

物件調書

物件番号4

分譲価格 6, 120, 000円

所在及び地番	蒲刈町大浦字宮田新開5246番3		
地目	雑種地		
地積	657. 01㎡(198. 75坪)		
形状等	整形(間口約24m×奥行約27m)		
接面道路の幅員	幅員約4mの市道に接面(アスファルト舗装)		
用途地域	都市計画区域：区域外 景観計画区域：区域内(下蒲刈・蒲刈・豊浜・豊地域) 宅地造成工事規制区域：区域外 土砂災害警戒区域：区域外 津波災害警戒区域：区域内 呉市屋外広告物条例：合計で10㎡を超える広告物を設置する場合は許可が必要		
供給施設等の引込みの可否	上水道	引込なし(分担金要) ※使用前には上下水道局に協議必要	
	下水道	併なし(負担金要)	
	電気	可	
	都市ガス	不可	
近接交通機関及び公益施設等	・最寄バス停 …宮田大橋バス停(約200m) ・小学校……………呉市立蒲刈小学校(約7km) ・中学校……………呉市立蒲刈中学校(約7km) ・官公署……………呉市役所蒲刈市民センター(約4. 5km)		
参考事項	・本物件は、管財課の未利用財産として処分するものです。 ・敷地内に中国電力の電柱が1本あります。 ・敷地外前面に防火水槽が埋設されています。 ・本物件の所在するエリアは、地盤が非常に軟弱です。 ・建築物等の建築に当たって、杭打ち・地盤改良等の措置が必要になる場合は、購入者において対応してください。 ・本物件の分譲価格は、本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・現状有姿での引渡しとなります。 ・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ・申込要領等を熟読し、了解いただいた上でお申し込みください。		

※建蔽率・容積率は、物件所在地の一般的なものを記載しており、地区計画や前面道路の幅員により制限を受ける場合があります。

