

駐車場整備地区（周辺地区）

駐車場整備地区及び周辺地区は、商業地域及び近隣商業地域とこれらの周辺において自動車が多くふくそうする地区で、道路の効用を保持し、円滑な道路交通を確保する必要があると認められる区域について指定しています。

これらの地区に加え、市内の商業地域及び近隣商業地域において、一定規模以上の建築物の新築や増築等を行う場合、条例により駐車施設の附置等を義務付けています。

呉市建築物における駐車施設の附置等に関する条例（抜粋）

○駐車施設の附置基準

駐車場整備地区・商業地域・近隣商業地域				周辺地区		1台当たりの最小規模
特定用途 ^{※1} （共同住宅を除く）		非特定用途 ^{※2} ，共同住宅		特定用途（共同住宅を除く）		
対象となる建築物規模	駐車場施設数の算定基準	対象となる建築物規模	駐車場施設数の算定基準	対象となる建築物規模	駐車場施設数の算定基準	
1,000㎡を超えるもの	150㎡に1台	2,000㎡を超えるもの	450㎡に1台	2,000㎡を超えるもの	150㎡に1台	幅2.3m×奥行5m 【車いす用】 幅3.5m×奥行6m 梁下高さ2.3m

○荷捌き用駐車施設の附置基準

【敷地面積1,000㎡未満の場合は免除】

駐車場整備地区・商業地域・近隣商業地域				周辺地区			1台当たりの最小規模	
特定用途		非特定用途		特定用途				
対象となる建築物規模	駐車場施設数の算定基準	対象となる建築物規模	駐車場施設数の算定基準	対象となる建築物規模	駐車場施設数の算定基準	駐車場施設数の算定基準		
2,000㎡を超えるもの	百貨店その他の店舗部分	3,000㎡に1台	-	-	3,000㎡を超えるもの	共同住宅以外	5,000㎡に1台	
	事務所部分	5,000㎡に1台						
	倉庫部分	1,500㎡に1台						
	その他の特定用途部分	4,000㎡に1台						
2,000㎡を超え、かつ50戸以上	共同住宅	100戸に1台			3,000㎡を超え、かつ50戸以上	共同住宅	100戸に1台	幅3m×奥行7.7m 梁下高さ3.2m

【備考】

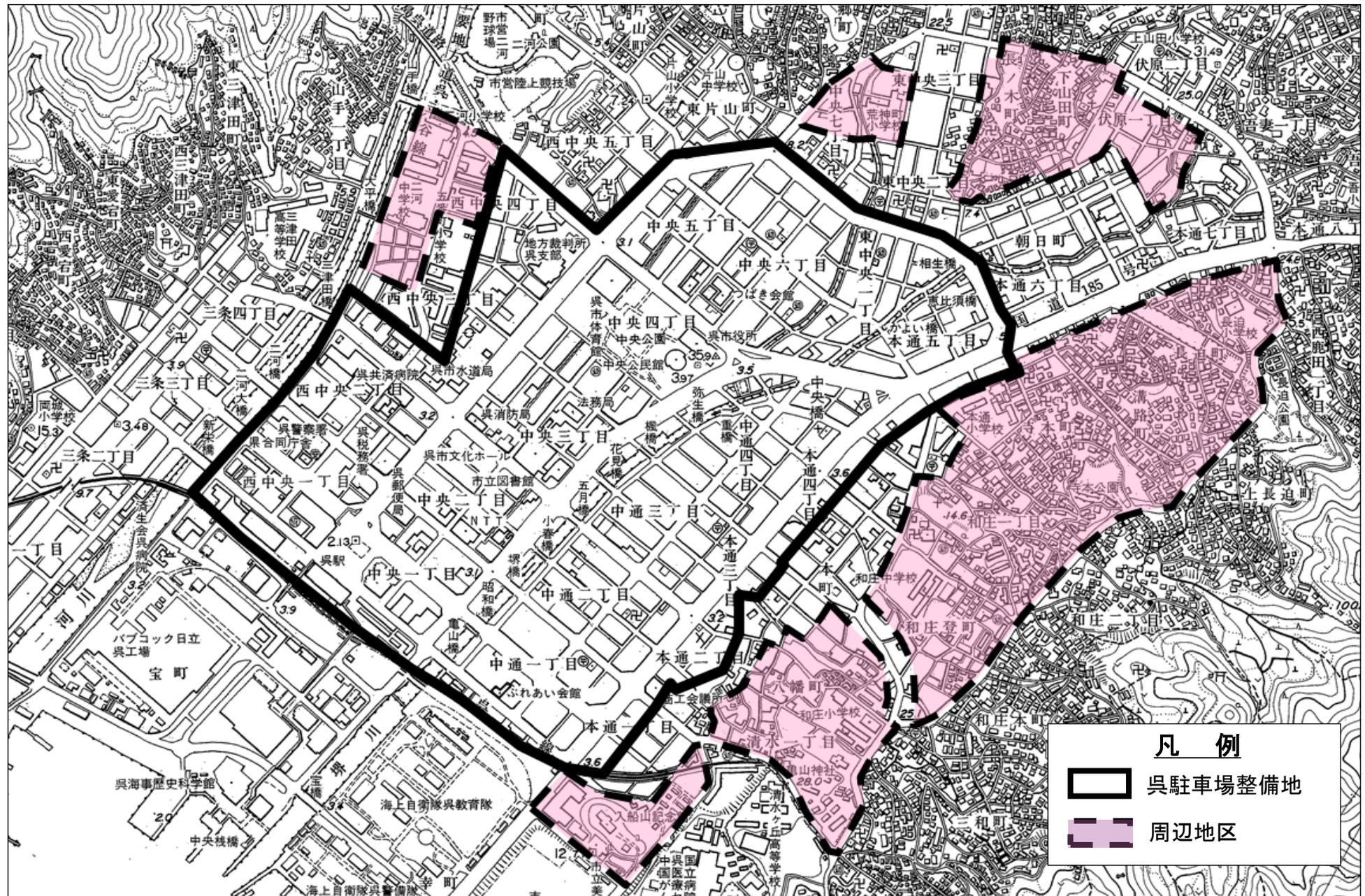
- ・6,000㎡未満の場合、附置数を軽減
- ・附置数の内数で1台以上の車いす用駐車マス特定用途に義務付け
- ・荷捌き用駐車マスは附置数の内数で設置可能
- ・駐車場法施行令の一部改正（令和8年4月1日施行）により、特定用途に共同住宅が追加されます。

※1 特定用途：劇場、映画館、演芸場、観覧場、放送用スタジオ、公会堂、集会場、展示場、結婚式場、斎場、旅館、ホテル、料理店、飲食店、待合、キャバレー、カフェ、ナイトクラブ、バー、舞踏場、遊技場、ボーリング場、体育館、百貨店その他の店舗、事務所、病院、卸売市場、倉庫及び工場、共同住宅

※2 非特定用途：特定用途以外のもの

呉駐車場整備地区及び周辺地区の区域は裏面をご参照下さい。

[参考] 呉駐車場整備地区と周辺地区



(注) この他、呉市内の商業地域及び近隣商業地域も全て駐車施設附置条例適用地区内です。