

物 件 調 書

物件番号2

最低売却価格 2, 550, 000円

所在及び地番	呉市蒲刈町宮盛字原山2216番1						
地 目	畑						
地積(実測)	645.45㎡(195.24坪)						
形 状 等	整形(間口約16m, 奥行約36m)						
接面道路の幅員	東側約3mの市道, 北側約3mの市道						
登記権利	所有権に関する権利(甲区): 呉市 所有権以外の権利(乙区): なし						
用途地域等	都市計画区域: 区域外						
	区域区分	用途地域	容積率	建ぺい率	防火地域	都市計画道路	その他
	—	—	—	—	—	—	—
	※10,000㎡以上の開発行為について開発許可が必要						
	宅地造成工事規制区域: 区域内 呉市景観条例による区域: 景観計画区域(下蒲刈・蒲刈・豊浜・豊地域) 土砂災害警戒区域: 区域外 高潮浸水想定区域: 区域外 津波災害警戒区域: 区域外 呉市屋外広告物条例: 合計で10㎡を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要						
供給施設等の 引込みの可否	上水道	可(引込管無) ※分担金要: 使用前に上下水道局と協議必要					
	下水道	不可					
	電気	可					
	都市ガス	不可					
近接交通機関 及び公益施設等	・最寄バス停・・・「小浜」バス停(約500m) ・教育施設・・・呉市立蒲刈小学校(約6.8km), 呉市立蒲刈中学校(約6.8km) ・官公署・・・呉市役所蒲刈市民センター(約1.4km)						
参考事項	・本物件は, 呉市の果樹研究試験園として使用していました。 ・本物件の地目は畑のため, 用途変更(宅地・駐車場等)を予定している場合, 入札参加前に農地法第5条許可の見込みについて自ら調査を行ってください。 ・本物件は石積みを含め地盤が非常に軟弱です。建築物等の建築に当たって, 相当な造成費が必要になる可能性があります。 ・農地法第5条1項に定める「農地を農地以外のものとする目的で, 権利を移転・設定する場合」に該当するため, 落札者は売買契約締結前に呉市農業委員会に許可申請を行い, その許可を契約及び所有権移転登記の条件とします。許可がされない場合には, 契約できない場合があります。なお, 転用予定用途については各法令の制限もあるため, 転用可能性の有無について確認が必要です。 ・本物件をそのまま農地として利用する場合は, 別途農地法第3条許可が必要となります。 ・本物件の最低売却価格は, 本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・お申し込みになる前には, 必ず現地をご確認ください。 ・本要領13(その他の留意事項)を熟読の上, お申し込みください。						

案内図



詳細図

