

令和7年4月1日から 建築確認等の手数料が変わります

呉市の建築確認・中間検査・完了検査申請手数料等

呉市建築指導課に提出する建築確認の手数料額等が、令和7年4月1日から以下の表の額になります。

建築基準法

●建築物の申請手数料

(単位:円)

区分 床面積の合計 (㎡)			0 30 以下	30 超 100 以下	100 超 200 以下	200 超 300 以下	300 超 500 以下	500 超 1,000 以下	1,000 超 2,000 以下	2,000 超 10,000 以下	10,000 超 50,000 以下	50,000 超
建 築 確 認	省エネ審査無		8,000	19,000	30,000	34,000	35,000	49,000	68,000	200,000	330,000	630,000
	省エネ 審査有	戸建て 住宅	15,000	33,000	44,000	49,000	50,000	64,000	83,000	215,000	345,000	645,000
		その他	19,000	44,000	55,000	59,000	75,000	89,000	110,000	270,000	410,000	710,000
中間検査		戸建て 住宅	12,000	22,000	34,000	35,000	37,000	44,000	60,000	135,000	205,000	415,000
		その他	20,000	27,000	39,000	40,000	53,000	61,000	77,000	200,000	290,000	500,000
完了検査 (中間検査有)		戸建て 住宅	11,000	17,000	20,000	29,000	31,000	47,000	62,000	138,000	216,000	428,000
		その他	15,000	19,000	22,000	30,000	37,000	53,000	68,000	170,000	240,000	450,000
完了検査 (中間検査無)		戸建て 住宅	12,000	17,000	22,000	30,000	32,000	49,000	65,000	147,000	227,000	457,000
		その他	16,000	19,000	24,000	31,000	38,000	55,000	71,000	180,000	250,000	470,000

※1 省エネ審査とは、(誘導)仕様基準に基づき外皮性能及び一次エネルギー消費性能を評価する住宅の省エネ基準に係る審査のことを指します。

※2 計画変更確認申請は計画変更をしようとする部分の床面積の2分の1の面積及び床面積の増加面積で算定します。

※3 計画通知についても上記手数料を適用します。

●建築設備・昇降機・小荷物専用昇降機・工作物の申請手数料

(単位:円)

区分	昇降機 建築設備	小荷物専用昇降機	工作物	計画変更		
				昇降機 建築設備	小荷物専用 昇降機	工作物
建築確認	20,000	9,000	14,000	11,000	6,000	8,000
完了検査	22,000	13,000	15,000			

※1 計画通知についても上記手数料を適用します。

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律

●建築物エネルギー消費性能向上計画認定手数料(非住宅)

(単位:円)

区分 床面積の合計 (㎡)		0 300 未満	300 以上 1,000 未満	1,000 以上 2,000 未満	2,000 以上 5,000 未満	5,000 以上 10,000 未満	10,000 以上 25,000 未満	25,000 以上
モデル 建物法	事前審査有	10,000	18,000	29,000	87,000	138,000	175,000	218,000
	事前審査無	95,000	120,000	159,000	257,000	335,000	403,000	473,000
モデル 建物法以外	事前審査有	10,000	18,000	29,000	87,000	138,000	175,000	218,000
	事前審査無	247,000	310,000	400,000	571,000	704,000	832,000	949,000

●建築物エネルギー消費性能向上計画認定手数料(戸建て住宅・共同住宅等) (単位:円)

区分 床面積の合計 (㎡)		戸建て住宅		共同住宅等			
		0 200 未満	200 以上 	0 300 未満	300 以上 2,000 未満	2000 以上 5,000 未満	5000 以上
誘導仕様基準	事前審査有	5,000	5,000	10,000	22,000	49,000	87,000
	事前審査無	19,000	20,000	36,000	62,000	112,000	170,000
誘導仕様・ 計算併用法	事前審査有	5,000	5,000	10,000	22,000	49,000	87,000
	事前審査無	28,000	31,000	55,000	93,000	162,000	237,000
その他	事前審査有	5,000	5,000	10,000	22,000	49,000	87,000
	事前審査無	37,000	41,000	75,000	125,000	213,000	306,000

●建築物エネルギー消費性能認定手数料 (単位:円)

本手数料は廃止します。

(令和7年4月1日より、新築等を行う全ての建築物に省エネ適合義務化が課されることに伴い、本認定制度は廃止されるため。)

都市の低炭素化の促進に関する法律

●低炭素建築物新築等計画認定手数料(住宅の住戸部分)

(単位:円)

区分 住棟の総戸数 (戸)	戸建	2 5	6 10	11 25	26 50	51 100	101 200	201 300	301
事前審査無	37,000	75,000	106,000	148,000	213,000	306,000	414,000	543,000	637,000
事前審査有	5,000	10,000	17,000	29,000	49,000	87,000	138,000	175,000	186,000
誘導仕様基準	19,000	36,000	52,000	74,000	112,000	170,000	242,000	312,000	355,000
誘導仕様・計算併用法	28,000	55,000	78,000	111,000	162,000	237,000	327,000	427,000	496,000

●低炭素建築物新築等計画認定手数料(共同住宅等の共用部分) (単位:円)

区分 住戸の総戸数 (戸)	0 300 以下	300 超 2,000 以下	2,000 超 5,000 以下	5,000 超 10,000 以下	10,000 超 25,000 以下	25,000 超 30,000 以下
事前審査無	119,000	196,000	305,000	391,000	468,000	545,000
事前審査有	10,000	29,000	87,000	138,000	175,000	218,000

●低炭素建築物新築等計画認定手数料(非住宅) (単位:円)

区分 住戸の総戸数 (戸)		0 300 以下	300 超 2,000 以 下	2,000 超 5,000 以 下	5,000 超 10,000 以 下	10,000 超 25,000 以 下	25,000 超 50,000 以 下
工場等	事前審査無	168,000	269,000	400,000	501,000	594,000	686,000
	事前審査有	10,000	29,000	87,000	138,000	175,000	218,000
工場等 以外	事前審査無	262,000	418,000	595,000	729,000	859,000	981,000
	事前審査有	10,000	29,000	87,000	138,000	175,000	218,000

○上記の手数料は令和7年4月1日以降に提出される申請書から適用します。

○令和7年4月1日以前に確認申請を提出された物件の計画変更確認申請、中間検査申請及び完了検査申請についても、令和7年4月1日以降に提出される場合は改定後の手数料額を適用します。

○お問い合わせ先

呉市都市部 建築指導課 建築確認グループ :0823-25-3512