等	敷地面積 2, 3 3 3. 8 8 m ² 延べ面積 4 8 0. 2 1 m ² （2 階部分のみの面積） 構 造 鉄筋コンクリート造，2 階建て 主要施設 ホール，和室，料理教室

(2) 利用人数

年 度	久比分館	豊まちづくりセンター
令和 4 年度	0 人	6, 3 8 2 人
令和 5 年度	0 人	7, 6 1 0 人
令和 6 年度	0 人	8, 3 1 7 人

4 地元説明

久比分館の廃止に先立ち、地元関係者、自治会等に事前説明をしています。

5 位置図



6 施行期日

令和8年4月1日