

物件調書

物件番号3

分譲価格 4,914,000円

所在及び地番	音戸町有清一丁目7873番21, 7873番25(※持分1/7)		
地目	宅地		
地積	7873番21 332.50㎡(100.59坪) 7873番25 171.94㎡(52.01坪) (※持分1/7)		
形状等	ほぼ整形(間口約13m, 奥行約22m)		
接面道路の幅員	幅員約8mの国道(建築基準法第42条第1項第1号道路)に接面(敷地北側) 幅員約4mの市道(建築基準法第42条第2項道路(一方後退))に接面(敷地東側) 幅員約3mの共有道(建築基準法第42条第2項道路(中心後退))に接面(敷地南側)		
用途地域等	都市計画区域:音戸都市計画区域 区域区:なし(建ぺい率70%, 容積率400%) 防火地域・準防火地域:指定なし 宅地造成工事規制区域:区域外 呉市景観条例による区域:景観計画区域(音戸・倉橋地域) 土砂災害警戒区域:区域外 高潮浸水想定区域:区域外 津波災害警戒区域:区域内 呉市屋外広告物条例:合計で10㎡を超える広告物を設置する場合は許可が必要		
供給施設等の 引込みの可否	上水道	可(引込管有) ※分担金不要:使用前に上下水道局に協議必要	
	下水道	不可(事業計画区域外)	
	電気	可	
	都市ガス	不可	
近接交通機関 及び公益施設等	・最寄バス停・・・有清東バス停(約100m) ・小学校・・・呉市立波多見小学校(約4km) ・中学校・・・呉市立音戸中学校(約8km) ・官公署・・・呉市役所音戸市民センター(約7km)		
参考事項	・本物件は、管財課の未利用財産として処分するものです。 ・南側道路(7873番25)は呉市含む7名の共有私道となっています。 ・分譲価格には南側道路(7873番25)持分1/7の評価額を含んでいます。 ・敷地内には、上空に架線及び隣地への引き込み線があります。 ・敷地内に、解体された建物の基礎杭が残置されています。 ・水道メーターボックス内のメーターは現状接続されていませんので、購入後、水道を使用される場合に必要となる接続工事は管財課で行います。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・本物件の分譲価格は、本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ・申込要領を熟読の上、お申し込みください。		

