

物件一覧

物件 番号	所在及び地番	面積		単価		価格(円)	ページ
		(㎡)	(坪)	(円/㎡)	(円/坪)		
都5	安浦町中央北二丁目1003番8	219.82	66.49	30,200	100,000	6,638,000	22
都16	安浦町中央北二丁目1018番3	344.08	104.08	30,200	100,000	10,391,000	23
都17	安浦町中央北二丁目1018番2	350.03	105.88	28,500	94,000	9,975,000	24
都21-2	安浦町中央北二丁目1009番27	179.33	54.24	30,800	102,000	5,523,000	25
都28	安浦町中央北二丁目1001番3	40.47	12.24	17,800	59,000	720,000	26
都31	安浦町中央北一丁目1010番17	340.88	103.11	32,200	106,000	10,976,000	27
管1	安浦町中央北二丁目1016番10	350.16	105.92	35,500	117,000	12,500,000	28
管2	安浦町中央北一丁目1009番4	420.40	127.17	29,100	96,000	12,300,000	29
管3	安浦町中央北一丁目1009番3	402.66	121.80	29,100	96,000	11,800,000	30
管4	安浦町中央北一丁目1001番5	199.11	60.23	28,100	93,000	5,600,000	31
管5	安浦町中央北一丁目1012番6	463.60	140.23	30,800	102,000	14,300,000	32
管6	安浦町中央北一丁目1001番1	319.50	96.64	29,500	98,000	9,430,000	33
管7	安浦町中央六丁目1002番3	377.44	114.17	29,600	98,000	11,200,000	34

共通事項	地 目	宅地
	用 途 地 域	第二種住居地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%

物 件 調 書

物 件 番 号	都 5			売却価格	6, 638, 000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北二丁目 1 0 0 3 番 8				
地 積	2 1 9 . 8 2 m ² (約 6 6 坪)				
形 状	整形 (間口約 1 0 . 7 m, 奥行約 2 1 . 1 m)				
接面道路幅員	市道 (幅員約 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建蔽率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みなし。要分担金			
	下 水 道	設置なし (呉市上下水道局に要申請)。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 5 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 8 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 8 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 5 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 8 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 7 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 3 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 0 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 3 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 1 2 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 0 分)			
重 要 事 項	1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 2 この区画の全部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 公共汚水ますが設置されていないので、呉市上下水道局に申請していただく必要があります。また、買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積 1 m ² 当たり 1 1 0 円です。 3 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。				

物 件 調 書

物 件 番 号	都 1 6			売却価格	10,391,000円
所 在・地 番	呉市安浦町中央北二丁目 1 0 1 8 番 3				
地 積	3 4 4 . 0 8 m ² (約 1 0 4 坪)				
形 状	整形 (間口約 1 4 . 6 m, 奥行約 2 4 . 6 m)				
接面道路幅員	主要地方道矢野安浦線の側道 (幅員約 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建蔽率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 6 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 9 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 4 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 2 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 4 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 8 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 1 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 1 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 2 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 8 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 1 分)			
重 要 事 項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積 1 m ² 当たり 1 1 0 円です。 3 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 5 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物 件 番 号	都 1 7			売却価格	9,975,000円
所 在・地 番	呉市安浦町中央北二丁目 1 0 1 8 番 2				
地 積	3 5 0 . 0 3 m ² （約 1 0 5 坪）				
形 状	整形（間口約 1 3 . 8 m，奥行約 2 5 . 3 m）				
接面道路幅員	主要地方道矢野安浦線の側道（幅員約 6 m）に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域（建蔽率 6 0 %，容積率 2 0 0 %）			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施 設の引き込 みの可否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅（徒歩約 6 分）				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター（徒歩約 9 分）	郵便局	安浦郵便局（徒歩約 4 分）	
	小学校	安浦小学校（徒歩約 2 分）	銀 行	呉信用金庫安浦支店（徒歩約 4 分）	
	中学校	安浦中学校（徒歩約 8 分）	店 舗 等	セブンイレブン広島安浦北店（徒歩約 1 分）	
	保育所	安浦中央保育所（徒歩約 1 1 分）		コスモス安浦店（徒歩約 2 分）	
	幼稚園	安浦幼稚園（徒歩約 8 分）	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所（徒歩約 1 1 分）			
重 要 事 項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 （要望により現地でご説明します。） 2 接面道路と宅地に高低差があること（擁壁を要撤去）を考慮して売却価格を設定しています。 3 買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積 1 m ² 当たり 1 1 0 円です。 4 土地に関する税金（不動産取得税・登録免許税・固定資産税等）については、売買契約後に課税されます。 5 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 6 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物 件 番 号	都 2 1 - 2			売却価格	5, 523, 000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北二丁目 1 0 0 9 番 2 7				
地 積	1 7 9 . 3 3 m ² (約 5 4 坪)				
形 状	整形 (間口約 9 . 0 m, 奥行約 1 9 . 7 m)				
接面道路幅員	主要地方道矢野安浦線 (幅員約 1 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建蔽率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みなし。要分担金			
	下 水 道	設置なし (呉市上下水道局に要申請)。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 7 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 1 0 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 5 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 2 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 6 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 9 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 1 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 2 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 1 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 9 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 2 分)			
重 要 事 項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 接面道路と宅地に高低差があること (擁壁を要撤去) を考慮して売却価格を設定しています。 3 公共汚水ますが設置されていないので、呉市上下水道局に申請していただく必要があります。また、買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積 1 m ² 当たり 1 1 0 円です。 4 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 5 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 6 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物 件 番 号	都 2 8			売却価格	720,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北二丁目 1 0 0 1 番 3				
地 積	4 0 . 4 7 m ² (約 1 2 坪)				
形 状	不整形 (間口約 1 0 . 3 m, 奥行約 3 . 5 m)				
接面道路幅員	市道 (幅員約 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建蔽率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	設置なし (呉市上下水道局に要申請)。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 5 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 8 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 5 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 4 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 5 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 7 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 2 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 0 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 3 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 9 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 0 分)			
重 要 事 項	1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 狭小地のため、公共汚水ますが設置されていないので、呉市上下水道局に申請していただく必要があります。また、買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積 1 m ² 当たり 1 1 0 円です。 3 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 5 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物 件 番 号	都 3 1			売却価格	10,976,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北一丁目 1 0 1 0 番 1 7				
地 積	3 4 0 . 8 8 m ² (約 1 0 3 坪)				
形 状	整形 (間口約 8 . 1 m, 奥行約 1 5 . 1 m)				
接面道路幅員	市道 (幅員約 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建蔽率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 1 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 4 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 4 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 7 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 7 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 3 分)	店 舗 等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 6 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 6 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 6 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 1 3 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 6 分)			
重 要 事 項	1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 買主は公共下水道の受益者として「公共下水道受益者負担金」の納付を必要とします。この負担金は地積 1 m ² 当たり 1 1 0 円です。 3 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 4 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 5 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物 件 番 号	管 1			売却価格	12, 500, 000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北二丁目 1 0 1 6 番 1 0				
地 積	3 5 0 . 1 6 m ² (約 1 0 5 坪)				
形 状	整形 (間口約 1 5 . 5 m, 奥行約 2 3 m)				
接面道路幅員	主要地方道矢野安浦線 (幅員約 1 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建蔽率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 8 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 1 1 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 9 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 1 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 6 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 1 0 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 1 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 2 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 1 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 8 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 2 分)			
重 要 事 項	1 この区画の一部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 一つの敷地につき給水管の引込みは一箇所となりますので、一つの敷地として利用する場合は、引込みを一箇所とし、残りの引込管を撤去する必要があります。 詳しくは、呉市上下水道局へお問合わせください。なお、この場合において、所有権移転前に申し出があれば、当該引込管の撤去に係る工事については呉市財務部管財課が行います。 3 下水道のますが敷地内に 2 箇所ありますが、原則撤去することはできません。 詳しくは、呉市上下水道局へお問い合わせください。 4 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 5 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。				

物 件 調 書

物 件 番 号	管 2		売却価格	12, 300, 000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北一丁目 1 0 0 9 番 4			
地 積	4 2 0 . 4 0 m ² (約 1 2 7 坪)			
形 状	整形 (間口約 1 7 . 5 m, 奥行約 2 4 m)			
接面道路幅員	市道 (幅員約 6 m) に接面			
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域			
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建蔽率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)		
	防 火 地 域 等	なし		
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金		
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金		
	電 気	可		
	ガ ス	プロパンガス		
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 3 分)			
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 6 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 8 分)
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 8 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 9 分)
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 6 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 5 分)
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 9 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 5 分)
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 1 5 分)	病 院	近隣に医院あり
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 9 分)		
重 要 事 項	1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 2 この区画の全部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。			
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。			

物 件 調 書

物 件 番 号	管 3		売却価格	11,800,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北一丁目 1 0 0 9 番 3			
地 積	4 0 2 . 6 6 m ² (約 1 2 1 坪)			
形 状	整形 (間口約 1 7 . 5 m, 奥行約 2 3 m)			
接面道路幅員	市道 (幅員約 6 m) に接面			
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域			
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建蔽率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)		
	防 火 地 域 等	なし		
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金		
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金		
	電 気	可		
	ガ ス	プロパンガス		
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 3 分)			
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 6 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 8 分)
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 8 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 9 分)
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 6 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 5 分)
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 9 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 5 分)
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 1 5 分)	病 院	近隣に医院あり
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 9 分)		
重 要 事 項	1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 2 この区画の一部は、土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。			
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。			

物 件 調 書

物 件 番 号	管 4			売却価格	5,600,000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北一丁目1001番5				
地 積	199.11㎡（約60坪）				
形 状	ほぼ整形（間口約18m，奥行約11m）				
接面道路幅員	市道（幅員約4m）に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅（徒歩約4分）				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター（徒歩約9分）	郵便局	安浦郵便局（徒歩約9分）	
	小学校	安浦小学校（徒歩約12分）	銀 行	呉信用金庫安浦支店（徒歩約9分）	
	中学校	安浦中学校（徒歩約8分）	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店（徒歩約11分）	
	保育所	安浦中央保育所（徒歩約11分）		コスモス安浦店（徒歩約9分）	
	幼稚園	安浦幼稚園（徒歩約19分）	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所（徒歩約9分）			
重 要 事 項	1 この区画の一部は，土砂災害防止法で規定する土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に指定されています。 詳しくは，危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので，事前に現地をご確認ください。 （要望により現地でご説明します。） 2 土地に関する税金（不動産取得税・登録免許税・固定資産税等）については， 売買契約後に課税されます。 3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。 希望者には，都市計画課でデータを公表します。				

物 件 調 書

物 件 番 号	管 5			売却価格	14, 300, 000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北一丁目 1 0 1 2 番 6				
地 積	4 6 3 . 6 0 m ² (約 1 4 0 坪)				
形 状	ほぼ整形 (間口約 1 4 m, 奥行約 3 3 m)				
接面道路幅員	市道 (幅員約 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建蔽率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 3 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 7 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 6 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 6 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 1 1 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 6 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 3 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 8 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 3 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 1 2 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 0 分)			
重 要 事 項	1 この区画の全部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 4 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物 件 番 号	管 6			売却価格	9, 430, 000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央北一丁目 1 0 0 1 番 1				
地 積	3 1 9 . 5 0 m ² (約 9 6 坪)				
形 状	ほぼ整形 (間口約 1 2 m, 奥行約 2 6 . 5 m)				
接面道路幅員	市道 (幅員約 6 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建蔽率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 4 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 9 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 8 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 1 3 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 1 1 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 8 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 1 2 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 1 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 1 1 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 1 9 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 1 分)			
重 要 事 項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 4 上段の敷地から雨水の配水管が抜けています。 5 敷地の近接上部に高架道路があります。 6 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				

物 件 調 書

物 件 番 号	管 7			売却価格	11, 200, 000円
所 在 ・ 地 番	呉市安浦町中央六丁目 1 0 0 2 番 3				
地 積	3 7 7 . 4 4 m ² (約 1 1 4 坪)				
形 状	ほぼ整形 (間口約 3 0 m, 奥行約 1 2 . 5 m)				
接面道路幅員	県道矢野安浦線 (幅員約 1 2 m) に接面				
都市計画法 等 の 制 限	非線引き都市計画区域				
	用 途 地 域	第二種住居地域 (建蔽率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)			
	防 火 地 域 等	なし			
供給処理施設 の引き込み の 可 否	上 水 道	引き込みあり。要分担金			
	下 水 道	敷地内に公共汚水ますを設置済み。要受益者負担金			
	電 気	可			
	ガ ス	プロパンガス			
最 寄 り の 交 通 機 関	J R 安浦駅 (徒歩約 7 分)				
最 寄 り の 公 共 機 関 等	支 所	安浦市民センター (徒歩約 9 分)	郵便局	安浦郵便局 (徒歩約 1 0 分)	
	小学校	安浦小学校 (徒歩約 1 5 分)	銀 行	呉信用金庫安浦支店 (徒歩約 1 1 分)	
	中学校	安浦中学校 (徒歩約 8 分)	店舗等	セブンイレブン広島安浦北店 (徒歩約 1 4 分)	
	保育所	安浦中央保育所 (徒歩約 1 1 分)		コスモス安浦店 (徒歩約 1 3 分)	
	幼稚園	安浦幼稚園 (徒歩約 2 0 分)	病 院	近隣に医院あり	
	警 察	安浦駐在所 (徒歩約 1 1 分)			
重 要 事 項	1 この区画の一部は、津波防災地域づくり法で規定する津波災害警戒区域に指定されています。 詳しくは、危機管理課でご確認ください。				
参 考 事 項	1 現地説明会は原則として行いませんので、事前に現地をご確認ください。 (要望により現地でご説明します。) 2 土地に関する税金 (不動産取得税・登録免許税・固定資産税等) については、売買契約後に課税されます。 3 周辺においてボーリング調査又はスウェーデン式サウンディング調査を実施しています。希望者には、都市計画課でデータを公表します。 4 広島県が土砂災害警戒区域等の指定に係る基礎調査を実施しており、調査結果が平成 2 8 年 6 月 1 6 日に告示されています。調査結果によると、現時点において、この土地は土砂災害警戒区域等には該当していません。				