

物件調書

物件番号5

分譲価格 4, 520, 000円

所在及び地番	押込二丁目386番21	
地目	宅地	
地積	259. 48㎡(78. 49坪)	
形状等	ほぼ整形(間口約15m×奥行約12～17m)	
接面道路の幅員	幅員約6mの市道(アスファルト舗装)	
用途地域	都市計画区域：広島圏都市計画区域 区域区分：市街化区域 用途地域：第一種低層住居専用地域(建蔽率50%・容積率100%) 防火地域・準防火地域：指定なし 景観計画区域：区域内(呉・川尻・安浦地域) 宅地造成工事規制区域：区域内 土砂災害警戒区域：区域外 津波災害警戒区域：区域外 呉市屋外広告物条例：合計で10㎡を超える広告物を設置する場合は許可が必要	
供給施設等の 引込みの可否	上水道	引込あり(分担金要) ※使用前には上下水道局に協議必要
	下水道	柵あり(負担金不要) ※使用前には上下水道局に協議必要
	電気	可
	都市ガス	不可
近接交通機関 及び公益施設等	・最寄バス停 …東明ハイツ入口バス停(約50m) ・小学校……………呉市立昭和北小学校(約2. 1km) ・中学校……………呉市立昭和北中学校(約1. 5km) ・官公署……………呉市役所昭和市民センター(約2. 1km)	
参考事項	・本物件は、管財課の未利用財産として処分するものです。 ・敷地の一部に地下埋設物が残存している可能性があります。 ・本物件の分譲価格は、本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ・申込要領を熟読の上、お申し込みください。	

※建蔽率・容積率は、物件所在地の一般的なものを記載しており、地区計画や前面道路の幅員により制限を受ける場合があります。

位置図



詳細図

