

## 物 件 調 書

物件番号5

最低売却価格 4, 080, 000円

所在及び地番	呉市押込二丁目386番21						
地 目	宅地						
地積(実測)	259.48m <sup>2</sup> (78.49坪)						
形 状 等	ほぼ整形(間口約15m, 奥行約12~17m)						
接面道路の幅員	幅員約6mの市道						
登記権利	所有権に関する権利(甲区):呉市 所有権以外の権利(乙区):なし						
用途地域等	都市計画区域:広島圏都市計画区域						
	区域区分	用途地域	容積率	建ぺい率	防火地域	都市計画道路	その他
	市街化	第一種低層住居専用地域	200%	60%	—	—	—
	※1,000m <sup>2</sup> 以上の開発行為について開発許可が必要						
用途地域等	宅地造成工事規制区域:区域内						
	呉市景観条例による区域:景観計画区域(呉・川尻・安浦地域)						
	土砂災害警戒区域:区域外						
	高潮浸水想定区域:区域外						
	津波災害警戒区域:区域外						
供給施設等の 引込みの可否	呉市屋外広告物条例:合計で10m <sup>2</sup> を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
	上水道	可(引込管有)	※分担金要:使用前に上下水道局と協議必要				
	下水道	可(公共軒有)	※負担金不要:使用前に上下水道局と協議必要				
	電気	可					
	都市ガス	不可					
近接交通機関 及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・最寄バス停…「東明ハイツ入口」バス停(約50m)</li> <li>・教育施設…呉市立昭和北小学校(約2.1km), 呉市立昭和北中学校(約1.5km)</li> <li>・官公署…呉市役所昭和市民センター(約2.1km)</li> </ul>						
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は、呉市の未利用財産として処分するものです。</li> <li>・地下埋設物の有無について、調査は実施していません。</li> <li>・敷地の一部に地下埋設物が残存している可能性があります。</li> <li>・本物件の最低売却価格は、本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。</li> <li>・現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。</li> <li>・本要領13(その他の留意事項)を熟読の上、お申し込みください。</li> </ul>						

## 位 置 図



## 詳 細 図

