

要求水準書 参考資料 呉市斎場 修繕履歴（建築・設備）

番号	実施年月	件 名	修繕内容
1	平成19年度	斎場玄関周り水盤高圧洗浄	
2		防犯カメラ交換工事	
3		污水排水管洗浄	
4	平成20年度	ファンベルト交換	
5		2階待合ロビーソファースチーム洗浄	
6		1階火葬炉空調機Vベルト交換	
7		植栽撤去及び補植作業	
8	平成21年度	防犯カメラ取替工事	
9		屋上カメラ交換作業	
10		防犯カメラ交換作業(駐車場・車路)	
11		屋上防犯カメラ交換作業	
12	平成22年度	防犯カメラ修理	
13		屋上防犯カメラ交換作業	
14		屋上防水補修	アスファルト防水部分補修、シーリング部分補修
15		建具塗装	ガラリ扉塗装、鉄部部分塗装
16		屋根、外壁補修	車寄せ庇美装
17		外構補修	通用口床タイル補修
18		衛生消火設備補修	給排水消火ポンプ修理
19		空調換気設備補修	全熱交換機、給排気ファン洗浄、部品交換
20		街路灯(駐車場外灯ポール)ランプ取替工事	
21	平成23年度	污水中継槽汚泥抜及び清掃作業	
22		シュロの樹植替え	
23		1階火葬炉空調機Vベルト交換	
24		玄関周り玉砂利箇所清掃作業	
25		車路カメラ交換工事	
26		空調機Vベルト予備品購入	
27		炉前ホール及び収骨室空調機Vベルト取替工事	
28	平成24年度	駐車場防犯カメラ交換作業	駐車場設置分1台機器交換
29		屋上カメラ交換作業	屋上設置分1台機器交換
30		溜め池玉砂利清掃作業	
31		空調換気設備補修	2階待合ロビー、喫煙室系統、1階収骨室系統空調機器修理
32		1階バックヤードスポットエアコンVベルト交換	
33	平成25年度	内部修繕	収骨室天井ルーバー修繕
34		防犯カメラ設置工事	9台機器更新('炉前ホール、待受ロビー、駐車場他)に伴う工事一式
35	平成26年度	緑地帯イノシシ被害補修作業	造園工事、まき土(1.5㎡)
36		外壁補修	東面・南面外壁、庇下ひび割れ補修
37		内部補修	ホール階段内壁、東面窓下内壁ひび割れ補修
38		内部補修	東面室内グラスウール補修
39		屋上屋根防水補修	屋上アスファルト防水部分補修、シーリング部分補修
40		建具修繕	1階炉室排煙アルミ窓・待合室引き戸・自動ドア修繕
41		非常用発電機修理	非常用発電機修理
42		盤類修理	中央監視盤修理

43		ポンプ類修理	加圧給水ポンプ修理
44	平成26年度	衛生器具修理	トイレウォシュレット取替
45		空調換気設備補修	1階エントランス系統、2階ホール系統、業者控室系統空調機修繕
46	平成27年度	玄関周り玉砂利清掃業務	
47	平成28年度	喫煙カウンタースイッチ基盤修理	スイッチ基盤交換
48	平成29年度	空調換気設備補修	2階待合ホール系統空調機器修理
49		EV経年劣化部品交換工事	インバーターユニット1個、インターホン用バッテリー1個、着床位置スイッチ組立1式、地震感知器用バッテリー1個、停電灯用バッテリー1個交換
50	平成30年度	非常用発電機修理	非常用発電機修理
51		ポンプ類修理	給水ポンプ修理
52	令和元年度	ため池五砂利清掃業務	
53		建具修繕	
54	令和2年度	非常用発電機修理	液晶修理
55		粉末消防設備 加圧用バルブ開放試験	
56	令和3年度	非常用発電装置 始動用・制御用蓄電池取替工事	
57		ため池五砂利清掃業務	
58		エレベーター部品取替	停電時自動着床装置用盤1個、メインロープ一式、終端保持ローラー1個、PCBバックアップバッテリー1個交換
59	令和4年度	屋上屋根防水補修	屋上アスファルト防水部分補修、シーリング部分補修
60		非常用発電機修理	非常用発電機修理
61		非常照明、誘導灯修理	非常照明、誘導灯LED更新
62		空調換気設備補修	1階炉前ホール系統、空調・冷凍機器修理
63		ポンプ類修理	屋外中継ポンプ修理
64		枯れ松伐採作業	枯れ松伐採
66	令和5年度	エントランスガラスフィルム張替え	飛散防止フィルム張替え2カ所
67		屋上空調室外機架台塗装	鉄骨架台塗装、架台ウレタン塗膜防水トップコート更新
68		2階男子トイレ洗面器修理	光電センサー交換他
69		植栽剪定	ヒラドツツジ剪定
70		全熱交換器整備作業	エレメント・フィルター交換、モーター交換
71		屋上漏水補修	屋上防水、漏水箇所天井張替、器具脱着
72		風除室2自動ドア修理	自動ドア部品(モーター、コントローラ他)交換
73	令和6年度	待合室1ドア修理	エアダンパー交換
74		門扉修理	車輪、ローラー他交換
75		炉室入口ドア修理	アームストッパー交換
76		空調機修理	2階待合個室系統 圧縮機、インバータ他部品交換、ガス充填試運転調整
77		2階待合ロビーソファースチーム洗浄	スチーム洗浄
78		屋上漏水補修	注入工事、点検口取付
79		空調機点検・修理	1階エントランスホール、2階ホール系統 基盤、リモコン交換他
	適時対応	経常修繕	排気設備グリスアップ、受水槽水漏れ発生時のバルブ締め、植栽自動散水ホース水漏れ時の応急処置、台風時の出入ロゲートの結束、各種応急処置等、手回り修繕及び調整全般

要求水準書 参考資料 呉市斎場 修繕履歴（火葬炉）

番号	実施年月	件 名	修繕内容
1	平成19年度	残骨灰吸引設備関係	フィルター交換
2		飛灰吸引設備関係	ローターバルブ修理
3		その他センサー類関係	コントロールモータ3台交換
4	平成20年度	炉内台車耐火物	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10号炉
5		排気ファン関係	Vベルト交換1～6系列
6		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年1回(11)
7		集塵装置関係	コンプレッサ整備
8		残骨灰吸引設備関係	
9		駆動搬車関係	電動台車修理1台
10		受付システム関係	サーバー修理2回
11		運営支援システム関係	PC修理
12	平成21年度	熱電対	熱電対10本交換
13		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年4回(3,7,11,3)
14		冷却ファン関係	Vベルト交換1～6系列
15		集塵装置関係	コンプレッサ整備、オートレン交換
16		燃料供給設備関係	オイルストレーナ交換
17		集塵装置関係	触媒塔整備
18	平成22年度	炉内台車耐火物	3,4,5,7,8号炉、予備No3
19		バッテリー交換	キャリア台車No1,2,3,4
20		主燃炉関係	主燃炉Nブロック2,3,4,5,6,7,8,9号炉、主燃炉吸込口アーチ4,6,7,8,9号炉
21		炉内台車・台車駆動装置	駆動装置配線修理1,3,4,5号炉
22		主燃・再燃バーナ関係	コンバスター5,7,8,9号炉、フレームコーン5,7,8,9号炉
23		煙道関係	炉圧ダンパー軸受交換1,2,3,4,5,6系列
24		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年2回(7,12)
25		集塵装置関係	フィルター20本交換(3系)
26		火葬炉現場操作盤関係	ソフト修正
27		中央監視制御関係	PC修理2台
28		受付システム関係	サーバー修理
29	平成23年度	バッテリー交換	駆動台車No1,2,3,4
30		主燃・再燃バーナ関係	コンバスター2,3,4,6号炉、フレームコーン2,3,4,6号炉、パワーシリンダー1台交換 レギュレーティングコック2台交換
31		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年3回(4,7,12)
32		受付システム関係	サーバー整備、UPSバッテリー交換
33		運営支援システム関係	UPSバッテリー交換
34	平成24年度	炉内台車耐火物	1,2号炉
35		熱電対	熱電対8本交換
36		主燃炉関係	主燃炉Nブロック2,3,4,5,7,8,9号炉、主燃炉吸込口アーチ2,3,4,5,6,7,8,9,10号炉 扉側アーチ3,4,5,7,9号炉
37		排気筒関係	排気筒本体1,2,3,4,5,6系列修理
38		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年3回(4,7,11)
39		残骨灰吸引設備関係	フィルター交換、バタフライバルブ交換
40		受付システム関係	サーバー修理
41		運営支援システム関係	PC更新
42	平成25年度	炉内台車耐火物	3,5,6,9号炉
43		主燃炉関係	主燃炉Nブロック2,3,4,5,6,8,9号炉、主燃炉吸込口アーチ1号炉

44	平成25年度	炉内台車・台車駆動装置	駆動装置配線6,8,10号炉
45		主燃・再燃バーナ関係	コンバスター2,3,4,5,6,7,8,9号炉、フレームコーン1,2,3,4,5,6,7,8,9号炉
46		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年4回(4,8,12,3)
47		集塵装置関係	コンプレッサ整備
48		飛灰吸引設備関係	フィルター交換、ルーツプロアOH
49		受付システム関係	サーバー修理、UPSバッテリー交換
50	平成26年度	バッテリー交換	キャリア台車No1,2,3,4
51		熱電対	熱電対10本交換
52		炉内台車・台車駆動装置	台車更新2,7号炉
53		主燃・再燃バーナ関係	フレキホース交換1,2,3,4,5,6,7,8,9,10号炉
54		排気ファン関係	Vベルト交換1～6系列
55		煙道本体	3,4系ダクト修理
56		排ガス冷却器関係	熱交3,4,5,6,7,8号更新、熱交清メンテ 年2回(8,4)
57		冷却ファン関係	Vベルト交換1～6系列
58		動力制御盤関係	1系列シーケンサ修繕
59		運営支援システム関係	大型複合機更新
60	平成27年度	バッテリー交換	枢台車No1,2,3,4
61		主燃炉関係	主燃炉吸込口アーチ2,3,4,5,6,7,8,9号炉
62		炉内台車・台車駆動装置	駆動装置配線修理9号炉
63		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年3回(7,12,3)
64		残骨灰吸引設備関係	ダンプ交換
65		飛灰吸引設備関係	パタフライハブ交換
66		炉前操作盤関係、モニター設備関係 受付システム関係、運営支援システム関係	システム更新
67		その他センサー類関係	コントロールモータ1台、その他制御機器交換
68	平成28年度	主燃炉関係	主燃炉Nブロック1,5,7,8,9,10、主燃炉吸込口アーチ1,10号炉
69		炉内台車・台車駆動装置	台車更新6,8号炉
70		煙道関係	1,2,5系列ダクト修理
71		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年3回(7,11,3)
72		集塵装置関係	コンプレッサ整備、バグ1,4,5系 フィルター交換
73		残骨灰吸引設備関係	フィルター交換、ルーツプロアOH
74		その他センサー類関係	コントロールモータ1台
75	平成29年度	熱電対	熱電対10本交換
76		主燃炉関係	主燃炉Nブロック2,4号炉、主燃炉吸込口アーチ5号炉
77		炉内台車・台車駆動装置	台車更新1,3号炉
78		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年1回(11)
79		集塵装置関係	コンプレッサ更新、バグ1,2,3系 フィルター交換
80		残骨灰吸引設備関係	ベビコン交換、フィルター交換
81		枢運搬車関係	部分修理
82		炉内台車運搬車	部分修理
83		動力制御盤関係	1,2,3系列シーケンサ・インバータ更新
84		火葬炉現場操作盤関係	シーケンサ・インバータ/TP更新1,2,3,4,5,6号炉
85	平成30年度	受付システム関係	部分修理
86		炉内台車耐火物	4,5,9,10号炉
87		バッテリー交換	キャリア台車No1,2,3,4
88		熱電対	熱電対1本交換
89		主燃炉関係	主燃炉Nブロック3,6号炉、主燃炉吸込口アーチ2,3,4,6,7,8,9号炉

90	平成30年度	再燃焼炉関係	再燃焼炉耐火物2,3,4号炉
91		主燃・再燃バーナ関係	フレキホース10本交換
92		排気ファン関係	2,3系列排気ファンOH
93		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年1回(11)
94		冷却ファン関係	Vベルト交換1～6系列
95		集塵装置関係	触媒10個
96		動力制御盤関係	4,5,6系列,共通盤シーケンサ・インバータ更新
97		火葬炉現場操作盤関係	シーケンサ・インバータ/TP更新7,8,9,10号炉、汚物炉、動物炉
98		中央監視制御関係	中央監視シーケンサ更新
99	令和元年度	炉内台車耐火物	2,7号炉
100		熱電対	熱電対9本交換
101		主燃炉関係	主燃炉Nブロック6号炉、主燃炉吸込口アーチ5号炉
102		主燃・再燃バーナ関係	コンバスター1,2,3,4,5,6,7,8,9,10号炉、フレイムコーン1,2,3,4,5,6,7,8,9,10号炉 パワーシリンダー交換10台
103		排気ファン関係	1,4系列排気ファンOH
104		煙道関係	1,2系列更新
105		排気筒関係	1,2系列更新
106		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年2回(11,2)
107		集塵装置関係	インレットバルブ5個、触媒20個
108		前室関係	チェンブロ10台
109		枢運搬車関係	枢OH1,2,3,4
110		中央監視制御関係	システム改修(年度切替)
111		受付システム関係	部分修理
112		その他センサー類関係	コントロールモータ10台、エアシリンダ更新1,2系列
113	令和2年度	炉内台車耐火物	3,6号炉
114		主燃炉関係	主燃炉Nブロック3,6,7号炉
115		炉内台車・台車駆動装置	台車更新4,5号炉
116		再燃焼炉関係	再燃焼炉耐火物5,6号炉
117		排気ファン関係	5系列排気ファンOH
118		煙道関係	3,4系列更新
119		排気筒関係	3,4系列更新
120		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年1回(11)
121		飛灰吸引設備関係	フィルター交換
122		その他センサー類関係	エアシリンダ更新3,4系列
123	令和3年度	炉内台車耐火物	8号炉、動物炉
124		主燃炉関係	主燃炉Nブロック2,5,8,9号炉
125		炉内台車・台車駆動装置	台車更新9,10号炉
126		再燃焼炉関係	再燃焼炉耐火物7号炉
127		煙道関係	5,6系列更新、炉圧タンク7,8号炉
128		排気筒関係	5,6系列更新
129		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年1回(11)
130		集塵装置関係	コンプレッサ整備
131		残骨灰吸引設備関係	フィルター交換
132		炉内台車運搬車	キャリア台車No1,2 オーバーホール
133		燃焼監視装置関係	2台
134		モニター設備関係	モニター更新
135		その他センサー類関係	エアシリンダ更新5,6系列

136	令和4年度	炉内台車耐火物	2,3,4号炉,汚物炉
137		主燃炉関係	主燃炉Nブロック1,3,4,6,7,10号炉
138		再燃焼炉関係	再燃焼炉耐火物8,9号炉
139		煙道関係	炉圧タンバ1,2,3,4,5,6,9,10号炉
140		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年1回(2)
141		集塵装置関係	触媒20個
142		炉内台車運搬車	キャリア台車3,4 オーバーホール
143	令和5年度	炉内台車耐火物	1,5,9号炉
144		主燃炉関係	主燃炉Nブロック5,8,9号炉 パーナタイル7,8,9号炉
145		炉内台車・台車駆動装置関係	電動チェーンブロック1,2,3,4,5,6,7,8,9,10、汚物炉,動物炉
146		主燃・再燃バーナ関係	パワーシリンダー交換 汚物炉,動物炉
147		燃焼用空気ブロワ関係	4号炉 モーター交換
148		排気ファン関係	5系列 バランス調整
149		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年1回(2月)
150		集塵装置関係	コンプレッサ整備
151		飛灰吸引設備関係	ルーツブローOH
152	令和6年度	炉内台車耐火物	2,4,6号炉
153		バッテリー交換	キャリア1,2 柁1,2,3,4
154		主燃炉関係	主燃炉Nブロック2,3,6,7号炉 主燃炉吸込ロアーチ1,2,3,4,6,9,10号炉
155		主燃・再燃バーナ関係	コンバスター2,4,5,8,9号炉 フレームコーン2,4,5,8,9号炉
156		排ガス冷却器関係	熱交メンテ 年1回(11月)
157	令和7年度	炉内台車耐火物	3,7,8号炉
158		バッテリー交換	キャリア3,4
159		熱電対	10本
160		主燃炉関係	主燃炉Nブロック1,4,9,10号炉 主燃炉吸込ロアーチ5,7,8号炉 パーナタイル2,3,4,5,6号炉
161		再燃焼炉関係	再燃焼炉耐火物1,10号炉
162		主燃・再燃バーナ関係	コンバスター1,3,6,7,10号炉 フレームコーン1,3,6,7,10号炉
163		排気ファン関係	Vベルト交換1～6系列
164		排ガス冷却器関係	メンテナンスブロック 4台 熱交メンテ 年1回(11月)
165		冷却ファン関係	Vベルト交換1～6系列
166		残骨灰吸引設備関係	フィルター交換