

呉駅周辺地域総合開発 整備コンセプト

～ そごう呉店跡地で整備する複合建物 ～

呉市内最大の都市型百貨店 そごう呉店



平成25年1月 閉店

平成30年5月～

「呉駅周辺地域総合開発
に関する懇談会」

平成31年3月

「呉駅周辺地域総合開発に
関する懇談会からの提言」を收受



基本的な方向性

提言

1

呉駅は鉄道駅だけでなく、バスや港の総合交通拠点に、
そして、まちづくりの核に

整備すべき機能

提言

2

呉駅周辺における
一般車の送迎環境改善

提言

3

バリアフリーをフルに、
市民が集う憩いの広場に

提言

4

呉市の都心居住の受け皿に、
中心街区の形成の核に

提言

5

地域の防災拠点に

提言

6

交通まちづくりを軸とした
スマートシティの実現

総合開発と連携したまちづくりの推進

提言

7

アーバンデザインセンター
の設置

提言

8

既存市街地や市内観光拠点
へのアクセス向上

提言

9

広域連携（都市間連携）
の強化

提言

10

災害に強い安全・安心
なまちづくりの拠点に

令和2年4月 呉駅周辺地域総合開発基本計画 策定

令和2年10月 呉市がそごう呉店跡地財産を権利集約

令和3年4月

国直轄事業 国道31号呉駅交通ターミナル整備事業 採択

令和3年10月

呉駅周辺地域総合開発
事業協力者募集
プロポーザル 実施



令和4年3月 くれみらいグループを事業協力者に選定

令和4年11月 同グループを実施事業者に選定

令和5年4月 そごう呉店跡地財産 譲渡契約発効

令和6年7月31日



旧そごう呉店建物 解体完了
そして 後継建物 着工

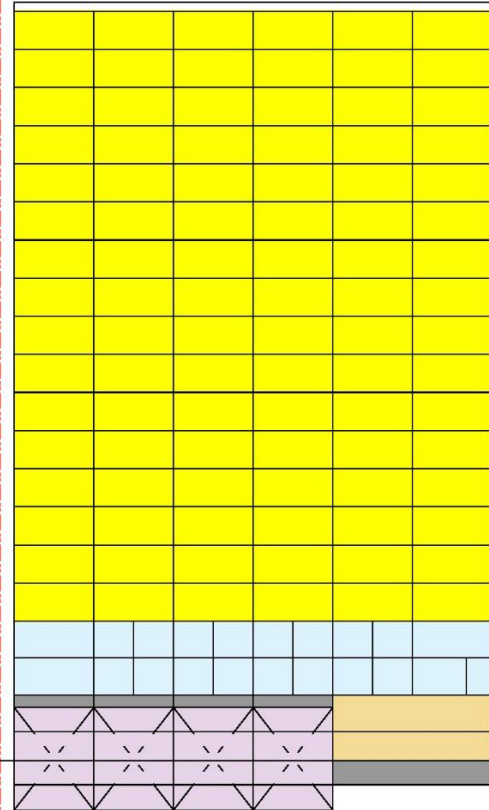


そごう呉店跡地

駅前広場

Cゾーン

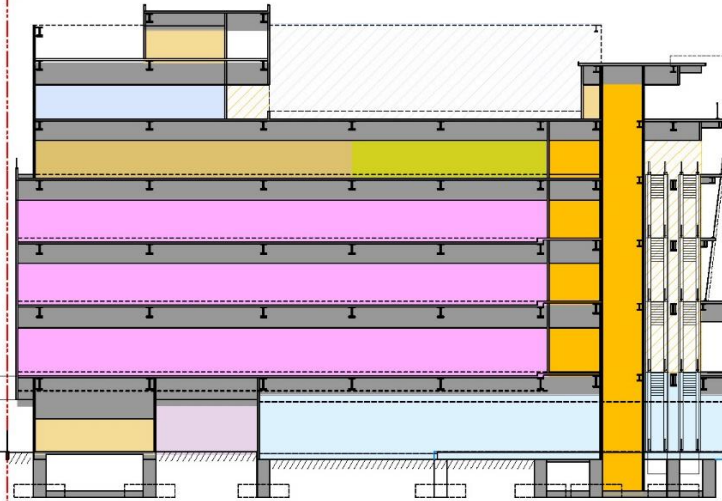
まちなか居住誘導ゾーン



- ・ 20階建て
- ・ 住戸数184戸
(うち
高齢者向け賃貸住宅30戸)

Bゾーン

複合ゾーン



- ・ 7階建て
- ・ 民間都市機能導入面積
10,000㎡以上

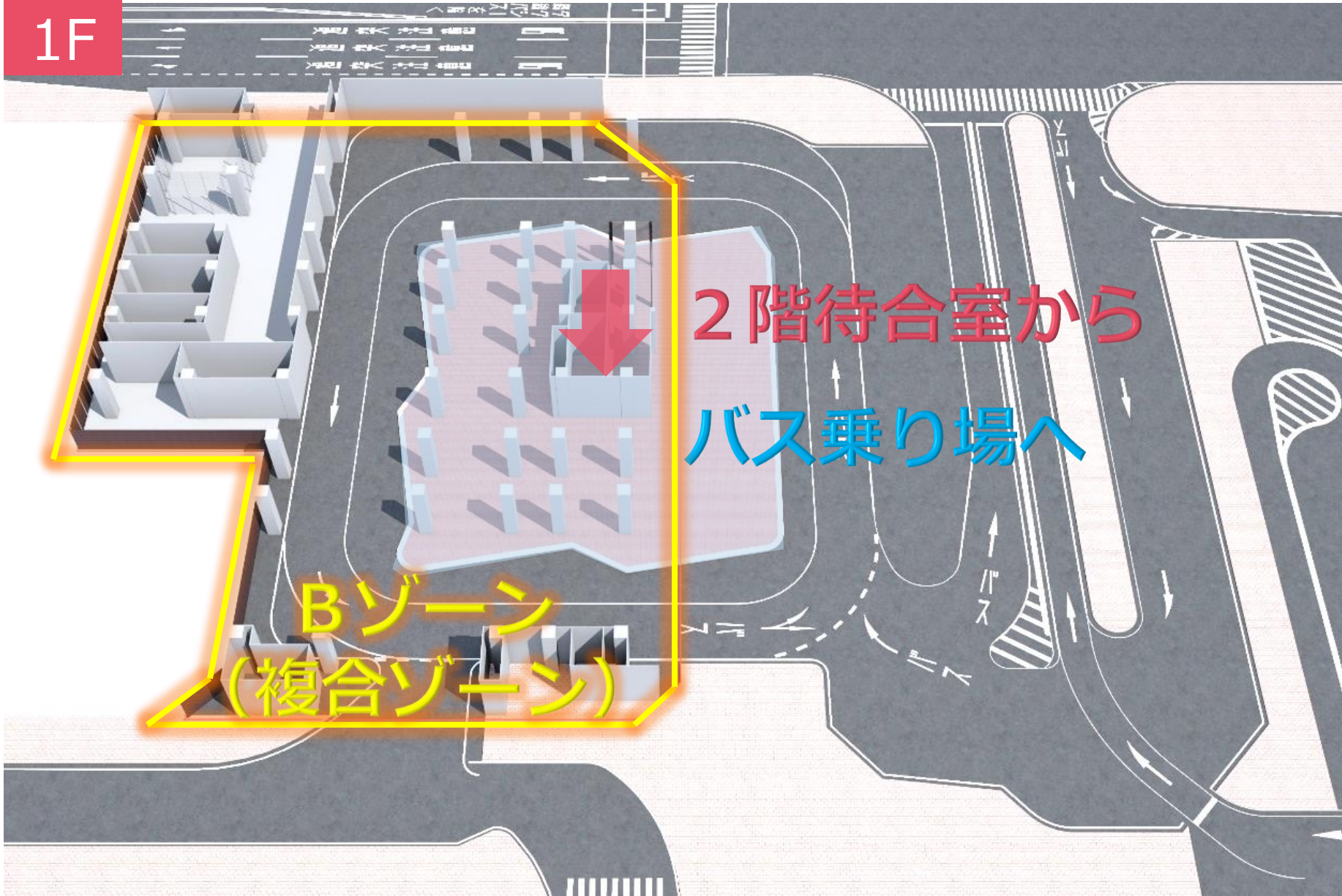
Aゾーン

交通ターミナルゾーン

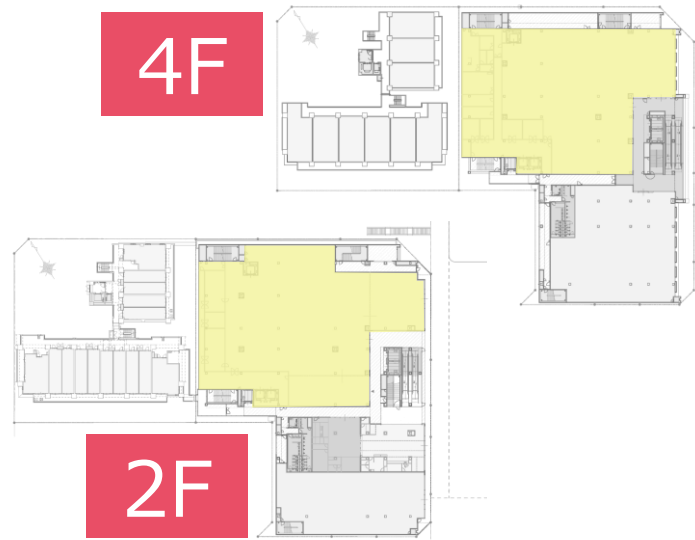


- ・ 2階デッキ面積
約5,600㎡

複合ゾーン（バスターミナル）

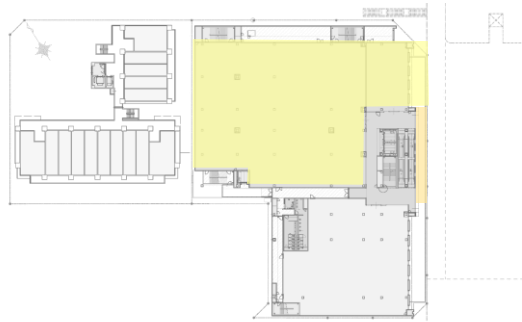


物販



飲食

3F

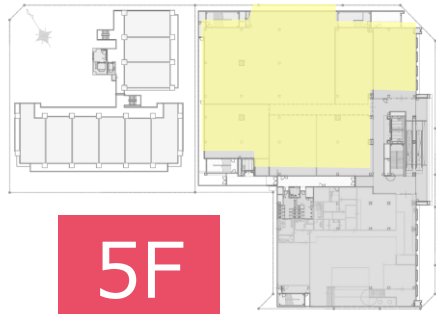


健康・スポーツ

6F



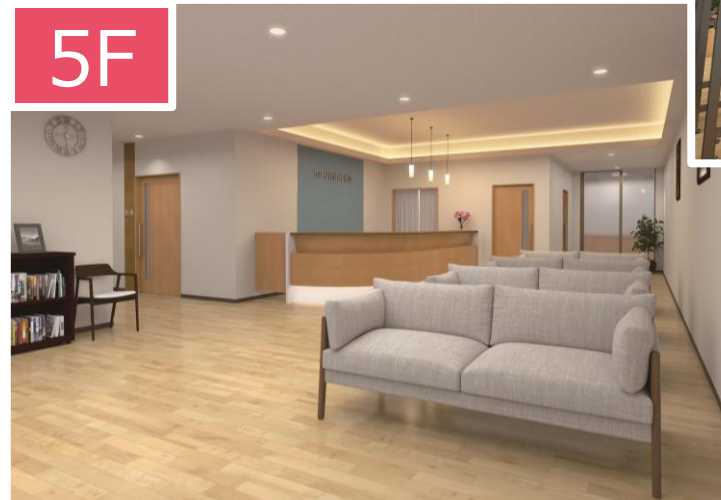
5F



6F

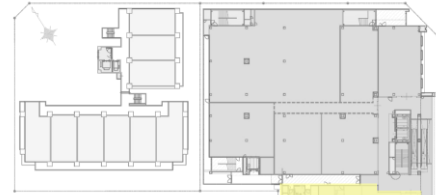


5F

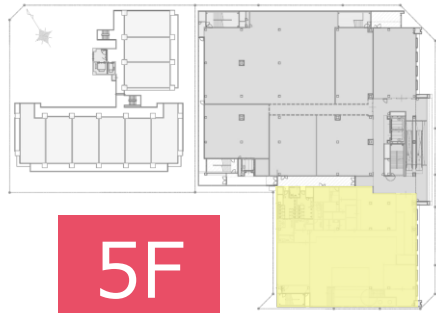


呉市子育て支援センター くれくれ・ば

6F



5F



6F



5F



まちなか居住機能

オフィス

4F

3F

2F



分譲住戸
154戸

20F

~

4F

3F

2F

高齢者向け
賃貸住宅
30戸



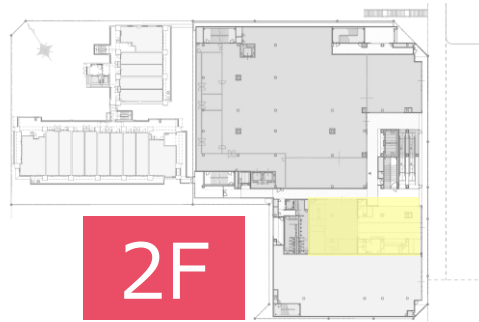
防災機能



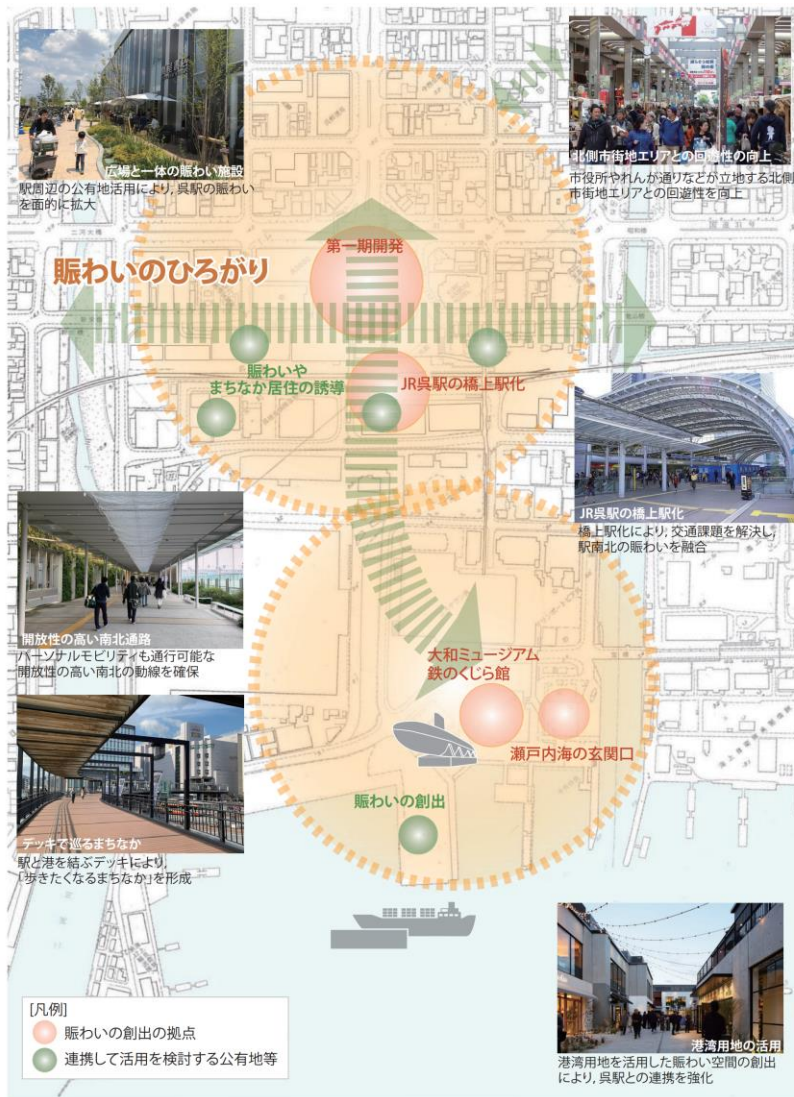
デッキでの賑わいの創出



公・民・学連携拠点 アーバンデザインセンター 及び バス待合機能



5年後...



そして15年後...



その向こうの 未来を 見据えて

