

物 件 調 書

物件番号1

最低売却価格 4, 055, 000円

所在及び地番	呉市下蒲刈町下島字池之浦3202番1										
地目	公園										
地積(実績)	777.98m ² (235.34坪)										
主な建物	家屋番号	種類	構造		建築年	延床面積					
	3202番1	倉庫	鉄筋コンクリート造スレートぶき平家建		昭和61年	128.00m ²					
形状等	三角形の中間画地(間口約37m, 奥行約33m)										
接面道路の幅員	幅員約10mの県道(見戸代大地蔵線)										
登記権利	所有権に関する権利(甲区):呉市 所有権以外の権利(乙区):なし										
用途地域等	都市計画区域:区域外										
	区域区分	用途地域	容積率	建ぺい率	防火地域	都市計画道路					
	—	—	—	—	—	—					
	※10,000m ² 以上の開発行為について開発許可が必要										
近接交通機関 及び公益施設等	宅地造成及び特定盛土等工事規制区域:区域内(特定盛土等規制区域) 呉市景観条例による区域:景観計画区域(下蒲刈・蒲刈・豊浜・豊地域) 土砂災害警戒区域:警戒区域(一部), 特別警戒区域(一部) 高潮浸水想定区域:区域内 津波災害警戒区域:区域外 呉市屋外広告物条例:合計で10m ² を超える屋外広告物を設置する場合は許可が必要										
	上水道	可(引込管無) ※分担金必要:使用前に上下水道局と協議必要									
	下水道	不可									
	電気	可									
	都市ガス	不可									
	・最寄バス停…「梶ヶ浜海水浴場」バス停(約150m) ・教育施設…呉市立蒲刈小学校(約3.6km), 呉市立蒲刈中学校(約3.6km) ・官公署…呉市役所下蒲刈市民センター(約2.0km)										
参考事項	・本物件は、梶ヶ浜海水浴場の管理棟として建設されました。 ・建物は経年劣化が認められ、使用するには設備更新及び内外装の一部改修等の追加投資が必要になります。 ・建物内外の電気・給排水等の設備は長期間使用していないため、動作保証はありません。 ・建物内外には、家具・ゴミ類等が残置されており、処分に際しては、廃棄物の処理及び清掃に関する法律(昭和45年法律第137号)及び特定家庭用機器再商品化法(平成10年法律第97号)等の関係法令に基づき適切に処分してください。 ・建物のアスベスト及びPCBの有無について、調査は実施していません。 ・地質、土質調査について、調査は実施していません。増改築工事等を行う場合は、必要に応じて土壤汚染対策法(平成14年法率第53号)等の関係法令に基づき適切な措置を講じてください。										
	・地下埋設物の有無について、調査は実施していません。 ・現状有姿での引渡しとなるため、呉市は現状を変更する一切の行為を行いません。 ・敷地内に中国電力の電柱が1本、使用していない建物専用の自営柱が1本あります。 ・本物件の最低売却価格は、本調書に記載する条件を減価要因として考慮しています。 ・建物には消費税がかかります。落札価格に対する消費税相当額は最低売却価格の内訳(土地62.0%・建物38.0%)により按分した建物の金額より算出します。 ・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ・建物を内見されたい場合は、管財課まで直接お問い合わせください。 ・本要領13(その他の留意事項)を熟読の上、お申し込みください。										

案内図



詳細図 (建物配置図)

