（様式５）

呉市陸上競技場整備事業

性能審査提案書（表紙・目次）

１　事業実施に関する事項 頁　／　総頁

２　施設計画に関する事項 頁　／　総頁

３　施設整備に関する事項 頁　／　総頁

（様式５-１）

|  |
| --- |
| １　事業実施に関する事項　(１)事業全体方針（Ａ４縦長　１枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「１　事業実施に関する事項　(1)事業全体方針」に関する提案について，評価の視点に沿って記載すること。・本事業の目的及び呉市スポーツ基本計画や呉市の関連計画等を踏まえた事業コンセプトの明確で具体的かつ優れた提案がなされているか。 |

（様式５-２）

|  |
| --- |
| １　事業実施に関する事項(２)事業実施体制　（Ａ４縦長　１枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「１　事業実施に関する事項　（２）事業実施体制」に関する提案について，次の内容を記載すること。・本事業を遂行するための豊富な実績や優れた能力を有しており，業務の円滑な実施が期待できる業務実施体制の提案がなされているか。・構成員，協力企業の役割・関係性等，事業実施に関する適切な体制の提案がなされているか。・市や関連団体等との連絡，連携及び調整を円滑に実施するための具体的な提案がなされているか。 |

（様式５-３）

|  |
| --- |
| １　事業実施に関する事項　(３)リスク対応　（Ａ４縦長　１枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「１　事業実施に関する事項　（３）リスク対応」に関する提案について，次の内容を記載すること。・本事業に付随するリスク分析がなされており，かつリスクを顕在化させない仕組みや顕在化した場合の対応策について，具体的かつ優れた提案がなされているか。 |

（様式５-４）

|  |
| --- |
| １　事業実施に関する事項　(４)地域経済への貢献　（Ａ４縦長　１枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「１　事業実施に関する提案　(４)地域経済への貢献」に関する提案について，次の内容を記載すること。・本事業における各業務等において，市内企業を積極的に活用するなどの配慮がなされているか。 |

（様式５-５）

|  |
| --- |
| ２　施設計画に関する事項　(１)配置計画・動線計画　（Ａ４縦長　２枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「２　施設計画に関する事項　(１)配置計画・動線計画」に関する提案について，次の内容を記載すること。・限られた敷地を有効活用し，整備施設が互いに連携した配置計画・動線計画について，具体的かつ優れた提案がなされているか。・混雑時等における，人や車両の動線計画及び，附近の渋滞緩和を図ることが可能な具体的かつ優れた提案がなされているか。・本計画地の位置づけや今後行われる幸町地区再整備等を踏まえた配置計画がなされているか。 |

（様式５-６）

|  |
| --- |
| ２　施設計画に関する事項　(２)陸上競技場　（Ａ４縦長　２枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「２　施設計画に関する事項　(２)陸上競技場」に関する提案について，次の内容を記載すること。・第３種公認取得の陸上競技場としての機能を踏まえた上で，さらに利用者の快適性に配慮した具体的かつ優れた提案がなされているか。・本競技場全体のデザインは，一体的で調和のとれた具体的な提案がなされているか。 |

（様式５-７）

|  |
| --- |
| ２　施設計画に関する事項　(３)陸上競技場スタンド　（Ａ４縦長　２枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「２　施設計画に関する事項　(３)陸上競技場スタンド」に関する提案について，次の内容を記載すること。・新設スタンドの諸室等の計画はサッカー大会，陸上大会を想定し，選手及び運営側の利便性や外部から及び諸室間の動線を考慮した具体的かつ優れた提案がなされているか。・大規模大会，イベント時における人の滞留，混雑緩和を考慮した機能性の確保について具体的かつ優れた提案がなされているか。・ユニバーサルデザインを取り入れることにより，誰もがスポーツに参加する機会を得ることができるよう配慮された施設計画について，具体的かつ優れた提案がなされているか。 |

（様式５-８）

|  |
| --- |
| ２　施設計画に関する事項　(４)多目的グラウンド及びその他関連施設　（Ａ４縦長　２枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「２　施設計画に関する事項　(４)多目的グラウンド及びその他関連施設」に関する提案について，次の内容を記載すること。・多目的グラウンドについてフレキシブルな利用を想定した具体的かつ優れた提案がなされているか。・多様な公園利用を想定し，ジョギングコースや休憩施設，植栽等について具体的かつ優れた提案がなされているか。 |

（様式５-９）

|  |
| --- |
| ２　施設計画に関する事項　(５)コストの縮減　（Ａ４縦長　２枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「２　施設計画に関する事項　(５)コストの縮減」に関する提案について，次の内容を記載すること。・長期的な視点から高耐久性の材料等の導入によるライフサイクルコストの縮減について，具体的かつ優れた提案がなされているか。・配置する施設設備等について，メンテナンス及び更新に配慮された具体的かつ優れた提案がなされているか。 |

## （様式５-10）

|  |
| --- |
| ２　施設計画に関する事項　(６)環境への影響　（Ａ４縦長　１枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「２　施設計画に関する事項　(６) 環境への影響」に関する提案について，次の内容を記載すること。・省エネや省資源等，環境負荷の低減可能な材料の選定や設備計画に関して，具体的かつ優れた提案がなされているか。・施設利用時における地域住民の生活環境への配慮について具体的かつ優れた提案がなされているか。 |

（様式５-11）

|  |
| --- |
| ２　施設計画に関する事項　(７)安全性・防犯性への配慮　（Ａ４縦長　２枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「２　施設計画に関する事項　(７) 安全性・防犯性への配慮」に関する提案について，次の内容を記載すること。・熱中症対策や豪雨・落雷への対策等，利用者の安全性に配慮した具体的かつ優れた提案がなされているか。・本施設利用者の防犯上の配慮が十分になされた具体的かつ優れた提案がなされているか。・災害時の避難動線を確保し，施設利用者の安全確保が可能な具体的かつ優れた提案がなされているか。 |

（様式５-12）

|  |
| --- |
| ３　施設整備に関する事項(１)全体工程計画　（Ａ４縦長　２枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「３　施設整備に関する事項　(１)全体工程計画」に関する提案について，次の内容を記載すること。工程表は別途，様式５-12①に記載をすること。　　・必要となる関係機関との事前協議，許認可取得に適切に対応し，期限内に確実に施設を引き渡すことのできる具体的かつ優れた提案がなされているか。・安全かつ確実に施工可能な工程について具体的かつ優れた提案がなされているか。・供用開始にむけて市が実施する什器・備品設置等の準備業務を円滑に行うための具体的かつ優れた提案がなされているか。 |

（様式５-13）

|  |
| --- |
| ３　施設整備に関する事項(２)施設整備業務　（Ａ４縦長　２枚以内） |
| 事業者選定基準に記載した評価項目「３　施設整備に関する事項　(２)施設整備業務」に関する提案について，次の内容を記載すること。　　・DB方式の特性を踏まえた設計・施工の品質確保，合理化等につながる具体的かつ優れた提案がなされているか。・各種工事における施工上の課題に対して，合理的かつ効率的な対応が図られる具体的かつ優れた提案がなされているか。・騒音，振動，並びに工事車両の通行等，工事期間中の周辺環境等への影響を最小限に抑えるための具体的かつ優れた提案がなされているか。 |