

野呂山における宿泊施設等の整備（民設民営）に関するニーズ調査実施要領

1. 調査目的

広島県呉市に位置する野呂山は、1950（昭和 25）年に瀬戸内海国立公園に指定され、素晴らしい景色が堪能できる屈指のスポットとして知られています。また、頂上には、国民宿舎やキャンプ場をはじめとした施設が点在し、弘法寺などの歴史資源もあり、登山やキャンプ、自然散策などのアウトドアが楽しめるなど、多様なポテンシャルが存在しています。

一方で、各施設の老朽化に伴う魅力が低下するとともに、旅行形態の変化や利用者ニーズの多様化が進んだことにより、エリアの持つポテンシャルを十分に活かしきれず、利用者は減少傾向にあり、かつての賑わいは見られなくなっています。これらの状況を踏まえ、現在、本市では野呂山の再整備に向けた基本構想の検討を進めているところです。

呉市では、野呂山の再整備にあたり、昨年度、民間事業者などから広く意見や提案を募り、市場性の有無や民間のアイデアを把握するためのニーズ調査を実施しました。その調査結果を踏まえ、今年度は、野呂山における宿泊・飲食・物販施設等の利用拠点について、民設民営^(※)による事業の可能性をさらに深掘りすることを目的として本調査を実施することとしました。

なお、本調査でいただいた意見等については、呉市にて検討を行い、基本構想や事業者募集の条件に反映する場合があります。

（※）ここで言う「民設民営」とは、民間事業者が、自らの費用負担にて、宿泊・飲食・物販施設等を建設し、独立採算で維持管理・運営を行うことを指します。

2. 調査概要

本調査は、野呂山山頂エリアを対象とします。なお、対象エリアの概要は、別添の「エリア概要資料」をご参照ください。なお、エリア概要資料（P14～17）に記載の「5. エリア活用の方性について」は、国・広島県・呉市・地元関係者等で構成する「野呂山検討協議会」で検討中の案であり、参考資料として提示します。

本調査においては、検討中のエリア活用の方性にとらわれない、民間事業者のノウハウを活かした自由な発想による提案を受け付けます。



図1 野呂山山頂エリア

3. 調査の実施方法

【回答にあたっての留意事項について】

本調査にご参加いただける民間事業者の方は、「エリア概要資料」をご確認の上、「回答票」へのご記入をお願いします。

【回答票の提出方法について】

ご記入いただいた回答票は、以下の「回答票送付先」のメールアドレス宛てに、令和7年8月8日（金）までにメール送付をお願いします。

■回答票送付先

呉市業務受託者：株式会社建設技術研究所 大阪本社 都市部
担当：藤原（ふじわら）、飯田（いいだ）、平田（ひらた）
TEL：06-6206-5732（藤原） FAX：06-6206-6027（共通）
MAIL：nzm-fujiwara@ctie.co.jp（藤原）

※本調査は、呉市から「野呂山再整備民間事業者ニーズ継続調査業務」を受託している株式会社建設技術研究所が実施しています。

■業務発注機関

発注機関：呉市 産業部観光振興課
担当：品川（しながわ）、好光（よしみつ）
TEL：0823-25-3181 FAX：0823-25-7592
MAIL：kankou@city.kure.lg.jp

4. スケジュール

本調査及び今後のスケジュールは、以下のとおりです。

事項	時期（予定）
実施要領の公表	令和7年7月21日（月）
回答票の提出期日	令和7年8月8日（金）
調査結果の公表	令和7年9月頃

5. 留意事項

(1) 調査への参加について

- ・本調査に要する費用は、参加事業者負担とします。
- ・いただいた回答の内容に関して、後日、ヒアリング等を別途お願いする場合があります。
- ・本調査は、あくまでも本事業の事業内容を検討する為のものであり、当回答票への記述内容によって、参加事業者が本事業に関して利益または不利益を受けるものではありません。

(2) 調査結果の公表について

- ・本調査結果は、その概要を呉市ホームページで公表します。公表にあたっては、事前に対象事業者へ公表内容を確認します。
- ・参加事業者名は公表しません。
- ・企業ノウハウに係る内容は公表しません。