

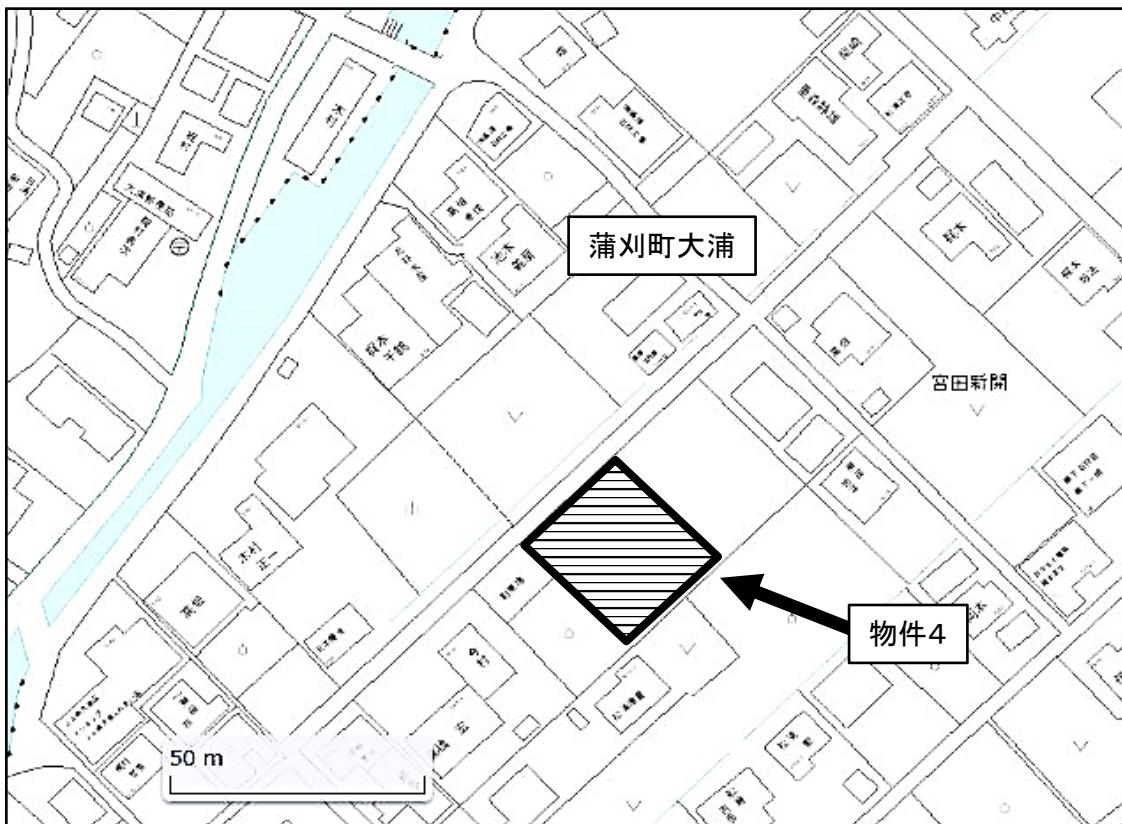
物 件 調 書

物件番号4

最低売却価格 4, 890, 000円

所在及び地番	吳市蒲刈町大浦字宮田新開5246番3						
地 目	雑種地						
地積(実測)	657.01m ² (198.74坪)						
形 状 等	不整形(間口約24m, 奥行約27m)						
接面道路の幅員	幅員約4mの市道						
登記権利	所有権に関する権利(甲区):吳市 所有権以外の権利(乙区):なし						
用途地域等	都市計画区域:区域外						
	区域区分	用途地域	容積率	建ぺい率	防火地域	都市計画道路	その他
	—	—	—	—	—	—	—
※10,000m ² 以上の開発行為について開発許可が必要							
用途地域等	宅地造成工事規制区域:区域外 吳市景観条例による区域:景観計画区域(下蒲刈・蒲刈・豊浜・豊地域) 土砂災害警戒区域:区域外 高潮浸水想定区域:区域内 津波災害警戒区域:区域内 吳市屋外広告物条例:合計で10m ² を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
	上水道	可(引込管無)	※分担金要:使用前に上下水道局と協議必要				
	下水道	可(公共柵無)	※負担金要:使用前に上下水道局と協議必要				
	電気	可					
	都市ガス	不可					
近接交通機関 及び公益施設等	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄バス停…「宮田大橋」バス停(約200m) ・教育施設…吳市立蒲刈小学校(約7.3km), 吳市立蒲刈中学校(約7.3km) ・官公署…吳市役所蒲刈市民センター(約4.4km) 						
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、吳市の未利用財産として処分するものです。 ・敷地内に中国電力の電柱が1本あります。 ・本物件の所在するエリアは、地盤が非常に軟弱です。 ・建築物等の建築に当たって、杭打ち・地盤改良等の措置が必要になる場合があります。 ・本物件の最低売却価格は、本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ・本要領13(その他の留意事項)を熟読の上、お申し込みください。 						

位置図



詳細図

