

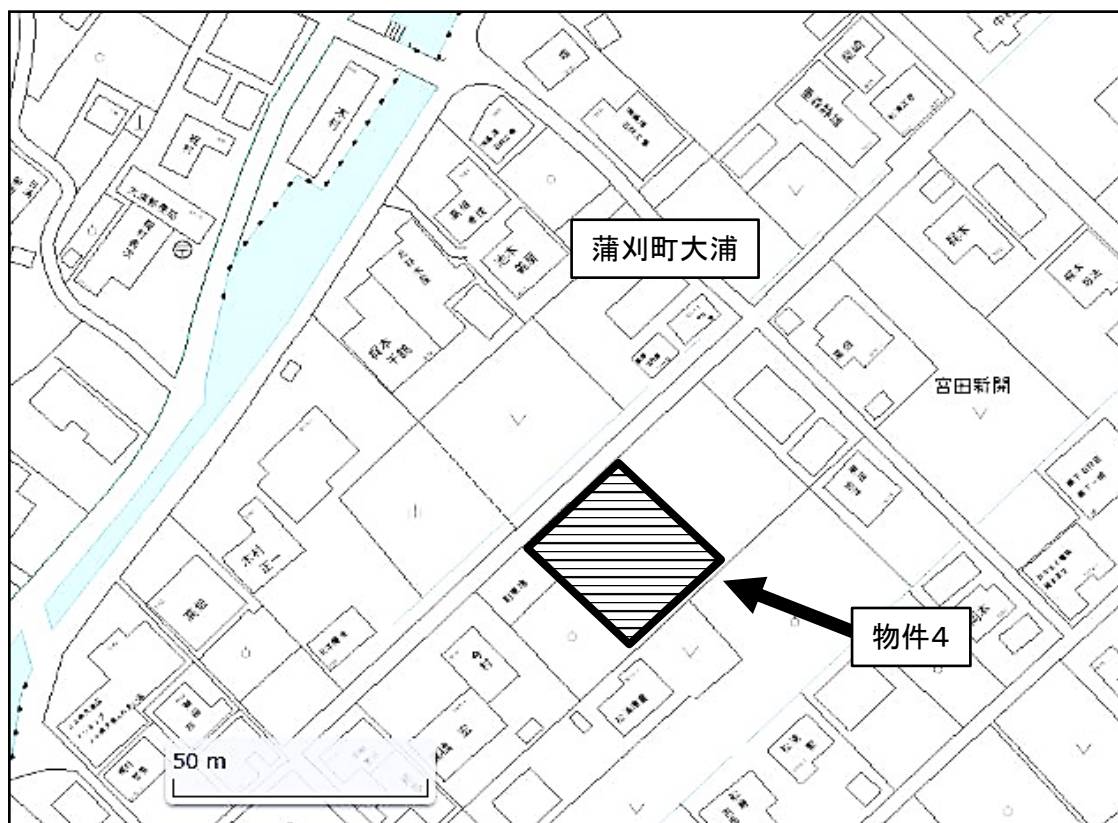
# 物件調書

物件番号4

最低売却価格 4,890,000円

|                   |   |                              |     |      |      |        |     |
|-------------------|---|------------------------------|-----|------|------|--------|-----|
| 所在及び地番            | 呉市蒲刈町大浦字宮田新開5246番3  |                              |     |      |      |        |     |
| 地 目               | 雑種地   |                              |     |      |      |        |     |
| 地積(実測)            | 657.01㎡(198.74坪)  |                              |     |      |      |        |     |
| 形 状 等             | 不整形(間口約24m, 奥行約27m)   |                              |     |      |      |        |     |
| 接面道路の幅員           | 幅員約4mの市道  |                              |     |      |      |        |     |
| 登記権利              | 所有権に関する権利(甲区):呉市<br>所有権以外の権利(乙区):なし   |                              |     |      |      |        |     |
| 用途地域等             | 都市計画区域:区域外  |                              |     |      |      |        |     |
|                   | 区域区分  | 用途地域                         | 容積率 | 建ぺい率 | 防火地域 | 都市計画道路 | その他 |
|                   | —   | —                            | —   | —    | —    | —      | —   |
|                   | ※10,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要  |                              |     |      |      |        |     |
|                   | 宅地造成工事規制区域:区域外<br>呉市景観条例による区域:景観計画区域(下蒲刈・蒲刈・豊浜・豊地域)<br>土砂災害警戒区域:区域外<br>高潮浸水想定区域:区域内<br>津波災害警戒区域:区域内<br>呉市屋外広告物条例:合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要   |                              |     |      |      |        |     |
| 供給施設等の<br>引込みの可否  | 上水道   | 可(引込管無) ※分担金要:使用前に上下水道局と協議必要 |     |      |      |        |     |
|                   | 下水道   | 可(公共枅無) ※負担金要:使用前に上下水道局と協議必要 |     |      |      |        |     |
|                   | 電気  | 可                            |     |      |      |        |     |
|                   | 都市ガス  | 不可                           |     |      |      |        |     |
| 近接交通機関<br>及び公益施設等 | ・最寄バス停・・・「宮田大橋」バス停(約200m)<br>・教育施設・・・呉市立蒲刈小学校(約7.3km), 呉市立蒲刈中学校(約7.3km)<br>・官公署・・・呉市役所蒲刈市民センター(約4.4km)  |                              |     |      |      |        |     |
| 参考事項              | ・本物件は, 呉市の未利用財産として処分するものです。<br>・敷地内に中国電力の電柱が1本あります。<br>・本物件の所在するエリアは, 地盤が非常に軟弱です。<br>・建築物等の建築に当たって, 杭打ち・地盤改良等の措置が必要になる場合があります。<br>・本物件の最低売却価格は, 本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。<br>・現状有姿での引渡しとなります。<br>・お申し込みになる前には, 必ず現地をご確認ください。<br>・本要領13(その他の留意事項)を熟読の上, お申し込みください。 |                              |     |      |      |        |     |

## 位置図



## 詳細図

