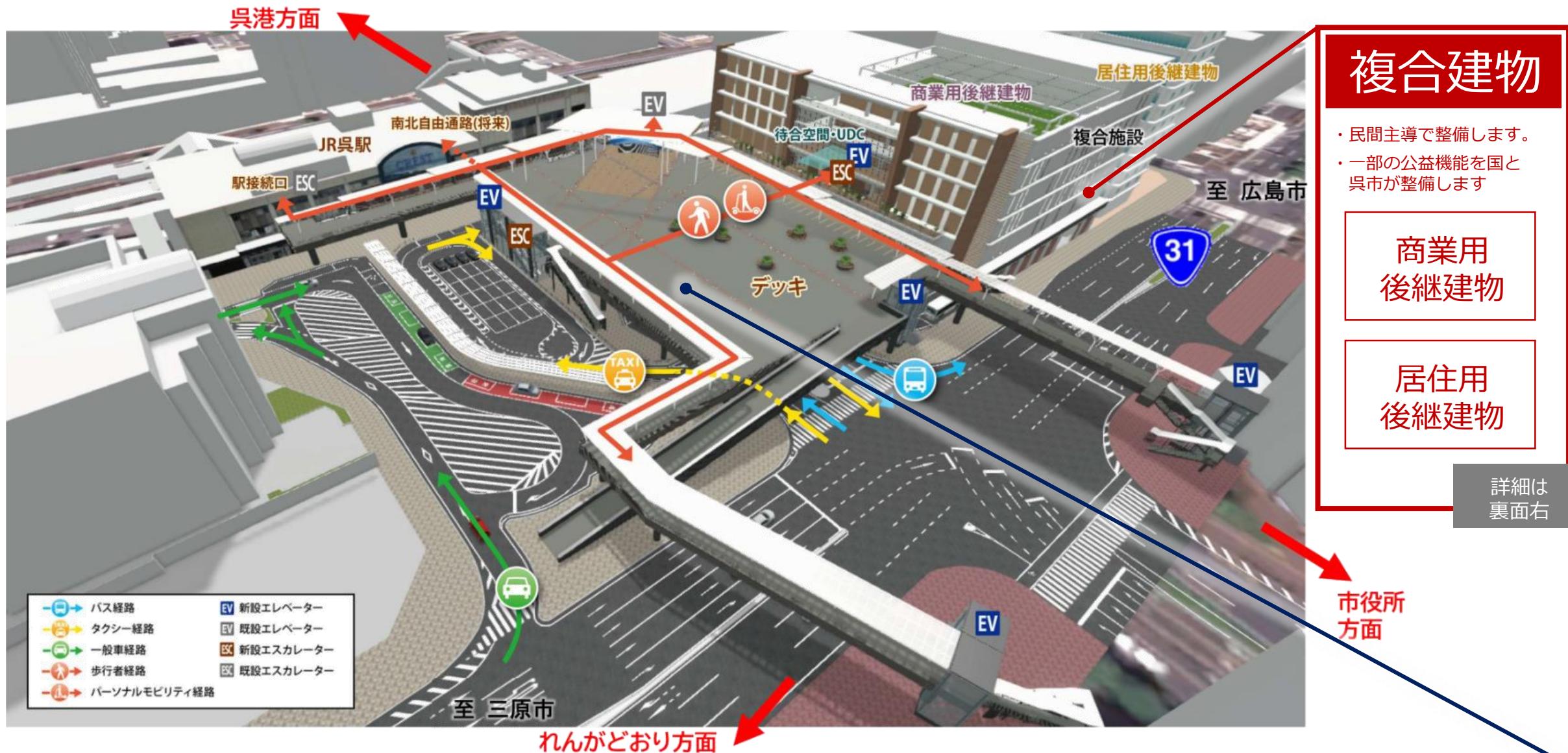


# 呉駅周辺地域総合開発 整備概要



## 複合建物

- ・民間主導で整備します。
- ・一部の公益機能を国と呉市が整備します

商業用  
後継建物

居住用  
後継建物

詳細は  
裏面右

## 総合交通拠点

【一般国道31号  
呉駅交通ターミナル】

- ・国主導で整備します。
- ・一般車送迎場は呉市が整備します

2F  
デッキ

2Fデッキ  
の  
特徴的  
な  
機能

1F  
交通ターミナル



雨や日差しから守る快適な空間



平時・災害時に情報を発信する  
大型サイネージ



憩いと賑わいの場となる広大な  
デッキ空間



デッキ上へ緊急車両やキッチンカー  
が昇降できるスロープ

バス

タクシー

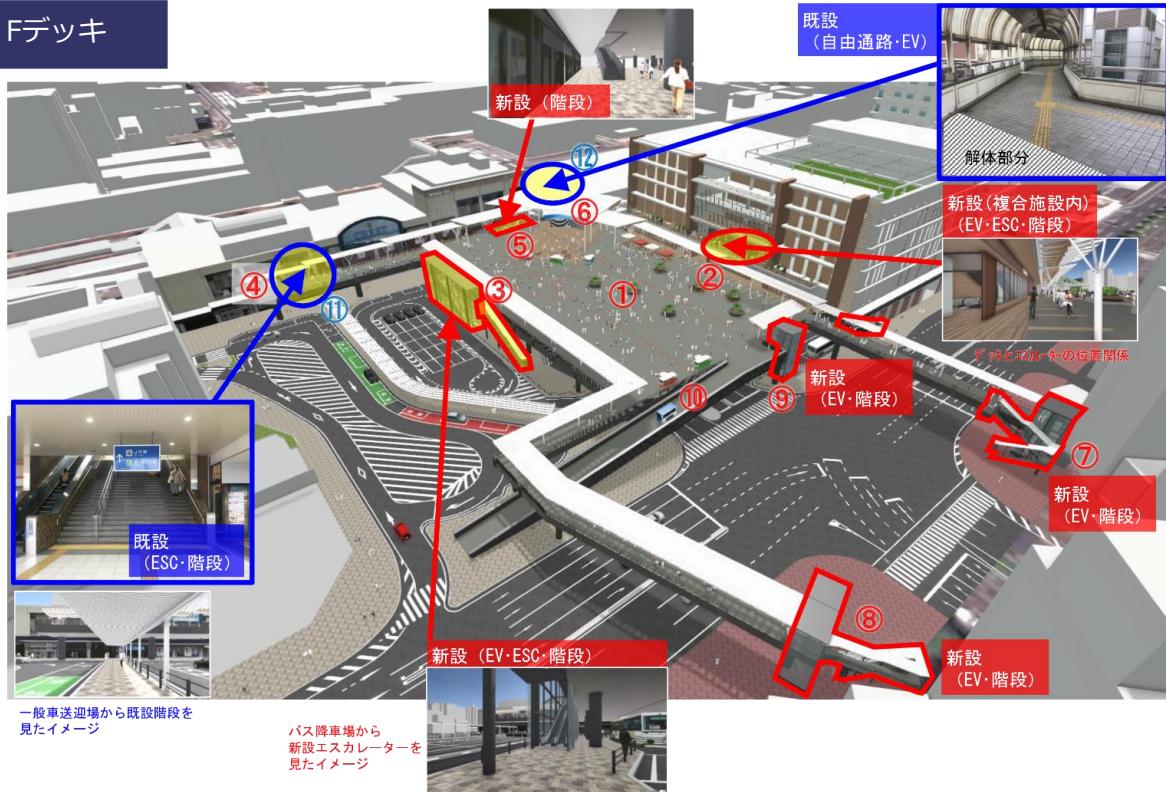
一般車

次世代モビリティなど多様なモビリティ

詳細は裏面左

# 総合交通拠点（一般国道31号呉駅交通ターミナル・一般車送迎場）

## 2Fデッキ



- ① 2階デッキ (約5,600㎡)
- ② エレベーター・エスカレーター・階段 (新設/複合建物内・バス乗降場へ接続)
- ③ エレベーター・エスカレーター・階段 (新設/バス降車場へ接続)
- ④ JR呉駅改札前への接続 (新設/延伸デッキ・建物開口)
- ⑤ 階段 (新設/呉駅前歩道へ接続)
- ⑥ 階段・スロープ (新設/既存自由通路へ接続)
- ⑦ エレベーター・階段 (新設/国道31号北西側歩道へ接続)
- ⑧ エレベーター・階段 (新設/国道31号北東側歩道へ接続)
- ⑨ エレベーター・階段 (新設/国道31号南側歩道へ接続)
- ⑩ 車両昇降スロープ (緊急時・イベント時の特定車両の乗入れを想定)
- ⑪ 【既設】エスカレーター・階段
- ⑫ 【既設】エレベーター

## 1F 交通ターミナル



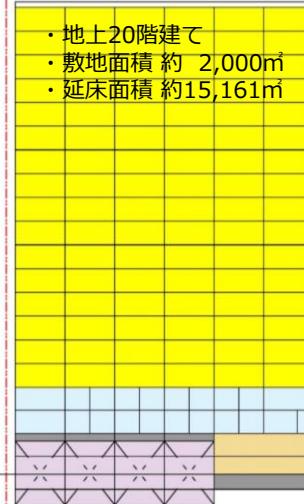
- ① バス乗降場 (乗降8台分・待機5台分)
- ② バス降車場 (降車4台分)
- ③ タクシー乗降場 (3台分)
- ④ タクシー待機場 (24台分)
- ⑤ 一般車送迎場 (8台分・身体障害者用車両1台分・マイクロバス1台分)

# 複合建物（そごう呉店跡地）



## 居住用後継建物

- ・地上20階建て
- ・敷地面積 約 2,000㎡
- ・延床面積 約15,161㎡



## 居住用後継建物

4F～20F (民間機能)

・分譲マンション (154戸)

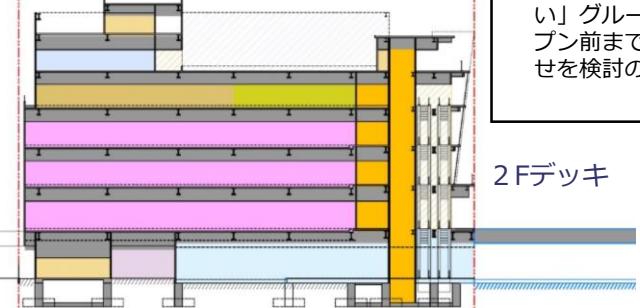
2F・3F (民間機能)

・高齢者向け賃貸住宅 (30戸)

1F エントランス等

## 商業用後継建物

- ・地上7階建て
- ・敷地面積 約 3,651㎡
- ・延床面積 約18,336㎡



## 商業用後継建物

※ 7Fは共益機能です。

2F～4F (民間機能)

- ・飲食
- ・物販
- ・オフィス

2F (公益機能)

- ・バス待合
- ・アーバンデザインセンター

1F バスターミナル

※ 複合建物1Fにおいて、国が整備するバスターミナルを拡張します。

※ 複合建物の整備概要は、建築確認申請時点の内容であり、今後、必要な変更を加えていくことを前提としています。

※ 民間テナントについては、民間実施事業者「くれみらい」グループにおいてオープン前まで、最適な組み合わせを検討の上、決定します。

2Fデッキ

5F・6F (公益機能)

- ・呉市子育て支援センター (くれくれ・ば)

※ 「ユース世代の居場所」機能を新設します。

5F・6F (民間機能)

- ・クリニック
- ・検診センター
- ・フィットネス
- ・多目的コート