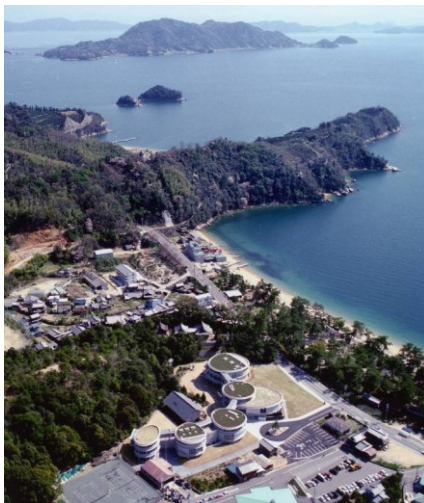


呉市公共施設カルテ



令和 7 年 3 月
呉 市

公共施設カルテの見方

項目名	説明																																																																
■施設基本情報	各施設の情報について、令和5年度末(令和6年3月31日)時点でのデータをまとめています。																																																																
施設名	「条例上の施設名」又は「公有財産台帳上の施設名」																																																																
用途分類	呉市公共施設個別施設計画における用途分類(大分類・小分類) <table><tr><th>大分類</th><th>小分類</th><th>具体例</th></tr><tr><td rowspan="5">Ⅰ 生涯学習施設</td><td>1 社会教育施設</td><td>社会教育施設、体験施設、キャンプ場、まちづくりセンター等</td></tr><tr><td>2 芸術文化施設</td><td>文化ホール、美術館等</td></tr><tr><td>3 スポーツ施設</td><td>総合運動施設、野球場、プール等</td></tr><tr><td>4 文化財</td><td>文化財施設等</td></tr><tr><td>5 集会所等</td><td>集会所、隣保館、自治会館等</td></tr><tr><td rowspan="3">Ⅱ 学校教育施設</td><td>1 義務教育施設</td><td>小学校、中学校</td></tr><tr><td>2 高等教育施設</td><td>高等学校</td></tr><tr><td>3 その他の教育施設</td><td>共同給食調理場、教員住宅等</td></tr><tr><td rowspan="4">Ⅲ 医療福祉施設</td><td>1 医療施設</td><td>病院、診療所、医師用官舎等</td></tr><tr><td>2 児童福祉施設</td><td>保育所、幼稚園、児童館、放課後児童会等</td></tr><tr><td>3 高齢者福祉施設</td><td>介護予防施設、グループホーム等</td></tr><tr><td>4 障害者福祉施設</td><td>身体障害者福祉センター、障害者活動支援センター等</td></tr><tr><td rowspan="3">Ⅳ 環境衛生施設</td><td>1 ごみ処理施設</td><td>ごみ処理施設等</td></tr><tr><td>2 し尿処理施設</td><td>し尿処理施設等</td></tr><tr><td>3 斎場</td><td>斎場等</td></tr><tr><td rowspan="6">Ⅴ 産業振興施設</td><td>1 新産業・起業支援施設</td><td>インキュベーション施設</td></tr><tr><td>2 観光施設</td><td>観光施設、観光振興施設等</td></tr><tr><td>3 港湾施設</td><td>港湾ターミナル、港湾上屋等</td></tr><tr><td>4 農業施設</td><td>産品加工・販売施設等</td></tr><tr><td>5 水産施設</td><td>漁具保管施設、水産物荷さばき施設等</td></tr><tr><td>6 市場施設</td><td>市場施設</td></tr><tr><td>Ⅵ 公園等</td><td>1 公園等</td><td>条例設置公園、農林公園等</td></tr><tr><td>Ⅶ 市営住宅</td><td>1 市営住宅</td><td>市営住宅</td></tr><tr><td rowspan="2">Ⅷ 事務所等</td><td>1 中央機関</td><td>市役所庁舎、消防署等</td></tr><tr><td>2 地域機関</td><td>市役所支所、保健出張所等</td></tr><tr><td>Ⅸ その他</td><td>1 その他</td><td>旧小中学校、駐車場等</td></tr></table>	大分類	小分類	具体例	Ⅰ 生涯学習施設	1 社会教育施設	社会教育施設、体験施設、キャンプ場、まちづくりセンター等	2 芸術文化施設	文化ホール、美術館等	3 スポーツ施設	総合運動施設、野球場、プール等	4 文化財	文化財施設等	5 集会所等	集会所、隣保館、自治会館等	Ⅱ 学校教育施設	1 義務教育施設	小学校、中学校	2 高等教育施設	高等学校	3 その他の教育施設	共同給食調理場、教員住宅等	Ⅲ 医療福祉施設	1 医療施設	病院、診療所、医師用官舎等	2 児童福祉施設	保育所、幼稚園、児童館、放課後児童会等	3 高齢者福祉施設	介護予防施設、グループホーム等	4 障害者福祉施設	身体障害者福祉センター、障害者活動支援センター等	Ⅳ 環境衛生施設	1 ごみ処理施設	ごみ処理施設等	2 し尿処理施設	し尿処理施設等	3 斎場	斎場等	Ⅴ 産業振興施設	1 新産業・起業支援施設	インキュベーション施設	2 観光施設	観光施設、観光振興施設等	3 港湾施設	港湾ターミナル、港湾上屋等	4 農業施設	産品加工・販売施設等	5 水産施設	漁具保管施設、水産物荷さばき施設等	6 市場施設	市場施設	Ⅵ 公園等	1 公園等	条例設置公園、農林公園等	Ⅶ 市営住宅	1 市営住宅	市営住宅	Ⅷ 事務所等	1 中央機関	市役所庁舎、消防署等	2 地域機関	市役所支所、保健出張所等	Ⅸ その他	1 その他	旧小中学校、駐車場等
大分類	小分類	具体例																																																															
Ⅰ 生涯学習施設	1 社会教育施設	社会教育施設、体験施設、キャンプ場、まちづくりセンター等																																																															
	2 芸術文化施設	文化ホール、美術館等																																																															
	3 スポーツ施設	総合運動施設、野球場、プール等																																																															
	4 文化財	文化財施設等																																																															
	5 集会所等	集会所、隣保館、自治会館等																																																															
Ⅱ 学校教育施設	1 義務教育施設	小学校、中学校																																																															
	2 高等教育施設	高等学校																																																															
	3 その他の教育施設	共同給食調理場、教員住宅等																																																															
Ⅲ 医療福祉施設	1 医療施設	病院、診療所、医師用官舎等																																																															
	2 児童福祉施設	保育所、幼稚園、児童館、放課後児童会等																																																															
	3 高齢者福祉施設	介護予防施設、グループホーム等																																																															
	4 障害者福祉施設	身体障害者福祉センター、障害者活動支援センター等																																																															
Ⅳ 環境衛生施設	1 ごみ処理施設	ごみ処理施設等																																																															
	2 し尿処理施設	し尿処理施設等																																																															
	3 斎場	斎場等																																																															
Ⅴ 産業振興施設	1 新産業・起業支援施設	インキュベーション施設																																																															
	2 観光施設	観光施設、観光振興施設等																																																															
	3 港湾施設	港湾ターミナル、港湾上屋等																																																															
	4 農業施設	産品加工・販売施設等																																																															
	5 水産施設	漁具保管施設、水産物荷さばき施設等																																																															
	6 市場施設	市場施設																																																															
Ⅵ 公園等	1 公園等	条例設置公園、農林公園等																																																															
Ⅶ 市営住宅	1 市営住宅	市営住宅																																																															
Ⅷ 事務所等	1 中央機関	市役所庁舎、消防署等																																																															
	2 地域機関	市役所支所、保健出張所等																																																															
Ⅸ その他	1 その他	旧小中学校、駐車場等																																																															
所管課	施設を所管する部課の名称																																																																
所在地	施設の所在地 公共施設カルテ施設写真上部の【地図  ここをクリック】をクリックすると、インターネットで各公共施設の位置(グーグルマップ)が表示できます。																																																																
設置根拠	施設の設置根拠となる主な法令(法律、条例)の名称																																																																
設置目的	施設を設置した目的																																																																
構成概要	施設を構成(集会室、会議室、棟数等)する施設内諸室の名称																																																																
管理運営形態	施設の運営形態「直営」、「指定管理」、「PFI」、「その他」の区分																																																																
指定管理者名(PFI事業者名)	施設の運営形態が指定管理者又はPFI事業者(特別目的会社)による場合その名称																																																																
指定管理期間(PFI事業期間)	指定管理の場合は指定期間、PFIの場合は事業期間																																																																
複合施設	複合施設(複数の機能を有する施設)を構成する施設名称 【同一敷地】は、同じ敷地内にある施設名称																																																																
施設の対応方針	個別施設計画における各施設ごとに講ずる措置の内容(廃止、複合化、建替、現状維持など)																																																																
実施時期	施設の対応方針の実施時期																																																																
開館時間	施設の開館時間																																																																
休館日	施設の休館日																																																																

公共施設カルテの見方

項目名	説明
■敷地・建物情報	
敷地面積	施設の敷地(公有財産台帳)及び一体的に管理する土地の面積
敷地所有形態	「市所有」、「借地」、「市所有・借地」の区分
建設年度	主たる建物が完成した年度 なお、複数の棟で構成し、棟ごとに年度が異なる場合は、最も古い棟の完成年度
構造	建物の構造(鉄筋コンクリート造、鉄骨造、木造など)
延べ床面積	施設の延べ床面積(公有財産台帳)
階数	主たる建物の階数(地上・地下)
棟数	施設を構成する建物の棟数(50㎡未満の建物を除く。)
耐震診断	主たる建物の耐震診断の有無 未:未実施 済:実施済 -:新耐震基準(昭和56年6月1日以降着手)
耐震補強	主たる建物の耐震補強の有無 未:未実施 済:実施済
建築基準法第12条点検	建築基準法第12条の規定により定められた法定点検対象施設及び対象棟数
駐車場	駐車場の有無(駐車可能台数が分かる場合はその台数)
昇降機	昇降機の台数
洋式トイレ率	洋式トイレ台数の割合並びに洋式トイレ及び和式トイレの台数
AED設置	設置されたAEDの台数
太陽光発電設備	太陽光発電設備の設置の有無
都市計画区域	都市計画法第7条の規程により定められた区域区分(市街化区域、市街化調整区域のいずれか)
用途地域	都市計画法第8条の規程により定められた用途地域(住居地域、近隣商業地域など)
防火地域	都市計画法第9条21項の規程により定められた地域(防火地域、準防火地域のいずれか)
建ぺい率	建築面積の敷地面積に対する割合
容積率	延べ床面積の敷地面積に対する割合
指定避難所等種別	呉市地域防災計画(令和6年3月)において、指定避難所・指定緊急避難場所に指定された避難所の区分 災害種別欄の○印は、避難に適応していることを示し、また、○内の数値は階数を示し、その階数以上の階への避難することを示す。
■収支状況	
収入	施設の使用料、手数料、その他施設の収入
人件費	施設の運営に要する常勤職員の人件費概算額 なお、常勤職員人件費は、各年度における1人当たりの平均額をもとに算出(退職金を除く)
燃料費	灯油などの燃料費
光熱水費	電気使用料、水道使用料などの光熱水費
修繕料	建築物の維持管理に要する修繕料
委託料	建築物の維持管理に要する清掃、点検業務などの委託料
指定管理料	指定管理者への指定管理料 (②の光熱水費を計上している場合は、当該光熱水費を除いた額)
工事請負費	建築物の老朽化や機能の維持・向上のための改修工事に要する経費
使用料及び賃借料	建築物や敷地の賃借料など
■利用状況	
利用状況	利用者(入館者)数、利用件数、児童・生徒数、戸籍・住基等交付件数等、各施設の利用状況の分かる指標を記載
開館日数	施設の年間開館日数

公共施設カルテの見方

項目名	説明			
■単位施設行政コスト				
市 民 1 人 当 たり	呉市人口1人当たりの運営管理経費			
	年 度	R3年度	R4年度	R5年度
	呉 市 人 口 (人)※	211,359	208,096	203,549
	※各年度末時点の住民基本台帳による人数			
利用 者 1 人 当 たり	利用者等(利用状況④の人数)1人当たりの運営管理経費			
延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り	延べ床面積1㎡当たりの運営管理経費			
■工事履歴				
工 事 履 歴	500万円以上の工事又は修繕の実施年度及び要した額			

目次 分類順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94）

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	国際交流センター	中央	(I-1)001
		呉市二川まちづくりセンター	中央	(I-1)002
		呉市吉浦まちづくりセンター	吉浦	(I-1)003
		呉市警固屋まちづくりセンター	警固屋	(I-1)004
		呉市阿賀まちづくりセンター	阿賀	(I-1)005
		呉市広まちづくりセンター	広	(I-1)006
		呉市仁方まちづくりセンター	仁方	(I-1)007
		呉市宮原まちづくりセンター	宮原	(I-1)008
		呉市天応まちづくりセンター	天応	(I-1)009
		呉市昭和まちづくりセンター	昭和	(I-1)010
		呉市昭和東まちづくりセンター	昭和	(I-1)011
		呉市郷原まちづくりセンター	郷原	(I-1)012
		呉市下蒲刈まちづくりセンター	下蒲刈	(I-1)013
		呉市川尻まちづくりセンター（ベイノロホール）	川尻	(I-1)014
		呉市音戸まちづくりセンター	音戸	(I-1)015
		呉市倉橋まちづくりセンター	倉橋	(I-1)016
		呉市倉橋まちづくりセンター釣土田分館	倉橋	(I-1)017
		呉市蒲刈まちづくりセンター	蒲刈	(I-1)018
		呉市安浦まちづくりセンター（きらめきホール）	安浦	(I-1)019
		呉市安浦まちづくりセンター三津口分館	安浦	(I-1)020
		呉市豊浜まちづくりセンター	豊浜	(I-1)021
		呉市豊浜まちづくりセンター豊島分館	豊浜	(I-1)022
		呉市豊まちづくりセンター（堀ばたホール）	豊	(I-1)023
		呉市豊まちづくりセンター久比分館	豊	(I-1)024
		生涯学習センター	中央	(I-1)025
		呉市大空山青年の家	広	(I-1)026
		呉市野外活動センター（つつじが丘キャンプ場）	昭和	(I-1)027
		呉市民ホール（くれ絆ホール）	中央	(I-1)028
		蘭島文化振興施設（昆虫の家「頑愚庵」）	下蒲刈	(I-1)029
		蘭島文化振興施設（貝と海藻の家）	下蒲刈	(I-1)030
		蘭島文化振興施設（春蘭荘）	下蒲刈	(I-1)031
		松寿苑	下蒲刈	(I-1)032
		呉市豊ふるさと学園	豊	(I-1)033
		倉橋歴史民俗資料館	倉橋	(I-1)034
		長門の造船歴史館	倉橋	(I-1)035
		安浦歴史民俗資料館（南薫造記念館）	安浦	(I-1)036
		呉市中央図書館	中央	(I-1)037
		呉市広図書館	広	(I-1)038
		呉市昭和図書館	昭和	(I-1)039
		呉市川尻図書館	川尻	(I-1)040
		呉市音戸図書館	音戸	(I-1)041
		呉市倉橋図書館	倉橋	(I-1)042
		呉市安浦図書館	安浦	(I-1)043
		旧国際交流広場	中央	(I-1)044
		かまがり天体観測館	蒲刈	(I-1)045
		かまがり海と島の工作館	蒲刈	(I-1)046
		かまがり古代土器製塩体験施設	蒲刈	(I-1)047
		かまがり古代製塩遺跡復元展示館	蒲刈	(I-1)048
		呉市川尻筆づくり資料館	川尻	(I-1)049
		呉市野呂山セントラルロッジ	川尻	(I-1)050
		下蒲刈農村環境改善センター	下蒲刈	(I-1)051
		ふれあいの里下蒲刈	下蒲刈	(I-1)052
		倉橋セミナーハウス	倉橋	(I-1)053
I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	呉市立美術館	中央	(I-2)001
		呉市文化ホール	中央	(I-2)002
		蘭島文化振興施設（蘭島閣美術館）	下蒲刈	(I-2)003
		蘭島文化振興施設（蘭島閣美術館別館）	下蒲刈	(I-2)004
		蘭島文化振興施設（白雪楼）	下蒲刈	(I-2)005
		蘭島文化振興施設（松濤園）	下蒲刈	(I-2)006
		蘭島文化振興施設（三之瀬御本陣芸術文化館）	下蒲刈	(I-2)007
I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	呉市二河野球場	中央	(I-3)001
		呉市二河公園多目的グラウンド	中央	(I-3)002
		呉市バレーボール場	中央	(I-3)003
		呉市テニス場	中央	(I-3)004
		呉市昭和テニス場	昭和	(I-3)005
		呉市警固屋テニス場	警固屋	(I-3)006

目次 分類順（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) P.31～P.94)

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		呉市倉橋テニスコート	倉橋	(I-3)007
		呉市弓道場(近的)	中央	(I-3)008
		呉市弓道場(遠的)	中央	(I-3)009
		呉市川尻グラウンド	川尻	(I-3)010
		呉市渡子多目的グラウンド	音戸	(I-3)011
		呉市倉橋グラウンド	倉橋	(I-3)012
		呉市蒲刈グラウンド	蒲刈	(I-3)013
		呉市豊浜グラウンド	豊浜	(I-3)014
		呉市体育館	中央	(I-3)015
		呉市大空山体育館	広	(I-3)016
		呉市昭和体育館	昭和	(I-3)017
		呉市警固屋体育館	警固屋	(I-3)018
		呉市総合体育館(オークアリーナ)	広	(I-3)019
		呉市倉橋体育館	倉橋	(I-3)020
		呉市安浦体育館(アリーナかもめ)	安浦	(I-3)021
		呉市スポーツ会館	中央	(I-3)022
		呉市二河屋内練習場	中央	(I-3)023
		呉市営プール	中央	(I-3)024
		呉市下蒲刈プール	下蒲刈	(I-3)025
		呉市川尻東プール	川尻	(I-3)026
		呉市音戸プール	音戸	(I-3)027
		呉市豊プール	豊	(I-3)028
		呉市営温水プール	広	(I-3)029
		呉市川尻温水プール(かわせみプール)	川尻	(I-3)030
		呉市くらはし温水プール(ウイングくらはし)	倉橋	(I-3)031
		呉市安浦武道館	安浦	(I-3)032
		呉市大浦崎スポーツセンター(マリンふれあいの里)	音戸	(I-3)033
		呉市蒲刈B&G海洋センター	蒲刈	(I-3)034
		呉市豊スポーツセンター	豊	(I-3)035
		呉市総合スポーツセンター	郷原	(I-3)036
		入船山公園多目的広場	中央	(I-3)037
		虹村公園野球場	広	(I-3)038
		虹村公園多目的広場	広	(I-3)039
I 生涯学習施設	I-4 文化財	乙女座・江戸みなとまち展示館	豊	(I-4)001
		若胡子屋跡	豊	(I-4)002
		御手洗七卿落遺跡	豊	(I-4)003
		船宿	豊	(I-4)004
		旧柴屋住宅	豊	(I-4)005
		旧金子家住宅	豊	(I-4)006
		旧澤原家住宅	中央	(I-4)007
		峠古墳	蒲刈	(I-4)008
		大浜社倉	豊浜	(I-4)009
		呉市入船山記念館	中央	(I-4)010
I 生涯学習施設	I-5 集会所等	呉市山の手会館	中央	(I-5)001
		呉市皆実会館	仁方	(I-5)002
		呉市広会館	広	(I-5)003
		呉市かわじり中央会館	川尻	(I-5)004
		呉市音戸会館	音戸	(I-5)005
		呉市蒲刈会館	蒲刈	(I-5)006
		呉市安浦会館	安浦	(I-5)007
		呉市豊浜会館	豊浜	(I-5)008
		呉市山の手コミュニティセンター	中央	(I-5)009
		呉市広コミュニティセンター	広	(I-5)010
		呉市早瀬コミュニティセンター	音戸	(I-5)011
		呉市向コミュニティセンター	蒲刈	(I-5)012
		呉市豊コミュニティセンター	豊	(I-5)013
		西宇土社会教育施設	倉橋	(I-5)014
		鹿老渡社会教育施設	倉橋	(I-5)015
		鹿島社会教育施設	倉橋	(I-5)016
		須川社会教育施設	倉橋	(I-5)017
		研修センター大向	倉橋	(I-5)018
		宇和木社会教育施設	倉橋	(I-5)019
		呉市桜ヶ丘老人集会所	昭和	(I-5)020
		呉市天応ふれあい集会所	天応	(I-5)021
		呉市長浜老人集会所	広	(I-5)022
		呉市大入老人集会所	阿賀	(I-5)023

目次 分類順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94）

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		呉市仁方老人集会所	仁方	(I-5)024
		呉市石内老人集会所	広	(I-5)025
		呉市情島老人健康ホーム	阿賀	(I-5)026
		呉市畑老人集会所	中央	(I-5)028
		呉市広北ふれあい集会所	広	(I-5)029
		呉市昭和北老人集会所	昭和	(I-5)030
		呉市吉浦集会所	吉浦	(I-5)031
		呉市広中央老人集会所	広	(I-5)032
		呉市和庄集会所	中央	(I-5)033
		呉市阿賀集会所	阿賀	(I-5)034
		呉市警固屋集会所	警固屋	(I-5)035
		コミュニティ供用施設呉市小坪集会所	広	(I-5)036
		呉市冠崎集会所	阿賀	(I-5)037
		呉市鹿田集会所	中央	(I-5)038
		呉市三条集会所	中央	(I-5)039
		呉市神山集会所	昭和	(I-5)040
		呉市押込集会所	昭和	(I-5)041
		呉市落走集会所	吉浦	(I-5)042
		呉市川原石集会所	中央	(I-5)043
		呉市休谷ホーム	宮原	(I-5)044
		呉市第3団地老人集会所	昭和	(I-5)045
		呉市山手1丁目集会所	中央	(I-5)046
		呉市昭和西ふれあい集会所	昭和	(I-5)047
		呉市昭和南いきいきライフホーム	昭和	(I-5)048
		呉市清水いきいきライフホーム	中央	(I-5)049
		呉市天応西いきいきライフホーム	天応	(I-5)050
		呉市惣付ふれあい集会所	中央	(I-5)051
		呉市波多見老人集会所	音戸	(I-5)052
		呉市先奥老人集会所	音戸	(I-5)053
		呉市宇和木老人集会所	倉橋	(I-5)054
		呉市田戸老人集会所	蒲刈	(I-5)055
		呉市向老人集会所	蒲刈	(I-5)056
		呉市下蒲刈ふれあい集会所	下蒲刈	(I-5)057
		蒲刈介護予防センター	蒲刈	(I-5)059
		三寿ふれあいプラザ	豊	(I-5)060
		呉市老人福祉センター広西集会所	広	(I-5)061
		呉市老人福祉センター昭和中央集会所	昭和	(I-5)062
		呉市老人福祉センター安浦内海会館	安浦	(I-5)063
		呉市きんろうプラザ	中央	(I-5)064
		川尻転作促進研修所	川尻	(I-5)065
		倉橋農業技術拠点センター	倉橋	(I-5)066
II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	呉市立仁方小学校	仁方	(II-1)001
		呉市立白岳小学校	広	(II-1)002
		呉市立広小学校	広	(II-1)003
		呉市立三坂地小学校	広	(II-1)004
		呉市立郷原小学校	郷原	(II-1)005
		呉市立横路小学校	広	(II-1)006
		呉市立阿賀小学校	阿賀	(II-1)007
		呉市立情島小学校	阿賀	(II-1)008
		呉市立原小学校	阿賀	(II-1)009
		呉市立延崎小学校	阿賀	(II-1)010
		呉市立警固屋小学校	警固屋	(II-1)011
		呉市立坪内小学校	宮原	(II-1)012
		呉市立宮原小学校	宮原	(II-1)013
		呉市立和庄小学校	中央	(II-1)014
		呉市立本通小学校	中央	(II-1)015
		呉市立長迫小学校	中央	(II-1)016
		呉市立明立小学校	中央	(II-1)017
		呉市立荘山田小学校	中央	(II-1)018
		呉市立呉中央小学校	中央	(II-1)019
		呉市立両城小学校	中央	(II-1)020
		呉市立港町小学校	中央	(II-1)021
		呉市立吉浦小学校	吉浦	(II-1)022
		呉市立天応学園	天応	(II-1)023
		呉市立昭和西小学校	昭和	(II-1)024
		呉市立昭和中央小学校	昭和	(II-1)025

目次 分類順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94）

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		呉市立昭和南小学校	昭和	(Ⅱ-1)026
		呉市立昭和北小学校	昭和	(Ⅱ-1)027
		呉市立川尻小学校	川尻	(Ⅱ-1)028
		呉市立波多見小学校	音戸	(Ⅱ-1)029
		呉市立蒲刈小学校	蒲刈	(Ⅱ-1)030
		呉市立音戸小学校	音戸	(Ⅱ-1)031
		呉市立明德小学校	倉橋	(Ⅱ-1)032
		呉市立広南小学校	広	(Ⅱ-1)033
		呉市立安浦小学校	安浦	(Ⅱ-1)034
		呉市立倉橋小学校・呉市立倉橋中学校	倉橋	(Ⅱ-1)035
		呉市立豊小学校	豊	(Ⅱ-1)036
		呉市立安浦中学校	安浦	(Ⅱ-1)037
		呉市立仁方中学校	仁方	(Ⅱ-1)038
		呉市立広南中学校	広	(Ⅱ-1)039
		呉市立白岳中学校	広	(Ⅱ-1)040
		呉市立広中央中学校	広	(Ⅱ-1)041
		呉市立横路中学校	広	(Ⅱ-1)042
		呉市立阿賀中学校	阿賀	(Ⅱ-1)043
		呉市立大冠中学校	阿賀	(Ⅱ-1)044
		呉市立警固屋中学校	警固屋	(Ⅱ-1)045
		呉市立宮原中学校	宮原	(Ⅱ-1)046
		呉市立和庄中学校	中央	(Ⅱ-1)047
		呉市立東畑中学校	中央	(Ⅱ-1)048
		呉市立片山中学校	中央	(Ⅱ-1)049
		呉市立呉中央中学校	中央	(Ⅱ-1)050
		呉市立両城中学校	中央	(Ⅱ-1)051
		呉市立吉浦中学校	吉浦	(Ⅱ-1)052
		呉市立昭和中学校	昭和	(Ⅱ-1)054
		呉市立郷原中学校	郷原	(Ⅱ-1)055
		呉市立昭和北中学校	昭和	(Ⅱ-1)056
		呉市立川尻中学校	川尻	(Ⅱ-1)057
		呉市立音戸中学校	音戸	(Ⅱ-1)058
		呉市立音戸西中学校	音戸	(Ⅱ-1)059
		呉市立明德中学校	音戸	(Ⅱ-1)060
		呉市立蒲刈中学校	蒲刈	(Ⅱ-1)061
		呉市立安浦中学校	安浦	(Ⅱ-1)062
		呉市立豊浜中学校	豊浜	(Ⅱ-1)063
Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-2 高等教育施設	呉市立呉高等学校	阿賀	(Ⅱ-2)001
Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-3 その他の教育施設	音戸学校給食共同調理場	音戸	(Ⅱ-3)001
		蒲刈学校給食共同調理場	蒲刈	(Ⅱ-3)002
Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-1 医療施設	呉市国民健康保険音戸診療所	音戸	(Ⅲ-1)001
		呉市国民健康保険安浦診療所	安浦	(Ⅲ-1)002
		大浦診療所	蒲刈	(Ⅲ-1)003
		大浜診療所	豊浜	(Ⅲ-1)004
		公立下蒲刈病院	下蒲刈	(Ⅲ-1)005
		下蒲刈病院医師・看護師住宅	下蒲刈	(Ⅲ-1)008
Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	児童療育・相談センター	広	(Ⅲ-2)001
		阿賀いずみ児童会	阿賀	(Ⅲ-2)002
		広みさか児童会	広	(Ⅲ-2)003
		白岳すみれ児童会	広	(Ⅲ-2)004
		横路バンビ児童会	広	(Ⅲ-2)005
		昭和北児童会	昭和	(Ⅲ-2)006
		広児童会	広	(Ⅲ-2)007
		郷原児童会	郷原	(Ⅲ-2)008
		蒲刈児童会	蒲刈	(Ⅲ-2)009
		子育て支援センターひろひろ・ば	広	(Ⅲ-2)010
		宮原児童館	宮原	(Ⅲ-2)011
		二川児童館	中央	(Ⅲ-2)012
		大坪谷児童館	阿賀	(Ⅲ-2)013
		呉市中央乳児保育所	中央	(Ⅲ-2)014
		呉市山の手保育所	中央	(Ⅲ-2)015
		呉市中新開保育所	広	(Ⅲ-2)016
		呉市三坂地保育所	広	(Ⅲ-2)017
		呉市皆実保育所	仁方	(Ⅲ-2)018
		呉市下蒲刈保育所	下蒲刈	(Ⅲ-2)019
		呉市倉橋保育所	倉橋	(Ⅲ-2)020

目次 分類順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94）

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-3 高齢者福祉施設	呉市明德保育所	倉橋	(Ⅲ-2)021
		呉市安浦中央保育所	安浦	(Ⅲ-2)023
		呉市安登保育所	安浦	(Ⅲ-2)024
		呉市ゆたか保育所	豊	(Ⅲ-2)025
		川尻福祉センターふれあい	川尻	(Ⅲ-3)001
		呉市総合ケアセンターさざなみ	音戸	(Ⅲ-3)002
		グループホーム蒲刈	蒲刈	(Ⅲ-3)003
		呉市法人福祉センターみはらし荘	警固屋	(Ⅲ-3)004
		蒲刈高齢者生活福祉センター	蒲刈	(Ⅲ-3)005
		下蒲刈介護福祉センター	下蒲刈	(Ⅲ-3)006
Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	東部地域包括支援センター	広	(Ⅲ-3)007
		新広駅前社会福祉施設	広	(Ⅲ-4)001
		呉市身体障害者福祉センター	中央	(Ⅲ-4)002
		呉市蒲刈障害者活動支援センター	蒲刈	(Ⅲ-4)003
		心身障害者就労促進事業所	中央	(Ⅲ-4)004
		広地区心身障害者就労促進事業所	広	(Ⅲ-4)005
		川尻町小規模作業所さざなみ	川尻	(Ⅲ-4)007
		安浦やすらぎ作業所	安浦	(Ⅲ-4)008
Ⅳ 環境衛生施設	Ⅳ 環境衛生施設	クリーンセンターくれ	広	(Ⅳ-1)001
		呉市資源化施設	広	(Ⅳ-1)002
		呉市一般廃棄物最終処分場	昭和	(Ⅳ-1)003
		呉東部中継センター	川尻	(Ⅳ-1)004
		芸予環境衛生センター(ごみ処理)	豊	(Ⅳ-1)005
		廃棄物ストックヤード	広	(Ⅳ-1)006
Ⅳ 環境衛生施設	Ⅳ-2 し尿処理施設	呉市東部処理場	広	(Ⅳ-2)001
		長門園	倉橋	(Ⅳ-2)002
		安浦処理場	安浦	(Ⅳ-2)003
		芸予環境衛生センター(し尿処理)	豊	(Ⅳ-2)004
		竹田浜合併処理場	音戸	(Ⅳ-2)005
		塩谷団地し尿処理浄化槽	安浦	(Ⅳ-2)006
Ⅳ 環境衛生施設	Ⅳ-3 斎場	呉市斎場	昭和	(Ⅳ-3)001
		呉市蒲刈火葬場	蒲刈	(Ⅳ-3)002
		呉市東部火葬場	安浦	(Ⅳ-3)003
		呉市極楽苑	豊浜	(Ⅳ-3)004
		呉市豊火葬場	豊	(Ⅳ-3)005
		呉市合葬式墓地	昭和	(Ⅳ-3)006
Ⅴ 産業振興施設	Ⅴ-1 新産業・起業支援施設	呉サポート・コア	阿賀	(Ⅴ-1)001
		呉ジャンプ・コア	阿賀	(Ⅴ-1)002
Ⅴ 産業振興施設	Ⅴ-2 観光施設	国民宿舎野呂高原ロッジ	川尻	(Ⅴ-2)001
		野呂山ビジターセンター	川尻	(Ⅴ-2)002
		野呂山レストハウス	川尻	(Ⅴ-2)003
		おんど観光文化会館うずしお	音戸	(Ⅴ-2)004
		くらはし桂浜温泉館	倉橋	(Ⅴ-2)005
		くらはし産業館万葉の里	倉橋	(Ⅴ-2)006
		コテージかまがり	蒲刈	(Ⅴ-2)007
		かまがり温泉やすらぎの館	蒲刈	(Ⅴ-2)008
		あびの里いつき	豊浜	(Ⅴ-2)009
		グリーンピアせとうち	安浦	(Ⅴ-2)010
Ⅴ 産業振興施設	Ⅴ-3 港湾施設	みかんメッセージ館	豊	(Ⅴ-2)011
		呉市海事歴史科学館隣接観光振興棟	中央	(Ⅴ-2)012
		御手洗休憩所	豊	(Ⅴ-2)013
		コテージ梶ヶ浜	下蒲刈	(Ⅴ-2)014
		呉市海事歴史科学館	中央	(Ⅴ-2)015
		呉中央棧橋待合所・呉中央棧橋事務室・呉中央棧橋店舗	中央	(Ⅴ-3)001
		呉中央公共船員待合所	中央	(Ⅴ-3)002
		川原石公共船員待合所	中央	(Ⅴ-3)003
		川原石南事務室	中央	(Ⅴ-3)004
		川原石棧橋待合所	中央	(Ⅴ-3)005
Ⅴ 産業振興施設	Ⅴ-3 港湾施設	川原石西上屋	中央	(Ⅴ-3)006
		川原石南第1上屋	中央	(Ⅴ-3)007
		川原石南第2上屋	中央	(Ⅴ-3)008
		阿賀マリノふ頭休憩所	阿賀	(Ⅴ-3)009
		阿賀マリノ上屋	阿賀	(Ⅴ-3)010
		阿賀マリノふ頭事務室	阿賀	(Ⅴ-3)011
		広上屋	広	(Ⅴ-3)012
		広ふ頭事務室	広	(Ⅴ-3)013

目次 分類順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94）

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
Ⅴ 産業振興施設	Ⅴ-4 農業施設	仁方棧橋待合所	仁方	(Ⅴ-3)014
		豊島フェリー待合所	豊浜	(Ⅴ-3)015
		立花フェリー待合所	豊浜	(Ⅴ-3)016
		大長棧橋待合所・大長棧橋待合所事務室	豊	(Ⅴ-3)017
		久比待合室	豊	(Ⅴ-3)018
		豊農業団地センター	豊	(Ⅴ-4)001
		海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター	下蒲刈	(Ⅴ-4)002
		倉橋農産加工センター	倉橋	(Ⅴ-4)003
		豊ふれあい農産加工センター	豊	(Ⅴ-4)004
		グリーンヒル郷原	郷原	(Ⅴ-4)005
		恵みの丘蒲刈	蒲刈	(Ⅴ-4)006
		堆肥保管調整施設	倉橋	(Ⅴ-4)007
		農作業準備休憩施設	倉橋	(Ⅴ-4)008
		蒲刈町営農センター	蒲刈	(Ⅴ-4)009
		みかん共同貯蔵庫	豊	(Ⅴ-4)010
		共同農機倉庫	豊	(Ⅴ-4)011
Ⅴ 産業振興施設	Ⅴ-5 水産施設	姫ひじき塩の家	下蒲刈	(Ⅴ-5)001
		豊浜水産加工センター	豊浜	(Ⅴ-5)002
		音戸漁船漁業用作業保管施設	音戸	(Ⅴ-5)003
		蒲刈漁業用作業保管施設	蒲刈	(Ⅴ-5)004
		豊浜水産倉庫	豊浜	(Ⅴ-5)005
		蒲刈水産物荷さばき施設	蒲刈	(Ⅴ-5)006
		豊浜水産物荷さばき施設	豊浜	(Ⅴ-5)007
		豊浜製氷貯氷施設	豊浜	(Ⅴ-5)008
		下蒲刈水産振興施設	下蒲刈	(Ⅴ-5)009
		庁舎分室	蒲刈	(Ⅴ-5)010
Ⅴ 産業振興施設	Ⅴ-6 市場施設	呉市地方卸売市場	中央	(Ⅴ-6)001
		ふれあいの館	蒲刈	(Ⅵ-1)001
Ⅵ 公園等	Ⅵ-1 公園等	大浜緑地広場管理棟	豊浜	(Ⅵ-1)002
		蒲刈ウォーキングセンター	蒲刈	(Ⅵ-1)003
Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	十文字山公園	豊浜	(Ⅵ-1)004
		であいの館蒲刈(串山公園)	蒲刈	(Ⅵ-1)005
		呉ポートピアパーク	天応	(Ⅵ-1)006
		八幡アパート	中央	(Ⅶ-1)001
		東鹿田住宅, 東鹿田アパート	中央	(Ⅶ-1)002
		東愛宕アパート	中央	(Ⅶ-1)003
		公園アパート	中央	(Ⅶ-1)004
		東二河アパート	中央	(Ⅶ-1)005
		山の手アパート	中央	(Ⅶ-1)006
		伏原アパート	中央	(Ⅶ-1)007
		池ノ浦アパート	吉浦	(Ⅶ-1)008
		宮原7丁目アパート	宮原	(Ⅶ-1)009
		宮原9丁目アパート	宮原	(Ⅶ-1)010
		坪ノ内アパート	宮原	(Ⅶ-1)011
		棚田アパート	警固屋	(Ⅶ-1)012
		警固屋9丁目アパート	警固屋	(Ⅶ-1)013
		百目田アパート	阿賀	(Ⅶ-1)014
		阿賀南9丁目アパート	阿賀	(Ⅶ-1)015
		東浜アパート	阿賀	(Ⅶ-1)016
		郷アパート	阿賀	(Ⅶ-1)017
		阿賀駅前アパート	阿賀	(Ⅶ-1)018
		三坂地アパート	広	(Ⅶ-1)019
		大新開アパート	広	(Ⅶ-1)020
		東大川アパート	広	(Ⅶ-1)021
		白岳アパート	広	(Ⅶ-1)022
		広駅前アパート	広	(Ⅶ-1)023
		小坪アパート	広	(Ⅶ-1)024
		中新開アパート	広	(Ⅶ-1)025
		広公園アパート	広	(Ⅶ-1)026
		皆実アパート, 皆実住宅	仁方	(Ⅶ-1)027
		西神アパート	仁方	(Ⅶ-1)028
		桜ヶ丘住宅	昭和	(Ⅶ-1)029
		焼山住宅	昭和	(Ⅶ-1)030
		此原第1住宅	昭和	(Ⅶ-1)031
		此原第2住宅	昭和	(Ⅶ-1)032
		宮ヶ迫住宅, 宮ヶ迫アパート	昭和	(Ⅶ-1)033

目次 分類順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94）

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		御坊迫第2住宅, 第3住宅	下蒲刈	(Ⅶ-1)034
		柳谷第1住宅ほか	下蒲刈	(Ⅶ-1)035
		川尻東第1住宅ほか	川尻	(Ⅶ-1)036
		川尻東第5住宅	川尻	(Ⅶ-1)037
		川尻東第6住宅	川尻	(Ⅶ-1)038
		川尻東第7住宅	川尻	(Ⅶ-1)039
		川尻東第8アパート	川尻	(Ⅶ-1)040
		川尻東第9アパート	川尻	(Ⅶ-1)041
		川尻駅前アパート	川尻	(Ⅶ-1)042
		川尻小用第1アパート	川尻	(Ⅶ-1)043
		川尻小用第2住宅, 第3アパート	川尻	(Ⅶ-1)044
		坪井アパート	音戸	(Ⅶ-1)045
		粟尻アパート	音戸	(Ⅶ-1)046
		南隠渡アパート	音戸	(Ⅶ-1)047
		竹田浜アパート	音戸	(Ⅶ-1)048
		大浦崎アパート	音戸	(Ⅶ-1)049
		藤脇アパート	音戸	(Ⅶ-1)050
		古恵アパート	音戸	(Ⅶ-1)051
		中ノ坪アパート	音戸	(Ⅶ-1)052
		渡子アパート	音戸	(Ⅶ-1)053
		西粟尻住宅	音戸	(Ⅶ-1)054
		有清第1住宅, 有清第2住宅	音戸	(Ⅶ-1)055
		室尾住宅	倉橋	(Ⅶ-1)056
		須川津ノ田アパート	倉橋	(Ⅶ-1)057
		オノ木東アパート	倉橋	(Ⅶ-1)058
		上河内アパート	倉橋	(Ⅶ-1)059
		小市第1アパート, 第2アパート	蒲刈	(Ⅶ-1)060
		三ノ木アパート	蒲刈	(Ⅶ-1)061
		港谷アパート	蒲刈	(Ⅶ-1)062
		前田住宅	蒲刈	(Ⅶ-1)063
		刈浜第2住宅, 第3住宅	蒲刈	(Ⅶ-1)064
		上り田第2アパート	蒲刈	(Ⅶ-1)065
		段原住宅	蒲刈	(Ⅶ-1)066
		西沖住宅	蒲刈	(Ⅶ-1)067
		安浦源道尻住宅	安浦	(Ⅶ-1)068
		安浦女子畑住宅, 安浦女子畑アパート	安浦	(Ⅶ-1)069
		安浦新開南アパート	安浦	(Ⅶ-1)070
		安浦ひらきアパート	安浦	(Ⅶ-1)071
		安浦水尻アパート	安浦	(Ⅶ-1)072
		安浦浦尻住宅	安浦	(Ⅶ-1)073
		大浜住宅	豊浜	(Ⅶ-1)074
		沖友住宅	豊	(Ⅶ-1)075
		御手洗住宅	豊	(Ⅶ-1)076
		久比住宅	豊	(Ⅶ-1)077
		平和住宅	豊	(Ⅶ-1)078
		中大浦アパート	豊	(Ⅶ-1)079
		天応大浜アパート	天応	(Ⅶ-1)080
Ⅷ 事務所等	Ⅷ-1 中央機関	呉市役所	中央	(Ⅷ-1)001
		呉市福祉会館	中央	(Ⅷ-1)002
		つばき会館(庁舎)	中央	(Ⅷ-1)003
		呉市西保健センター	中央	(Ⅷ-1)004
		環境試験センター	宮原	(Ⅷ-1)005
		環境業務課事務所	広	(Ⅷ-1)006
		呉市西消防署	中央	(Ⅷ-1)007
		呉市東消防署・呉市防災センター	広	(Ⅷ-1)008
Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	吉浦支所	吉浦	(Ⅷ-2)001
		警固屋支所	警固屋	(Ⅷ-2)002
		阿賀支所	阿賀	(Ⅷ-2)003
		広支所	広	(Ⅷ-2)004
		仁方支所	仁方	(Ⅷ-2)005
		宮原支所	宮原	(Ⅷ-2)006
		天応支所	天応	(Ⅷ-2)007
		昭和支所	昭和	(Ⅷ-2)008
		郷原支所	郷原	(Ⅷ-2)009
		下蒲刈支所	下蒲刈	(Ⅷ-2)010
		川尻支所	川尻	(Ⅷ-2)011

目次 分類順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94）

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		音戸支所	音戸	(Ⅷ-2)012
		倉橋支所	倉橋	(Ⅷ-2)013
		蒲刈支所	蒲刈	(Ⅷ-2)014
		安浦支所	安浦	(Ⅷ-2)015
		豊浜支所	豊浜	(Ⅷ-2)016
		豊支所	豊	(Ⅷ-2)017
		呉市東保健センター	広	(Ⅷ-2)018
		川尻保健出張所	川尻	(Ⅷ-2)019
		倉橋保健出張所	倉橋	(Ⅷ-2)020
		安浦保健出張所	安浦	(Ⅷ-2)021
		呉市港務所	中央	(Ⅷ-2)022
		呉市西消防署音戸分署	音戸	(Ⅷ-2)023
		呉市西消防署狩留賀出張所	吉浦	(Ⅷ-2)024
		呉市西消防署昭和分署	昭和	(Ⅷ-2)025
		呉市西消防署南出張所	宮原	(Ⅷ-2)026
		呉市東消防署阿賀北出張所	阿賀	(Ⅷ-2)027
		呉市東消防署仁方出張所	仁方	(Ⅷ-2)028
		呉市東消防署郷原出張所	郷原	(Ⅷ-2)029
		呉市東消防署川尻出張所	川尻	(Ⅷ-2)030
		呉市東消防署蒲刈出張所	蒲刈	(Ⅷ-2)031
		呉市東消防署安浦出張所	安浦	(Ⅷ-2)032
		呉市東消防署大崎下島出張所	豊浜	(Ⅷ-2)033
		呉市西消防署倉橋出張所	倉橋	(Ⅷ-2)034
		大和分団(宮原13)車庫	宮原	(Ⅷ-2)035
		大和分団(宮原10)詰所	宮原	(Ⅷ-2)036
		大和分団(警固屋7)詰所	警固屋	(Ⅷ-2)037
		大和分団(見晴2)車庫	警固屋	(Ⅷ-2)038
		本通分団(本通2)詰所	中央	(Ⅷ-2)039
		本通分団(本通8)詰所	中央	(Ⅷ-2)040
		中央分団(西中央4)詰所	中央	(Ⅷ-2)041
		湾岸分団(海岸1)車庫	中央	(Ⅷ-2)042
		湾岸分団(海岸1)詰所	中央	(Ⅷ-2)043
		湾岸分団(海岸4)器具庫	中央	(Ⅷ-2)044
		湾岸分団(吉浦)詰所	吉浦	(Ⅷ-2)045
		昭和出張所	昭和	(Ⅷ-2)046
		昭和分団(苗代)車庫	昭和	(Ⅷ-2)047
		昭和分団(押込3)車庫	昭和	(Ⅷ-2)048
		天応分団詰所	天応	(Ⅷ-2)049
		阿賀分団(阿賀中央3)詰所	阿賀	(Ⅷ-2)050
		阿賀分団(阿賀北9)器具庫	阿賀	(Ⅷ-2)051
		阿賀分団(阿賀北4)車庫	阿賀	(Ⅷ-2)052
		阿賀分団(阿賀南4)車庫	阿賀	(Ⅷ-2)053
		大冠分団(阿賀南8)詰所	阿賀	(Ⅷ-2)054
		大冠分団(阿賀南9)詰所	阿賀	(Ⅷ-2)055
		大冠分団(情島)器具庫	阿賀	(Ⅷ-2)056
		広西分団(広横路2)詰所	広	(Ⅷ-2)057
		広北分団(広中迫)詰所	広	(Ⅷ-2)058
		広北分団(広石内)器具庫	広	(Ⅷ-2)059
		郷原分団詰所	郷原	(Ⅷ-2)060
		郷原分団(地藏平)車庫	郷原	(Ⅷ-2)061
		広中央分団(広吉松2)車庫	広	(Ⅷ-2)062
		広中央分団(広本町3)器具庫	広	(Ⅷ-2)064
		広中央分団(広本町2)詰所	広	(Ⅷ-2)065
		広東分団(広白岳3)詰所	広	(Ⅷ-2)066
		広南分団(広長浜2)詰所	広	(Ⅷ-2)067
		広南分団(広小坪1)車庫	広	(Ⅷ-2)068
		仁方分団(宮上)車庫	仁方	(Ⅷ-2)069
		仁方分団(棧橋通3)詰所	仁方	(Ⅷ-2)070
		下蒲刈分団(三之瀬)詰所	下蒲刈	(Ⅷ-2)071
		下蒲刈分団(下島)詰所	下蒲刈	(Ⅷ-2)072
		下蒲刈分団(大地蔵)詰所	下蒲刈	(Ⅷ-2)073
		蒲刈向分団詰所	蒲刈	(Ⅷ-2)074
		蒲刈中央分団(田戸)詰所	蒲刈	(Ⅷ-2)075
		蒲刈中央分団(宮盛)詰所	蒲刈	(Ⅷ-2)076
		蒲刈大浦分団詰所	蒲刈	(Ⅷ-2)077
		豊浜分団(小野浦)詰所	豊浜	(Ⅷ-2)078

目次 分類順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94）

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		豊浜分団(山崎)詰所	豊浜	(Ⅷ-2)079
		豊浜分団(内浦)車庫	豊浜	(Ⅷ-2)080
		豊浜分団(大浜)詰所	豊浜	(Ⅷ-2)081
		豊浜分団(斎島)器具庫	豊浜	(Ⅷ-2)082
		豊浜分団倉庫(立花)	豊浜	(Ⅷ-2)083
		豊分団(大長)詰所	豊	(Ⅷ-2)084
		豊分団(大長)器具庫	豊	(Ⅷ-2)085
		豊分団(久比)車庫	豊	(Ⅷ-2)086
		豊分団(三角島)車庫	豊	(Ⅷ-2)087
		豊分団(御手洗)詰所	豊	(Ⅷ-2)088
		豊分団(沖友)車庫	豊	(Ⅷ-2)090
		川尻分団(小仁方1)車庫	川尻	(Ⅷ-2)091
		川尻分団(西1)詰所	川尻	(Ⅷ-2)092
		川尻分団(森3)詰所	川尻	(Ⅷ-2)093
		川尻分団(西2)車庫	川尻	(Ⅷ-2)094
		川尻分団(東3)車庫	川尻	(Ⅷ-2)095
		川尻分団(東3)詰所	川尻	(Ⅷ-2)096
		川尻分団(久筋2)詰所	川尻	(Ⅷ-2)097
		川尻分団(小用1)車庫	川尻	(Ⅷ-2)098
		安浦三津口分団詰所	安浦	(Ⅷ-2)099
		安浦三津口分団(水尻)車庫	安浦	(Ⅷ-2)100
		安浦内海分団(中央3)詰所	安浦	(Ⅷ-2)101
		安浦内海分団(内海北4)車庫	安浦	(Ⅷ-2)102
		安浦内海分団(内海北1)車庫	安浦	(Ⅷ-2)103
		安浦野路分団(原畑)車庫	安浦	(Ⅷ-2)104
		安浦北分団(女子畑)詰所	安浦	(Ⅷ-2)105
		安浦安登分団(向之原)車庫	安浦	(Ⅷ-2)106
		安浦安登分団(奥条)車庫	安浦	(Ⅷ-2)107
		安浦安登分団(日野浦)車庫	安浦	(Ⅷ-2)108
		瀬戸分団(鰯浜1)詰所	音戸	(Ⅷ-2)109
		瀬戸分団(坪井2)車庫	音戸	(Ⅷ-2)110
		音戸東分団(北隠渡2)車庫	音戸	(Ⅷ-2)111
		音戸東分団(南隠渡1)詰所	音戸	(Ⅷ-2)112
		音戸東分団(高須2)車庫	音戸	(Ⅷ-2)113
		波多見分団詰所	音戸	(Ⅷ-2)114
		音戸南分団(有清1)詰所	音戸	(Ⅷ-2)115
		音戸南分団(藤脇2)詰所	音戸	(Ⅷ-2)116
		音戸南分団(畑)詰所	音戸	(Ⅷ-2)117
		音戸西分団(早瀬2)詰所	音戸	(Ⅷ-2)118
		音戸西分団(田原2)詰所	音戸	(Ⅷ-2)119
		音戸西分団(渡子2)詰所	音戸	(Ⅷ-2)120
		倉橋西分団(尾曾郷)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)121
		倉橋西分団(西宇土)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)122
		倉橋西分団(本浦)詰所	倉橋	(Ⅷ-2)123
		倉橋西分団(須川)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)124
		倉橋西分団(大向)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)125
		倉橋東分団(室尾)詰所	倉橋	(Ⅷ-2)126
		倉橋北分団(重生)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)127
		倉橋北分団(灘)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)128
		倉橋南分団(海越)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)129
		倉橋南分団(鹿老渡)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)130
		倉橋北分団(宇和木)詰所	倉橋	(Ⅷ-2)131
		豊分団(沖友)詰所	豊	(Ⅷ-2)132
		安浦北分団(中畑)車庫	安浦	(Ⅷ-2)133
		音戸南消防分団(藤脇1)車庫	倉橋	(Ⅷ-2)134
Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	黒瀬川河川防災ステーション水防センター	郷原	(Ⅸ-1)001
		蒲刈防災備蓄倉庫	蒲刈	(Ⅸ-1)002
		くれ協働センター	中央	(Ⅸ-1)004
		ひろ協働センター	広	(Ⅸ-1)005
		倉庫(旧海水浴場管理棟)	下蒲刈	(Ⅸ-1)006
		呉市豊浜ふるさと文化伝承館	豊浜	(Ⅸ-1)007
		厳島神社管絃祭御座船保存施設	倉橋	(Ⅸ-1)008
		動物愛護センター	郷原	(Ⅸ-1)009
		シルバーワークプラザ	中央	(Ⅸ-1)010
		ビーチハウス倉庫(広島県立県民の浜)	蒲刈	(Ⅸ-1)011
		海事博物館推進室事務所	中央	(Ⅸ-1)012

目次 分類順（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) P.31～P.94)

大分類	小分類	公共施設カルテ施設名	地区名	番号
		蔵本駐車場	中央	(Ⅸ-1)013
		呉駅西駐車場	中央	(Ⅸ-1)014
		阿賀駅前駐車場	阿賀	(Ⅸ-1)015
		本通駐車場	中央	(Ⅸ-1)016
		広駅前自転車等駐車場	広	(Ⅸ-1)017
		安登駅自転車等駐車場	安浦	(Ⅸ-1)018
		呉駅西自転車等駐車場	中央	(Ⅸ-1)019
		呉駅西共同ビル事務所棟(1～2階)	中央	(Ⅸ-1)020
		呉駅西共同ビルバスプール	中央	(Ⅸ-1)021
		新広駅前待合所	広	(Ⅸ-1)022
		下蒲刈バス車庫	下蒲刈	(Ⅸ-1)023
		倉橋町石原公用車駐車場	倉橋	(Ⅸ-1)024
		あがプラザ	阿賀	(Ⅸ-1)025

目次 地区別順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94 P.96～P.133）

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
中央	国際交流センター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)001
	呉市二川まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)002
	生涯学習センター	I 生涯学習施設	I 生涯学習施設	(I-1)025
	呉市民ホール(くれ絆ホール)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)028
	呉市中央図書館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)037
	旧国際交流広場	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)044
	呉市立美術館	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)001
	呉市文化ホール	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)002
	呉市二河野球場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)001
	呉市二河公園多目的グラウンド	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)002
	呉市バレーボール場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)003
	呉市テニスコート	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)004
	呉市弓道場(近的)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)008
	呉市弓道場(遠的)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)009
	呉市体育館	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)015
	呉市スポーツ会館	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)022
	呉市二河屋内練習場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)023
	呉市営プール	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)024
	入船山公園多目的広場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)037
	旧澤原家住宅	I 生涯学習施設	I 生涯学習施設	(I-4)007
	呉市入船山記念館	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)010
	呉市山の手会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)001
	呉市山の手コミュニティセンター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)009
	呉市畑老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)028
	呉市和庄集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)033
	呉市鹿田集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)038
	呉市三条集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)039
	呉市川原石集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)043
	呉市山手1丁目集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)046
	呉市清水いきいきライフホーム	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)049
	呉市惣付ふれあい集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)051
	呉市きんろうプラザ	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)064
	呉市立和庄小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)014
	呉市立本通小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)015
	呉市立長迫小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)016
	呉市立明立小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)017
	呉市立荘山田小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)018
	呉市立呉中央小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)019
	呉市立両城小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)020
	呉市立港町小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)021
	呉市立和庄中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)047
	呉市立東畑中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)048
	呉市立片山中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)049
	呉市立呉中央中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)050
	呉市立両城中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)051
	二川児童館	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)012
	呉市中央乳児保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)014
	呉市山の手保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)015
	呉市身体障害者福祉センター	III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)002
	心身障害者就労促進事業所	III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)004
	呉市海事歴史科学館隣接観光振興棟	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)012
	呉市海事歴史科学館	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)015
	呉中央棧橋待合所・呉中央棧橋事務室・呉中央棧橋店舗	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)001
	呉中央公共船員待合所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)002
	川原石公共船員待合所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)003
	川原石南事務室	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)004
	川原石棧橋待合所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)005
	川原石西上屋	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)006
	川原石南第1上屋	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)007
	川原石南第2上屋	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)008
	呉市地方卸売市場	V 産業振興施設	V-6 市場施設	(V-6)001
	八幡アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)001
	東鹿田住宅、東鹿田アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)002
	東愛宕アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)003
	公園アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)004
	東二河アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)005
	山の手アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)006
	伏原アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)007

目次 地区別順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94 P.96～P.133）

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
中央	呉市役所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-1 中央機関	(Ⅷ-1)001
	呉市福祉会館	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-1 中央機関	(Ⅷ-1)002
	つばき会館(庁舎)	Ⅷ 事務所等	Ⅷ 事務所等	(Ⅷ-1)003
	呉市西保健センター	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-1 中央機関	(Ⅷ-1)004
	呉市西消防署	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-1 中央機関	(Ⅷ-1)007
	呉市港務所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)022
	本通分団(本通2)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)039
	本通分団(本通8)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)040
	中央分団(西中央4)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)041
	湾岸分団(海岸1)車庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)042
	湾岸分団(海岸1)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)043
	湾岸分団(海岸4)器具庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)044
	くれ協働センター	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	(Ⅸ-1)004
	シルバーワークプラザ	Ⅸ その他	Ⅸ その他	(Ⅸ-1)010
	海事博物館推進室事務所	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	(Ⅸ-1)012
	蔵本駐車場	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	(Ⅸ-1)013
	呉駅西駐車場	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	(Ⅸ-1)014
	本通駐車場	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	(Ⅸ-1)016
	呉駅西自転車等駐車場	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	(Ⅸ-1)019
	呉駅西共同ビル事務所棟(1～2階)	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	(Ⅸ-1)020
	呉駅西共同ビルバスプール	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	(Ⅸ-1)021
吉浦	呉市吉浦まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)003
	呉市吉浦集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)031
	呉市落走集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)042
	呉市立吉浦小学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)022
	呉市立吉浦中学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)052
	池ノ浦アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)008
	吉浦支所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)001
	呉市西消防署狩留賀出張所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)024
	湾岸分団(吉浦)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)045
警固屋	呉市警固屋まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)004
	呉市警固屋テニスコート	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)006
	呉市警固屋体育館	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)018
	呉市警固屋集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)035
	呉市立警固屋小学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)011
	呉市立警固屋中学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)045
	呉市法人福祉センターみはらし荘	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-3 高齢者福祉施設	(Ⅲ-3)004
	棚田アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)012
	警固屋9丁目アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)013
	警固屋支所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)002
	大和分団(警固屋7)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)037
	大和分団(見晴2)車庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)038
阿賀	呉市阿賀まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)005
	呉市大入老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)023
	呉市情島老人健康ホーム	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)026
	呉市阿賀集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)034
	呉市冠崎集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)037
	呉市立阿賀小学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)007
	呉市立情島小学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)008
	呉市立原小学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)009
	呉市立延崎小学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)010
	呉市立阿賀中学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)043
	呉市立大冠中学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)044
	呉市立呉高等学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-2 高等教育施設	(Ⅱ-2)001
	阿賀いずみ児童会	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	(Ⅲ-2)002
	大坪谷児童館	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	(Ⅲ-2)013
	呉サポート・コア	V 産業振興施設	V-1 新産業・起業支援施設	(V-1)001
	呉ジャンプ・コア	V 産業振興施設	V-1 新産業・起業支援施設	(V-1)002
	阿賀マリノふ頭休憩所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)009
	阿賀マリノ上屋	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)010
	阿賀マリノふ頭事務所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)011
	百目田アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)014
	阿賀南9丁目アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)015
	東浜アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)016
	郷アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)017
	阿賀駅前アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)018
	阿賀支所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)003
	呉市東消防署阿賀北出張所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)027

目次 地区別順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94 P.96～P.133）

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
阿賀	阿賀分団(阿賀中央3)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)050
	阿賀分団(阿賀北9)器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)051
	阿賀分団(阿賀北4)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)052
	阿賀分団(阿賀南4)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)053
	大冠分団(阿賀南8)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)054
	大冠分団(阿賀南9)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)055
	大冠分団(情島)器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)056
	阿賀駅前駐車場	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)015
	あがプラザ	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)025
広	呉市広まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)006
	呉市大空山青年の家	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)026
	呉市広図書館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)038
	呉市大空山体育館	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)016
	呉市総合体育館(オークアリーナ)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)019
	呉市営温水プール	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)029
	虹村公園野球場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)038
	虹村公園多目的広場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)039
	呉市広会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)003
	呉市広コミュニティセンター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)010
	呉市長浜老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)022
	呉市石内老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)025
	呉市広北ふれあい集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)029
	呉市広中央老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)032
	コミュニティ供用施設呉市小坪集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)036
	呉市老人福祉センター広西集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)061
	呉市立白岳小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)002
	呉市立広小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)003
	呉市立三坂地小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)004
	呉市立横路小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)006
	呉市立広南小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)033
	呉市立広南中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)039
	呉市立白岳中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)040
	呉市立広中央中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)041
	呉市立横路中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)042
	児童療育・相談センター	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)001
	広みさか児童会	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)003
	白岳すみれ児童会	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)004
	横路バンビ児童会	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)005
	広児童会	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)007
	子育て支援センターひろひろ・ば	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)010
	呉市中新開保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)016
	呉市三坂地保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)017
	東部地域包括支援センター	III 医療福祉施設	III-3 高齢者福祉施設	(III-3)007
	新広駅前社会福祉施設	III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)001
	広地区心身障害者就労促進事業所	III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)005
	クリーンセンターくれ	IV 環境衛生施設	IV 環境衛生施設	(IV-1)001
	呉市資源化施設	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	(IV-1)002
	廃棄物ストックヤード	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	(IV-1)006
	呉市東部処理場	IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	(IV-2)001
	広上屋	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)012
	広ふ頭事務室	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)013
	三坂地アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)019
	大新開アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)020
	東大川アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)021
	白岳アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)022
	広駅前アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)023
	小坪アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)024
	中新開アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)025
	広公園アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)026
	環境業務課事務所	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	(VIII-1)006
	呉市東消防署・呉市防災センター	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	(VIII-1)008
	広支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)004
	呉市東保健センター	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)018
	広西分団(広横路2)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)057
	広北分団(広中迫)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)058
	広北分団(広石内)器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)059
	広中央分団(広吉松2)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)062
	広中央分団(広本町3)器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)064

目次 地区別順（呉市公共施設に関する個別施設計画(令和3年3月) P.31～P.94 P.96～P.133)

地区名	公共施設カテゴリー施設名	大分類	小分類	番号
広	広中央分団(広本町2)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)065
	広東分団(広白岳3)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)066
	広南分団(広長浜2)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)067
	広南分団(広小坪1)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)068
	ひろ協働センター	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)005
	広駅前自転車等駐車場	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)017
	新広駅前待合所	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)022
仁方	呉市仁方まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)007
	呉市皆実会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)002
	呉市仁方老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)024
	呉市立仁方小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)001
	呉市立仁方中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)038
	呉市皆実保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)018
	仁方棧橋待合所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)014
	皆実アパート、皆実住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)027
	西神アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)028
	仁方支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)005
	呉市東消防署仁方出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)028
	仁方分団(宮上)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)069
	仁方分団(棧橋通3)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)070
宮原	呉市宮原まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)008
	呉市休谷ホーム	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)044
	呉市立坪内小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)012
	呉市立宮原小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)013
	呉市立宮原中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)046
	宮原児童館	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)011
	宮原7丁目アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)009
	宮原9丁目アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)010
	坪ノ内アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)011
	環境試験センター	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	(VIII-1)005
	宮原支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)006
	呉市西消防署南出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)026
	大和分団(宮原13)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)035
	大和分団(宮原10)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)036
天応	呉市天応まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)009
	呉市天応ふれあい集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)021
	呉市天応西いきいきライフホーム	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)050
	呉市立天応学園	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)023
	呉ポートピアパーク	VI 公園等	VI-1 公園等	(VI-1)006
	天応大浜アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)080
	天応支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)007
	天応分団詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)049
昭和	呉市昭和まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)010
	呉市昭和東まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)011
	呉市野外活動センター(つつじが丘キャンプ場)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)027
	呉市昭和図書館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)039
	呉市昭和テニスコート	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)005
	呉市昭和体育館	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)017
	呉市桜ヶ丘老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)020
	呉市昭和北老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)030
	呉市神山集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)040
	呉市押込集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)041
	呉市第3団地老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)045
	呉市昭和西ふれあい集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)047
	呉市昭和南いきいきライフホーム	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)048
	呉市老人福祉センター昭和中央集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)062
	呉市立昭和西小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)024
	呉市立昭和中央小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)025
	呉市立昭和南小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)026
	呉市立昭和北小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)027
	呉市立昭和中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)054
	呉市立昭和北中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)056
	昭和北児童会	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)006
	呉市一般廃棄物最終処分場	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	(IV-1)003
	呉市斎場	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	(IV-3)001
	呉市合葬式墓地	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	(IV-3)006
	桜ヶ丘住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)029
	焼山住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)030

目次 地区別順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94 P.96～P.133）

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
昭和	此原第1住宅	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)031
	此原第2住宅	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)032
	宮ヶ迫住宅、宮ヶ迫アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)033
	昭和支所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)008
	呉市西消防署昭和分署	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)025
	昭和出張所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)046
	昭和分団(苗代)車庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)047
	昭和分団(押込3)車庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)048
	郷原			
	呉市郷原まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)012
郷原	呉市総合スポーツセンター	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)036
	呉市立郷原小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)005
	呉市立郷原中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)055
	郷原児童会	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)008
	グリーンヒル郷原	V 産業振興施設	V 産業振興施設	(V-4)005
	郷原支所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)009
	呉市東消防署郷原出張所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)029
	郷原分団詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)060
	郷原分団(地藏平)車庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)061
	黒瀬川河川防災ステーション水防センター	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)001
下蒲刈	動物愛護センター	IX その他	IX その他	(IX-1)009
	呉市下蒲刈まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)013
	蘭島文化振興施設(昆虫の家「頑愚庵」)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)029
	蘭島文化振興施設(貝と海藻の家)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)030
	蘭島文化振興施設(春蘭荘)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)031
	松寿苑	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)032
	下蒲刈農村環境改善センター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)051
	ふれあいの里下蒲刈	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)052
	蘭島文化振興施設(蘭島閣美術館)	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)003
	蘭島文化振興施設(蘭島閣美術館別館)	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)004
下蒲刈	蘭島文化振興施設(白雪楼)	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)005
	蘭島文化振興施設(松濤園)	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)006
	蘭島文化振興施設(三之瀬御本陣芸術文化館)	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	(I-2)007
	呉市下蒲刈プール	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)025
	呉市下蒲刈ふれあい集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)057
	公立下蒲刈病院	III 医療福祉施設	III-1 医療施設	(III-1)005
	下蒲刈病院医師・看護師住宅	III 医療福祉施設	III-1 医療施設	(III-1)008
	呉市下蒲刈保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)019
	下蒲刈介護福祉センター	III 医療福祉施設	III-3 高齢者福祉施設	(III-3)006
	コテージ梶ヶ浜	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)014
下蒲刈	海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)002
	姫ひじき塩の家	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)001
	下蒲刈水産振興施設	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)009
	御坊迫第2住宅、第3住宅	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)034
	柳谷第1住宅ほか	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)035
	下蒲刈支所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)010
	下蒲刈分団(三之瀬)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)071
	下蒲刈分団(下島)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)072
	下蒲刈分団(大地蔵)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)073
	倉庫(旧海水浴場管理棟)	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)006
下蒲刈	下蒲刈バス車庫	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)023
	川尻			
	呉市川尻まちづくりセンター(ペイノロホール)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)014
	呉市川尻図書館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)040
	呉市川尻筆づくり資料館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)049
	呉市野呂山セントラルロッジ	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)050
	呉市川尻グラウンド	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)010
	呉市川尻東プール	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)026
	呉市川尻温水プール(かわせみプール)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)030
	呉市かわじり中央会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)004
川尻	川尻転作促進研修所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)065
	呉市立川尻小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)028
	呉市立川尻中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)057
	川尻福祉センターふれあい	III 医療福祉施設	III-3 高齢者福祉施設	(III-3)001
	川尻町小規模作業所さざなみ	III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)007
	呉東部中継センター	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	(IV-1)004
	国民宿舎野呂高原ロッジ	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)001
	野呂山ビジターセンター	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)002
	野呂山レストハウス	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)003
	川尻東第1住宅ほか	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)036

目次 地区別順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94 P.96～P.133）

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
川尻	川尻東第5住宅	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)037
	川尻東第6住宅	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)038
	川尻東第7住宅	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)039
	川尻東第8アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)040
	川尻東第9アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)041
	川尻駅前アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)042
	川尻小用第1アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)043
	川尻小用第2住宅、第3アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)044
	川尻支所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)011
	川尻保健出張所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)019
	呉市東消防署川尻出張所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)030
	川尻分団(小仁方1)車庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)091
	川尻分団(西1)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)092
	川尻分団(森3)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)093
	川尻分団(西2)車庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)094
	川尻分団(東3)車庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)095
	川尻分団(東3)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)096
	川尻分団(久筋2)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)097
	川尻分団(小用1)車庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)098
音戸	呉市音戸まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)015
	呉市音戸図書館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)041
	呉市渡子多目的グラウンド	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)011
	呉市音戸プール	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)027
	呉市大浦崎スポーツセンター(マリンふれあいの里)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)033
	呉市音戸会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)005
	呉市早瀬コミュニティセンター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)011
	呉市波多見老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)052
	呉市先奥老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)053
	呉市立波多見小学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)029
	呉市立音戸小学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)031
	呉市立明德小学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)032
	呉市立音戸中学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)058
	呉市立音戸西中学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)059
	呉市立明德中学校	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	(Ⅱ-1)060
	音戸学校給食共同調理場	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-3 その他の教育施設	(Ⅱ-3)001
	呉市国民健康保険音戸診療所	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-1 医療施設	(Ⅲ-1)001
	呉市総合ケアセンターさざなみ	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-3 高齢者福祉施設	(Ⅲ-3)002
	竹田浜合併処理場	Ⅳ 環境衛生施設	Ⅳ-2 し尿処理施設	(Ⅳ-2)005
	おんど観光文化会館うずしお	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)004
	音戸漁船漁業用作業保管施設	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)003
	坪井アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)045
	粟尻アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)046
	南隠渡アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)047
	竹田浜アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)048
	大浦崎アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)049
	藤脇アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)050
	古恵アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)051
	中ノ坪アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)052
	渡子アパート	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)053
	西粟尻住宅	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)054
	有清第1住宅、有清第2住宅	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	(Ⅶ-1)055
	音戸支所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)012
	呉市西消防署音戸分署	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)023
	瀬戸分団(鰯浜1)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)109
	瀬戸分団(坪井2)車庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)110
	音戸東分団(北隠渡2)車庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)111
	音戸東分団(南隠渡1)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)112
	音戸東分団(高須2)車庫	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)113
	波多見分団詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)114
	音戸南分団(有清1)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)115
	音戸南分団(藤脇2)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)116
	音戸南分団(畑)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)117
	音戸西分団(早瀬2)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)118
	音戸西分団(田原2)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)119
	音戸西分団(渡子2)詰所	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	(Ⅷ-2)120
倉橋	呉市倉橋まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)016
	呉市倉橋まちづくりセンター釣士田分館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)017
	倉橋歴史民俗資料館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)034

目次 地区別順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94 P.96～P.133）

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
倉橋	長門の造船歴史館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)035
	呉市倉橋図書館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)042
	倉橋セミナーハウス	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)053
	呉市倉橋テニス場	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)007
	呉市倉橋グラウンド	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)012
	呉市倉橋体育館	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)020
	呉市くらはし温水プール(ウイングくらはし)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)031
	西宇土社会教育施設	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)014
	鹿老渡社会教育施設	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)015
	鹿島社会教育施設	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)016
	須川社会教育施設	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)017
	研修センター大向	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)018
	宇和木社会教育施設	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)019
	呉市宇和木老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)054
	倉橋農業技術拠点センター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)066
	呉市立倉橋小学校・呉市立倉橋中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)035
	呉市倉橋保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)020
	呉市明德保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)021
	長門園	IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	(IV-2)002
	くらはし桂浜温泉館	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)005
	くらはし産業館万葉の里	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)006
	倉橋農産加工センター	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)003
	堆肥保管調整施設	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)007
	農作業準備休憩施設	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)008
	室尾住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)056
	須川津ノ田アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)057
	オノ木東アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)058
	上河内アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)059
	倉橋支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)013
	倉橋保健出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)020
	呉市西消防署倉橋出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)034
	倉橋西分団(尾管郷)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)121
	倉橋西分団(西宇土)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)122
	倉橋西分団(本浦)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)123
	倉橋西分団(須川)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)124
	倉橋西分団(大向)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)125
	倉橋東分団(室尾)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)126
	倉橋北分団(重生)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)127
	倉橋北分団(灘)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)128
	倉橋南分団(海越)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)129
	倉橋南分団(鹿老渡)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)130
	倉橋北分団(宇和木)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)131
	音戸南消防分団(藤脇1)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)134
	敵島神社管絃祭御座船保存施設	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)008
	倉橋町石原公用車駐車場	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)024
蒲刈	呉市蒲刈まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)018
	かまがり天体観測館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)045
	かまがり海と島の工作館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)046
	かまがり古代土器製塩体験施設	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)047
	かまがり古代製塩遺跡復元展示館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)048
	呉市蒲刈グラウンド	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)013
	呉市蒲刈B&G海洋センター	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)034
	峠古墳	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)008
	呉市蒲刈会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)006
	呉市向コミュニティセンター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)012
	呉市田戸老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)055
	呉市向老人集会所	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)056
	蒲刈介護予防センター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)059
	呉市立蒲刈小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)030
	呉市立蒲刈中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)061
	蒲刈学校給食共同調理場	II 学校教育施設	II-3 その他の教育施設	(II-3)002
	大浦診療所	III 医療福祉施設	III-1 医療施設	(III-1)003
	蒲刈児童会	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)009
	グループホーム蒲刈	III 医療福祉施設	III-3 高齢者福祉施設	(III-3)003
	蒲刈高齢者生活福祉センター	III 医療福祉施設	III-3 高齢者福祉施設	(III-3)005
	呉市蒲刈障害者活動支援センター	III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)003
	呉市蒲刈火葬場	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	(IV-3)002
	コテージかまがり	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)007

目次 地区別順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94 P.96～P.133）

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
蒲刈	かまがり温泉やすらぎの館	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)008
	恵みの丘蒲刈	V 産業振興施設	V 産業振興施設	(V-4)006
	蒲刈町営農センター	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)009
	蒲刈漁業用作業保管施設	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)004
	蒲刈水産物荷さばき施設	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)006
	庁舎分室	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)010
	ふれあいの館	VI 公園等	VI-1 公園等	(VI-1)001
	蒲刈ウォーキングセンター	VI 公園等	VI-1 公園等	(VI-1)003
	であいの館蒲刈(串山公園)	VI 公園等	VI-1 公園等	(VI-1)005
	小市第1アパート、第2アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)060
	三ノ木アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)061
	港谷アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)062
	前田住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)063
	刈浜第2住宅、第3住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)064
	上り田第2アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)065
	段原住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)066
	西沖住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)067
	蒲刈支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)014
	呉市東消防署蒲刈出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)031
	蒲刈向分団詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)074
	蒲刈中央分団(田戸)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)075
	蒲刈中央分団(宮盛)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)076
	蒲刈大浦分団詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)077
	蒲刈防災備蓄倉庫	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)002
	ビーチハウス倉庫(広島県立県民の浜)	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)011
安浦	呉市安浦まちづくりセンター(きらめきホール)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)019
	呉市安浦まちづくりセンター三津口分館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)020
	安浦歴史民俗資料館(南薫造記念館)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)036
	呉市安浦図書館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)043
	呉市安浦体育館(アリーナかもめ)	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)021
	呉市安浦武道館	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)032
	呉市安浦会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)007
	呉市老人福祉センター安浦内海会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)063
	呉市立安登小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)034
	呉市立安浦小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)037
	呉市立安浦中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)062
	呉市国民健康保険安浦診療所	III 医療福祉施設	III-1 医療施設	(III-1)002
	呉市安浦中央保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)023
	呉市安登保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)024
	安浦やすらぎ作業所	III 医療福祉施設	III-4 障害者福祉施設	(III-4)008
	安浦処理場	IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	(IV-2)003
	塩谷団地し尿処理浄化槽	IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	(IV-2)006
	呉市東部火葬場	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	(IV-3)003
	グリーンピアせとうち	V 産業振興施設	V 産業振興施設	(V-2)010
	安浦源道尻住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)068
	安浦女子畑住宅、安浦女子畑アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)069
	安浦新開南アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)070
	安浦ひらきアパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)071
	安浦水尻アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)072
	安浦浦尻住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)073
	安浦支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)015
	安浦保健出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)021
	呉市東消防署安浦出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)032
	安浦三津口分団詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)099
	安浦三津口分団(水尻)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)100
	安浦内海分団(中央3)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)101
	安浦内海分団(内海北4)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)102
	安浦内海分団(内海北1)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)103
	安浦野路分団(原畑)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)104
	安浦北分団(女子畑)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)105
	安浦安登分団(向之原)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)106
	安浦安登分団(奥条)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)107
	安浦安登分団(日野浦)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)108
	安浦北分団(中畑)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)133
	安登駅自転車等駐車場	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)018
豊浜	呉市豊浜まちづくりセンター	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)021
	呉市豊浜まちづくりセンター豊島分館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)022
	呉市豊浜グラウンド	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)014

目次 地区別順（呉市公共施設に関する個別施設計画（令和3年3月） P.31～P.94 P.96～P.133）

地区名	公共施設カルテ施設名	大分類	小分類	番号
豊浜	大浜社倉	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)009
	呉市豊浜会館	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)008
	呉市立豊浜中学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)063
	大浜診療所	III 医療福祉施設	III-1 医療施設	(III-1)004
	呉市極楽苑	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	(IV-3)004
	あびの里いつき	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)009
	豊島フェリー待合所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)015
	立花フェリー待合所	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)016
	豊浜水産加工センター	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)002
	豊浜水産倉庫	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)005
	豊浜水産物荷さばき施設	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)007
	豊浜製氷貯氷施設	V 産業振興施設	V-5 水産施設	(V-5)008
	大浜緑地広場管理棟	VI 公園等	VI-1 公園等	(VI-1)002
	十文字山公園	VI 公園等	VI-1 公園等	(VI-1)004
	大浜住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)074
	豊浜支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)016
	呉市東消防署大崎下島出張所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)033
	豊浜分団(小野浦)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)078
	豊浜分団(山崎)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)079
	豊浜分団(内浦)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)080
	豊浜分団(大浜)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)081
	豊浜分団(斎島)器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)082
	豊浜分団倉庫(立花)	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)083
	呉市豊浜ふるさと文化伝承館	IX その他	IX-1 その他	(IX-1)007
豊	呉市豊まちづくりセンター(堀ばたホール)	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)023
	呉市豊まちづくりセンター久比分館	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)024
	呉市豊ふるさと学園	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	(I-1)033
	呉市豊プール	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)028
	呉市豊スポーツセンター	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	(I-3)035
	乙女座・江戸みなとまち展示館	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)001
	若胡子屋跡	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)002
	御手洗七卿落遺跡	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)003
	船宿	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)004
	旧柴屋住宅	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)005
	旧金子家住宅	I 生涯学習施設	I-4 文化財	(I-4)006
	呉市豊コミュニティセンター	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)013
	三寿ふれあいプラザ	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	(I-5)060
	呉市立豊小学校	II 学校教育施設	II-1 義務教育施設	(II-1)036
	呉市ゆたか保育所	III 医療福祉施設	III-2 児童福祉施設	(III-2)025
	芸予環境衛生センター(ごみ処理)	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	(IV-1)005
	芸予環境衛生センター(し尿処理)	IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	(IV-2)004
	呉市豊火葬場	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	(IV-3)005
	みかんメッセージ館	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)011
	御手洗休憩所	V 産業振興施設	V-2 観光施設	(V-2)013
	大長棧橋待合所・大長棧橋待合所事務室	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)017
	久比待合室	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	(V-3)018
	豊農業団地センター	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)001
	豊ふれあい農産加工センター	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)004
	みかん共同貯蔵庫	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)010
	共同農機倉庫	V 産業振興施設	V-4 農業施設	(V-4)011
	沖友住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)075
	御手洗住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)076
	久比住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)077
	平和住宅	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)078
	中大浦アパート	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	(VII-1)079
	豊支所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)017
	豊分団(大長)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)084
	豊分団(大長)器具庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)085
	豊分団(久比)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)086
	豊分団(三角島)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)087
	豊分団(御手洗)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)088
	豊分団(沖友)車庫	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)090
	豊分団(沖友)詰所	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	(VIII-2)132

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

752

施設名 (R5名称)	国際交流センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	001
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市中央4丁目1番6号		
設置根拠	国際交流協会規約		
設置目的	市民を主体とした国際交流事業及び外国人住民等支援事業を推進し、多文化共生社会の実現を目指すことを目的とする。		
施設概要	事務スペース		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール(くれ絆ホール)、市役所本庁舎(公用車駐車場棟含む。)		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H27	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	53 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	9 階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	600 %									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用状況①生活相談件数(件)	3,285	3,316	3,174		
	収入①					利用状況②※協働センター分(人)	11,866	19,413	18,290		
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④利用者数(人)	4,601	7,259	8,283		
支出内訳	支出計(B)		16,036	21,440	23,121	開館日数(日／年)		344	343	344	
	人件費 人件費の計		7,212	12,519	13,283	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		75.87	103.03	113.59	
	②光熱水費					利用者1人当たり		3,485.33	2,953.57	2,791.38	
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり		302,566.04	404,528.30	436,245.28	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料										
	④委託料										
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		8,824	8,921	9,838						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 16,036.4	△ 21,439.5	△ 23,121.4							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

668

施設名 (R5 名称)	呉市二川まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	002
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市築地町3番1号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、調理室、会議室、研修室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	8時30分～22時		
休館日	年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,139 ㎡	駐車場	10台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	85% 洋式 11基 和式 2基	第1開設避難所	○	○	－	②	○	○	○	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	－	－	－	－	－	／	／	／
延べ床面積	1,180 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	／	／	／
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	／	／	／	／	／	－	／	／
地下階数	－	用途地域	商業地域	広域避難場所	－	－	－	－	－	／	／	／
棟数	1	防火地区	準防火地域	一時避難場所	－	－	－	－	－	／	／	／
耐震診断・補強	－	建ぺい率	80%	一時避難施設	－	－	－	－	－	／	／	／
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%		－	－	－	－	－	／	／	／

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3,828	10,477	17,577	利用① 状況①	利用件数(件)		1,008	1,397	1,497
	収入①	使用料及び手数料	1,110	1,274	1,174	利用② 状況②					
	収入②	諸収入・雑入	4	3	3	利用③ 状況③					
	収入③	その他収入	2,714	9,200	16,400	利用④ 状況④	利用者数(人)		12,998	17,490	20,399
支出内訳	支出計(B)		26,633	42,112	45,606	開館日数(日/年)		359	359	360	
	人件費(人件費の計)		16,646	16,576	18,676	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費		40	34	市民1人当たり		107.90	152.02	137.70	
	②	光熱水費	2,548	4,960	3,737	利用者1人当たり		1,754.50	1,808.75	1,374.04	
	②-1	電気代	1,435	3,776	3,250	延べ床面積1㎡当たり		19,326.27	26,809.32	23,753.39	
	②-2	水道代	345	350	327	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代	118	123	100	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代	650	711	60	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	34	5,992	1,530	二川まちづくりセンタートイレ改修修繕	R4	5,703			
	④	委託料	7,376	5,229	5,258						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費		3,566	16,342						
	⑦	使用料及び賃借料	21	21	19						
	⑧	その他支出	8	5,728	10						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 22,805.0	△ 31,635.0	△ 28,029.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

665

施設名称 (R5名称)	呉市吉浦まちづくりセンター						
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	003				
所管課	市民部地域協働課						
所在地	呉市吉浦東本町1丁目7番23号						
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例						
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。						
施設概要	ホール、図書室、和室、調理室、事務室ほか						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	8時30分～22時		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	吉浦支所、吉浦まちづくりセンター(旧公民館)						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	12台(支所と共用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	洋式和式		第1開設避難所	○	○	③	②	○	○	○
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	無(吉浦支所内に1台あり)		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,152 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300 %		-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	1,329	9,343	972	利用状況①	利用件数(件)	1,258	1,692	1,824	
	収入① 使用料及び手数料	820	1,141	970	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	2	2	2	利用状況③					
	収入③ その他収入	507	8,200		利用状況④	利用者数(人)	18,945	25,127	28,340	
支出内訳	支出計(B)	22,961	32,713	21,707	開館日数(日／年)		359	359	360	
	人件費 人件費の計	14,268	15,265	16,838	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		102.35	112.30	101.87	
	② 光熱水費				利用者1人当たり		1,141.83	930.08	731.65	
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		10,052.04	10,859.67	9,635.22	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	562	9,052		吉浦まちづくりセンタートイレ改修修繕	R4	8,140			
	④ 委託料	8,105	8,369	4,835						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料 及び賃借料									
	⑧ その他支出	26	27	34						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 21,632.0	△ 23,370.0	△ 20,735.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

670

施設名 (R5名称)	呉市警固屋まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	004
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市警固屋2丁目222番地		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、会議室、調理室、学習室、図書室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】警固屋まちづくりセンター(旧公民館)、警固屋体育館、警固屋テニスコート、警固屋公園多目的広場		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	32,843 m ²	駐車場	170台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	55% 洋式 11基 和式 9基	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,324 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		16,222	488	537	利用件数(件)	654	915	963		
	収入①	使用料及び手数料	321	487	536						
	収入②	諸収入・雑入	1	1	1						
	収入③	その他収入	15,900			利用者数(人)	14,300	16,955	21,112		
支出内訳	支出計(B)		49,902	35,493	38,229	開館日数(日/年)		359	359	360	
	人件費 人件費の計		21,402	22,369	24,842	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費		34	40	53	市民1人当たり		159.35	168.22	185.17	
	②光熱水費		1,914	3,528	3,166	利用者1人当たり		2,355.24	2,064.58	1,785.34	
		②-1電気代	1,503	3,119	2,807	延べ床面積1㎡当たり		25,438.07	26,438.82	28,468.28	
		②-2水道代	320	318	293	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	91	91	66	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		84	363	1,044	警固屋まちづくりセンター昇降機設備改修工事		R3	17,710		
	④委託料		8,730	9,165	9,096						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費		17,710								
	⑦使用料及び賃借料		21	21	19						
	⑧その他支出		7	7	9						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 33,680.0	△ 35,005.0	△ 37,692.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

660

施設名 (R5名称)	呉市阿賀まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	005
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番16号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、音楽室、読書室、調理室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	阿賀まちづくりセンター(旧公民館)、阿賀支所、(阿賀交番、分譲マンション)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	無(阿賀駅前駐車場を使用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	90% 洋式 19基 和式 2基									
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無(阿賀支所内に1台あり)	第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○
延べ床面積	3,066 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	12 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所						-		
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-			
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,611	3,551	2,473	利用件数(件)	2,083	2,971	3,034		
	収入①	使用料及び手数料	2,103	2,450	2,472						
	収入②	諸収入・雑入	1	1	1						
	収入③	その他収入	507	1,100		利用者数(人)	23,490	32,758	36,675		
支出内訳	支出計(B)		29,711	42,565	30,101	開館日数(日／年)		359	359	360	
	人件費 人件費の計		19,024	18,944	21,344	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		128.22	187.48	135.73	
	②光熱水費		292	292	292	利用者1人当たり		1,153.68	1,190.98	753.32	
	②-1電気代		287	287	287	延べ床面積1㎡当たり		8,838.88	12,724.72	9,011.09	
	②-2水道代		5	5	5	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料			10,810	429	阿賀まちづくりセンター空調設備改修工事(機械部分)	R2	81,691			
	④委託料		7,157	8,681	4,262	阿賀まちづくりセンター空調設備改修工事(電気部分)	R2	23,894			
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く					阿賀まちづくりセンタートイレ改修修繕	R4	10,340			
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料		920	1,400	1,200						
	⑧その他支出		2,318	2,438	2,574						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 27,100.0	△ 39,014.0	△ 27,628.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

667

施設名 (R5 名称)	呉市広まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	006
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、調理室、軽運動室、会議室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	167台(広支所と共用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式									
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無(広支所内に1台あり)	第1開設避難所	○	○	③	○	○	○	○	○
延べ床面積	5,544 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5,271	6,252	8,614	利用状況①	使用件数(件)	2,378	3,446	3,723	
	収入①	使用料及び手数料	5,190	6,133	6,647	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	81	119	67	利用状況③					
	収入③	その他収入			1,900	利用状況④	使用者数(人)	41,599	69,183	76,311	
支出内訳	支出計(B)		31,801	35,347	70,836	開館日数(日／年)		359	359	360	
	人件費 人件費の計		26,158	28,416	32,016	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	30	42	38	市民1人当たり		125.52	139.82	305.69	
	②	光熱水費				利用者1人当たり		637.76	420.55	815.37	
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		4,785.35	5,248.02	11,223.30
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	610	422	7,237						
	④	委託料	5,003	6,467	31,545						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 26,530.0	△ 29,095.0	△ 62,222.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

666

施設名 (R5 名称)	呉市仁方まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	007
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市仁方本町1丁目6番11号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、読書室、調理室、音楽室、学習室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	仁方支所、仁方まちづくりセンター(旧公民館)、東消防署仁方出張所、仁方あいじ児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	35台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	洋式		第1開設避難所	○	○	○	②	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(仁方支所に1台あり)	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,842 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%		-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		7,630	1,279	12,674	利用件数(件)	937	1,340	1,274		
	収入①	使用料及び手数料	532	579	574						
	収入②										
	収入③	その他収入	7,098	700	12,100	利用者数(人)	9,477	15,357	18,882		
支出内訳	支出計(B)		33,469	30,329	42,242	開館日数(日/年)	359	359	360		
	人件費	人件費の計	17,846	20,001	22,174	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	122.25	139.60	145.26		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	2,726.50	1,891.65	1,565.94		
	②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	9,091.84	10,221.67	10,403.94		
	②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	1,366	525	825	仁方まちづくりセンター空調設備改修工事	R5	12,100			
	④	委託料	8,009	9,803	5,454						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費			13,789						
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	6,248								
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 25,839.0	△ 29,050.0	△ 29,568.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

669

施設名称 (R5名称)	呉市宮原まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	008
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市宮原7丁目4番21号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、調理室、図書室、事務室、倉庫ほか(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積		963 m ²		駐 車 場		15台		指定避難所等種別	災害種別								
敷 地 所 有 形 態		呉市		昇 降 機		エ レ ベ ー タ 1 基 エ ス カ レ ー タ ー 1 基			地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建 設 年 度		H10		洋 式 ト イ レ 率		56% 洋 式 9基 和 式 7基			第 1 開 設 避 難 所	○	②	○	○	○		○	○
構 造		鉄骨鉄筋コンクリート造		A E D 設 置		1 台			第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－			
延 べ 床 面 積		1,477 m ²		太 陽 光 発 電 設 備		無		地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－				
地 上 階 数		4 階		都 市 計 画 区 域		都市計画区域		福 祉 避 難 所	－	－	－	－	－				
地 下 階 数		－		用 途 地 域		第一種住居地域		広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－				
棟 数		2		防 火 地 区		準防火地域		一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－				
耐 震 診 断 ・ 補 強		－	－	建 ペ イ 率		60 %		一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－				
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象外 ー		容 積 率		200 %			－	－	－	－	－				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,126	1,821	1,965	利用件数(件)	888	1,229	1,226		
	収入①	使用料及び手数料	1,097	1,387	1,297						
	収入②	諸収入・雑入	29	434	268						
	収入③	その他収入			400	利用者数(人)	10,130	13,739	15,124		
支出内訳	支出計(B)		24,107	25,867	28,057	開館日数(日／年)		359	359	360	
	人件費 人件費の計		16,646	16,576	18,676	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費			13		市民1人当たり		108.73	115.55	128.19	
	② 光熱水費		1,972	4,272	4,104	利用者1人当たり		2,268.61	1,750.20	1,725.20	
		②-1 電気代	1,790	4,116	3,955	延べ床面積1㎡当たり		15,559.24	16,280.30	17,665.54	
		②-2 水道代	123	109	104	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	48	35	31	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代	11	12	14	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		1,182	790	836						
	④ 委託料		4,268	4,177	4,400						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料		21	21	19						
	⑧ その他支出		18	18	22						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 22,981.0	△ 24,046.0	△ 26,092.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

727

施設名 (R5名称)	呉市天応まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	009
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市天応宮町4番15号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、音楽室、調理室、学習室、和室等		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	天応まちづくりセンター、天応支所、天応分団詰所		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	21台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H24	洋式トイレ率	洋式和式									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(天応支所内に1台あり)	第1開設避難所	○	○	○	②	○	○	○	○
延べ床面積	1,354 m ²	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	1,037	1,278	1,280	利用件数(件)	1,803	2,440	2,354
	収入① 使用料及び手数料	1,037	1,278	1,280	利用状況①			
	収入②				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	18,237	17,842	22,878	開館日数(日/年)	359	359	360
	人件費(人件費の計)	17,846	17,633	19,506	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	81.38	79.60	106.11
	② 光熱水費				利用者1人当たり	589.49	355.12	575.29
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	12,703.10	12,233.38	15,951.26
	②-2 水道代				■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	391	209					
	④ 委託料			3,372				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 17,200.0	△ 16,564.0	△ 21,598.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

662

施設名 (R5 名称)	呉市昭和まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	010
所 管 課	市民部地域協働課		
所 在 地	呉市焼山中央2丁目8番12号		
設 置 根 拠	呉市まちづくりセンター条例		
設 置 目 的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施 設 概 要	ホール、講座室、和室、美術室、音楽室、料理室、事務室ほか		
管 理 運 営 形 態	指定管理		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	(NPO)昭和地区まちづくり協議会		
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月		
複 合 施 設	昭和支所、昭和まちづくりセンター(旧公民館)、昭和図書館、西消防署昭和分署、昭和分団詰所【同一敷地】昭和体育館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐 車 場	51台(昭和支所と共用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋 式 ト イ レ 率	洋 式 和 式	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無(昭和支所内に1台あり)	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	2,963 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	4 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	商業地域	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	準防火地域	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	80%	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象 1棟	容 積 率	400%		-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		44,511	52,854	143	利用状況①	利用件数(件)	2,715	3,542	3,849	
	収入①					利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	97	154	143	利用状況③					
	収入③	その他収入	44,414	52,700		利用状況④	利用者数(人)	43,949	52,349	59,568	
支出内訳	支出計(B)		68,054	76,039	41,128	開 館 日 数 (日 / 年)		359	359	360	
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		111.39	111.41	201.35	
	② 光 熱 水 費		11	8	8	利 用 者 1 人 当 た り		535.69	442.89	688.04	
	② -1 電 気 代					延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		7,945.66	7,824.84	13,832.26	
	② -2 水 道 代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代		11	8	8	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料		987	8,029		昭和まちづくりセンターエレベーター改修工事(箱)	R2	20,460			
	④ 委 託 料		1,036		1,174	昭和まちづくりセンター外壁改修工事(北・西面)	R3	43,408			
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く		22,612	23,215	23,369	昭和まちづくりセンター外壁改修工事(南・東面)	R4	44,787			
	⑥ 工 事 請 負 費		43,408	44,787	16,577	昭和まちづくりセンタートイレ改修修繕	R4	8,029			
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料					昭和まちづくりセンター屋根改修工事	R5	16,577			
	⑧ そ の 他 支 出										
	収支合計(C)=(A)-(B)			△ 23,543.0	△ 23,185.0	△ 40,985.0					

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

661

施設名 (R5名称)	呉市昭和東まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	011
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市苗代町字八幡野39番地2		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、学習室、事務室、倉庫ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(NPO)昭和地区まちづくり協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	2,202 m ²		駐 車 場	有		災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー レ ー タ		地 震 災 害	土 砂 災 害	津 波 水 害	高 潮 水 害	洪 水 水 害	福 祉 避 難	大 雨 開 設	地 震 開 設
建 設 年 度	S54		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 12基 和 式 0基	指定避難所等種別								
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	1 台	第 1 開 設 避 難 所	-	○	-	○	○	／	○	-
延 べ 床 面 積	687 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	／	／	／
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	／	／	／
地 下 階 数	-		用 途 地 域	市街化調整区域	福 祉 避 難 所	／	／	／	／	／	-	／	／
棟 数	2		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	／	／	／
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	未	建 ペ イ 率	60 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	／	／	／
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	／	／	／

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1	1	1	利用件数(件)	734	789	869		
	収入①	使用料及び手数料	1	1	1						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	6,700	7,989	8,272		
支出計(B)		11,834	11,908	12,008	開館日数(日／年)		359	359	360		
支出内訳	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		55.99	57.22	58.99	
	②	光熱水費	1,133	1,147	1,082	利用者1人当たり		1,766.12	1,490.42	1,451.52	
		②-1電気代	1,024	1,070	1,007	延べ床面積1㎡当たり		17,224.16	17,331.88	17,477.44	
		②-2水道代	88	60	60	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	18	13	12	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代	3	4	3	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	208		99						
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	10,490	10,758	10,823						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料 及び賃借料									
⑧	その他支出	3	3	4							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 11,833.0	△ 11,907.0	△ 12,007.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

663

施設名 (R5名称)	呉市郷原まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	012
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市郷原町1585番地8		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、和室、音楽室、調理室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	郷原支所、郷原まちづくりセンター(旧公民館)		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	49台(郷原支所と共用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(郷原支所内に1台あり)	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,752 m ²	太陽光発電設備	有	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		992	25,099	903	利用状況①	使用件数(件)	1,038	1,422	1,522	
	収入①	使用料及び手数料	990	938	901	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	2	161	2	利用状況③					
	収入③	その他収入		24,000		利用状況④	使用者数(人)	10,338	13,942	16,769	
支出内訳	支出計(B)		26,184	54,869	29,846	開館日数(日／年)		359	359	360	
	人件費 人件費の計		19,024	18,944	24,012	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		119.19	143.06	142.19	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		2,436.83	2,135.27	1,725.98	
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		14,379.00	16,992.01	16,519.98	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		816	1,803	1,069	郷原まちづくりセンター外壁改修その他工事	R4	26,675			
	④ 委託料		6,320	7,423	4,734						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費			26,675							
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		24	24	31						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 25,192.0	△ 29,770.0	△ 28,943.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

671

施設名 (R5 名称)	呉市下蒲刈まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	013
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1628番地1		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	学習室、調理室、集会室、陶芸教室ほか(5棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	下蒲刈まちづくりセンター、大津会館集会所		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
開館時間	8時30分～22時		
休館日	年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,408 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	25% 洋式 2基 和式 6基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,893 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	③	○	○	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		7	7	7	利用状況① 使用件数(件)	112	186	162		
	収入①	使用料及び手数料	7	7	7	利用状況②					
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④ 使用者数(人)	874	1,460	1,458		
支出内訳	支出計(B)		22,429	19,876	24,129	開館日数(日/年)	359	359	360		
	人件費 人件費の計		20,224	17,633	19,506	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	53	49	57	市民1人当たり		106.08	95.48	118.51	
	②	光熱水費	573	642	609	利用者1人当たり		25,654.46	13,608.90	16,544.58	
		②-1	電気代	488	557	523	延べ床面積1㎡当たり		11,844.69	10,496.04	12,742.74
		②-2	水道代	69	69	70	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料			2,374						
	④	委託料	1,557	1,530	1,560						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧	その他支出	8	8	10						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 22,422.0	△ 19,869.0	△ 24,122.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

672

施設名称 (R5名称)	呉市川尻まちづくりセンター(ペイノロホール)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	014
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市川尻町東1丁目1番21号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、研修室、調理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	川尻支所、川尻まちづくりセンター(旧公民館)、川尻図書館		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	2,982 m ²	駐車場	47台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	89% 洋式 42基 和式 5基	第1開設避難所	○	○	③	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(川尻支所内に1台あり)	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	6,073 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%									

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		17,877	1,115	240,597	利用状況①	使用件数(件)	1,401	1,566	1,595	
	収入①	使用料及び手数料	1,081	1,115	797	利用状況②					
	収入②				利用状況③						
	収入③	その他収入	16,796		239,800	利用状況④	利用者数(人)	13,420	13,599	15,984	
支出内訳	支出計(B)		57,494	50,175	283,150	開館日数(日／年)		359	359	360	
	人件費	人件費の計	21,402	21,312	22,174	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	31	37	47	市民1人当たり		187.44	235.76	209.06	
	②	光熱水費	8,391	16,889	14,159	利用者1人当たり		2,952.09	3,607.62	2,662.22	
		②-1	電気代	7,779	16,371	13,689	延べ床面積1㎡当たり		6,523.46	8,078.38	7,006.92
		②-2	水道代	419	373	349	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	193	145	121	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	12,428	132	4,415	川尻まちづくりセンタートイレ洋式化修繕		R3	11,126		
	④	委託料	12,591	11,773	6,495	川尻まちづくりセンター空調設備改修工事		R5	205,590		
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				川尻まちづくりセンター空調電気設備改修工事		R5	30,239		
	⑥	工事請負費			235,829						
	⑦	使用料及び賃借料	33	32	31						
	⑧	その他支出	2,618								
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 39,617.0	△ 49,060.0	△ 42,553.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

673

施設名 (R5 名称)	呉市音戸まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	015
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目7番1号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、講座室、調理室、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	音戸支所、音戸まちづくりセンター(旧公民館)、音戸図書館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	41台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 2基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 和式	第1開設避難所	○	○	③	○	○	○	○	○
構造	鉄骨造	AED設置	1台		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,590 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,606	1,906	1,489	利 用 ① 状 況	利用件数(件)	1,583	2,122	2,069	
	収入①	使用料及び手数料	1,606	1,906	1,489	利 用 ② 状 況					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 ③ 状 況					
	収入③					利 用 ④ 状 況	利用者数(人)	14,282	19,878	24,640	
支出計(B)		17,545	18,256	29,042	開 館 日 数 (日 / 年)		359	359	360		
支出内訳	人 件 費	人件費の計	16,646	16,576	22,174	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		75.41	78.57	135.36	
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		1,116.02	822.52	1,118.22	
		②-1	電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		6,154.05	6,312.74	10,638.22
		②-2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	749	237	404						
	④	委 託 料	150	1,443	6,464						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 15,939.0	△ 16,350.0	△ 27,553.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

674

施設名称 (R5名称)	呉市倉橋まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	016
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	会議室、和室、調理実習室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	2,728 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	80% 洋式 9基 和式 2基	第1開設避難所	○	②	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	345 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,555	28	1,738	利 用 状 況 ①	利用件数(件)	242	369	421	
	収入①	使用料及び手数料	34	28	38	利 用 状 況 ②					
	収入②					利 用 状 況 ③					
	収入③	その他収入	1,521		1,700	利 用 状 況 ④	利用者数(人)	1,835	3,752	4,240	
支出内訳	支出計(B)		27,670	26,923	29,569	開 館 日 数 (日 / 年)		359	359	360	
	人 件 費 人件費の計		10,712	10,529	11,502	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	58	34	42	市 民 1 人 当 た り		123.56	129.24	136.73	
	②	光 熱 水 費	5,308	6,706	6,296	利 用 者 1 人 当 た り		14,231.61	7,168.18	6,563.92	
		②-1	電 気 代	4,561	5,722	5,233	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		75,695.65	77,956.52	80,669.57
		②-2	水 道 代	369	476	511	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	378	508	552	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	105		48						
	④	委 託 料	224		1,787						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	11,263	9,654	9,894						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 26,115.0	△ 26,895.0	△ 27,831.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

675

施設名 (R5名称)	呉市倉橋まちづくりセンター釣土田分館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	017
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市倉橋町字大坪7529番地		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	会議室、実習室、研修室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2026(R8)
開館時間	8時30分～22時		
休館日	年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,634 m ²	駐車場	15台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	50%	洋式2基 和式2基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	－	○	－	○	○	／	○	－
延べ床面積	373 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	／	／	／
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	／	／	／
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	／	／	／	／	／	－	／	／
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	／	／	／
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	／	／	／
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	／	／	／

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	322	469	425	利用状況① 使用件数(件)	372	599	582
	収入① 使用料及び手数料	322	469	425	利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 使用者数(人)	3,019	4,507	4,482
支出内訳	支出計(B)	9,003	8,460	10,680	開館日数(日/年)	359	359	360
	人件費(人件費の計)	7,134	7,104	8,004	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	41.07	38.40	50.38
	② 光熱水費	708	774	760	利用者1人当たり	2,875.46	1,773.02	2,288.04
	②-1 電気代	630	696	679	延べ床面積1m ² 当たり	23,273.46	21,423.59	27,493.30
	②-2 水道代	78	78	81	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	632	53	108	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	514	514	1,794				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13				
	⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 8,681.0	△ 7,991.0	△ 10,255.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

676

施設名 (R5 名称)	呉市蒲刈まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	018
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市蒲刈町向1112番地29		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、和室、調理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	750 ㎡	駐車場	1台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1 台	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	535 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	－	－	○	－	－	－
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	60	93	85	利用件数(件)	229	336	369
	収入① 使用料及び手数料	60	93	85	利用状況①			
	収入②				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	17,184	16,981	19,083	開館日数(日/年)	359	359	360
	人件費(人件費の計)	15,468	15,265	16,838	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	78	88	89	市民1人当たり	81.02	81.15	93.33
	② 光熱水費	645	769	737	利用者1人当たり	6,363.43	5,042.70	4,240.63
	②-1 電気代	610	734	703	延べ床面積1㎡当たり	32,007.48	31,566.36	35,510.28
	②-2 水道代	18	18	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	17	17	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	135		780	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	805	805	585				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13				
	⑧ その他支出	39	40	41				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 17,124.0	△ 16,888.0	△ 18,998.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

677

施設名 (R5 名称)	呉市安浦まちづくりセンター(きらめきホール)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	019
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番2号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、軽運動室、料理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	安浦まちづくりセンター(旧公民館)、安浦体育館【同一敷地】安浦市民センター複合施設(安浦支所(1階)、安浦図書館(2階))、安浦武道館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	86% 洋式 24基 和式 4基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	③	○	○	○	○	○
延べ床面積	3,260 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		15,167	6,022	73,572	利 用 状 況 ①	利用件数(件)	1,310	1,931	1,821	
	収入 ①	使用料及び手数料	1,840	2,885	2,057	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入	145	237	215	利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入	13,182	2,900	71,300	利 用 状 況 ④	利用者数(人)	16,896	25,619	27,460	
支出内訳	支出計(B)		57,644	50,466	121,540	開 館 日 数 (日 / 年)		359	359	360	
	人 件 費 人件費の計		24,980	24,737	27,510	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	105	42	47	市 民 1 人 当 た り		200.97	213.57	235.66	
	②	光 熱 水 費	5,223	8,716	8,776	利 用 者 1 人 当 た り		2,514.03	1,734.81	1,746.83	
		②-1	電 気 代	4,389	7,957	8,006	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		13,029.75	13,633.13	14,714.11
		②-2	水 道 代	527	491	497	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	307	268	273	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	9,288	1,345	550	安浦まちづくりセンター中ホール 系統空調機修繕		R2	6,127		
	④	委 託 料	13,309	15,605	13,187	安浦まちづくりセンタートイレ洋 式化修繕		R3	7,015		
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く				安浦まちづくりセンター銅板屋 根改修工事		R5	24,496		
	⑥	工 事 請 負 費			71,444						
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	4,739	21	26						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 42,477.0	△ 44,444.0	△ 47,968.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

678

施設名 (R5 名称)	呉市安浦まちづくりセンター三津口分館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	020
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市安浦町中央5丁目1番8号		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、倉庫ほか(3棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	安浦まちづくりセンター三津口分館(1階)、晴海園集会所		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2033(R15)
開館時間	8時30分～22時		
休館日	年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,065 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	33% 洋式 2基 和式 4基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	535 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		44	57	55	利用① 使用件数(件)	534	811	784		
	収入①				利用② 状況						
	収入②	諸収入・雑入	44	57	55	利用③ 状況					
	収入③				利用④ 状況	使用者数(人)	4,226	6,174	6,023		
支出内訳	支出計(B)		1,103	1,535	1,222	開館日数(日/年)		359	359	360	
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費		27	25	29	市民1人当たり		5.01	7.10	5.73	
	②光熱水費		932	1,185	1,124	利用者1人当たり		250.59	239.39	193.76	
	②-1電気代		894	1,142	1,084	延べ床面積1㎡当たり		1,979.44	2,762.62	2,181.31	
	②-2水道代		20	22	21	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代		18	21	19	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		77	256							
	④委託料		61	63	63						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料 及び賃借料										
	⑧その他支出		6	6	6						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,059.0	△ 1,478.0	△ 1,167.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

267

施設名 (R5 名称)	呉市豊浜まちづくりセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	021
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3526番地15		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	事務室、トレーニングルーム、調理室、集会室、健康相談室(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	豊浜まちづくりセンター、豊浜分団(小野浦)詰所【同一敷地】豊浜支所、豊浜まちづくりセンター複合施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	13台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	60% 洋式 6基 和式 4基									
構造	鉄骨造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	②	-	②	○		○	-
延べ床面積	774 m ²	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所						-		
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-			
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	6,204	281	124	利用状況①	使用件数(件)	257	346	353		
	収入①	使用料及び手数料	97	232	79	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	23	49	45	利用状況③					
	収入③	その他収入	6,084			利用状況④	使用者数(人)	5,938	4,902	6,388	
支出内訳	支出計(B)	24,030	18,641	16,316	開館日数(日／年)		359	359	360		
	人件費	人件費の計	16,646	17,633	14,170	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	45	28	36	市民1人当たり		84.34	88.23	79.55	
	②	光熱水費	110	116	123	利用者1人当たり		3,002.02	3,745.41	2,534.75	
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		23,031.01	23,720.93	20,919.90
		②-2	水道代	91	94	97	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	19	22	26	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	188		286						
	④	委託料	1,283	824	1,659						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	5,758	40	42						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 17,826.0	△ 18,360.0	△ 16,192.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

679

施設名 (R5 名称)	呉市豊浜まちづくりセンター豊島分館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	022
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3959番地1		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、会議室、料理実習室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2032(R14)
開館時間	8時30分～22時		
休館日	年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	－	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ －		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	36% 洋式4基 和式7基	指定避難所等種別	－	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	②	○	②	○	○	○	○
延べ床面積	990㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法 第12条点検	対象1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	87	77	59
	収入①				利用状況①			
	収入②				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	5,325	5,165	8,137	開館日数(日/年)	359	359	360
	人件費(人件費の計)	2,378	2,368	5,336	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	①燃料費	125	47	28	市民1人当たり	25.19	24.82	39.98
	②光熱水費	1,050	1,023	1,036	利用者1人当たり	4,788.67	4,083.00	9,215.18
	②-1電気代	793	784	783	延べ床面積1㎡当たり	5,378.79	5,217.17	8,219.19
	②-2水道代	235	222	234	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代	22	17	19	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称		工事名称	
	③修繕料	34			年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④委託料	1,718	1,696	1,707				
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料	14	25	23				
	⑧その他支出	6	6	7				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 5,325.0	△ 5,165.0	△ 8,137.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

680

施設名 (R5名称)	呉市豊まちづくりセンター(堀ばたホール)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	023
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市豊町大長5915番地3		
設置根拠	呉市まちづくりセンター条例		
設置目的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施設概要	ホール、調理室、多目的室、図書室、事務室など		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】豊まちづくりセンター、豊支所複合施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	57台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100%	洋式 20基 和式 0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	②	②	○		○	○
延べ床面積	2,670 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所						-		
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-			
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	310	226	1,941	利用状況① 使用件数(件)	334	504	554
	収入① 使用料及び手数料	120	176	240	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入	22	50	1	利用状況③			
	収入③ その他収入	168		1,700	利用状況④ 使用者数(人)	5,930	6,382	8,055
支出内訳	支出計(B)	24,402	28,021	33,349	開館日数(日/年)	359	359	360
	人件費(人件費の計)	16,646	16,576	21,344	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	68	39	26	市民1人当たり	113.99	133.57	154.30
	② 光熱水費	4,357	8,682	7,683	利用者1人当たり	4,062.73	4,355.22	3,899.19
	②-1 電気代	4,078	8,375	7,369	延べ床面積1m ² 当たり	9,023.22	10,410.11	11,763.30
	②-2 水道代	279	307	314	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	628	247	167	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	2,684	2,458	4,105				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	19	19	24				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 24,092.0	△ 27,795.0	△ 31,408.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

681

施設名 (R5 名称)	呉市豊まちづくりセンター久比分館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	024
所 管 課	市民部地域協働課		
所 在 地	呉市豊町久比字沖田328番地		
設 置 根 拠	呉市まちづくりセンター条例		
設 置 目 的	地域のまちづくりに関する活動の拠点とするとともに、地域住民が主体的に取り組む市民協働のまちづくり及び生涯学習を推進し、地域住民による個性豊かで活力あふれる地域社会を実現するため。		
施 設 概 要	ホール、和室ほか		
管 理 運 営 形 態	直営		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)			
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)			
複 合 施 設	【同一敷地】豊まちづくりセンター久比分館、旧久比連絡所、久比東コミュニティセンター複合施設(豊分団(久比)車庫(1階)、久比東コミュニティセンター(2階)、一部消防団屯所(2階))		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,334 m ²	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S41	洋 式 ト イ レ 率	67% 洋 式 2基 和 式 1基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第 1 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	480 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	未	建 ぺ い 率 70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容 積 率 400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		8	10	8	利 用 状 況 ①	利用件数(件)				
	収入 ①					利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入	8	10	8	利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④	利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)		265	251	246	開 館 日 数 (日 / 年)		359	359	360	
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		1.22	1.16	1.17	
	② 光 熱 水 費		101	103	97	利 用 者 1 人 当 た り					
	②-1 電 気 代		99	101	95	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		535.42	502.08	495.83	
	②-2 水 道 代		1	1	1	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下 水 道 代		1	1	1	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料		16								
	④ 委 託 料		132	132	132						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出		16	16	17						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 257.0	△ 241.0	△ 238.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

497

施設名 (R5名称)	生涯学習センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I 生涯学習施設	025
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市中央6丁目2番9号		
設置根拠	呉市生涯学習センター条例		
設置目的	市民の生涯にわたる学習活動を支援することにより、生涯学習の推進を図り、もってその学習成果が適切に生かされる地域社会の実現に寄与するため		
施設概要	事務室、集会室、音楽ホール、体育館、倉庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	身体障害者福祉センター(1・2階)、つばき会館(庁舎)(2・3階)、生涯学習センター(4・5・6・7階)		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	2,158 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(438.57m ²)	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	50%	洋式14基 和式14基	指定避難所等種別							
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,440 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		3,713	4,834	5,292	利用状況①	利用件数(件)		4,236	5,862	5,843	
	収入①	使用料及び手数料	3,680	4,791	5,222	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入	33	43	70	利用状況③						
	収入③	諸収入・雑入				利用状況④	利用者数(人)		58,558	83,586	81,354	
支出内訳	支出計(B)		32,020	31,850	32,900	開館日数(日/年)		344	359	344		
	人件費 人件費の計		31,148	30,735	31,922	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり		133.93	129.82	135.63		
	② 光熱水費					利用者1人当たり		483.40	323.21	339.36		
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		6,375.45	6,084.68	6,218.02		
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代					工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		28	163	198	音楽ホール等内装修繕		H27	20,045			
	④ 委託料		261	306	219	音楽ホール舞台照明設備改修		R1	14,586			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く											
	⑥ 工事請負費											
	⑦ 使用料及び賃借料											
	⑧ その他支出		583	646	561							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 28,307.0	△ 27,016.0	△ 27,608.0								

■施設基本情報

休止(R4~)

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

498

施設名 (R5名称)	呉市大空山青年の家						
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	026				
所管課	文化スポーツ部文化振興課						
所在地	呉市広町字紅鶴岩25番地						
設置根拠	呉市青年の家条例						
設置目的	心身ともに健全な青少年を育成するため、各種の研修、体育、野外活動を通じて、規律、協同、奉仕等の徳性のかん養と教養の向上を図ること。						
施設概要	宿泊室、食堂、浴室、集会室、談話室、事務所ほか(3棟)						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	廃止	実施時期	2021(R3)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前8時30分～午後4時45分		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	月曜日(祝日の場合は翌日)及び年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	【同一敷地】大空山体育館、大空山青年の家						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,369 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S40	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 12基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	892 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	43		40	利用状況①			
	収入① 使用料及び手数料	11			利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入	32		40	利用状況③			
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	256	-	-
支出内訳	支出計(B)	10,184	6,706	6,519	開館日数(日/年)	308	休止	休止
	人件費(人件費の計)	7,134	4,736	5,336	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	164	41		市民1人当たり	47.98	32.23	31.83
	② 光熱水費	1,322	862	737	利用者1人当たり	39,613.28		
	②-1 電気代	889	554	468	延べ床面積1㎡当たり	11,368.83	7,517.94	7,263.45
	②-2 水道代	433	308	269	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	198	491	105				
	④ 委託料	1,127	475	232				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	21						
	⑧ その他支出	218	101	109				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 10,141.0	△ 6,706.0	△ 6,479.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

499

施設名 (R5 名称)	呉市野外活動センター(つつじが丘キャンプ場)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	027
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市焼山町字山の神10598番地の1		
設置根拠	呉市野外活動センター条例		
設置目的	野外活動を通じて、市民の健全な心身の育成を図るとともに、社会教育活動の充実に資すること。		
施設概要	事務所、給食室、休憩所・待合所、便所、倉庫ほか(7棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2032(R14)
開館時間	午前8時30分～午後4時45分		
休館日	月曜日(7・8月は無休)、年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	59,982 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	3% 洋式 1基 和式 32基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	563 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	市街化調整区域	指定避難所等種別	広域避難場所	○	－	○	－	－	－	－
棟数	7	防火地区	－	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	指定避難所等種別								

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	2,033	2,605	2,404	利用状況①		
	収入① 使用料及び手数料	87	92	78	利用状況②		
	収入② 諸収入・雑入	1,580	2,103	1,926	利用状況③		
	収入③ 諸収入・雑入	366	410	400	利用人数(人)	3,687	3,792
支出内訳	支出計(B)	35,793	36,859	39,639	開館日数(日/年)	313	308
	人件費(人件費の計)	7,134	7,104	8,004	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費	31	37	28	市民1人当たり	159.73	164.61
	② 光熱水費	23,000	22,719	23,270	利用者1人当たり	9,156.50	9,033.23
	②-1 電気代	1,604	1,364	1,807	延べ床面積1m ² 当たり	59,964.48	60,841.92
	②-2 水道代	636	708	655	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代	20,760	20,647	20,808	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,972	3,695	4,837	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	2,325	2,990	3,154			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料	10	9	9			
	⑧ その他支出	321	305	337			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 33,760.0	△ 34,254.0	△ 37,235.0			

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

753

施設名称 (R5名称)	呉市民ホール(くれ絆ホール)				
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	028		
所管課	文化スポーツ部文化振興課				
所在地	呉市中央4丁目1番6号				
設置根拠	呉市民ホール条例				
設置目的	市民の文化・芸術活動の振興及び市民交流の促進を図るための施設として、呉市民ホール(くれ絆ホール)を設置する。				
施設概要	ホール、主催者控室、楽屋(4室)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市文化振興財団	開館時間	午前8時30分～午後10時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	12/29～1/3		
複合施設	くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール(くれ絆ホール)、市役所本庁舎(公用車駐車場棟含む。)				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-		駐車場	有(呉市役所駐車場)	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	-		昇降機	エレベーター1基 エスカレーター-		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	H27		洋式トイレ率	洋式 和式		第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-
構造	鉄骨造		AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	2,755 m ²		太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	9階		都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-				
地下階数	-		用途地域	商業地域	福祉避難所						-			
棟数	1		防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
建築基準法第12条点検	対象外 -		容積率	600%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		9,656	14,085	11,729	利 用 状 況 ①	利用件数(件)		197	393		
	収入①	使用料及び手数料	1	25	25	利 用 状 況 ②						
	収入②	諸収入・雑入	9,250	14,060	11,704	利 用 状 況 ③						
	収入③	その他収入	405			利 用 状 況 ④	利用人数(人)		41,447	45,574	47,993	
支出計(B)		55,634	56,553	64,368	開 館 日 数 (日 / 年)				335	336		
支出内訳	人 件 費 人件費の計		716			■単位施設行政コスト(円)			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り			217.54	204.08	258.61	
	②	光 熱 水 費	9,250	14,059	11,105	利 用 者 1 人 当 た り			1,109.32	931.85	1,096.81	
		②-1	電 気 代	6,891	10,806	8,945	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り			16,688.93	15,414.88	19,106.72
		②-2	水 道 代	467	504	513	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下 水 道 代	330	373	345	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代	1,562	2,376	1,302	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料										
	④	委 託 料	7,129	6,927	8,593							
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	38,052	33,287	44,624							
	⑥	工 事 請 負 費										
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧	そ の 他 支 出	487	2,280	46							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 45,977.6	△ 42,468.0	△ 52,639.0								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

525

施設名 (R5 名称)	蘭島文化振興施設(昆虫の家「頑愚庵」)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	029
所 管 課	文化スポーツ部文化振興課		
所 在 地	呉市下蒲刈町下島2364番地3		
設 置 根 拠	蘭島文化振興施設条例		
設 置 目 的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施 設 概 要	展示室、事務室、トイレほか(2棟)		
管 理 運 営 形 態	指定管理		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団		
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複 合 施 設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	230 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 1基 和 式 0基	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	木造	A E D 設 置	1 台	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	246 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	2	防 火 地 区	-	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	-	建 ぺ い 率 70 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟	容 積 率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利 用 状 況 ①			
	収入①				利 用 状 況 ②			
	収入②				利 用 状 況 ③			
	収入③				利 用 状 況 ④			
支出内訳	支出計(B)	10,148	10,163	8,399	開 館 日 数 (日 / 年)		312	313
	人 件 費 人件費の計				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃 料 費				市 民 1 人 当 た り	48.01	48.84	41.26
	② 光 熱 水 費	895	874	894	利 用 者 1 人 当 た り	11,558.09	10,720.46	6,834.01
	②-1 電 気 代	738	763	770	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	41,252.03	41,313.01	34,142.28
	②-2 水 道 代	157	111	124	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガ ス 代				工事名称		工事名称	
	③ 修 繕 料	80			年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委 託 料	1,252	1,279					
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	7,921	8,003	7,496				
	⑥ 工 事 請 負 費							
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料							
	⑧ そ の 他 支 出		7	9				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 10,148.0	△ 10,163.0	△ 8,399.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

523

施設名 (R5名称)	蘭島文化振興施設(貝と海藻の家)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	030
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	展示室、研修室、事務室、収蔵庫ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜親松園、コテージ梶ヶ浜		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	4,920 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	368 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率 70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%		-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用状況①			
	収入①			利用状況②			
	収入②			利用状況③			
	収入③			利用状況④	利用人数(人)	16	53
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)		308	308
	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費			市民1人当たり	29.23	29.63	16.28
	② 光熱水費	741	800	利用者1人当たり	386,062.50	116,320.75	110,433.33
	②-1 電気代	707	773	延べ床面積1㎡当たり	16,785.33	16,752.72	9,002.72
	②-2 水道代	34	27	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料						年度
	④ 委託料	2,052	2,052				金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	3,384	3,308				
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出		5				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,177.0	△ 6,165.0	△ 3,313.0			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

521

施設名 (R5名称)	蘭島文化振興施設(春蘭荘)						
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	031				
所管課	文化スポーツ部文化振興課						
所在地	呉市下蒲刈町下島3153番地1						
設置根拠	蘭島文化振興施設条例						
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため						
施設概要	休憩室、浴場、事務室ほか(6棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団			開館時間	全日		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月			休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31		
複合施設	—						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,192 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H2	洋式トイレ率	38% 洋式 3基 和式 5基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	643 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		56			利用状況①					
	収入①	使用料及び手数料	56			利用状況②					
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④	利用人数(人)	166			
支出内訳	支出計(B)		11,186	11,382	6,576	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		52.66	54.70	32.31	
	② 光熱水費		951	967	951	利用者1人当たり		67,048.19			
		②-1 電気代		722	836	811	延べ床面積1㎡当たり		17,309.49	17,701.40	10,227.06
		②-2 水道代		229	131	140	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料		80								
	④ 委託料		3,788	3,998							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		6,367	6,377	5,584						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料										
	⑧ その他支出			40	41						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 11,130.0	△ 11,382.0	△ 6,576.0							

■施設基本情報

廃止(R6.4.1)

■施設写真

地 図

● ここをクリック

500

施設名 (R5 名称)	松寿苑		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	032
所 管 課	文化スポーツ部文化振興課		
所 在 地	呉市下蒲刈町下島2083番地		
設 置 根 拠	呉市体験学習施設条例		
設 置 目 的	ふるさと生活体験、野外スポーツ活動、自然観察等を通じて相互理解と交流を進め、活力ある地域社会の形成に資すること。		
施 設 概 要	宿泊室、食堂、厨房、浴室、事務室ほか		
管 理 運 営 形 態	直営		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)			
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)			
複 合 施 設	【同一敷地】松寿苑、下蒲刈病院医師住宅、下蒲刈バス車庫		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,653 m ²	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋 式 ト イ レ 率	0% 洋 式 0基 和 式 15基	指定避難所等種別								
構 造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	937 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外	容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利 用 状 況 ①			
	収入 ① 使用料及び手数料	3	3	利 用 状 況 ②			
	収入 ② 諸収入・雑入			利 用 状 況 ③			
	収入 ③ その他収入	3	3	利 用 状 況 ④ 利用人数(人)			-
支出内訳	支出計(B)			開 館 日 数 (日 / 年)	103	52	休止
	人 件 費 人件費の計	712	1,184	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃 料 費	24	15	市 民 1 人 当 た り	15.92	13.83	△ 0.01
	② 光 熱 水 費	1,725	1,076	利 用 者 1 人 当 た り			
	②-1 電 気 代	472	574	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り	3,590.18	3,071.50	△ 3.20
	②-2 水 道 代	727	321	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下 水 道 代	526	181	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガ ス 代			工事名称		工事名称	
	③ 修 繕 料			年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委 託 料	726	553				
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工 事 請 負 費						
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料	15	14				
	⑧ そ の 他 支 出	168	39				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,364.0	△ 2,878.0	3.0			

■施設基本情報

廃止(R6.4.1)

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

511

施設名 (R5 名称)	呉市豊ふるさと学園		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	033
所 管 課	文化スポーツ部文化振興課		
所 在 地	呉市豊町御手洗字北富永町425番地		
設 置 根 拠	呉市体験学習施設条例		
設 置 目 的			
施 設 概 要	宿泊室, 和室, 厨房, 浴室, 倉庫, 管理人室ほか(5棟)		
管 理 運 営 形 態			
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)			
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)			
複 合 施 設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	2,442 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベー ター － エ スカ レー ター －		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S54		洋 式 ト イ レ 率	29% 洋 式 2 基 和 式 5 基		－	－	－	－	－	－	－	－
構 造	木造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
延 べ 床 面 積	448 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	
地 下 階 数	－		用 途 地 域	－	福 祉 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	
棟 数	5		防 火 地 区	－	広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	
耐 震 診 断 ・ 補 強	未	未	建 ペ イ 率	70 %	一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 －		容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－	－	－	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5	5	5	利 用 状 況 ①					
	収入 ①	その他収入	5	5	5	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④	利用人数(人)	-	-	-	
支出内訳	支出計(B)			15	10	開 館 日 数 (日 / 年)		休止	休止	休止	
	人 件 費 人件費 の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		△ 0.02	0.05	0.02	
	② 光 熱 水 費					利 用 者 1 人 当 た り					
	② -1 電 気 代					延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 11.16	22.32	11.16	
	② -2 水 道 代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料										
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出			15	10						
収支合計(C)=(A)-(B)		5.0	△ 10.0	△ 5.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

281

施設名称 (R5名称)	倉橋歴史民俗資料館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	034
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦440番地		
設置根拠	呉市歴史民俗資料館設置条例		
設置目的	歴史的記念物、資料等の保存を図るとともに、郷土文化の向上に資するため		
施設概要	展示室(2室)、収蔵庫、特別収蔵庫、事務室、倉庫		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	午前9時～午後4時30分
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	月曜日、月曜日が祝日に当たるときは、その翌日(当該翌日が休日の場合は、その直後の休日でない日)、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで
複合施設	【同一敷地】倉橋市民センター複合施設(倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館)、倉橋歴史民俗資料館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,193 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	50%	洋式1基	和式1基							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	306 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	2	2	2	利用状況①		
	収入① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②		
	収入②				利用状況③		
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	638	753
支出内訳	支出計(B)	12,969	3,442	2,714	開館日数(日/年)	310	309
	人件費(人件費の計)	9,512			■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	61.35	16.53
	② 光熱水費	190	286	369	利用者1人当たり	20,324.45	4,568.39
	②-1 電気代	166	239	257	延べ床面積1m ² 当たり	42,375.82	11,241.83
	②-2 水道代	24	47	112	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料						
	④ 委託料	456	591				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,585	2,548	2,342			
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	226	17	3			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 12,967.0	△ 3,440.0	△ 2,712.0			

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

279

施設名称 (R5名称)	長門の造船歴史館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	035
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町字先前宮の浦川東171番地の7		
設置根拠	呉市歴史民俗資料館設置条例		
設置目的	歴史的記念物、資料等の保存を図るとともに、郷土文化の向上に資するため		
施設概要	展望ラウンジ、展示室(2棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	7,426 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	50%	洋式3基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	1,200 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	2	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	1,366	1,450	1,422
支出内訳	支出計(B)	14,925	6,375	6,420	開館日数(日/年)		310	309
	人件費(人件費の計)	9,512			■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	70.61	30.63	31.54
	② 光熱水費	700	974	1,081	利用者1人当たり	10,926.06	4,396.55	4,514.77
	②-1 電気代	666	949	1,049	延べ床面積1㎡当たり	12,437.50	5,312.50	5,350.00
	②-2 水道代	34	25	32	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料			1,232				
	④ 委託料	377	751					
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	4,336	4,367	3,844				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料		253	240				
	⑧ その他支出		30	23				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 14,925.0	△ 6,375.0	△ 6,420.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

725

施設名 (R5名称)	安浦歴史民俗資料館(南薫造記念館)						
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	036				
所管課	文化スポーツ部文化振興課						
所在地	呉市安浦町内海南2丁目13番10号, 14番15号						
設置根拠	呉市歴史民俗資料館設置条例, 呉市歴史民俗資料館設置条例施行規則						
設置目的	呉市の歴史的記念物, 美術品, 資料等の保存を図るとともに, 郷土文化の向上に資すること。						
施設概要	母屋(和室, 展示室, 収蔵庫, 事務室, 米蔵), 特別展示室, アトリエ						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	廃止	実施時期	2036(R18)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前9時～午後4時30分		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	火曜日, 展示替え期間, 年末年始(12/29～1/3)		
複合施設							

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,933 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(1818.56 ㎡)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	720 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率 60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		250	378	253	利用状況①貸館件数(件)	3	4	3		
	収入①	使用料及び手数料	250	378	253	利用状況②イベント開催数(回)	6	10	10		
	収入②				利用状況③						
	収入③				利用状況④入館者数(人)	2,374	4,048	2,312			
支出内訳	支出計(B)		4,552	10,577	10,001	開館日数(日/年)		239	284	289	
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		20.35	49.01	47.89	
	②光熱水費		514	687	567	利用者1人当たり		1,812.13	2,519.52	4,216.26	
		②-1電気代	482	655	534	延べ床面積1㎡当たり		5,975.00	14,165.28	13,538.89	
		②-2水道代	16	16	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		393	2,402	704						
	④委託料		1,140	4,044	4,110						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料		11	12	12						
	⑧その他支出		116	1,064	1,940						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,302.0	△ 10,199.0	△ 9,748.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

683

施設名 (R5 名称)	呉市中央図書館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	037
所 管 課	文化スポーツ部中央図書館		
所 在 地	呉市中央3丁目10番3号		
設 置 根 拠	図書館法, 呉市立図書館条例		
設 置 目 的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。		
施 設 概 要	開架書架, 閉架書架, 集会室, 事務室等		
管 理 運 営 形 態	直営		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)			
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)			
複 合 施 設	【同一敷地】中央図書館, 呉市文化ホール		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,404 m ²	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エレベータ 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋式 15基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	○	○	③	○	○	-	-
延べ床面積	4,019 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	600%		-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		56,334	883	3,573	利用状況①	書籍貸出冊数	284,063	295,351	285,612	
	収入①	使用料及び手数料	35	78	77	利用状況②	(来館者のうち書籍貸出者数)	86,189	89,570	88,262	
	収入②	諸収入・雑入	699	805	1,296	利用状況③					
	収入③	その他収入	55,600		2,200	利用状況④	来館者数(人)	188,994	224,653	256,944	
支出内訳	支出計(B)		83,522	21,726	31,205	開館日数(日/年)		239	290	290	
	人件費 人件費の計		2,352	2,321	2,263	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	675	687	718	市民1人当たり		128.63	100.16	135.75	
	②	光熱水費	6,583	7,566	6,893	利用者1人当たり		143.86	92.78	107.54	
		②-1	電気代	5,491	6,461	5,940	延べ床面積1㎡当たり		6,764.87	5,186.12	6,875.34
		②-2	水道代	564	572	506	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	514	522	447	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代	14	11		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	4,573	251	5,036	エレベータ改修工事		R3	22,927		
	④	委託料	11,970	10,867	16,251	トイレ改修工事		R3	30,388		
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				照明器具取替修繕		H29	5,316		
	⑥	工事請負費	57,336			電動ブラインド改修修繕		H28	6,696		
	⑦	使用料及び賃借料				内装クロス・床タイルカーペット張替修繕		H28	22,931		
	⑧	その他支出	33	34	44						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 27,188.0	△ 20,842.5	△ 27,631.6							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

690

施設名 (R5名称)	呉市広図書館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	038
所管課	文化スポーツ部中央図書館		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例		
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。		
施設概要	開架書架, 閉架書架, 事務室等		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	広まちづくりセンター, 広支所, 広図書館, 東保健センター, 子育て支援センターひろひろ・ば, 東部地域包括支援センター, ひろ協働センター, 児童療育・相談センター		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	268 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,216 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7 階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		12	18	13	利用状況①	書籍貸出冊数	222,558	240,562	232,618	
	収入①					利用状況②	(来館者のうち書籍貸出者数)	64,196	68,805	67,778	
	収入②	諸収入・雑入	12	18	13	利用状況③					
	収入③					利用状況④	来館者数(人)	177,033	209,840	229,734	
支出内訳	支出計(B)		4,025	409	520	開館日数(日／年)		284	289	289	
	人件費 人件費の計		392	387	377	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		18.99	1.88	2.49	
	②	光熱水費				利用者1人当たり		22.67	1.86	2.21	
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		3,300.16	321.55	416.94
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	3,633	22	143						
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,013.0	△ 390.8	△ 507.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

684

施設名 (R5名称)	呉市昭和図書館					
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	039			
所管課	文化スポーツ部中央図書館					
所在地	呉市焼山中央2丁目8番12号					
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例					
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。					
施設概要	開架書架, 閉架書架, 事務室等					
管理運営形態	その他		施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	午前9時30分～午後8時		
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	木曜日, 特別整理日, 国民の祝日, 年末年始		
複合施設	昭和支所, 昭和まちづくりセンター(旧公民館), 昭和図書館, 西消防署昭和分署, 昭和分団詰所【同一敷地】昭和体育館					

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	268 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		3	3	3	利用状況①	書籍貸出冊数	101,348	103,750	100,517	
	収入①					利用状況②	(来館者のうち書籍貸出者数)	31,724	32,420	31,650	
	収入②	諸収入・雑入	3	3	3	利用状況③					
	収入③					利用状況④	来館者数(人)	56,541	62,404	63,284	
支出内訳	支出計(B)		392	387	377	開館日数(日／年)		281	286	287	
	人件費 人件費の計		392	387	377	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		1.84	1.85	1.84	
	②	光熱水費				利用者1人当たり		6.88	6.15	5.91	
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		1,451.49	1,432.84	1,395.52
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料 及び賃借料									
	⑧	その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 389.0	△ 383.8	△ 374.1						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

685

施設名 (R5名称)	呉市川尻図書館				
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	040		
所管課	文化スポーツ部中央図書館				
所在地	呉市川尻町東1丁目1番21号				
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例				
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。				
施設概要	開架書架, 閉架書架, 事務室等				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時30分～午後6時		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	木曜日, 特別整理日, 国民の祝日, 年末年始		
複合施設	川尻支所, 川尻まちづくりセンター(旧公民館), 川尻図書館				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	975 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	洋式 和式									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	975 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率	80 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率	300 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2	12	2	利用状況① 書籍貸出冊数	42,717	43,297	42,004		
	収入①					利用状況② (来館者のうち書籍貸出者数)	11,389	11,653	10,962		
	収入②	諸収入・雑入	2	12	2	利用状況③					
	収入③					利用状況④ 来館者数(人)	27,690	30,166	32,521		
支出内訳	支出計(B)		441	434	377	開館日数(日／年)		287	289	283	
	人件費 人件費の計		392	387	377	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		2.08	2.03	1.84	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		15.85	13.99	11.53	
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		450.26	432.82	384.62	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		49	47							
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 439.0	△ 421.8	△ 375.1							

施設基本情報

施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

689

施設名 (R5名称)	呉市音戸図書館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	041
所管課	文化スポーツ部中央図書館		
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目7番1号		
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例		
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。		
施設概要	開架書架, 閉架書架, 事務室等		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	音戸支所, 音戸まちづくりセンター(旧公民館), 音戸図書館		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	379 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	2	2	3	書籍貸出冊数	42,694	45,573	42,058
	収入①				(来館者のうち書籍貸出者数)	12,567	13,314	12,204
	収入② 諸収入・雑入	2	2	3				
	収入③				来館者数(人)	20,497	22,906	12,144
支出内訳	支出計(B)	392	450	587	開館日数(日/年)	287	289	287
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	1.85	2.15	2.87
	② 光熱水費				利用者1人当たり	19.03	19.56	48.09
	②-1電気代				延べ床面積1m ² 当たり	1,029.02	1,182.06	1,540.90
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料		63	210				
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 390.0	△ 447.8	△ 584.1				

施設基本情報

施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

688

施設名 (R5名称)	呉市倉橋図書館				
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	042		
所管課	文化スポーツ部中央図書館				
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地				
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例				
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。				
施設概要	開架書架, 閉架書架, 事務室等				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時30分～午後6時		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	木曜日, 特別整理日, 国民の祝日, 年末年始		
複合施設	倉橋支所, 倉橋まちづくりセンター(旧公民館), 倉橋図書館, 倉橋保健出張所, くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	331 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2	3	3	利用状況①	書籍貸出冊数	16,104	17,200	14,908	
	収入①	使用料及び手数料	1	1	1	利用状況②	(来館者のうち書籍貸出者数)	5,384	5,383	4,729	
	収入②	諸収入・雑入	1	2	2	利用状況③					
	収入③					利用状況④	来館者数(人)	15,361	15,618	15,608	
支出内訳	支出計(B)		841	1,355	469	開館日数(日/年)		286	289	289	
	人件費 人件費の計		392	387	377	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		3.97	6.50	2.29	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		54.62	86.57	29.86	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		2,534.74	4,084.59	1,407.85
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料		449	968	92						
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 839.0	△ 1,351.8	△ 466.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

687

施設名 (R5名称)	呉市安浦図書館						
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	043				
所管課	文化スポーツ部中央図書館						
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番2号						
設置根拠	図書館法, 呉市立図書館条例						
設置目的	図書, 記録その他必要な資料を収集し, 整理し, 保存して, 一般公衆の利用に供し, その教養, 調査研究, レクリエーション等に資することを目的とする。						
施設概要	開架書架, 閉架書架, 事務室等						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前9時30分～午後6時		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	木曜日, 特別整理日, 国民の祝日, 年末年始		
複合施設	安浦支所(1階), 安浦図書館(2階)【同一敷地】安浦まちづくりセンター複合施設(安浦まちづくりセンター(旧公民館), 安浦体育館), 安浦武道館						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	486 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H22	洋式トイレ率	洋式		指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	486 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	2	1	2	利用状況① 書籍貸出冊数	33,607	32,472	31,443
	収入①				利用状況② (来館者のうち書籍貸出者数)	11,530	10,839	10,416
	収入② 諸収入・雑入	2	1	2	利用状況③			
	収入③				利用状況④ 来館者数(人)	25,108	26,506	28,294
支出内訳	支出計(B)	392	413	377	開館日数(日/年)	287	289	289
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	1.85	1.98	1.84
	② 光熱水費				利用者1人当たり	15.53	15.54	13.25
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	802.47	847.74	771.60
	②-2 水道代				■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料		26					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 390.0	△ 411.8	△ 375.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

5

施設名 (R5名称)	旧国際交流広場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	044
所管課	産業部商工振興課		
所在地	呉市中通1丁目1番2号		
設置根拠	—		
設置目的	国際交流施設		
施設概要	研修室, 情報コーナー, 交流スペース		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)呉海員会館	開館時間	午前8時30分～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	12/30～1/3
複合施設	呉市きんろうプラザ, 旧国際交流広場, (海員会館)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	—	駐車場	22台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 3基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	43% 洋式 9基 和式 12基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	482 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	11階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	1階	用途地域	商業地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	防火地域	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	80%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	600%		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況① 生活相談件数(件)			
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)			
支出内訳	支出計(B)	78	77	75	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.37	0.37	0.37
	② 光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	161.83	159.75	155.60
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料							金額(千円)
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 78.4	△ 77.4	△ 75.4				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

209

施設名 (R5名称)	かまがり天体観測館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	045
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地3		
設置根拠	かまがり自然体験施設設置条例		
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。		
施設概要	反射望遠鏡施設、多目的室、トイレほか(3棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス・JTB共同企業体		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	-		



施設の対応方針	規模縮小	実施時期	2028(R10)
開館時間	9時～21時 (事前申込みがない場合は、17時)		
休館日	毎週月・火曜日(祝日の場合は、翌日) 12/29～1/3		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	540 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(540㎡)広島県	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	137 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)			10	利用状況①						
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入		10	利用状況④	利用人数(人)	6,672	9,505	7,362		
支出内訳	支出計(B)		6,148	6,371	7,207	開館日数(日／年)		250	272	270	
	人件費	人件費の計	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		29.09	30.57	35.41	
	②	光熱水費				利用者1人当たり		921.46	669.23	978.95	
	②	-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		44,875.91	46,430.66	52,605.84	
		-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料				かまがり天体観測館5mドーム取替修繕	H30	12,724			
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	5,290	5,290	6,450						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	74	307	3						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,148.0	△ 6,360.5	△ 7,207.2							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

211

施設名称 (R5名称)	かまがり海と島の工作館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	046
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地3		
設置根拠	かまがり自然体験施設設置条例		
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。		
施設概要	工作室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス・JTB共同企業体		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2040(R22)
開館時間	9時～21時 (事前申込みがない場合は、17時)		
休館日	毎週月・火曜日(祝日の場合は、翌日) 12/29～1/3		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	840 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(840㎡)広島県	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	木造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	338 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	指定避難所等種別	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)			30		利用状況①					
	収入①					利用状況②					
	収入②					利用状況③					
	収入③	その他収入		30		利用状況④	利用者数(人)	8,018	6,879	723	
支出内訳	支出計(B)		200	225	929	開館日数(日／年)		250	272	270	
	人件費	人件費の計	157	155	151	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		0.95	0.94	4.56	
	②	光熱水費				利用者1人当たり		24.94	28.35	1,284.92	
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		591.72	576.92	2,748.52
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	18	18	753						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	25	52	25						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 199.8	△ 194.7	△ 928.8						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

207

施設名 (R5 名称)	かまがり古代土器製塩体験施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	047
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦7407番地1, 沖浦7646番地3		
設置根拠	かまがり自然体験施設設置条例		
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図るため		
施設概要	体験用炉		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	藻塩の会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	—		



施設の対応方針	規模縮小	実施時期	2023(R5)
開館時間	午前9時～午後9時(事前申込がない場合は午前9時～午後5時)		
休館日	月曜日及び火曜日(祝日のときは水曜日、水曜日が祝日のときはその直後の祝日でない日) 1/1～1/3及び12/29～12/31		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,022 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	163 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	3	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3	3	3	利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料	3	3	3	利 用 状 況 ②					
	収入②					利 用 状 況 ③					
	収入③					利 用 状 況 ④	利用人数(人)	4,724	5,777	5,461	
支出内訳	支出計(B)		2,722	2,692	2,508	開 館 日 数 (日 / 年)		240	214	217	
	人 件 費	人件費の計	314	309	302	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		12.86	12.92	12.31	
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		575.57	465.47	458.71	
		②-1	電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		16,680.98	16,496.93	15,368.10
		②-2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	2,390	2,365	2,187						
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	18	18	19						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,718.6	△ 2,689.4	△ 2,504.7							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

206

施設名称 (R5名称)	かまがり古代製塩遺跡復元展示館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	048
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地3		
設置根拠	かまがり自然体験施設設置条例		
設置目的	市民及び観光客等の自然体験学習及び健全なレクリエーションの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図るため。		
施設概要	展示室ほか		
管理運営形態	指定管理		施設の対応方針
指定管理者名 (PFI事業者名)	藻塩の会		開館時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		休館日
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	780 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(780㎡)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	249 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)		5		利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③ 其他収入		5		利用状況④ 利用者数(人)	5,955	7,255	6,967
支出内訳	支出計(B)	4,465	4,455	4,414	開館日数(日/年)	240	214	217
	人件費(人件費の計)	470	464	453	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	21.13	21.38	21.69
	② 光熱水費				利用者1人当たり	749.79	613.37	633.56
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	17,931.73	17,871.49	17,726.91
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料							金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	3,993	3,864	3,958				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	2	127	3				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,465.4	△ 4,450.1	△ 4,413.5				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

215

施設名 (R5 名称)	呉市川尻筆づくり資料館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	049
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町板休502番地39		
設置根拠	呉市川尻筆づくり資料館条例		
設置目的	伝統ある川尻筆の製造方法の紹介、収集、保管、展示等を行うことにより、ふるさとの産業に関する市民の知識及び教養の向上に資するため。		
施設概要	研修室、資料展示室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社		
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月		
複合施設	【同一敷地】川尻筆づくり資料館、国民宿舎野呂高原ロッジ		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2035(R17)
開館時間	観覧室時午前9時～午後5時 研修室時午前9時～午後9時		
休館日	無		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,122 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(1,122m ²)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59	洋式トイレ率	20% 洋式 1基 和式 4基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	762 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	区域区分:非線引き	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	指定避難所等種別		-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)			7		利用状況①					
	収入①					利用状況②					
	収入②					利用状況③					
	収入③	その他収入		7		利用状況④	利用者数(人)	1,767	2,581	2,417	
支出内訳	支出計(B)		1,308	996	1,660	開館日数(日/年)		246	365	366	
	人件費	人件費の計	157	155	151	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		6.19	4.75	8.16	
	②	光熱水費				利用者1人当たり		740.24	383.18	686.80	
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		1,716.54	1,297.90	2,178.48
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料			692						
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	1,077	830	812						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	74	11	5						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 1,307.8	△ 988.7	△ 1,659.8						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

501

施設名称 (R5名称)	呉市野呂山セントラルロッジ		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	050
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町板休5502番地242		
設置根拠	呉市野呂山セントラルロッジ条例		
設置目的	野呂山公園施設利用の増進を図るとともに、野外活動等を通じた市民の健全な心身の育成及び社会教育活動の充実に資するため。		
施設概要	事務所、倉庫(2棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社		
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月		
複合施設	－		



施設の対応方針	集約化	実施時期	2029(R11)
開館時間	午前9時～午後6時		
休館日	無		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	295 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(295㎡)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 5基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	295 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	区域区分:非線引き	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	指定避難所等種別								

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)			150	利用状況①						
	収入①				利用状況②						
	収入②				利用状況③						
	収入③	その他収入		150	利用状況④	利用人数(人)	826	1,270	1,175		
支出内訳	支出計(B)		10,057	7,052	7,189	開館日数(日/年)		246	365	366	
	人件費 人件費の計		941	928	905	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		47.58	33.17	35.32	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		12,175.54	5,434.65	6,118.30	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		34,091.53	23,396.61	24,369.49
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料		2,882								
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		5,831	5,614	6,279						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料										
	⑧ その他支出		403	510	5						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 10,056.8	△ 6,902.2	△ 7,189.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

236

施設名称 (R5名称)	下蒲刈農村環境改善センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	051
所 管 課	産業部農林水産課		
所 在 地	呉市下蒲刈町下島1730番地		
設 置 根 拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設 置 目 的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、社会福祉に発展と福祉の増進に寄与するため。		
施 設 概 要	多目的ホール、農業研修室、和室、調理実習室、農産物加工室、図書コーナーほか		
管 理 運 営 形 態	直営		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)			
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)			
複 合 施 設	【同一敷地】下蒲刈農村環境改善センター、下蒲刈病院医師・看護師住宅		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,716 m ²	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 6基 和 式 0基	指定避難所等種別								
構 造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	1 台	第 1 開 設 避 難 所	○	○	○	○	○	○	○	○
延 べ 床 面 積	1,298 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	1 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建 ぺ い 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟	容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		84	29	8	利 用 状 況 ①	利用件数(件)	308	348	322	
	収入①	使用料及び手数料	84	29	7	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入			1	利 用 状 況 ③					
	収入③					利 用 状 況 ④	利用人数(人)	3,579	3,897	4,706	
支出内訳	支出計(B)		3,236	3,426	6,643	開 館 日 数 (日 / 年)		254	308	313	
	人 件 費 人件費の計		392	387	250	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	24	24	24	市 民 1 人 当 た り		14.91	16.32	32.60	
	②	光 熱 水 費	1,525	1,671	1,713	利 用 者 1 人 当 た り		880.69	871.70	1,409.90	
		②-1	電 気 代	971	1,135	1,183	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,428.35	2,617.10	5,111.71
		②-2	水 道 代	529	523	513	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	25	13	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	29	99	627						
	④	委 託 料	1,195	1,155	3,911						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	71	90	118						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,152.0	△ 3,396.8	△ 6,635.3							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

249

施設名 (R5名称)	ふれあいの里下蒲刈		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	052
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島3062番地2		
設置根拠	呉市農業技術拠点センター設置条例		
設置目的	農業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化と市民福祉の増進に寄与する。		
施設概要	会館, 倉庫, 炭焼き窯施設(3棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	674 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H2	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	351 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)		
	収入① 使用料及び手数料	2	2	2			
	収入②						
	収入③						
支出内訳	支出計(B)	85	9	11	開館日数(日/年)	245	240
	人件費(人件費の計)	78			■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.39	0.03
	② 光熱水費	3	5	6	利用者1人当たり		
	②-1電気代	3	5	6	延べ床面積1m ² 当たり	236.47	19.94
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料				工事名称	年度	金額(千円)
	④委託料						
	⑤指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥工事請負費						
	⑦使用料及び賃借料						
	⑧その他支出	4	4	5			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 83.4	△ 7.0	△ 9.0			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

251

施設名 (R5 名称)	倉橋セミナーハウス		
用途分類	I 生涯学習施設	I-1 社会教育施設	053
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字藻浦11348番地		
設置根拠	-		
設置目的	農業の活性化と振興を図るとともに、地域の活性化と市民福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	体育館、宿舎(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2035(R17)
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,409 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S51	洋式トイレ率	38% 洋式 6基 和式 10基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	945 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②										
	収入③										
支出内訳	支出計(B)					開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	0.00	0.00	0.00		
	② 光熱水費					利用者1人当たり					
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり	0.00	0.00	0.00		
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	0.0	0.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

691

施設名称 (R5名称)	呉市立美術館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	001
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市幸町4番9号		
設置根拠	呉市立美術館条例		
設置目的	美術に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展の資するための施設として設置する。		
施設概要	展示室、事務室、保管庫ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市文化振興財団		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	【同一敷地】呉市立美術館、呉市入船山記念館・歴史資料館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,028 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	29% 洋式 4基 和式 10基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1 台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,573 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1 階	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		979	3,944	4,055	利用件数(件)	92	37	31	
	収入①	使用料及び手数料	740	754	755					
	収入②	その他収入	239	3,190	3,300					
	収入③									
						利用人数(人)	23,834	38,970	42,605	
支出内訳	支出計(B)		91,337	87,580	97,106	開館日数(日/年)	283	284	269	
	人件費 人件費の計		716			■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり	427.51	401.91	457.14	
	② 光熱水費		11,382	20,149	18,374	利用者1人当たり	3,791.14	2,146.16	2,184.04	
		②-1 電気代	11,065	19,847	18,111	延べ床面積1㎡当たり	25,289.11	23,407.78	26,042.82	
		②-2 水道代	226	186	168	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	85	112	91	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代	6	4	4	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料		7,881	3,608	3,839	トイレ洋式化等	H27	6,912		
	④ 委託料					別館収蔵庫消防設備	H29	5,184		
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		70,914	60,391	74,635	別館空調設備	R3	5,394		
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出		444	3,432	258					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 90,357.6	△ 83,636.0	△ 93,051.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

518

施設名称 (R5名称)	呉市文化ホール		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	002
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市中央3丁目10番1号		
設置根拠	呉市文化ホール条例		
設置目的	呉広域市町村圏における総合文化施設の中核をなし、市民の芸術・文化の振興を図るための施設として設置する。		
施設概要	ホール、多目的室、展示室、リハーサル室、練習室、楽屋、事務室、貸店舗ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市文化振興財団		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	【同一敷地】中央図書館、呉市文化ホール		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	4,293 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	94% 洋式 50基 和式 3基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	14,393 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	2階	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	500%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	2,987	7,388	15,058	利用件数(件)	1,576	2,287
	① 使用料及び手数料	1,729	1,858	1,858			
	② その他収入	1,258	5,530	13,200			
	③				利用人数(人)	49,185	108,990
支出内訳	支出計(B)	148,590	263,405	190,104	開館日数(日/年)	310	308
	人件費(人件費の計)	716			■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	688.89	1,230.28
	② 光熱水費	24,135	37,782	40,717	利用者1人当たり	2,960.31	2,615.01
	②-1 電気代	15,071	25,014	30,735	延べ床面積1m ² 当たり	10,116.24	12,161.88
	②-2 水道代	1,891	1,558	1,575	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代	517	507	546	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	②-4 ガス代	6,656	10,703	7,861	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		21,791		空調設備(冷暖房機分解整備)	H24	7,718
	④ 委託料	7,787			空調設備改修	H25	38,525
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	114,582	111,184	132,276	吊り物(ワイヤーロープ)修繕	H29	8,057
	⑥ 工事請負費		81,476	14,730	蓄電池設備交換	H30	6,113
	⑦ 使用料及び賃借料				トイレ修繕	R4	17,950
	⑧ その他支出	1,370	11,172	2,381	空調改修工事	R4	71,656
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 145,602.6	△ 256,017.0	△ 175,046.0	昇降機設備改修工事	R4	9,819

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

519

施設名 (R5名称)	蘭島文化振興施設(蘭島閣美術館)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	003
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町三之瀬200番地1		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	展示室、収蔵庫、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	—		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時～午後5時		
休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,384 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H2	洋式トイレ率	17% 洋式 1基 和式 5基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	1台	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	1,057 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	1階	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	8	8	10	利用状況①		
	収入① 使用料及び手数料	8	8	10	利用状況②		
	収入②				利用状況③		
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	6,353	9,587
支出内訳	支出計(B)	73,571	84,107	74,722	開館日数(日/年)	303	259
	人件費(人件費の計)	7,840	7,735		■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	348.05	404.14
	② 光熱水費	3,297	4,635	3,838	利用者1人当たり	11,579.25	8,772.19
	②-1電気代	3,000	4,466	3,675	延べ床面積1m ² 当たり	69,596.03	79,563.86
	②-2水道代	297	169	163	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料	1,407	490	10,138	消火設備改修工事	R4	7,260
	④委託料	5,880	6,265				
	⑤指定管理料※光熱水費は除く	55,147	55,619	54,521			
	⑥工事請負費		7,260	5,421			
	⑦使用料及び賃借料						
	⑧その他支出		2,103	804			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 73,563.0	△ 84,099.0	△ 74,712.0			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

520

施設名 (R5 名称)	蘭島文化振興施設(蘭島閣美術館別館)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	004
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町三之瀬195番地		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	展示室、収蔵庫、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	午後9時～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,120 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100%	洋式4基和式0基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	368 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	1階	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	18,020	25,138	17,315	開館日数(日/年)		299	313
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	①燃料費				市民1人当たり	85.26	120.80	85.07
	②光熱水費	832	821	657	利用者1人当たり	35,402.75	45,212.23	15,599.10
	②-1電気代	802	798	630	延べ床面積1㎡当たり	48,967.39	68,309.78	47,051.63
	②-2水道代	30	23	27	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称		工事名称	
	③修繕料	66	5,588	990	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④委託料	1,730	1,709					
	⑤指定管理料※光熱水費は除く	15,392	15,542	15,497				
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料							
	⑧その他支出		1,478	171				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 18,020.0	△ 25,138.0	△ 17,315.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

522

施設名 (R5名称)	蘭島文化振興施設(白雪楼)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	005
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町三之瀬197番地		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	茶室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	312 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	100%	洋式2基 和式0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	174 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用状況①					
	収入①					利用状況②					
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④	利用人数(人)	2,405	2,759	2,818	
支出内訳	支出計(B)		15,362	15,243	624	開館日数(日/年)			312	313	
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		72.68	73.25	3.07	
	② 光熱水費		34	26	26	利用者1人当たり		6,387.53	5,524.83	221.43	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		88,287.36	87,603.45	3,586.21
		②-2 水道代		34	26	26	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料		311								
	④ 委託料		1,094	1,139							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		13,923	14,072	592						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出			6	6						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 15,362.0	△ 15,243.0	△ 624.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

524

施設名 (R5 名称)	蘭島文化振興施設(松濤園)					
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	006			
所管課	文化スポーツ部文化振興課					
所在地	呉市下蒲刈町下島2277番地3					
設置根拠	蘭島文化振興施設条例					
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため					
施設概要	朝鮮通信使資料館、あかりの館、陶磁器館、蒲刈島御番所ほか(6棟)					
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団			開館時間	午前9時～午後5時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月			休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)	
複合施設	-					

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	4,212 m ²		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ー ター - エスカレータ -			地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	H5		洋 式 ト イ レ 率	57%	洋 式 4基 和 式 3基		-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	木造		A E D 設 置	1 台			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	1,388 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	6		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	70 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象	3棟	容 積 率	400 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用状況①			
	収入①			利用状況②			
	収入②			利用状況③			
	収入③	その他収入		利用状況④	利用人数(人)	7,504	13,176
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)		312	313
	人件費 人件費の計	2,378		■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費			市民1人当たり	268.85	277.14	262.55
	② 光熱水費	2,985	3,315	利用者1人当たり	7,572.36	4,376.97	4,131.26
	②-1 電気代	2,781	3,118	延べ床面積1㎡当たり	40,938.76	41,549.71	38,502.88
	②-2 水道代	204	182	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代		15	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	659	72				
	④ 委託料	9,654	10,074				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	41,147	43,336				
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出		874				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 56,823.0	△ 57,671.0	△ 53,442.0			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

526

施設名 (R5名称)	蘭島文化振興施設(三之瀬御本陣芸術文化館)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-2 芸術文化施設	007
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市下蒲刈町三之瀬311番地		
設置根拠	蘭島文化振興施設条例		
設置目的	美術、歴史遺産及び自然科学資料に関する市民の知識及び教養の向上を図り、文化の発展及び生命の尊厳を学び、並びに教育、学術研究及び文化交流に資するため		
施設概要	展示室、収蔵庫、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)蘭島文化振興財団	開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31、火曜日、火曜日が祝日の場合はその翌日(当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日)
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	935 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H15	洋式トイレ率	40% 洋式 2基 和式 3基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,065 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	1階	用途地域	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	3,457	6,926	4,839
支出内訳	支出計(B)	31,612	31,687	4,786	開館日数(日/年)		311	309
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	149.57	152.27	23.51
	② 光熱水費	2,135	2,683	2,374	利用者1人当たり	9,144.34	4,575.08	989.05
	②-1 電気代	2,017	2,588	2,287	延べ床面積1㎡当たり	29,682.63	29,753.05	4,493.90
	②-2 水道代	118	95	87	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	1,053			年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	2,590	2,930					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	25,834	26,050	2,385				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出		24	27				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 31,612.0	△ 31,687.0	△ 4,786.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

614

施設名称 (R5名称)	呉市二河野球場
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 001
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市二河町地内
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	野球場、観覧席、会議室ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】呉市スポーツ会館、二河野球場、二河公園多目的グラウンド



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	26,600 m ²	駐車場	30台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	32% 洋式 18基 和式 38基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	7,809 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5	417	15	利用件数(件)	199	212	262		
	収入①	使用料及び手数料	5	9	15						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入		408		利用人数(人)	15,055	17,084	25,898		
支出内訳	支出計(B)		23,087	25,098	35,151	開館日数(日/年)	324	359	360		
	人件費(人件費の計)		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費		4	3		市民1人当たり	109.21	118.60	172.62		
	② 光熱水費		6,282	7,691	7,973	利用者1人当たり	1,533.18	1,444.69	1,356.71		
	②-1 電気代		5,272	6,688	7,017	延べ床面積1㎡当たり	2,955.82	3,160.58	4,499.42		
	②-2 水道代		751	632	610	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		247	359	334	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代		12	12	12	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		1,969		1,635	二河野球場スコアボード改修工事	H25	12,317			
	④ 委託料				6,524	二河野球場内野スタンド防水工事	H26	60,242			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		14,274	16,455	17,063	二河野球場レフト側防球ネット設置工事	H26	10,317			
	⑥ 工事請負費					二河野球場トイレ洋式化修繕	H28	5,140			
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		88	485	1,503						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 23,082.4	△ 24,681.1	△ 35,135.5							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

615

施設名称 (R5名称)	呉市二河公園多目的グラウンド		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	002
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市二河町地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	多目的グラウンド、ランニング・ウォーキングコースほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	【同一敷地】呉市スポーツ会館、二河野球場、二河公園多目的グラウンド		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	15,900 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	-	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	00 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	-	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		51	69	50	利用件数(件)	963	955	1,084	
	収入①	使用料及び手数料	51	49	50					
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③	その他収入		20		利用人数(人)	33,044	30,209	30,845	
支出内訳	支出計(B)		3,751	2,983	3,662	開館日数(日／年)	324	359	360	
	人件費 人件費の計		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり	17.51	14.00	17.75	
	② 光熱水費		787	827	876	利用者1人当たり	111.97	96.46	117.10	
		②-1 電気代	771	819	868	延べ床面積1㎡当たり				
		②-2 水道代	16	8	8	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料		746							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		1,664	1,637	2,263					
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出		84	55	70					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,700.4	△ 2,914.1	△ 3,611.5						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

616

施設名称 (R5名称)	呉市バレーボール場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	003
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市二河町地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	バレーボールコート(クレイト3面)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】二河屋内練習場、呉市バレーボール場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,100 m ²	駐車場	17台※屋内練習場、遠的弓道場と共用	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄骨造	AED設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	20 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	1,283	1,349	2,774
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入				利用人数(人)	10,989	9,549	24,179
支出内訳	支出計(B)	2,548	2,066	2,694	開館日数(日/年)	313	359	360
	人件費(人件費の計)	470	464	453	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	12.06	9.93	13.24
	② 光熱水費				利用者1人当たり	231.87	216.36	111.42
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	127,400.00	103,300.00	134,700.00
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料							金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	2,013	1,567	2,171				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	65	35	70				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,548.4	△ 2,066.1	△ 2,693.5				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

617

施設名 (R5名称)	呉市テニスコート		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	004
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市西中央5丁目地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	テニスコート(クレイコート8面)、トイレ、本部席、観覧席、更衣室、倉庫		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,750 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	75%	洋式6基 和式2基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	203 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	8	防火地区	準防火地域		一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%		一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)			15		利用件数(件)	3,693	3,670	865		
	収入①	使用料及び手数料				利用状況①					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況②					
	収入③	その他収入		15		利用状況③					
支出内訳	支出計(B)		3,333	3,248	134,149	開館日数(日/年)	313	359	91		
	人件費 人件費の計		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	15.77	15.54	659.05		
	② 光熱水費		267	206	72	利用者1人当たり	85.55	84.06	14,552.94		
	②-1 電気代		71	79	14	延べ床面積1㎡当たり	16,418.72	15,926.11	660,832.51		
	②-2 水道代		162	93	48	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		34	34	10	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					呉市テニス場土壌整備修繕	H28	5,562			
	④ 委託料					呉市テニス場土壌整備修繕	H29	5,508			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		2,531	2,527	2,943	呉市テニス場改修工事	R5	130,610			
	⑥ 工事請負費				130,610						
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		65	51	71						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,333.4	△ 3,233.1	△ 134,148.5						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

618

施設名 (R5名称)	呉市昭和テニス場						
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	005				
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課						
所在地	呉市焼山町地内						
設置根拠	呉市スポーツ施設条例						
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため						
施設概要	テニスコート(ハード2面、クレイ3面)、練習コート(壁打ちハード1面)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(NPO)昭和地区まちづくり協議会			開館時間	午前8時～午後9時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月			休館日	年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	【同一敷地】昭和テニス場、エスキーテニス場、焼山公園						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	56,092 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 5基									
構造	-	AED設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	00 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	-	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)		12,215		利用件数(件)	4,124	3,795	4,911
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③ その他収入		12,215		利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	3,182	23,420	2,616	開館日数(日/年)	302	360	361
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	15.05	53.85	12.85
	② 光熱水費				利用者1人当たり	116.00	409.82	69.85
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり			
	②-2 水道代				■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	594			昭和テニスコート改修工事	R4	20,929	
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	2,069	2,069	2,169				
	⑥ 工事請負費		20,929					
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	127	35	70				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,182.0	△ 11,204.8	△ 2,616.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

619

施設名称 (R5名称)	呉市警固屋テニスコート		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	006
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市警固屋2丁目地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	テニスコート(クレイコート2面)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】警固屋まちづくりセンター(旧公民館)、警固屋体育館、警固屋テニスコート、警固屋公園多目的広場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,376 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	-	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	00 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	-	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%		-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		122	156	270	利用件数(件)	225	294	392		
	収入①	使用料及び手数料	122	156	270						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用人数(人)	751	991	1,713		
支出内訳	支出計(B)		3,716	2,102	2,074	開館日数(日/年)	313	352	350		
	人件費 人件費の計		1,973	774	754	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	17.00	9.35	8.86		
	② 光熱水費					利用者1人当たり	4,785.62	1,963.67	1,053.12		
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり					
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		418								
	④ 委託料		1,320	1,320	1,320						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		5	8							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,594.0	△ 1,945.5	△ 1,804.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

621

施設名称 (R5名称)	呉市倉橋テニスコート		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	007
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市倉橋町宇宮の浦地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	テニスコート(グリーンサンドコート2面)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】倉橋体育館、くらはし温水プール、倉橋テニスコート		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,717 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	-	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	00 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	-	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)		7		利用件数(件)	116	173	135
	① 使用料及び手数料				利用状況①			
	② 諸収入・雑入				利用状況②			
	③ その他収入		7		利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	2,859	2,850	2,890	開館日数(日/年)	278	359	360
	人件費(人件費の計)	627	619	603	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	13.53	13.66	14.20
	② 光熱水費	38	44	20	利用者1人当たり	4,107.76	2,943.06	4,275.15
	②-1電気代	23	36	12	延べ床面積1㎡当たり			
	②-2水道代	15	8	8	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料							
	④委託料							
	⑤指定管理料※光熱水費は除く	2,173	2,180	2,267				
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料							
	⑧その他支出	21	7					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,859.2	△ 2,842.8	△ 2,890.4				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

623

施設名 (R5名称)	呉市弓道場(近的)						
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	008				
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課						
所在地	呉市二河町2番1号						
設置根拠	呉市スポーツ施設条例						
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため						
施設概要	和弓射場(6人立28m), 洋弓射場(2人立30m), 選手控室, 更衣室, 事務室 等						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	建替	実施時期	2034(R16)
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団			開館時間	午前9時～午後9時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月			休館日	年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	－						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,491 m ²	駐車場	4台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ－ エスカレータ－		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	25% 洋式1基 和式3基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	323 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)		16		利用件数(件)	1,080	1,334	1,566
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③ その他収入		16		利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	3,245	3,015	3,493	開館日数(日/年)	324	359	360
	人件費(人件費の計)	470	464	453	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	15.35	14.41	17.16
	② 光熱水費	370	387	378	利用者1人当たり	221.14	184.03	198.79
	②-1電気代	243	285	279	延べ床面積1m ² 当たり	10,046.44	9,284.83	10,814.24
	②-2水道代	100	71	69	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代	27	31	30	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,278	2,089	2,568				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	127	75	94				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,245.4	△ 2,999.1	△ 3,492.5				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

624

施設名称 (R5名称)	呉市弓道場(遠的)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	009
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市二河町地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	和弓射場(6人立60m)、洋弓射場(2人立70m)、更衣室、選手控室、事務室等		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	—		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時～午後9時		
休館日	年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,717 m ²	駐車場	17台(バレーコート・屋内練習場も共用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	33%	洋式1基 和式2基	指定避難所等種別							
構造	鉄骨造	AED設置	無		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	283 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	2	防火地区	—		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)			13	利用状況①	利用件数(件)	618	756	727		
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入		13	利用状況④	利用人数(人)	4,134	5,262	5,629		
支出内訳	支出計(B)		3,291	2,870	3,498	開館日数(日／年)		324	359	360	
	人件費 人件費の計		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		15.57	13.73	17.19	
	②光熱水費		240	229	207	利用者1人当たり		796.08	542.95	621.42	
		②-1電気代	146	167	144	延べ床面積1㎡当たり		11,628.98	10,095.41	12,360.42	
		②-2水道代	77	45	46	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	17	17	17	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料										
	④委託料										
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		2,527	2,112	2,751						
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		54	65	87						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,291.4	△ 2,857.1	△ 3,497.5							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

626

施設名称 (R5名称)	呉市川尻グラウンド		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	010
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市川尻町東2丁目地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	グラウンド、倉庫、トイレほか(3棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	19,290 m ²	駐車場	128台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H17	洋式トイレ率	80%	洋式4基和式1基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	100 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	工業地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	3	防火地区	－	広域避難場所	○	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		11,193	75	85	利用状況① 利用件数(件)	321	358	348		
	収入①	使用料及び手数料	93	75	85	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	11,100			利用状況④ 利用人数(人)	9,821	17,461	16,997		
支出内訳	支出計(B)		14,130	2,066	1,830	開館日数(日／年)	324	359	359		
	人件費 人件費の計		1,973	774	754	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	13.90	9.57	8.57		
	② 光熱水費		585	581	590	利用者1人当たり	299.05	114.03	102.67		
		②-1 電気代	257	259	268	延べ床面積1㎡当たり	29,370.00	19,910.00	17,450.00		
		②-2 水道代	284	281	281	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	44	41	41	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			126		川尻グラウンド照明設備工事	H25	29,586			
	④ 委託料		444	462	480	川尻グラウンドフェンス設置工事	R3	11,106			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費		11,106								
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		22	123	6						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,937.0	△ 1,990.5	△ 1,745.2							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

736

施設名称 (R5名称)	呉市渡子多目的グラウンド		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	011
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市音戸町渡子1丁目地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	グラウンド、倉庫、駐車場 等		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	ー		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	10,541 m ²	駐車場	69台、障害者用2台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H24	洋式トイレ率	100%	洋式2基 和式0基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
延べ床面積	35 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
地上階数	1階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		34	8	87	利用件数(件)	78	77	78	
	収入①	使用料及び手数料	34	8	87					
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③	その他収入				利用人数(人)	2,089	2,325	2,655	
支出計(B)		1,123	1,119	1,103	開館日数(日/年)		324	359	359	
支出内訳	人件費	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費				市民1人当たり		5.15	5.34	4.99	
	②光熱水費	96	100	100	利用者1人当たり		521.30	477.85	382.67	
	②-1電気代	5	8	8	延べ床面積1㎡当たり		31,114.29	31,742.86	29,028.57	
	②-2水道代	75	76	76	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料									
	④委託料	231	234	241						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥工事請負費									
	⑦使用料及び賃借料									
	⑧その他支出	12	11	8						
収支合計(C)=(A)-(B)		△1,089.0	△1,110.5	△1,016.2						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

627

施設名称 (R5名称)	呉市倉橋グラウンド		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	012
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市倉橋町字石休地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	多目的グラウンド(少年ソフトボール4面、サッカー用1面)、トイレほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	42,529 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	50%	洋式3基	和式3基	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	120 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－		広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%		一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%		一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		18	17	17	利用件数(件)	111	127	100		
	収入①	使用料及び手数料	18	17	17						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用人数(人)	3,934	4,071	3,717		
支出内訳	支出計(B)		4,149	4,173	4,916	開館日数(日/年)	324	359	360		
	人件費 人件費の計		627	619	603	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	19.54	19.97	24.07		
	② 光熱水費		666	855	926	利用者1人当たり	1,050.08	1,020.88	1,318.00		
	②-1 電気代		654	846	921	延べ床面積1㎡当たり	34,425.00	34,633.33	40,825.00		
	②-2 水道代		12	9	5	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		2,855	2,698	3,386						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,131.2	△ 4,155.8	△ 4,899.4							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

628

施設名 (R5名称)	呉市蒲刈グラウンド						
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	013				
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課						
所在地	呉市蒲刈町田戸地内						
設置根拠	呉市スポーツ施設条例						
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため						
施設概要	倉庫ほか						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	廃止	実施時期	2031(R13)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前9時～午後9時		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	【同一敷地】蒲刈障害者活動支援センター、蒲刈グラウンド、グループホーム蒲刈、蒲刈交流ふれあいセンター、旧広高校蒲刈分校施設						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	14,326 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
延べ床面積	13 m ²	太陽光発電設備	無		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
				一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
				一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		36	42	41	利用状況①	利用件数(件)		48	63	64
	収入①	使用料及び手数料	36	42	41	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入				利用状況④	利用人数(人)		705	929	975
支出内訳	支出計(B)		1,382	1,191	1,825	開館日数(日／年)		324	359	360	
	人件費 人件費の計		784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		6.37	5.52	8.76	
	② 光熱水費		61	61	64	利用者1人当たり		1,909.22	1,236.81	1,829.74	
		②-1 電気代	61	61	64	延べ床面積1㎡当たり		103,538.46	88,384.62	137,230.77	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				175						
	④ 委託料		277	130	614						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料		255	218	218						
	⑧ その他支出		5	8							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,346.0	△ 1,148.5	△ 1,784.2							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

629

施設名称 (R5名称)	呉市豊浜グラウンド		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	014
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	グラウンド・倉庫ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	21,390 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	119 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	指定避難所等種別	広域避難場所	○	－	○	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	12	13	12	利用件数(件)		
	① 使用料及び手数料	12	13	12			
	② 諸収入・雑入						
	③ その他収入				利用人数(人)		
支出内訳	支出計(B)	2,578	2,527	2,495	開館日数(日/年)	324	359
	人件費(人件費の計)	784	774	754	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	12.14	12.08
	② 光熱水費	545	495	489	利用者1人当たり		
	②-1 電気代	529	479	473	延べ床面積1m ² 当たり	21,563.03	21,126.05
	②-2 水道代	16	16	16	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	4	2	4	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	1,227	1,235	1,235			
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	18	21	13			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,566.0	△ 2,513.5	△ 2,483.2			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

632

施設名称 (R5名称)	呉市体育館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	015
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市中央4丁目1番1号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	アリーナ、サブコート、ステージ、観覧席、会議室、事務室、倉庫ほか(3棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】呉市体育館、中央公園		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,994 m ²	駐車場	99台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	62% 洋式 32基 和式 20基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	8,166 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	○	○	○	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	600%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	6,000	1,018	4	利用状況①	利用件数(件)	4,930	5,683	5,773	
	収入① 使用料及び手数料		4	4	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	6,000	1,014		利用状況④	利用人数(人)	97,553	123,078	136,563	
支出内訳	支出計(B)	31,942	29,534	37,882	開館日数(日／年)		281	359	360	
	人件費 人件費の計	470	464	453	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		122.74	137.03	186.09	
	② 光熱水費	10,999	14,374	14,435	利用者1人当たり		265.93	231.69	277.37	
	②-1 電気代	9,745	12,989	13,263	延べ床面積1㎡当たり		3,176.83	3,492.04	4,638.50	
	②-2 水道代	863	791	732	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	364	561	411	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	27	33	29	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		500		呉市体育館天井剥離部落下防止修繕	H27	6,804	呉市体育館非常用発電機更新工事	R2	8,934
	④ 委託料				呉市体育館大規模改修工事(建築)	H29	115,133			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	20,139	12,753	21,318	呉市体育館空調設備工事	H29	6,177			
	⑥ 工事請負費				呉市体育館大規模改修電気設備工事	H30	96,901			
	⑦ 使用料 及び賃借料				呉市体育館大規模改修給排水 その他工事	H30	28,184			
	⑧ その他支出	334	1,443	1,676	呉市体育館大規模改修空調設備工事	H30	131,091			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 25,942.4	△ 28,516.1	△ 37,877.5	呉市体育館非常用灯用蓄電池設備更新	R1	7,322			

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

633

施設名 (R5名称)	呉市大空山体育館				
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	016		
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課				
所在地	呉市広町字紅鶴岩25番地				
設置根拠	呉市スポーツ施設条例				
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため				
施設概要	アリーナ, 器具庫ほか				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止	実施時期	2033(R15)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後9時		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)		
複合施設					

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	普通30台、障害者用等2台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄骨造	AED設置	1台		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	495 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		115	113	108	利用状況①	利用件数(件)		320	283	231
	収入①	使用料及び手数料	115	113	108	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入				利用状況④	利用人数(人)		2,303	2,891	2,453
支出内訳	支出計(B)		3,236	1,420	1,566	開館日数(日／年)		281	359	351	
	人件費 人件費の計		2,924	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		14.77	6.28	7.16	
	② 光熱水費		135	154	102	利用者1人当たり		1,355.19	452.09	594.37	
	②-1 電気代		135	154	102	延べ床面積1㎡当たり		6,305.05	2,640.40	2,945.45	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			213	504						
	④ 委託料		136	238	180						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		41	41	26						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,121.2	△ 1,306.5	△ 1,458.2						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

634

施設名称 (R5名称)	呉市昭和体育館
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 017
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市焼山中央2丁目8番12号
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	アリーナ、ミーティングルーム、倉庫ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(NPO)昭和地区まちづくり協議会
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月
複合施設	【同一敷地】昭和市民センター複合施設(昭和支所、昭和まちづくりセンター(旧公民館)、昭和図書館、西消防署昭和分署、昭和分団詰所)、昭和体育館



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	普通50台、障がい者用2台 ※市民センター、まちづくり	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋式トイレ率	44% 洋式 4基 和式 5基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無(昭和まちづくりセンターに1台あり)		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,476 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	○	○	○	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	2,569	3,196	3,422
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入				利用状況④ 利用人数(人)	30,128	38,141	51,019
支出内訳	支出計(B)	5,981	7,799	7,300	開館日数(日/年)	273	345	345
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	28.30	37.48	35.86
	② 光熱水費				利用者1人当たり	198.52	204.48	143.08
	②-1電気代				延べ床面積1m ² 当たり	4,052.17	5,283.88	4,945.80
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料							
	④委託料							
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く	4,077	4,077	3,977				
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料							
	⑧その他支出	1,512	3,335	2,946				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 5,981.0	△ 7,798.8	△ 7,300.1				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

635

施設名称 (R5名称)	呉市警固屋体育館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	018
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市警固屋2丁目222番地		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	アリーナ、ミーティングルーム、倉庫ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】警固屋まちづくりセンター(旧公民館)、警固屋体育館、警固屋テニスコート、警固屋公園多目的広場		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,926 m ²	駐車場	160台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	36% 洋式 5基 和式 9基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	無(警固屋まちづくりセンターに1台あり)		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,926 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	○	○	○	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	770	1,048	2,863	利用件数(件)	981	1,392	1,439
	収入① 使用料及び手数料	770	1,048	1,163	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入			1,700	利用人数(人)	15,885	20,095	22,474
支出内訳	支出計(B)	5,989	5,108	7,937	開館日数(日/年)	281	352	350
	人件費(人件費の計)	3,162	774	754	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	24.69	19.51	24.93
	② 光熱水費	2,429	3,792	3,591	利用者1人当たり	328.55	202.04	225.77
	②-1 電気代	2,172	3,522	3,294	延べ床面積1m ² 当たり	2,709.76	2,108.00	2,634.48
	②-2 水道代	237	246	260	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	20	24	37	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	151	124	3,111				
	④ 委託料	202	320	324				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	45	98	157				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 5,219.0	△ 4,059.5	△ 5,074.2				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

636

施設名 (R5名称)	呉市総合体育館(オークアリーナ)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	019
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市広大新開1丁目7番1号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	アリーナ、サブコート、武道場、会議室、トレーニング室、事務室、倉庫ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	【同一敷地】呉市総合体育館、広公園		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	40,352 m ²	駐車場	270台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H15	洋式トイレ率	59% 洋式 30基 和式 21基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	10,560 m ²	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	○	○	-	○	○	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第二種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		7,741	5,276	10,465	利用状況①	利用件数(件)		6,847	7,796	8,094
	収入①	使用料及び手数料	1	24	24	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	7,740	5,252	10,441	利用状況④	利用人数(人)		210,617	236,590	261,303
支出内訳	支出計(B)		59,934	59,515	87,256	開館日数(日/年)		272	347	348	
	人件費 人件費の計		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		246.94	260.64	377.26	
	②	光熱水費	23,474	34,426	33,169	利用者1人当たり		247.81	229.25	293.88	
		②-1電気代	17,361	25,292	23,808	延べ床面積1㎡当たり		4,942.52	5,136.27	7,271.88	
		②-2水道代	1,548	1,628	2,163	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	1,124	1,491	2,093	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代	3,441	6,015	5,105	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料		836		オークアリーナ中央監視装置修繕	H30	8,856			
	④	委託料				オークアリーナ非常用発電装置修繕	R1	6,813			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	25,360	17,678	31,625	呉市総合体育館消防設備改修工事	R3	8,058			
	⑥	工事請負費	8,058		11,768	呉市総合体育館蓄電池及び整流器更新工事	R5	11,768			
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	2,572	6,111	10,241						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 52,193.4	△ 54,239.1	△ 76,790.5							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

638

施設名称 (R5名称)	呉市倉橋体育館
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 020
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク539番地1
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	アリーナ、ステージ、シャワー室、更衣室、放送室、トレーニング室、器具庫、会議室、管理室、観覧席(493席)、倉庫ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	【同一敷地】倉橋体育館、くらはし温水プール、倉橋テニスコート



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	13,199 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H2	洋式トイレ率	25% 洋式 3基 和式 9基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(くらはし温水プールに1台あり)	指定避難所等種別	第2開設避難所	○	-	○	○	○	-	-
延べ床面積	3,079 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	指定避難所等種別		-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5	1,685	4	利用件数(件)	423	592	594		
	収入①	使用料及び手数料	5	4	4						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入		1,681		利用人数(人)	9,614	12,164	11,566		
支出内訳	支出計(B)		6,874	9,000	12,657	開館日数(日/年)	235	308	309		
	人件費 人件費の計		627	619	603	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①燃料費					市民1人当たり	32.50	35.15	62.16		
	②光熱水費		1,291	1,706	1,495	利用者1人当たり	714.48	601.36	1,093.98		
		②-1電気代	976	1,464	1,262	延べ床面積1㎡当たり	2,230.92	2,375.77	4,109.45		
		②-2水道代	315	242	233	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料			2,090	5,259	倉橋体育館天窓雨漏り修繕	R5	5,259			
	④委託料										
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		4,827	4,319	5,209						
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		129	266	91						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,869.2	△ 7,314.8	△ 12,653.4						

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

640

施設名称 (R5名称)	呉市安浦体育館(アリーナかもめ)						
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	021				
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課						
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番2号						
設置根拠	呉市スポーツ施設条例						
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため						
施設概要	アリーナ、倉庫ほか						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前9時～午後9時		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	安浦まちづくりセンター(旧公民館)、安浦体育館【同一敷地】安浦市民センター複合施設(安浦支所(1階)、安浦図書館(2階))、安浦武道館						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,803 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	78% 洋式 14基 和式 4基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,803 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%			-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	769	1,082	19,609	利用件数(件)	1,106	1,063	1,099
	収入① 使用料及び手数料	769	1,082	1,209	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入			18,400	利用状況④ 利用人数(人)	13,652	19,063	21,794
支出内訳	支出計(B)	6,091	5,592	23,686	開館日数(日/年)	281	359	359
	人件費(人件費の計)	3,162	774	754	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	25.18	21.67	20.03
	② 光熱水費	1,690	4,284	3,727	利用者1人当たり	389.83	236.58	187.07
	②-1電気代	1,690	4,284	3,727	延べ床面積1㎡当たり	2,951.75	2,501.39	2,261.23
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料	252	378	612	安浦体育館鋼板屋根改修工事	R5	18,479	
	④委託料							
	⑤指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥工事請負費			18,479				
	⑦使用料及び賃借料							
	⑧その他支出	987	156	114				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 5,322.0	△ 4,509.5	△ 4,077.2				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

642

施設名 (R5名称)	呉市スポーツ会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	022
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市二河町1番8号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	宿泊施設、アリーナ、食堂、トレーニング室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】呉市スポーツ会館、二河野球場、二河公園多目的グラウンド		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,900 m ²	駐車場	45台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	50% 洋式 14基 和式 14基	指定避難所等種別	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,546 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	②	○	○	○	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		245	4,425	13,600	利用件数(件)	2,018	1,914	2,027		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入	245	4,425	13,600	利用人数(人)	46,986	55,046	58,662		
支出内訳	支出計(B)		35,536	49,826	53,692	開館日数(日/年)	281	359	360		
	人件費 人件費の計		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	166.97	218.17	196.96		
	② 光熱水費		6,526	8,771	8,473	利用者1人当たり	751.10	824.78	683.44		
	②-1 電気代		4,681	6,370	5,548	延べ床面積1㎡当たり	9,952.34	12,803.44	11,306.26		
	②-2 水道代		617	680	973	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		404	594	922	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代		824	1,127	1,030	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			3,377	574	スポーツ会館非常照明用直流電源修繕	H27	5,686			
	④ 委託料				2,168	呉市スポーツ会館空調設備改修工事	H27	46,688			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		28,087	35,624	29,732	呉市スポーツ会館空調電機設備改修工事	H27	10,624			
	⑥ 工事請負費				12,086	呉市スポーツ会館雨漏改修工事	H27	5,176			
	⑦ 使用料及び賃借料					スポーツ会館エレベータ改修工事	H29	21,924			
	⑧ その他支出		453	1,590	206	呉市スポーツ会館防災設備改修工事	R5	12,086			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 35,291.4	△ 45,401.1	△ 40,091.5							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

643

施設名称 (R5名称)	呉市二河屋内練習場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	023
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市二河町2番3号		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	屋内練習場(45m×45m)、投球練習場(24m×10m)、更衣室、会議室等		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	【同一敷地】二河屋内練習場、呉市バレーボール場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,700 m ²	駐車場	17台(バレーコート・遠的弓道場と共用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	100%	洋式6基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,474 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)			106		利用件数(件)	911	1,184	1,479		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入		106		利用人数(人)	11,047	17,802	19,470		
支出内訳	支出計(B)		8,352	5,080	7,323	開館日数(日/年)	281	359	360		
	人件費	人件費の計	470	464	453	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	39.52	23.90	35.98		
	②	光熱水費	3,165	3,257	3,504	利用者1人当たり	756.04	279.41	376.12		
	②-1	電気代	2,834	3,050	3,257	延べ床面積1㎡当たり	3,375.91	2,010.51	2,959.98		
	②-2	水道代	278	162	182	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代	53	45	65	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	2,894			トイレ改修工事	H30	7,613			
	④	委託料				トイレ給排水その他設備改修工事	H30	6,804			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	1,744	1,176	3,292						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	79	183	74						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 8,352.4	△ 4,974.1	△ 7,322.5							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

884

施設名 (R5名称)	呉市営プール						
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	024				
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課						
所在地	呉市二河町地内						
設置根拠	呉市スポーツ施設条例						
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため						
施設概要	屋内温水25mプール(8コース:水深1.35m、4コース可動床)、健康づくりプール20m(水深1.0m)、観覧席等、屋外子どもプール(水深80cm)、噴水プール(水深30cm)、幼児プール(水深30cm)、スライダー、巨大バケツ遊具、多目的広場等						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	シンコースポーツ中国株式会社			開館時間	午前9時～午後9時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月			休館日	【プール】火、年末年始(12/29～1/3) 【多目的広場】年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	—						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	48,652 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波被害	高潮被害	洪水被害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H30	洋式トイレ率	100%		指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波被害	高潮被害	洪水被害	福祉避難	大雨開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	3,735 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	1階	用途地域	第一種住居地域		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	準防火地域		広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%		一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%		一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	3,261	3,400	229	利用状況①			
	収入① 使用料及び手数料	199	230	229	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入	3,062	3,170		利用状況④ 利用人数(人)	90,170	111,621	136,190
支出内訳	支出計(B)	84,584	86,297	95,958	開館日数(日/年)	241	308	309
	人件費(人件費の計)	3,528	3,481	3,394	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	384.76	398.36	470.30
	② 光熱水費	35,696	47,525	42,533	利用者1人当たり	901.89	742.66	702.91
	②-1 電気代	14,764	20,627	17,572	延べ床面積1㎡当たり	21,773.23	22,194.65	25,630.25
	②-2 水道代	9,430	10,710	11,327	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代	11,502	16,188	13,634	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料		1,023	1,462				
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	42,264	30,722	48,207				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	3,096	3,546	362				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 81,323.0	△ 82,896.8	△ 95,728.9				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

645

施設名称 (R5名称)	呉市下蒲刈プール
用途分類	I 生涯学習施設 I-3 スポーツ施設 025
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課
所在地	呉市下蒲刈町下島3400番地4
設置根拠	呉市スポーツ施設条例
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため
施設概要	25mプール(水深0.7m～1.3m、6コース)、12.5mプール、更衣室、シャワー室、管理室等
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,536 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	60%	洋式3基和式2基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台(夏季のみ)	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	299 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用状況①			
	収入①	使用料及び手数料		利用状況②			
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③			
	収入③	その他収入		利用状況④	利用人数(人)	213	366
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	38	43	43
	人件費	470	464	453	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	①燃料費				市民1人当たり	16.91	17.46
	②光熱水費	427	549	587	利用者1人当たり	16,784.04	9,928.96
	②-1電気代	233	273	236	延べ床面積1m ² 当たり	11,956.52	12,153.85
	②-2水道代	191	267	342	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3下水道代	3	9	9	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料						
	④委託料						
	⑤指定管理料※光熱水費は除く	2,639	2,585	2,707			
	⑥工事請負費						
	⑦使用料及び賃借料						
	⑧その他支出	39	36	1			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,575.4	△ 3,634.1	△ 3,747.5			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

646

施設名 (R5名称)	呉市川尻東プール		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	026
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市川尻町東1丁目16番地内		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	25mプール(水深1.0m～1.32m, 8コース), 10mプール(水深0.45m), 更衣室, シャワー室, 管理室 等		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団	開館時間	午前10時～午後5時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	7/20～8/31まで以外の日
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,283 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S49	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 4基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	1台(夏季のみ)		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
延べ床面積	97 ㎡	太陽光発電設備	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	建ぺい率	60 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
		容積率	200 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)			5	利用状況①					
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③	その他収入		5	利用状況④	利用人数(人)	1,189	1,339	1,241	
支出内訳	支出計(B)		3,656	3,644	4,145	開館日数(日／年)		38	43	43
	人件費	人件費の計	470	464	453	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	①	燃料費				市民1人当たり		17.30	17.49	20.36
	②	光熱水費	624	786	646	利用者1人当たり		3,074.85	2,717.70	3,340.05
	②	-1 電気代	80	112	90	延べ床面積1㎡当たり		37,690.72	37,515.46	42,731.96
		-2 水道代	541	671	553	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		-3 下水道代	3	3	3	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料								
	④	委託料								
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	2,561	2,388	3,045					
	⑥	工事請負費								
	⑦	使用料及び賃借料								
	⑧	その他支出	1	6	1					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,656.4	△ 3,639.1	△ 4,144.5						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

647

施設名 (R5名称)	呉市音戸プール						
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	027				
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課						
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目地内						
設置根拠	呉市スポーツ施設条例						
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため						
施設概要	25mプール(水深1.1m～1.3m、8コース)、小プール(水深0.7m)、更衣室、シャワー室、管理室 等						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団			開館時間	午前10時～午後4時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月			休館日	7/20～8/31まで以外の日		
複合施設	－						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,348 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S44	洋式トイレ率	50% 洋式 2基 和式 2基		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	287 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	25mプール、小プールほか	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－		広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－		一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70%		一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)									
	収入①	使用料及び手数料			利用状況①					
	収入②	諸収入・雑入			利用状況②					
	収入③	その他収入			利用状況③					
				利用状況④	利用人数(人)	767	1,274	1,254		
支出内訳	支出計(B)		3,728	4,014	3,995	開館日数(日／年)	38	43	43	
	人件費	人件費の計	470	464	453	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり	17.64	19.29	19.63	
	②	光熱水費	375	533	946	利用者1人当たり	4,860.50	3,150.71	3,185.81	
	②	-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	12,989.55	13,986.06	13,919.86	
		-2水道代	375	533	946	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料				ろ過器取替工事	H30	6,459		
	④	委託料								
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	2,882	3,016	2,595					
	⑥	工事請負費								
	⑦	使用料及び賃借料								
	⑧	その他支出	1	1	1					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,728.4	△ 4,014.1	△ 3,994.5						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

648

施設名称 (R5名称)	呉市豊プール						
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	028				
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課						
所在地	呉市豊町大長字鳥越6233番地1						
設置根拠	呉市スポーツ施設条例						
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため						
施設概要	25mプール(水深1.1m～1.3m、6コース)、小プール(水深0.7m)、更衣室 等						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	2036(R18)
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団			開館時間	午前10時～午後4時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月			休館日	7/20～8/31まで以外の日		
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	993 ㎡		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベ ー タ - エ ス カ レ ー タ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S58		洋 式 ト イ レ 率	0% 洋 式 0基 和 式 3基		-	-	-	-	-		-	-
構 造	コンクリートブロック造		A E D 設 置	1台(夏季のみ)		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-
延 べ 床 面 積	145 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		
地 上 階 数	1 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所						-		
棟 数	4		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ぺ い 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		6	40	6	利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料	6	6	6	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入③	その他収入		34		利 用 状 況 ④	利用人数(人)	194	517	686	
支出計(B)		3,796	5,177	3,903	開 館 日 数 (日 / 年)		38	43	43		
支出内訳	人 件 費	人件費の計	470	464	453	■ 単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		17.93	24.69	19.15	
	② 光 熱 水 費	612	1,057	1,026		利 用 者 1 人 当 た り		19,536.08	9,936.17	5,680.76	
	② -1 電 気 代	109	262	191		延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		26,137.93	35,427.59	26,875.86	
		② -2 水 道 代	503	795	835	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
			② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料		1,054								
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	2,712	2,567	2,423							
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出	2	35	1							
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,790.4	△ 5,137.1	△ 3,896.5						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

649

施設名称 (R5名称)	呉市営温水プール						
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	029				
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課						
所在地	呉市広古新開2丁目1番6号						
設置根拠	呉市スポーツ施設条例						
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため						
施設概要	屋内温水25mプール(6コース:水深1.2m～1.4m, 2コース:水深0.4m～0.6m), 更衣室, シャワー室, トレーニング室, 観覧席, 事務室 等						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団			開館時間	午前9時～午後9時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月			休館日	月, 年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	6,619 m ²	駐車場	1台(思いやり駐車場)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	75% 洋式 6基 和式 2基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,499 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	準防火地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	80%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		835	2,055	1,505	利 用 状 況 ①					
	収入 ①	使用料及び手 数料	5	5	5	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入	830	2,050	1,500	利 用 状 況 ④	利用人数(人)	39,548	47,844	43,913	
支出内訳	支出計(B)		50,653	53,688	60,725	開 館 日 数 (日 / 年)		241	300	283	
	人 件 費 人件費 の計		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		235.70	248.12	290.94	
	② 光 熱 水 費		10,518	14,624	13,398	利 用 者 1 人 当 た り		1,259.68	1,079.19	1,348.58	
		② -1 電 気 代	5,528	8,274	6,898	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		33,234.16	34,444.96	39,506.34	
		② -2 水 道 代	2,818	3,428	3,591	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代	2,154	2,907	2,894	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代	18	15	15	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料		770	4,333	3,996	1階屋上防水改修工事	H31	5,071			
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く		38,001	32,148	42,152						
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出		894	2,119	726						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 49,818.4	△ 51,633.1	△ 59,219.5							

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

650

施設名称 (R5名称)	呉市川尻温水プール(かわせみプール)						
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	030				
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課						
所在地	呉市川尻町久俊1丁目1番10号						
設置根拠	呉市スポーツ施設条例						
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため						
施設概要	屋内温水25mプール(2コース:水深0.8m～0.9m、4コース:水深1.2m～1.3m)、更衣室、シャワー室、エアロビクススタジオ、エアロバイクスペース、観覧席、会議室 等						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団			開館時間	午前9時～午後9時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月			休館日	水、年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	2,386 m ²	駐車場	軽専用6台、小学校下駐車場南(海)側20台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(1199m ²)	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式10基 和式0基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	1台		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,271 m ²	太陽光発電設備	無		-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	237	374	4,111	利用状況①			
	収入① 使用料及び手数料	5	5	11	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入	232	369	4,100	利用状況④ 利用人数(人)	18,943	21,835	24,728
支出内訳	支出計(B)	40,787	41,578	48,438	開館日数(日/年)	241	305	305
	人件費(人件費の計)	470	464	453	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	191.85	198.00	217.77
	② 光熱水費	6,655	7,061	7,291	利用者1人当たり	2,140.63	1,887.06	1,792.58
	②-1 電気代	3,671	4,307	4,420	延べ床面積1m ² 当たり	31,904.01	32,418.57	34,875.69
	②-2 水道代	465	507	482	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	2,519	2,247	2,389	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料		4,840	1,100	駐車場整備工事	H28	7,549	
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	30,942	26,539	33,262				
	⑥ 工事請負費			4,190				
	⑦ 使用料及び賃借料	2,400	2,253	2,088				
	⑧ その他支出	320	421	54				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 40,550.4	△ 41,204.1	△ 44,326.5				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

651

施設名 (R5名称)	呉市くらはし温水プール(ウイングくらはし)		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	031
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク550番地		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	屋内温水25mプール(5コース:水深0～1.5m可動式)、幼児プール(水深0m～0.5m)、ジャグジー、機能回復訓練プール、トレーニングルーム、更衣室、シャワー室、管理室等		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	午前9時～午後9時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	月、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】倉橋体育館、くらはし温水プール、倉橋テニスコート		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,607 m ²	駐車場	37台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	100% 洋式 8基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,504 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	579	4,889	3	利用状況①			
	収入① 使用料及び手数料		3	3	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入	579	4,886		利用状況④ 利用人数(人)	29,775	36,465	36,512
支出内訳	支出計(B)	43,888	53,086	51,056	開館日数(日/年)	241	299	302
	人件費(人件費の計)	627	619	603	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	204.91	231.61	250.81
	② 光熱水費	14,454	22,020	19,587	利用者1人当たり	1,454.54	1,321.73	1,398.25
	②-1 電気代	9,619	15,136	13,283	延べ床面積1m ² 当たり	28,795.88	32,045.88	33,944.81
	②-2 水道代	4,835	6,884	6,304	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料		4,642					
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	28,225	20,898	30,849				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	582	4,907	17				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 43,309.2	△ 48,196.8	△ 51,053.4				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

652

施設名称 (R5名称)	呉市安浦武道館						
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	032				
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課						
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番1号						
設置根拠	呉市スポーツ施設条例						
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第105号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため						
施設概要	武道場ほか						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	廃止	実施時期	2036(R18)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前9時～午後9時		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	974 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	33%	洋式1基和式2基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無(安浦まちづくりセンターに1台あり)	第1開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
延べ床面積	513 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地上階数	1 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地下階数	ー	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
棟数	1	防火地区	ー	広域避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
耐震診断・補強	ー	建ぺい率	60%	一時避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		84	155	112	利用件数(件)	393	493	478		
	収入①	使用料及び手数料	84	155	112						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用人数(人)	5,032	8,223	8,355		
支出内訳	支出計(B)		3,531	1,228	1,442	開館日数(日/年)	281	359	359		
	人件費	人件費の計	3,162	774	754	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	16.31	5.16	6.53		
	②	光熱水費	279	429	341	利用者1人当たり	685.02	130.49	159.19		
	②-1	電気代	246	396	308	延べ床面積1㎡当たり	6,719.30	2,091.62	2,592.59		
	②-2	水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	69		250						
	④	委託料			69						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	21	25	28						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,447.0	△ 1,072.5	△ 1,330.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

653

施設名称 (R5名称)	呉市大浦崎スポーツセンター(マリンふれあいの里)						
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	033				
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課						
所在地	呉市音戸町波多見6丁目20番1号						
設置根拠	呉市スポーツ施設条例						
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため						
施設概要	体育館、スポーツ会館、グラウンド、キャンプ場、テニスコート(人工芝3面)、ゲートボール場、野外ステージほか(2棟)						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	規模縮小	実施時期	2038(R20)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前9時～午後9時		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	【同一敷地】大浦崎スポーツセンター、音戸学校給食共同調理場複合施設(音戸学校給食共同調理場(1階)、大浦崎会館(2階))						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	18,324 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	47% 洋式 8基 和式 9基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,762 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	-	○	○	○	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	○	②	-	○	○	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	○	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	3,137	33,466	3,835	利用件数(件)		4,822	6,594	6,164	
	収入① 使用料及び手数料	3,137	3,866	3,835						
	収入② 諸収入・雑入									
	収入③ その他収入		29,600		利用人数(人)		29,515	51,549	42,930	
支出内訳	支出計(B)	12,392	43,864	16,426	開館日数(日/年)		281	359	360	
	人件費(人件費の計)	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費	4	6		市民1人当たり		43.79	49.97	61.86	
	② 光熱水費	2,031	3,704	3,154	利用者1人当たり		313.57	201.71	293.29	
	②-1 電気代	1,607	3,194	2,618	延べ床面積1㎡当たり		5,252.55	5,901.25	7,145.86	
	②-2 水道代	424	510	536	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	845	786	1,676	大浦崎スポーツセンターテニスコート改修工事	R4	29,666			
	④ 委託料	8,409	8,617	10,518						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費		29,666							
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧ その他支出	305	297	311						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 9,255.0	△ 10,397.5	△ 12,591.2						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

654

施設名 (R5 名称)	呉市蒲刈B & G海洋センター				
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	034		
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課				
所在地	呉市蒲刈町大浦8160番地				
設置根拠	呉市スポーツ施設条例				
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため				
施設概要	体育館、事務室、プール、艇庫ほか(3棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)ビルックス・JT共同企業体	開館時間	午前9時～午後9時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年4月	休館日	火、年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	2,332 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	広島県		昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S59		洋 式 ト イ レ 率	38% 洋 式 3基 和 式 5基		-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	1 台		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	2,745 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	3		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 2棟		容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	135	8	3,107	利用件数(件)	843	1,023	851
	収入① 使用料及び手数料	9	8	7	利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③ その他収入	126		3,100	利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	15,952	16,460	19,785	開館日数(日/年)	240	301	320
	人件費(人件費の計)	1,176	1,160	1,131	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費		16		市民1人当たり	74.83	79.06	81.94
	② 光熱水費	1,662	1,700	4,226	利用者1人当たり	1,522.18	1,076.63	1,249.01
	②-1 電気代	807	949	1,826	延べ床面積1m ² 当たり	5,762.11	5,993.44	6,075.77
	②-2 水道代	829	751	2,400	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代	26			工事名称		工事名称	
	③ 修繕料		1,279	3,203	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	12,252	12,212	9,874				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	862	93	1,351				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 15,817.0	△ 16,452.3	△ 16,678.3				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

655

施設名称 (R5名称)	呉市豊スポーツセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	035
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市豊町沖友字下原1131番地		
設置根拠	呉市スポーツ施設条例		
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため		
施設概要	体育館、ニュースポーツ館、倉庫等(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	豊スポーツセンター、豊ふれあい農産加工センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,571 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	21% 洋式 4基 和式 15基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,749 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	②	-	②	○	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		10	16	812	利用件数(件)	34	24	24		
	収入①	使用料及び手数料	10	16	12						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入			800	利用人数(人)	218	624	619		
支出内訳	支出計(B)		6,320	3,952	4,615	開館日数(日/年)	241	308	303		
	人件費	人件費の計	3,400	774	754	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	29.85	18.91	18.68		
	②	光熱水費	622	791	818	利用者1人当たり	28,944.95	6,307.69	6,143.78		
	②-1	電気代	499	667	695	延べ床面積1㎡当たり	3,607.78	2,250.43	2,174.39		
	②-2	水道代	91	92	91	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代	32	32	32	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料			871						
	④	委託料	2,188	2,294	2,062						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	110	93	110						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,309.8	△ 3,935.5	△ 3,803.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

656

施設名称 (R5名称)	呉市総合スポーツセンター				
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	036		
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課				
所在地	呉市郷原町字ワラヒノ山地内				
設置根拠	呉市スポーツ施設条例				
設置目的	スポーツ基本法(平成23年法律第78号)の精神に基づき、市民のスポーツ及びレクリエーションの振興並びに健康の保持増進を図るため				
施設概要	管理棟, テニスコート, 弓道場, 陸上競技場, 野球場, 多目的グラウンドほか(11棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	建替	実施時期	2039(R21)
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)呉市体育振興財団		開館時間	午前9時～午後9時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	月, 年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	—				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	239,885 m ²		駐 車 場	414台	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		地 震 災 害	土 砂 災 害	津 波 水 害	高 潮 水 害	洪 水 水 害	福 祉 避 難	大 雨 開 設	地 震 開 設
建 設 年 度	S63		洋 式 ト イ レ 率	57% 洋 式 21基 和 式 16基		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	1 台		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	2,437 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	市街化調整区域	広 域 避 難 場 所	○	-	○	-	-	-	-	
棟 数	11		防 火 地 区	-	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ぺ い 率	60 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 2棟		容 積 率	200 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		16,374	882	24	利用件数(件)	7,746	7,955	7,230	
	収入①	使用料及び手数料	22	23	24					
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③	その他収入	16,352	859		利用人数(人)	96,563	112,997	121,173	
支出内訳	支出計(B)		64,702	46,852	154,587	開館日数(日/年)	313	308	309	
	人件費 人件費の計		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり	228.65	220.91	759.34	
	② 光熱水費		9,999	11,908	11,881	利用者1人当たり	500.48	406.82	1,275.56	
		②-1 電気代	7,040	8,715	8,342	延べ床面積1㎡当たり	19,830.94	18,863.36	63,423.47	
		②-2 水道代	2,194	2,056	2,324	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	765	1,137	1,215	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料				27,577	呉市総合スポーツセンター野球場バックネット撤去・新築工事	R3	17,655		
	④ 委託料		89		62,656	総合スポーツセンタースコアボード改修工事	H29	23,090		
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		36,054	33,538	40,004	呉市総合スポーツセンター陸上競技場修繕(3種公認)	R5	27,577		
	⑥ 工事請負費		17,655							
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出		435	942	12,016					
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 48,328.4	△ 45,970.1	△ 154,562.5					

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

657

施設名 (R5名称)	入船山公園多目的広場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	037
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市幸町5番		
設置根拠	都市公園法(昭和31年法律第79号)		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。		
施設概要	倉庫、トイレ、多目的広場、照明設備等		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	建替	実施時期	2025(R7)
開館時間	午前7時～午後9時		
休館日	年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	76,506 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S49	洋式トイレ率	25%	洋式1基和式3基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	172 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	3	防火地区	－	広域避難場所	○	－	○	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	353	387	377	利用状況①	利用件数(件)	1,393	1,087	889	
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	353	387	377	利用状況③					
	収入③ その他収入				利用状況④	利用人数(人)	83,416	57,822	44,275	
支出内訳	支出計(B)	3,896	4,090	4,307	開館日数(日／年)		324	359	360	
	人件費 人件費の計	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		16.76	17.79	19.31	
	② 光熱水費	2,867	3,081	3,319	利用者1人当たり		42.47	64.04	88.76	
	②-1 電気代	2,867	3,081	3,319	延べ床面積1㎡当たり		20,598.84	21,529.07	22,848.84	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				入船山公園照明設備工事	H25	59,590			
	④ 委託料	225	225	232						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料 及び賃借料									
	⑧ その他支出	20	10	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,543.0	△ 3,702.5	△ 3,930.2						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

658

施設名 (R5名称)	虹村公園野球場				
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	038		
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課				
所在地	呉市広多賀谷2丁目9号				
設置根拠	都市公園法(昭和31年法律第79号)				
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。				
施設概要	事務所ほか				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前7時～午後9時		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	97,956 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	40% 洋式 4基 和式 6基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	34 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	-	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		300	410	406	利用状況①	利用件数(件)	267	296	257	
	収入①	使用料及び手数料				利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	300	410	406	利用状況③					
	収入③	その他収入				利用状況④	利用人数(人)	12,936	13,479	7,714	
支出内訳	支出計(B)		1,751	1,881	1,876	開館日数(日／年)		324	359	360	
	人件費 人件費の計		784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		6.87	7.07	7.22	
	② 光熱水費		816	960	917	利用者1人当たり		112.17	109.13	190.56	
		②-1 電気代	816	960	917	延べ床面積1㎡当たり		42,676.47	43,264.71	43,235.29	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				44	虹村公園野球場照明設備工事		H27	92,340		
	④ 委託料		132	136	158						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		19	11	3						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,451.0	△ 1,470.5	△ 1,470.2							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

760

施設名称 (R5名称)	虹村公園多目的広場		
用途分類	I 生涯学習施設	I-3 スポーツ施設	039
所管課	文化スポーツ部スポーツ振興課		
所在地	呉市広多賀谷2丁目地内		
設置根拠	都市公園法(昭和31年法律第79号)		
設置目的	都市公園の健全な発達を図り、もって公共の福祉の増進に資することを目的とする。		
施設概要	多目的広場、照明設備 等		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設			



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	65,597 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H24	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	126 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		249	332	311	利用状況①	利用件数(件)	2,108	2,304	2,232	
	収入①	使用料及び手数料				利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	249	332	311	利用状況③					
	収入③	その他収入				利用状況④	利用人数(人)	55,961	55,608	57,315	
支出内訳	支出計(B)		5,090	1,422	1,752	開館日数(日／年)		365	365	366	
	人件費 人件費の計		784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		22.90	5.24	7.08	
	② 光熱水費		836	639	524	利用者1人当たり		86.51	19.60	25.14	
		②-1 電気代	504	639	524	延べ床面積1㎡当たり		38,420.63	8,650.79	11,436.51	
		②-2 水道代	300			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	32			実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		523		473	照明設備工事	H26	73,369			
	④ 委託料		2,933			Aコート照明設備増設工事	H29	23,295			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く					ダッグアウト設置工事	H29	7,290			
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料										
	⑧ その他支出		14	9	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,841.0	△ 1,089.5	△ 1,441.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

513

施設名 (R5 名称)	乙女座・江戸みなとまち展示館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	001
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊町御手洗243番地1		
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例		
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。		
施設概要	劇場, 資料館ほか(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	397 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋 式 ト イ レ 率	80% 洋 式 4基 和 式 1基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	木造	A E D 設 置	1 台	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	492 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	2	防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	407	686	576	利用状況① 貸館件数(件)		9	5
	収入① 使用料及び手数料	407	686	576	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	2,032	3,233	2,822
支出内訳	支出計(B)	804	3,674	3,659	開 館 日 数 (日 / 年)			
	人 件 費 (人件費の計)		2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃 料 費				市 民 1 人 当 た り	1.88	14.36	15.15
	② 光 熱 水 費	804	945	922	利 用 者 1 人 当 た り	195.37	924.22	1,092.49
	②-1 電 気 代	786	927	905	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	806.91	6,073.17	6,266.26
	②-2 水 道 代	18	18	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガ ス 代				工事名称		工事名称	
	③ 修 繕 料		273		年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委 託 料							
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工 事 請 負 費							
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料							
	⑧ そ の 他 支 出		88	69				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 397.0	△ 2,988.0	△ 3,083.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

509

施設名 (R5名称)	若胡子屋跡		
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	002
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊町御手洗字天神町149番地1		
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例		
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。		
施設概要	主屋(木造2階建)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時～午後5時		
休館日	火曜日、年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	893 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ率	100%	洋式3基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	426 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		5	5		利用状況①				
	収入①	使用料及び手数料	5	5		利用状況②				
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③				
	収入③					利用状況④				
支出内訳	支出計(B)		68	5,459	20,815	開館日数(日／年)				
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費					市民1人当たり		0.30	26.21	102.26
	② 光熱水費		68	57	68	利用者1人当たり				
		②-1 電気代	51	40	33	延べ床面積1㎡当たり		147.89	12,802.82	48,861.50
		②-2 水道代	17	17	35	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料									
	④ 委託料			5,364	20,707					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出			38	40					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 63.0	△ 5,454.0	△ 20,815.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

510

施設名 (R5名称)	御手洗七卿落遺跡		
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	003
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊町御手洗字蛭子町255番地1		
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例		
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。		
施設概要	主屋、土蔵 外部トイレ(S58年度)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時～午後5時		
休館日	火曜日、年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	604 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	100%	洋式3基 和式0基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	308 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	3	防火地区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3	3		利 用 状 況 ①					
	収入 ①	使用料及び手数料	3	3		利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④					
支出計(B)		38	425	374	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		0.17	2.03	1.84	
	②	光 熱 水 費	38	56	101	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1	電 気 代	22	39	38	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		113.64	1,370.13	1,214.29
		② -2	水 道 代	16	17	63	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料		351	273						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出		18							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 35.0	△ 422.0	△ 374.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

512

施設名 (R5名称)	船宿
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 004
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊町御手洗字住吉町325番地, 326番地
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し, その貴重な文化財を後世に伝えていく。
施設概要	主屋(木造2階建) 2棟
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	192 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	136 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%		—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		132	157	145	利用状況①					
	収入①	使用料及び手数料	132	134	134	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入		23	11	利用状況③					
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		125	243	209	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		△ 0.03	0.41	0.31	
	②	光熱水費	125	165	131	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	108	148	114	延べ床面積1㎡当たり		△ 51.47	632.35	470.59
		②-2	水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料		57	57						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出		21	21						
	収支合計(C)=(A)-(B)		7.0	△ 86.0	△ 64.0						

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

514

施設名 (R5名称)	旧柴屋住宅					
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	005			
所管課	文化スポーツ部文化振興課					
所在地	呉市豊町御手洗字常盤町174番地					
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例					
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。					
施設概要	主屋、土蔵(2棟)、付属屋					
管理運営形態	直営			施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前9時～午後5時	
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	火曜日、年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	—					

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	500 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	324 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用状況①			
	収入① 使用料及び手数料	1	1	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③			
	収入③			利用状況④			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費			市民1人当たり	0.39	3.01	2.19
	② 光熱水費	83	123	利用者1人当たり			
	②-1電気代	67	107	延べ床面積1㎡当たり	253.09	1,935.19	1,376.54
	②-2水道代	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料						年度
	④ 委託料		478				金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出		27				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 82.0	△ 627.0	△ 446.0			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

920

施設名 (R5名称)	旧金子家住宅		
用途分類	I 生涯学習施設	I-4 文化財	006
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊町御手洗字常盤町166番地15		
設置根拠	呉市御手洗地区文化施設条例		
設置目的	豊町御手洗伝統的建造物群保存地区(御手洗地区)内の市有指定文化財(5施設)を適正に維持管理し、その貴重な文化財を後世に伝えていく。		
施設概要	文化財(木造平屋建)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設			



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時～午後5時		
休館日	火曜日、年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	235 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ率	100%	洋式1基	和式0基							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	70 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	174	278	267	利用状況①		
	収入① 使用料及び手数料	174	278	267	利用状況②		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③		
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	1,050	1,684
支出内訳	支出計(B)	43	1,356	1,455	開館日数(日/年)		
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 0.62	5.18
	② 光熱水費	43	57	49	利用者1人当たり	△ 124.76	640.14
	②-1 電気代	28	42	34	延べ床面積1㎡当たり	△ 1,871.43	15,400.00
	②-2 水道代	15	15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料		1,290	1,402			
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出		9	4			
収支合計(C)=(A)-(B)		131.0	△ 1,078.0	△ 1,188.0			

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

517

施設名 (R5名称)	旧澤原家住宅
用途分類	I 生涯学習施設 I 生涯学習施設 007
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市長ノ木町2番9号
設置根拠	—
設置目的	国指定重要文化財
施設概要	主屋, 三ツ蔵, 新蔵, 三角蔵(5棟)
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	2,259 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	—	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	1,079 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	5	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用人数(人)	98	115	55	
	収入①				利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)			11,804	11,862	開館日数(日/年)				
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり	0.00	56.72	58.28	
	②光熱水費					利用者1人当たり				
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	0.00	10,939.76	10,993.51	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料			987	1,249					
	④委託料			1,016	803					
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥工事請負費									
	⑦使用料及び賃借料			9,548	9,548					
	⑧その他支出			253	262					
	収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	△ 11,804.0	△ 11,862.0					

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

507

施設名 (R5名称)	峠古墳
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 008
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市蒲刈町宮盛1660番地
設置根拠	—
設置目的	市史跡
施設概要	覆屋根
管理運営形態	
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	76 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	—	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基									
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	12 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用状況①						
	収入①					利用状況②						
	収入②					利用状況③						
	収入③					利用状況④						
支出内訳	支出計(B)					開館日数(日／年)						
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり		0.00	0.00	0.00		
	② 光熱水費					利用者1人当たり						
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		0.00	0.00	0.00	
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料											
	④ 委託料											
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く											
	⑥ 工事請負費											
	⑦ 使用料及び賃借料											
	⑧ その他支出											
収支合計(C)=(A)-(B)			0.0	0.0	0.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

508

施設名 (R5名称)	大浜社倉
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 009
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市豊浜町大字大浜634番地
設置根拠	—
設置目的	県史跡
施設概要	文化財
管理運営形態	
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	40 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	21 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)		11	10	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.00	0.05	0.05
	② 光熱水費		5	4	利用者1人当たり			
	②-1電気代		5	4	延べ床面積1m ² 当たり	0.00	523.81	476.19
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出		6	6				
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	△ 11.0	△ 10.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

280

施設名 (R5名称)	呉市入船山記念館
用途分類	I 生涯学習施設 I-4 文化財 010
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課
所在地	呉市幸町4番6号
設置根拠	呉市入船山記念館条例
設置目的	博物館・民俗資料館
施設概要	旧鎮守府長官官舎、郷土資料館ほか(7棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和6年3月31日
複合施設	【同一敷地】呉市立美術館、呉市入船山記念館・歴史資料館



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,000 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	43%	洋式3基 和式4基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,530 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	7	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%		-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	494	352	69	利用状況①		
	収入①				利用状況②		
	収入② 諸収入・雑入	111	192	69	利用状況③		
	収入③ その他収入	383	160		利用状況④ 利用人数(人)	12,511	26,526
支出内訳	支出計(B)	45,576	48,904	54,838	開館日数(日/年)	205	307
	人件費(人件費の計)	3,946	3,915	4,176	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	213.30	233.32
	② 光熱水費				利用者1人当たり	3,603.39	1,830.36
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	29,465.36	31,733.33
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		687	14	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	41,101	43,600	50,492			
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	529	702	156			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 45,082.0	△ 48,552.0	△ 54,769.4			

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

8

施設名 (R5名称)	呉市山の手会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	001
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市山手2丁目2番1号101号		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び呉市隣保館条例		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会場、会議室、集会室、調理室、小和室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	山の手アパート11号館、山の手会館		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	100%	洋式5基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	711㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	○	○	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		39,575	40,786	28,812	利用件数(件)	508	586	468	
	収入①	使用料及び手数料	485	522	503					
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③	その他収入	39,090	40,264	28,309	利用者数(人)	14,778	13,031	6,054	
支出計(B)		10,593	11,941	40,964	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 人件費の計	9,512	9,472	10,672	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費	90	9	95	市民1人当たり		△ 137.12	△ 138.61	59.70	
	② 光熱水費	786	855	786	利用者1人当たり		△ 1,961.16	△ 2,213.57	2,007.27	
	②-1 電気代	691	755	693	延べ床面積1㎡当たり		△ 40,762.31	△ 40,569.62	17,091.42	
	②-2 水道代	48	43	39	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	33	40	38	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代	14	17	16	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	205	89	193						
	④ 委託料		1,515							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費			29,218						
	⑦ 使用料及び賃借料		1							
	⑧ その他支出									
	収支合計(C)=(A)-(B)		28,982.0	28,845.0	△ 12,152.0					

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

9

施設名 (R5名称)	呉市皆実会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	002
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市仁方皆実町1番11号		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び呉市隣保館条例		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会室、相談室、調理室など		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	建替	実施時期	2030(R12)
開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	737 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	86%	洋式6基和式1基	指定避難所等種別	－	②	－	○	○	○	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	704 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	－	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	45	58	41	利用件数(件)	287	447	414
	収入① 使用料及び手数料	42	57	40	利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入	3	1	1	利用状況②			
	収入③ その他収入				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	11,405	10,832	12,164	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	9,512	9,472	10,672	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	59	56	55	市民1人当たり	53.75	51.77	59.56
	② 光熱水費	1,140	1,241	1,212	利用者1人当たり	3,348.07	2,003.72	1,756.70
	②-1 電気代	889	989	961	延べ床面積1㎡当たり	16,136.36	15,303.98	17,220.17
	②-2 水道代	234	234	233	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	17	18	18	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	691	60	222				
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	3	3	3				
	⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 11,360.0	△ 10,774.0	△ 12,123.0				

■施設基本情報

施設名 (R5 名称)	呉市広会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	003
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市広白岳3丁目6番34号		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び 呉市隣保館条例		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用 させることその他その近隣地域における住民の生活の改善 及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	研修室、調理室、図書室(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		

■施設写真

地図

●ここをクリック



■敷地・建物情報

敷地面積	1,287 m ²	駐車場	有
敷地所有形態	借地 (国有地1,287m ²)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -
建設年度	S53	洋式トイレ率	80% 洋式4基 和式1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台
延べ床面積	401 m ²	太陽光発電設備	無
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域
棟数	2棟	防火地区	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	60%
建築基準法 第12条点検	対象外 -	容積率	200%

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
第2開設避難所	-	○	-	○	○	-	-	-
地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)	89	65	156	利用件数(件)	583	874	691
収入内訳							
収入① 使用料及び手数料	89	65	156	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
収入③ その他収入				利用者数(人)	4,511	6,847	4,290
支出計(B)	11,495	11,573	12,588	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	9,512	9,472	10,672	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
① 燃料費				市民1人当たり	54	55	61
② 光熱水費	650	698	593	利用者1人当たり	2,528	1,681	2,898
②-1 電気代	544	590	486	延べ床面積1㎡当たり	28,444	28,698	31,002
②-2 水道代	75	75	75	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	16	17	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②		
②-4 ガス代	15	16	16	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称 年度 金額(千円)
③ 修繕料	44	114	34				
④ 委託料							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料	1,289	1,289	1,289				
⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 11,406	△ 11,508	△ 12,432				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

12

施設 (R5名称)	呉市かわじり中央会館				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	004		
所管課	市民部人権・男女共同参画課				
所在地	呉市川尻町東1丁目8番15号				
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び呉市隣保館条例				
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う				
施設概要	学習室, 調理室, 和室, 図書室ほか				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替	実施時期	2023(R5)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	1,002 ㎡		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別									
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー レ ー タ	-		エ ス カ レ ー タ	-	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S47		洋 式 ト イ レ 率	50%	洋 式		5基	和 式	5基							
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	1 台			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-	
延 べ 床 面 積	744 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	○	-	○	○					
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域		福 祉 避 難 所							-			
棟 数	1		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-					
耐 震 診 断 ・ 補 強	未	未	建 ぺ い 率	60 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-					
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-					

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		17	82	57	利 用 状 況 ①	利用件数(件)	1,097	654	343	
	収入 ①	使用料及び手数料	17	81	56	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入		1	1	利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④	利用者数(人)	4,329	4,619	2,504	
支出内訳	支出計(B)		8,226	8,067	8,922	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		7,134	7,104	8,004	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	29	30	28	市 民 1 人 当 た り		38.84	38.37	43.55	
	②	光 熱 水 費	766	777	742	利 用 者 1 人 当 た り		1,896.28	1,728.73	3,540.34	
		②-1	電 気 代	676	685	651	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		11,033.60	10,732.53	11,915.32
		②-2	水 道 代	74	75	75	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	16	17	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	297	156	148						
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 8,209.0	△ 7,985.0	△ 8,865.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

13

施設名 (R5名称)	呉市音戸会館					
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	005			
所管課	市民部人権・男女共同参画課					
所在地	呉市音戸町田原3丁目5番1号					
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び呉市隣保館条例					
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う					
施設概要	集会室, 研修室, 生活改善室ほか					
管理運営形態	直営		施設の対応方針	建替	実施時期	2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	—					

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	252 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S49	洋式トイレ率	50%	洋式1基	和式1基							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	313 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)			1	1	利 用 状 況 ①	利用件数(件)	55	56	17	
	収入 ①	使用料及び手数料				利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入		1	1	利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④	利用者数(人)	1,467	1,756	94	
支出内訳	支出計(B)		7,896	7,746	8,645	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		7,134	7,104	8,004	■ 単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	28	29	28	市 民 1 人 当 た り		37.36	37.22	42.47	
	②	光 熱 水 費	387	450	424	利 用 者 1 人 当 た り		5,382.41	4,410.59	91,957.45	
		② -1	電 気 代	370	432	407	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		25,226.84	24,744.41	27,616.61
		② -2	水 道 代	17	18	17	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	216	32	58						
	④	委 託 料	131	131	131						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7,896.0	△ 7,745.0	△ 8,644.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

14

施設名 (R5名称)	呉市蒲刈会館					
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	006			
所管課	市民部人権・男女共同参画課					
所在地	呉市蒲刈町宮盛1336番地1					
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び呉市隣保館条例					
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う					
施設概要	教養室, 生活改善室, ホールほか			施設の対応方針 現状維持 実施時期		
管理運営形態	直営					
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前8時30分～午後5時15分	
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	—					

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	573 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	328 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70 %	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	19	33	133	利用状況①	利用件数(件)	157	185	89	
	収入① 使用料及び手数料	19	33	133	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入				利用状況④	利用者数(人)	1,002	1,156	1,157	
支出内訳	支出計(B)	8,350	7,926	8,939	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計	7,134	7,104	8,004	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費	37	30	30	市民1人当たり		39.42	37.93	43.26	
	② 光熱水費	630	653	638	利用者1人当たり		8,314.37	6,827.85	7,611.06	
	②-1 電気代	532	556	542	延べ床面積1㎡当たり		25,399.39	24,064.02	26,847.56	
	②-2 水道代	81	80	80	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	17	17	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	549	139	267						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 8,331.0	△ 7,893.0	△ 8,806.0						

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

15

施設名称 (R5名称)	呉市安浦会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	007
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市安浦町内海南4丁目6番21号		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び呉市隣保館条例		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会室, 調理室, 図書室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	864 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	292 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	○	-	○	○	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		37	34	32	利用状況①	利用件数(件)	638	772	350	
	収入①	使用料及び手数料	35	32	30	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	2	2	2	利用状況③					
	収入③	その他収入				利用状況④	利用者数(人)	3,610	4,727	2,481	
支出内訳	支出計(B)		7,930	7,926	8,640	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)		7,134	7,104	8,004	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	40	37	30	市民1人当たり		37.34	37.92	42.29	
	②	光熱水費	521	559	510	利用者1人当たり		2,186.43	1,669.56	3,469.57	
		②-1電気代	280	318	272	延べ床面積1㎡当たり		27,030.82	27,027.40	29,479.45	
		②-2水道代	225	224	222	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	16	17	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	235	226	96						
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7,893.0	△ 7,892.0	△ 8,608.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

16

施設名 (R5名称)	呉市豊浜会館		
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等	008	
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市豊浜町豊島3462番地4		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び呉市隣保館条例		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会室, 集会室, 図書室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)		実施時期	2027(R9)
指定管理期間 (PFI事業期間)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
複合施設	－	休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	457 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S51	洋式トイレ率	100%	洋式2基和式0基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	283 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)			1	1	利 用 状 況 ① 利用件数(件)	74	86	1		
	収入 ①	使用料及び手数料				利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入		1	1	利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④ 利用者数(人)	326	393	28		
支出内訳	支出計(B)		7,510	7,435	8,345	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		7,134	7,104	8,004	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	26	25	24	市 民 1 人 当 た り		35.53	35.72	40.99	
	②	光 熱 水 費	273	306	279	利 用 者 1 人 当 た り		23,036.81	18,916.03	298,000.00	
		②-1	電 気 代	240	272	247	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		26,537.10	26,268.55	29,484.10
		②-2	水 道 代	17	17	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	16	17	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	77		38						
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7,510.0	△ 7,434.0	△ 8,344.0							

■施設基本情報

廃止(R6.4.1)

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

17

施設名 (R5名称)	呉市山の手コミュニティセンター		
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等	009	
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市山手2丁目3番6号		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び呉市隣保館条例		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	講座室、会議室、学習室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2023(R5)
開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	258 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	427 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	4 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	1	1	12		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	2	16	266		
支出計(B)		623	638	659	開館日数(日/年)		242	243	243		
支出内訳	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		2.95	3.07	3.24	
	②光熱水費		623	638	659	利用者1人当たり		311,500.00	39,875.00	2,477.44	
		②-1電気代	376	392	401	延べ床面積1㎡当たり		1,459.02	1,494.15	1,543.33	
		②-2水道代	220	218	231	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代	11	12	11	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料										
	④委託料										
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 623.0	△ 638.0	△ 659.0							

■施設基本情報

廃止(R6.4.1)

■施設写真

地 図

● ここをクリック

19

施設名称 (R5名称)	呉市広コミュニティセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	010
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市広白岳3丁目6番6番101号		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び呉市隣保館条例		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	広コミュニティセンター、白岳アパート1号棟		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	920 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S48	洋式トイレ率	50%	洋式1基	和式1基							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	242 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		21	60		利 用 状 況 ① 利用件数(件)	36	59	56		
	収入 ①	使用料及び手数料	21	60		利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④ 利用者数(人)	263	462	434		
支出計(B)		245	273	367	開 館 日 数 (日 / 年)		242	243	243		
支出内訳	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		1.06	1.02	1.80	
	② 光 熱 水 費		245	273	251	利 用 者 1 人 当 た り		851.71	461.04	845.62	
		② -1 電 気 代	131	146	121	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		925.62	880.17	1,516.53	
		② -2 水 道 代	83	90	95	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代	31	37	35	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料				116						
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出										
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 224.0	△ 213.0	△ 367.0							

■施設基本情報

廃止(R6.4.1)

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

21

施設名 (R5 名称)	呉市早瀬コミュニティセンター						
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	011				
所管課	市民部人権・男女共同参画課						
所在地	呉市音戸町早瀬2丁目54番1号						
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び呉市隣保館条例						
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う						
施設概要	集会室、調理室ほか						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	廃止	実施時期	2023(R5)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	—						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	698 ㎡		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	H10		洋 式 ト イ レ 率	50% 洋 式 2基 和 式 2基		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	210 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	音戸都市計画区域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	-	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	70 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	400 %		-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	14	21	23	
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③					利用者数(人)	70	122	124	
支出内訳	支出計(B)		226	210	206	開館日数(日／年)	242	243	243	
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり	1.07	1.01	1.01	
	②光熱水費		103	120	116	利用者1人当たり	3,228.57	1,721.31	1,661.29	
		②-1電気代	87	103	99	延べ床面積1㎡当たり	1,076.19	1,000.00	980.95	
		②-2水道代	16	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料		33							
	④委託料		90	90	90					
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥工事請負費									
	⑦使用料及び賃借料									
	⑧その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 226.0	△ 210.0	△ 206.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

26

施設名称 (R5名称)	呉市向コミュニティセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	012
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市蒲刈町向北刈浜3206番地1		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び呉市隣保館条例		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	集会室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	建替	実施時期	2024(R6)
開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,513 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S48	洋式トイレ率	50%	洋式2基	和式2基	指定避難所等種別						
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所								
延べ床面積	321 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所								
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所								
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所								
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所								
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率	70%	一時避難場所							
建築基準法第12条点検	対象外	－	容積率	400%	一時避難施設							

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	4	6	8		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	66	119	238		
支出内訳	支出計(B)		1,091	1,466	1,038	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	25	25	25	市民1人当たり		5.16	7.04	5.10	
	②	光熱水費	253	268	268	利用者1人当たり		16,530.30	12,319.33	4,361.34	
		②-1	電気代	221	236	238	延べ床面積1㎡当たり		3,398.75	4,566.98	3,233.64
		②-2	水道代	16	16	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	15	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	68	428							
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	745	745	745						
	⑧	その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,091.0	△ 1,466.0	△ 1,038.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

28

施設名 (R5 名称)	呉市豊コミュニティセンター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	013
所管課	市民部人権・男女共同参画課		
所在地	呉市豊町久比字大浦2822番地8		
設置根拠	社会福祉法第2条第3項(第2種社会福祉事業)第11号及び呉市隣保館条例		
設置目的	隣保館等の施設を設け、無料又は低額な料金でこれを利用させることその他その近隣地域における住民の生活の改善及び向上を図るための各種の事業を行う		
施設概要	作業室ほか(3棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫、みかん共同貯蔵庫、久比大浦校長住宅、豊コミュニティセンター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	359 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋 式 ト イ レ 率	洋 式 0 基 和 式 0 基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第 1 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	206 ㎡	太陽光発電設備	無	第 2 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	3	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	未	建 ぺ い 率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第 1 2 条 点 検	対象外	-	容 積 率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)			3	3	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入		3	3						
	収入③					利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		34	37	35	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	0.16	0.16	0.16		
	② 光熱水費		34	37	35	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		3	5	5	延べ床面積1㎡当たり	165.05	165.05	155.34		
	②-2 水道代		15	16	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		16	16	15	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 34.0	△ 34.0	△ 32.0							

■施設基本情報

廃止(R6.4.1)

■施設写真

地 図

● ここをクリック

502

施設名称 (R5名称)	西宇土社会教育施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	014
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町4055番地5		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、 へき地集会室、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ 施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュ ニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯 学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	体育館		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2034(R16)
開館時間	午前9時～午後5時		
休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,594 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	396 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－		広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－		一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%		一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		9	9	9	利用状況①					
	収入①	使用料及び手数料		9	9	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	9			利用状況③					
	収入③	その他収入				利用状況④	利用人数(人)			-	
支出内訳	支出計(B)		4	17	19	開館日数(日/年)		342	344	休止	
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 0.02	0.04	0.05	
	② 光熱水費		4	5	6	利用者1人当たり					
		②-1 電気代		4	5	6	延べ床面積1㎡当たり		△ 12.63	20.20	25.25
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出			12	13						
収支合計(C)=(A)-(B)		5.0	△ 8.0	△ 10.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

503

施設名 (R5名称)	鹿老渡社会教育施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	015
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町16537番地		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会室、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	校舎		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2034(R16)
開館時間	午前9時～午後5時		
休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積		2,227 m ²	駐車場		有		指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態		借地	昇降機		エレベータ	エスカレータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		S58	洋式トイレ率		67%	洋式2基		和式1基							
構造		鉄筋コンクリート造	AED設置		無			第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積		660 m ²	太陽光発電設備		無			第2開設避難所	○	-	③	②	○		
地上階数		3 階	都市計画区域		都市計画区域外		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数		-	用途地域		-		福祉避難所						-		
棟数		1	防火地区		-		広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強		-	-	建ぺい率		70 %	一時避難場所	○	-	-	-	-			
建築基準法第12条点検		対象 1棟		容積率		400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)		13		
	収入①									
	収入②									
	収入③					利用人数(人)		181		
支出内訳	支出計(B)			18,618	138	開館日数(日/年)	340	344	340	
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり	0.00	89.47	0.68	
	② 光熱水費			138	135	利用者1人当たり		102,861.88		
		②-1 電気代		106	103	延べ床面積1㎡当たり	0.00	28,209.09	209.09	
		②-2 水道代		16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料			208		体育館解体工事	R4	12,645		
	④ 委託料			2,810						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く			2,811						
	⑥ 工事請負費			12,645						
	⑦ 使用料 及び賃借料									
	⑧ その他支出			6	3					
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	△ 18,618.0	△ 138.0						

■施設基本情報

休止(R5.4.1)

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

504

施設名 (R5 名称)	鹿島社会教育施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	016
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町18733番地		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会室、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(3棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2022(R4)
開館時間	午前9時～午後5時		
休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,654 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S40	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 6基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,606 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	○	－	②	○	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	3	防火地区	－	一時避難場所	○	－	○	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		202	192		利用件数(件)		14	-	
	収入①	使用料及び手数料	202	192						
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③					利用人数(人)		835	-	
支出内訳	支出計(B)			799	507	開館日数(日/年)	340	344	休止	
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり	△ 0.96	2.92	2.49	
	② 光熱水費			143	102	利用者1人当たり		726.95		
		②-1 電気代		43	33	延べ床面積1㎡当たり	△ 125.78	377.96	315.69	
		②-2 水道代		100	69	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料			66	295					
	④ 委託料			576	94					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出			14	16					
	収支合計(C)=(A)-(B)		202.0	△ 607.0	△ 507.0					

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

506

施設名 (R5名称)	須川社会教育施設		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	017
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町3301番地4		
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例		
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会室、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2036(R18)
開館時間	午前9時～午後5時		
休館日	祝日と年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,002 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,777 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		36	36	36	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料		36	36						
	収入②	その他収入	36								
	収入③	その他収入				利用人数(人)					
支出内訳	支出計(B)		281	360	368	開館日数(日/年)	344	344	344		
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①燃料費					市民1人当たり	1.16	1.56	1.63		
	②光熱水費		175	191	195	利用者1人当たり					
	②-1電気代		157	174	173	延べ床面積1㎡当たり	137.87	182.33	186.83		
	②-2水道代		18	17	22	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料										
	④委託料		106	149	150						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出			20	23						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 245.0	△ 324.0	△ 332.0							

■施設基本情報

廃止(R6.4.1)

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

505

施設名 (R5 名称)	研修センター大向		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	018
所 管 課	文化スポーツ部文化振興課		
所 在 地	呉市倉橋町4379番地2		
設 置 根 拠	呉市地域社会教育施設条例		
設 置 目 的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会室、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。		
施 設 概 要	校舎、体育館(2棟)		
管 理 運 営 形 態	直営		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)			
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)			
複 合 施 設	—		



施設の対応方針	廃止	実 施 時 期	2022(R4)
開 館 時 間	午前9時～午後5時		
休 館 日	祝日と年末年始(12/29～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	2,929 m ²	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	借地	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S49	洋 式 ト イ レ 率	0% 洋 式 0基 和 式 1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	344 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	2	防 火 地 区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建 ぺ い 率	70 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外	容 積 率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		6	6	6	利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料		6	6	利 用 状 況 ②					
	収入②	その他収入	6			利 用 状 況 ③					
	収入③					利 用 状 況 ④	利用人数(人)		-		
支出内訳	支出計(B)		23	32	134	開 館 日 数 (日 / 年)		344	344	休止	
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		0.08	0.12	0.63	
	② 光 熱 水 費		23	27	1	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1 電 気 代		7	10	1	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		49.42	75.58	372.09
		②-2 水 道 代		16	17		■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料				127						
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出			5	6						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 17.0	△ 26.0	△ 128.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

515

施設名 (R5名称)	宇和木社会教育施設						
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	019				
所管課	文化スポーツ部文化振興課						
所在地	呉市倉橋町5926番地2						
設置根拠	呉市地域社会教育施設条例						
設置目的	学校の統合により学校教育の用途で使用されなくなった校舎、へき地集会所、講堂等を、地域住民の交流施設又はスポーツ施設として再利用を図り、もって、体育普及、健康増進、コミュニティ、レクリエーション及び研修の場として地域住民の生涯学習の拠点とすることを目的とする。						
施設概要	校舎、体育館、倉庫ほか(5棟)						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	廃止	実施時期	2028(R10)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前9時～午後5時		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	祝日と年末年始(12／29～1／3)		
複合施設	【同一敷地】宇和木社会教育施設、倉橋北分団(宇和木)詰所、宇和木老人集会所						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	3,825 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S39	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,427 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5	防火地区	-		一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %									

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		6	6	6	利用件数(件)	109	160		
	収入①	使用料及び手数料		6	6					
	収入②	その他収入	6							
	収入③					利用人数(人)	3,330	4,800		
支出内訳	支出計(B)		87	99	19	開館日数(日/年)	344	344	343	
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり	0.38	0.45	0.06	
	②光熱水費		87	89	7	利用者1人当たり	24.32	19.38		
		②-1電気代	87	89	7	延べ床面積1㎡当たり	56.76	65.17	9.11	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料									
	④委託料									
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥工事請負費									
	⑦使用料及び賃借料									
	⑧その他支出			10	12					
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 81.0	△ 93.0	△ 13.0					

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

59

施設名称 (R5名称)	呉市桜ヶ丘老人集会所					
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	020			
所管課	福祉保健部高齢者支援課					
所在地	呉市焼山桜ヶ丘2丁目6番5号					
設置根拠	呉市老人集会所等条例					
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため					
施設概要	集会室、和室ほか(2棟)					
管理運営形態	指定管理		施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会		開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	—		
複合施設	—					

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	448 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	165 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	○	○	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種低層住居専用地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	2	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	50%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	100%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)	2	2	2	利用件数(件)	127	200	184
収入内訳							
① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況①			
② 諸収入・雑入				利用状況②			
③				利用状況③			
				利用状況④			
支出計(B)	175	182	178	開館日数(日/年)			
人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
① 燃料費				市民1人当たり	0.82	0.86	0.86
② 光熱水費				利用者1人当たり	171.97	95.04	64.85
②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,048.48	1,090.91	1,066.67
②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料							年度
④ 委託料							金額(千円)
⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	6	15	16				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 172.7	△ 180.1	△ 176.1				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

60

施設名 (R5名称)	呉市天応ふれあい集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	021
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市天応宮町4番22号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市天応地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	214 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	100%	洋式5基 和式0基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	150 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	○	②	○	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)	42	100	51
	収入①	使用料及び手数料		利用状況②			
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③			
	収入③			利用状況④	利用者数(人)	1,559	4,270
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	①燃料費				市民1人当たり	0.86	0.87
	②光熱水費				利用者1人当たり	116.74	42.39
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,213.33	1,206.67
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料			17	天応ふれあい集会所災害復旧修繕	H30	6,819
	④委託料						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76			
	⑥工事請負費						
	⑦使用料及び賃借料						
	⑧その他支出	13	14	14			
収支合計(C)=(A)-(B)							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

61

施設名 (R5名称)	呉市長浜老人集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	022		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市広長浜2丁目1番17号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室、和室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2027(R9)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第16区社会福祉協議会	開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積		268 ㎡	駐 車 場		有		指定避難所等種別	災害種別									
敷 地 所 有 形 態		借地(267.61㎡)	昇 降 機		エ レ ベータ	-		エスカレータ	-	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度		S51	洋 式 ト イ レ 率		75%	洋 式		3基	和 式	1基							
構 造		鉄筋コンクリート造		A E D 設 置		無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
延 べ 床 面 積		200 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備		無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数		2 階		都 市 計 画 区 域		都市計画区域			地 域 開 設 避 難 所	-	○	-	②	○	-	-	
地 下 階 数		-		用 途 地 域		近隣商業地域			福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数		1		防 火 地 区		準防火地域			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐震診断・補強		未	未	建 ぺ い 率		80 %			一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象外 -		容 積 率		300 %			一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	160	258	237
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	469	485	462	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	2.22	2.33	2.27
	② 光熱水費				利用者1人当たり	250.53	154.41	145.15
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	2,345.00	2,425.00	2,310.00
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	299	299	299				
	⑧ その他支出	1	19	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 468.7	△ 485.1	△ 462.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

62

施設名 (R5名称)	呉市大入老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	023
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市阿賀南8丁目15番13号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市阿賀地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	362 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	100%	洋式2基和式0基	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	251 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	②	—	②	○	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	92	133	176
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③				利用者数(人)	623	1,077	1,200
支出内訳	支出計(B)	170	168	245	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.80	0.81	1.20
	② 光熱水費				利用者1人当たり	272.87	155.99	204.17
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	677.29	669.32	976.10
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料			82				
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 169.7	△ 168.1	△ 245.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

63

施設名 (R5名称)	呉市仁方老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	024
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市仁方棧橋通3番5号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		施設の対応方針
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市仁方地区社会福祉協議会		廃止
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		実施時期
複合施設	—		2029(R11)
		開館時間	—
		休館日	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	443 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式 4基	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	267 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	—	○	—	②	○	—	—
地下階数	—	用 途 地 域	第一種住居地域		福 祉 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—
棟 数	1	防 火 地 区	—		広 域 避 難 場 所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建 ぺ い 率	60 %		一 時 避 難 場 所	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容 積 率	200 %		一 時 避 難 施 設	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)	30	30	30	利用件数(件)	63	157	115
収入内訳							
① 使用料及び手数料	30	30	30	利用状況①			
② 諸収入・雑入				利用状況②			
③				利用状況③			
				利用状況④			
支出計(B)	170	205	257	利用者数(人)	1,110	1,572	1,464
人件費(人件費の計)	93	91	86	開館日数(日/年)			
① 燃料費				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
② 光熱水費				市民1人当たり	0.66	0.84	1.12
②-1電気代				利用者1人当たり	126.13	111.32	155.05
②-2水道代				延べ床面積1㎡当たり	524.34	655.43	850.19
②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
③ 修繕料			93	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
④ 委託料							年度
⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				金額(千円)
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	1	38	2				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 139.7	△ 175.1	△ 227.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

64

施設名 (R5名称)	呉市石内老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	025
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広石内2丁目8番7号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第14区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	373 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(46.26㎡)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	75%	洋式3基 和式1基	指定避難所等種別	－	②	－	○	○	○	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第1開設避難所	－	②	－	○	○	○	－
延べ床面積	249 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－		広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%		一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%		一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	76	128	146		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	1,500	1,962	3,349		
支出内訳	支出計(B)		211	206	857	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		93	91	86	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		1.00	0.99	4.21	
	② 光 熱 水 費					利 用 者 1 人 当 た り		140.67	104.99	255.90	
		② -1 電 気 代					延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		847.39	827.31	3,441.77
		② -2 水 道 代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料				660						
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く		76	76	76						
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料		41	37	33						
	⑧ そ の 他 支 出		1	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 210.7	△ 206.1	△ 857.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

65

施設名 (R5名称)	呉市情島老人健康ホーム		
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等	026	
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市阿賀町13004番地		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市阿賀地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	情島老人健康ホーム、大冠分団(情島)器具庫		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	259 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	70 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	6	2	6
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③				利用者数(人)	97	22	118
支出内訳	支出計(B)	174	173	167	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.82	0.83	0.82
	② 光熱水費				利用者1人当たり	1,793.81	7,863.64	1,415.25
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	2,485.71	2,471.43	2,385.71
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	5	6	5				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 173.7	△ 173.1	△ 167.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

67

施設名 (R5名称)	呉市畑老人集会所						
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	028				
所管課	福祉保健部高齢者支援課						
所在地	呉市東畑2丁目4番35号						
設置根拠	呉市老人集会所等条例						
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため						
施設概要	集会室、和室ほか						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	2029(R11)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第4地区社会福祉協議会			開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日			休館日	—		
複合施設	—						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	599 m ²		駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別								
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー スカ レ ー タ		地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設	
建 設 年 度	S53		洋 式 ト イ レ 率	80% 洋 式 4基 和 式 1基		－	○	－	○	○		○	－	
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	－	○	－	○	○		○	－
延 べ 床 面 積	254 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－			
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－				
地 下 階 数	－		用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所						－			
棟 数	1		防 火 地 区	－	広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－				
耐 震 診 断 ・ 補 強	未	未	建 ペ イ 率	60 %	一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－				
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 ー		容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5	5	5	利用件数(件)	135	185	233		
	収入①	使用料及び手数料	5	5	5						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	1,443	2,259	2,725		
支出内訳	支出計(B)		170	187	182	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.78	0.87	0.87		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	114.35	80.57	64.95		
	②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	649.61	716.54	696.85		
	②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料			19						
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	20	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 164.7	△ 182.1	△ 177.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

68

施設名 (R5名称)	呉市広北ふれあい集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	029		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市広塩焼1丁目2番29号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室、和室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第14区社会福祉協議会	開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	390 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベ ー タ - エ ス カ レ ー タ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	H5		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 2基 和 式 0基		-	-	-	-	-		-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-		-	-
延 べ 床 面 積	230 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-				
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	○	○	○	○	②			
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域	福 祉 避 難 所						-		
棟 数	1		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	60 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)	313	367	418		
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③				利用状況④	利用者数(人)	4,245	4,997	6,554		
支出内訳	支出計(B)		171	169	291	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		93	91	86	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		0.81	0.81	1.43	
	②光熱水費					利用者1人当たり		40.28	33.82	44.40	
	②-1電気代					延べ床面積1㎡当たり		743.48	734.78	1,265.22	
	②-2水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料				127						
	④委託料										
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		76	76	76						
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 170.7	△ 169.1	△ 291.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

69

施設名称 (R5名称)	呉市昭和北老人集会所						
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	030				
所管課	福祉保健部高齢者支援課						
所在地	呉市焼山北3丁目9番1号						
設置根拠	呉市老人集会所等条例						
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため						
施設概要	集会室、和室、倉庫ほか(2棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	2031(R13)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会			開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日			休館日	—		
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	429 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(428.99㎡)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	255 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	2	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	421	524	577
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③				利用者数(人)	4,642	5,574	6,649
支出内訳	支出計(B)	984	855	838	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	4.66	4.11	4.12
	② 光熱水費				利用者1人当たり	211.98	153.39	126.03
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	3,858.82	3,352.94	3,286.27
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	814	687	675				
	⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 983.7	△ 855.1	△ 838.1				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

70

施設名 (R5名称)	呉市吉浦集会所		
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等	031	
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市吉浦本町3丁目11番35号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	吉浦地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積		382 ㎡	駐 車 場		有			災害種別									
敷地所有形態		呉市・借地(240.48㎡)	昇 降 機		エ レ ベータ	エスカレータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設		
建設年度		S54	洋 式 ト イ レ 率		67%	洋 式	2基	和 式	1基	指定避難所等種別							
構 造		鉄筋コンクリート造		A E D 設 置		無				第 1 開 設 避 難 所		-	-	-	-		-
延 べ 床 面 積		247 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備		無				第 2 開 設 避 難 所		-	-	-	-		
地 上 階 数		2 階		都 市 計 画 区 域		都市計画区域				地 域 開 設 避 難 所		-	②	-	○	○	
地 下 階 数		-		用 途 地 域		第一種住居地域				福 祉 避 難 所						-	
棟 数		1		防 火 地 区		-				広 域 避 難 場 所		-	-	-	-	-	
耐震診断・補強		未	未	建 ぺ い 率		60 %				一 時 避 難 場 所		-	-	-	-		
建築基準法第12条点検		対象外 -		容 積 率		200 %				一 時 避 難 施 設		-	-	-	-		

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	67	103	102	
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③					利用者数(人)	1,160	1,562	2,035	
支出計(B)		626	643	607	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費				市民1人当たり		2.96	3.09	2.98	
	②光熱水費				利用者1人当たり		539.66	411.65	298.28	
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり		2,534.41	2,603.24	2,457.49	
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料									
	④委託料									
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥工事請負費									
	⑦使用料 及び賃借料	456	450	444						
	⑧その他支出	1	26	1						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 625.7	△ 643.1	△ 607.1					

■施設基本情報

■施設写真

地 図 ● [ここをクリック](#)

71

施設名称 (R5名称)	呉市広中央老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等	032	
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広大新開1丁目2番27号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室、倉庫ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第15区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	496 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	100%	洋式5基和式0基	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	276 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	○	—	○	○	—	—	—
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	2	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	838	1,201	1,197
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	15,133	27,197	27,807
支出内訳	支出計(B)	170	169	164	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.80	0.81	0.81
	② 光熱水費				利用者1人当たり	11.23	6.21	5.90
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	615.94	612.32	594.20
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1	2	2				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 169.7	△ 169.1	△ 164.1				

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

72

施設名 (R5名称)	呉市和庄集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	033		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市本町22番4号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室、和室、研修室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2031(R13)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第3地区社会福祉協議会	開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積		172 m ²	駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態		呉市	昇 降 機	エ ー ス レ ー タ	エ ス カ レ ー タ		地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度		S55	洋 式 ト イ レ 率	67%	洋 式 2 基 和 式 1 基									
構 造		鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積		215 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数		2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域			地 域 開 設 避 難 所	-	○	-	○	○	-	-
地 下 階 数		-	用 途 地 域	近隣商業地域			福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
棟 数		1	防 火 地 区	準防火地域			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-
耐 震 診 断 ・ 補 強		未	建 ぺ い 率	80 %			一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象外	容 積 率	300 %			一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	208	286	245
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	170	168	174	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.80	0.81	0.85
	② 光熱水費				利用者1人当たり	138.55	86.73	91.87
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	790.70	781.40	809.30
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料			11				
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 169.7	△ 168.1	△ 174.1				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

73

施設名 (R5名称)	呉市阿賀集会所						
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	034				
所管課	福祉保健部高齢者支援課						
所在地	呉市阿賀南3丁目12番2号						
設置根拠	呉市老人集会所等条例						
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため						
施設概要	集会室、和室ほか						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	2031(R13)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市阿賀地区社会福祉協議会			開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日			休館日	—		
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	365 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	75% 洋式 3基 和式 1基		—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	247 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	○	—	②	○	—	—	—
地下階数	—	用途地域	準工業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	297	309	467		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	4,402	4,204	5,242		
支出内訳	支出計(B)		170	169	163	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.80	0.81	0.80		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	38.62	40.20	31.10		
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	688.26	684.21	659.92		
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	2	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 169.7	△ 169.1	△ 163.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

74

施設名 (R5名称)	呉市警固屋集会所		
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等	035	
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市警固屋6丁目3番15号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室、図書室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市警固屋地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	警固屋支所(1階)、警固屋老人集会所(2・3階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	506 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	413 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	○	○	③	○	○	—	—
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60 %	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	352	422	343
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	3,367	3,416	3,126
支出内訳	支出計(B)	169	243	1,152	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.80	1.17	5.66
	② 光熱水費				利用者1人当たり	50.19	71.14	368.52
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	409.20	588.38	2,789.35
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料		58	990				
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出		18					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 168.7	△ 243.1	△ 1,152.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

75

施設名称 (R5 名称)	コミュニティ供用施設呉市小坪集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	036
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広小坪1丁目40番6号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (P F I 事業者名)	呉市第16区社会福祉協議会		
指定管理期間 (P F I 事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	369 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	100%	洋式2基和式0基	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	121 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	—	○	○	○	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	100	168	201
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	170	168	1,860	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.80	0.81	9.14
	② 光熱水費				利用者1人当たり	222.51	121.74	834.83
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	1,404.96	1,388.43	15,371.90
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥ 工事請負費			1,697				
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 169.7	△ 168.1	△ 1,860.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

76

施設名 (R5名称)	呉市冠崎集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	037
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市阿賀南9丁目30番26号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市阿賀地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	140 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S35	洋式トイレ率	50%	洋式1基	和式1基	指定避難所等種別						
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所		－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	209 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所		－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所		○	○	○	○	○	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所		－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所		－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率	60%	一時避難場所		－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	－	容積率	200%	一時避難施設		－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	76	108	121	
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③					利用者数(人)	530	973	1,122	
支出内訳	支出計(B)		266	194	787	開館日数(日/年)				
	人件費 人件費の計		93	91	182	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり	1.26	0.93	3.87	
	② 光熱水費					利用者1人当たり	501.89	199.38	701.43	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,272.73	928.23	3,765.55	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料		96	26	528					
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		76	76	76					
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出		1	1	1					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 265.7	△ 194.1	△ 787.1						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

77

施設名 (R5 名称)	呉市鹿田集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	038
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市西鹿田2丁目16番1号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第4地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	279 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	50%	洋式2基	和式2基	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	150 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	15	29	47		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	173	673	853		
支出内訳	支出計(B)		174	172	178	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		93	91	86	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		0.82	0.83	0.87	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		1,005.78	255.57	208.68	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		1,160.00	1,146.67	1,186.67
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料				11						
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		76	76	76						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		5	5	5						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 173.7	△ 172.1	△ 178.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

78

施設名 (R5名称)	呉市三条集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	039		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市三条3丁目7番13号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	談話室、和室、会議室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2035(R17)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第8地区社会福祉協議会	開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—		
複合施設	—				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	140 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59	洋式トイレ率	67% 洋式 4基 和式 2基		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	266 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	○	○	③	○	○	—	—
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	80 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	93	148	153	
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③					利用者数(人)	970	1,345	1,473	
支出内訳	支出計(B)		398	169	173	開館日数(日/年)				
	人件費 人件費の計		93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり	1.88	0.81	0.85	
	② 光熱水費					利用者1人当たり	410.31	125.65	117.45	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,496.24	635.34	650.38	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料		228		9					
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		76	76	76					
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出		1	2	2					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 397.7	△ 169.1	△ 173.1						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

79

施設名 (R5名称)	呉市神山集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	040
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市神山1丁目19番29号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2035(R17)
開館時間	－		
休館日	－		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	171 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(170.94㎡)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59	洋式トイレ率	50%	洋式1基	和式1基	指定避難所等種別						
構造	鉄骨造	AED設置	無		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	102 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	○	－	○	○	○	－	－
地下階数	－	用途地域	市街化調整区域		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－		広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60 %		一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %		一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	12	9	19		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	205	162	431		
支出内訳	支出計(B)		172	171	2,251	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.81	0.82	11.06		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	839.02	1,055.56	5,222.74		
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,686.27	1,676.47	22,068.63		
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥	工事請負費			2,085						
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	3	4	4						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 171.7	△ 171.1	△ 2,251.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

80

施設名 (R5名称)	呉市押込集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	041
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市押込3丁目5番2号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	【同一敷地】押込集会所、昭和分団(押込3)車庫		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	322 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(321.62㎡)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	75%	洋式3基 和式1基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	231 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	○	○	○	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種低層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	50%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	100%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	165	192	175	
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③					利用者数(人)	1,688	2,395	2,281	
支出計(B)		170	169	164	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費				市民1人当たり		0.80	0.81	0.81	
	②光熱水費				利用者1人当たり		100.71	70.56	71.90	
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり		735.93	731.60	709.96	
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料									
	④委託料									
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥工事請負費									
	⑦使用料及び賃借料									
	⑧その他支出	1	2	2						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 169.7	△ 169.1	△ 164.1					

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

81

施設名 (R5名称)	呉市落走集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	042
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市長谷町22番4号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	吉浦地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	298 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	100%	洋式2基和式0基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	135 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	－	○	○	○	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2	2	2	利用件数(件)	42	21	80		
	収入①	使用料及び手数料	2	2	2						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	847	356	509		
支出内訳	支出計(B)		176	547	169	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.82	2.62	0.82		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	205.43	1,530.90	328.09		
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,288.89	4,037.04	1,237.04		
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	7	380	7						
収支合計(C)=(A)-(B)		△173.7	△545.1	△167.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

82

施設名 (R5名称)	呉市川原石集会所						
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	043				
所管課	福祉保健部高齢者支援課						
所在地	呉市海岸2丁目5番8号						
設置根拠	呉市老人集会所等条例						
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため						
施設概要	集会室、和室ほか						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	2037(R19)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市川原石地区社会福祉協議会			開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日			休館日	—		
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	97 m ²		駐 車 場	無		指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇 降 機	エ レ ベ ー タ - エスカレータ -			地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 2基 和 式 0基										
構 造	木造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	105 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	○	○			
地 下 階 数	-		用 途 地 域	近隣商業地域		福 祉 避 難 所						-		
棟 数	1		防 火 地 区	準防火地域		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強	-	-	建 ペ イ 率	80 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
建築基準法第12条点検	対象外 -		容 積 率	300 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	35	57	53		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	479	746	714		
支出内訳	支出計(B)		175	174	178	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.83	0.84	0.87		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	365.34	233.24	249.30		
	②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,666.67	1,657.14	1,695.24		
	②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料			9						
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	6	7	7						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 174.7	△ 174.1	△ 178.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

83

施設名 (R5名称)	呉市休谷ホーム				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	044		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市宮原1丁目5番26号				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室, 和室ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2037(R19)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市宮原地区社会福祉協議会	開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	437 ㎡		駐 車 場	無		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ			地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度	S61		洋 式 ト イ レ 率	50% 洋 式 2基 和 式 2基			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄骨造		A E D 設 置	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	210 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		地 域 開 設 避 難 所	○	②	○	○	○	-	-	
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	-		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ぺ い 率	60 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %										

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3	3	3	利 用 状 況 ① 利用件数(件)	99	152	118		
	収入①	使用料及び手数料	3	3	3	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入③					利 用 状 況 ④ 利用者数(人)	1,204	1,557	1,194		
支出内訳	支出計(B)		371	174	169	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		1.74	0.82	0.82	
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		305.65	109.83	139.03	
		② -1	電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		1,752.38	814.29	790.48
		② -2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	196			休谷ホーム改修工事		H24	5,040		
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	6	7	7						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 367.7	△ 171.1	△ 166.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

84

施設名 (R5 名称)	呉市第3団地老人集会所						
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	045				
所管課	福祉保健部高齢者支援課						
所在地	呉市焼山東2丁目2番6号						
設置根拠	呉市老人集会所等条例						
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため						
施設概要	集会室、和室ほか						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会			開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日			休館日	—		
複合施設	—						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	1,654 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー レ ー タ - エ ス カ レ ー タ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S47		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 3 基 和 式 0 基		-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	546 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	1 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	○	○	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	未	未	建 ペ イ 率	50 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	100 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	737	1,094	1,168		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	6,880	11,097	16,549		
支出内訳	支出計(B)		193	169	194	開館日数(日／年)					
	人件費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.91	0.81	0.95		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	28.05	15.23	11.72		
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	353.48	309.52	355.31		
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料			30						
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	24	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 192.7	△ 169.1	△ 194.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

85

施設名称 (R5名称)	呉市山手1丁目集会所						
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	046				
所管課	福祉保健部高齢者支援課						
所在地	呉市山手1丁目23番16号						
設置根拠	呉市老人集会所等条例						
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため						
施設概要	集会室、和室ほか						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	2039(R21)
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第8地区社会福祉協議会			開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日			休館日	—		
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	148 ㎡		駐 車 場	無		指定避難所等種別	災害種別								
敷 地 所 有 形 態	呉市・借地(92.39㎡)		昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -			地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建 設 年 度	S63		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 1基 和 式 0基			第 1 開 設 避 難 所	○	②	○	○	○		○	○
構 造	木造		A E D 設 置	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
延 べ 床 面 積	107 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無			地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域		福 祉 避 難 所									
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
棟 数	1		防 火 地 区	-		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	60 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-				
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %			-	-	-	-	-				

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	39	56	55		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	219	410	452		
支出内訳	支出計(B)		174	173	168	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.82	0.83	0.83		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	794.52	421.95	371.68		
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,626.17	1,616.82	1,570.09		
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	5	6	6						
収支合計(C)=(A)-(B)		△173.7	△173.1	△168.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

86

施設名 (R5名称)	呉市昭和西ふれあい集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	047
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市焼山西3丁目4番3号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会所、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,143 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(1,142.99㎡)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	100%	洋式4基	和式0基	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	227 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	○	○	○	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種低層住居専用地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	50%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	100%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2	2	2	利用件数(件)	356	285	274		
	収入①	使用料及び手数料	2	2	2						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	4,179	2,721	2,955		
支出内訳	支出計(B)		1,073	1,015	955	開館日数(日／年)					
	人件費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	5.07	4.87	4.68		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	256.28	372.29	322.50		
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	4,718.06	4,462.56	4,198.24	
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	902	846	791						
	⑧	その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,070.7	△ 1,013.1	△ 953.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

87

施設名称 (R5名称)	呉市昭和南いきいきライフホーム		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	048
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市焼山ひばりヶ丘町19番28号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	330 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100%	洋式2基 和式0基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	172 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	－	○	○	○	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種低層住居専用地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	50%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	100%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	202	292	104	
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③					利用者数(人)	2,588	4,449	2,945	
支出計(B)		182	181	176	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費				市民1人当たり		0.86	0.87	0.86	
	②光熱水費				利用者1人当たり		70.32	40.68	59.76	
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり		1,058.14	1,052.33	1,023.26	
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料									
	④委託料									
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥工事請負費									
	⑦使用料 及び賃借料									
	⑧その他支出	13	14	14						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 181.7	△ 181.1	△ 176.1					

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

88

施設名称 (R5名称)	呉市清水いきいきライフホーム							
用途分類	I 生涯学習施設		I-5 集会所等	049				
所管課	福祉保健部高齢者支援課							
所在地	呉市清水1丁目10番57号							
設置根拠	呉市老人集会所等条例							
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため							
施設概要	集会室、和室ほか							
管理運営形態	指定管理				施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第2地区社会福祉協議会				開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日				休館日	—		
複合施設	—							

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	158 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	100%	洋式3基和式0基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	119 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	229	254	227	
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③					利用者数(人)	3,063	3,328	2,929	
支出内訳	支出計(B)		179	178	335	開館日数(日/年)				
	人件費(人件費の計)		93	91	182	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり	0.85	0.86	1.65	
	②光熱水費					利用者1人当たり	58.44	53.49	114.37	
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,504.20	1,495.80	2,815.13	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料				66					
	④委託料									
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		76	76	76					
	⑥工事請負費									
	⑦使用料及び賃借料									
	⑧その他支出		10	11	11					
	収支合計(C)=(A)-(B)		△178.7	△178.1	△335.1					

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

89

施設名 (R5名称)	呉市天応西いきいきライフホーム		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	050
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市天応伝十原町15番1号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会所、和室、相談室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市天応地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	442 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	100%	洋式2基和式0基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	149 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	－	○	○	○	－	－	－
地下階数	－	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	15	20	30		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	226	296	351		
支出内訳	支出計(B)		181	180	175	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.86	0.86	0.86		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	800.88	608.11	498.58		
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,214.77	1,208.05	1,174.50	
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	12	13	13						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 180.7	△ 180.1	△ 175.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

90

施設名 (R5名称)	呉市惣付ふれあい集会所					
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	051			
所管課	福祉保健部高齢者支援課					
所在地	呉市西惣付町12番26号					
設置根拠	呉市老人集会所等条例					
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため					
施設概要	集会室, 和室ほか					
管理運営形態	指定管理		施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第5地区社会福祉協議会		開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	—		
複合施設	—					

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	227 ㎡		駐 車 場	無		指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇 降 機	エ レ ベー タ	エスカレータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10		洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式 2基		和 式 0基							
構造	木造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	134 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地上階数	1 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	○	-	○	○	○	-	-	
地下階数	-		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟数	1		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐震診断・補強	-	-	建 ぺ い 率	60 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建築基準法第12条点検	対象外 -		容 積 率	200 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	24	31	46
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③				利用者数(人)	364	354	693
支出内訳	支出計(B)	180	179	2,164	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.85	0.86	10.63
	② 光熱水費				利用者1人当たり	494.51	505.65	3,122.66
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,343.28	1,335.82	16,149.25
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料			356				
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥ 工事請負費			1,634				
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	11	12	12				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 179.7	△ 179.1	△ 2,164.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

91

施設名 (R5 名称)	呉市波多見老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	052
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市音戸町波多見4丁目2番32号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		施設の対応方針
指定管理者名 (PFI事業者名)	音戸地区社会福祉協議会		廃止
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		実施時期
複合施設	—		2025(R7)
		開館時間	—
		休館日	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	325 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	50%	洋式1基 和式1基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	149 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %			—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	44	113	88
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	176	351	170	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.83	1.69	0.84
	② 光熱水費				利用者1人当たり	382.61	374.20	230.66
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,181.21	2,355.70	1,140.94
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料		176					年度
	④ 委託料							金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	7	8	8				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 175.7	△ 351.1	△ 170.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

92

施設名 (R5名称)	呉市先奥老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	053
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市音戸町先奥3丁目3番3号		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	音戸地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	321 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S49	洋式トイレ率	100%	洋式2基和式0基	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	152 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	28	36	26
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③				利用者数(人)	329	376	270
支出内訳	支出計(B)	176	241	170	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.83	1.16	0.84
	② 光熱水費				利用者1人当たり	534.95	640.96	629.63
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,157.89	1,585.53	1,118.42
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料		66					
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	7	8	8				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 175.7	△ 241.1	△ 170.1				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

93

施設名 (R5名称)	呉市宇和木老人集会所				
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	054		
所管課	福祉保健部高齢者支援課				
所在地	呉市倉橋町字草卸5921番地2				
設置根拠	呉市老人集会所等条例				
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため				
施設概要	集会室ほか				
管理運営形態	指定管理		施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	倉橋地区社会福祉協議会		開館時間	—	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日	—	
複合施設	【同一敷地】宇和木社会教育施設、倉橋北分団(宇和木)詰所、宇和木老人集会所				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	414 ㎡		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 3基 和 式 0基		-	-	-	-	-		-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所							
延 べ 床 面 積	309 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所							
地 上 階 数	1 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	○	○	○	○	○			
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所						-		
棟 数	1		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強	-	-	建 ペ イ 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用状況① 利用件数(件)	17	22	42	
	収入①	使用料及び手数料				利用状況②				
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③				
	収入③					利用状況④ 利用者数(人)	809	382	1,371	
支出内訳	支出計(B)		171	169	175	開館日数(日／年)				
	人件費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり	0.81	0.81	0.86	
	②	光熱水費				利用者1人当たり	211.37	442.41	127.64	
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	553.40	546.93	566.34	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料			11					
	④	委託料								
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76					
	⑥	工事請負費								
	⑦	使用料及び賃借料								
	⑧	その他支出	2	2	2					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 170.7	△ 169.1	△ 175.1						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

94

施設名 (R5名称)	呉市田戸老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設 I-5 集会所等	055	
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市蒲刈町田戸924番地10		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈地区社会福祉協議会	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	—
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	313 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 5基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	200 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外 —	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)			9
	収入①	使用料及び手数料		利用状況②			
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③			
	収入③			利用者数(人)			184
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度 R4(2022)年度 R5(2023)年度
	① 燃料費					市民1人当たり	0.80 0.81 0.81
	② 光熱水費					利用者1人当たり	891.30
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり	850.00 845.00 820.00
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)	
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①	
	②-4 ガス代					実施工事又は修繕記入欄②	
	③ 修繕料					工事名称	年度 金額(千円)
	④ 委託料					工事名称	年度 金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76			
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	1	2	2			
収支合計(C)=(A)-(B)					△ 169.7	△ 169.1	△ 164.1

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

95

施設名 (R5名称)	呉市向老人集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	056
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市蒲刈町向731番地		
設置根拠	呉市老人集会所等条例		
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2030(R12)
開館時間	－		
休館日	－		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	291 ㎡		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別									
敷地所有形態	呉市		昇 降 機	エ レ ベータ	-		エスカレータ	-	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54		洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式		2基	和 式	0基							
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-	
延 べ 床 面 積	100 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 上 階 数	1 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外			地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-			福 祉 避 難 所							-		
棟 数	1		防 火 地 区	-			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
耐震診断・補強	未	未	建 ペ イ 率	70 %			一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	400 %			一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-				

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3	3	3	利 用 ① 利用件数(件)	75	128	151		
	収入①	使用料及び手数料	3	3	3	利 用 ② 利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 ③ 利用状況③					
	収入③					利 用 ④ 利用者数(人)	448	759	1,113		
支出計(B)		209	168	2,311	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		0.97	0.79	11.34	
	② 光 熱 水 費					利 用 者 1 人 当 た り		459.82	217.39	2,073.67	
	② -1 電 気 代					延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,060.00	1,650.00	23,080.00	
	② -2 水 道 代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料				724						
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	76	76	76							
	⑥ 工 事 請 負 費			1,424							
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出	40	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 205.7	△ 165.1	△ 2,308.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

96

施設名 (R5名称)	呉市下蒲刈ふれあい集会所						
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	057				
所管課	福祉保健部高齢者支援課						
所在地	呉市下蒲刈町下島1713番地1						
設置根拠	呉市老人集会所等条例						
設置目的	地域老人の教養の向上と福祉の増進を図り、あわせて地域住民のコミュニティ活動を促進するため						
施設概要	集会室ほか						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市下蒲刈地区社会福祉協議会			開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日			休館日	—		
複合施設	【同一敷地】下蒲刈介護福祉センター、下蒲刈ふれあい集会所、下蒲刈保育所						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積		8,898 m ²	駐 車 場		有		指定避難所等種別	災害種別									
敷 地 所 有 形 態		呉市	昇 降 機		エ レ ベ ー タ	-		エ ス カ レ ー タ	-	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度		H16	洋 式 ト イ レ 率		100%	洋 式	5基	和 式	0基	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
構 造		木造	A E D 設 置		無				第 2 開 設 避 難 所		-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積		308 m ²	太 陽 光 発 電 設 備		無					地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数		1 階	都 市 計 画 区 域		都市計画区域外				福 祉 避 難 所		-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数		-	用 途 地 域		-					広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-
棟 数		1	防 火 地 区		-				一 時 避 難 場 所		-	-	-	-	-	-	-
耐 震 診 断 ・ 補 強		-	-	建 ペ イ 率		70 %				一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象	1棟	容 積 率		400 %					-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		195	275	277	利用件数(件)	51	68	73	
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入	195	275	277					
	収入③					利用者数(人)	1,123	1,301	1,685	
支出内訳	支出計(B)		489	487	460	開館日数(日/年)				
	人件費 人件費の計		93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり	1.39	1.02	0.90	
	②光熱水費		195	275	277	利用者1人当たり	261.80	162.95	108.61	
		②-1電気代	163	243	245	延べ床面積1㎡当たり	954.55	688.31	594.16	
		②-2水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料		86							
	④委託料		19	24						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		76	76	76					
	⑥工事請負費									
	⑦使用料及び賃借料									
	⑧その他支出		20	21	21					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 293.7	△ 212.1	△ 183.1						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

97

施設名 (R5名称)	蒲刈介護予防センター		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	059
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字宮田新開5109番地2		
設置根拠	呉市介護予防センター条例		
設置目的	高齢者及び障害者の介護予防のための事業を実施し、もって市民の福祉を増進するため		
施設概要	研修室、機能訓練室、生活指導室、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	717 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別											
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		エ ス カ レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設			
建 設 年 度	H15		洋 式 ト イ レ 率	100%		洋 式									3基	和 式	0基
構 造	木造		A E D 設 置	無													
延 べ 床 面 積	273 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-			
地 上 階 数	1 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外			地 域 開 設 避 難 所	○	○	-	○	○					
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-			福 祉 避 難 所						-				
棟 数	1		防 火 地 区	-			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-					
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	70 %			一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-					
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	400 %			一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-					

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	17	67	64		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用者数(人)	206	1,171	1,120		
支出内訳	支出計(B)		401	679	576	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		93	91	86	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費		22	22	22	市民1人当たり		1.90	3.26	2.83	
	② 光熱水費		232	249	252	利用者1人当たり		1,946.60	579.85	514.29	
		②-1 電気代	200	217	208	延べ床面積1㎡当たり		1,468.86	2,487.18	2,109.89	
		②-2 水道代	16	16	22	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	16	16	22	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		37		198						
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		17	317	18						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 400.7	△ 679.1	△ 576.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

99

施設名 (R5名称)	三寿ふれあいプラザ		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	060
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市豊町大長5460番地1		
設置根拠	呉市介護予防センター条例		
設置目的	高齢者及び障害者の介護予防のための事業を実施し、もって市民の福祉を増進するため		
施設概要	会議室、浴室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	豊町地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	238 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	100%	洋式2基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	161 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3	3	3	利 用 ① 利用件数(件)	28	45	73		
	収入 ①	使用料及び手 数料	3	3	3	利 用 ② 利用件数(件)					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 ③ 利用件数(件)					
	収入 ③					利 用 ④ 利用者数(人)	335	516	854		
支出計(B)		430	445	772	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費 人件費 の計		93	91	86	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		2.02	2.12	3.78	
	②	光 熱 水 費	225	251	242	利 用 者 1 人 当 た り		1,274.63	856.59	900.47	
		②-1	電 気 代	156	182	162	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,652.17	2,745.34	4,776.40
		②-2	水 道 代	69	69	80	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	10		341						
	④	委 託 料	91	91	91						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	11	12	12						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 426.7	△ 442.1	△ 769.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

100

施設名 (R5 名称)	呉市老人福祉センター広西集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	061
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広横路4丁目1番47号		
設置根拠	呉市老人福祉センター条例		
設置目的	老人の福祉の増進を図るため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市第14区社会福祉協議会	開館時間	9時～22時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	月曜日・祝日の翌日・12/29～1/3
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	754 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(1.258㎡)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	67%	洋式2基 和式1基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	244 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	○	○	○	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	128	171	182
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	1,935	3,006	2,914
支出内訳	支出計(B)	384	218	217	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	1.82	1.05	1.07
	② 光熱水費				利用者1人当たり	198.45	72.52	74.47
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,573.77	893.44	889.34
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	174		54				
	④ 委託料	40	49					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1	2	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 383.7	△ 218.1	△ 217.1				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

103

施設名 (R5名称)	呉市老人福祉センター昭和中央集会所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	062
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市焼山中央4丁目4番18号		
設置根拠	呉市老人福祉センター条例		
設置目的	老人の福祉の増進を図るため		
施設概要	集会室、和室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉市昭和地区社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	329 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18	洋式トイレ率	100%	洋式4基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄骨造	AED設置	無		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	229 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	○	○	○	○	○	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種低層住居専用地域		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－		広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	50%		一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	100%		一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	81	111	165
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	429	231	360	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	2.03	1.11	1.77
	② 光熱水費				利用者1人当たり	728.35	237.90	217.65
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,873.36	1,008.73	1,572.05
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料	210						
	④委託料	40	49	187				
	⑤指定管理料※光熱水費は除く	76	76	76				
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料							
	⑧その他支出	10	15	11				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 428.7	△ 231.1	△ 360.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

101

施設名 (R5 名称)	呉市老人福祉センター安浦内海会館		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	063
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市安浦町中央北2丁目6番32号		
設置根拠	呉市老人福祉センター条例		
設置目的	老人の福祉の増進を図るため		
施設概要	集会室, 和室, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	公益社団法人 呉市シルバー人材センター		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	996 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	67% 洋式 4基 和式 2基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	637 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	3 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	○	○	③	○	○	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第二種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		58	66	65	利 用 ① 状 況 ①	利用件数(件)	296	396	430	
	収入 ①	使用料及び手数料	27	27	27	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入	31	39	38	利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④	利用者数(人)	5,252	6,682	6,952	
支出計(B)		3,050	3,803	10,671	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費	人件費の計	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費		27	27	28	市 民 1 人 当 た り		14.16	17.96	52.11	
	② 光 熱 水 費		728	939	926	利 用 者 1 人 当 た り		569.69	559.26	1,525.60	
		② -1 電 気 代		622	804	822	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		4,697.02	5,866.56	16,649.92
		② -2 水 道 代		88	103	87	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代		18	32	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料			800	1,731	老人福祉センター安浦内海会館昇降機災害復旧取替修繕		H30	21,600		
	④ 委 託 料					老人福祉センター安浦内海会館災害復旧修繕		H30	9,072		
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く		2,198	1,928	2,319	老人福祉センター安浦内海会館屋上防水改修工事		R5	5,576		
	⑥ 工 事 請 負 費				5,576						
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出		4	18	5						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,991.7	△ 3,737.1	△ 10,606.1						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

196

施設名 (R5名称)	呉市きんろうプラザ		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	064
所管課	産業部商工振興課		
所在地	呉市中通1丁目1番2号		
設置根拠	呉市きんろうプラザ条例		
設置目的	勤労者の福祉の増進と教養文化の向上を図る。		
施設概要	大ホール、会議室、和室、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)呉海員会館		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	呉市きんろうプラザ、旧国際交流広場、(海員会館)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,606 m ²	駐車場	22 台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 3基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	43% 洋式 9基 和式 12基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1 台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,992 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	11 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1 階	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	600 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		13,402	15,809	14,034	利用状況①施設利用回数(回)	2,005	2,192	2,202		
	収入①	使用料及び手数料	13,040	14,138	13,655	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	362	371	379	利用状況③					
	収入③	その他収入		1,300		利用状況④利用者数(人)	116,435	126,357	112,680		
支出内訳	支出計(B)		63,942	68,791	99,084	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)		5,714	5,548	5,758	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		239.12	254.60	417.84	
	②光熱水費			4,734	5,298	利用者1人当たり		434.06	419.30	754.79	
	②-1電気代			4,131	4,769	延べ床面積1㎡当たり		12,660.32	13,272.04	21,305.11	
	②-2水道代			329	290	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代			274	239	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		1,752	2,345	16,900	空調機器修繕(大会議室ほか)	H29	5,454			
	④委託料				759	立体駐車場バレット他修繕	H30	7,236			
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		42,811	39,280	39,380	立体駐車場不活性ガス消火設備取替修繕	R2	8,470			
	⑥工事請負費				17,580	立体駐車場主減圧機外修繕	R2	12,389			
	⑦使用料及び賃借料					立体駐車場制御盤修繕	R5	6,794			
	⑧その他支出		13,665	16,884	13,409	大ホール天井脱落対策工事	R5	13,355			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 50,540.0	△ 52,982.3	△ 85,049.7							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

239

施設名称 (R5名称)	川尻転作促進研修所		
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	065
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市川尻町久筋1丁目7番27号		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、社会地域の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	研修室, 調理実習室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2033(R15)
開館時間	8時～21時		
休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで		

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	547 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別																
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		エ ス カ レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設								
建 設 年 度	S57		洋 式 ト イ レ 率	50%		洋 式									1基	和 式	1基					
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	0											第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	
延 べ 床 面 積	260 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無											第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域			地 域 開 設 避 難 所	○	②	○	○	○	-	-								
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-								
棟 数	1		防 火 地 区	-			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-								
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ぺ い 率	60 %			一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-								
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %			一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-								

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	5	4	10	利用件数(件)		1	1	14	
	収入① 使用料及び手数料	2	2	7						
	収入② 諸収入・雑入	3	2	3						
	収入③				利用人数(人)		30	20	208	
支出内訳	支出計(B)	399	402	494	開館日数(日/年)		346	359	359	
	人件費(人件費の計)	78	77	145	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費	24	24	24	市民1人当たり		1.86	1.91	2.38	
	② 光熱水費	132	136	141	利用者1人当たり		13,133.33	19,900.00	2,326.92	
	②-1 電気代	101	104	109	延べ床面積1㎡当たり		1,515.38	1,530.77	1,861.54	
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	15	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	163	163	163						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出	2	2	21						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 394.4	△ 398.4	△ 484.4						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

250

施設名称 (R5名称)	倉橋農業技術拠点センター						
用途分類	I 生涯学習施設	I-5 集会所等	066				
所管課	産業部農林水産課						
所在地	呉市倉橋町字松浜894番地						
設置根拠	呉市農業技術拠点センター設置条例						
設置目的	農業の活性化と振興を図るとともに、地域の活性化と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	事務所, 研修室, 会議室, 農産物加工室ほか						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	廃止	実施時期	2039(R21)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前9時～午後10時(必要によりこれを変更することができる。)		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	国民の祝日, 日曜日及び土曜日, 1/1～1/3及び12/29～12/31		
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	416 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	18% 洋式 2基 和式 9基		第1開設避難所	○	○	③	②	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	759 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		51	70	88	利 用 状 況 ①	利用件数(件)	34	54	54	
	収入 ①	使用料及び手数料	42	62	81	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入	9	8	7	利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④	利用人数(人)	1,848	1,036	744	
支出内訳	支出計(B)		1,788	2,065	2,106	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	25	25	49	市 民 1 人 当 た り		8.22	9.59	9.91	
	②	光 熱 水 費	792	790	929	利 用 者 1 人 当 た り		939.94	1,925.68	2,712.37	
		② -1	電 気 代	697	719	839	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,288.54	2,628.46	2,658.76
		② -2	水 道 代	77	58	74	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代	18	13	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料		99							
	④	委 託 料	953	1,135	1,109						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	18	16	19						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,737.0	△ 1,995.0	△ 2,018.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

527

施設名称 (R5名称)	呉市立仁方小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	001
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市仁方本町1丁目6番6号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(17棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	10,155 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(1,764m ²)	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	58% 洋式 36基 和式 26基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	○	③	②	○	—	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	6,445 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	17	防火地区	準防火地域	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%	指定避難所等種別		—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		366	5,078	21,036	利用状況①学級数	13	13	13		
	収入①	使用料及び手数料	6	6	6	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	360	5,072	21,030	利用状況④児童数(人)	269	265	252		
支出計(B)		21,579	23,199	45,493	開館日数(日／年)						
支出内訳	人件費	人件費の計	7,840	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	29	58	118	市民1人当たり		100.36	87.08	120.15	
	②	光熱水費	5,043	8,296	7,487	利用者1人当たり		78,858.74	68,381.13	97,051.59	
	②	-1電気代	2,521	5,725	5,148	延べ床面積1㎡当たり		3,291.39	2,811.64	3,794.72	
		-2水道代	1,430	1,564	1,339	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		-3下水道代	1,092	1,007	1,000	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	3,484	2,866	17,202	仁方小学校校舎耐震補強工事		H26	53,163		
	④	委託料	779	6,179	1,370	仁方小学校外1校空調電気設備工事		H30	18,431		
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	4,195	3,259	3,099						
	⑧	その他支出	209	173	13,549						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 21,213.0	△ 18,121.0	△ 24,457.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

530

施設名 (R5名称)	呉市立白岳小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	002
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広駅前1丁目6番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(24棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	【同一敷地】白岳小学校、白岳すみれ児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	18,725 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S41	洋式トイレ率	62%	洋式42基 和式26基	指定避難所等種別	○	○	③	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	③	○	○	○	○	○
延べ床面積	7,160 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	24	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	③	○	○	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		858	4,183	37,349	利用状況①学級数	24	22	23		
	収入①	使用料及び手数料	138	187	223	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	720	3,996	37,126	利用状況④児童数(人)	659	633	630		
支出内訳	支出計(B)		21,106	26,858	83,145	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		7,840	7,735	7,542	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費		22	45	76	市民1人当たり		95.80	108.96	224.99	
	②光熱水費		8,687	12,482	13,789	利用者1人当たり		30,725.34	35,821.48	72,692.06	
		②-1電気代		3,780	8,361	9,787	延べ床面積1㎡当たり		2,827.93	3,166.90	6,396.09
		②-2水道代		2,561	2,241	2,187	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代		2,287	1,821	1,757	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代		59	59	58	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料		2,496	1,435	9,628	白岳小学校校舎耐震補強工事		H27	43,416		
	④委託料		1,896	4,901	8,511	白岳小学校外1校空調電気設備工事		H30	14,264		
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費				27,995						
	⑦使用料及び賃借料		14	14	13						
	⑧その他支出		151	246	15,591						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 20,248.0	△ 22,675.0	△ 45,796.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

531

施設名 (R5名称)	呉市立広小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	003
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広杭本町3番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(19棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	【同一敷地】広児童会、広小学校		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	14,558 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(670m ²)	昇降機	エレベーター 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	65% 洋式 43基 和式 23基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	○	③	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	6,596 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種中高層住居専用地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	19	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	③	○	○	—	—
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200%	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,104	12,893	24,141	利 用 状 況 ①学級数	22	22	23		
	収入 ①	使用料及び手数料	5	5	5	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入	19	3		利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入	1,080	12,885	24,136	利 用 状 況 ④児童数(人)	600	593	571		
支出内訳	支出計(B)		18,153	29,806	61,127	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	22	37	42	市 民 1 人 当 た り		80.66	81.27	181.71	
	②	光 熱 水 費	9,546	13,592	12,640	利 用 者 1 人 当 た り		28,415.00	28,521.08	64,774.08	
		② -1 電 気 代	3,992	8,727	7,737	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,584.75	2,564.13	5,607.34	
		② -2 水 道 代	3,373	2,770	2,831	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代	2,116	2,032	2,009	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		② -4 ガ ス 代	65	63	63	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料	3,120	819	9,580	広小学校耐震補強工事		H24	18,795		
	④	委 託 料	1,146	5,381	5,436	広小学校空調電気設備工事		H30	23,220		
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く				広小学校特別教室棟腰壁改修工事		R2	8,683		
	⑥	工 事 請 負 費		5,579	27,995	フェンス設置工事(広小学校)		R2	9,027		
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	1,783	1,861	1,860	広小プールブロック塀改修工事		R4	5,579		
	⑧	そ の 他 支 出	158	169	906						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 17,049.0	△ 16,913.0	△ 36,986.0							

532

敷 地 面 積	12,447 m ²	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市	昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S39	洋 式 ト イ レ 率	67% 洋 式 24基 和 式 12基		第 1 開 設 避 難 所	○	○	○	○	②	○	○
構 造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	1 台		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		
延 べ 床 面 積	4,938 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		
地 上 階 数	3 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	福 祉 避 難 所						-		
地 下 階 数	-	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
棟 数	20	防 火 地 区	-	一 時 避 難 場 所	○	-	○	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	済	建 ぺ い 率	60 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象	4棟	容 積 率	200 %								

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	748	3,161	15,709	利用状況①	学級数	14	14	15		
	収入① 使用料及び手数料	28	38	38	利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③						
	収入③ その他収入	720	3,123	15,671	利用状況④	児童数(人)	376	366	357		
支出内訳	支出計(B)	12,170	16,039	39,387	開館日数(日/年)						
	人件費 人件費の計	2,378	2,368	7,542	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費	45	45	117	市民1人当たり		54.04	61.88	116.33		
	② 光熱水費	5,949	8,405	7,673	利用者1人当たり		30,377.66	35,185.79	66,324.93		
	②-1 電気代	1,391	3,093	2,880	延べ床面積1㎡当たり		2,313.08	2,607.94	4,795.06		
	②-2 水道代	1,929	2,244	2,339	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
	②-3 下水道代	1,332	1,278	1,283	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	1,297	1,790	1,171	工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,167	684	8,879	三坂地小学校校舎耐震補強工事	H25	34,556				
	④ 委託料	2,506	4,395	1,440	三坂地小学校校舎耐震補強工事	H27	15,660				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				白岳小学校外1校空調電気設備工事(三坂地小)	H30	14,264				
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13							
	⑧ その他支出	111	128	13,723							
	収支合計(C)=(A)-(B)	△ 11,422.0	△ 12,878.0	△ 23,678.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

533

施設名称 (R5名称)	呉市立郷原小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	005
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市郷原町1584番地1		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(12棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	【同一敷地】郷原小学校、郷原児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	11,628 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	46% 洋式 19基 和式 22基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	○	○	○	○	—	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	4,926 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	市街化調整区域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	12	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		613	1,692	7,706	利用状況①学級数	10	10	26		
	収入①	使用料及び手数料	100	127	27	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	513	1,565	7,679	利用状況④児童数(人)	267	222	749		
支出内訳	支出計(B)		14,931	21,528	27,971	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	38	45	13	市民1人当たり		67.74	95.32	99.56	
	②	光熱水費	10,076	15,859	12,685	利用者1人当たり		53,625.47	89,351.35	27,056.07	
		②-1	電気代	4,503	10,557	7,528	延べ床面積1㎡当たり		2,906.62	4,026.80	4,113.89
		②-2	水道代	2,819	2,752	2,365	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	2,754	2,550	1,898	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代			894	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	1,317	289	2,156	郷原小学校給食室屋上防水工事	H24	10,500			
	④	委託料	970	2,730	10,160						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	15						
	⑧	その他支出	138	223	274						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 14,318.0	△ 19,836.0	△ 20,265.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

534

施設名 (R5名称)	呉市立横路小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	006
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広横路4丁目1番9号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(18棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	【同一敷地】横路小学校、横路バンビ児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	14,251 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59	洋式トイレ率	41%	洋式22基 和式32基	第1開設避難所	○	○	③	○	③	—	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	6,655 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種中高層住居専用地域		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	13	防火地区	—		一時避難場所	○	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	未	建ぺい率	60%	一時避難施設	—	—	③	○	③	—	—
建築基準法 第12条点検	対象	4棟	容積率	200%		—	—	③	○	③	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		487,915	591,847	4,712	利用状況①	学級数	27	26	9			
	収入①	使用料及び手数料	23	23	106	利用状況②							
	収入②	諸収入・雑入	133	1,092		利用状況③							
	収入③	その他収入	487,759	590,732	4,606	利用状況④	児童数(人)	795	772	186			
支出内訳	支出計(B)		561,846	718,910	17,426	開館日数(日／年)							
	人件費 人件費の計		2,378	7,735	3,498	■単位施設行政コスト(円)			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	25	33	30	市民1人当たり			349.79	610.60	62.46		
	②	光熱水費	5,753	8,909	7,768	利用者1人当たり			92,994.97	164,589.38	68,354.84		
	②	-1電気代	3,139	6,447	5,652	延べ床面積1㎡当たり			11,109.09	19,092.86	1,910.44		
		-2水道代	1,556	1,508	1,334	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)							
		-3下水道代	1,052	953	782	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②				
		-4ガス代	6	1		工事名称		年度	金額(千円)	工事名称		年度	金額(千円)
	③	修繕料	6,727	6,055	2,750	横路小学校外1校空調電気設備工事		H30	15,788	横路小学校舎建設工事		R4	457,010
	④	委託料	2,396	7,902	3,218	横路小学校給排水その他設備移設工事		R2	8,602	横路小学校舎建設電気設備工事		R4	70,610
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				横路小学校校舎解体撤去工事		R2	97,757	横路小学校舎建設給排水その他設備工事		R4	43,659
	⑥	工事請負費	480,522	599,624		横路小学校校舎建設工事		R3	761,684	横路小学校舎建設空調設備工事		R4	52,298
	⑦	使用料及び賃借料	63,590	56,644	13	横路小学校校舎電気設備工事		R3	69,113				
	⑧	その他支出	455	32,008	149	横路小学校校舎給排水その他設備工事		R3	72,215				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 73,931.0	△ 127,063.0	△ 12,714.0	横路小学校校舎空調設備工事		R3	53,900					

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

535

施設名称 (R5名称)	呉市立阿賀小学校				
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	007		
所管課	教育委員会・教育部学校施設課				
所在地	呉市阿賀南2丁目1番1号				
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例				
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(3棟)				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28～1/4)		
複合施設	【同一敷地】阿賀小学校、阿賀いずみ児童会				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積		14,435 m ²	駐車場		有		指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態		呉市	昇降機		エレベーター 1基	エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度		H12	洋式トイレ率		55%	洋式 30基		和式 25基								
構造		鉄筋コンクリート造	AED設置		1台			第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○
延べ床面積		7,096 m ²	太陽光発電設備		無			第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数		3階	都市計画区域		都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数		-	用途地域		準工業地域		福祉避難所						-			
棟数		3	防火地区		-		広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断・補強		-	-	建ぺい率		60%	一時避難場所	○	-	-	-	-				
建築基準法第12条点検		対象	2棟	容積率		200%	一時避難施設	-	-	③	②	○				

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		492	7,169	19,461	利用状況①学級数	21	21	21		
	収入①	使用料及び手数料	79	133	129	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	413	7,036	19,332	利用状況④児童数(人)	539	511	476		
支出内訳	支出計(B)		19,201	23,026	52,477	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	60	39	72	市民1人当たり		88.52	76.20	162.20	
	②	光熱水費	13,518	16,388	13,926	利用者1人当たり		34,710.58	31,031.31	69,361.34	
		②-1 電気代	3,861	8,056	6,988	延べ床面積1㎡当たり		2,636.56	2,234.64	4,652.76	
		②-2 水道代	3,464	2,319	2,309	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	3,306	1,975	1,961	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代	2,887	4,038	2,668	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	1,947	1,280	2,083	横路小学校外1校空調電気設備工事(阿賀小)	H30	15,788			
	④	委託料	1,088	2,796	3,285						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧	その他支出	196	141	30,430						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 18,709.0	△ 15,857.0	△ 33,016.0							

■施設基本情報

休校中

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

551

施設名 (R5名称)	呉市立情島小学校
用途分類	Ⅱ 学校教育施設 Ⅱ-1 義務教育施設 008
所管課	教育委員会・教育部学校施設課
所在地	呉市阿賀町12973番地
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。
施設概要	校舎、教員住宅ほか(6棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,051 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	449 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	○	—	○	○	○	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	6	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外 —	容積率	400%		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	183	99	105	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	78			■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.87	0.48	0.52
	② 光熱水費	18	20	28	利用者1人当たり			
	②-1電気代	18	20	28	延べ床面積1m ² 当たり	407.57	220.49	233.85
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	61	53	48				
	⑧ その他支出	26	26	29				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 183.4	△ 99.0	△ 105.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

536

施設名 (R5名称)	呉市立原小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	009
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市阿賀北4丁目3番16号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(14棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	原小学校、原児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	10,872 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市・借地(5,234m ²)		昇 降 機	エ ー スカ レ ー タ		地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度	S45		洋 式 ト イ レ 率	69% 洋 式 29基 和 式 13基		○	－	○	○	○		－	○
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	1 台		第 1 開 設 避 難 所							
延 べ 床 面 積	4,896 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－			
地 上 階 数	4 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－			
地 下 階 数	－		用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所						－		
棟 数	14		防 火 地 区	－	広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－			
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	－	建 ペ イ 率	60 %	一 時 避 難 場 所	○	－	○	－	－			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 3棟		容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－			

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		441	4,120	17,878	利用状況①学級数	8	8	8		
	収入①	使用料及び手数料	28	47	51	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	413	4,073	17,827	利用状況④児童数(人)	122	126	111		
支出内訳	支出計(B)		19,295	24,391	42,721	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	1,483	1,392	1,223	市民1人当たり		89.20	97.41	122.05	
	②	光熱水費	2,713	3,983	3,684	利用者1人当たり		154,540.98	160,880.95	223,810.81	
		②-1電気代	1,169	2,360	2,031	延べ床面積1㎡当たり		3,850.90	4,140.32	5,074.14	
		②-2水道代	912	984	1,116	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	577	588	488	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代	55	51	49	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	493	462	10,953	原小学校屋上防水改修工事		H29	11,859		
	④	委託料	637	4,976	1,312	原小学校空調電気設備工事		H30	5,109		
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	11,382	11,036	10,689						
	⑧	その他支出	209	174	12,192						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 18,854.0	△ 20,271.0	△ 24,843.0							

■施設基本情報

休校中

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

537

施設名 (R5名称)	呉市立延崎小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	010
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市阿賀南6丁目4番28号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(11棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,979 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(2,694m ²)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S38	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	—	②	—	○	○	—	○	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	2,880 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種中高層住居専用地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	11	防火地区	—	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	11,574	353	306	利用状況①			
	収入① 使用料及び手数料	9	12	11	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入	221	341	295	利用状況③			
	収入③ その他収入	11,344			利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	17,317	4,910	5,131	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	157			■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	27.17	21.90	23.70
	② 光熱水費	1,246	1,267	1,314	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	941	968	904	延べ床面積1m ² 当たり	1,994.10	1,582.29	1,675.35
	②-2 水道代	256	254	310	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	33	31	86	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代	16	14	14	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	58		169				
	④ 委託料	1,002	503	633				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費	11,518						
	⑦ 使用料及び賃借料	3,321	3,132	2,944				
	⑧ その他支出	15	8	71				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 5,742.8	△ 4,557.0	△ 4,825.0				

施設基本情報

施設写真

地図

ここをクリック

538

施設名称 (R5名称)	呉市立警固屋小学校				
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	011		
所管課	教育委員会・教育部学校施設課				
所在地	呉市警固屋7丁目5番1号				
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例				
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(8棟)				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28～1/4)		
複合施設	警固屋児童会、警固屋小学校(5・6年生)、警固屋中学校				

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	4,993 ㎡		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別									
敷 地 所 有 形 態	呉市・借地(2,534㎡)		昇 降 機	エ レ ベ ー タ	-		エ ス カ レ ー タ	-	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S41		洋 式 ト イ レ 率	65%	洋 式		13基	和 式	7基							
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	1 台			第 1 開 設 避 難 所	○	②	③	○	○		-	○	
延 べ 床 面 積	3,150 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 上 階 数	4 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域			地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域			福 祉 避 難 所						-			
棟 数	8		防 火 地 区	-			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	済	建 ペ イ 率	60 %			一 時 避 難 場 所	○	-	-	-	-				
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 3棟		容 積 率	200 %			一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-				

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5	2,564	19,128	利用状況①	学級数	7	9	9	
	収入①	使用料及び手数料	5	4	4	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入		2,560	19,124	利用状況④	児童数(人)	118	114	105	
支出内訳	支出計(B)		17,206	16,354	49,720	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		7,840	3,425	3,498	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費		35	35	51	市民1人当たり		81.38	66.27	150.29	
	② 光熱水費		3,443	5,176	4,712	利用者1人当たり		145,771.19	120,964.91	291,352.38	
		②-1 電気代		1,625	3,484	3,099	延べ床面積1㎡当たり		5,460.63	4,377.78	9,711.75
		②-2 水道代		1,031	988	969	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		787	704	644	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料		1,288	443	14,115	警固屋小学校外1校校舎耐震補強工事	H26	44,334			
	④ 委託料		783	3,566	1,272	警固屋小学校外1校空調電気設備工事	H30	10,179			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く					警固屋小学校屋上防水改修工事	R1	7,997			
	⑥ 工事請負費				6,872						
	⑦ 使用料及び賃借料		3,688	3,635	3,580						
	⑧ その他支出		129	74	15,620						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 17,201.0	△ 13,790.0	△ 30,592.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

539

施設名 (R5名称)	呉市立坪内小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	012
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市宮原12丁目13番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(6棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	坪内小学校、坪内児童会		



施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
開館時間			
休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	7,229 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(1,793m ²)	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	19% 洋式 8基 和式 34基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	②	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	4,747 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	6	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		1,336	11,342	228,041	利 用 状 況 ①学級数	7	9	9			
	収入①	使用料及び手数料	9	9	9	利 用 状 況 ②						
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③						
	収入③	その他収入	1,327	11,333	228,032	利 用 状 況 ④児童数(人)	168	160	160			
支出内訳	支出計(B)		19,989	29,105	198,499	開 館 日 数 (日 / 年)						
	人 件 費 人件費の計		7,840	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃 料 費		71	78	124	市 民 1 人 当 た り		88.25	85.36	△ 145.13		
	② 光 熱 水 費		4,442	6,623	6,033	利 用 者 1 人 当 た り		111,029.76	111,018.75	△ 184,637.50		
		② -1 電 気 代		2,063	4,532	3,820	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		3,929.43	3,741.94	△ 6,223.30	
		② -2 水 道 代		1,277	1,147	1,223	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代		1,053	894	940	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		② -4 ガ ス 代		49	50	50	工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料		2,162	1,851	3,742	坪内小学校外1校空調電気設備工事		H30	7,668			
	④ 委 託 料		1,041	14,698	1,093	校舎耐震補強工事		R5	169,840			
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く											
	⑥ 工 事 請 負 費				182,167							
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料		3,275	2,524	2,418							
	⑧ そ の 他 支 出		1,158	963	254							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 18,653.0	△ 17,763.0	29,542.0								

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

540

施設名称 (R5名称)	呉市立宮原小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	013
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市宮原4丁目8番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(9棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	宮原小学校、宮原児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	9,903 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(1,942m ²)	昇降機	エレベーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S42	洋式トイレ率	40% 洋式 21基 和式 32基	第1開設避難所	○	②	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	6,154 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	9	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		37,998	22,676	220,387	利用状況①学級数	9	9	8	
	収入①	使用料及び手数料				利用状況②				
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③				
	収入③	その他収入	37,998	22,676	220,387	利用状況④児童数(人)	127	121	116	
支出内訳	支出計(B)		29,295	46,063	334,501	開館日数(日／年)				
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	①	燃料費	48	36	71	市民1人当たり		△ 41.18	112.39	560.62
	②	光熱水費	5,692	7,982	7,404	利用者1人当たり		△ 68,527.56	193,280.99	983,741.38
		②-1 電気代	1,988	4,498	3,952	延べ床面積1㎡当たり		△ 1,414.20	3,800.29	18,543.06
		②-2 水道代	1,870	1,846	1,963	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	1,391	1,017	1,099	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代	443	621	390	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	1,718	814	8,005	坪内小学校外1校空調電気設備工事(宮原小)	H30	7,668		
	④	委託料	2,213	30,995	12,040	フェンス設置工事(宮原小学校)	R1	5,548		
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				宮原小学校屋上防水改修工事	R1	9,082		
	⑥	工事請負費	12,309		258,183	フェンス設置工事(宮原小学校)	R3	31,293		
	⑦	使用料及び賃借料	4,817	3,798	4,661	校舎改修工事	R5	128,993		
	⑧	その他支出	120	70	41,469					
収支合計(C)=(A)-(B)		8,703.0	△ 23,387.0	△ 114,114.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

541

施設名称 (R5名称)	呉市立和庄小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	014
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市八幡町10番7号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(13棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	和庄小学校、和庄児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	10,573 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	30% 洋式 18基 和式 43基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	5,473 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	13	防火地区	準防火地域	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		726	1,630	13,556	利用状況①	学級数	12	13	13		
	収入①	使用料及び手数料	43	75	100	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入	3			利用状況③						
	収入③	その他収入	680	1,555	13,456	利用状況④	児童数(人)	240	241	238		
支出内訳	支出計(B)		11,557	17,553	34,650	開館日数(日／年)						
	人件費	人件費の計	2,378	3,425	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	25	25	24	市民1人当たり		51.24	76.52	103.63		
	②	光熱水費	5,884	9,184	7,984	利用者1人当たり		45,129.17	66,070.54	88,630.25		
		②-1	電気代	2,464	5,330	4,550	延べ床面積1㎡当たり		1,978.99	2,909.37	3,854.19	
		②-2	水道代	1,879	2,086	1,888	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下水道代	1,491	1,719	1,497	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4	ガス代	50	49	49	工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	1,686	2,374	3,859	和庄小学校外1校校舎耐震補強工事		H26	11,378			
	④	委託料	1,370	2,393	3,855	和庄小学校校舎耐震補強工事		H27	22,562			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				和庄小学校屋上防水改修工事		H29	15,012			
	⑥	工事請負費				警固屋小学校外1校空調電気設備工事(和庄小)		H30	10,179			
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	13							
	⑧	その他支出	200	138	16,247							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 10,831.0	△ 15,923.0	△ 21,094.0								

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

542

施設名 (R5名称)	呉市立本通小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	015
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市寺本町1番10号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(19棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	本通小学校、本通児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	12,510 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	70%	洋式52基和式22基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○	○
延べ床面積	5,592 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	19	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5,301	6,310	25,406	利用状況①学級数	8	8	9		
	収入①	使用料及び手数料	39	66	194	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	3			利用状況③					
	収入③	その他収入	5,259	6,244	25,212	利用状況④児童数(人)	162	166	182		
支出内訳	支出計(B)		8,548	16,691	36,454	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費			19	27	市民1人当たり		15.36	49.89	54.28	
	②光熱水費		4,131	6,664	6,645	利用者1人当たり		20,043.21	62,536.14	60,703.30	
		②-1電気代		1,902	4,284	3,887	延べ床面積1㎡当たり		580.65	1,856.40	1,975.68
		②-2水道代		1,222	1,347	1,513	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代		967	989	1,201	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代		40	44	44	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料		1,262	655	25,595	和庄小学校外1校校舎耐震補強工事(本通小)		H26	11,378		
	④委託料		586	6,874	1,082	本通小学校空調電気設備工事		H30	7,340		
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く					本通小学校屋上防水改修工事		H30	9,429		
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料		14	14	13						
	⑧その他支出		177	97	424						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,247.0	△ 10,381.0	△ 11,048.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

543

施設名 (R5名称)	呉市立長迫小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	016
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市長迫町12番5号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(9棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	長迫小学校、長迫児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	8,656 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S35	洋式トイレ率	71% 洋式 24基 和式 10基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	②	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,050 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	9	防火地区	準防火地域	指定避難所等種別	一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		5,067	3,599	17,879	利 用 状 況 ①	学級数	9	9	9		
	収入①	使用料及び手数料	2	1	1	利 用 状 況 ②						
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③						
	収入③	その他収入	5,065	3,598	17,878	利 用 状 況 ④	児童数(人)	118	110	100		
支出内訳	支出計(B)		10,996	15,428	34,803	開 館 日 数 (日 / 年)						
	人 件 費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費	46	45	150	市 民 1 人 当 た り		28.05	56.84	83.14		
	②	光 熱 水 費	4,379	6,333	5,834	利 用 者 1 人 当 た り		50,245.76	107,536.36	169,240.00		
		②-1	電 気 代	2,021	4,399	3,809	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		1,463.95	2,920.74	4,178.77	
		②-2	水 道 代	1,276	1,090	1,142	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下 水 道 代	1,041	798	833	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4	ガ ス 代	41	46	50	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料	3,187	1,505	9,748	長迫小学校校舎耐震補強工事		H26	108,648			
	④	委 託 料	880	5,069	1,042	長迫小学校耐震補強工事		H27	27,254			
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く				長迫小学校空調電気設備工事		H30	8,543			
	⑥	工 事 請 負 費				長迫小学校プール目隠しフェンス設置工事		H30	6,360			
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	14	14	13							
	⑧	そ の 他 支 出	112	94	15,348							
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 5,929.0	△ 11,829.0	△ 16,924.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

544

施設名称 (R5名称)	呉市立明立小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	017
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市伏原2丁目6番38号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(6棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	明立小学校、明立児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	7,444 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S49	洋式トイレ率	66% 洋式 25基 和式 13基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	②	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	4,511 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種中高層住居専用地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	6	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%	指定避難所等種別		—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,749	3,239	11,902	利用状況①	学級数	13	11	10	
	収入①	使用料及び手数料	16	18	19	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	1,733	3,221	11,883	利用状況④	児童数(人)	262	248	237	
支出内訳	支出計(B)		11,754	15,933	24,509	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	11	19	36	市民1人当たり		47.34	61.00	61.94	
	②	光熱水費	6,922	7,615	7,288	利用者1人当たり		38,187.02	51,185.48	53,194.09	
		②-1	電気代	2,143	4,391	3,730	延べ床面積1㎡当たり		2,217.91	2,814.01	2,794.72
		②-2	水道代	1,849	1,944	2,402	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	1,339	1,212	1,090	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代	1,591	68	66	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	739	1,375	12,663	明立小学校校舎耐震補強工事		H25	33,662		
	④	委託料	1,496	4,399	1,638						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧	その他支出	194	143	203						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 10,005.0	△ 12,694.0	△ 12,607.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

545

施設名称 (R5名称)	呉市立荘山田小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	018
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市東中央3丁目1番23号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(13棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	荘山田小学校、荘山田児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	8,966 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	69% 洋式 37基 和式 17基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	②	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	4,872 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	13	防火地区	準防火地域	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		689	4,811	21,417	利用状況①	学級数		18	18	17
	収入①	使用料及び手数料	9	24	25	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	680	4,787	21,392	利用状況④	児童数(人)		478	473	460
支出内訳	支出計(B)		12,195	22,026	51,601	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	①燃料費		60	42	96	市民1人当たり			54.44	82.73	148.29
	②光熱水費		6,833	12,211	10,303	利用者1人当たり			24,071.13	36,395.35	65,617.39
		②-1電気代	3,242	6,830	5,789	延べ床面積1㎡当たり			2,361.66	3,533.46	6,195.40
		②-2水道代	1,928	1,765	1,824	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	1,599	1,353	1,283	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代	64	2,263	1,407	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		1,802	1,479	20,533	荘山田小学校外1校耐震補強工事		H26	13,014		
	④委託料		956	5,808	6,098	荘山田小学校外1校空調電気設備工事		H30	11,748		
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く					フェンス設置工事(荘山田小)		R1	11,484		
	⑥工事請負費				11,740						
	⑦使用料及び賃借料		14	14	13						
	⑧その他支出		152	104	150						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 11,506.0	△ 17,215.0	△ 30,184.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

546

施設名 (R5名称)	呉市立呉中央小学校						
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	019				
所管課	教育委員会・教育部学校施設課						
所在地	呉市西中央4丁目10番52号						
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例						
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。						
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(20棟)						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	—			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	—			休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)		
複合施設	呉中央小学校、呉中央中学校(呉中央小学校(5・6年生))、呉中央児童会						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	5,966 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S42	洋式トイレ率	48%	洋式29基 和式31基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	8,279 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	○	○	○	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	15	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	○	○	○	—	—	—

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		477	1,828	16,343	利用状況①学級数	23	22	22			
	収入①	使用料及び手数料	137	208	197	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入		10		利用状況③						
	収入③	その他収入	340	1,610	16,146	利用状況④児童数(人)	584	569	556			
支出内訳	支出計(B)		19,966	19,634	43,755	開館日数(日/年)						
	人件費 人件費の計		10,218	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①燃料費		45	52	48	市民1人当たり		92.21	85.57	134.67		
	②光熱水費		7,839	13,159	11,919	利用者1人当たり		33,371.58	31,293.50	49,302.16		
	②-1電気代		3,811	8,199	7,103	延べ床面積1㎡当たり		2,354.03	2,150.74	3,311.03		
	②-2水道代		2,026	2,461	2,394	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
	②-3下水道代		1,968	2,463	2,387	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代		34	36	35	工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		784	1,045	1,111	荘山田小学校外1校空調電気設備工事(呉中央小)		H30	11,748			
	④委託料		905	2,711	7,590							
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く											
	⑥工事請負費				20,041							
	⑦使用料及び賃借料		14	14	13							
	⑧その他支出		161	285	365							
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 19,489.0	△ 17,806.0	△ 27,412.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

547

施設名 (R5名称)	呉市立両城小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	020
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市三条2丁目15番12号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(12棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	両城小学校、両城児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	8,356 m ²		駐 車 場	有		災害種別								
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		エ ス カ レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度	S38		洋 式 ト イ レ 率	74%	洋 式 31基	和 式 11基								
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	1 台		第 1 開 設 避 難 所	○	②	③	○	○		○	○
延 べ 床 面 積	4,672 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 上 階 数	4 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		福 祉 避 難 所						-		
棟 数	12		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	済	建 ペ イ 率	60 %		一 時 避 難 場 所	○	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象	4棟	容 積 率	200 %		一 時 避 難 施 設	-	-	③	○	○			

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		415	3,578	19,379	利用状況①学級数	8	8	8		
	収入①	使用料及び手数料	75	92	91	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	340	3,486	19,288	利用状況④児童数(人)	116	121	124		
支出内訳	支出計(B)		10,811	15,544	52,054	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		3,578	3,425	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費		15	9	59	市民1人当たり		49.19	57.50	160.53	
	②光熱水費		4,701	5,719	5,549	利用者1人当たり		89,620.69	98,892.56	263,508.06	
	②-1電気代		1,453	3,026	2,762	延べ床面積1㎡当たり		2,225.17	2,561.22	6,993.79	
	②-2水道代		1,242	840	963	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代		1,261	748	949	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代		745	1,105	875	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		1,832	2,026	17,855	両城小学校校舎耐震補強工事	H25	45,129			
	④委託料		572	4,277	1,267	両城小学校雨水排水路新設工事	H27	7,484			
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く					両城小学校外1校空調電気設備工事	H30	11,448			
	⑥工事請負費				10,766	両城小学校プール目隠しフェンス設置工事	H30	9,796			
	⑦使用料及び賃借料		14	14	13	両城小学校ブロック塀撤去及びフェンス設置工事	H30	5,673			
	⑧その他支出		99	74	13,877						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 10,396.0	△ 11,966.0	△ 32,675.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

548

施設名称 (R5名称)	呉市立港町小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	021
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市海岸3丁目5番30号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(7棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	港町小学校、港町児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	5,535 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(980m ²)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S38	洋式トイレ率	28% 洋式 11基 和式 29基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	②	—	○	○	○	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	4,559 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	7	防火地区	準防火地域	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	未	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象	工事	容積率	200%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		16,511	54,411	71	利用状況①学級数	9	9	9			
	収入①	使用料及び手数料	27	44	71	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③						
	収入③	その他収入	16,484	54,367		利用状況④児童数(人)	221	218	197			
支出内訳	支出計(B)		12,379	87,150	50,859	開館日数(日／年)						
	人件費	人件費の計	2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	45			市民1人当たり		△ 19.55	157.33	249.51		
	②	光熱水費	5,219	7,990	7,253	利用者1人当たり		△ 18,696.83	150,178.90	257,807.11		
		②-1	電気代	1,377	2,867	2,562	延べ床面積1㎡当たり		△ 906.34	7,181.18	11,140.16	
		②-2	水道代	1,559	1,985	2,020	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下水道代	1,036	1,280	1,463	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4	ガス代	1,247	1,858	1,208	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	1,449	1,299	3,814	港町小学校校舎耐震補強工事		H27	7,593			
	④	委託料	882	73,666	35,311	両城小学校外1校空調電気設備工事(港町小)		H30	11,448			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				法面吹付工事(港町小学校)		R2	5,779			
	⑥	工事請負費				フェンス設置工事(港町小学校)		R2	10,358			
	⑦	使用料及び賃借料	2,281	1,748	1,650	フェンス設置工事(港町小学校)		R3	15,272			
	⑧	その他支出	125	79	163							
収支合計(C)=(A)-(B)		4,132.0	△ 32,739.0	△ 50,788.0								

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

549

施設名称 (R5名称)	呉市立吉浦小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	022
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市吉浦中町2丁目6番5号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(13棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	吉浦小学校、吉浦ふたば児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	9,235 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(1,565㎡)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	53%	洋式31基和式28基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	②	○	○	○	○	○	○
延べ床面積	6,132 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	13	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		938	1,714	12,628	利 用 状 況 ①学級数	12	12	13		
	収入①	使用料及び手数料	12	24	38	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入③	その他収入	926	1,690	12,590	利 用 状 況 ④児童数(人)	275	262	246		
支出内訳	支出計(B)		18,569	20,970	36,645	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		7,840	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	23	23	159	市 民 1 人 当 た り		83.42	92.53	117.99	
	②	光 熱 水 費	5,983	10,213	9,254	利 用 者 1 人 当 た り		64,112.73	73,496.18	97,630.08	
		②-1	電 気 代	3,128	7,065	5,811	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,875.24	3,140.25	3,916.67
		②-2	水 道 代	1,501	1,768	1,917	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	1,287	1,311	1,458	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代	67	69	68	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	997	2,658	2,938	吉浦小学校校舎解体撤去工事	H27	19,638			
	④	委 託 料	640	2,653	2,940	吉浦小学校校舎建設工事	H28	137,806			
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く				吉浦小学校校舎電気設備工事	H28	15,498			
	⑥	工 事 請 負 費				吉浦小学校校舎空調その他設備工事	H28	22,100			
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	2,934	2,814	2,692	吉浦小学校外1校空調電気設備工事	H30	11,772			
	⑧	そ の 他 支 出	152	241	15,994						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 17,631.0	△ 19,256.0	△ 24,017.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

552

施設名称 (R5名称)	呉市立天応学園		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	023
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市天応大浜2丁目1番64号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(15棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28～1/4)
複合施設	天応小学校、天応わかば児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	17,210 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	23% 洋式 10基 和式 34基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	③	②	○		○	○
延べ床面積	7,965 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—			
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—			
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						—		
棟数	16	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—			
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	—	—	—			
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	③	②	○			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		605	1,380	45	利用状況① 学級数	9	9	13		
	収入①	使用料及び手数料	10	14	45		利用状況② 利用状況③ 利用状況④				
	収入②	諸収入・雑入	127								
	収入③	その他収入	468	1,366				児童数(人)	192	186	272
支出内訳	支出計(B)		11,714	22,394	333,177	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		3,578	7,735	3,498	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	7	20	40	市民1人当たり		52.56	100.98	1,636.62	
	②	光熱水費	5,662	10,909	9,310	利用者1人当たり		57,859.38	112,978.49	1,224,750.00	
		②-1	電気代	2,947	8,131	6,713	延べ床面積1㎡当たり		1,394.73	2,638.29	41,824.48
		②-2	水道代	1,486	1,584	1,545	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	1,229	1,194	1,052	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	1,760	1,336	17,560	天応小学校体育館耐震補強工事		H25	8,491		
	④	委託料	651	2,170	3,665	吉浦小学校外1校空調電気設備工事(天応小)		H30	11,772		
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				長寿命化改良工事		R5	119,856		
	⑥	工事請負費			296,086	フェンス設置工事		R5	56,554		
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧	その他支出	42	210	3,005						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 11,109.0	△ 21,014.0	△ 333,132.0						

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

553

施設名称 (R5名称)	呉市立昭和西小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	024
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市焼山宮ヶ迫1丁目3番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(15棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	昭和西小学校、昭和西なかよし児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	14,567 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	46%	洋式23基 和式27基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○	○
延べ床面積	5,842 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一低層住居専用地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	15	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	50%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	100%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		111	1,566	2,501	利用状況①学級数	16	16	16		
	収入①	使用料及び手数料	11		53	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入		2		利用状況③					
	収入③	その他収入	100	1,564	2,448	利用状況④児童数(人)	401	393	362		
支出内訳	支出計(B)		15,702	23,330	20,429	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		7,840	7,735	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	2,214	2,739	3,012	市民1人当たり		73.77	104.59	88.08	
	②	光熱水費	3,970	5,474	6,476	利用者1人当たり		38,880.30	55,379.13	49,524.86	
		②-1	電気代	1,239	2,686	3,554	延べ床面積1㎡当たり		2,668.78	3,725.44	3,068.81
		②-2	水道代	1,561	1,599	1,691	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	1,170	1,189	1,231	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	988	4,637	4,804	警固屋小学校外1校校舎耐震補強工事(昭和小)		H26	44,334		
	④	委託料	582	2,491	3,294	昭和西小学校法面他改修工事		H28	6,296		
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				昭和西小学校外1校空調電気設備工事		H30	13,446		
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧	その他支出	94	240	162						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 15,591.0	△ 21,764.0	△ 17,928.0						

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

555

施設名称 (R5名称)	呉市立昭和中央小学校				
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	025		
所管課	教育委員会・教育部学校施設課				
所在地	呉市焼山中央4丁目1番1号				
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例				
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(13棟)				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28～1/4)		
複合施設	昭和中央小学校、昭和中央ひかり児童会				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	26,995 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S42	洋式トイレ率	47% 洋式 24基 和式 27基	第1開設避難所	○	—	○	○	○	—	—	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	6,196 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種中高層住居専用地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	13	防火地区	—	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%									

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		63	6,849	24,549	利用状況① 学級数	20	20	23		
	収入①	使用料及び手数料	63	83	85	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入		6,766	24,464	利用状況④ 児童数(人)	495	481	490		
支出内訳	支出計(B)		17,726	23,849	69,569	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	2,099	2,534	2,784	市民1人当たり		83.57	81.69	221.18	
	②	光熱水費	4,843	7,018	9,378	利用者1人当たり		35,682.83	35,343.04	91,877.55	
		②-1	電気代	2,036	3,989	4,534	延べ床面積1㎡当たり		2,850.71	2,743.71	7,265.98
		②-2	水道代	1,529	1,727	2,740	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	1,278	1,302	2,104	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	2,487	7,943	9,055	昭和中央小学校校舎耐震補強工事	H27	73,735			
	④	委託料	1,007	3,169	3,663	昭和中央小学校外1校空調電気設備工事	H30	11,472			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費	4,811		25,843						
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧	その他支出	87	803	16,165						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 17,663.0	△ 17,000.0	△ 45,020.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

556

施設名称 (R5名称)	呉市立昭和南小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	026
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市焼山此原町14番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(9棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	昭和南小学校、昭和南ひまわり児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	22,083 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	68% 洋式 25基 和式 12基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	②	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,480 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	9	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	18	3,225	32,965	利用状況①	学級数	8	8	8	
	収入① 使用料及び手数料	18	18	18	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入		3,207	32,947	利用状況④	児童数(人)	191	178	164	
支出内訳	支出計(B)	19,661	20,435	64,013	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計	7,840	3,425	3,498	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費	1,522	1,884	1,949	市民1人当たり		92.94	82.70	152.53	
	②光熱水費	7,072	10,209	5,048	利用者1人当たり		102,842.93	96,685.39	189,317.07	
	②-1電気代	2,348	4,946	2,399	延べ床面積1㎡当たり		4,384.60	3,841.52	6,930.36	
	②-2水道代	2,534	3,125	1,547	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代	2,190	2,138	1,102	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料	2,583	707	10,155	昭和南小学校外1校耐震補強工事	H26	7,976			
	④委託料	588	4,029	5,286	昭和南小学校校舎耐震補強工事	H27	15,326			
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く				昭和南小学校プール防水改修工事	H27	13,609			
	⑥工事請負費			25,843	昭和西小学校外1校空調電気設備工事(昭和南小)	H30	13,446			
	⑦使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧その他支出	42	167	12,221						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 19,643.0	△ 17,210.0	△ 31,048.0					

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

557

施設名称 (R5名称)	呉市立昭和北小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	027
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市焼山本庄1丁目6番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(10棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	【同一敷地】昭和北小学校、昭和北児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	20,496 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	54%	洋式31基和式26基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	5,532 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	○	○	○	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種低層住居専用地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	10	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	50%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	100%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,091	1,647	10,084	利 用 状 況 ①学級数	22	22	21		
	収入①	使用料及び手数料	24	47	42	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入③	その他収入	2,067	1,600	10,042	利 用 状 況 ④児童数(人)	658	646	582		
支出内訳	支出計(B)		18,985	23,904	47,717	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	89	56	132	市 民 1 人 当 た り		79.93	106.96	184.88	
	②	光 熱 水 費	11,987	16,569	14,637	利 用 者 1 人 当 た り		25,674.77	34,453.56	64,661.51	
		②-1	電 気 代	3,833	8,314	6,913	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		3,053.87	4,023.32	6,802.78
		②-2	水 道 代	4,034	4,223	3,945	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	4,120	4,032	3,779	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	3,768	2,270	12,176	昭和北小学校耐震補強工事		H27	52,994		
	④	委 託 料	685	2,371	2,992	昭和中央小学校外1校空調電気設備工事(昭和北小)		H30	22,943		
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	14	14	13						
	⑧	そ の 他 支 出	64	256	15,099						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 16,894.0	△ 22,257.0	△ 37,633.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

559

施設名称 (R5名称)	呉市立川尻小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	028
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市川尻町久俊1丁目5番24号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(7棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	川尻小学校、川尻児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	13,974 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ —		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	66% 洋式 50基 和式 26基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	②	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	6,966 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種中高層住居専用地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	7	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	856	48,117	9,498	利用状況① 学級数	14	14	14
	収入① 使用料及び手数料	136	283	356	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入	720	47,834	9,142	利用状況④ 児童数(人)	310	293	281
支出内訳	支出計(B)	14,471	66,990	34,293	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	4	63	38	市民1人当たり	64.42	90.69	121.81
	② 光熱水費	9,384	14,434	13,596	利用者1人当たり	43,919.35	64,412.97	88,238.43
	②-1 電気代	5,189	10,281	9,671	延べ床面積1㎡当たり	1,954.49	2,709.30	3,559.43
	②-2 水道代	2,361	2,343	2,229	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	1,834	1,810	1,696	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	1,072	1,191	1,135	川尻小学校教室改修工事	H30	15,412	
	④ 委託料	1,370	3,171	3,537	川尻小学校空調電気設備工事	H30	16,573	
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く				川尻小屋上防水改修工事	R4	45,632	
	⑥ 工事請負費		45,632					
	⑦ 使用料及び賃借料	23	20	18				
	⑧ その他支出	240	111	13,301				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 13,615.0	△ 18,873.0	△ 24,795.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

567

施設名称 (R5名称)	呉市立波多見小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	029
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市音戸町波多見9丁目11番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プールほか(7棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	波多見小学校、波多見児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	13,263 m ²		駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45		洋式トイレ率	65% 洋式 31基 和式 17基									
構造	鉄筋コンクリート造		A E D 設置	1 台		第 1 開設避難所	○	○	③	○	○	○	○
延べ床面積	4,618 m ²		太陽光発電設備	無	第 2 開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	3 階		都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数	-		用途地域	-	福祉避難所						-		
棟数	7		防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強	済	済	建ぺい率	70 %	一時避難場所	○	-	-	-	-			
建築基準法第 1 2 条点検	対象	4棟	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		502	4,562	32,501	利 用 ① 学級数	9	9	10		
	収入 ①	使用料及び手数料	29	19	23	利 用 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 ③					
	収入 ③	その他収入	473	4,543	32,478	利 用 ④ 児童数(人)	207	203	194		
支出計(B)		10,977	15,155	189,903	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費 人件費の計		3,578	3,425	7,542	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	73	51	182	市 民 1 人 当 た り		49.56	50.90	773.29	
	②	光 熱 水 費	2,898	5,041	4,907	利 用 者 1 人 当 た り		50,603.86	52,182.27	811,350.52	
		②-1	電 気 代	1,895	3,976	3,636	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,268.30	2,293.85	34,084.45
		②-2	水 道 代	1,003	1,065	1,271	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	3,675	704	9,280	波多見小学校校舎耐震補強工事		H27	32,497		
	④	委 託 料	666	5,803	1,665	音戸小学校外1校空調電気設備工事(波多見小)		H30	12,048		
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く				波多見小学校プール防水改修工事(再)		R2	10,108		
	⑥	工 事 請 負 費			166,142	外壁及び屋上防水改修工事		R5	118,892		
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	14	14	13						
⑧	そ の 他 支 出	73	117	172							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 10,475.0	△ 10,593.0	△ 157,402.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

576

施設名称 (R5名称)	呉市立蒲刈小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	030
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市蒲刈町向771番地		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(7棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	蒲刈小学校、蒲刈児童会(屋体1階)		



敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	7,981 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベー ター - イ ス カ レー ター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建 設 年 度	S52		洋 式 ト イ レ 率	61% 洋 式 11基 和 式 7基		第 1 開 設 避 難 所	○	②	○	②	○		○	○
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	1 台		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
延 べ 床 面 積	2,040 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 上 階 数	3 階		都 市 計 画 区 域	都 市 計 画 区 域 外	福 祉 避 難 所						-			
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
棟 数	7		防 火 地 区	-	一 時 避 難 場 所	○	-	○	-	-				
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	済	建 ペ イ 率	70 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-				
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 2棟		容 積 率	400 %										

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		380	3,196	23,806	利 用 ① 学級数	7	6	5		
	収入①	使用料及び手数料	20	21	19	利 用 ②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 ③					
	収入③	その他収入	360	3,175	23,787	利 用 ④ 児童数(人)	42	42	35		
支出内訳	支出計(B)		4,686	8,462	55,777	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		1,189	2,368	10,210	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費		24	26	44	市 民 1 人 当 た り		20.37	25.31	157.07	
	② 光 熱 水 費		1,691	2,093	3,745	利 用 者 1 人 当 た り		102,523.81	125,380.95	913,457.14	
		② -1 電 気 代		1,352	1,434	1,332	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,110.78	2,581.37	15,672.06
		② -2 水 道 代		209	363	1,188	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代		130	296	1,225	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料		1,139	440	5,832	蒲刈小学校耐震補強工事		H25	25,864		
	④ 委 託 料		549	3,340	1,165	蒲刈小学校集落排水直結工事		H27	8,208		
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費				22,990						
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料		38	42	41						
	⑧ そ の 他 支 出		56	153	11,750						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,306.0	△ 5,266.0	△ 31,971.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

566

施設名 (R5名称)	呉市立音戸小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	031
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目12番6号		
設置根拠	呉市立小学校, 中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて, 義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎, 体育館ほか(6棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	音戸小学校, 高須児童会		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	11,244 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	56% 洋式 19基 和式 15基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,323 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	③	②	○	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	4,667	12,135	15,912	利用状況① 学級数	8	8	9
	収入① 使用料及び手数料	20	25	50	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入	4,647	12,110	15,862	利用状況④ 生徒数(人)	107	96	87
支出内訳	支出計(B)	6,637	20,505	31,015	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	55	68	56	市民1人当たり	9.32	40.22	74.20
	② 光熱水費	1,691	3,568	3,389	利用者1人当たり	18,411.21	87,187.50	173,597.70
	②-1 電気代	1,496	3,387	3,201	延べ床面積1m ² 当たり	592.84	2,518.81	4,544.99
	②-2 水道代	195	181	188	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	1,748	10,149	6,921	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	660	4,229	1,522				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13				
	⑧ その他支出	91	109	16,446				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,970.0	△ 8,370.0	△ 15,103.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

572

施設名称 (R5名称)	呉市立明德小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	032
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市倉橋町7490番地		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プールほか(5棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	明德小学校、明德児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	6,868 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(786m ²)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S44	洋式トイレ率	43% 洋式 9基 和式 12基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,124 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	③	○	○	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	70%	一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	351	1,787	17,997	利用状況① 学級数	7	7	7
	収入① 使用料及び手数料	11	12	21	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入	340	1,775	17,976	利用状況④ 児童数(人)	67	64	55
支出内訳	支出計(B)	12,618	9,711	39,773	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	39	37	84	市民1人当たり	58.04	38.08	106.98
	② 光熱水費	1,906	3,496	2,980	利用者1人当たり	183,089.55	123,812.50	395,927.27
	②-1 電気代	1,466	2,794	2,450	延べ床面積1m ² 当たり	5,775.42	3,730.70	10,252.35
	②-2 水道代	440	702	530	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	3,309	1,029	686	年度 金額(千円)		年度 金額(千円)	
	④ 委託料	677	2,653	3,256	明德小学校空調電気設備工事	H30 19,322		
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費	4,223		16,744				
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13				
	⑧ その他支出	72	114	13,342				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 12,267.0	△ 7,924.0	△ 21,776.0				

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

529

施設名称 (R5名称)	呉市立広南小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	033
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広長浜4丁目1番26号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プール、給食室ほか(12棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	広南小学校、広南かもめ児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	11,724 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	62%	洋式18基 和式11基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	2,901 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	②	③	②	○	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	12	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		23	3,131	19,106	利用状況①学級数	8	8	8		
	収入①	使用料及び手数料	23	35	31	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入		3,096	19,075	利用状況④児童数(人)	113	97	99		
支出内訳	支出計(B)		8,877	13,102	36,705	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費		19	27	77	市民1人当たり		41.89	47.92	86.46	
	②光熱水費		3,702	5,663	5,403	利用者1人当たり		78,353.98	102,793.81	177,767.68	
		②-1電気代	1,659	3,506	3,094	延べ床面積1㎡当たり		3,052.05	3,437.09	6,066.53	
		②-2水道代	1,356	1,491	1,515	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	687	666	794	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		1,956	1,018	15,576	荘山田小学校外1校耐震補強工事(広南小)		H26	13,014		
	④委託料		704	3,918	1,049	広南小学校校舎耐震補強工事		H27	59,940		
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く					仁方小学校外1校空調電気設備工事(広南小)		H30	18,430		
	⑥工事請負費					広南小学校プール防水改修工事		R1	8,547		
	⑦使用料及び賃借料		14	14	13						
	⑧その他支出		104	94	11,919						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 8,854.0	△ 9,971.0	△ 17,599.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

560

施設名 (R5名称)	呉市立安登小学校				
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	034		
所管課	教育委員会・教育部学校施設課				
所在地	呉市安浦町安登西5丁目7番19号				
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例				
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
施設概要	校舎、体育館、プールほか(9棟)				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28～1/4)		
複合施設	安登小学校、安登つくし児童会【同一敷地】安登保育所、安登小学校				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	7,286 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	62% 洋式 21基 和式 13基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,694 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	9	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		21	3,632	19,056	利 用 状 況 ①	学級数	8	8	8	
	収入 ①	使用料及び手数料	21	29	16	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入		3,603	19,040	利 用 状 況 ④	児童数(人)	113	109	92	
支出内訳	支出計(B)		7,715	13,319	40,407	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		3,578	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	65	68	78	市 民 1 人 当 た り		36.40	46.55	104.89	
	②	光 熱 水 費	2,807	5,463	4,845	利 用 者 1 人 当 た り		68,088.50	88,871.56	232,076.09	
		② -1	電 気 代	1,645	3,975	3,462	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,082.84	2,622.36	5,779.91
		② -2	水 道 代	642	983	910	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代	520	505	473	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	461	1,397	7,124						
	④	委 託 料	638	3,888	1,241						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費			12,851						
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	14	14	13						
	⑧	そ の 他 支 出	152	121	11,587						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7,694.0	△ 9,687.0	△ 21,351.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

735

施設名 (R5名称)	呉市立倉橋小学校・呉市立倉橋中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	035
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市倉橋町383番地2		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すこと及び小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(8棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	倉橋小学校・中学校、倉橋スマイル児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	13,470 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	37%	洋式13基和式22基	第1開設避難所	○	②	○	○	○	—	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	5,095 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	8	防火地区	—	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	70%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	7,956	4,564	12	利用状況① 学級数	12	12	12
	収入① 使用料及び手数料	12	12	12	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入	7,944	4,552		利用状況④ 児童・生徒数(人)	126	120	114
支出内訳	支出計(B)	19,720	22,619	91,983	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	5,956	5,793	6,166	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	114	129	282	市民1人当たり	55.66	86.76	451.84
	② 光熱水費	3,458	6,448	5,339	利用者1人当たり	93,365.08	150,458.33	806,763.16
	②-1電気代	2,822	5,804	4,890	延べ床面積1㎡当たり	2,308.93	3,543.67	18,051.23
	②-2水道代	354	366	263	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代	282	278	186	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料	1,940	5,566	1,133				
	④委託料	1,204	4,486	4,078				
	⑤指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥工事請負費	6,875		35,178				
	⑦使用料及び賃借料	28	28	26				
	⑧その他支出	145	169	39,781				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 11,764.0	△ 18,055.0	△ 91,971.0				

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

613

施設名 (R5名称)	呉市立豊小学校				
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	036		
所管課	教育委員会・教育部学校施設課				
所在地	呉市豊町久比字新開乙2411番地1				
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例				
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。				
施設概要	校舎、体育館ほか(8棟)				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28～1/4)		
複合施設	豊小学校、豊オレンジ児童会				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	20,680 m ²		駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18		洋式トイレ率	70% 洋式19基 和式8基	第1開設避難所	○	○	-	-	○		○	-
構造	鉄筋コンクリート造		AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
延べ床面積	3,716 m ²		太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	1階		都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-			
地下階数	-		用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-		
棟数	8		防火地区	-	一時避難場所	○	-	-	-	-			
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-			
建築基準法第12条点検	対象 4棟		容積率	400%		-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		30	2,219	12,663	利用状況①	学級数	6	3	4	
	収入①	使用料及び手数料	30	30	39	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入		2,189	12,624	利用状況④	生徒数(人)	36	26	24	
支出内訳	支出計(B)		7,454	9,159	31,140	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	78	80	78	市民1人当たり		35.13	33.35	90.77	
	②	光熱水費	2,861	3,875	3,400	利用者1人当たり		206,222.22	266,923.08	769,875.00	
		②-1	電気代	1,592	3,426	2,941	延べ床面積1㎡当たり		1,997.85	1,867.60	4,972.28
		②-2	水道代	723	331	337	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	546	118	122	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	1,009	73	504						
	④	委託料	867	2,602	1,291						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費			22,990						
	⑦	使用料及び賃借料	100	94	86						
	⑧	その他支出	161	67	123						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7,424.0	△ 6,940.0	△ 18,477.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

562

施設名称 (R5名称)	呉市立安浦小学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	037
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市安浦町内海北1丁目2番5号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プールほか(11棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	安浦小学校、内海児童会【同一敷地】内海小学校、安浦内海分団(内海北1)車庫		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	9,422 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋式トイレ率	44%	洋式22基 和式28基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	②	○	○	○
延べ床面積	3,615 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	11	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	○	○	②	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		822	2,233	15,815	利用状況①学級数	14	13	13			
	収入①	使用料及び手数料	3	3	3	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③						
	収入③	その他収入	819	2,230	15,812	利用状況④児童数(人)	288	273	259			
支出内訳	支出計(B)		12,056	15,360	39,450	開館日数(日／年)						
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①燃料費		30	57	61	市民1人当たり		53.15	63.08	116.11		
	②光熱水費		5,300	8,021	7,206	利用者1人当たり		39,006.94	48,084.25	91,254.83		
		②-1電気代		2,336	4,768	4,192	延べ床面積1㎡当たり		3,107.61	3,631.26	6,538.04	
		②-2水道代		1,600	1,996	1,904	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代		1,364	1,257	1,110	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代					工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料		3,427	2,277	499	安浦小学校空調電気設備工事		H30	9,773			
	④委託料		707	2,513	2,940	安浦小学校校舎災害復旧修繕		H30	8,640			
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く					安浦小学校災害復旧修繕		H30	15,984			
	⑥工事請負費				12,851							
	⑦使用料及び賃借料		23	16	15							
	⑧その他支出		191	108	13,210							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 11,234.0	△ 13,127.0	△ 23,635.0								

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

584

施設名 (R5名称)	呉市立仁方中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	038
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市仁方棧橋通16番8号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プールほか(15棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	17,532 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S51	洋式トイレ率	35%	洋式23基和式42基	指定避難所等種別	○	○	③	②	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	③	②	○	○	○	○
延べ床面積	5,476 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	15	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	③	②	○	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	5	5	25	利用状況① 学級数	7	7	8
	収入① 使用料及び手数料	5	5	25	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入				利用状況④ 生徒数(人)	146	145	152
支出内訳	支出計(B)	9,416	12,345	57,092	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	2,378	2,368	2,668	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	90	80	83	市民1人当たり	44.53	59.30	280.36
	② 光熱水費	3,113	5,389	4,826	利用者1人当たり	64,458.90	85,103.45	375,440.79
	②-1 電気代	2,148	4,335	3,815	延べ床面積1㎡当たり	1,718.59	2,253.47	10,421.29
	②-2 水道代	737	780	759	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	228	274	252	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	3,131	929	892				
	④ 委託料	601	3,334	769				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費			27,902				
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13				
	⑧ その他支出	89	231	19,939				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 9,411.0	△ 12,340.0	△ 57,067.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

585

施設名 (R5名称)	呉市立広南中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	039
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広長浜4丁目1番9号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(16棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	14,062 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	27% 洋式 11基 和式 30基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	○	③	②	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	5,009 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	16	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		650	99	51	利 状 況 ① 用 途 ① 学級数	4	4	5		
	収入①	使用料及び手数料	63	98	51	利 状 況 ② 用 途 ②					
	収入②	諸収入・雑入	2	1		利 状 況 ③ 用 途 ③					
	収入③	その他収入	585			利 状 況 ④ 用 途 ④ 生徒数(人)	54	58	58		
支出内訳	支出計(B)		6,787	15,050	31,528	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		2,378	7,735	3,498	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費		57	26	53	市 民 1 人 当 た り		29.04	71.85	154.64	
	② 光 熱 水 費		1,943	3,602	3,122	利 用 者 1 人 当 た り		113,648.15	257,775.86	542,706.90	
		② -1 電 気 代		1,333	2,827	2,586	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		1,225.19	2,984.83	6,284.09
		② -2 水 道 代		418	496	381	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代		192	279	155	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料		1,744	398	964						
	④ 委 託 料		605	3,136	780						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料		14	14	13						
	⑧ そ の 他 支 出		46	139	23,098						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,137.0	△ 14,951.0	△ 31,477.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

586

施設名称 (R5名称)	呉市立白岳中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	040
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広駅前2丁目11番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(13棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	19,340 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(1,546m ²)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	23% 洋式 14基 和式 47基	第1開設避難所	○	○	③	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	6,327 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	13	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	③	○	○	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,351	182	195	利 用 状 況 ①学級数	12	13	12		
	収入①	使用料及び手数料	180	182	195	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入③	その他収入	1,171			利 用 状 況 ④生徒数(人)	364	359	341		
支出内訳	支出計(B)		14,938	20,824	49,678	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	3,578	3,425	3,498	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	79	40	90	市 民 1 人 当 た り		64.28	99.19	243.10	
	②	光 熱 水 費	4,336	6,829	5,900	利 用 者 1 人 当 た り		37,326.92	57,498.61	145,111.44	
		②-1	電 気 代	2,748	5,827	4,889	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,147.46	3,262.53	7,820.93
		②-2	水 道 代	848	568	566	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	661	352	350	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代	79	82	95	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	1,805	2,625	1,068						
	④	委 託 料	620	3,352	3,662						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費			8,580						
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	4,376	4,312	4,247						
	⑧	そ の 他 支 出	144	241	22,633						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 13,587.0	△ 20,642.0	△ 49,483.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

587

施設名称 (R5名称)	呉市立広中央中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	041
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市広吉松2丁目15番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プールほか(18棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	24,247 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	13% 洋式 10基 和式 66基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	—	○	○	○	—	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	7,755 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	18	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		61	87	66	利用状況①学級数	16	15	14		
	収入①	使用料及び手数料	61	79	66	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入		8		利用状況③					
	収入③	その他収入				利用状況④生徒数(人)	474	458	461		
支出内訳	支出計(B)		11,386	31,804	34,500	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		3,578	3,425	3,498	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	158	165	176	市民1人当たり		53.58	152.42	169.17	
	②	光熱水費	4,912	7,807	7,170	利用者1人当たり		23,892.41	69,251.09	74,694.14	
	②	-1 電気代	2,969	6,187	5,241	延べ床面積1㎡当たり		1,460.35	4,089.88	4,440.23	
		-2 水道代	1,138	989	1,135	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		-3 下水道代	743	561	735	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		-4 ガス代	62	70	59	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	742	694	1,591	広中央中管理・普通教室棟屋上防水改修工事		R4	13,100		
	④	委託料	1,669	4,446	3,723						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費		15,026							
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧	その他支出	313	227	18,329						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 11,325.0	△ 31,717.0	△ 34,434.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

589

施設名 (R5名称)	呉市立横路中学校				
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	042		
所管課	教育委員会・教育部学校施設課				
所在地	呉市広横路4丁目9番15号				
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
施設概要	校舎、体育館ほか(15棟)				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28～1/4)		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	16,475 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市・借地(7,464㎡)		昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S58		洋 式 ト イ レ 率	30% 洋 式 16基 和 式 38基		○	②	③	○	③		○	○
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	1 台		第 1 開 設 避 難 所							
延 べ 床 面 積	5,868 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 上 階 数	4 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	福 祉 避 難 所						-		
棟 数	15		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	済	建 ペ イ 率	60 %	一 時 避 難 場 所	○	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 5棟		容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	-	-	③	○	③			

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,410	131	166	利用状況①学級数	13	13	13		
	収入①	使用料及び手数料	75	131	166	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	2,335			利用状況④生徒数(人)	379	391	387		
支出内訳	支出計(B)		24,720	24,486	54,909	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		7,840	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	90	90	106	市民1人当たり		105.56	117.04	268.94	
	②	光熱水費	4,633	8,519	8,291	利用者1人当たり		58,865.44	62,289.00	141,454.78	
		②-1	電気代	3,036	6,492	5,820	延べ床面積1㎡当たり		3,801.98	4,150.48	9,329.07
		②-2	水道代	996	1,198	1,409	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	512	736	970	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代	89	93	92	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	2,812	1,236	1,633						
	④	委託料	622	3,354	768						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費			10,801						
	⑦	使用料及び賃借料	8,586	8,384	8,181						
	⑧	その他支出	137	535	22,461						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 22,310.0	△ 24,355.0	△ 54,743.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

590

施設名称 (R5名称)	呉市立阿賀中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	043
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市阿賀中央5丁目14番16号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(15棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	23,999 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	42%	洋式20基和式28基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	6,001 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	○	—	③	○	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	準工業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	15	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		549	12,692	32,241	利用状況①学級数	11	11	11		
	収入①	使用料及び手数料	114	213	214	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	435	12,479	32,027	利用状況④生徒数(人)	281	283	287		
支出内訳	支出計(B)		14,292	34,480	64,897	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		7,840	11,160	7,542	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	41	25	73	市民1人当たり		65.02	104.70	160.43	
	②	光熱水費	4,380	7,764	7,152	利用者1人当たり		48,907.47	76,989.40	113,783.97	
		②-1 電気代	3,264	6,660	6,070	延べ床面積1㎡当たり		2,290.12	3,630.73	5,441.76	
		②-2 水道代	628	621	610	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	417	409	398	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代	71	74	74	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	1,092	1,819	789	阿賀中スロープ改修工事	R4	7,292			
	④	委託料	762	3,445	760						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費		10,060	26,091						
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧	その他支出	163	193	22,477						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 13,743.0	△ 21,788.0	△ 32,656.0							

■施設基本情報

休校中

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

591

施設名称 (R5名称)	呉市立大冠中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	044
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市阿賀南8丁目40番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(3棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,299 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	3,282 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	3	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		3	3	79	利 用 状 況 ①				
	収入①	使用料及び手数料	3	3	79	利 用 状 況 ②				
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③				
	収入③	その他収入				利 用 状 況 ④				
支出内訳	支出計(B)		923	819	757	開 館 日 数 (日 / 年)				
	人 件 費 人件費の計		78			■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		4.35	3.92	3.33
	② 光 熱 水 費		478	452	387	利 用 者 1 人 当 た り				
		② -1 電 気 代	478	452	387	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		280.32	248.63	206.58
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料									
	④ 委 託 料		355	355	355					
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工 事 請 負 費									
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧ そ の 他 支 出		12	12	15					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 920.4	△ 816.0	△ 678.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

592

施設名 (R5名称)	呉市立警固屋中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	045
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市警固屋7丁目4番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(14棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	警固屋中学校、警固屋小学校(5・6年生)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	14,415 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	31% 洋式 13基 和式 29基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	②	③	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	5,682 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	14	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	313	2,634	27,815	利用状況① 学級数	5	4	4
	収入① 使用料及び手数料	15	21	29	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入	298	2,613	27,786	利用状況④ 生徒数(人)	42	39	48
支出内訳	支出計(B)	7,406	12,477	37,809	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	64	40	52	市民1人当たり	33.56	47.30	49.10
	② 光熱水費	3,327	4,921	5,171	利用者1人当たり	168,880.95	252,384.62	208,208.33
	②-1 電気代	1,485	3,096	2,830	延べ床面積1㎡当たり	1,248.33	1,732.31	1,758.89
	②-2 水道代	1,155	1,146	1,391	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	687	679	950	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	779	1,367	189				
	④ 委託料	743	3,561	748				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費			12,270				
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13				
	⑧ その他支出	101	206	16,698				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7,093.0	△ 9,843.0	△ 9,994.0				

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

593

施設名 (R5名称)	呉市立宮原中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	046
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市船見町1番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(14棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	30,027 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	36%	洋式14基 和式25基	指定避難所等種別	○	②	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	5,583 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	14	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		376	14,101	27,053	利用状況①学級数	8	5	4		
	収入①	使用料及び手数料	78	115	125	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入			1	利用状況③					
	収入③	その他収入	298	13,986	26,927	利用状況④生徒数(人)	132	122	118		
支出内訳	支出計(B)		8,470	29,677	44,038	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,378	7,735	7,542	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	40	62	130	市民1人当たり		38.30	74.85	83.44	
	②	光熱水費	2,925	4,456	3,627	利用者1人当たり		61,318.18	127,672.13	143,940.68	
		②-1	電気代	1,178	2,537	2,257	延べ床面積1㎡当たり		1,449.76	2,789.90	3,042.27
		②-2	水道代	561	423	382	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	344	196	154	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代	842	1,300	834	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	1,560	1,298	3,769	宮原中雨水排水路整備工事	R4	11,150			
	④	委託料	1,290	4,693	825						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費		11,150	4,723						
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧	その他支出	263	269	23,409						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 8,094.0	△ 15,576.0	△ 16,985.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

594

施設名 (R5名称)	呉市立和庄中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	047
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市和庄登町3番18号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(8棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	12,695 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	35%	洋式22基 和式41基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	5,821 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	○	—	○	○	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	10	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		364,132	471,220	106	利用状況①学級数	10	10	10		
	収入①	使用料及び手数料	10	33	98	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	107	110	8	利用状況③					
	収入③	その他収入	364,015	471,077		利用状況④生徒数(人)	263	264	252		
支出内訳	支出計(B)		400,900	543,307	13,254	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	22	25	3	市民1人当たり		173.96	346.41	64.59	
	②	光熱水費	3,722	7,729	6,427	利用者1人当たり		139,802.28	273,056.82	52,174.60	
		②-1	電気代	2,420	5,817	5,520	延べ床面積1㎡当たり		6,316.44	12,383.95	2,258.72
		②-2	水道代	647	1,175	467	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	604	701	404	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代	51	36	36	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	5,074	16,160	2,685	和庄中学校舎建設工事	R4	318,846			
	④	委託料	3,383	5,762	1,153	和庄中学校舎建設電気設備工事	R4	47,711			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				和庄中学校舎建設給排水その他設備工事 27,685,920円	R4	27,720			
	⑥	工事請負費	338,168	427,491		和庄中・校舎建設空調設備工事	R4	33,214			
	⑦	使用料及び賃借料	48,062	42,782	13						
	⑧	その他支出	91	40,990	305						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 36,768.0	△ 72,087.0	△ 13,148.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

595

施設名 (R5名称)	呉市立東畑中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	048
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市東畑2丁目7番38号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(11棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
開館時間			
休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	7,918 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H29	洋式トイレ率	79% 洋式 22基 和式 6基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	②	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,506 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	11	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200%	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		567	2,894	36,185	利 状 況 ① 用 ①	学級数	8	8	8	
	収入①	使用料及び手数料	5	4	4	利 状 況 ② 用 ②					
	収入②	諸収入・雑入	3			利 状 況 ③ 用 ③					
	収入③	その他収入	559	2,890	36,181	利 状 況 ④ 用 ④	生徒数(人)	173	177	184	
支出内訳	支出計(B)		14,951	19,300	52,042	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		7,840	7,735	7,542	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費		36	46	36	市 民 1 人 当 た り		68.05	78.84	77.90	
	② 光 熱 水 費		3,879	7,034	5,985	利 用 者 1 人 当 た り		83,144.51	92,689.27	86,179.35	
		② -1 電 気 代		3,039	6,210	5,147	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,612.42	2,979.66	2,879.95
		② -2 水 道 代		625	620	626	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代		113	109	114	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代		102	95	98	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料		2,309	383	6						
	④ 委 託 料		771	3,826	759						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費				29,046						
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料		14	14	13						
	⑧ そ の 他 支 出		102	262	8,655						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 14,384.0	△ 16,406.0	△ 15,857.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

596

施設名称 (R5名称)	呉市立片山中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	049
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市東片山町13番5号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(11棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	規模縮小
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	3,061 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H30	洋式トイレ率	31%	洋式18基和式40基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○	○
延べ床面積	5,253 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	11	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	17	3,926	44,060	利用状況① 学級数	7	9	9
	収入① 使用料及び手数料	6	6	6	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入	11	25	22	利用状況③			
	収入③ その他収入		3,895	44,032	利用状況④ 生徒数(人)	183	206	206
支出内訳	支出計(B)	11,848	20,053	59,437	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	7,840	7,735	7,542	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	17	53	47	市民1人当たり	55.98	77.50	75.54
	② 光熱水費	2,833	5,163	4,504	利用者1人当たり	64,650.27	78,286.41	74,645.63
	②-1 電気代	1,929	4,207	3,649	延べ床面積1m ² 当たり	2,252.24	3,070.06	2,927.28
	②-2 水道代	540	564	516	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	322	348	295	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代	42	44	44	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	152	1,389	690				
	④ 委託料	900	4,681	769				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費			29,046				
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13				
	⑧ その他支出	92	1,018	16,826				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 11,831.0	△ 16,127.0	△ 15,377.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

597

施設名 (R5名称)	呉市立呉中央中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	050
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市西中央4丁目10番52号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(11棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	呉中央中学校、呉中央小学校(5・6年生)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	13,378 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	55%	洋式31基和式25基	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	4,111 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	11	防火地区	準防火地域	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	957	2,544	74,202	利用状況①	学級数	13	13	10	
	収入① 使用料及び手数料	97	189	189	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入		3		利用状況③					
	収入③ その他収入	860	2,352	74,013	利用状況④	生徒数(人)	307	306	274	
支出内訳	支出計(B)	14,646	20,138	93,695	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計	7,840	7,735	7,542	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費		35	102	市民1人当たり		64.77	84.55	95.77	
	② 光熱水費	4,292	8,618	7,580	利用者1人当たり		44,589.58	57,496.73	71,142.34	
	②-1 電気代	3,752	8,062	7,064	延べ床面積1㎡当たり		3,329.85	4,279.74	4,741.67	
	②-2 水道代	373	378	358	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	145	150	129	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代	22	28	29	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,668	402	639						
	④ 委託料	662	3,057	741						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費			41,837						
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧ その他支出	170	277	35,241						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 13,689.0	△ 17,594.0	△ 19,493.0						

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

598

施設名 (R5名称)	呉市立両城中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	051
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市両城2丁目22番15号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(16棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	12,547 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市・借地(264㎡)		昇 降 機	エ ー スカ レ ー タ		地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度	S36		洋 式 ト イ レ 率	30% 洋 式 12基 和 式 28基		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	1 台		第 2 開 設 避 難 所	○	②	○	○	○		
延 べ 床 面 積	5,019 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		
地 上 階 数	4 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	福 祉 避 難 所						-		
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
棟 数	16		防 火 地 区	準防火地域	一 時 避 難 場 所	○	-	○	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	済	建 ペ イ 率	60 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象	4棟	容 積 率	200 %									

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		20	2,905	19,071	利用状況①	学級数	8	7	7	
	収入①	使用料及び手数料	20	19	19	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入		2,886	19,052	利用状況④	生徒数(人)	141	145	142	
支出内訳	支出計(B)		6,991	12,065	31,466	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	50	40	72	市民1人当たり		32.98	44.02	60.89	
	②	光熱水費	2,362	4,440	4,067	利用者1人当たり		49,439.72	63,172.41	87,288.73	
		②-1	電気代	1,607	3,558	3,170	延べ床面積1㎡当たり		1,388.92	1,825.06	2,469.62
		②-2	水道代	425	487	516	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	198	265	295	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代	132	130	86	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	1,239	971	2,029						
	④	委託料	606	3,836	5,433						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	309	284	259						
	⑧	その他支出	47	126	16,938						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,971.0	△ 9,160.0	△ 12,395.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

599

施設名 (R5名称)	呉市立吉浦中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	052
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市狩留賀町8番6号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(11棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	13,925 m ²		駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(497㎡)		昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61		洋式トイレ率	43% 洋式 25基 和式 33基		○	②	○	○	○		○	○
構造	鉄筋コンクリート造		AED設置	1台		第1開設避難所							
延べ床面積	5,621 m ²		太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-		
地上階数	4階		都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数	-		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-		
棟数	11		防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	-	○	-	-			
建築基準法第12条点検	対象 4棟		容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	612	3,085	60,845	利用状況① 学級数	8	8	8
	収入① 使用料及び手数料	176	195	161	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入	1			利用状況③			
	収入③ その他収入	435	2,890	60,684	利用状況④ 生徒数(人)	152	159	163
支出内訳	支出計(B)	7,971	12,777	74,647	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	2,378	2,368	2,668	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	54	57	121	市民1人当たり	34.82	46.57	67.81
	② 光熱水費	2,576	4,533	4,264	利用者1人当たり	48,414.47	60,955.97	84,674.85
	②-1 電気代	1,898	3,946	3,681	延べ床面積1m ² 当たり	1,309.20	1,724.25	2,455.43
	②-2 水道代	451	407	405	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	227	180	178	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	1,484	1,020	2,870	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	607	3,832	758				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費			34,958				
	⑦ 使用料及び賃借料	784	784	783				
	⑧ その他支出	88	183	28,225				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7,359.0	△ 9,692.0	△ 13,802.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

601

施設名称 (R5名称)	呉市立昭和中学校				
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	054		
所管課	教育委員会・教育部学校施設課				
所在地	呉市焼山中央6丁目9番1号				
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
施設概要	校舎、体育館ほか(34棟)				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積		8,371 m ²	駐車場		有			災害種別							
敷地所有形態		呉市	昇降機		エレベータ - エスカレータ -			地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		H7	洋式トイレ率		17% 洋式 14基 和式 68基		指定避難所等種別								
構造		鉄筋コンクリート造	AED設置		1台		第1開設避難所	○	○	○	○	○		○	○
延べ床面積		7,842 m ²	太陽光発電設備		無		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数		4階	都市計画区域		都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数		-	用途地域		第一種低層住居専用地域		福祉避難所						-		
棟数		34	防火地区		-		広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強		済	済	建ぺい率		50%	一時避難場所	○	-	○	-	-			
建築基準法第12条点検		対象	6棟	容積率		100%	一時避難施設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		455	3,469	34,526	利 用 ①学級数	14	12	11		
	収入①	使用料及び手数料	20	12	34	利 用 ②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 ③					
	収入③	その他収入	435	3,457	34,492	利 用 ④生徒数(人)	381	376	340		
支出計(B)		11,534	20,199	55,966	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費	人件費の計	2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	151	25	143	市 民 1 人 当 た り		52.42	80.40	105.33	
	②	光 熱 水 費	5,966	9,044	7,756	利 用 者 1 人 当 た り		29,078.74	44,494.68	63,058.82	
		②-1	電 気 代	2,982	6,168	5,377	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		1,412.78	2,133.38	2,734.00
		②-2	水 道 代	1,547	1,496	1,260	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	1,437	1,380	1,119	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	2,004	4,272	2,722						
	④	委 託 料	793	4,314	9,796						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	14	14	13						
	⑧	そ の 他 支 出	228	162	32,868						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 11,079.0	△ 16,730.0	△ 21,440.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

588

施設名 (R5名称)	呉市立郷原中学校				
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	055		
所管課	教育委員会・教育部学校施設課				
所在地	呉市郷原町字大鷲11706番地2				
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
施設概要	校舎、体育館ほか(9棟)				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28～1/4)		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	8,706 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S40	洋式トイレ率	28% 洋式 9基 和式 23基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○	○
延べ床面積	4,093 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	9	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		124	17		利用状況①学級数	8	8	8		
	収入①	使用料及び手数料		17		利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	124			利用状況④生徒数(人)	175	177	168		
支出内訳	支出計(B)		13,710	29,419	39,650	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		7,840	7,735	7,542	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	1,565	1,791	1,631	市民1人当たり		64.28	141.29	194.79	
	②	光熱水費	2,092	3,650	3,392	利用者1人当たり		77,634.29	166,112.99	236,011.90	
		②-1	電気代	1,456	3,070	2,845	延べ床面積1㎡当たり		3,319.33	7,183.48	9,687.27
		②-2	水道代	431	404	388	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	205	176	159	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	996	1,147	374	郷原中学校体育館等防水改修工事	R4	11,733			
	④	委託料	955	3,109	1,145						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費		11,733	11,125						
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧	その他支出	248	240	14,428						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 13,586.0	△ 29,402.0	△ 39,650.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

602

施設名称 (R5名称)	呉市立昭和北中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	056
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市焼山泉ヶ丘2丁目11番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(16棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	27,635 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	71%	洋式29基和式12基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○	○
延べ床面積	6,880 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	16	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	475	3,678	12,863	利用状況① 学級数	16	16	16
	収入① 使用料及び手数料	40	47	73	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入	435	3,631	12,790	利用状況④ 生徒数(人)	482	490	501
支出内訳	支出計(B)	28,097	16,357	26,140	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	2,378	2,368	2,668	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	164	94	130	市民1人当たり	130.69	60.93	65.23
	② 光熱水費	4,860	8,307	7,909	利用者1人当たり	57,307.05	25,875.51	26,501.00
	②-1 電気代	3,043	6,521	6,037	延べ床面積1㎡当たり	4,014.83	1,842.88	1,929.80
	②-2 水道代	1,143	1,136	1,169	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	674	650	703	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	3,011	813	1,342	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	773	3,899	825				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費	16,732						
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13				
	⑧ その他支出	165	862	13,253				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 27,622.0	△ 12,679.0	△ 13,277.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

604

施設名称 (R5名称)	呉市立川尻中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	057
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市川尻町西1丁目23番47号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(6棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	20,139 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	76% 洋式 28基 和式 9基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	○	③	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	6,965 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	6	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	—	建ぺい率 60%	指定避難所等種別	一時避難施設	○	—	③	○	○	—	—
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,826	42,137	28,559	利用状況①学級数	7	8	8		
	収入①	使用料及び手数料	70	78	230	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	1,756	42,059	28,329	利用状況④生徒数(人)	155	172	163		
支出内訳	支出計(B)		16,347	61,639	46,874	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		7,840	7,735	7,542	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	50	58	66	市民1人当たり		68.70	93.72	89.98	
	②	光熱水費	5,048	9,752	8,393	利用者1人当たり		93,683.87	113,383.72	112,361.96	
		②-1	電気代	3,959	8,619	7,211	延べ床面積1㎡当たり		2,084.85	2,800.00	2,629.58
		②-2	水道代	904	925	949	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	185	208	233	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	2,267	969	192	川尻中学校体育館床改修工事	R4	38,869			
	④	委託料	1,047	4,062	1,129						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費		38,869	11,125						
	⑦	使用料及び賃借料	14	14	13						
	⑧	その他支出	81	180	18,414						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 14,521.0	△ 19,502.0	△ 18,315.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

606

施設名 (R5名称)	呉市立音戸中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	058
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市音戸町南隠渡4丁目15番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(9棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
開館時間			
休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	58,898 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	34%	洋式11基 和式21基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	3,722 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	—	○	○	○	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	9	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	400%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	27	3,419	15,309	利用状況① 学級数	8	7	8
	収入① 使用料及び手数料	27	27	27	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入		3,392	15,282	利用状況④ 生徒数(人)	159	163	164
支出内訳	支出計(B)	13,404	18,831	30,930	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	7,840	7,735	7,542	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	120	60	113	市民1人当たり	63.29	74.06	76.74
	② 光熱水費	2,242	3,888	3,539	利用者1人当たり	84,132.08	94,552.15	95,250.00
	②-1 電気代	1,829	3,463	3,104	延べ床面積1㎡当たり	3,594.04	4,140.78	4,196.94
	②-2 水道代	413	425	435	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	337	905	506	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	881	4,168	1,323				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	1,926	1,926	1,925				
	⑧ その他支出	58	149	15,982				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 13,377.0	△ 15,412.0	△ 15,621.0				

■施設基本情報

休校中

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

607

施設名称 (R5名称)	呉市立音戸西中学校				
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	059		
所管課	教育委員会・教育部学校施設課				
所在地	呉市音戸町渡子3丁目16番1号				
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
施設概要	校舎、体育館ほか(8棟)				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	休校中		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	休校中		
複合施設	—				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	11,545 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	2,660 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	5階	都市計画区域	音戸都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	8	防火地区	—	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		34	33	6	利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料	34	33	6	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入③	その他収入				利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		651	528	625	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	78			■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		2.92	2.38	3.04	
	②	光 熱 水 費	479	485	577	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1 電 気 代	412	418	429	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		231.95	186.09	232.71	
		② -2 水 道 代	67	67	148	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料	64								
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	30	43	48						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 617.4	△ 495.0	△ 619.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

608

施設名称 (R5名称)	呉市立明德中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	060
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市音戸町藤脇1丁目30番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(5棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	15,840 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	25% 洋式 7基 和式 21基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	—	○	○	○	—	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	3,883 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	5	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	400%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	605	3,381	39,469	利用状況① 学級数	3	3	4
	収入① 使用料及び手数料	8	7	7	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入	597	3,374	39,462	利用状況④ 生徒数(人)	36	35	40
支出内訳	支出計(B)	13,818	16,180	50,556	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	7,840	7,735	2,668	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	50	49	99	市民1人当たり	62.51	61.51	54.47
	② 光熱水費	1,514	3,274	2,930	利用者1人当たり	367,027.78	365,685.71	277,175.00
	②-1 電気代	1,303	2,852	2,608	延べ床面積1㎡当たり	3,402.78	3,296.16	2,855.27
	②-2 水道代	211	422	322	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	1,002	1,214	3,708	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	675	3,757	4,779				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費	2,663		22,746				
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13				
	⑧ その他支出	60	137	13,613				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 13,213.0	△ 12,799.0	△ 11,087.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

611

施設名称 (R5名称)	呉市立蒲刈中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	061
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市蒲刈町向771番地		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(5棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
開館時間			
休館日	土、日、祝日、年末年始(12/28~1/4)		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	6,656 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	29% 洋式 6基 和式 15基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	2,584 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	○	②	○	②	○	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	5	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	○	—	○	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	587	2,146	24,380	利用状況① 学級数	4	4	5
	収入① 使用料及び手数料	2	1	6	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入	585	2,145	24,374	利用状況④ 生徒数(人)	30	29	29
支出内訳	支出計(B)	6,623	13,380	36,935	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	1,189	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	36	84	79	市民1人当たり	28.56	53.98	61.68
	② 光熱水費	3,103	5,134	5,572	利用者1人当たり	201,200.00	387,379.31	432,931.03
	②-1 電気代	1,237	2,615	2,438	延べ床面積1㎡当たり	2,335.91	4,347.52	4,858.75
	②-2 水道代	939	1,247	1,529	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	927	1,272	1,605	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	1,073	2,451	1,818	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	1,158	3,220	1,383				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費			13,509				
	⑦ 使用料及び賃借料	14	14	13				
	⑧ その他支出	50	109	11,893				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,036.0	△ 11,234.0	△ 12,555.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

605

施設名 (R5名称)	呉市立安浦中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	062
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市安浦町中央4丁目2番1号		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館、プールほか(15棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	23,651 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(2,113m ²)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	38%	洋式17基 和式28基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	○	○	③	○	○	—	—
延べ床面積	6,825 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	○	—	—	—	—	—	—
棟数	13	防火地区	—		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%		一時避難施設	—	—	③	○	②	—	—
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		266,410	71,869	52,616	利 用 状 況 ①学級数	9	9	10		
	収入①	使用料及び手数料	1	12	9	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入	68			利 用 状 況 ③					
	収入③	その他収入	266,341	71,857	52,607	利 用 状 況 ④生徒数(人)	190	199	216		
支出内訳	支出計(B)		324,075	103,444	67,446	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		7,840	3,425	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	288	365	394	市 民 1 人 当 た り		272.83	151.73	72.86	
	②	光 熱 水 費	5,505	8,834	7,902	利 用 者 1 人 当 た り		303,500.00	158,668.34	68,657.41	
		②-1	電 気 代	3,143	6,701	5,925	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		8,449.08	4,626.37	2,172.89
		②-2	水 道 代	1,252	1,144	1,070	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	1,110	989	907	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	3,994	1,767	548	安浦中管理教室棟屋上防水改修工事	R4	8,756			
	④	委 託 料	6,625	4,455	767	安浦中既存体育館解体撤去工事	R4	61,374			
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く				安浦中外構整備工事	R4	36,957			
	⑥	工 事 請 負 費	296,933	82,709	36,964						
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	1,552	1,561	1,554						
	⑧	そ の 他 支 出	1,338	328	16,649						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 57,665.0	△ 31,575.0	△ 14,830.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

612

施設名 (R5名称)	呉市立豊浜中学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-1 義務教育施設	063
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字妙現3438番地		
設置根拠	呉市立小学校、中学校及び義務教育学校設置条例		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
施設概要	校舎、体育館ほか(6棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	10,768 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	18% 洋式 4基 和式 18基	指定避難所等種別	第1開設避難所	○	②	③	②	○	—	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	4,090 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	6	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	○	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	400%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		24	2,539	30,166	利 用 状 況 ①学級数	5	5	4		
	収入①	使用料及び手数料	24	24	24	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入③	その他収入		2,515	30,142	利 用 状 況 ④生徒数(人)	34	35	32		
支出内訳	支出計(B)		5,002	10,424	37,567	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		2,378	2,368	2,668	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	95	85	51	市 民 1 人 当 た り		23.55	37.89	36.36	
	②	光 熱 水 費	1,127	2,282	1,988	利 用 者 1 人 当 た り		146,411.76	225,285.71	231,281.25	
		②-1	電 気 代	917	2,052	1,754	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		1,217.11	1,927.87	1,809.54
		②-2	水 道 代	143	154	156	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	67	76	78	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	457	2,594	564						
	④	委 託 料	853	2,878	880						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費			13,509						
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	14	14	13						
	⑧	そ の 他 支 出	78	203	17,894						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,978.0	△ 7,885.0	△ 7,401.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

693

施設名 (R5名称)	呉市立呉高等学校		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-2 高等教育施設	001
所管課	教育委員会・教育部呉高等学校		
所在地	呉市阿賀中央5丁目13番56号		
設置根拠	呉市立呉高等学校条例		
設置目的	教育基本法に基づき、中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、高等普通教育及び専門教育を施すことを目的とする。(呉市立呉高等学校学則第1条より)		
施設概要	校舎、体育館、多目的ホールなど(28棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	無し		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	26,956 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S49	洋式トイレ率	26% 洋式 15基 和式 42基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	○	○	-	③	○	-	-
延べ床面積	9,901 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	28	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 7棟	容積率	200%	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)			13	利用状況①	生徒数(人)	467	462	444		
	収入①	使用料及び手数料		13	利用状況②	利用件数(件)			4		
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③	利用人数(人)			28		
	収入③	その他収入			利用状況④						
支出内訳	支出計(B)		33,949	34,077	35,643	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		11,812	11,698	12,124	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	80	58	38	市民1人当たり		160.62	163.76	175.04	
	②	光熱水費	15,024	19,354	17,638	利用者1人当たり					
		②-1電気代	8,972	12,464	11,814	延べ床面積1㎡当たり		3,428.85	3,441.77	3,598.63	
		②-2水道代	2,450	2,510	2,168	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	1,459	1,087	1,075	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代	2,143	3,293	2,581	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	5,998	1,826	4,663	呉高等学校体育館屋上防水工事	H24	6,489			
	④	委託料	950	1,055	1,078	呉高等学校2号館及び多目的ホール耐震補修工事	H28	128,665			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				第一グラウンド防球ネット増設工事	H29	10,421			
	⑥	工事請負費				呉高等学校2号館屋上防水改修その他工事	R1	7,559			
	⑦	使用料及び賃借料				呉高等学校ブロック塀撤去及びフェンス設置工事	R1	14,599			
	⑧	その他支出	85	86	102						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 33,949.0	△ 34,076.5	△ 35,629.8							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

579

施設名称 (R5名称)	音戸学校給食共同調理場						
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-3 その他の教育施設	001				
所管課	教育委員会・教育部学校施設課						
所在地	呉市音戸町波多見6丁目20番1号						
設置根拠	呉市学校給食共同調理場条例						
設置目的	設置する義務教育諸学校の学校給食を実施するため。						
施設概要	調理場, 事務室						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	建替	実施時期	2024(R6)
指定管理者名 (PFI事業者名)	—			開館時間	9時～		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—			休館日	年末年始(12／29～1／3)		
複合施設	音戸学校給食共同調理場(1階), 大浦崎会館(2階)【同一敷地】大浦崎スポーツセンター, 音戸学校給食共同調理場複合施設(音戸学校給食共同調理場(1階), 大浦崎会館(2階))						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	—	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ — エスカレータ —		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 1基 和 式 0基		—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	483 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都 市 計 画 区 域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用 途 地 域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟 数	1	防 火 地 区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建 ぺ い 率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容 積 率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		75	75		利用状況①	提供学校数(校)	9	9	9	
	収入①					利用状況②	調理食数(食)	1,008	1,005	963	
	収入②	諸収入・雑入	72	75		利用状況③					
	収入③	その他収入	3			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		15,229	14,228	34,033	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,352	2,321	22,080	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	2,692	3,490	3,322	市民1人当たり		71.70	68.01	167.20	
	②	光熱水費	4,572	6,840	6,319	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	2,150	4,363	3,889	延べ床面積1㎡当たり		31,374.74	29,302.28	70,461.70
		②-2	水道代	2,422	2,477	2,430	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	2,811	486	676						
	④	委託料	2,149	156	822						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料 及び賃借料	15	14	13						
	⑧	その他支出	638	921	801						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 15,154.0	△ 14,152.5	△ 34,033.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

581

施設名 (R5名称)	蒲刈学校給食共同調理場		
用途分類	Ⅱ 学校教育施設	Ⅱ-3 その他の教育施設	002
所管課	教育委員会・教育部学校施設課		
所在地	呉市蒲刈町田戸字志野辺2494番地4		
設置根拠	呉市学校給食共同調理場条例		
設置目的	設置する義務教育諸学校の学校給食を実施するため。		
施設概要	調理場, 事務室		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	【同一敷地】蒲刈学校給食共同調理場, 蒲刈保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	24,442 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	253 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	指定避難所等種別		-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	53	58	20	提供学校数(校)	4	4	4
	収入① 使用料及び手数料	21	21	20	調理食数(食)	200	183	170
	収入② 諸収入・雑入	31	37					
	収入③ 諸収入・雑入	1						
支出内訳	支出計(B)	5,665	7,181	11,986	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	1,568	1,547	6,166	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	1,097	1,395	1,379	市民1人当たり	26.55	34.23	58.79
	② 光熱水費	2,430	3,757	3,537	利用者1人当たり			
	②-1電気代	1,215	2,668	2,432	延べ床面積1m ² 当たり	22,181.82	28,154.15	47,296.44
	②-2水道代	709	649	657	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代	506	440	448	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料	87		376				
	④委託料	405	378	402				
	⑤指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料	15	14	13				
	⑧その他支出	63	90	113				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 5,612.0	△ 7,123.0	△ 11,966.0				

■施設基本情報

休止(R3.8.1~)

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

152

施設名 (R5名称)	呉市国民健康保険音戸診療所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-1 医療施設 001
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市音戸町高須3丁目7番15号
設置根拠	呉市国民健康保険診療所設置条例
設置目的	国民健康保険法(昭和33年法律第192号)第82条第1項に規定する目的を達成するため
施設概要	診察室, 検査室, 事務室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成27年4月~令和7年3月
複合施設	総合ケアセンターさざなみ, 国保音戸診療所, 音戸訪問看護ステーション, 音戸居宅介護支援事業所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,080 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	92%	洋式11基和式1基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	985 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		841	36							
	収入①	使用料及び手数料	41		利用状況①						
	収入②	諸収入・雑入	800		利用状況②						
	収入③	その他収入		36	利用状況③						
支出内訳	支出計(B)		16,497	20,571	250,760	開館日数(日／年)	休止	休止	休止		
	人件費	人件費の計	235	232	226	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	74.07	98.68	1,231.94		
	②	光熱水費	1,615			利用者1人当たり	9,330.15				
	②-1	電気代	1,109			延べ床面積1㎡当たり	15,894.42	20,847.72	254,578.68		
	②-2	水道代	506			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料	51								
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	-1,615								
	⑥	工事請負費	1,617								
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	14,594	20,339	250,534						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 15,656.2	△ 20,535.1	△ 250,760.3							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

58

施設名 (R5 名称)	呉市国民健康保険安浦診療所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-1 医療施設	002	
所管課	福祉保健部福祉保健課		
所在地	呉市安浦町安登西6丁目1番39号		
設置根拠	呉市国民健康保険診療所設置条例		
設置目的	国民健康保険法(昭和33年法律第192号)第82条第1項に規定する目的を達成するため		
施設概要	診療所, 寮舎ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	(医社)委会	実施時期	2028(R10)
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成30年7月～令和10年3月	開館時間	午前8時30分～午後5時(急患除く)
複合施設	－	休館日	土日祝, 年末年始



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,189 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	67% 洋式 4基 和式 2基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,434 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	準工業地域	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	3,959	4,118	4,123	利用状況①		
	収入① 使用料及び手数料	359	438	443	利用状況②		
	収入② 諸収入・雑入	3,600	3,680	3,680	利用状況③		
	収入③				利用状況④ 利用者数(人)	12,443	12,195
支出内訳	支出計(B)	14,893	19,477	14,880	開館日数(日/年)		
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	51.73	73.81
	② 光熱水費	2,230	2,687	2,660	利用者1人当たり	878.73	1,259.45
	②-1電気代	1,691	2,403	2,411	延べ床面積1㎡当たり	7,624.83	10,710.60
	②-2水道代	369	255	229	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代	170	29	20	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料				安浦屋上防水修繕工事	H29	8,131
	④委託料		110				
	⑤指定管理料※光熱水費は除く	-2,230	-2,687	-2,660			
	⑥工事請負費						
	⑦使用料及び賃借料						
	⑧その他支出	14,815	19,290	14,805			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 10,934.4	△ 15,359.4	△ 10,757.4			

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

717

施設名 (R5名称)	大浦診療所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-1 医療施設 003
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市蒲刈町大浦975番地1
設置根拠	—
設置目的	
施設概要	診察室ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	93 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	100%	洋式3基 和式0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置			第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	156 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	15	15	15	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	①燃料費				市民1人当たり	0.07	0.07	0.07
	②光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	96.15	96.15	96.15
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料							
	④委託料							
	⑤指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料							
	⑧その他支出	15	15	15				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 15.0	△ 15.0	△ 15.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

718

施設名 (R5 名称)	大浜診療所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-1 医療施設 004
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市豊浜町大字大浜368番地1
設置根拠	—
設置目的	
施設概要	診療室ほか
管理運営形態	
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	大浜診療所, 大浜診療所2階住宅



施設の対応方針	廃止	実施時期	2030(R12)
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	250 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	100%	洋式1基 和式0基								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	81 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)				利 用 状 況 ①					
	収入 ①				利 用 状 況 ②					
	収入 ②				利 用 状 況 ③					
	収入 ③				利 用 状 況 ④	利用者数(人)	民間貸付	民間貸付	民間貸付	
支出計(B)		1	1	1	開 館 日 数 (日 / 年)					
支出内訳	人 件 費 人件費の計				■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		0.00	0.00	0.00	
	② 光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り					
	② -1 電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		12.35	12.35	12.35	
	② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料									
	④ 委 託 料									
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工 事 請 負 費									
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧ そ の 他 支 出		1	1	1					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1.0	△ 1.0	△ 1.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

156

施設名 (R5名称)	公立下蒲刈病院
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-1 医療施設 005
所管課	福祉保健部病院事業課
所在地	呉市下蒲刈町下島2120番地4
設置根拠	呉市病院事業の設置等に関する条例
設置目的	医療施設
施設概要	診察室, 病室, 事務室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	ー



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	2,316 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター ー		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	62% 洋式 16基 和式 10基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1 台	第 1 開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
延べ床面積	3,154 ㎡	太陽光発電設備	無	第 2 開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地上階数	4 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地下階数	ー	用途地域	ー	福祉避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
棟数	1	防火地区	ー	広域避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
耐震診断・補強	ー	建ぺい率	70 %	一時避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
建築基準法 第 1 2 条 点検	対象 1棟	容積率	400 %	一時避難施設	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況① 入院患者数(人)	12,851	11,138	14,257
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 外来患者数(人)	26,133	26,240	27,573
支出内訳	支出計(B)	34,241	38,368	36,022	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)				■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	581	686	720	市民 1 人 当 た り	162.00	184.38	176.97
	② 光熱水費	13,699	17,468	16,292	利用者 1 人 当 た り	1,310.26	1,462.20	1,306.42
	②-1 電気代	10,385	14,311	13,060	延べ床面積 1 ㎡ 当 た り	10,856.37	12,164.87	11,421.05
	②-2 水道代	1,703	1,629	1,665	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	1,611	1,528	1,567	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	1,737	799	615	エレベーター改修工事	R2	19,998	
	④ 委託料	17,925	17,558	18,116				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費		1,571					
	⑦ 使用料 及び賃借料	274	261	247				
	⑧ その他支出	25	25	32				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 34,241.0	△ 38,368.0	△ 36,022.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

160

施設 (R5名称)	下蒲刈病院医師・看護師住宅				
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-1 医療施設	008		
所管課	福祉保健部病院事業課				
所在地	呉市下蒲刈町下島1750番地1				
設置根拠	—				
設置目的	公立下蒲刈病院勤務医師・看護師用住宅				
施設概要	官舎(集合住宅)				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止	実施時期	2035(R17)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日			
複合施設	【同一敷地】下蒲刈農村環境改善センター、下蒲刈病院医師・看護師住宅				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別									
敷地所有形態	呉市		昇 降 機	エ レ ベータ	-		エスカレータ	-	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59		洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式		6基	和 式	0基							
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-	
延 べ 床 面 積	365 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外			地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-			福 祉 避 難 所						-			
棟 数	1		防 火 地 区	-			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
耐震診断・補強	-	-	建 ペ イ 率	70 %			一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
建築基準法第12条点検	対象 1棟		容 積 率	400 %			一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-				

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		389	389	378	利用状況①	利用件数(件)		4	4	3
	収入①	使用料及び手数料	389	389	378	利用状況②					
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④	利用人数(人)		4	4	3
支出内訳	支出計(B)		2,097	167	205	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		8.08	△ 1.07	△ 0.85	
	②光熱水費		16	16	16	利用者1人当たり		427,000.00	△ 55,500.00	△ 57,666.67	
	②-1電気代					延べ床面積1㎡当たり		4,679.45	△ 608.22	△ 473.97	
	②-2水道代		16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		2,079	149	187						
	④委託料										
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,708.0	222.0	173.0							

施設基本情報

施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

56

施設名 (R5 名称)	児童療育・相談センター		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	001
所 管 課	福祉保健部障害福祉課		
所 在 地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設 置 根 拠	児童福祉法		
設 置 目 的	療育の必要性が認められた児童に対して適正な療育を提供する障害児通所支援事業を行うため		
施 設 概 要	療育室・相談室・事務室他		
管 理 運 営 形 態	その他		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)		開 館 時 間	事業所 平日8時30分～17時、土曜8時30分～12時 利用可能時間 平日9時30分～16、土曜10時～12時
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)		休 館 日	第2・4・5土、日祝日、年末年始(12/29～1/3)
複 合 施 設	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 1基 和 式 0基									
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	374 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	7 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	近隣商業地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	準防火地域	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	80 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容 積 率	300 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	444	518	498	利 用 状 況 ①		
	収入① 使用料及び手数料	382	375	376	利 用 状 況 ②		
	収入② 諸収入・雑入	62	143	122	利 用 状 況 ③		
	収入③				利 用 状 況 ④ 利用延人数(人)	7,688	7,123
支出内訳	支出計(B)	78	77	471	開 館 日 数 (日 / 年)	265	268
	人 件 費 人件費の計	78	77	75	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃 料 費				市 民 1 人 当 た り	△ 1.73	△ 2.12
	② 光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り	△ 47.61	△ 61.91
	②-1 電 気 代				延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り	△ 978.61	△ 1,179.14
	②-2 水 道 代				■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	②-4 ガ ス 代				工事名称	年度 金額(千円)	工事名称 年度 金額(千円)
	③ 修 繕 料			396			
	④ 委 託 料						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工 事 請 負 費						
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料						
	⑧ そ の 他 支 出						
収支合計(C)=(A)-(B)		365.6	440.7	26.6			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

107

施設名 (R5名称)	阿賀いずみ児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 002
所管課	福祉保健部こども支援課
所在地	呉市阿賀南2丁目1番1号
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ(2階建て)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】阿賀小学校、阿賀いずみ児童会



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	平日 14時～18時30分 休校日 8時～18時	早退日	11時～18時30分
休館日	日祝日、お盆(8/13～15)、年末年始(12/29～1/4)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	95 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18	洋式トイレ率	100%	洋式3基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	189 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		13,531	14,249	12,927	利用状況①	利用者数(月平均)		114	116	122
	収入①	その他収入	4,485	4,705	4,825	利用状況②					
	収入②	その他収入	9,046	9,544	8,102	利用状況③					
	収入③					利用状況④	利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)		20,188	20,141	22,460	開館日数(日/年)		283	290	290	
	人件費 人件費の計		19,181	19,099	21,495	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費		11	14	8	市民1人当たり		31.50	28.31	46.83	
	② 光熱水費		573	638	547	利用者1人当たり					
		②-1 電気代	467	520	445	延べ床面積1㎡当たり		35,222.22	31,174.60	50,439.15	
		②-2 水道代	58	64	56	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	48	54	46	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		40	39	39						
	④ 委託料		65	60	60						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		318	291	311						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,656.8	△ 5,891.7	△ 9,532.8							

施設基本情報

施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

108

施設名 (R5 名称)	広みさか児童会		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	003
所 管 課	福祉保健部こども支援課		
所 在 地	呉市広中迫町4番1号		
設 置 根 拠	呉市放課後児童健全育成事業条例		
設 置 目 的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため		
施 設 概 要	プレハブ平屋建て(2棟)		
管 理 運 営 形 態	直営		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)			
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)			
複 合 施 設	【同一敷地】三坂地小学校、広みさか児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	145 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋 式 ト イ レ 率	67% 洋 式 2基 和 式 1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄骨造	A E D 設 置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	145 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	1 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	2	防 火 地 区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	60 %	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第 1 2 条 点 検	対象外	容 積 率	200 %			-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		11,697	12,487	12,518	利用状況①	利用者数(月平均)	97	96	100	
	収入①	その他収入	3,817	3,894	3,948	利用状況②					
	収入②	その他収入	7,880	8,593	8,570	利用状況③					
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		17,203	17,505	19,209	開館日数(日／年)		283	290	290	
	人件費 人件費の計		16,327	16,257	18,293	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費		5	5	5	市民1人当たり		26.05	24.11	32.87	
	② 光熱水費		506	668	498	利用者1人当たり					
		②-1 電気代	408	551	391	延べ床面積1㎡当たり		37,972.41	34,606.90	46,144.83	
		②-2 水道代	51	61	56	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	47	56	51	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		67	306	22						
	④ 委託料		27	28	26						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料										
	⑧ その他支出		271	241	365						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 5,506.2	△ 5,018.1	△ 6,691.2						

施設基本情報

施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

109

施設名 (R5 名称)	白岳すみれ児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 004
所 管 課	福祉保健部こども支援課
所 在 地	呉市広駅南1丁目6番1号
設 置 根 拠	呉市放課後児童健全育成事業条例
設 置 目 的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施 設 概 要	プレハブ2階建て(1棟)、プレハブ平屋建て(1棟)
管 理 運 営 形 態	直営
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	
複 合 施 設	【同一敷地】白岳小学校、白岳すみれ児童会



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	145 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 3基 和 式 0基	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄骨造	A E D 設 置	無		-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	242 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	2	防 火 地 区	準防火地域	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	60 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟	容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		15,152	14,579	16,452	利用① 状況	利用者数(月平均)		128	118	153
	収入①	その他収入	5,037	4,786	6,061	利用② 状況					
	収入②	その他収入	10,115	9,793	10,391	利用③ 状況					
	収入③					利用④ 状況					
支出内訳	支出計(B)		21,796	19,961	629,973	開 館 日 数 (日 / 年)		283	290	290	
	人 件 費 人件費の計		20,132	18,625	20,961	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	11	13	13	市 民 1 人 当 た り		31.43	25.86	3,014.12	
	②	光 熱 水 費	835	917	744	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	648	754	598	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		27,454.55	22,239.67	2,535,210.74
		②-2	水 道 代	95	90	76	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	92	73	70	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	394	51	119						
	④	委 託 料	69	61	69						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	355	294	608,067						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,644.0	△ 5,382.1	△ 613,521.2							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

110

施設名 (R5名称)	横路バンビ児童会		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	005
所管課	福祉保健部こども支援課		
所在地	呉市広横路4丁目1番9号		
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例		
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため		
施設概要	プレハブ2階建て		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】横路小学校、横路バンビ児童会		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	135 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H21	洋式トイレ率	100%	洋式2基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	230 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	21,237	21,334	21,012	利用者数(月平均)	158	139	150
	収入① その他収入	6,217	5,638	5,822	利用状況②			
	収入② その他収入	15,020	15,696	15,190	利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	30,992	29,785	33,341	開館日数(日/年)	283	290	290
	人件費(人件費の計)	29,644	28,097	31,633	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	18	18	16	市民1人当たり	46.15	40.61	60.57
	② 光熱水費	700	793	666	利用者1人当たり			
	②-1電気代	700	793	666	延べ床面積1㎡当たり	42,413.04	36,743.48	53,604.35
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料	64	458	573				
	④委託料	124	67	67				
	⑤指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料							
	⑧その他支出	442	352	386				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 9,755.0	△ 8,451.1	△ 12,329.2				

施設基本情報

施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

111

施設名 (R5 名称)	昭和北児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 006
所 管 課	福祉保健部こども支援課
所 在 地	呉市焼山本庄1丁目6番1号
設 置 根 拠	呉市放課後児童健全育成事業条例
設 置 目 的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施 設 概 要	プレハブ2階建て
管 理 運 営 形 態	直営
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	
複 合 施 設	【同一敷地】昭和北小学校、昭和北児童会



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	158 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 2基 和 式 0基	指定避難所等種別								
構 造	鉄骨造	A E D 設 置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	189 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	50 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	100 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		14,691	15,475	14,514	利用状況①	利用者数(月平均)		123	112	99
	収入①	その他収入	4,840	4,543	3,908	利用状況②					
	収入②	その他収入	9,851	10,932	10,606	利用状況③					
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		21,836	21,796	24,592	開館日数(日/年)		283	290	290	
	人件費 人件費の計		20,608	20,520	23,096	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費		11	9	16	市民1人当たり		33.81	30.38	49.51	
	②光熱水費		416	631	543	利用者1人当たり					
		②-1電気代	130	345	287	延べ床面積1㎡当たり		37,804.23	33,444.44	53,322.75	
		②-2水道代	142	148	125	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	144	138	131	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料		391	294	97						
	④委託料		67	59	54						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		343	283	786						
収支合計(C)=(A)-(B)		△7,144.6	△6,320.5	△10,077.6							

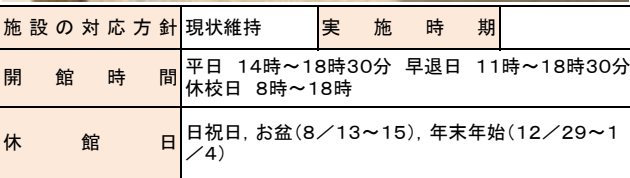
施設基本情報

施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

112

施設名 (R5名称)	広児童会							
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	007					
所管課	福祉保健部こども支援課							
所在地	呉市広杭本町3番1号							
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例							
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため							
施設概要	プレハブ平屋建て							
管理運営形態	直営							
指定管理者名 (PFI事業者名)					施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理期間 (PFI事業期間)					開館時間	平日 14時～18時30分 早退日 11時～18時30分 休校日 8時～18時		
複合施設	【同一敷地】広児童会, 広小学校				休館日	日祝日, お盆(8/13～15), 年末年始(12/29～1/4)		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	92 ㎡		駐車場	無		指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇降機	エレベータ - エスカレータ -			地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H17		洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基			-	-	-	-	-		-	-
構造	鉄骨造		AED設置	無			第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	92 ㎡		太陽光発電設備	無			第2開設避難所	-	-	-	-			
地上階数	1 階		都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数	-		用途地域	第一種中高層住居専用地域		福祉避難所					-			
棟数	1		防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率	60 %		一時避難場所	-	-	-	-	-			
建築基準法第12条点検	対象外 -		容積率	200 %		一時避難施設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	15,567	15,856	16,083	利用者数(月平均)	138	132	146
	収入① その他収入	5,430	5,354	5,742	利用状況①			
	収入② その他収入	10,137	10,502	10,341	利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	21,753	21,280	23,391	開館日数(日/年)	283	290	290
	人件費(人件費の計)	20,132	20,046	22,562	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	10	10	10	市民1人当たり	29.27	26.06	35.90
	② 光熱水費	401	486	386	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	306	399	308	延べ床面積1㎡当たり	67,239.13	58,956.52	79,434.78
	②-2 水道代	57	50	42	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	38	37	36	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	269	371	20	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	38	39	41				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	903	328	372				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,186.0	△ 5,423.9	△ 7,308.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

113

施設名 (R5名称)	郷原児童会
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 008
所管課	福祉保健部こども支援課
所在地	呉市郷原町1584番地1
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため
施設概要	プレハブ平屋建て
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】郷原小学校、郷原児童会



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	平日 14時～18時30分 早退日 11時～18時30分 休校日 8時～18時		
休館日	日祝日、お盆(8/13～15)、年末年始(12/29～1/4)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	92 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100%	洋式2基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	92 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		9,663	7,963	7,234	利 用 ① 状 況	利用者数(月平均)	71	45	39		
	収入①	その他収入	2,794	1,825	1,555	利 用 ② 状 況						
	収入②	その他収入	6,869	6,138	5,679	利 用 ③ 状 況						
	収入③					利 用 ④ 状 況	利用者数(人)					
支出計(B)		13,801	10,891	12,216	開 館 日 数 (日 / 年)		283	290	290			
支出内訳	人 件 費	人件費の計	13,474	10,574	11,890	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費	4	3	4	市 民 1 人 当 た り		19.58	14.07	24.48		
	②	光 熱 水 費	104	186	160	利 用 者 1 人 当 た り						
		②-1	電 気 代	56	142	124	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		44,978.26	31,826.09	54,152.17	
		②-2	水 道 代	29	27	22	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下水道代	19	17	14	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料			44							
	④	委 託 料	20	13	11							
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥	工 事 請 負 費										
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧	そ の 他 支 出	199	115	107							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,137.6	△ 2,927.9	△ 4,982.0								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

115

施設名称 (R5 名称)	蒲刈児童会				
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設		009		
所管課	福祉保健部こども支援課				
所在地	呉市蒲刈町向771番地				
設置根拠	呉市放課後児童健全育成事業条例				
設置目的	保護者等が就労等により昼間常時家庭にいない小学生に、適切な遊び及び生活の場を与えて、その健全な育成を図るため				
施設概要	集会室ほか(屋体1階部分)				
管理運営形態	直営		施設の対応方針	廃止	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	平日 14時～18時30分 早退日 11時～18時30分 休校日 8時～18時	
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	日祝日、お盆(8/13～15)、年末年始(12/29～1/4)	
複合施設	蒲刈小学校、蒲刈児童会(屋体1階)				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	220 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S49	洋 式 ト イ レ 率	40% 洋 式 2基 和 式 3基									
構 造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	221 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐 震 診 断 ・ 補 強	済 済	建 ぺ い 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -	容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収 入 内 訳	収入計(A)		5,895	7,016	9,883	利 用 状 況 ①	利用者数(月平均)	26	27	24	
	収入 ①	その他収入	1,023	1,095	997	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	その他収入	4,872	5,921	8,886	利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④					
支 出 内 訳	支出計(B)		7,949	9,204	21,613	開 館 日 数 (日 / 年)		283	290	290	
	人 件 費 人件費の計		6,340	6,312	7,088	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		9.72	10.51	57.63	
	② 光 熱 水 費		245	290	292	利 用 者 1 人 当 た り					
	② -1 電 気 代		212	257	259	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		9,294.12	9,900.45	53,076.92	
	② -2 水 道 代		17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代		16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料		22	949							
	④ 委 託 料		1,266	1,581	14,163						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出		76	72	70						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 2,053.6	△ 2,187.5	△ 11,729.6						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

116

施設名 (R5名称)	子育て支援センターひろひろ・ば		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	010
所管課	福祉保健部こども支援課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	子ども子育て支援法第59条		
設置目的	地域において子育て親子の交流等を促進するため		
施設概要	事務室, 研修室, 子育て交流ひろば		
管理運営形態	その他	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	平日, 土 8時30分～17時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日, 祝
複合施設	広まちづくりセンター, 広支所, 広図書館, 東保健センター, 子育て支援センターひろひろ・ば, 東部地域包括支援センター, ひろ協働センター, 児童療育・相談センター		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	無	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	633 ㎡	太陽光発電設備	無	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7 階	都市計画区域	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	近隣商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	80 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %	300 %								

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用状況①			
	収入①			利用状況②			
	収入②			利用状況③			
	収入③			利用状況④	利用者数(人)	12,568	16,560
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	295	292	293
	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費			市民1人当たり	0.00	0.74	1.63
	② 光熱水費			利用者1人当たり	0.00	9.30	15.97
	②-1電気代			延べ床面積1㎡当たり	0.00	243.29	524.49
	②-2水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	154	332				
	④ 委託料						
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出						
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	△ 154.0	△ 332.0			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

148

施設名 (R5 名称)	宮原児童館		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	011
所 管 課	福祉保健部こども支援課		
所 在 地	呉市宮原7丁目4番20号		
設 置 根 拠	呉市児童館条例		
設 置 目 的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進するとともに情操を豊かにすることを目的とした事業を行う。		
設 施 概 要	集会室、遊戯室、ホール、図書室、事務室		
管 理 運 営 形 態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	(社)福)呉市社会福祉協議会	開 館 時 間	平日12時30分～17時、土日10時～17時
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休 館 日	月曜日、祝日(こどもの日を除く)、年末年始
複 合 施 設			



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	923 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H2	洋 式 ト イ レ 率	33% 洋 式 2基 和 式 4基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	253 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	60 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟	容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	1		利 用 状 況 ①			
	収入① 使用料及び手数料	1		利 用 状 況 ②			
	収入②			利 用 状 況 ③			
	収入③			利 用 状 況 ④ 利用者数(人)	2,972	2,358	
支出内訳	支出計(B)	5,865	6,007	開 館 日 数 (日 / 年)	290	297	293
	人 件 費 人件費の計	39	39	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃 料 費			市 民 1 人 当 た り	27.74	28.87	0.00
	② 光 熱 水 費	400	421	利 用 者 1 人 当 た り	1,973.08	2,547.50	
	②-1 電 気 代	274	310	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	23,177.87	23,743.08	0.00
	②-2 水 道 代	44	28	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下 水 道 代	44	28	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガ ス 代	38	55	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修 繕 料						
	④ 委 託 料						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	5,426	5,547				
	⑥ 工 事 請 負 費						
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料						
	⑧ そ の 他 支 出						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 5,864.2	△ 6,006.7	0.0			

■施設基本情報

休止(R5.4.1～)

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

149

施設名 (R5 名称)	二川児童館
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 012
所 管 課	福祉保健部こども支援課
所 在 地	呉市三条1丁目14番9号
設 置 根 拠	呉市児童館条例
設 置 目 的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進するとともに情操を豊かにすることを目的とした事業を行う。
施 設 概 要	集会室、遊戯室、ホール、図書室、事務室
管 理 運 営 形 態	指定管理
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	(社)福)呉市社会福祉協議会
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複 合 施 設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	443 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋 式 ト イ レ 率	33% 洋 式 1基 和 式 2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	木造	A E D 設 置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	198 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	有	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建 ぺ い 率	60 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容 積 率	200 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3			利 用 状 況 ①					
	収入 ①	使用料及び手数料	3			利 用 状 況 ②					
	収入 ②					利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④	利用者数(人)	2,769	2,035	-	
支出計(B)		5,406	5,542		開 館 日 数 (日 / 年)		293	294	休止		
支出内訳	人 件 費	人件費の計	39	39		■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		25.56	26.63	0.00	
	②	光 熱 水 費	144	133		利 用 者 1 人 当 た り		1,951.25	2,723.34		
	②	-1 電 気 代	110	100		延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		27,287.88	27,989.90	0.00	
		-2 水 道 代	17	17		■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		-3 下 水 道 代	17	16		実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		-4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	5,223	5,370							
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 5,403.2	△ 5,541.7	0.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

150

施設名 (R5名称)	大坪谷児童館		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	013
所管課	福祉保健部こども支援課		
所在地	呉市阿賀北3丁目1番3号		
設置根拠	呉市児童館条例		
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進するとともに情操を豊かにすることを目的とした事業を行う。		
施設概要	集会所、遊戯室、ホール、図書室、事務室		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	245 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S49	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	257 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		1		利用状況①					
	収入①	使用料及び手数料	1		利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④	利用者数(人)	2,972	3,411		
支出内訳	支出計(B)		5,405	5,547	開館日数(日/年)		290	297	293	
	人件費 人件費の計		39	39	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費				市民1人当たり		25.57	26.66	0.00	
	②光熱水費		339	338	利用者1人当たり		1,818.30	1,626.21		
	②-1電気代		233	264	延べ床面積1㎡当たり		21,027.24	21,583.66	0.00	
	②-2水道代		47	31	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代		46	30	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代		13	13	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料									
	④委託料									
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		5,027	5,170						
	⑥工事請負費									
	⑦使用料及び賃借料									
	⑧その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 5,404.2	△ 5,546.7	0.0						

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

117

施設名 (R5名称)	呉市中央乳児保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	014
所管課	こども部こども施設課		
所在地	呉市西中央4丁目8番2号101号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	育児室、給食調理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	公園アパート2号棟、中央乳児保育所棟【敷地面積：公園アパート全面積】		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45	洋式トイレ率	86%	洋式6基和式1基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	587㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	9,897	8,864	10,412	利用状況①		
	収入① 使用料及び手数料	7,213	6,200	7,312	利用状況②		
	収入②				利用状況③		
	収入③ その他収入	2,684	2,664	3,100	利用状況④ 人	392	308
支出内訳	支出計(B)	7,242	8,126	11,635	開館日数(日/年)	293	293
	人件費(人件費の計)	249	248	276	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△12.56	△3.55
	② 光熱水費	2,263	2,198	2,064	利用者1人当たり	△6,772.96	△2,396.10
	②-1電気代	1,011	946	894	延べ床面積1㎡当たり	△4,523.00	△1,257.24
	②-2水道代	553	540	529	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3下水道代	334	320	310	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代	365	392	331	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料	404	185	4,060			
	④委託料	216	290	389			
	⑤指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥工事請負費						
	⑦使用料及び賃借料		30	83			
	⑧その他支出	4,110	5,175	4,763			
収支合計(C)=(A)-(B)		2,654.6	737.8	△1,223.1			

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

118

施設名 (R5名称)	呉市山の手保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	015
所管課	こども部こども施設課		
所在地	呉市山手2丁目11番1号101号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	山の手アパート3号棟、山の手保育所【敷地面積：山の手アパート全面積】		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S44	洋式トイレ率	56%	洋式5基和式4基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	627㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5,031	3,607	4,866	利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料	2,347	943	1,668	利 用 状 況 ②					
	収入②					利 用 状 況 ③					
	収入③	その他収入	2,684	2,664	3,198	利 用 状 況 ④	人	360	247	183	
支出計(B)		6,547	7,412	7,723	開 館 日 数 (日 / 年)		293	293	293		
支出内訳	人 件 費	人件費の計	249	248	276	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		7.17	18.28	14.04	
	②	光 熱 水 費	1,928	1,802	1,527	利 用 者 1 人 当 た り		4,211.11	15,404.86	15,612.02	
		②-1	電 気 代	893	955	851	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,417.86	6,068.58	4,556.62
		②-2	水 道 代	349	271	240	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	275	191	161	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代	411	385	275	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	385	199	1,227						
	④	委 託 料	258	312	375						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料		30	83						
	⑧	そ の 他 支 出	3,727	4,821	4,235						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,516.4	△ 3,805.2	△ 2,857.1							

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

122

施設名称 (R5名称)	呉市中新開保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	016
所管課	こども部こども施設課		
所在地	呉市広中新開1丁目2番20号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	中新開アパート5号棟、中新開保育所【敷地面積：中新開アパート全面積】		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	82%	洋式14基 和式3基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	888㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象外	-	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		10,579	11,509	11,960	利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料	7,895	8,845	5,409	利 用 状 況 ②					
	収入②				利 用 状 況 ③						
	収入③	その他収入	2,684	2,664	6,551	利 用 状 況 ④ 人	1,259	1,149	865		
支出内訳	支出計(B)		17,221	16,870	15,312	開 館 日 数 (日 / 年)		293	293	293	
	人 件 費 人件費の計		249	248	276	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		31.43	25.76	16.47	
	② 光 熱 水 費		4,037	4,075	2,990	利 用 者 1 人 当 た り		5,275.62	4,665.80	3,875.14	
	② -1 電 気 代		1,439	1,550	1,244	延 べ 床 面 積 1 m² 当 た り		7,479.73	6,037.16	3,774.77	
	② -2 水 道 代		1,063	994	736	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代		900	751	537	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	② -4 ガ ス 代		635	780	473	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料		212	253	1,947						
	④ 委 託 料		260	268	562						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料			66	83						
	⑧ そ の 他 支 出		12,463	11,960	9,454						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,642.4	△ 5,361.2	△ 3,352.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

125

施設名 (R5名称)	呉市三坂地保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	017
所管課	こども部こども施設課		
所在地	呉市広塩焼1丁目2番19号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,803 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	44%	洋式4基和式5基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	624 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第二種中高層住居専用地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		15,424	15,590	10,909	利用状況①					
	収入①	使用料及び手数料	12,740	12,926	10,117	利用状況②					
	収入②				利用状況③						
	収入③	その他収入	2,684	2,664	792	利用状況④人	1,187	1,192	1,212		
支出計(B)		16,037	18,570	17,349	開館日数(日/年)		293	293	293		
支出内訳	人件費 人件費の計		249	248	276	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		2.90	14.32	31.64	
	②	光熱水費	2,973	3,215	2,956	利用者1人当たり		516.43	2,500.00	5,313.53	
		②-1	電気代	1,459	1,613	1,429	延べ床面積1㎡当たり		982.37	4,775.64	10,320.51
		②-2	水道代	497	517	507	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	437	459	449	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代	580	626	571	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	615	795	724	三坂地保育所耐震補強工事		H27	17,474		
	④	委託料	447	605	425	三坂地保育所外壁改修工事		H29	8,213		
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料		66	83						
	⑧	その他支出	11,753	13,641	12,885						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 613.4	△ 2,980.2	△ 6,440.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

127

施設名 (R5名称)	呉市皆実保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	018
所管課	こども部こども施設課		
所在地	呉市仁方皆実町1番14号101号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	皆実アパート1号棟、皆実保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	320 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	57% 洋式 8基 和式 6基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	615 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5,653	20,825	25,890	利用状況①					
	収入①	使用料及び手数料	1,669	1,661	626	利用状況②					
	収入②				利用状況③						
	収入③	その他収入	3,984	19,164	25,264	利用状況④人	365	271	222		
支出内訳	支出計(B)		10,729	64,297	33,333	開館日数(日/年)		293	293	293	
	人件費 人件費の計		249	248	276	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	381	393	146	市民1人当たり		24.02	208.90	36.57	
	②	光熱水費	1,169	1,181	1,213	利用者1人当たり		13,906.85	160,413.28	33,527.03	
		②-1電気代	738	858	918	延べ床面積1㎡当たり		8,253.66	70,686.18	12,102.44	
		②-2水道代	217	165	151	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	214	158	144	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
		③	修繕料	43	806	386	別棟改修電気設備工事	R4	8,681		
	④	委託料	5,185	268	315	別棟改修給排水その他設備工事	R4	12,284			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				別棟改修工事	R4	16,311			
	⑥	工事請負費		54,956	26,287	自費アパート1号棟耐震補強その他工事(子育て施設課:保育所部分)	R4	17,680			
	⑦	使用料及び賃借料		66	83						
	⑧	その他支出	3,702	6,379	4,627						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 5,076.4	△ 43,472.2	△ 7,443.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

129

施設名称 (R5名称)	呉市下蒲刈保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	019
所管課	こども部こども施設課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1713番地1		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】下蒲刈介護福祉センター、下蒲刈ふれあい集会所、下蒲刈保育所		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	8,898 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	80% 洋式 8基 和式 2基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	526 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	指定避難所等種別		-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		4,422	4,515	5,840	利用状況①					
	収入①	使用料及び手数料	1,738	1,851	2,475	利用状況②					
	収入②				利用状況③						
	収入③	その他収入	2,684	2,664	3,365	利用状況④人	277	258	356		
支出内訳	支出計(B)		7,124	9,879	13,067	開館日数(日／年)		293	293	293	
	人件費 人件費の計		249	248	276	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費		152	157		市民1人当たり		12.78	25.78	35.50	
	②光熱水費		3,067	3,907	3,643	利用者1人当たり		9,754.51	20,790.70	20,300.56	
		②-1電気代		2,201	3,002	2,700	延べ床面積1㎡当たり		5,136.88	10,197.72	13,739.54
		②-2水道代		451	460	478	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代		415	445	465	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料		549	492	2,619						
	④委託料		154	174	297						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料			66	203						
	⑧その他支出		2,953	4,835	6,029						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,702.4	△ 5,364.2	△ 7,227.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

733

施設名 (R5名称)	呉市倉橋保育所
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設 020
所管課	こども部こども施設課
所在地	呉市倉橋町183番地1
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	－



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,436 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H25	洋式トイレ率	92%	洋式11基 和式1基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	木造	AED設置	1台	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	460 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	6,084	6,742	5,236	利用状況①		
	収入① 使用料及び手数料	3,400	4,078	3,237	利用状況②		
	収入②				利用状況③		
	収入③ その他収入	2,684	2,664	1,999	利用状況④ 人	638	600
支出内訳	支出計(B)	9,601	11,173	9,966	開館日数(日/年)	293	293
	人件費(人件費の計)	249	248	276	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費	288	334	254	市民1人当たり	16.64	21.29
	② 光熱水費	2,172	2,224	2,028	利用者1人当たり	5,512.54	7,385.00
	②-1 電気代	1,426	1,502	1,384	延べ床面積1㎡当たり	7,645.65	9,632.61
	②-2 水道代	485	473	435	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代	261	249	209	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	63		126			
	④ 委託料	441	435	471			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料		30	83			
	⑧ その他支出	6,388	7,902	6,728			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,517.4	△ 4,431.2	△ 4,730.1			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

141

施設名 (R5名称)	呉市明德保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	021
所管課	こども部こども施設課		
所在地	呉市倉橋町7531番地1		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,189 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ー ター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋 式 ト イ レ 率	71%	洋 式 5基	和 式 2基							
構 造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	1 台		第 1 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
延 べ 床 面 積	613 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
地 上 階 数	1 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外		地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
地 下 階 数	－	用 途 地 域	－		福 祉 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
棟 数	1	防 火 地 区	－		広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建 ぺ い 率	70 %		一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	400 %		一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	5,857	5,423	8,853	利 用 状 況 ①			
	収入① 使用料及び手数料	3,173	2,759	4,052	利 用 状 況 ②			
	収入②				利 用 状 況 ③			
	収入③ その他収入	2,684	2,664	4,801	利 用 状 況 ④ 人	407	323	372
支出内訳	支出計(B)	6,682	8,171	13,203	開 館 日 数 (日 / 年)	293	293	293
	人 件 費 (人件費の計)	249	248	276	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃 料 費	123	119	138	市 民 1 人 当 た り	3.90	13.21	21.37
	② 光 熱 水 費	1,275	1,375	1,378	利 用 者 1 人 当 た り	2,027.03	8,507.74	11,693.55
	②-1 電 気 代	938	1,046	1,057	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	1,345.84	4,482.87	7,096.25
	②-2 水 道 代	337	329	321	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修 繕 料	119	746	25				
	④ 委 託 料	747	753	789				
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工 事 請 負 費			4,000				
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料		30	83				
	⑧ そ の 他 支 出	4,169	4,900	6,514				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 825.4	△ 2,748.2	△ 4,350.1				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

143

施設名 (R5名称)	呉市安浦中央保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	023
所管課	こども部こども施設課		
所在地	呉市安浦町中央3丁目3番7号		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、給食調理室、事務室ほか(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2023(R5)
開館時間	7時30分～19時		
休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	5,985 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18	洋式トイレ率	100%	洋式17基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,142 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		10,755	11,404	14,159	利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料	8,071	8,738	7,903	利 用 状 況 ②					
	収入②				利 用 状 況 ③						
	収入③	その他収入	2,684	2,666	6,256	利 用 状 況 ④ 人	1,189	1,235	1,100		
支出内訳	支出計(B)		18,705	22,214	19,044	開 館 日 数 (日 / 年)		293	293	293	
	人 件 費	人件費の計	249	248	276	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		37.61	51.95	24.00	
	②	光 熱 水 費	5,263	6,658	5,972	利 用 者 1 人 当 た り		6,686.29	8,753.04	4,440.91	
		②-1	電 気 代	4,172	5,546	4,937	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		6,961.47	9,465.85	4,277.58
		②-2	水 道 代	579	588	552	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	512	524	483	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	706	785	413						
	④	委 託 料	649	915	713						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料		30	83						
	⑧	そ の 他 支 出	11,838	13,578	11,587						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7,950.4	△ 10,810.2	△ 4,885.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

144

施設名 (R5 名称)	呉市安登保育所				
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-2 児童福祉施設			024	
所管課	こども部こども施設課				
所在地	呉市安浦町安登西5丁目7番20号				
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例				
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする				
施設概要	保育室、事務室ほか				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替	実施時期	2029(R11)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	7時30分～19時		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日曜日・祝日・年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	【同一敷地】安登保育所、安登小学校				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,124 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	92% 洋式 11基 和式 1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	781 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	指定避難所等種別		-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		4,632	5,580	12,669	利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料	1,948	2,916	3,721	利 用 状 況 ②					
	収入②				利 用 状 況 ③						
	収入③	その他収入	2,684	2,664	8,948	利 用 状 況 ④	人	468	433	480	
支出内訳	支出計(B)		13,590	13,304	19,621	開 館 日 数 (日 / 年)		293	293	293	
	人 件 費 人件費の計		249	248	276	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	192	252	226	市 民 1 人 当 た り		42.38	37.12	34.15	
	②	光 熱 水 費	1,634	1,502	1,520	利 用 者 1 人 当 た り		19,141.03	17,838.34	14,483.33	
		②-1	電 気 代	974	1,026	999	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		11,469.91	9,889.88	8,901.41
		②-2	水 道 代	365	276	298	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	295	200	223	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	528	710	1,192	安登保育所屋上防水改修工事	R3	5,830			
	④	委 託 料	411	412	849						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費	5,830	2,948	8,214						
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料		30	83						
	⑧	そ の 他 支 出	4,746	7,202	7,261						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 8,958.4	△ 7,724.2	△ 6,952.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

145

施設名 (R5名称)	呉市ゆたか保育所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-2 児童福祉施設	025
所管課	こども部こども施設課		
所在地	呉市豊町大長字中大浦4783番地		
設置根拠	呉市保育所及び小規模保育施設条例		
設置目的	保育を必要とする子どもの保育を行い、その健全な心身の発達を図ることを目的とする		
施設概要	保育室、事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	旧ゆたか幼稚園と統合		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	4,267 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	50%	洋式4基和式4基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	564 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	3,542	3,609	17,277	利用状況①			
	収入① 使用料及び手数料	858	945	1,116	利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③ その他収入	2,684	2,664	16,161	利用状況④ 人	207	206	208
支出内訳	支出計(B)	5,035	7,425	7,951	開館日数(日/年)	293	293	293
	人件費(人件費の計)	249		276	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	107	87	78	市民1人当たり	7.06	18.34	△ 45.82
	② 光熱水費	1,723	1,779	1,479	利用者1人当たり	7,212.56	18,524.27	△ 44,836.54
	②-1 電気代	1,467	1,530	1,209	延べ床面積1㎡当たり	2,647.16	6,765.96	△ 16,535.46
	②-2 水道代	256	249	270	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	24	14	70	年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	729	744	781				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料		66	213				
	⑧ その他支出	2,203	4,735	5,054				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,493.4	△ 3,816.0	9,325.9				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

55

施設名 (R5名称)	川尻福祉センターふれあい
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 001
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市川尻町西2丁目3番33号
設置根拠	呉市川尻福祉センターふれあい条例
設置目的	市民の福祉の増進と生活文化の向上を図るため
施設概要	事務室、和室、食堂、機能訓練室、多目的ホール、工作室、会議室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(社)福)呉市社会福祉協議会
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	－



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	716 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	50% 洋式 9基 和式 9基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,410 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	○	○	③	○	○	－	－
地上階数	4階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	近隣商業地域	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	準防火地域	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	80%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		19	27	50	利用状況① 利用件数(件)	315	401	690		
	収入①	使用料及び手数料	19	27	50	利用状況②					
	収入②	その他収入				利用状況③					
	収入③					利用状況④ 利用人数(人)	6,309	7,716	11,836		
支出内訳	支出計(B)		13,891	13,740	15,115	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	314	309	302	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		65.63	65.90	74.01	
	②	光熱水費	1,584	1,820	1,684	利用者1人当たり		2,198.76	1,777.22	1,272.81	
		②-1	電気代	1,267	1,632	1,509	延べ床面積1㎡当たり		9,838.30	9,725.53	10,684.40
		②-2	水道代	291	164	151	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代	26	24	24	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料				川尻福祉センターふれあい空調機器一式購入	R2	5,896			
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	11,986	11,604	13,120						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	7	7	9						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 13,871.6	△ 13,713.4	△ 15,064.7							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

153

施設名称 (R5名称)	呉市総合ケアセンターさざなみ
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 002
所管課	福祉保健部福祉保健課
所在地	呉市音戸町高須3丁目7番15号
設置根拠	呉市総合ケアセンターさざなみ条例
設置目的	高齢者の自立を支援し、もって市民の保健医療の向上及び福祉の増進を図るため
施設概要	機能訓練室、デイルーム、浴室、居室、事務室ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成27年4月～令和7年3月
複合施設	総合ケアセンターさざなみ、国保音戸診療所、音戸訪問看護ステーション、音戸居宅介護支援事業所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	9,080 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 3基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	100% 洋式 50基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-
延べ床面積	4,955 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所						○		
棟数	5	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-			
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		12,087	12,932	14,729	利用状況①					
	収入①	使用料及び手数料	87	932	929	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	12,000	12,000	12,000	利用状況③					
	収入③	その他収入			1,800	利用状況④	利用人数(人)	26,403	25,967	19,357	
支出内訳	支出計(B)		94,038	70,768	52,768	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		387.73	277.93	186.88	
	② 光熱水費		14,943	21,972	17,022	利用者1人当たり		3,103.85	2,227.29	1,965.13	
		②-1 電気代	10,201	16,541	12,455	延べ床面積1㎡当たり		16,539.05	11,672.25	7,676.89	
		②-2 水道代	2,865	3,321	2,907	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代	1,877	2,110	1,660	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			1,892	さざなみ苑温水発生機改修工事		H28	8,679			
	④ 委託料				さざなみ苑ナースコール修繕		H29	7,568			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	-14,943	-21,972	-17,022							
	⑥ 工事請負費	18,019									
	⑦ 使用料 及び賃借料										
	⑧ その他支出	75,235	69,994	50,122							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 81,951.0	△ 57,835.5	△ 38,039.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

57

施設名 (R5 名称)	グループホーム蒲刈
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 003
所 管 課	福祉保健部福祉保健課
所 在 地	呉市蒲刈町戸田2209番地
設 置 根 拠	呉市グループホーム設置条例
設 置 目 的	認知症高齢者に対して居住施設を提供し、共同生活を送ることによって社会的孤立感を解消するとともに認知症の進行の抑制及び自立生活の助長を図り、もって市民の福祉を増進するため
施 設 概 要	事務室、居室ほか
管 理 運 営 形 態	指定管理
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	(社)福)呉市社会福祉協議会
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	令和4年4月～令和9年3月
複 合 施 設	【同一敷地】蒲刈障害者活動支援センター、蒲刈グラウンド、グループホーム蒲刈、蒲刈交流ふれあいセンター、旧広高校蒲刈分校施設



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 5基 和 式 0基	指定避難所等種別	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	386 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		4	4	4	利 用 状 況 ①					
	収入 ①	使用料及び手 数料	4	4	4	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④	利用人数(人)	2,941	3,071	2,887	
支出計(B)			24	207	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費 人件費 の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		△ 0.02	0.10	1.00	
	② 光 熱 水 費		2,623	2,719	2,453	利 用 者 1 人 当 た り		△ 1.36	6.51	70.32	
		② -1 電 気 代	1,721	1,809	1,581	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 10.36	51.81	525.91	
		② -2 水 道 代	808	772	764	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代	94	138	108	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料				182						
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く		-2,623	-2,719	-2,453						
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出			24	25						
収支合計(C)=(A)-(B)		4.0	△ 20.0	△ 203.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

102

施設名 (R5 名称)	呉市法人福祉センターみはらし荘
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 004
所 管 課	福祉保健部高齢者支援課
所 在 地	呉市警固屋8丁目17番1号
設 置 根 拠	呉市老人福祉センター条例
設 置 目 的	老人の福祉の増進を図るため
施 設 概 要	事務室、浴室、娛樂室、食道、売店、大広間、図書室ほか
管 理 運 営 形 態	指定管理
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	社会福祉法人 呉市社会福祉協議会
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複 合 施 設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,701 m ²	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋 式 ト イ レ 率	67%	洋 式 8 基 和 式 4 基	指定避難所等種別							
構 造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	1 台	第 1 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	－
延 べ 床 面 積	1,658 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	－
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	－	○	－	○	○	－	－	－
地 下 階 数	－	用 途 地 域	市街化調整区域	福 祉 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟 数	1	防 火 地 区	－	広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建 ぺ い 率	60 %	一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)(個人人数+団体)	21,471	28,409	28,650			
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②							
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③							
	収入③				利用状況④	利用者数(人)	21,805	28,871	29,715			
支出内訳	支出計(B)		33,953	36,468	39,067	開館日数(日/年)		230	298	302		
	人件費 人件費の計		93	91	86	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①燃料費					市民1人当たり		160.64	175.25	191.93		
	②光熱水費					利用者1人当たり		1,557.12	1,263.14	1,314.72		
	②-1電気代					延べ床面積1㎡当たり		20,478.29	21,995.17	23,562.73		
	②-2水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
	②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代					工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料				259							
	④委託料											
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		33,849	36,365	38,707							
	⑥工事請負費											
	⑦使用料及び賃借料											
	⑧その他支出		11	12	15							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 33,952.7	△ 36,468.1	△ 39,067.1								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

104

施設名 (R5 名称)	蒲刈高齢者生活福祉センター
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 005
所 管 課	福祉保健部高齢者支援課
所 在 地	呉市蒲刈町田戸2308番地1
設 置 根 拠	呉市高齢者生活福祉センター条例
設 置 目 的	在宅の高齢者及び障害者について、自立的生活の助長、社会的孤立感の解消及び心身機能の維持向上を図り、もって市民の福祉を増進するため
施 設 概 要	個室、集会室、日常動作訓練室、食堂、浴室ほか
管 理 運 営 形 態	指定管理
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	社会福祉法人 呉市社会福祉協議会
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複 合 施 設	【同一敷地】蒲刈診療所、蒲刈高齢者生活福祉センター、蒲刈開発総合福祉センター、蒲刈中央分団(田戸)詰所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	6,216 m ²	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エスカレーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式 5 基 和 式 0 基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1 台	第 1 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,532 m ²	太陽光発電設備	無	第 2 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,371	2,274	2,274	利用件数(〒開所日数) (件)	257	255	256		
	収入①	使用料及び手数料	2,371	2,274	2,274						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③					利用人数(人)	3,078	3,554	3,301		
支出内訳	支出計(B)		11,686	11,476	12,380	開館日数(日/年)	257	255	256		
	人件費 人件費の計		93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	44.07	44.22	49.65		
	② 光熱水費					利用者1人当たり	3,026.32	2,589.20	3,061.50		
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり	6,080.29	6,006.53	6,596.61		
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		511		198	空調設備改修工事	H28	10,114			
	④ 委託料					空調設備改修工事	H29	14,254			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		11,071	11,373	12,082	温水発生機改修工事	R2	6,943			
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		11	12	14						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 9,314.7	△ 9,202.1	△ 10,106.1						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

105

施設名 (R5名称)	下蒲刈介護福祉センター
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-3 高齢者福祉施設 006
所管課	福祉保健部高齢者支援課
所在地	呉市下蒲刈町下島1713番地1
設置根拠	呉市下蒲刈介護福祉センター条例
設置目的	市民の福祉を増進するため
施設概要	機能訓練室, 浴室, 相談室, 事務室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	社会福祉法人 呉市社会福祉協議会
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日
複合施設	【同一敷地】下蒲刈介護福祉センター, 下蒲刈ふれあい集会所, 下蒲刈保育所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,898 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	440 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	指定避難所等種別								

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	3,840	4,671	4,502	利用件数(ティ開所日数) (件)	257	248	256
	収入① 使用料及び手数料	804	742	742	地域相談センター相談件数(件)	79	94	87
	収入② 諸収入・雑入	3,036	3,929	3,760	デイスサービス利用者数(人)	3,695	3,855	3,954
	収入③				開館日数(日/年)	257	248	256
支出内訳	支出計(B)	5,282	4,835	6,853	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	人件費(人件費の計)	93	91	86	市民1人当たり	6.82	0.79	11.55
	① 燃料費				利用者1人当たり	390.26	42.54	594.59
	② 光熱水費	3,035	2,898	3,760	延べ床面積1m ² 当たり	3,277.27	372.73	5,343.18
	②-1電気代	2,175	1,993	2,817	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-2水道代	445	460	478	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-3下水道代	415	445	465	工事名称		工事名称	
	②-4ガス代				年度 金額(千円)		年度 金額(千円)	
	③ 修繕料	283		1,071				
	④ 委託料	789	739	673				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,045	1,070	1,224				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	37	37	39				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,441.7	△ 164.1	△ 2,351.1				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

106

施設名 (R5名称)	東部地域包括支援センター		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-3 高齢者福祉施設	007
所管課	福祉保健部高齢者支援課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	—		
設置目的			
施設概要	事務室, 相談室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	広まちづくりセンター, 広支所, 広図書館, 東保健センター, 子育て支援センターひろひろ・ば, 東部地域包括支援センター, ひろ協働センター, 児童療育・相談センター		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	—	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 2基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式 和式									
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	187 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	7 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	80 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	300 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	2,138	2,302	2,255	利用件数(件)	3,429	3,044	4,568
	収入① 使用料及び手数料	2,002	1,963	1,963	利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入	136	339	292	利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	93	209	284	開館日数(日/年)	308	308	309
	人件費(人件費の計)	93	91	86	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 9.68	△ 10.06	△ 9.68
	② 光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 10,935.83	△ 11,192.51	△ 10,540.11
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料		118	198				
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		2,045.3	2,093.0	1,970.9				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

715

施設名称 (R5名称)	新広駅前社会福祉施設		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	001
所管課	福祉保健部福祉保健課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番5号		
設置根拠	—		
設置目的			
施設概要	待合室、売店、トイレ、ATM、作業所ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	新広駅前社会福祉施設、新広駅前待合所(JR新広駅)		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	303 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	100%	洋式2基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄骨造	AED設置			第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	160 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	準防火地域		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	80%		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			2,138	利用状況①			
	収入① 使用料及び手数料			2,138	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)			
支出内訳	支出計(B)	78	88	129	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.37	0.42	△ 9.87
	② 光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	487.50	550.00	△ 12,556.25
	②-2 水道代				■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料			42				
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出		11	12				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 78.4	△ 88.4	2,008.6				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

52

施設名称 (R5名称)	呉市身体障害者福祉センター					
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	002			
所管課	福祉保健部障害福祉課					
所在地	呉市中央6丁目2番9号					
設置根拠	呉市身体障害者福祉センター条例					
設置目的	障害者(児)の福祉の増進及び自立の促進を図るため					
施設概要	社会適応訓練室・日常生活訓練室(障害者、その関係団体は無料で使用可能。障害者を対象とした芸術文化講座や聴覚障害者の相談、幼児のこたば指導教室などを実施)					
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会	開館時間	午前8時30分～午後8時30分			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	祝日、年末年始(12/29～1/3)			
複合施設	身体障害者福祉センター(1・2階)、つばき会館(庁舎)(2・3階)、生涯学習センター(4・5・6・7階)					

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	-		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー レ ー タ	エ ス カ レ ー タ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S58		洋 式 ト イ レ 率	50%	洋 式 4 基		和 式 4 基							
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-
延 べ 床 面 積	1,251 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 上 階 数	7 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 下 階 数	1 階		用 途 地 域	商業地域		福 祉 避 難 所						-		
棟 数	1		防 火 地 区	防火地域		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	80 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	400 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	4,911	5,575	5,770
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用人数(人)	12,543	14,478	16,774
支出内訳	支出計(B)	8,920	8,491	8,801	開館日数(日/年)	344	345	345
	人件費(人件費の計)	157	155	151	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	42.20	40.80	43.24
	② 光熱水費				利用者1人当たり	711.15	586.48	524.68
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	7,130.30	6,787.37	7,035.17
	②-2 水道代				■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料			90				
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	8,754	8,327	8,548				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	9	9	12				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 8,919.8	△ 8,490.7	△ 8,800.8				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

53

施設名 (R5名称)	呉市蒲刈障害者活動支援センター		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	003
所管課	福祉保健部障害福祉課		
所在地	呉市蒲刈町戸戸2209番地		
設置根拠	呉市蒲刈障害者活動支援センター条例		
設置目的	障害者が自立した日常生活又は社会生活を営むことができるよう支援すること		
施設概要	事務室、作業室(障害者等に対し、創作的活動若しくは生産活動の機会や社会との交流促進等のサービスを提供し、社会参加や地域作り等の支援を実施するための施設)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	共用化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(社)呉市社会福祉協議会	開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和9年3月31日	休館日	土・日・祝日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】蒲刈障害者活動支援センター、蒲刈グラウンド、グループホーム蒲刈、蒲刈交流ふれあいセンター、旧広高校蒲刈分校施設		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100%	洋式6基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	351㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				事業所開所日数(日)	246	81	73
	収入①				利用状況①			
	収入②				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	1,745	4,936	5,321	利用延人数(人)	103	72	356
	人件費(人件費の計)	78	77	75	開館日数(日/年)	246	81	73
	① 燃料費				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	② 光熱水費	724	693	654	市民1人当たり	8.26	23.72	26.14
	②-1電気代	625	629	593	利用者1人当たり	16,941.75	68,555.56	14,946.63
	②-2水道代	94	57	55	延べ床面積1㎡当たり	4,971.51	14,062.68	15,159.54
	②-3下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-4ガス代	5	7	6	実施工事又は修繕記入欄①			
	③ 修繕料				実施工事又は修繕記入欄②			
	④ 委託料	102			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く		4,144	4,569	年度	金額(千円)		年度
	⑥ 工事請負費				金額(千円)			金額(千円)
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	841	22	23				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,745.4	△ 4,936.4	△ 5,321.4				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

54

施設名称 (R5名称)	心身障害者就労促進事業所							
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設 Ⅲ-4 障害者福祉施設			004				
所管課	福祉保健部障害福祉課							
所在地	呉市伏原1丁目4番1号							
設置根拠	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律, 呉市地域生活支援事業実施要綱							
設置目的	呉市地域生活支援事業実施要綱に規定する地域活動支援センター機能強化事業を実施するため							
施設概要	作業室ほか(障害のある方が、自立した日常生活または社会生活を営むことができるよう創作的活動、生産活動の機会提供及び社会との交流促進等を図る)							
管理運営形態	その他				施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)					開館時間	9時～16時30分		
指定管理期間 (PFI事業期間)					休館日	土・日・祝日・盆(8/12～8/18) 年末年始(12/29～1/5)		
複合施設	心身障害者就労促進事業所, 伏原アパート集会所(1階), シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階)【同一敷地】伏原アパート							

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積		420 m ²	駐 車 場		有		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態		呉市	昇 降 機		エ ー ス レ ー タ			地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度		H4	洋 式 ト イ レ 率		100%	洋 式 2 基 和 式 0 基									
構 造		鉄骨造	A E D 設 置		無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積		140 m ²	太 陽 光 発 電 設 備		無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数		1 階	都 市 計 画 区 域		都市計画区域			地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数		-	用 途 地 域		第一種住居地域			福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
棟 数		1	防 火 地 区		準防火地域			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-
耐 震 診 断 ・ 補 強		-	-	建 ペ イ 率		60 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象	1棟	容 積 率		200 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		1	1	2	利用状況①	事業所開所日数(日)	239	240	237	
	収入①					利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	1	1	2	利用状況③					
	収入③					利用状況④	利用延人数(人)	1,488	1,483	1,547	
支出内訳	支出計(B)		191	133	134	開館日数(日/年)		239	240	237	
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		0.90	0.63	0.65	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		127.69	89.01	85.33	
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		1,357.14	942.86	942.86	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料		190	132	132						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料										
	⑧ その他支出		1	1	2						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 190.0	△ 132.0	△ 132.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

713

施設名 (R5名称)	広地区心身障害者就労促進事業所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	005
所管課	福祉保健部障害福祉課		
所在地	呉市広古新開3丁目3番11号		
設置根拠	障害者総合支援法		
設置目的	障害者福祉サービスを提供するため(就労継続支援B型事業所)		
施設概要	事務室、作業室ほか(現時点で一般企業での就労が困難な障害者に就労機会を提供し、知識と能力の向上に必要な訓練を行う施設)		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	事業所 8時30分～17時 利用可能 平日9時～15時 土9時～13時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	日・祝・盆(8/13～/16)・年末年始(12/29～1/4)
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	270 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	100%	洋式2基 和式0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	94 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%			—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		265	220	220	利用件数(件)	289	288	287	
	収入①	使用料及び手数料	262	217	217					
	収入②	諸収入・雑入	3	3	3					
	収入③					利用延人数(人)	5,045	5,673	5,963	
支出内訳	支出計(B)		3	3	3	開館日数(日／年)	289	288	287	
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり	△ 1.24	△ 1.04	△ 1.07	
	②光熱水費					利用者1人当たり	△ 51.93	△ 38.25	△ 36.39	
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 2,787.23	△ 2,308.51	△ 2,308.51	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料									
	④委託料									
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥工事請負費									
	⑦使用料及び賃借料									
	⑧その他支出		3	3	3					
	収支合計(C)=(A)-(B)		262.0	217.0	217.0					

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

755

施設名 (R5名称)	川尻町小規模作業所さざなみ		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	007
所管課	福祉保健部障害福祉課		
所在地	呉市川尻町東2丁目3番21号		
設置根拠	障害者総合支援法		
設置目的	障害者福祉サービスを提供するため(就労継続B型・生活介護事業所)		
施設概要	作業場、木工室等(障害のある方に、社会生活・日常生活を営むことができるよう就労機会の提供とともに、創作的活動・生産的活動を通じて、知識・能力の向上を図る)		
管理運営形態	その他	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	9時～15時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土・日、盆(8/14・15)、年末年始(12/31～1/3)
複合施設			



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	184 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	60 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	2	2	利用状況①			
	収入①			利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入	2	2	利用状況③			
	収入③			利用状況④ 利用延人数(人)	1,644	1,213	1,245
支出内訳	支出計(B)	2	2	開館日数(日/年)	257	257	255
	人件費(人件費の計)			■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費			市民1人当たり	0.00	0.00	0.00
	② 光熱水費			利用者1人当たり	0.00	0.00	0.00
	②-1電気代			延べ床面積1㎡当たり	0.00	0.00	0.00
	②-2水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料						年度
	④ 委託料						金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	2	2				
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	0.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

756

施設名 (R5名称)	安浦やすらぎ作業所		
用途分類	Ⅲ 医療福祉施設	Ⅲ-4 障害者福祉施設	008
所管課	福祉保健部障害福祉課		
所在地	呉市安浦町中央3丁目3番19号		
設置根拠	障害者総合支援法		
設置目的	障害者福祉サービスを提供するため(就労継続支援B型事業所)		
施設概要	作業場ほか(現時点で一般企業での就労が困難な障害者に就労機会を提供し、知識と能力の向上に必要な訓練を行う施設)		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設			



施設の対応方針	廃止	実施時期	2028(R10)
開館時間	事業所 8時～17時 利用可能時間時9時～15時		
休館日	日・祝日		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	479 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	81 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	86	80	79	利用状況①		
	収入① 使用料及び手数料	85	79	78	利用状況②		
	収入② 諸収入・雑入	1	1	1	利用状況③		
	収入③				利用状況④ 利用延人数(人)	5,733	6,119
支出内訳	支出計(B)	1	1	1	開館日数(日/年)	258	258
	人件費(人件費の計)				■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 0.40	△ 0.38
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△ 14.83	△ 12.91
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 1,049.38	△ 975.31
	②-2 水道代				■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料						
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	1	1	1			
収支合計(C)=(A)-(B)		85.0	79.0	78.0			

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

179

施設名 (R5名称)	クリーンセンターくれ						
用途分類	IV 環境衛生施設	IV 環境衛生施設	001				
所管課	環境部環境施設課						
所在地	呉市広多賀谷3丁目9番3号						
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設						
設置目的	廃棄物の適正処理 ・廃棄物の減量化 ・安全で安定的な管理運営の継続						
施設概要	事務室, 計量施設, 焼却施設, 破砕処理施設ほか(3棟)						
管理運営形態	その他			施設の対応方針	建替又は大規模改修	実施時期	2028(R10)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前8時30分～12時, 午後1時～午後4時30分		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	日・祝日, 年末年始(12/31～1/3)		
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	12,754 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 3基 エスカレーター ー		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	59% 洋式 10基 和式 7基	指定避難所等種別	第1開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置		第2開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
延べ床面積	21,032 m ²	太陽光発電設備	有	地域開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地下階数	ー	用途地域	工業専用地域	広域避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
棟数	3	防火地区	ー	一時避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
耐震診断・補強	ー	建ぺい率	60%	一時避難施設	ー	ー	③	②	○	ー	ー	ー
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	734,105	684,282	546,005	焼却ごみ搬入量(t)	65,205	60,937	57,509
	① 使用料及び手数料	347,668	338,886	339,886	破砕ごみ搬入量(t)	9,156	8,873	8,277
	② 諸収入・雑入	386,437	345,396	206,119				
	③ その他収入							
支出内訳	支出計(B)	1,197,080	1,822,743	1,482,104	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	11,760	13,150	13,576	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	2,190.47	5,470.85	4,598.89
	② 光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	22,012.89	54,129.94	44,508.32
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料	1,176,133	1,799,977	1,458,893				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	9,187	9,616	9,635				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 462,975.0	△ 1,138,460.5	△ 936,098.6				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

178

施設名 (R5名称)	呉市資源化施設		
用途分類	Ⅳ 環境衛生施設	Ⅳ-1 ごみ処理施設	002
所管課	環境部環境施設課		
所在地	呉市広多賀谷4丁目地内		
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設		
設置目的	市内から排出される容器包装廃棄物(紙類, 缶類, ビン類, ペットボトル, 白色トレイ等)等を, 資源として有効利用することにより, ごみの減量化を図る		
施設概要	事務所, ストックヤードほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,600 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	AED設置		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,468 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		71,178	89,261	82,405	利用状況①					
	収入①					利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	71,178	89,261	82,405	利用状況④	利用人数(人)	211,359	208,096	203,549	
支出内訳	支出計(B)		57,339	57,490	64,539	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		3,068	3,006	2,962	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	525	585	648	市民1人当たり		△ 65.48	△ 152.67	△ 87.77	
	②	光熱水費	1,393	1,874	1,894	利用者1人当たり		△ 65.48	△ 152.67	△ 87.77	
		②-1	電気代	845	1,365	1,516	延べ床面積1㎡当たり		△ 9,427.11	△ 21,642.37	△ 12,170.30
		②-2	水道代	275	256	192	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	273	253	186	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	2,717	4,232	9,815	ペットボトル処理設備修繕		H29	6,912		
	④	委託料	46,016	46,357	47,111	ペットボトル減容機更新修繕		H25	8,269		
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料 及び賃借料									
	⑧	その他支出	3,620	1,436	2,109						
収支合計(C)=(A)-(B)			13,839.4	31,771.5	17,865.8						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

761

施設名称 (R5名称)	呉市一般廃棄物最終処分場		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	003
所管課	環境部環境施設課		
所在地	呉市焼山町字打田619番地1		
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設		
設置目的	クリーンセンターくれから排出される溶融スラグ、不燃物及び固化物を埋立最終処分する		
施設概要	一般廃棄物最終処分場		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設			



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時～午後5時		
休館日	日・祝日、年末年始(12/31～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	121,133 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H26	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置		指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	21,059 m ²	太陽光発電設備	有	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	指定避難所等種別		-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		18,248	15,212	15,957	利用状況① 廃棄物搬入量(t)	8,580	8,597	8,009			
	収入①	使用料及び手数料				利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入	18,248	15,212	15,957	利用状況③						
	収入③					利用状況④						
支出内訳	支出計(B)		99,627	119,988	121,560	開館日数(日/年)						
	人件費 人件費の計		1,568	1,547	1,508	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり		385.03	503.50	518.81		
	② 光熱水費					利用者1人当たり						
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		3,864.33	4,975.35	5,014.63	
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					補修工事, キャンピング工事等		R3	5,565			
	④ 委託料		97,760	118,136	119,725	補修工事, キャンピング工事等		R2	21,727			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く					補修工事, キャンピング工事等		R1	5,580			
	⑥ 工事請負費					補修工事, キャンピング工事等		H30	4,024			
	⑦ 使用料及び賃借料					補修工事, キャンピング工事等		H29	9,723			
	⑧ その他支出		299	305	327							
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 81,379.0	△ 104,776.0	△ 105,603.4							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

181

施設名称 (R5名称)	呉東部中継センター		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	004
所管課	環境部環境施設課		
所在地	呉市川尻町水落1018番地46		
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設		
設置目的	東部4町(蒲刈, 下蒲刈, 川尻, 安浦)で排出されるごみのうち, 家庭持ち込みごみ等を受け入ることによる, 地域住民の生活環境の保全と公衆衛生の向上における利便性の維持を図る		
施設概要	廃棄物集積場, 計量棟(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		実施時期	2021(R3)
指定管理期間 (PFI事業期間)		開館時間	午前9時～12時, 午後1時～午後3時30分
複合施設	【同一敷地】東部中継センター, 旧川尻町清掃センター		
		休館日	日・祝日, 年末年始(12/31～1/3)



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	2,000 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H15	洋式トイレ率	57%	洋式4基 和式3基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,240 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	区域区分:非線引き		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	搬入量(t)				
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②					
	収入②	使用料及び手数料			利用状況③					
	収入③	諸収入・雑入			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)				開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計				■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費			市民1人当たり		0.00	0.00	0.00	
	②	光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1	電気代			延べ床面積1㎡当たり		0.00	0.00	0.00	
	②-2	水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代			実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4	ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料								
	④	委託料								
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥	工事請負費								
	⑦	使用料及び賃借料								
	⑧	その他支出								
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	0.0	0.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

190

施設名 (R5名称)	芸予環境衛生センター(ごみ処理)		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	005
所管課	環境部環境施設課		
所在地	呉市豊町大長6329番地1		
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設		
設置目的	豊浜町・豊町内で排出されるごみの受入/処理により、生活環境の保全と公衆衛生の向上を図る		
施設概要	管理棟、焼却施設、ストックヤード、倉庫(4棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	集約化又は現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		実施時期	未定
指定管理期間 (PFI事業期間)		開館時間	午前8時30分～12時、午後1時～午後4時30分
		休館日	日・祝日、年末年始(12/31～1/3)
複合施設	【同一敷地】芸予環境衛生センター(し尿処理施設)、芸予環境衛生センター(ごみ処理施設)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	22,347 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	33% 洋式 1基 和式 2基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,710 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		21,764	20,964	20,139	利用状況①搬入量(t)	1,247	1,303	1,241			
	収入①	使用料及び手数料	5,919	6,052	6,746	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入	13,785	13,441	11,660	利用状況③						
	収入③	諸収入・雑入	2,060	1,471	1,733	利用状況④						
支出内訳	支出計(B)		73,585	74,272	61,231	開館日数(日/年)						
	人件費 人件費の計		17,690	13,038	11,008	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	1,091	1,044	1,008	市民1人当たり		245.18	256.17	201.88		
	②	光熱水費	13,299	20,714	20,907	利用者1人当たり						
		②-1	電気代	11,901	18,828	18,851	延べ床面積1㎡当たり		30,304.68	31,174.27	24,030.41	
		②-2	水道代	1,398	1,886	2,056	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	5,508	6,428	1,038	機器点検整備業務(保守管理)		R4	10,065	炉内・再燃室耐火物整備業務	H29	8,370
	④	委託料	21,114	18,705	12,019	機器点検整備業務(保守管理)		R3	10,065	機器点検整備業務(保守管理)	H28	10,908
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				機器点検整備業務(保守管理)		R2	9,680	機器点検整備業務(保守管理)	H27	10,606
	⑥	工事請負費				機器点検整備業務(保守管理)		R1	9,919	機器点検整備業務(保守管理)	H26	7,544
	⑦	使用料及び賃借料	17	29	17	バグフィルタ修繕		H30	9,180	機器点検整備業務(保守管理)	H25	7,190
	⑧	その他支出	14,866	14,314	15,234	機器点検整備業務(保守管理)		H30	9,920	機器点検整備業務(保守管理)	H24	7,277
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 51,821.0	△ 53,308.0	△ 41,091.6	機器点検整備業務(保守管理)		H29	9,936				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

732

施設名 (R5名称)	廃棄物ストックヤード		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-1 ごみ処理施設	006
所管課	環境部環境施設課		
所在地	呉市広多賀谷4丁目地内		
設置根拠	—		
設置目的	クリーンセンターくれから排出される溶融スラグの有効活用等のための一時保管施設として使用		
施設概要	鉄骨造平屋建		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設			



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,476 m ²	駐車場	—	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	758 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	工業専用地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用状況①	スラグ保管量(t)	126	126	126	
	収入①	使用料及び手数料				利用状況②	スラグ保管・搬入量(t)				
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		175	184	139	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		0.83	0.88	0.68	
	②	光熱水費	162	171	125	利用者1人当たり					
	②-1	電気代	162	171	125	延べ床面積1㎡当たり		230.87	242.74	183.38	
	②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	13	13	14						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 175.0	△ 184.0	△ 139.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

185

施設名 (R5名称)	呉市東部処理場
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-2 し尿処理施設 001
所管課	環境部環境施設課
所在地	呉市広多賀谷3丁目9番1号
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設
設置目的	主に旧呉市東部地区から排出されるし尿及び浄化槽汚泥の受入・処理により、生活環境の保全と公衆衛生の向上を図る
施設概要	工場機械室棟、処理場、工場熱源機械室棟(4棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,594 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S48	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,906 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	工業専用地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	10	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用状況① 搬入量(kl)	6,587	5,336	5,265		
	収入①					利用状況②					
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		70,701	74,383	76,142	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		334.51	357.45	374.07	
	② 光熱水費					利用者1人当たり					
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		37,093.91	39,025.71	39,948.58	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料		69,917	73,609	75,388						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 70,701.0	△ 74,382.5	△ 76,142.2							

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

187

施設名 (R5名称)	長門園
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-2 し尿処理施設 002
所管課	環境部環境施設課
所在地	呉市倉橋町4818番地
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設
設置目的	音戸町・倉橋町内で排出されるし尿及び浄化槽汚泥の受入・処理により、生活環境の保全と公衆衛生の向上を図る
施設概要	し尿等処理施設
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2027(R9)
開館時間	午前8時30分～午後4時		
休館日	日・祝日、年末年始(12/31～1/3)		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	10,514 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	1,160 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外 —	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用状況①	搬入量(kl)		14,080	13,826	13,774		
	収入①					利用状況②							
	収入②					利用状況③							
	収入③					利用状況④							
支出内訳	支出計(B)		80,708	79,728	89,607	開館日数(日/年)							
	人件費	人件費の計	1,073	1,028	1,049	■単位施設行政コスト(円)			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	134	138	80	市民1人当たり			381.85	383.13	440.22		
	②	光熱水費	10,308	15,461	15,249	利用者1人当たり							
		②-1	電気代	8,726	13,840	13,795	延べ床面積1㎡当たり			69,575.86	68,731.03	77,247.41	
		②-2	水道代	1,582	1,621	1,454	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4	ガス代				工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	22,743	15,581	19,362	し渣搬出装置設置		R5	8,448	IZ循環ポンプ(No.1)修繕		R1	6,696
	④	委託料	34,925	36,243	41,418	遠心分離機No.1修繕		R5	6,490	第1UF循環ポンプ(No.2)修繕		R1	5,346
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				第1UF循環ポンプ(No.1)修繕		R4	6,270	No.1遠心分離機修繕		H29	5,616
	⑥	工事請負費				前処理設備修繕		R4	5,060	IZ循環ポンプ(No.2)修繕		H29	8,694
	⑦	使用料 及び賃借料				自動制御装置修繕		R3	13,970	反応槽設備修繕		H28	5,292
	⑧	その他支出	11,525	11,277	12,449	遠心分離機No.2修繕		R2	7,975	第1UF循環ポンプ(No.1)修繕		H27	9,720
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 80,708.4	△ 79,727.5	△ 89,607.4	前処理設備修繕		R1	8,640	前処理設備修繕		H26	9,796

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

189

施設名 (R5名称)	安浦処理場
用途分類	Ⅳ 環境衛生施設 Ⅳ-2 し尿処理施設 003
所管課	環境部環境施設課
所在地	呉市安浦町大字安登字東小島3069番地
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設
設置目的	安浦町・川尻町内で排出されるし尿及び浄化槽汚泥の受入・処理により、生活環境の保全と公衆衛生の向上を図る
施設概要	機械棟, 管理棟, ポンプ室ほか(4棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2024(R6)
開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
休館日	土・日・祝日, 年末年始		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	19,180 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置			第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	911 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	区域区分:非線引き		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	4	防火地区	—		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70 %		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外 —	容積率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5	5	5	利用状況① 搬入量(kl)	2,739	2,589	2,495		
	収入①	使用料及び手数料	5	5	5	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		56,199	55,350	48,080	開館日数(日／年)					
	人件費	人件費の計	25,088	20,442	16,046	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	23	19	24	市民1人当たり		265.87	265.96	236.18	
	②	光熱水費	10,933	17,598	16,091	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	10,774	17,469	15,953	延べ床面積1㎡当たり		61,683.86	60,751.92	52,771.68
		②-2	水道代	159	129	138	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	14,039	12,378	10,950	安浦処理場施設機器修繕	R5	10,670	安浦処理場施設機器修繕	H28	4,773
	④	委託料	2,348	2,151	1,872	安浦処理場施設機器修繕	R4	8,470	脱水汚泥等搬出設備修繕	H27	25,596
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				安浦処理場施設機器修繕	R3	11,220	安浦処理場施設機器修繕	H26	7,490
	⑥	工事請負費				安浦処理場施設機器修繕	R2	9,350	ポンプ更新修繕	H25	5,375
	⑦	使用料及び賃借料				安浦処理場施設機器修繕	R1	9,350			
	⑧	その他支出	3,768	2,762	3,097	安浦処理場施設機器修繕	H30	6,220			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 56,194.0	△ 55,345.0	△ 48,075.4	安浦処理場施設機器修繕	H29	4,730				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

191

施設名 (R5名称)	芸予環境衛生センター(し尿処理)		
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-2 し尿処理施設	004
所管課	環境部環境施設課		
所在地	呉市豊町大長6329番地1		
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設		
設置目的	豊浜町・豊町内で排出されるし尿及び浄化槽汚泥の受入・処理により、生活環境の保全と公衆衛生の向上を図る		
施設概要	し尿等処理施設		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】芸予環境衛生センター(し尿処理施設)、芸予環境衛生センター(ごみ処理施設)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	0%	洋式0基 和式1基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置			第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	705 ㎡	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域		都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率		400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		7,265	9,336	5,004	利用状況①搬入量(kl)	1,651	1,726	1,652		
	収入①	使用料及び手数料	28	28	28	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	7,237	9,308	4,976	利用状況③					
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		52,064	50,957	25,564	開館日数(日／年)					
	人件費	人件費の計	21,168	20,885	18,341	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		211.96	200.01	101.01	
	②	光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり		63,544.68	59,036.88	29,163.12	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	7,978	5,378		保守点検整備業務	R4	16,500	保守点検整備業務	R1	16,308
	④	委託料	16,894	17,389	2,670	繊維除去装置修繕	R3	5,830	電気計装設備修繕	H30	6,912
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				保守点検整備業務	R3	15,785	保守点検整備業務	H30	14,742
	⑥	工事請負費				膜循環ポンプ修繕	R2	6,600	保守点検整備業務	H29	21,840
	⑦	使用料及び賃借料				保守点検整備業務	R2	14,740	保守点検整備業務	H28	21,492
	⑧	その他支出	6,024	7,305	4,553	水分分析修繕	R1	5,445	保守点検整備業務	H27	13,284
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 44,799.0	△ 41,620.5	△ 20,560.4	汚泥脱水機ギアボックス修繕		R1	6,545	薬品タンク修繕	H26	7,344

施設基本情報

施設名 (R5名称)	竹田浜合併処理場
用途分類	Ⅳ 環境衛生施設 Ⅳ-2 し尿処理施設 005
所管課	環境部環境施設課
所在地	呉市音戸町波多見2丁目27番2号
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第9条の3第1項の規定に基づく届出施設
設置目的	竹田浜住宅団地地域下水道施設の適正な維持管理を行うことで、適正な生活雑排水処理の安定的提供と良好な放流水質を維持し、当該地区における公衆衛生の確保と公共用水域の水質保全を図る
施設概要	污水处理施設
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	－

施設写真



地図

● [ここをクリック](#)

186

敷地・建物情報

敷地面積	1,219 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -
建設年度	S51	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	
延べ床面積	379 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1 階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数	-	用途地域	-
棟数	1	防火地区	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	400 %

避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-
第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地域開設避難所	-	-	-	-	-			
福祉避難所						-		
広域避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難場所	-	-	-	-	-			
一時避難施設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	14,866	13,949	14,280	利用状況① 流入量(㎡)	60,250	57,912	59,924
	収入① 使用料及び手数料	14,866	13,949	14,280	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	17,496	18,623	30,196	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	3,425	3,348	3,312	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	12.44	22.46	78.19
	② 光熱水費	2,525	4,012	3,730	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	2,437	3,919	3,572	延べ床面積1㎡当たり	6,939.31	12,332.45	41,994.72
	②-2 水道代	88	93	158	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	2,465	2,233	6,479	水質監視設備修繕		H29 5,329	
	④ 委託料	7,573	7,562	8,757	污水处理施設修繕		H25 14,280	
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1,508	1,468	7,918				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,630.4	△ 4,674.0	△ 15,916.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

762

施設名 (R5 名称)	塩谷団地し尿処理浄化槽
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-2 し尿処理施設 006
所管課	環境部環境施設課
所在地	呉市安浦町大字安登字塩谷
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律第8条2項
設置目的	安浦地区塩谷団地から排出される汚水を処理するための汚水処理施設(大型合併処理浄化槽)
施設概要	汚水処理施設(大型合併処理浄化槽)
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	



施設の対応方針	建替	実施時期	2028(R10)
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,035 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	洋式 和式									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	105 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	搬入量(kl)	12,775	12,775	12,775	
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)				開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計				■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費			市民1人当たり		0.00	0.00	0.00	
	②	光熱水費			利用者1人当たり					
		②-1	電気代			延べ床面積1㎡当たり		0.00	0.00	0.00
		②-2	水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代			実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料								
	④	委託料								
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥	工事請負費								
	⑦	使用料及び賃借料								
	⑧	その他支出								
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	0.0	0.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

167

施設名 (R5 名称)	呉市斎場					
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-3 斎場 001					
所管課	環境部環境政策課					
所在地	呉市焼山町字鍋土10723番地24					
設置根拠	呉市斎場条例 (墓地・埋葬等に関する法律)					
設置目的	死体(死産児含む)・胞衣・産汚物等・ペットの火葬					
施設概要	火葬施設, 待合ホール, 待合個室, 無縁塔ほか(2棟)					
管理運営形態	PFI		施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	PFI呉斎場株式会社		開館時間	午前8時～午後5時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	設計・建設業務:平成16年2月3日～平成18年3月31日 維持管理・運營業務:平成18年4月1日～令和8年3月31日		休館日	1／1, 1／2		
複合施設	－					

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	19,611 m ²	駐車場	70台(内身障用3台), マイクロバス10台, 職員用15台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18	洋式トイレ率	87% 洋式 13基 和式 2基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,712 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		89,596	90,082	93,578	利用状況① 斎場使用件数(件)	3,504	3,550	3,596		
	収入①	使用料及び手数料	89,596	90,082	93,578	利用状況②					
	収入②				利用状況③						
	収入③				利用状況④						
支出内訳	支出計(B)		239,406	237,155	231,085	開館日数(日／年)		361	362	363	
	人件費 人件費の計		1,960	3,481	4,148	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		708.79	706.76	675.55	
	② 光熱水費					利用者1人当たり					
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		40,358.30	39,620.96	37,043.91
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料					災害復旧工事(法面)		R1	51,066		
	④ 委託料		144,404	140,566	133,618						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		93,042	93,108	93,319						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 149,810.0	△ 147,072.8	△ 137,507.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

169

施設名称 (R5名称)	呉市蒲刈火葬場
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-3 斎場 002
所管課	環境部環境政策課
所在地	呉市蒲刈町戸41番地1
設置根拠	呉市斎場条例 (墓地・埋葬等に関する法律)
設置目的	死体(死産児含む)・胞衣・産汚物等の火葬
施設概要	火葬施設、休憩所ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社五輪
指定管理期間 (PFI事業期間)	毎年4月1日～翌年3月31日(業務委託)
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,591 m ²	駐車場	9台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100%	洋式4基 和式0基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	238 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－		広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－		一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%		一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		210	63	189	利用状況①	斎場使用件数(件)		10	3	9	
	収入①	使用料及び手数料	210	63	189	利用状況②						
	収入②					利用状況③						
	収入③					利用状況④						
支出内訳	支出計(B)		12,440	5,548	5,736	開館日数(日／年)		363	362	363		
	人件費 人件費の計		1,960	1,547	1,131	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	79	58	91	市民1人当たり		57.86	26.36	27.25		
	②	光熱水費	672	647	682	利用者1人当たり						
		②-1	電気代	672	647	682	延べ床面積1㎡当たり		51,386.55	23,046.22	23,306.72	
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	7,378			火葬炉排風機取替工事		R1	4,800			
	④	委託料	2,272	3,231	3,650	落石防止柵設置工事		R3	6,478			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥	工事請負費										
	⑦	使用料及び賃借料										
	⑧	その他支出	79	65	182							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 12,230.0	△ 5,485.0	△ 5,547.3								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

170

施設名 (R5名称)	呉市東部火葬場
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-3 斎場 003
所管課	環境部環境政策課
所在地	呉市安浦町大字安登字寒風11018番地1
設置根拠	呉市斎場条例 (墓地・埋葬等に関する法律)
設置目的	死体(死産児含む)・胞衣・産汚物等の火葬
施設概要	火葬施設, 待合ホール, 待合個室ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社五輪
指定管理期間 (PFI事業期間)	毎年4月1日～翌年3月31日(業務委託)
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,034 m ²	駐車場	乗用車20台(うち身障用2台), マイクロバス2台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H21	洋式トイレ率	75% 洋式 6基 和式 2基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	922 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	区域区分:非線引き	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	指定避難所等種別		－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		12,222	14,652	12,050	利用状況① 斎場使用件数(件)	548	637	538	
	収入①	使用料及び手数料	12,222	14,652	12,050	利用状況②				
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		27,154	25,473	30,934	開館日数(日／年)		363	362	363
	人件費 人件費の計		3,136	3,094	3,017	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費		2,088	2,852	2,307	市民1人当たり		70.65	52.00	92.77
	② 光熱水費		1,925	3,324	3,798	利用者1人当たり				
		②-1 電気代	1,882	3,275	3,755	延べ床面積1㎡当たり		16,195.23	11,736.44	20,481.56
		②-2 水道代	43	49	43	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料		2,696	222	225	500万円以上該当無し				
	④ 委託料		17,194	15,656	21,240					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出		115	325	347					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 14,932.0	△ 10,821.0	△ 18,883.8						

■施設基本情報

廃止(R6.4.1)

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

171

施設名称 (R5名称)	呉市極楽苑									
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-3 斎場 004									
所管課	環境部環境政策課									
所在地	呉市豊浜町大字豊島字外の浦12004番地の4									
設置根拠	呉市斎場条例 (墓地・埋葬等に関する法律)									
設置目的	死体(死産児含む。）・胞衣・産汚物等の火葬									
施設概要	火葬施設ほか									
管理運営形態	その他					施設の対応方針	廃止	実施時期	2023(R5)	
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社五輪					開館時間	火葬があったときのみ開場			
指定管理期間 (PFI事業期間)	毎年4月1日～翌年3月31日(業務委託)					休館日	1／1, 1／2			
複合施設	－									

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,526 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	150 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象外 -	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		54		18	利用状況① 斎場使用件数(件)	3		1		
	収入①	使用料及び手数料	54		18	利用状況②					
	収入②				利用状況③						
	収入③				利用状況④						
支出内訳	支出計(B)		3,747	3,913	4,647	開館日数(日／年)	363	362	363		
	人件費	人件費の計	1,176	1,547	2,263	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	53			市民1人当たり	17.47	18.80	22.74		
	②	光熱水費	284	286	304	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	268	270	288	延べ床面積1㎡当たり	24,620.00	26,086.67	30,860.00	
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料				火葬炉排気設備修繕	H27	5,400			
	④	委託料	2,223	2,069	2,069						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	11	11	11						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,693.0	△ 3,913.0	△ 4,628.6							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

173

施設名 (R5名称)	呉市豊火葬場
用途分類	IV 環境衛生施設 IV-3 斎場 005
所管課	環境部環境政策課
所在地	呉市豊町大長字南北小長4318番地3
設置根拠	呉市斎場条例 (墓地・埋葬等に関する法律)
設置目的	死体(死産児含む。)・胞衣・産汚物等の火葬
施設概要	火葬施設ほか
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社五輪
指定管理期間 (PFI事業期間)	毎年4月1日～翌年3月31日(業務委託)
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	416 m ²		駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ー ター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	H1		洋 式 ト イ レ 率	0% 洋 式 0基 和 式 1基									
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-
延 べ 床 面 積	337 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所						-		
棟 数	1		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	108		36	利用状況① 斎場使用件数(件)	6		2
	収入① 使用料及び手数料	108		36	利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	4,397	4,185	3,879	開 館 日 数 (日 / 年)	363	362	363
	人 件 費 人件費の計	1,176	1,160	1,131	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃 料 費	47		27	市 民 1 人 当 た り	20.29	20.11	18.88
	② 光 熱 水 費	354	358	376	利 用 者 1 人 当 た り			
	②-1 電 気 代	339	343	361	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	12,727.00	12,418.40	11,403.56
	②-2 水 道 代	15	15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修 繕 料	580	174					
	④ 委 託 料	2,221	2,485	2,335				
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工 事 請 負 費							
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料							
	⑧ そ の 他 支 出	19	8	10				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,289.0	△ 4,185.3	△ 3,843.3				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

923

施設名 (R5名称)	呉市合葬式墓地						
用途分類	IV 環境衛生施設	IV-3 斎場	006				
所管課	環境部環境政策課						
所在地	呉市焼山町字鍋土10723番地24						
設置根拠	呉市合葬式墓地条例						
設置目的	焼骨の収蔵						
施設概要	納骨室, 合葬室						
管理運営形態	PFI			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	PFI呉斎場株式会社			開館時間	午前9時～午後5時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月1日～令和8年3月31日			休館日	1／1, 1／2		
複合施設	【同一敷地】呉市斎場, 呉市合葬式墓地						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	368 ㎡	駐 車 場	13台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	R3	洋 式 ト イ レ 率	洋 式 0基 和 式 0基									
構 造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	45 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用 途 地 域	市街化調整区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	60 %		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象外	容 積 率	200 %		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		32,400	9,110	8,830	利 用 状 況 ① 合葬式墓地使用件数(件)		200	200		
	収入①	使用料及び手数料		9,110	8,830	利 用 状 況 ②					
	収入②				利 用 状 況 ③						
	収入③	その他収入	32,400			利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		40,290	10,158	11,482	開 館 日 数 (日 / 年)	-	363	362		
	人 件 費	人件費の計	7,840	9,393	9,410	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り	37.33	5.04	13.03		
	②	光 熱 水 費		6	5	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代		6	5	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	175,333.33	23,288.89	58,933.33	
		②-2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料				呉市合葬式墓地建設工事	R3	27,874			
	④	委 託 料	4,576	571	1,725						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費	27,874								
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出		188	342						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7,890.0	△ 1,047.6	△ 2,651.6							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

197

施設名 (R5名称)	呉サポート・コア
用途分類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 001
所 管 課	産業部商工振興課
所 在 地	呉市阿賀南2丁目10番1号
設 置 根 拠	呉市インキュベーション施設設置条例
設 置 目 的	呉地域内における創業、中小企業の新商品開発、事業展開等を支援し、もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資するため
施 設 概 要	貸部屋、商談交流室、談話コーナー、シャワー室、給油室ほか
管 理 運 営 形 態	指定管理
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複 合 施 設	【同一敷地】呉サポート・コア、呉ジャンプ・コア



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,017 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(1,017.00㎡)	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 5基 和 式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	A E D 設 置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	912 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	準工業地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	60 %	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容 積 率	200 %			-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		2,559	2,667	3,506	利 用 状 況 ①	入居者(年度)	6	6	6		
	収入 ①	使用料及び手数料	2,559	2,618	3,457	利 用 状 況 ②	入居可能数(件)	10	10	10		
	収入 ②	その他収入		49	49	利 用 状 況 ③						
	収入 ③					利 用 状 況 ④						
支出内訳	支出計(B)		9,854	10,494	7,279	開 館 日 数 (日 / 年)		365	365	365		
	人 件 費 人件費の計		329	967	943	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費	2	3	2	市 民 1 人 当 た り		34.51	37.61	18.54		
	②	光 熱 水 費	1,873	2,521	856	利 用 者 1 人 当 た り						
		②-1	電 気 代	1,736	2,394	729	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		7,998.90	8,582.24	4,137.06	
		②-2	水 道 代	102	71	69	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下 水 道 代	21	31	29	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4	ガ ス 代	14	25	29	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
		③	修 繕 料	1,403	621	184						
	④	委 託 料	910	927	1,073							
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	4,035	3,973	2,972							
	⑥	工 事 請 負 費										
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	1,101	1,101	1,101							
	⑧	そ の 他 支 出	201	381	148							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7,295.3	△ 7,826.9	△ 3,772.8								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

198

施設名称 (R5名称)	呉ジャンプ・コア
用途分類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 002
所管課	産業部商工振興課
所在地	呉市阿賀南2丁目10番1号
設置根拠	呉市インキュベーション施設設置条例
設置目的	呉地域内における創業、中小企業の新商品開発、事業展開等を支援し、もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資するため
施設概要	貸部屋(2棟)(事務所併設工場タイプ・内天井張り作業タイプ)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	【同一敷地】呉サポート・コア、呉ジャンプ・コア



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,664 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(2,664.00m ²)	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式10基 和式0基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,280 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	6,057	5,088	4,472	利用① 入居者(年度)	4	4	3
	収入① 使用料及び手数料	6,057	5,088	4,472	利用② 利用可能数(件)	5	5	5
	収入②				利用③			
	収入③				利用④			
支出内訳	支出計(B)	5,969	8,973	8,009	開館日数(日/年)	365	365	365
	人件費(人件費の計)	455	1,354	1,320	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	3	2	市民1人当たり	△ 0.42	18.67	17.38
	② 光熱水費	60	65	56	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	60	65	56	延べ床面積1m ² 当たり	△ 68.75	3,035.16	2,763.28
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料		709	827				
	④ 委託料	1,349	1,351	1,191				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,424	3,588	2,929				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	1,539	1,539	1,539				
	⑧ その他支出	140	364	145				
収支合計(C)=(A)-(B)		88.3	△ 3,884.6	△ 3,536.9				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

202

施設名称 (R5名称)	国民宿舎野呂高原ロッジ						
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	001				
所管課	産業部観光振興課						
所在地	呉市川尻町野呂山5502番地37						
設置根拠	国民宿舎野呂高原ロッジ設置条例						
設置目的	市民の健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため。						
施設概要	宿泊室、浴場、レストランほか(2棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	集約化	実施時期	2029(R11)
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社			開館時間	24時間営業		
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月			休館日	無		
複合施設	【同一敷地】川尻筆づくり資料館, 国民宿舎野呂高原ロッジ						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,620 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(4,620m ²)	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S42	洋式トイレ率	41% 洋式 12基 和式 17基		指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,403 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	7,151	3,050		利用状況① 宿泊者数(人)	2,511	4,001	5,420
	収入① 使用料及び手数料				利用状況② 休憩者数(人)	4,114	6,009	8,407
	収入② その他収入				利用状況③			
	収入③ 諸収入・雑入	7,151	3,050		利用状況④ 利用者数計(人)	6,625	10,010	13,827
支出内訳	支出計(B)	46,977	43,525	38,320	開館日数(日/年)	246	351	366
	人件費(人件費の計)	3,920	3,868	3,771	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	188.43	194.50	188.26
	② 光熱水費				利用者1人当たり	6,011.47	4,043.46	2,771.39
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	16,573.45	16,843.53	15,946.73
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	3,440	6,155	2,585				
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	31,597	29,560	31,942				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	8,020	3,942	22				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 39,826.0	△ 40,474.5	△ 38,320.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

201

施設名称 (R5名称)	野呂山ビジターセンター				
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	002		
所管課	産業部観光振興課				
所在地	呉市川尻町野呂山5502番地238				
設置根拠	野呂山交流施設設置条例				
設置目的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため				
施設概要	研修室、交流スペース、陶芸窯ほか				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	集約化	実施時期	2029(R11)
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社		開館時間	午前9時～午後6時	
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月		休館日	無	
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積		1,744 ㎡	駐 車 場		有			災害種別							
敷 地 所 有 形 態		借地(1,744㎡)	昇 降 機		エ ー ス レ ー タ	エ スカ レ ー タ		地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度		S43	洋 式 ト イ レ 率		43%	洋 式 3基 和 式 4基		指定避難所等種別							
構 造		鉄筋コンクリート造		A E D 設 置		1 台		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		
延 べ 床 面 積		701 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備		無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		
地 上 階 数		3 階		都 市 計 画 区 域		川尻安浦都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		
地 下 階 数		-		用 途 地 域		区域区分:非線引き		福 祉 避 難 所						-	
棟 数		1		防 火 地 区		-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-		
耐震診断・補強		未	未	建 ぺ い 率		70 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-		
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象 1棟		容 積 率		400 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-		

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		61	185	61	利 用 状 況 ①					
	収入 ①	使用料及び手数料	61	61	61	利 用 状 況 ②					
	収入 ②					利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入		124		利 用 状 況 ④	利用人数(人)	21,657	27,937	30,617	
支出内訳	支出計(B)		8,671	8,671	9,522	開 館 日 数 (日 / 年)		246	365	366	
	人 件 費	人件費の計	1,333	1,315	1,282	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		40.74	40.78	46.48	
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		397.56	303.75	309.01	
		② -1	電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		12,282.45	12,105.56	13,496.43
		② -2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	7,272	7,171	8,192						
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	59	47	38						
	⑧	そ の 他 支 出	7	138	10						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 8,609.8	△ 8,486.0	△ 9,461.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

200

施設名 (R5名称)	野呂山レストハウス
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 003
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市川尻町野呂山5503番地143
設置根拠	野呂山交流施設設置条例
設置目的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため
施設概要	展示室・トイレほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月
複合施設	－



施設の対応方針	集約化	実施時期	2029(R11)
開館時間	午前9時～午後6時		
休館日	1/4～7/19及び9/1～12/28における平日		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	3,662 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S42	洋式トイレ率	100%	洋式5基和式0基	指定避難所等種別	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	624 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)			39	利用状況①						
	収入①				利用状況②						
	収入②				利用状況③						
	収入③	その他収入		39	利用状況④	利用人数(人)	3,975	5,271	6,099		
支出内訳	支出計(B)		4,897	4,622	5,177	開館日数(日/年)		93	146	147	
	人件費 人件費の計		862	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		23.17	22.02	25.43	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		1,231.95	869.47	848.83	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		7,847.76	7,344.55	8,296.47
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		4,028	3,800	4,414						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料										
	⑧ その他支出		7	48	9						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,897.4	△ 4,582.5	△ 5,177.2							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

203

施設名称 (R5名称)	おんど観光文化会館うずしお		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	004
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市音戸町鰯浜1丁目2番3号		
設置根拠	おんど観光文化会館うずしお設置条例		
設置目的	地域の文化、歴史等の情報を発信するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。		
施設概要	展示室、ホール、飲食施設、売店ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス㈱		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,346 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H15	洋式トイレ率	75% 洋式 15基 和式 5基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	2,282 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	131	1,852	2	利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料	1	2	2	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入	130	1,850		利用状況④	利用人数(人)	41,498	51,909	59,797	
支出内訳	支出計(B)	39,542	37,499	56,775	開館日数(日/年)		307	309	309	
	人件費 人件費の計	3,920	3,868	3,771	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		186.46	171.30	278.92	
	② 光熱水費				利用者1人当たり		949.71	686.72	949.43	
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		17,270.38	15,620.95	24,878.62	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	3,324								
	④ 委託料			1,210						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	31,683	31,750	34,784						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出	615	1,881	17,010						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 39,411.0	△ 35,646.5	△ 56,773.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

205

施設名称 (R5名称)	くらはし桂浜温泉館				
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	005		
所管課	産業部観光振興課				
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地				
設置根拠	くらはし桂浜温泉館設置条例				
設置目的	市民の保養と安らぎの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置。				
施設概要	浴場、休憩室ほか(2棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社	開館時間	平日・土曜日 10時～21時 日曜日・祝日 9時～21時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	毎週月曜日(祝日の場合は翌日)		
複合施設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,527 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(787m ²)	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 13基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,245 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	13,074	19,372	30	利用状況①		
	収入① 使用料及び手数料	32	32	30	利用状況②		
	収入② その他収入				利用人数(人)(ホール)	7,666	7,048
	収入③ その他収入	13,042	19,340		利用人数(人)(入浴)	67,013	72,659
支出内訳	支出計(B)	38,649	50,440	24,715	開館日数(日/年)	312	283
	人件費(人件費の計)	3,293	3,249	3,168	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	121.00	149.30
	② 光熱水費				利用者1人当たり	381.64	427.59
	②-1電気代				延べ床面積1m ² 当たり	11,391.98	13,838.75
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	6,961	19,613		温泉ポンプ緊急交換	H25	5,513
	④ 委託料	1,500	10,945	1,787	源泉ポンプ入替等業務	H26	6,437
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	13,651	13,641	18,140	源泉ポンプ入替等業務	H30	7,938
	⑥ 工事請負費	4,833			源泉ポンプ入替等業務	R2	8,250
	⑦ 使用料及び賃借料	1,593	1,592	1,592	1階天井部材張り替え修繕	R4	8,434
	⑧ その他支出	6,818	1,400	28			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 25,574.8	△ 31,067.7	△ 24,684.6			

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

204

施設名 (R5名称)	くらはし産業館万葉の里		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	006
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク571番地1		
設置根拠	くらはし産業館万葉の里設置条例		
設置目的	市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。		
施設概要	飲食施設、公衆トイレ(2棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	3,973 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	67%	洋式2基	和式1基	－	－	－	－	－	－	－
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	270 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)		72		利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③ 其他収入		72		利用状況④ 利用人数(人)	17,826	20,860	17,410
支出内訳	支出計(B)	3,793	3,818	4,067	開館日数(日/年)	312	312	313
	人件費(人件費の計)	235	232	226	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	17.95	18.00	19.98
	② 光熱水費				利用者1人当たり	212.78	179.58	233.60
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	14,048.15	13,874.07	15,062.96
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	3,521	3,486	3,802				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	37	100	39				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,793.2	△ 3,746.1	△ 4,067.3				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

212

施設名 (R5名称)	コテージかまがり				
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	007		
所管課	産業部観光振興課				
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地ほか				
設置根拠	コテージかまがり設置条例				
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。				
施設概要	木造コテージ:5人用(3棟), 10人用(2棟) ドーム型コテージ:二人用(1棟), 4人用(2棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス・JTB共同企業体	開館時間	無休		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	休館日	無		
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,049 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 10基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	537 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	8	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		573	230		利 用 状 況 ①					
	収入 ①					利 用 状 況 ②					
	収入 ②					利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入	573	230		利 用 状 況 ④	利用人数(人)	5,095	6,336	4,966	
支出内訳	支出計(B)		2,756	511	1,780	開 館 日 数 (日 / 年)		365	365	366	
	人 件 費 人件費の計		78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		10.33	1.35	8.74	
	② 光 熱 水 費					利 用 者 1 人 当 た り		428.46	44.35	358.44	
		② -1 電 気 代					延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		4,065.18	523.28	3,314.71
		② -2 水 道 代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料		2,052		1,650	コテージかまがり内外装改修工事	H29	24,643			
	④ 委 託 料					ドーム型コテージ新設工事	H29	79,533			
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出		626	434	55						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 2,183.4	△ 281.4	△ 1,780.4						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

208

施設名称 (R5 名称)	かまがり温泉やすらぎの館		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	008
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦7605番地, 沖浦7646番地10		
設置根拠	かまがり温泉やすらぎの館設置条例		
設置目的	市民の保養とやすらぎの場を提供し, 健康と福祉の増進を図るとともに, 観光客の利用に供する施設として設置する。		
施設概要	浴場, 休憩室, 軽食室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス・JTB共同企業体	開館時間	11時～20時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	休館日	火曜日(祝日の場合は営業) 12/29～1/3
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	3,636 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(2,700m ²)	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	100%	洋式6基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	974 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		707	225		利用状況①					
	収入①	使用料及び手数料				利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	707	225		利用状況④	利用人数(人)	17,278	21,926	21,251	
支出内訳	支出計(B)		12,465	7,860	18,346	開館日数(日／年)		280	310	314	
	人件費 人件費の計		2,038	2,011	1,961	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		55.63	36.69	90.13	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		680.52	348.22	863.30	
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		12,071.87	7,838.81	18,835.73	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		4,320		10,516	やすらぎの館ろ過器取換修繕	H29	6,912			
	④ 委託料					やすらぎの館浴室天井改修工事	H30	5,503			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		5,601	5,601	5,858	やすらぎの館源泉ろ過機等交換緊急修繕	R5	7,739			
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		506	248	11						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 11,758.4	△ 7,635.1	△ 18,345.9							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

213

施設名 (R5 名称)	あびの里いつき
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 009
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市豊浜町大字斎島1605番地1
設置根拠	あびの里いつき設置条例
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため、次の施設を設置する。
施設概要	客室、浴場ほか(3棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2021(R3)
開館時間	平成20年度末をもって当面休館		
休館日	平成20年度末をもって当面休館		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,678 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(433m ²)	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	73% 洋式 8基 和式 3基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	780 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	3	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70 %	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		7	8	8	利 用 状 況 ①					
	収入 ①					利 用 状 況 ②					
	収入 ②					利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入	7	8	8	利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		371	344	339	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		1.72	1.61	1.63	
	②	光 熱 水 費	93	74	68	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	71	71	66	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		466.67	430.77	424.36
		②-2	水 道 代	22	3	2	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料	138	138	138						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	62	55	58						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 364.4	△ 336.4	△ 331.4						

■施設基本情報

売却(R6.4.1)

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

214

施設名 (R5 名称)	グリーンピアせとうち
用途分類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 010
所 管 課	産業部観光振興課
所 在 地	呉市安浦町大字三津口字高須10326番48ほか
設 置 根 拠	グリーンピアせとうち設置条例
設 置 目 的	グリーンピアの運営管理に関して、民間事業者の能力を活用し、市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供することを目的
施 設 概 要	センター棟(地下1階/地上5階建て、延べ面積8639.79㎡)、健康保養館(お湯都びあ)、こどもの国センター棟、テニスコートクラブハウス、プールレストハウス、レインボーホール、バーベキュー棟、駐車場等
管 理 運 営 形 態	指定管理
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	(一財)休暇村協会
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和5年3月
複 合 施 設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,336,081 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(2,176㎡)	昇 降 機	エレベーター 6基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋 式 ト イ レ 率	55% 洋 式 99基 和 式 80基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
構 造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	2 台	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延 べ 床 面 積	16,264 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地 上 階 数	5 階	都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地 下 階 数	1 階	用 途 地 域	区域区分:非線引き	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟 数	45	防 火 地 区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建 ぺ い 率	70 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容 積 率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		129,339	69,431		利用状況①	宿泊者数(人)	14,347	23,350		
	収入①	使用料及び手数料	107	105		利用状況②	日帰り利用者(人)	14,681	25,531		
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入	129,232	69,326		利用状況④	利用者数計(人)	29,028	48,881		
支出内訳	支出計(B)		172,403	125,116	189,900	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		7,840	7,735	15,084	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		203.75	267.59	932.94	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		1,483.53	1,139.20		
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		2,647.81	3,423.82	11,676.09	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		29,248	46,061	86,891	法面改修工事(工事)地域の元 気交付金	H25	27,475	6階客室改修	R3	30,000
	④ 委託料		907	909	9,125	バーベキュー棟改修工事(建 築・電気・その他設備)	H26	32,193	受変電設備修繕(プー ル)	R4	5,154
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				60,911	冷温水発生機(2号機)修繕	H30	5,184	非常放送設備修繕	R4	7,590
	⑥ 工事請負費		30,000	3,984		プール復旧修繕(建物)	H30	8,046	汚水処理施設緊急修繕	R5	10,969
	⑦ 使用料 及び賃借料		360	360	360	プール復旧修繕(排水設備)	H30	7,236	お湯都びあ女湯天井緊 急修繕	R5	15,950
	⑧ その他支出		104,048	66,067	17,529	浮き桟橋緊急修繕	R1	6,917	お湯都びあ男湯天井緊 急修繕	R5	20,812
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 43,064.0	△ 55,685.0	△ 189,900.0	自動火災報知システム緊急修繕	R2	5,500				

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

731

施設名 (R5名称)	みかんメッセージ館						
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	011				
所管課	産業部観光振興課						
所在地	呉市豊町大長5915番地4						
設置根拠	みかんメッセージ館条例						
設置目的	地域におけるみかんづくりの歴史及び先人達がみかんに込めた情熱や努力を紹介するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供することにより、観光の振興及び地域の活性化を図るため、設置する。						
施設概要	展示館						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	8時30分～17時15分		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	年末年始		
複合施設	豊支所、みかんメッセージ館【同一敷地】豊まちづくりセンター、豊支所複合施設						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	761 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H26	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	240 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %									

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	529	933	972	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	2.50	4.48	4.78
	② 光熱水費	338	615	793	利用者1人当たり	122.37	143.19	135.23
	②-1電気代	338	615	793	延べ床面積1㎡当たり	2,204.17	3,887.50	4,050.00
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料	99	226	88				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	14	15	16				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 529.4	△ 933.4	△ 972.4				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

216

施設名 (R5名称)	呉市海事歴史科学館隣接観光振興棟		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	012
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課		
所在地	呉市宝町5番20号		
設置根拠	—		
設置目的	飲食施設		
施設概要	厨房, 客席ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	【同一敷地】海事歴史科学館, 海事歴史科学館隣接観光振興棟		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	134 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	134 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	商業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	80 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	3,060	3,060	3,060	利用状況①			
	収入① 使用料及び手数料	3,060	3,060	3,060	利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	14,680	43,065	53,635
支出内訳	支出計(B)	86	85	83	開館日数(日/年)	199	312	310
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 14.07	△ 14.30	△ 14.63
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△ 202.59	△ 69.08	△ 55.50
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 22,194.03	△ 22,201.49	△ 22,216.42
	②-2 水道代				■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	8	8	8				
収支合計(C)=(A)-(B)		2,973.6	2,974.7	2,976.6				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

758

施設名 (R5 名称)	御手洗休憩所
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 013
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市豊町御手洗字弁天町65番地
設置根拠	—
設置目的	観光客等に対応できる団体客用トイレ、休憩場所、観光案内所等の一体的整備を行い、観光客の利便性を向上させ、受入態勢の充実を図る。地域住民との交流施設として御手洗休憩所を整備。
施設概要	団体客用トイレ、休憩場所、観光案内所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	9時～17時		
休館日	毎週火曜日(祝日・休日の場合は翌日休所) 12/29～1/3		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	267 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H25	洋式トイレ率	80%	洋式4基 和式1基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	94 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		106	123	29	利用状況①						
	収入①	使用料及び手数料				利用状況②						
	収入②					利用状況③						
	収入③	その他収入	106	123	29	利用状況④	利用人数(人)	11,692	15,673	13,360		
支出内訳	支出計(B)		1,100	1,116	1,014	開館日数(日/年)						
	人件費 人件費の計		78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり		4.70	4.77	4.84		
	② 光熱水費		436	456	346	利用者1人当たり		85.02	63.36	73.73		
		②-1 電気代		323	331	231	延べ床面積1㎡当たり		10,574.47	10,563.83	10,478.72	
		②-2 水道代		113	125	115	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料											
	④ 委託料		536	544	549							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く											
	⑥ 工事請負費											
	⑦ 使用料及び賃借料											
	⑧ その他支出		50	39	44	0						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 994.4	△ 993.4	△ 985.4								

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

235

施設名 (R5名称)	コテージ梶ヶ浜
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 014
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16
設置根拠	ふるさと体験交流施設設置条例
設置目的	農林漁業体験等を通じて都市住民との交流を深め、農林漁業の振興と地域の活性化に寄与するため。
施設概要	宿泊棟、調理場(4棟ずつ、計8棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス㈱
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜親松園、コテージ梶ヶ浜



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	26,800 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	54% 洋式 7基 和式 6基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	243 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	8	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		8,429	8,337	11,405	利用件数(件)	387	461	522		
	収入①	使用料及び手数料	6,911	8,135	11,405						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入	1,518	202		利用人数(人)	1,705	1,705	2,288		
支出内訳	支出計(B)		3,086	2,825	2,708	開館日数(日/年)	324	359	360		
	人件費(人件費の計)		157	155	296	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①燃料費					市民1人当たり	△ 25.28	△ 26.49	△ 42.73		
	②光熱水費		850	995	960	利用者1人当たり	△ 3,133.72	△ 3,232.84	△ 3,801.14		
	②-1電気代		318	435	375	延べ床面積1㎡当たり	△ 21,987.65	△ 22,683.13	△ 35,790.12		
	②-2水道代		273	289	313	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代		259	271	272	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料										
	④委託料										
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		1,643	1,507	1,433						
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		436	168	19						
	収支合計(C)=(A)-(B)		5,343.2	5,512.3	8,696.8						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

276

施設名称 (R5名称)	呉市海事歴史科学館		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	015
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課		
所在地	呉市宝町5番20号		
設置根拠	呉市海事歴史科学館条例		
設置目的	博物館		
施設概要	展示室, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月～令和6年3月		
複合施設	【同一敷地】海事歴史科学館, 海事歴史科学館隣接観光振興棟, 大型旋盤展示施設		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	10,334 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 3基 エスカレータ 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	93% 洋式 26基 和式 2基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	2台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	9,728 m ²	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		83,505	31,444	166,022	利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料	530	579	579	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入	2,160	2,715	71,543	利 用 状 況 ③					
	収入③	その他収入	80,815	28,150	93,900	利 用 状 況 ④	利用人数(人)	251,164	560,796	794,863	
支出内訳	支出計(B)		160,838	259,178	161,185	開 館 日 数 (日 / 年)		218	316	318	
	人 件 費 人件費の計		235	232	226	■ 単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		365.88	1,094.37	△ 23.76	
	② 光 熱 水 費					利 用 者 1 人 当 た り		307.90	406.09	△ 6.09	
	② -1 電 気 代					延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		7,949.53	23,410.16	△ 497.22	
	② -2 水 道 代					■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料		11,110	4,950		中央監視制御端末伝送装置修繕	H26	5,390			
	④ 委 託 料		25,154	184,508	105,886	屋外レンガ補修工事	H27	7,163			
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く		52,625	40,000	54,189	吸収式冷温水器修繕	H29	6,675			
	⑥ 工 事 請 負 費					空調自動制御器交換修繕	H30	7,118			
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料					4階書庫空調機器修繕	R3	5,720			
	⑧ そ の 他 支 出		71,714	29,488	884	大型旋盤展示施設設計施工	R4	85,580			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 77,333.2	△ 227,734.1	4,836.7							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

224

施設名 (R5名称)	呉中央棧橋待合所・呉中央棧橋事務室・呉中央棧橋店舗		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	001
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市宝町4番44号		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船等利用者の待合所, 港湾運送事業者等のための事務室, 店舗として活用するため		
施設概要	待合所, 貸店舗, 貸事務所ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,329 m ²	駐車場	有料駐車場27台, 事務室・店舗用37台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター3基 エスカレーター4基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	57% 洋式12基 和式9基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	3,830 m ²	太陽光発電設備	有	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	商業地域	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	防火地域	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	80%	一時避難施設	－	－	③	②	○	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		18,488	21,973	23,582	利用件数(件)	11	11	12		
	収入①	使用料及び手数料	16,429	19,152	20,698						
	収入②	諸収入・雑入	2,059	2,821	2,884						
	収入③					利用者数(人)	482,600	499,518	539,642		
支出内訳	支出計(B)		48,523	57,754	56,220	開館日数(日/年)	365	365	366		
	人件費 人件費の計		2,352	2,321	2,263	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	142.10	171.94	160.34		
	② 光熱水費		20,835	29,754	27,239	利用者1人当たり	62.24	71.63	60.48		
	②-1 電気代		12,857	18,351	16,717	延べ床面積1㎡当たり	7,842.04	9,342.30	8,521.67		
	②-2 水道代		1,754	1,958	2,061	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		1,831	2,062	2,185	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代		4,393	7,383	6,276	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		2,938	2,093	3,496	呉市中央ターミナル非常用発電機修繕	R2	6,985			
	④ 委託料		22,220	23,426	23,028						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		178	160	194						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 30,035.0	△ 35,780.5	△ 32,637.6							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

220

施設名 (R5名称)	呉中央公共船員待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	002
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市宝町5地内		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	船員詰所として活用するため		
施設概要	詰所ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	－		
休館日	－		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	80 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	27 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	準工業地域		広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－		一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%		一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		139	139	139	利用件数(社)		1	1	
	収入①	使用料及び手数料	139	139	139					
	収入②									
	収入③									
	収入④									
支出内訳	支出計(B)		393	388	378	開館日数(日/年)				
	人件費	人件費の計	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり	1.20	1.20	1.17	
	②	光熱水費				利用者1人当たり				
	②	-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	9,407.41	9,222.22	8,851.85	
		-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料								
	④	委託料								
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥	工事請負費								
	⑦	使用料及び賃借料								
	⑧	その他支出	1	1	1					
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 254.0	△ 248.8	△ 239.1					

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

225

施設名 (R5名称)	川原石公共船員待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	003
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市海岸2丁目		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	船員詰所として活用するため		
施設概要	詰所ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	通船の営業時間		
休館日	－		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	80 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 0基	和式 0基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	41 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	市街化調整区域		広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－		一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60 %		一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		242	170	170	利用件数(社)	1	1	1		
	収入①	使用料及び手数料	242	170	170						
	収入②										
	収入③										
支出内訳	支出計(B)		395	390	436	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.72	1.06	1.31		
	②	光熱水費			56	利用者1人当たり					
		②-1電気代			23	延べ床面積1㎡当たり	3,731.71	5,365.85	6,487.80		
		②-2水道代			17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代			16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	3	3	3						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 153.0	△ 219.8	△ 266.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

227

施設名 (R5名称)	川原石南事務室
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 004
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市築地町
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	港湾事業者の事務室のため
施設概要	事務室
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	100%	洋式2基和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	214 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%		-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,364	1,104	1,768	利用件数(社)	1	1	1		
	収入①	使用料及び手数料	1,364	1,104	1,104						
	収入②	諸収入・雑入			664						
	収入③										
支出内訳	支出計(B)		1,274	1,558	382	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	△ 0.43	2.18	△ 6.81		
	②	光熱水費	877	1,166		利用者1人当たり					
	②-1	電気代	877	1,166		延べ床面積1㎡当たり	△ 420.56	2,121.50	△ 6,476.64		
	②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	5	5	5						
収支合計(C)=(A)-(B)		90.0	△ 453.8	1,385.9							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

734

施設名称 (R5名称)	川原石棧橋待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 005
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市海岸3丁目21番1号
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者の待合所のため
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	



施設の対応方針	用途転換	実施時期	2023(R5)
開館時間	—		
休館日	—		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	247 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	39 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	準工業地域		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	準防火地域		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60 %		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %									

収支状況

(単位:千円)

利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用状況①			
	収入①			利用状況②			
	収入②			利用状況③			
	収入③			利用状況④			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	2.03	2.04
	② 光熱水費	36	37	38	利用者1人当たり		
	②-1電気代	4	5	6	延べ床面積1㎡当たり	11,000.00	10,897.44
	②-2水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料				工事名称	年度	金額(千円)
	④委託料						
	⑤指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥工事請負費						
	⑦使用料及び賃借料						
	⑧その他支出	1	1	1			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 429.0	△ 424.8	△ 416.1			

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

222

施設名 (R5名称)	川原石西上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 006
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市光町17地内
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	－



施設の対応方針	建替	実施時期	2025(R7)
開館時間	荷役次第		
休館日	荷役次第		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	900 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	900 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	80 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3,854	4,095	4,107	利 用 状 況 ① 利用件数(社)	2	2	2		
	収入①	使用料及び手数料	3,854	4,095	4,107	利 用 状 況 ② 貨物量(トン)	1,254	318	1,036		
	収入②					利 用 状 況 ③					
	収入③					利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		1,364	534	462	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		392	387	377	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		△ 11.78	△ 17.11	△ 17.91	
	②	光 熱 水 費	86	94	81	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	86	94	81	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 2,766.67	△ 3,956.67	△ 4,050.00
		②-2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	883								
	④	委 託 料		50							
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	3	3	4						
収支合計(C)=(A)-(B)		2,490.0	3,561.3	3,644.9							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

229

施設名 (R5名称)	川原石南第1上屋		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	007
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市築地町		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	荷役次第
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	荷役次第
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	洋式 0基	和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,500 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	23,302	26,812	32,626	利用件数(社)	1	1
	① 使用料及び手数料	23,302	26,812	24,826	貨物量(トン)	29,372	27,375
	② 諸収入・雑入						24,946
	③ その他収入			7,800			
支出内訳	支出計(B)	4,422	4,715	13,030	開館日数(日/年)		
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 89.33	△ 106.19
	② 光熱水費	1,508	1,920	1,923	利用者1人当たり		
	②-1 電気代	1,508	1,920	1,923	延べ床面積1㎡当たり	△ 7,552.00	△ 8,838.80
	②-2 水道代				■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,468	1,593	8,482	第1上屋25tクレーン走行車輪交換修繕	R2	10,120
	④ 委託料		760	2,012	第1上屋15tクレーン走行制御装置インバータ化交換修繕	R3	7,841
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く				第1上屋大型シャッター修繕	R4	7,000
	⑥ 工事請負費				第1上屋25t走行制御装置交換修繕	R5	7,623
	⑦ 使用料及び賃借料			177			
	⑧ その他支出	54	55	59			
収支合計(C)=(A)-(B)		18,880.0	22,097.3	19,595.9			

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

230

施設名 (R5名称)	川原石南第2上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 008
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市築地町
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H2	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基									
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,500 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	38,264	40,138	50,627	利用状況①	利用件数(社)	6	6	5	
	収入① 使用料及び手数料	38,264	40,138	42,827	利用状況②	貨物量(トン)	52,547	62,256	95,117	
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入			7,800	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	1,567	5,097	13,897	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		△ 173.62	△ 168.39	△ 180.45	
	② 光熱水費	1,086	1,390	1,842	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,070	1,374	1,826	延べ床面積1㎡当たり		△ 8,154.89	△ 7,786.89	△ 8,162.22	
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		3,229	9,503	第2上屋補修工事	H28	6,542			
	④ 委託料			1,900	第2上屋1号走行制御装置インバータ交換修繕	R2	8,118			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				第2上屋大型シャッター修繕	R3	18,040			
	⑥ 工事請負費				第2上屋2号クレーン走行インバータ交換修繕	R5	7,623			
	⑦ 使用料 及び賃借料			177						
	⑧ その他支出	89	91	98						
収支合計(C)=(A)-(B)		36,697.0	35,041.3	36,729.9						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

228

施設名 (R5名称)	阿賀マリノふ頭休憩所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	009
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市阿賀南7丁目13番		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	港湾施設事務室, 港湾施設利用者のための休憩所		
施設概要	事務室, 休憩所		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所, 阿賀マリノふ頭事務所, 旧呉・松山フェリー休憩所		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	4,680 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	60%	洋式3基和式2基	指定避難所等種別							
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	242 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	準工業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)				56	利用件数(社)	1	1	1	
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入			56					
	収入③									
支出内訳	支出計(B)		897	1,027	970	開館日数(日／年)				
	人件費 人件費の計		392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり	4.24	4.94	4.49	
	②光熱水費		432	566	491	利用者1人当たり				
		②-1電気代	341	474	392	延べ床面積1㎡当たり	3,706.61	4,243.80	3,776.86	
		②-2水道代	75	76	80	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	16	16	19	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料				25					
	④委託料		63	63	66					
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥工事請負費									
	⑦使用料及び賃借料									
	⑧その他支出		10	11	11					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 897.0	△ 1,026.8	△ 914.1						

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

757

施設名 (R5名称)	阿賀マリノ上屋				
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	010		
所管課	産業部港湾漁港課				
所在地	呉市阿賀南7丁目15番				
設置根拠	呉市港湾管理条例				
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため				
施設概要	倉庫				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	荷役次第		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	荷役次第		
複合施設					

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	12,910 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H27	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,000 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		50,715	53,676	67,145	利 用 状 況 ①	利用件数(社)	6	6	4	
	収入 ①	使用料及び手数料	50,715	53,676	55,845	利 用 状 況 ②	利用物量(t)	63,013	67,366	120,203	
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入			11,300	利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		4,692	5,831	18,851	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		392	387	377	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		△ 217.75	△ 229.92	△ 237.26	
	② 光 熱 水 費		789	1,169	1,454	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1 電 気 代		789	1,169	1,454	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 9,204.60	△ 9,569.00	△ 9,658.80
		② -2 水 道 代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料		397		12,221	阿賀マリノ上屋クレーン乱巻防止装置設置修繕		R5	7,480		
	④ 委 託 料		2,970	4,159	3,815						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料				669						
	⑧ そ の 他 支 出		144	116	315						
収支合計(C)=(A)-(B)		46,023.0	47,845.3	48,293.9							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

231

施設名称 (R5名称)	阿賀マリノふ頭事務室				
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	011		
所管課	産業部港湾漁港課				
所在地	呉市阿賀南7丁目13番				
設置根拠	呉市港湾管理条例				
設置目的	港湾事業者の事務室のため				
施設概要	事務室				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—		
複合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所, 阿賀マリノふ頭事務所, 阿賀マリノフェリーターミナル				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	4,680 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	64 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	準工業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		674	674	1,466	利用件数(社)	1	1	1		
	収入①	使用料及び手数料	674	674	1,348						
	収入②	諸収入・雑入			118						
	収入③										
支出内訳	支出計(B)		1	1	1	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	△ 3.18	△ 3.23	△ 7.20		
	②	光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 10,515.63	△ 10,515.63	△ 22,890.63		
	②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	1						
	収支合計(C)=(A)-(B)		673.0	673.0	1,465.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

221

施設名 (R5名称)	広上屋		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	012
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市広多賀谷4丁目1番地		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管及び港務所事務室のため		
施設概要	倉庫, 事務室		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	7,440 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,101 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		46,693	52,135	57,978	利用件数(件)	1	1	1		
	収入①	使用料及び手数料	46,693	52,135	52,278	貨物量(トン)	163,872	159,974	171,034		
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入			5,700						
支出内訳	支出計(B)		8,480	7,413	14,237	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費			205	市民1人当たり	△ 180.80	△ 214.91	△ 214.89		
	②	光熱水費	2,197	2,941	2,789	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	2,197	2,941	2,747	延べ床面積1㎡当たり	△ 7,491.28	△ 8,767.30	△ 8,574.99	
		②-2	水道代			18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代			17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代			7	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	5,433	3,110	8,127	広上屋25tクレーン走行車輪交換修繕	R2	5,170			
	④	委託料	342	547	2,197	広上屋クレーンインバータ交換修繕	R5	5,423			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料		309	277						
	⑧	その他支出	116	119	265						
収支合計(C)=(A)-(B)		38,213.0	44,722.3	43,740.9							

(V-3)012広上屋(港務所広出張所)

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

226

施設名 (R5名称)	広ふ頭事務室					
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	013			
所管課	産業部港湾漁港課					
所在地	呉市広多賀谷3丁目2番3号					
設置根拠	呉市港湾管理条例					
設置目的	港湾事業者の事務室のため					
施設概要	事務室					
管理運営形態	直営		施設の対応方針	建替	実施時期	2031(R13)
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	—		
複合施設	—					

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	93 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	82 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	工業専用地域		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60 %		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	200 %									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	423	423	423	利用件数(社)	1	1	1
	収入① 使用料及び手数料	423	423	423	利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	393	388	378	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 0.14	△ 0.17	△ 0.22
	② 光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 365.85	△ 426.83	△ 548.78
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料							金額(千円)
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		30.0	35.3	44.9				

232

江方駅前

■避難所種別

敷 地 面 積	6,700 m ²		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エスカー エレベーター	-		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S51		洋 式 ト イ レ	率 40%	洋 式 2基 和 式 3基		-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄骨造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	311 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	1 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域			地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-		用 途 地 域	工業地域			福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	未	未	建 ぺ い 率	60 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,557	1,564	1,560	利用件数(社)	3	3	3		
	収入①	使用料及び手数料	1,464	1,464	1,464						
	収入②	諸収入・雑入	93	100	96						
	収入③										
支出内訳	支出計(B)		1,961	1,991	1,953	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①燃料費					市民1人当たり	1.91	2.05	1.93		
	②光熱水費		335	346	333	利用者1人当たり					
	②-1電気代		179	199	179	延べ床面積1㎡当たり	1,299.04	1,372.99	1,263.67		
	②-2水道代		115	110	114	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代		41	37	40	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料				99						
	④委託料		1,221	1,244	1,129						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		13	14	15						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 404.0	△ 426.8	△ 393.1						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

271

施設名 (R5名称)	豊島フェリー待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 015
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市豊浜町大字豊島3472番地56
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者の待合所
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	－



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	旅客船運航時間による		
休館日	元旦		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	27 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	100%	洋式1基 和式0基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	27 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ①					
	収入 ①					利 用 状 況 ②					
	収入 ②					利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		111	110	108	開 館 日 数 (日 / 年)		364	365	365	
	人 件 費	人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		0.53	0.53	0.53	
	② 光 熱 水 費		32	32	32	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1 電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		4,111.11	4,074.07	4,000.00	
		② -2 水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料										
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 111.4	△ 110.4	△ 108.4						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

272

施設名 (R5名称)	立花フェリー待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 016
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市豊浜町大字大浜305番地2
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者の待合所のため
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2033(R15)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	広島県	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	50 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70 %		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ①					
	収入 ①					利 用 状 況 ②					
	収入 ②					利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		78	77	75	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費 の計		78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		0.37	0.37	0.37	
	② 光 熱 水 費					利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1 電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		1,560.00	1,540.00	1,500.00	
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料										
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出										
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 78.4	△ 77.4	△ 75.4							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

219

施設名 (R5名称)	大長棧橋待合所・大長棧橋待合所事務室		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	017
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊町大長5982番地6		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者の待合所、港湾運送事業者の事務室として活用するため		
施設概要	待合所、事務所、休憩室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



施設の対応方針	建替	実施時期	2025(R7)
開館時間	旅客船運航時間による		
休館日	無		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	137 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S41	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	291 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		865	217	193	利用件数(社)	1	1	1		
	収入①	使用料及び手数料	865	129	129						
	収入②	諸収入・雑入		88	64						
	収入③					利用者数(人)	7,897	8,179	9,358		
支出内訳	支出計(B)		612	591	534	開館日数(日/年)	365	365	366		
	人件費 人件費の計		392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	△ 1.20	1.80	1.68		
	② 光熱水費		210	193	147	利用者1人当たり	△ 32.04	45.73	36.44		
	②-1 電気代		193	177	131	延べ床面積1㎡当たり	△ 869.42	1,285.22	1,171.82		
	②-2 水道代		17	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		10	11	10						
収支合計(C)=(A)-(B)		253.0	△ 373.8	△ 341.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

291

施設名 (R5 名称)	久比待合室
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 018
所 管 課	都市部交通政策課
所 在 地	呉市豊町久比183番地24
設 置 根 拠	—
設 置 目 的	三角航路乗船客及び斎島航路乗船客の待合所
施 設 概 要	待合所
管 理 運 営 形 態	直営
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	—
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	—
複 合 施 設	—



施設の対応方針	建替	実 施 時 期	2037(R19)
開 館 時 間	おおよそ7時～17時30分		
休 館 日	無		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50 m ²	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(49.5m ²)	昇 降 機	エ レ ベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式 1基 和 式 0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構 造	鉄骨造	A E D 設 置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	34 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用 途 地 域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟 数	1	防 火 地 区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建 ぺ い 率	70 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容 積 率	400 %		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		18	16	16	利 用 状 況 ①					
	収入 ①					利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入	18	16	16	利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④	利用人数(人)	3,764	3,262	2,945	
支出内訳	支出計(B)		36	16	16	開 館 日 数 (日 / 年)		365	365	366	
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		0.08	△ 0.00	0.00	
	② 光 熱 水 費					利 用 者 1 人 当 た り		4.67	△ 0.10	0.00	
	② -1 電 気 代					延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		516.88	△ 9.59	0.00	
	② -2 水 道 代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料		18								
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料		17	15	16						
	⑧ そ の 他 支 出		1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 17.6	0.3	0.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

244

施設名 (R5名称)	豊農業団地センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	001
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町大長字堂之尻5915番地3		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	会議室、研修室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	広島ゆたか農業協同組合		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	－		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2035(R17)
開館時間	午前9時～午後10時		
休館日	日曜日及び休日、1／1～1／3まで及び12／29及び12／31		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	4,228 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 4基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	0	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	340 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70 %	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	指定避難所等種別	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		12	11	17	利用件数(件)	12	12	3		
	収入①	使用料及び手数料	12	11	17						
	収入②										
	収入③					利用人数(人)	192	178	38		
支出内訳	支出計(B)		237	908	148	開館日数(日/年)	293	293	295		
	人件費	人件費の計	235	232	145	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	1.06	4.31	0.64		
	②	光熱水費				利用者1人当たり	1,171.88	5,039.33	3,447.37		
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	661.76	2,638.24	385.29	
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料		674							
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	2	2	3						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 225.2	△ 897.1	△ 131.4							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

237

施設名 (R5名称)	海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	002
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	農産加工室、菓子製造室、水産加工室、研修室、産品販売所、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス㈱		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月		
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜親松園、コテージ梶ヶ浜		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	100%	洋式4基	指定避難所等種別	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	753 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		10,412	419	326	利用件数(件)	129	139	180		
	収入①	使用料及び手数料	186	253	326						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入	10,226	166		利用人数(人)	432	540	507		
支出内訳	支出計(B)		14,371	4,109	7,347	開館日数(日/年)	308	308	308		
	人件費 人件費の計		157	155	221	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①燃料費					市民1人当たり	18.73	17.73	34.49		
	②光熱水費		1,592	2,141	1,889	利用者1人当たり	9,164.35	6,833.33	13,848.13		
	②-1電気代		1,109	1,664	1,473	延べ床面積1㎡当たり	5,257.64	4,900.40	9,324.04		
	②-2水道代		392	396	325	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代		91	81	91	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料										
	④委託料		10,396								
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		2,154	1,756	2,063						
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		72	57	3,174						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,958.8	△ 3,689.7	△ 7,020.8							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

240

施設名称 (R5名称)	倉橋農産加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	003
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク563番地		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	菓子加工室、ソース類加工室、うどん加工室ほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	178 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	木造	AED設置	0		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	176 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－		一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用状況①	利用件数(件)		52	66	33	
	収入①					利用状況②						
	収入②					利用状況③						
	収入③					利用状況④	利用人数(人)		114	145	75	
支出内訳	支出計(B)		1,117	1,127	1,167	開館日数(日／年)			308	308	308	
	人件費	人件費の計	78	77	110	■単位施設行政コスト(円)			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり			5.28	5.42	5.73	
	②	光熱水費	349	311	240	利用者1人当たり			9,798.25	7,772.41	15,560.00	
		②-1	電気代	237	14	8	延べ床面積1㎡当たり			6,346.59	6,403.41	6,630.68
		②-2	水道代	8	178	152	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代	104	119	80	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料										
	④	委託料										
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	673	721	799							
	⑥	工事請負費										
	⑦	使用料及び賃借料										
	⑧	その他支出	17	18	18							
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 1,117.4	△ 1,127.4	△ 1,167.4							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

247

施設名称 (R5名称)	豊ふれあい農産加工センター						
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	004				
所管課	産業部農林水産課						
所在地	呉市豊町沖友字下原1132番地						
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例						
設置目的	地域への活性化及び地域産業の振興を目的として、広く住民に対して地域農産物への理解と農産物処理加工技術の習得及び利用者の相互の体験、交流促進を図り、活力と魅力ある地域社会の形成と地域産業の育成強化に資するため。						
施設概要	主調理室、下調理室、製品包装室ほか						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前9時～午後10時		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	月曜日、1／1～1／3まで及び12／29～12／31まで		
複合施設	豊スポーツセンター、豊ふれあい農産加工センター						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	4,751 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	0		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	207 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		199	200	196	利用件数(件)	95	139	136		
	収入①	使用料及び手数料	199	200	196						
	収入②										
	収入③					利用人数(人)	328	385	499		
支出内訳	支出計(B)		1,338	2,505	2,353	開館日数(日/年)	308	308	308		
	人件費 人件費の計		235	232	180	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	235	239	254	市民1人当たり	5.39	11.08	10.60		
	②	光熱水費	662	777	913	利用者1人当たり	3,472.56	5,987.01	4,322.65		
		②-1	電気代	499	542	695	延べ床面積1㎡当たり	5,502.42	11,135.27	10,420.29	
		②-2	水道代	118	155	146	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	45	80	72	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料		719	80						
	④	委託料	205	532	920						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	6	6						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,139.2	△ 2,305.1	△ 2,157.4							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

248

施設名 (R5名称)	グリーンヒル郷原		
用途分類	V 産業振興施設	V 産業振興施設	005
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市郷原野路の里2丁目地内		
設置根拠	グリーンヒル郷原設置条例		
設置目的	自然の中で行う宿泊研修、野外活動、体験農業等を通じて市民の健全な心身の育成を図り、並びに農作物に関する研究及び農業技術等の指導を通じて農業振興に寄与することを目的とする		
施設概要	事務所、香りの館(宿泊研修施設)、グラウンド、バーベキューハウス、倉庫、便所ほか(16棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	岳心コーポレーション		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月		
複合施設	グリーンヒル郷原、農業振興センター事務所、温室3棟、倉庫(直営)		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	169,227 m ²	駐車場	有(普通車200台、バス4台)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	34% 洋式 33基 和式 17基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,703 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	○	②	○	○	○	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域	広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-
棟数	16	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,930	3,031	2,860	利用状況①	利用件数(件)	629	710	824	
	収入①	使用料及び手数料	22	27	27	利用状況②	農業相談者数(人)	4,578	4,224	4,055	
	収入②	諸収入・雑入	2,435	2,535	2,833	利用状況③					
	収入③	その他収入	473	469		利用状況④	利用人数(人)	64,894	68,529	73,250	
支出内訳	支出計(B)		64,148	66,214	63,933	開館日数(日/年)		209	219	318	
	人件費(人件費の計)		5,794	5,771	6,066	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	357	340	324	市民1人当たり		289.64	303.62	300.04	
	②	光熱水費	9,893	10,537	13,479	利用者1人当たり		943.35	921.99	833.76	
		②-1 電気代	4,419	6,143	6,501	延べ床面積1㎡当たり		16,532.00	17,062.65	16,492.84	
		②-2 水道代	2,673	2,585	2,867	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	818	909	980	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代	1,983	900	3,131	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	703	3,713	491	グリーンヒル郷原遊具改修工事	H24	15,330			
	④	委託料	176	99	99	グリーンヒル郷原屋根修繕	H27	8,629			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	44,642	44,528	42,151	農業振興センター屋上防水改修	R1	6,685			
	⑥	工事請負費				グリーンヒル郷原空調工事	R4	81,730			
	⑦	使用料及び賃借料	30	27	27	グリーンヒル郷原トイレ改修修繕	R5	8,580			
	⑧	その他支出	2,553	1,199	1,296						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 61,218.0	△ 63,182.8	△ 61,072.7						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

252

施設名 (R5 名称)	恵みの丘蒲刈
用途分類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 006
所 管 課	産業部農林水産課
所 在 地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦地内
設 置 根 拠	恵みの丘蒲刈設置条例
設 置 目 的	農村地域の資源を活用した新しい農業展開を図るとともに、農村と都市住民との交流の場を提供することにより、農業の振興及び地域活性化並びに市民福祉の増進に寄与することを目的とする。
施 設 概 要	総合交流ターミナル、管理棟、処理場、加工場、イチゴハウス、簡易機械室棟、倉庫ほか(7棟)
管 理 運 営 形 態	指定管理
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	広島県果実農業協同組合連合会
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複 合 施 設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	39,710 m ²	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 11基 和 式 0基	指定避難所等種別								
構造	木造	A E D 設置	無	第 1 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,230 m ²	太陽光発電設備	無	第 2 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	8	防火地区	-	広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	2	100	2	利用状況①		
	収入① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②		
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③		
	収入③ その他収入		98		利用状況④ 利用人数(人)	25,385	22,815
支出内訳	支出計(B)	21,703	21,540	23,729	開 館 日 数 (日 / 年)	278	258
	人 件 費 人件費の計				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃 料 費				市 民 1 人 当 た り	102.67	103.03
	② 光 熱 水 費	3,246	3,977	3,737	利 用 者 1 人 当 た り	854.87	939.73
	②-1 電 気 代	2,508	3,363	3,256	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り	6,718.58	6,637.77
	②-2 水 道 代	738	614	481	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	②-4 ガ ス 代				工事名称		工事名称
	③ 修 繕 料			1,106	恵みの丘蒲刈ガラス修繕	R3	5,929
	④ 委 託 料				恵みの丘蒲刈トイレ修繕	R5	6,367
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	18,402	17,410	18,828			
	⑥ 工 事 請 負 費						
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料						
	⑧ そ の 他 支 出	55	153	58			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 21,701.0	△ 21,440.0	△ 23,727.0			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

253

施設名 (R5名称)	堆肥保管調整施設
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 007
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市倉橋町字寒那南
設置根拠	-
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。
施設概要	堆肥保管庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	-



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,557 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	352 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用状況①	利用件数(件)				
	収入①					利用状況②					
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		183	84	42	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	78	77	35	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		0.87	0.40	0.21	
	②	光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		519.89	238.64	119.32
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料	99								
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	6	7	7						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 183.4	△ 84.4	△ 42.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

254

施設名 (R5名称)	農作業準備休憩施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	008
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字寒那南		
設置根拠	-		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するめ。		
施設概要	休憩室、トイレ、更衣室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	3,370 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	102 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①										
	収入②										
	収入③					利用人数(人)					
支出内訳	支出計(B)		81	80	39	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	78	77	35	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.38	0.38	0.19		
	②	光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	794.12	784.31	382.35		
	②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	3	3	4						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 81.4	△ 80.4	△ 39.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

241

施設名称 (R5名称)	蒲刈町営農センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	009
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町大浦4595番地1		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	会議室、産品加工施設ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	ひろしま農業協同組合(管理委託)	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	ー		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	358 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(357.06㎡)	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
構造	鉄骨造	AED設置	0	第2開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
延べ床面積	298 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地下階数	ー	用途地域	ー	広域避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
棟数	1	防火地区	ー	一時避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
耐震診断・補強	ー	建ぺい率	70 %	一時避難施設	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)			
	収入①				利用状況①			
	収入②				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	383	275	223	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	78	77	35	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	1.81	1.32	1.10
	② 光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,285.23	922.82	748.32
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	47						
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	249	189	178				
	⑧ その他支出	9	9	10				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 383.4	△ 275.4	△ 223.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

245

施設名 (R5名称)	みかん共同貯蔵庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	010
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町久比2823番地3		
設置根拠	-		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	貯蔵庫(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫、みかん共同貯蔵庫、久比大浦校長住宅、豊コミュニティセンター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	670 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	227 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率	70 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率	400 %		-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用状況①	利用件数(件)				
	収入①					利用状況②					
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		87	86	45	開館日数(日／年)					
	人件費	人件費の計	78	77	35	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		0.41	0.41	0.22	
	②	光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		383.26	378.85	198.24
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	9	9	10						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 87.4	△ 86.4	△ 45.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

246

施設名 (R5名称)	共同農機倉庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	011
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町久比2822番地3		
設置根拠	-		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫, みかん共同貯蔵庫, 久比大浦校長住宅, 豊コミュニティセンター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S48	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	144 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	400%		-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用状況①	利用件数(件)				
	収入①					利用状況②					
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		82	81	49	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	78	77	35	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		0.39	0.39	0.24	
	②	光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		569.44	562.50	340.28
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料			10						
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	4	4	4						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 82.4	△ 81.4	△ 49.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

238

施設名 (R5名称)	姫ひじき塩の家		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	001
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	製塩施設、倉庫、製塩体験施設ほか(3棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	○	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	243 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第2条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		665	678	677	利用件数(件)	8	10	9		
	収入①	使用料及び手数料	665	678	677						
	収入②										
	収入③										
支出内訳	支出計(B)		556	3,088	850	開館日数(日／年)	228	209	308		
	人件費 人件費の計		235	232	180	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	9			市民1人当たり	△ 0.52	11.58	0.85		
	②	光熱水費	226	213	196	利用者1人当たり	△ 2,422.22	24,845.36	1,943.82		
		②-1	電気代	209	196	179	延べ床面積1㎡当たり	△ 448.56	9,917.70	711.93	
		②-2	水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料		2,475	315						
	④	委託料	75	152	146						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	11	16	13						
収支合計(C)=(A)-(B)		108.8	△ 2,410.1	△ 173.4							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

243

施設名 (R5名称)	豊浜水産加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	002
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島1047番地7		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	水産物等に付加を加え、独自の特産品を作り、地域の振興及び活性化を図るため。		
施設概要	海草下処理室, 魚介類下処理室, 加工室, こん包室		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	ー		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	729 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	AED設置	0	第1開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
延べ床面積	204 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地下階数	ー	用途地域	ー	福祉避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
棟数	1	防火地区	ー	広域避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
耐震診断・補強	ー	建ぺい率	70 %	一時避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	19	26	54	利用件数(件)	22	31	63
	収入① 使用料及び手数料	19	26	54	利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	46	62	98
支出内訳	支出計(B)	541	529	439	開館日数(日/年)	308	308	308
	人件費(人件費の計)	157	155	70	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	23	22	24	市民1人当たり	2.47	2.42	1.89
	② 光熱水費	311	302	294	利用者1人当たり	11,347.83	8,112.90	3,928.57
	②-1 電気代	294	281	260	延べ床面積1㎡当たり	2,558.82	2,465.69	1,887.25
	②-2 水道代	17	21	34	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	36	36	36				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	14	14	15				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 521.8	△ 502.7	△ 385.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

256

施設名称 (R5名称)	音戸漁船漁業用作業保管施設				
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	003		
所管課	産業部農林水産課				
所在地	呉市音戸町鰯浜2丁目686番2号				
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例				
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する				
施設概要	共同作業場, 漁具保管庫				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)	音戸漁業協同組合	開館時間	終日		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	無		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	120 ㎡		駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベ ー ター - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	H4		洋 式 ト イ レ 率	洋 式 0基 和 式 0基		-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄骨造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	120 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	1 階		都 市 計 画 区 域	音戸都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟		容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		117	125	123	利 用 状 況 ① 利用人数(人)	7	7	7		
	収入 ①	使用料及び手数料	102	102	114	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入	15	23	9	利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		314	300	312	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		0.93	0.84	0.93	
	②	光 熱 水 費	191	192	200	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1	電 気 代	176	184	190	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		1,641.67	1,458.33	1,575.00
		② -2	水 道 代	15	8	10	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	45	31							
	④	委 託 料			34						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出			3						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 197.4	△ 175.4	△ 189.4							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

261

施設名 (R5名称)	蒲刈漁業用作業保管施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	004
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地14		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	漁具保管庫		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合	開館時間	終日
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	無
複合施設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,076 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	広島県	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	180 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		60	60	60	利用人数(人)	10	10	10		
	収入①	使用料及び手数料	60	60	60						
	収入②										
	収入③										
支出内訳	支出計(B)		86	83	88	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.12	0.11	0.14		
	②	光熱水費	8	6	9	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	8	6	9	延べ床面積1㎡当たり	144.44	127.78	155.56	
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出			4						
収支合計(C)=(A)-(B)		△26.4	△23.4	△28.4							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

263

施設名 (R5 名称)	豊浜水産倉庫				
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設		005		
所管課	産業部農林水産課				
所在地	呉市豊浜町大字豊島3082番地11				
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例				
設置目的	栽培漁業用倉庫				
施設概要	倉庫				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日			
複合施設	－				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	63 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基									
構造	鉄骨造	A E D 設置	無		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	63 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	1	1	1		
	収入①										
	収入②										
	収入③										
	収入④										
支出内訳	支出計(B)		199	187	194	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.94	0.90	0.95		
	②	光熱水費	120	109	118	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	105	93	102	延べ床面積1㎡当たり	3,158.73	2,968.25	3,079.37	
		②-2	水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	1						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 199.4	△ 187.4	△ 194.4						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

264

施設名 (R5名称)	蒲刈水産物荷さばき施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	006
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地15		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	荷さばき場		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合青年部	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	
複合施設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施設		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,076 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	100%	洋式4基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	312 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3,034	3,209	3,754	利 用 状 況 ①	利用件数(件)	3	3	3	
	収入 ①	その他収入	3,034	3,192	3,754	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	その他収入		17		利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		1,559	1,533	2,537	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		△ 6.98	△ 8.05	△ 5.98	
	②	光 熱 水 費	1,481	1,456	1,305	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1	電 気 代	1,135	1,135	1,016	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 4,727.56	△ 5,371.79	△ 3,900.64
		② -2	水 道 代	269	226	195	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代	77	95	94	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料			1,027						
	④	委 託 料			111						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出			19						
収支合計(C)=(A)-(B)		1,474.6	1,675.7	1,216.6							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

265

施設名 (R5名称)	豊浜水産物荷さばき施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	007
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	荷さばき場、事務室ほか		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		
複合施設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設、豊浜製氷貯氷施設		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,525 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	300 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率 70 %	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率 400 %	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		1,884	1,951	1,884	利 用 状 況 ①	利用件数(件)					
	収入 ①	使用料及び手数料	1,884	1,884	1,884	利 用 状 況 ②	取扱量(t)	21	21	17		
	収入 ②					利 用 状 況 ③						
	収入 ③	その他収入		67		利 用 状 況 ④						
支出内訳	支出計(B)		889	977	12,916	開 館 日 数 (日 / 年)						
	人 件 費	人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		△ 4.71	△ 4.68	54.20		
	②	光 熱 水 費	751	844	841	利 用 者 1 人 当 た り						
		②-1	電 気 代	736	835	834	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 3,316.67	△ 3,246.67	36,773.33	
		②-2	水 道 代	15	9	7	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料			11,949	豊浜水産物荷さばき施設海水ポンプ等修繕		R5	11,000			
	④	委 託 料	59	45	42							
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥	工 事 請 負 費										
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧	そ の 他 支 出	1	11	9							
収支合計(C)=(A)-(B)		994.6	973.7	△ 11,032.4								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

266

施設名 (R5名称)	豊浜製氷貯水施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	008
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	製氷機, 貯氷機ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合	開館時間	終日
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	無
複合施設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設, 豊浜製氷貯水施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	299 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	140 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3,480	4,320	3,300	利用状況① 利用量(t)	174	216	165		
	収入①	使用料及び手数料	3,480	4,320	3,300	利用状況②					
	収入②				利用状況③						
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)						
支出内訳	支出計(B)		1,013	1,104	1,150	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		△ 11.67	△ 15.45	△ 10.56	
	②	光熱水費	935	1,027	1,068	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	829	939	998	延べ床面積1㎡当たり		△ 17,621.43	△ 22,971.43	△ 15,357.14
		②-2	水道代	106	88	70	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出			7						
収支合計(C)=(A)-(B)		2,466.6	3,215.7	2,149.6							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

268

施設名称 (R5名称)	下蒲刈水産振興施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	009
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2120番地22		
設置根拠	—		
設置目的	水産振興施設		
施設概要	呉市		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	下蒲刈水産振興施設、下蒲刈分団(三之瀬)詰所		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	443 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	160 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第2条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		284	301	220	利 用 状 況 ① 利用件数(件)	1	1	1		
	収入①	使用料及び手数料	84	80	77	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入	169	198	120	利 用 状 況 ③					
	収入③	諸収入・雑入	31	23	23	利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		330	356	323	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		0.22	0.26	0.51	
	②	光 熱 水 費	251	278	247	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	220	247	216	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		287.50	343.75	643.75
		②-2	水 道 代	15	15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 46.4	△ 55.4	△ 103.4							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

269

施設名 (R5名称)	庁舎分室
用途分類	V 産業振興施設 V-5 水産施設 010
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市蒲刈町宮盛1番地2
設置根拠	—
設置目的	水産振興施設
施設概要	事務所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】蒲刈支所、庁舎分室



施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
開館時間			
休館日			

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	—	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	100%	洋式2基和式0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	201 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%		—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)	1	1	1	
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		89	88	88	開館日数(日/年)				
	人件費 人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①燃料費				市民1人当たり	0.42	0.42	0.43		
	②光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	442.79	437.81	437.81		
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料									
	④委託料									
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥工事請負費									
	⑦使用料 及び賃借料									
	⑧その他支出	11	11	13						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 89.4	△ 88.4	△ 88.4						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

275

施設名称 (R5名称)	呉市地方卸売市場						
用途分類	V 産業振興施設	V-6 市場施設	001				
所管課	産業部農林水産課						
所在地	呉市光町15番1号						
設置根拠	呉市地方卸売市場業務条例						
設置目的	生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため						
施設概要	青果棟、水産棟、関連売場棟ほか(24棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	規模縮小	実施時期	2031(R13)
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一社)呉市地方卸売市場協会			開館時間	午前5時～午後3時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月～令和9年3月			休館日	日、祝日		
複合施設	-						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積		50,521 m ²	駐 車 場		有		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態		呉市	昇 降 機		エ ー ス レ ー タ	エ ス カ レ ー タ		地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度		S55	洋 式 ト イ レ 率		42%	洋 式 31基 和 式 36基									
構 造		鉄筋コンクリート造	A E D 設 置		無										
延 べ 床 面 積		25,992 m ²	太 陽 光 発 電 設 備		無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
地 上 階 数		3 階	都 市 計 画 区 域		都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 下 階 数		-	用 途 地 域		近隣商業地域		福 祉 避 難 所						-		
棟 数		24	防 火 地 区		準防火地域		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強		済	未	建 ぺ い 率		80 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象	3棟	容 積 率		300 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		69,795	83,621	88,924	利用状況①					
	収入①	使用料及び手数料	69,549	73,929	74,041	利用状況②	卸売業者数(社)	2	2		
	収入②	諸収入・雑入			93	利用状況③	仲卸業者数(社)	6	6		
	収入③	その他収入	246	9,692	14,790	利用状況④	売買参加者数(人)	247	235		
支出内訳	支出計(B)		64,903	74,483	82,339	開館日数(日／年)		254	253	252	
	人件費 人件費の計		17,004	17,213	17,117	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		△ 23.15	△ 43.91	△ 32.35	
	②	光熱水費	2,054	2,312	2,152	利用者1人当たり		△ 19,805.67	△ 38,885.11	△ 29,266.67	
		②-1 電気代	1,739	2,108	2,003	延べ床面積1㎡当たり		△ 188.21	△ 351.57	△ 253.35	
		②-2 水道代	270	158	107	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代	45	46	42	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料			3,300						
	④	委託料	451		1,430						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	34,943	36,851	37,307						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	10,451	18,107	21,033						
収支合計(C)=(A)-(B)		4,891.8	9,137.5	6,585.4							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

270

施設名 (R5名称)	ふれあいの館		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	001
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市蒲刈町大浦		
設置根拠	漁港漁場整備法		
設置目的	休憩所等		
施設概要	休憩所, トイレほか(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	ー		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,962 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	25%	洋式1基和式3基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
延べ床面積	104 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地下階数	ー	用途地域	ー	福祉避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
棟数	2	防火地区	ー	広域避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
耐震診断・補強	ー	建ぺい率	70%	一時避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	654	730	497	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	①燃料費				市民1人当たり	3.09	3.51	2.44
	②光熱水費	494	573	230	利用者1人当たり			
	②-1電気代	260	342		延べ床面積1m ² 当たり	6,288.46	7,019.23	4,778.85
	②-2水道代	234	231	230	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料			33				
	④委託料	77	77	147				
	⑤指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料							
	⑧その他支出	5	3	12				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 654.4	△ 730.4	△ 497.4				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

273

施設名称 (R5名称)	大浜緑地広場管理棟		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	002
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜1146番地5		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	緑地広場管理事務室のため		
施設概要	事務室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	295 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	50%	洋式6基	和式6基							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	99 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	288	288	283	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	1.36	1.38	1.39
	② 光熱水費	209	210	207	利用者1人当たり			
	②-1電気代	193	194	191	延べ床面積1㎡当たり	2,909.09	2,909.09	2,858.59
	②-2水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 288.4	△ 288.4	△ 283.4				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

242

施設名 (R5 名称)	蒲刈ウォーキングセンター		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	003
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町大浦2712番地1ほか		
設置根拠	蒲刈ウォーキングセンター設置条例		
設置目的	恵まれた自然の中を歩き自然とふれあうことのできる場を提供することにより、市民の情操と健康の増進に資するため。		
施設概要	管理棟(ウォーキングセンター)、便所ほか(5棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後4時30分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	月曜日、火曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	3,678 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	木造	AED設置	0	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	366 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	7	防火地区	－	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ①					
	収入①					利 用 状 況 ②					
	収入②					利 用 状 況 ③					
	収入③					利 用 状 況 ④	利用人数(人)	723	519	566	
支出内訳	支出計(B)		1,573	1,468	1,503	開 館 日 数 (日 / 年)		255	255	258	
	人 件 費	人件費の計	706	696	679	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		7.44	7.05	7.38	
	② 光 熱 水 費		198	243	202	利 用 者 1 人 当 た り		2,175.66	2,828.52	2,655.48	
		② -1 電 気 代		127	125	104	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		4,297.81	4,010.93	4,106.56
		② -2 水 道 代		71	118	98	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料		52								
	④ 委 託 料		583	499	592						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出		34	30	30						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 1,572.6	△ 1,468.2	△ 1,502.8						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

234

施設名 (R5名称)	十文字山公園		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	004
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字大石11098番地2ほか		
設置根拠	呉市農村整備公園設置条例		
設置目的	豊かな自然環境を修景化するとともに、市民に憩いの場及び自然とのふれあいの場を提供することにより都市と農村の交流の増進を図り、農村地域の活性化に資するため。		
施設概要	展望施設、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)		施設の対応方針	現状維持
指定管理期間 (PFI事業期間)		開館時間	
		休館日	
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,673 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	0		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	332 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用状況①			
	収入①			利用状況②			
	収入②			利用状況③			
	収入③			利用状況④			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)	365	365	365
	人件費(人件費の計)	78	77	180	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	①燃料費				市民1人当たり	1.60	1.85
	②光熱水費	9	10	8	利用者1人当たり		
	②-1電気代	9	10	8	延べ床面積1m ² 当たり	1,021.08	1,156.63
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料				工事名称	年度	金額(千円)
	④委託料	234	287	333			
	⑤指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥工事請負費						
	⑦使用料及び賃借料						
	⑧その他支出	18	10	13			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 339.4	△ 384.4	△ 534.4			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

233

施設名 (R5 名称)	であいの館蒲刈(串山公園)						
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	005				
所管課	産業部農林水産課						
所在地	呉市蒲刈町向1008番地1						
設置根拠	であいの館蒲刈設置条例						
設置目的	自然と人間の共生をテーマとした公園の中で、訪れた人々が、海・島・人・文化等との出会いを通じて、瀬戸内の環境、生活習慣について学び、地域社会の発展に寄与するため。						
施設概要	産地形成促進施設(であいの館)、トイレほか(2棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(NPO)ベンチャーかがり			開館時間	午前9時～午後5時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月			休館日	無		
複合施設	—						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	21,018 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	44%	洋式4基和式5基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	0	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	375 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	1,500	1,812	1,500	利用状況①		
	収入① 使用料及び手数料	1,500	1,500	1,500	利用状況②		
	収入②				利用状況③		
	収入③ その他収入		312		利用状況④ 利用人数(人)	176,223	178,224
支出内訳	支出計(B)	8,386	6,743	7,015	開館日数(日/年)	352	365
	人件費(人件費の計)	392	387	477	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	32.58	23.70
	② 光熱水費	1,666	1,824	1,654	利用者1人当たり	39.08	27.67
	②-1 電気代	1,268	1,421	1,242	延べ床面積1㎡当たり	18,362.67	13,149.33
	②-2 水道代	207	200	204	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代	191	203	208	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	3,251	1,276	1,793	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料						
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	3,033	3,212	3,045			
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	44	44	46			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,886.0	△ 4,930.8	△ 5,514.6			

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

387

施設名 (R5名称)	呉ポートピアパーク						
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	006				
所管課	土木部土木総務課						
所在地	呉市天応大浜3丁目地内						
設置根拠	呉ポートピアパーク設置条例						
設置目的	恵まれた環境の中での余暇を過ごす場及び各種行事の場を提供し、市民の自主的な野外活動、文化活動等を通じて、健全な心身の育成及び休養に資するため						
施設概要	野外活動ステージ、シンボルドーム、こども館、イベントガレージ、トイレ、管理棟ほか(18棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉ポートピアパーク友の会			開館時間	9時～21時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月～令和6年3月			休館日	水曜日・年末年始(12/29～1/1)※ただし、祝日、春休み(3/26～4/5)、夏休み(7/21～8/31)、冬休み(12/24～12/28、1/2～1/6)の水曜日は開園		
複合施設	－						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	67,853 ㎡	駐車場	624台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市、土地開発公社 借地(15,941㎡)	昇降機	エレベータ 2基 エスカレータ 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	43% 洋式 32基 和式 43基		第1開設避難所	○	○	○	②	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	5,620 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	準工業地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	18	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	4,961	10,650	10,050	利用件数(件)	1,584	1,560	1,879
	収入① 使用料及び手数料	4,961	9,970	10,050	利用状況②			
	収入② その他収入		680		利用状況③			
	収入③				利用状況④ 入園者数(人)	237,700	321,000	334,900
支出内訳	支出計(B)	81,647	79,816	94,961	開館日数(日/年)	321	320	322
	人件費(人件費の計)				■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	362.82	332.38	417.15
	② 光熱水費	7,155	12,728	10,711	利用者1人当たり	322.62	215.47	253.54
	②-1 電気代	5,156	9,073	7,514	延べ床面積1㎡当たり	13,645.20	12,307.12	15,108.72
	②-2 水道代	1,999	3,655	3,197	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,776	1,441	437	呉ポートピアパークじゃぶじゃぶ池修繕		H26	5,486
	④ 委託料	2,255	2,926	19,744	呉ポートピアパークめだか池改修工事		H28	6,910
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	50,988	44,741	46,759	呉ポートピアパークじゃぶじゃぶ池整備工事		H28	20,144
	⑥ 工事請負費	1,540			呉ポートピアパーク空気膜構造遊具修繕		H29	7,928
	⑦ 使用料及び賃借料	17,137	17,137	17,137				
	⑧ その他支出	796	843	173				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 76,686.0	△ 69,166.0	△ 84,911.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

293

施設名称 (R5名称)	八幡アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 001
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市八幡町11番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	45戸、住棟(1棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,961 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式 46基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	3,691 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	13,930	13,642	14,290	利用状況①	入居件数(件)	42	44	43	
	収入① 使用料及び手数料	13,930	13,642	14,286	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入			4	利用状況③	入居率(%)	93.30%	97.8%	95.6%	
	収入③ その他収入				利用状況④	入居人数(人)	66	70	69	
支出内訳	支出計(B)	4,129	4,786	3,616	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計	647	615	653	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		△ 46.37	△ 42.56	△ 52.44	
	② 光熱水費				利用者1人当たり		△ 148,500.00	△ 126,514.29	△ 154,695.65	
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 2,655.38	△ 2,399.35	△ 2,891.90	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修工事	H29	65,727			
	④ 委託料	39	23	31						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,342	4,045	2,808						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料			6						
	⑧ その他支出	101	103	118						
収支合計(C)=(A)-(B)		9,800.9	8,856.4	10,674.5						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

294

施設名称 (R5名称)	東鹿田住宅, 東鹿田アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	002				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市東鹿田町24番地						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	78戸, 住棟(14棟), 集会室						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	5,511 m ²		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベー タ	エ ス カ レー タ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S42		洋 式 ト イ レ 率	0%	洋 式 0基		和 式 46基							
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	3,795 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	4 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	14		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	未	未	建 ペ イ 率	60 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象	2棟	容 積 率	200 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	5,906	5,104	4,997	利用状況① 入居件数(件)	43	40	39
	収入① 使用料及び手数料	5,906	5,104	4,997	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	55.10%	51.3%	50%
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	54	49	48
支出内訳	支出計(B)	2,955	2,661	3,012	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	663	559	592	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 13.96	△ 11.74	△ 9.75
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△ 54,648.15	△ 49,857.14	△ 41,354.17
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 777.60	△ 643.74	△ 523.06
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料	40	21	28				金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	2,197	2,026	2,326				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料			6				
	⑧ その他支出	55	55	60				
収支合計(C)=(A)-(B)		2,951.5	2,443.3	1,985.2				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

295

施設名 (R5名称)	東愛宕アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 003
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市東愛宕町1番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸、住棟(1棟)、集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	845 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 16基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	915 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	○	－	○	○	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,095	849	849	利用状況① 入居件数(件)	12	11	11		
	収入①	使用料及び手数料	1,095	849	849	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	75.00%	68.8%	68.8%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	18	15	14		
支出内訳	支出計(B)		693	589	844	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		185	154	167	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 1.90	△ 1.25	△ 0.02	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 22,333.33	△ 17,333.33	△ 357.14	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 439.34	△ 284.15	△ 5.46	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料		12	6	8						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		480	414	650						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料				2						
	⑧ その他支出		16	15	17						
収支合計(C)=(A)-(B)		402.1	260.4	5.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

296

施設名 (R5名称)	公園アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	004
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市西中央4丁目8番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	122戸、住棟(4棟)、店舗付住宅、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	公園アパート2号棟、中央乳児保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,962 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45	洋式トイレ率	3% 洋式 4基 和式 118基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	6,302 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		10,369	10,294	9,319	利用状況① 入居件数(件)	76	73	65		
	収入①	使用料及び手数料	10,369	10,294	9,319	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	62.30%	59.8%	53.3%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	112	109	88		
支出内訳	支出計(B)		22,179	7,433	9,266	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		1,171	1,020	986	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		55.88	△ 13.75	△ 0.26	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		105,446.43	△ 26,247.71	△ 602.27	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		1,874.01	△ 453.98	△ 8.41
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料					ブロック塀改修工事		R3	16,876		
	④ 委託料		70	37	5,161						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		3,969	6,283	3,010						
	⑥ 工事請負費		16,876								
	⑦ 使用料及び賃借料				9						
	⑧ その他支出		93	93	100						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 11,810.0	2,861.3	52.6							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

297

施設名称 (R5名称)	東二河アパート					
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	005			
所管課	都市部住宅政策課					
所在地	呉市西中央3丁目5番内					
設置根拠	呉市営住宅条例					
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
施設概要	149戸、住棟(4棟)、集会室、児童遊園			施設の対応方針 集約化 実施時期 未定		
管理運営形態	指定管理					
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日		
複合施設	－					

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	5,035 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベ ー タ － エ ス カ レ ー タ －		地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度	S43		洋 式 ト イ レ 率	5% 洋 式 7基 和 式 142基		－	－	－	－	－	－	－	－
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
延 べ 床 面 積	7,480 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
地 上 階 数	5 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	
地 下 階 数	－		用 途 地 域	近隣商業地域	福 祉 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	
棟 数	4		防 火 地 区	準防火地域	広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	未	建 ぺ い 率	80 %	一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象	4棟	容 積 率	300 %	一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－	－	－	

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		12,272	11,801	10,771	利用状況①	入居件数(件)	100	96	90		
	収入①	使用料及び手数料	12,272	11,801	10,771	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	67.10%	64.4%	60.4%		
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	140	137	127		
支出内訳	支出計(B)		6,847	17,825	10,174	開館日数(日／年)						
	人件費	人件費の計	1,541	1,341	1,366	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり		△ 25.67	28.95	△ 2.93		
	②	光熱水費				利用者1人当たり		△ 38,750.00	43,970.80	△ 4,700.79		
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 725.27	805.35	△ 79.81	
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料				外壁落下工事(4号棟)		H24	10,553			
	④	委託料	92	49	5,179	外壁落下防止修繕		H27	9,658			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	5,102	3,568	3,497	フェンス設置工事		R4	12,756			
	⑥	工事請負費		12,756								
	⑦	使用料及び賃借料			12							
	⑧	その他支出	112	111	120							
収支合計(C)=(A)-(B)		5,425.2	△ 6,023.9	597.3								

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

298

施設名称 (R5名称)	山の手アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	006				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市山手2丁目2番内、3番内、11番内、13番内、14番内、15番内及び16番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	202戸、住棟(12棟)、店舗付住宅						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	山の手アパート3号館複合施設(山の手アパート3号館、山の手保育所)、山の手アパート複合施設(山の手アパート11号館、山の手会館)						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	16,082 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(382.73 ㎡)	昇降機	エレベータ 2基 エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	50% 洋式 103基 和式 104基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	12,313 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	12	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 12棟	容積率	200%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	29,159	27,125	94,323	利用状況①	入居件数(件)	133	131	131	
	収入① 使用料及び手数料	23,022	21,759	21,607	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	7		1	利用状況③	入居率(%)	65.80%	64.9%	64.9%	
	収入③ その他収入	6,130	5,366	72,715	利用状況④	入居人数(人)	207	207	203	
支出内訳	支出計(B)	28,751	17,423	223,285	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	2,049	1,830	1,988	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		△ 1.93	△ 46.62	633.57	
	② 光熱水費	1,275	1,404	1,336	利用者1人当たり		△ 1,971.01	△ 46,869.57	635,280.79	
	②-1 電気代	1,259	1,388	1,320	延べ床面積1㎡当たり		△ 33.14	△ 787.95	10,473.65	
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	68			アスベスト除却・室内改修	H24	6,300	アスベスト除却工事	H30	27,895
	④ 委託料	251	379	26,234	アスベスト除却・室内改修	H25	17,628	アスベスト除却・住戸改善工事	R1	13,060
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,082	11,986	18,875	外壁改修工事	H25	8,495	外壁改修・受水槽等	R2	6,216
	⑥ 工事請負費	14,633	1,444	174,425	外壁改修・屋上防水工事	H27	9,623	アスベスト除却工事	R2	17,407
	⑦ 使用料 及び賃借料	133	133	150	アスベスト除却工事	H27	21,807	アスベスト除却工事	R3	14,633
	⑧ その他支出	1,260	247	277	外壁改修・屋上防水改修工事	H28	35,170	耐震補強工事	R5	118,692
収支合計(C)=(A)-(B)		407.7	9,702.2	△ 128,961.9	アスベスト除却工事	H29	13,493	外壁改修・屋上防水改修工事	R5	55,734

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

325

施設名称 (R5名称)	伏原アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	007				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市伏原1丁目4番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	30戸、住棟(1棟)、集会室						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	【同一敷地】シルバーワークプラザ複合施設(心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会室(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階))						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,686 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式 31基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,141 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	8,423	70,206	8,585	利用状況①	入居件数(件)	27	28	29	
	収入① 使用料及び手数料	8,423	8,439	8,585	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	90.00%	93.3%	96.7%	
	収入③ その他収入		61,767		利用状況④	入居人数(人)	51	54	58	
支出内訳	支出計(B)	2,474	64,934	3,872	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	416	391	440	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		△ 28.15	△ 25.33	△ 23.15	
	② 光熱水費				利用者1人当たり		△ 116,647.06	△ 97,629.63	△ 81,258.62	
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 2,778.61	△ 2,462.40	△ 2,201.31	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修・屋上防水改修工事	R4	62,014			
	④ 委託料	154	15	21						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,852	2,461	3,346						
	⑥ 工事請負費		62,014							
	⑦ 使用料及び賃借料			4						
	⑧ その他支出	52	53	61						
収支合計(C)=(A)-(B)		5,949.0	5,271.9	4,712.9						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

299

施設名称 (R5名称)	池ノ浦アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	008				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市吉浦池ノ浦町4番内, 5番内, 9番内及び10番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	144戸, 住棟(4棟), 集会室, 児童遊園						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	－						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	22,928 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 4基 エスカレータ 1基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H21	洋式トイレ率	100% 洋式 144基 和式 0基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	12,317 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	8 階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	4	防火地区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		53,962	51,528	97,366	利用状況①	入居件数(件)	136	134	133	
	収入①	使用料及び手数料	53,962	51,528	50,008	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入			64	利用状況③	入居率(%)	94.40%	93.1%	92.4%	
	収入③	その他収入			47,294	利用状況④	入居人数(人)	280	267	268	
支出内訳	支出計(B)		12,098	10,455	139,097	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,096	1,872	2,018	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 198.07	△ 197.38	205.02	
	② 光熱水費		10	11	9	利用者1人当たり		△ 149,514.29	△ 153,831.46	155,712.69	
		②-1 電気代	10	11	9	延べ床面積1㎡当たり		△ 3,398.88	△ 3,334.66	3,388.08	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					外壁改修・屋上防水改修工事		R5	124,023		
	④ 委託料		125	255	446						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		9,506	7,951	12,168						
	⑥ 工事請負費				124,023						
	⑦ 使用料及び賃借料		22	22	39						
	⑧ その他支出		339	344	394						
収支合計(C)=(A)-(B)		41,864.5	41,073.3	△ 41,731.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

301

施設名称 (R5名称)	宮原7丁目アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	009
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市宮原7丁目1番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	20戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,435 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	5% 洋式 1基 和式 19基	指定避難所等種別	－	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,321 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5,135	5,002	4,813	利用状況①	入居件数(件)	15	15	16	
	収入①	使用料及び手数料	5,135	5,002	4,813	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	75.00%	75%	80%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	30	30	32	
支出内訳	支出計(B)		2,435	863	1,310	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		231	210	243	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 12.77	△ 19.89	△ 17.21	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 90,000.00	△ 137,966.67	△ 109,468.75	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 2,043.91	△ 3,133.23	△ 2,651.78	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					外壁改修・屋上防水改修工事		H27	22,707		
	④ 委託料		14	8	12						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		535	614	1,017						
	⑥ 工事請負費		1,625								
	⑦ 使用料 及び賃借料				3						
	⑧ その他支出		30	31	35						
収支合計(C)=(A)-(B)		2,699.9	4,139.5	3,503.2							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

302

施設名称 (R5名称)	宮原9丁目アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	010				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市宮原9丁目1番内及び2番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	52戸、住棟(3棟)、集会室						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	4,462 ㎡		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベータ	エスカレータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S57		洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式 52基		和 式 0基							
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	3,418 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	5 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	3		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	60 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 3棟		容 積 率	200 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		14,521	13,578	13,305	利用状況①	入居件数(件)	48	48	48	
	収入①	使用料及び手数料	14,521	13,578	13,305	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	92.30%	92.3%	92.3%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	91	91	88	
支出内訳	支出計(B)		2,508	2,593	3,954	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		740	670	728	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 56.84	△ 52.79	△ 45.94	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 132,010.99	△ 120,714.29	△ 106,261.36	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 3,514.63	△ 3,213.87	△ 2,735.81
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料					屋上防水改修工事		H25	10,674		
	④ 委託料		45	25	34						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		1,644	1,818	3,094						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				7						
	⑧ その他支出		79	80	91						
収支合計(C)=(A)-(B)		12,013.4	10,984.5	9,350.6							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

338

施設名称 (R5名称)	坪ノ内アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 011
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市坪ノ内町9番内及び10番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	200戸、住棟(2棟)、高齢者相談室、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	48,002 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 4基 エスカレータ 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H24	洋式トイレ率	100% 洋式 203基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	15,396 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	9階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	○	－	○	○	○	－	－	－
地下階数	－	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	4	防火地区	準防火地域	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	80%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	300%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		63,179	64,970	66,382	利用状況①	入居件数(件)		192	191	191	
	収入①	使用料及び手数料	63,134	64,970	66,338	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入	45		44	利用状況③	入居率(%)		96.00%	95.5%	95.5%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)		373	368	364	
支出内訳	支出計(B)		23,822	22,808	17,329	開館日数(日／年)						
	人件費 人件費の計		2,958	2,668	2,898	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 186.21	△ 202.61	△ 240.99		
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 105,514.75	△ 114,570.65	△ 134,760.99		
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 2,556.31	△ 2,738.50	△ 3,186.09	
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					敷地法面改良工事		H27	31,286			
	④ 委託料		177	97	134							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		20,262	19,611	13,778							
	⑥ 工事請負費											
	⑦ 使用料及び賃借料				26							
	⑧ その他支出		425	432	493							
収支合計(C)=(A)-(B)		39,356.7	42,162.1	49,052.7								

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

303

施設名 (R5名称)	棚田アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	012				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市警固屋7丁目12番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	95戸、住棟(5棟)、集会室、児童遊園						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	5,632 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	5% 洋式 5基 和式 90基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	3,862 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	5	防火地区	－	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円)

利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 入居件数(件)	46	43	40
	収入① 使用料及び手数料	4,083	3,584	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③ 入居率(%)	48.40%	45.3%	42.1%
	収入③ その他収入			利用状況④ 入居人数(人)	60	57	53
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	709	601	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 6.21	△ 5.79
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△ 21,883.33	△ 21,140.35
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり			
	②-2 水道代			△ 339.98			
	②-3 下水道代			△ 312.01			
	②-4 ガス代			△ 147.59			
	③ 修繕料			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	④ 委託料	43	22	実施工事又は修繕記入欄①			
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	1,955	1,693	実施工事又は修繕記入欄②			
	⑥ 工事請負費			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	⑦ 使用料及び賃借料		6	年度	金額(千円)		年度
	⑧ その他支出	63	63	金額(千円)			金額(千円)
収支合計(C)=(A)-(B)					1,313.2	1,205.4	570.0

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

304

施設名 (R5名称)	警固屋9丁目アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	013
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市警固屋9丁目7番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	32戸、住棟(2棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,499 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(2489.74 m ²)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	31% 洋式 11基 和式 24基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	2,161 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	○	○	－	－
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	準工業地域	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%	指定避難所等種別								

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5,535	5,124	4,776	利用状況① 入居件数(件)	21	22	22		
	収入①	使用料及び手数料	5,535	5,124	4,776	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	65.60%	68.8%	68.8%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	41	44	43		
支出内訳	支出計(B)		7,439	4,073	4,319	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		324	307	334	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		9.01	△ 5.05	△ 2.25	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		46,439.02	△ 23,886.36	△ 10,627.91	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		881.07	△ 486.35	△ 211.48	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料		20	12	16						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		4,909	1,567	1,773						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料		2,145	2,145	2,148						
	⑧ その他支出		41	42	48						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,903.6	1,050.7	457.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

305

施設名称 (R5名称)	百目田アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 014
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀北6丁目13番内, 15番内及び16番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	161戸, 住棟(5棟), 集会室, 児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,384 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(746.19 m ²)	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	45% 洋式 74基 和式 90基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	10,628 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	5	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		29,985	29,033	29,106	利用状況①	入居件数(件)	130	127	123	
	収入①	使用料及び手数料	29,966	28,953	29,069	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	19	80	37	利用状況③	入居率(%)	80.70%	78.9%	76.4%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	219	217	214	
支出内訳	支出計(B)		11,879	15,488	9,931	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		2,003	1,774	1,866	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 85.66	△ 65.09	△ 94.20	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 82,675.80	△ 62,419.35	△ 89,602.80	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 1,703.61	△ 1,274.46	△ 1,804.20
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料		897								
	④ 委託料		120	65	87						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		8,371	13,166	7,454						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料		245	245	256						
	⑧ その他支出		243	238	268						
収支合計(C)=(A)-(B)		18,106.0	13,545.1	19,174.5							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

306

施設名称 (R5名称)	阿賀南9丁目アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	015
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀南9丁目30番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	25戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,246 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S48	洋式トイレ率	4% 洋式 1基 和式 26基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,329 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60 %	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,992	3,074	3,001	利用状況①	入居件数(件)	20	21	20	
	収入①	使用料及び手数料	2,992	3,074	3,001	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	80.00%	84%	80%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	45	46	44	
支出内訳	支出計(B)		1,540	1,202	926	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		308	293	303	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 6.87	△ 9.00	△ 10.19	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 32,266.67	△ 40,695.65	△ 47,159.09	
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 1,092.55	△ 1,408.58	△ 1,561.32	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					外壁改修工事	H24	17,987			
	④ 委託料		19	11	15						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		1,193	877	583						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				3						
	⑧ その他支出		20	21	22						
収支合計(C)=(A)-(B)		1,451.8	1,871.7	2,074.5							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

307

施設 (R5 名称)	東浜アパート								
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅				016			
所管課	都市部住宅政策課								
所在地	呉市阿賀中央3丁目12番内								
設置根拠	呉市営住宅条例								
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。								
施設概要	139戸、住棟(5棟)、集会室、児童遊園								
管理運営形態	指定管理					施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん					開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月					休館日			
複合施設	—								

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	4,514 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45	洋式トイレ率	4% 洋式 6基 和式 133基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	6,330 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	5	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		6,214	5,582	5,093	利用状況①	入居件数(件)	72	64	61	
	収入①	使用料及び手数料	6,214	5,582	5,093	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	51.80%	46%	43.9%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	92	84	80	
支出内訳	支出計(B)		3,925	4,326	3,714	開館日数(日／年)					
	人件費(人件費の計)		1,109	894	926	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 10.83	△ 6.04	△ 6.77	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 24,880.43	△ 14,952.38	△ 17,237.50	
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 361.61	△ 198.42	△ 217.85	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料		67	33	43						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		2,656	3,308	2,636						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				9						
	⑧ その他支出		93	91	100						
収支合計(C)=(A)-(B)		2,288.6	1,256.1	1,379.4							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

322

施設名称 (R5名称)	郷アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	017
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀北6丁目2番内及び3番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	49戸、住棟(3棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	4,233 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H2	洋式トイレ率	100%	洋式49基 和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	3,369 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	3	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		83,479	54,146	9,825	利用状況① 入居件数(件)	42	41	41			
	収入①	使用料及び手数料	11,032	10,265	9,825	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	85.70%	83.7%	83.7%			
	収入③	その他収入	72,447	43,881		利用状況④ 入居人数(人)	67	63	62			
支出内訳	支出計(B)		75,067	47,354	10,029	開館日数(日／年)						
	人件費 人件費の計		647	573	622	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 39.80	△ 32.64	1.00		
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 125,552.24	△ 107,809.52	3,290.32		
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 2,496.88	△ 2,016.03	60.55	
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					外壁改修・屋上防水工事(1,2号棟)		R3	72,544			
	④ 委託料		39	21	29	外壁改修・屋上防水工事(3号棟)		R4	44,013			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		1,762	2,670	9,285							
	⑥ 工事請負費		72,543	44,013								
	⑦ 使用料及び賃借料				6							
	⑧ その他支出		76	77	87							
収支合計(C)=(A)-(B)		8,411.9	6,792.3	△ 204.2								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

324

施設名 (R5名称)	阿賀駅前アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	018				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	35戸、住棟(1棟)、集会室						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F)、阿賀駅前アパート(4～7F)、阿賀駅前駐車場						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	644 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ 1 基 レ ー タ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 36基 和 式 0基									
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,352 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用 途 地 域	近隣商業地域		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	準防火地域		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	80 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	300 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	10,005	9,115	9,955	利 状 況 ①	入居件数(件)	34	34	32	
	収入① 使用料及び手数料	10,005	9,115	9,955	利 状 況 ②					
	収入② 諸収入・雑入				利 状 況 ③	入居率(%)	97.10%	97.1%	91.4%	
	収入③ その他収入				利 状 況 ④	入居人数(人)	50	51	45	
支出内訳	支出計(B)	3,816	3,505	3,329	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計	524	475	486	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		△ 29.28	△ 26.96	△ 32.55	
	② 光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		△ 123,780.00	△ 110,000.00	△ 147,244.44	
	② -1 電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 2,631.38	△ 2,385.20	△ 2,817.18	
	② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料									
	④ 委 託 料	225	18	23						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	2,932	2,875	2,656						
	⑥ 工 事 請 負 費									
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料			5						
	⑧ そ の 他 支 出	135	137	159						
収支合計(C)=(A)-(B)		6,189.1	5,610.1	6,626.4						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

308

施設名 (R5名称)	三坂地アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 019
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広三芦1丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	39戸、住棟(2棟)、集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,757 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	5% 洋式 2基 和式 37基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,595 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	4 階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種中高層住居専用地域	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%	指定避難所等種別								

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	3,558	2,917	2,552	利用状況① 入居件数(件)	28	23	22
	収入① 使用料及び手数料	3,558	2,917	2,552	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	71.80%	59%	56.4%
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	39	32	31
支出内訳	支出計(B)	1,913	1,104	1,626	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	431	321	334	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 7.78	△ 8.71	△ 4.55
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△ 42,179.49	△ 56,656.25	△ 29,870.97
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 1,031.35	△ 1,136.68	△ 580.56
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料	26	12	16				金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	1,427	743	1,242				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料			3				
	⑧ その他支出	29	28	31				
収支合計(C)=(A)-(B)		1,644.6	1,812.7	926.2				

施設基本情報

施設写真

地図

● ここをクリック

310

施設名称 (R5名称)	大新開アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	020
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広大新開1丁目10番内及び11番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	136戸、住棟(5棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	6,554 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇 降 機	エ ー スカ レ ー タ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46		洋 式 ト イ レ 率	1% 洋 式 1基 和 式 136基									
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
延 べ 床 面 積	7,736 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 上 階 数	5 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所						-		
棟 数	5		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強	済	-	建 ぺ い 率	60 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象	5棟	容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	24,991	24,553	25,066	利用状況①	入居件数(件)	128	126	130	
	収入① 使用料及び手数料	24,974	24,553	24,966	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	17		100	利用状況③	入居率(%)	94.10%	92.6%	95.6%	
	収入③ その他収入				利用状況④	入居人数(人)	223	219	221	
支出内訳	支出計(B)	8,649	8,474	10,018	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計	1,972	1,760	1,973	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		△ 77.32	△ 77.27	△ 73.93	
	② 光熱水費				利用者1人当たり		△ 73,282.51	△ 73,420.09	△ 68,090.50	
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 2,112.46	△ 2,078.46	△ 1,945.19	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	118	64	92						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	6,365	6,454	7,715						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料 及び賃借料			18						
	⑧ その他支出	194	196	220						
収支合計(C)=(A)-(B)		16,341.8	16,079.1	15,048.3						

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

311

施設名称 (R5名称)	東大川アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	021
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広本町2丁目6番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	40戸、住棟(1棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	1,592 ㎡		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S44		洋 式 ト イ レ 率	5% 洋 式 2基 和 式 39基									
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	1,614 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	5 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	未	未	建 ぺ い 率	60 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟		容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,527	2,440	2,332	利 用 状 況 ①	入居件数(件)		26	25	25	
	収入 ①	使用料及び手数料	2,527	2,440	2,332	利 用 状 況 ②						
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③	入居率(%)		65.00%	62.5%	62.5%	
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④	入居人数(人)		34	33	32	
支出内訳	支出計(B)		2,005	1,198	1,574	開 館 日 数 (日 / 年)						
	人 件 費	人件費の計	401	349	379	■単位施設行政コスト(円)			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り			△ 2.47	△ 5.97	△ 3.72	
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り			△ 15,352.94	△ 37,636.36	△ 23,687.50	
		② -1	電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り			△ 323.42	△ 769.52	△ 469.64
		② -2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料										
	④	委 託 料	24	13	18							
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	1,549	805	1,139							
	⑥	工 事 請 負 費										
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料			4							
	⑧	そ の 他 支 出	31	31	34							
収支合計(C)=(A)-(B)		522.4	1,241.8	757.6								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

323

施設名 (R5 名称)	白岳アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 022
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広白岳3丁目6番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	24戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	広コミュニティセンター、白岳アパート1号棟



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,903 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(1903.21㎡)	昇降機	エレベータ 2基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S48	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 26基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,320 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	4,229	4,200	3,675	利用状況①	入居件数(件)	21	20	21	
	収入① 使用料及び手数料	4,227	4,200	3,675	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	2			利用状況③	入居率(%)	87.50%	83.3%	87.5%	
	収入③ その他収入				利用状況④	入居人数(人)	36	28	30	
支出内訳	支出計(B)	3,862	4,580	3,332	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計	324	279	319	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		△ 1.74	1.83	△ 1.69	
	② 光熱水費	105	109	109	利用者1人当たり		△ 10,194.44	13,571.43	△ 11,433.33	
	②-1 電気代	105	109	109	延べ床面積1㎡当たり		△ 158.19	163.79	△ 147.84	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	20	11	367						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,515	3,283	1,626						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料	867	867	876						
	⑧ その他支出	31	31	35						
収支合計(C)=(A)-(B)		367.4	△ 380.4	343.3						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

309

施設名 (R5名称)	広駅前アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	023				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市広駅前1丁目3番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	72戸、住棟(4棟)、集会室、児童遊園						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	－						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	6,125 ㎡		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー スカ レ ー タ		地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度	S52		洋 式 ト イ レ 率	7% 洋 式 5基 和 式 67基		－	－	－	－	－		－	－
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
延 べ 床 面 積	4,642 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－		
地 上 階 数	5 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－			
地 下 階 数	－		用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所						－		
棟 数	4		防 火 地 区	準防火地域	広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－			
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	－	建 ぺ い 率	60 %	一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象	4棟	容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		17,998	17,796	16,767	利用状況① 入居件数(件)	68	69	68		
	収入①	使用料及び手数料	17,998	17,796	16,767	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	94.40%	95.8%	94.4%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	134	130	122		
支出内訳	支出計(B)		4,571	5,061	6,125	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		1,048	964	1,032	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 63.53	△ 61.20	△ 52.28	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 100,201.49	△ 97,961.54	△ 87,229.51	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 2,892.50	△ 2,743.43	△ 2,292.55
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料										
	④ 委託料		63	35	48						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		3,350	3,951	4,911						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料				10						
	⑧ その他支出		110	111	124						
収支合計(C)=(A)-(B)		13,427.3	12,735.2	10,642.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

312

施設名称 (R5名称)	小坪アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	024				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市広小坪1丁目26番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	60戸、住棟(2棟)、集会室、児童遊園						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	3,493 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	5% 洋式 3基 和式 57基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	3,724 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		9,200	8,322	8,271	利用状況①	入居件数(件)	42	42	41	
	収入①	使用料及び手数料	9,173	8,322	8,271	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	27			利用状況③	入居率(%)	70.00%	70%	68.3%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	73	73	70	
支出内訳	支出計(B)		3,862	2,513	3,197	開館日数(日／年)					
	人件費	人件費の計	647	587	622	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		△ 25.26	△ 27.92	△ 24.93	
	②	光熱水費				利用者1人当たり		△ 73,123.29	△ 79,575.34	△ 72,485.71	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 1,433.40	△ 1,559.88	△ 1,362.51	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料	39	22	29						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	3,113	1,840	2,469						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料			6						
	⑧	その他支出	63	64	71						
収支合計(C)=(A)-(B)		5,337.9	5,809.4	5,073.8							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

313

施設名称 (R5名称)	中新開アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	025
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広中新開1丁目2番内及び3番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	162戸、住棟(5棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	中新開アパート5号棟、中新開保育所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,250 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	6% 洋式 9基 和式 154基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	9,491 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	5	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		29,419	29,397	28,269	利用状況①	入居件数(件)	140	136	131		
	収入①	使用料及び手数料	29,394	29,364	28,237	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入	25	33	32	利用状況③	入居率(%)	86.40%	84%	80.9%		
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	250	248	234		
支出内訳	支出計(B)		9,876	16,165	10,930	開館日数(日/年)						
	人件費 人件費の計		2,157	1,900	1,988	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 92.46	△ 63.59	△ 85.18		
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 78,172.00	△ 53,354.84	△ 74,098.29		
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 2,059.11	△ 1,394.16	△ 1,826.89	
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					フェンス設置工事		R4	5,917			
	④ 委託料		129	69	92							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		7,415	8,103	5,206							
	⑥ 工事請負費			5,917	3,432							
	⑦ 使用料 及び賃借料				18							
	⑧ その他支出		175	176	194							
収支合計(C)=(A)-(B)		19,542.9	13,232.4	17,339.1								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

314

施設名称 (R5名称)	広公園アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	026
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市広大新開2丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	60戸、住棟(3棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,284 m ²	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 60基 和 式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,965 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用 途 地 域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	3	防 火 地 区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容 積 率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		17,491	17,434	17,127	利用状況①	入居件数(件)		56	57	51
	収入①	使用料及び手数料	17,491	17,364	17,056	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入		70	71	利用状況③	入居率(%)		93.30%	95%	85%
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)		106	110	96
支出内訳	支出計(B)		3,926	6,379	12,017	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		863	796	774	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 64.18	△ 53.12	△ 25.10	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 127,971.70	△ 100,500.00	△ 53,229.17	
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 3,421.19	△ 2,788.15	△ 1,288.78	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					外壁改修工事	H25	14,187			
	④ 委託料		52	29	119	外壁改修工事	H26	20,553			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		2,905	5,445	3,676	外壁改修工事	H28	21,909			
	⑥ 工事請負費				7,320	屋上防水改修工事	R1	38,589			
	⑦ 使用料及び賃借料				7	レンガ擁壁改修工事	R5	7,320			
	⑧ その他支出		106	109	121						
収支合計(C)=(A)-(B)		13,565.2	11,054.8	5,110.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

315

施設名称 (R5名称)	皆実アパート、皆実住宅						
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	027				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市仁方皆実町1番内及び2番内、7番地						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	52戸、住棟(4棟)、児童遊園						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	皆実アパート1号棟、皆実保育所						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,226 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋 式 ト イ レ 率	0% 洋式 0基 和式 44基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,390 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用 途 地 域	第一種住居地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	4	防 火 地 区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済	未	建 ぺ い 率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象	3棟	容 積 率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		14,863	50,285	31,940	利用状況①	入居件数(件)	48	45	43	
	収入①	使用料及び手数料	9,916	9,902	9,445	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入		8	24	利用状況③	入居率(%)	92.30%	86.5%	82.7%	
	収入③	その他収入	4,947	40,375	22,471	利用状況④	入居人数(人)	104	99	95	
支出内訳	支出計(B)		9,083	45,744	66,472	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		740	629	653	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 27.35	△ 21.82	169.65	
	② 光熱水費		263	277	276	利用者1人当たり		△ 55,576.92	△ 45,868.69	363,494.74	
	②-1 電気代		263	277	276	延べ床面積1㎡当たり		△ 1,705.01	△ 1,339.53	10,186.43	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					外壁改修・屋上防水改修工事	H29	12,897			
	④ 委託料		5,039	23	31	耐震補強(1号棟)	R4	25,847			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		2,967	4,218	4,406	外壁改修・屋上防水改修工事 (1号棟)	R4	14,677			
	⑥ 工事請負費			40,523	61,018	耐震補強(1号棟)	R5	39,196			
	⑦ 使用料 及び賃借料				6	外壁改修・屋上防水改修工事 (1号棟)	R5	21,821			
	⑧ その他支出		74	74	82						
収支合計(C)=(A)-(B)		5,780.4	4,541.5	△ 34,531.5							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

316

施設名称 (R5 名称)	西神アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 028
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市仁方西神町34番内及び35番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	56戸、住棟(3棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,870 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	100%	洋式57基 和式0基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	3,805 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	3	防火地区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		11,626	11,937	12,332	利用状況① 入居件数(件)	39	38	38			
	収入①	使用料及び手数料	11,626	11,937	12,332	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	69.60%	67.9%	67.9%			
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	87	84	84			
支出内訳	支出計(B)		5,787	2,336	3,957	開館日数(日／年)						
	人件費	人件費の計	601	531	577	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり		△ 27.63	△ 46.14	△ 41.14		
	②	光熱水費				利用者1人当たり		△ 67,114.94	△ 114,297.62	△ 99,702.38		
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 1,534.56	△ 2,523.26	△ 2,201.05	
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料				外壁改修工事		H26	21,168			
	④	委託料	36	20	27	屋上防水改修工事		H26	8,252			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	5,053	1,560	3,172	外壁改修・屋上防水改修工事		R2	82,480			
	⑥	工事請負費										
	⑦	使用料及び賃借料			6							
	⑧	その他支出	97	225	175							
収支合計(C)=(A)-(B)		5,839.1	9,601.2	8,375.4								

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

317

施設名称 (R5名称)	桜ヶ丘住宅						
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	029				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市焼山桜ヶ丘3丁目5号						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	43戸、住棟(12棟)、集会室						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	－						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	4,866 ㎡		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー レ ー ター － エ ス カ ー ター －		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S39		洋 式 ト イ レ 率	0% 洋 式 0基 和 式 43基		第 1 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
構 造	その他		A E D 設 置	無		第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
延 べ 床 面 積	2,490 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	福 祉 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	
地 下 階 数	－		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	
棟 数	12		防 火 地 区	－	一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	未	建 ぺ い 率	50 %	一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－	－	－	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 ー		容 積 率	100 %		－	－	－	－	－	－	－	

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,882	1,837	1,476	利用状況① 入居件数(件)	11	10	9		
	収入①	使用料及び手数料	1,882	1,837	1,476	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	25.60%	23.3%	20.9%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	16	14	12		
支出内訳	支出計(B)		697	682	762	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		169	140	137	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		△ 5.61	△ 5.55	△ 3.51	
	②	光熱水費				利用者1人当たり		△ 74,062.50	△ 82,500.00	△ 59,500.00	
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 475.90	△ 463.86	△ 286.75
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料	11	6	7						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	488	507	584						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料			2						
	⑧	その他支出	29	29	32						
収支合計(C)=(A)-(B)		1,184.5	1,155.3	714.4							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

318

施設名称 (R5名称)	焼山住宅					
用途分類	Ⅶ 市営住宅		Ⅶ-1 市営住宅		030	
所管課	都市部住宅政策課					
所在地	呉市焼山政畝1丁目4番内					
設置根拠	呉市営住宅条例					
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
施設概要	38戸、住棟(11棟)、集会室					
管理運営形態	指定管理		施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		休館日			
複合施設	－					

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積		5,149 ㎡		駐 車 場		有		指定避難所等種別	災害種別								
敷 地 所 有 形 態		呉市		昇 降 機		エ レ ベータ - エスカレータ -			地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建 設 年 度		S40		洋 式 ト イ レ 率		0% 洋 式 0基 和 式 38基											
構 造		その他		A E D 設 置		無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
延 べ 床 面 積		2,236 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備		無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 上 階 数		2 階		都 市 計 画 区 域		都市計画区域			地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 下 階 数		-		用 途 地 域		第一種低層住居専用地域			福 祉 避 難 所						-		
棟 数		11		防 火 地 区		-			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強		済 -		建 ペ イ 率		50 %			一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象外 -		容 積 率		100 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	2,469	2,362	2,389	利用状況①	入居件数(件)	12	12	12	
	収入① 使用料及び手数料	2,469	2,362	2,389	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	31.60%	31.6%	31.6%	
	収入③ その他収入				利用状況④	入居人数(人)	21	21	21	
支出内訳	支出計(B)	2,169	677	721	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計	185	168	182	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費				市民1人当たり		△ 1.42	△ 8.10	△ 8.19	
	②光熱水費				利用者1人当たり		△ 14,285.71	△ 80,238.10	△ 79,428.57	
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 134.17	△ 753.58	△ 745.97	
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料									
	④委託料	12	7	9						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く	492	474	497						
	⑥工事請負費									
	⑦使用料 及び賃借料			2						
	⑧その他支出	1,480	28	31						
収支合計(C)=(A)-(B)		300.1	1,685.4	1,667.9						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

319

施設名称 (R5名称)	此原第1住宅						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	031				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市焼山此原町8番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	28戸、住棟(7棟)、集会室						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	一						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	2,755 ㎡		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		エ ス カ レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度	S41		洋 式 ト イ レ 率	0%		洋 式	0基	和 式	28基					
構 造	その他		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
延 べ 床 面 積	1,455 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	7		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	未	建 ぺ い 率	60 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	879	876	723	利用状況①	入居件数(件)	6	5	5	
	収入① 使用料及び手数料	879	876	723	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	21.40%	17.9%	17.9%	
	収入③ その他収入				利用状況④	入居人数(人)	9	8	7	
支出内訳	支出計(B)	747	656	766	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	92	70	76	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		△ 0.62	△ 1.06	0.21	
	② 光熱水費				利用者1人当たり		△ 14,666.67	△ 27,500.00	6,142.86	
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 90.72	△ 151.20	29.55	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	6	3	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	619	553	651						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料			1						
	⑧ その他支出	30	30	34						
収支合計(C)=(A)-(B)		131.6	220.2	△ 42.9						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

320

施設名称 (R5名称)	此原第2住宅						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	032				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市焼山此原町15番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	42戸、住棟(11棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	5,497 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		地 震 災 害	土 砂 災 害	津 波 水 害	高 潮 水 害	洪 水 水 害	福 祉 避 難	大 雨 開 設	地 震 開 設
建 設 年 度	S41		洋 式 ト イ レ 率	0% 洋 式 0基 和 式 42基		－	－	－	－	－		－	－
構 造	そ の 他		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
延 べ 床 面 積	2,569 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	
地 下 階 数	－		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	福 祉 避 難 所						－		
棟 数	11		防 火 地 区	－	広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	未	建 ぺ い 率	60 %	一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 ー		容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－	－	－	

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3,243	2,832	2,520	利用状況①	入居件数(件)	13	11	11	
	収入①	使用料及び手数料	3,243	2,832	2,520	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	31.00%	26.2%	26.2%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	22	20	20	
支出内訳	支出計(B)		673	848	903	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		200	154	167	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 12.16	△ 9.53	△ 7.94	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 116,818.18	△ 99,200.00	△ 80,850.00	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 1,000.39	△ 772.28	△ 629.43	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料		12	6	8						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		426	653	687						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				2						
	⑧ その他支出		35	35	39						
収支合計(C)=(A)-(B)		2,569.7	1,984.4	1,617.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

321

施設名称 (R5名称)	宮ヶ迫住宅、宮ヶ迫アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	033
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市焼山宮ヶ迫1丁目29号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	231戸、住棟(20棟)、集会所		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	14,753 m ²		駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43		洋式トイレ率	9% 洋式 14基 和式 148基									
構造	鉄筋コンクリート造		AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-
延べ床面積	11,552 m ²		太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	5階		都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数	-		用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所						-		
棟数	20		防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強	済	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-			
建築基準法第12条点検	対象	6棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		20,892	19,598	18,251	利用状況① 入居件数(件)	143	133	125		
	収入①	使用料及び手数料	20,850	19,577	18,251	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	42	21		利用状況③ 入居率(%)	61.90%	57.6%	54.1%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	223	203	187		
支出内訳	支出計(B)		12,961	13,908	8,620	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)		2,203	1,858	1,897	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		△ 37.52	△ 27.34	△ 47.32	
	②光熱水費					利用者1人当たり		△ 35,565.02	△ 28,029.56	△ 51,502.67	
		②-1電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 686.55	△ 492.56	△ 833.71
		②-2水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料										
	④委託料		132	68	88						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		9,382	11,793	6,411						
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料				17						
	⑧その他支出		1,244	189	207						
収支合計(C)=(A)-(B)		7,930.6	5,690.3	9,631.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

328

施設名 (R5 名称)	御坊迫第2住宅, 第3住宅				
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	034		
所管課	都市部住宅政策課				
所在地	呉市下蒲刈町下島2068番地				
設置根拠	呉市営住宅条例				
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
施設概要	10戸, 住棟(2棟)				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	休館日			
複合施設	—				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	1,575 m ²		駐 車 場	無		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ー ター	エ ス カ レー ター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S52		洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式 5基		和 式 0基							
構 造	コンクリートブロック造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	567 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	2		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	未	未	建 ペ イ 率	70 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	400 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	896	863	508	利用状況① 入居件数(件)	3	3	1
	収入① 使用料及び手数料	896	863	508	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	30.00%	30%	10%
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	12	10	2
支出内訳	支出計(B)	170	137	77	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	46	42	15	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 3.43	△ 3.49	△ 2.12
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△ 60,500.00	△ 72,600.00	△ 215,500.00
	②-1 電気代				延べ床面積1 m ² 当たり	△ 1,280.42	△ 1,280.42	△ 760.14
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料	3	2	1				金額(千円)
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	113	85	51				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料			1				
	⑧ その他支出	8	8	9				
収支合計(C)=(A)-(B)		725.8	726.1	430.8				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

327

施設名称 (R5名称)	柳谷第1住宅ほか		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	035
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市下蒲刈町下島1787番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	31戸、住棟(6棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	3,933 m ²		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇 降 機	エ レ ベ ー タ - エ ス カ レ ー タ -			地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 6基 和 式 0基			-	-	-	-	-		-	-
構造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-		-	-
延 べ 床 面 積	1,986 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-				
地 上 階 数	4 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-				
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-		福 祉 避 難 所						-		
棟 数	6		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-				
耐震診断・補強	済	未	建 ペ イ 率	70 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-				
建築基準法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟		容 積 率	400 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-				

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		3,062	2,814	2,471	利用状況① 入居件数(件)	17	16	12			
	収入①	使用料及び手数料	3,062	2,814	2,421	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			50	利用状況③ 入居率(%)	54.80%	51.6%	38.7%			
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	26	25	16			
支出内訳	支出計(B)		1,731	1,780	2,111	開館日数(日／年)						
	人件費 人件費の計		262	223	182	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 6.30	△ 4.97	△ 1.77		
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 51,192.31	△ 41,360.00	△ 22,500.00		
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 670.19	△ 520.64	△ 181.27	
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					外壁改修工事		H25	16,774			
	④ 委託料		16	9	9							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		1,417	1,511	1,877							
	⑥ 工事請負費											
	⑦ 使用料 及び賃借料				2							
	⑧ その他支出		36	37	41							
収支合計(C)=(A)-(B)		1,331.1	1,033.5	359.9								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

335

施設名称 (R5名称)	川尻東第1住宅ほか		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	036
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町東1丁目13番20号ほか		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	60戸、住棟(4棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,690 m ²		駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市		昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	S47		洋式トイレ率	100% 洋式12基 和式0基		-	-	-	-	-		-	-	
構造	鉄筋コンクリート造		AED設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-		-	-
延べ床面積	2,984 m ²		太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数	2 階		都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数	-		用途地域	第一種住居地域	福祉避難所						-			
棟数	4		防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断・補強	済	-	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-				
建築基準法第12条点検	対象	4棟	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5,321	5,226	5,641	利用状況①	入居件数(件)	52	53	55	
	収入①	使用料及び手数料	5,299	5,226	5,641	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	22			利用状況③	入居率(%)	86.70%	88.3%	91.7%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	82	80	81	
支出内訳	支出計(B)		5,419	3,583	4,281	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		801	740	835	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		0.46	△ 7.90	△ 6.68	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		1,195.12	△ 20,537.50	△ 16,790.12	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		32.84	△ 550.60	△ 455.76	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					屋上防水改修工事		H29	8,329		
	④ 委託料		48	27	39	テレビ共同受信設備工事		R1	20,706		
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		4,517	2,762	3,339						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				8						
	⑧ その他支出		53	54	60						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 98.2	1,642.7	1,360.4							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

336

施設名称 (R5名称)	川尻東第5住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅 Ⅶ-1 市営住宅 037
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東3丁目8番41号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	315 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	100%	洋式4基 和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	208 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	建ぺい率	80%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		103	7	7	利用状況① 入居件数(件)	1	1		
	収入① 使用料及び手数料	89	7	7	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	14			利用状況③ 入居率(%)	25.00%	25%	0%		
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	1	1			
支出内訳	支出計(B)		57	53	51	開館日数(日／年)				
	人件費 人件費の計		15	14		■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 0.22	0.22	0.22
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 46,000.00	46,000.00	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 221.15	221.15	211.54
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料									
	④ 委託料		1	1						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		38	35	48					
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料 及び賃借料									
	⑧ その他支出		3	3	3					
収支合計(C)=(A)-(B)		45.6	△ 46.0	△ 44.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

337

施設名称 (R5名称)	川尻東第6住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	038
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市川尻町東3丁目5番21号		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	398 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式 4基	和 式 0基							
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	217 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用 途 地 域	第一種住居地域		福 祉 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
棟 数	1	防 火 地 区	－		広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	建 ぺ い 率	60 %		一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	200 %		一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		426	455	413	利用状況①	入居件数(件)	3	3	3	
	収入①	使用料及び手数料	426	455	413	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	75.00%	75%	75%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	6	6	5	
支出内訳	支出計(B)		270	187	201	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)		46	42	46	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		△0.74	△1.29	△1.04	
	②光熱水費					利用者1人当たり		△26,000.00	△44,666.67	△42,400.00	
		②-1電気代					延べ床面積1㎡当たり		△718.89	△1,235.02	△976.96
		②-2水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料										
	④委託料		3	2	3						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		216	138	145						
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料				1						
	⑧その他支出		5	5	6						
収支合計(C)=(A)-(B)		155.8	268.1	212.5							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

332

施設名称 (R5名称)	川尻東第7住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 039
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東1丁目6番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	28戸、住棟(6棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,800 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	100%	洋式28基 和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,191 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	6	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		823	778	814	利 用 状 況 ①	入居件数(件)		6	6	5	
	収入 ①	使用料及び手数料	823	778	814	利 用 状 況 ②						
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③	入居率(%)		21.40%	21.4%	17.9%	
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④	入居人数(人)		9	9	8	
支出内訳	支出計(B)		856	718	1,058	開 館 日 数 (日 / 年)						
	人 件 費	人件費の計	92	84	76	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		0.16	△ 0.29	1.20		
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		3,666.67	△ 6,666.67	30,500.00		
		② -1	電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		27.71	△ 50.38	204.87	
		② -2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料										
	④	委 託 料	6	4	4							
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	742	614	960							
	⑥	工 事 請 負 費										
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料			1							
	⑧	そ の 他 支 出	16	16	17							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 33.5	60.2	△ 243.9								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

330

施設名称 (R5名称)	川尻東第8アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅 Ⅶ-1 市営住宅 040
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東2丁目2番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	51戸(内特公賃4戸)、住棟(2棟)、集会室、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,063 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エレベータ 2基 エスカレータ 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋式 52基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	3,862 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	6 階	都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用 途 地 域	第一種住居地域	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟 数	2	防 火 地 区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建 ぺ い 率	60 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容 積 率	200 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	14,461	13,600	11,853	利用状況①	入居件数(件)	50	45	48	
	収入① 使用料及び手数料	14,091	13,600	11,780	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	370		73	利用状況③	入居率(%)	98.00%	88.2%	94.1%	
	収入③ その他収入				利用状況④	入居人数(人)	96	77	80	
支出内訳	支出計(B)	4,481	3,843	5,894	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計	770	629	728	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		△ 47.22	△ 46.89	△ 29.28	
	② 光熱水費				利用者1人当たり		△ 103,958.33	△ 126,714.29	△ 74,487.50	
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 2,584.15	△ 2,526.41	△ 1,542.98	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	160								
	④ 委託料	46	23	34						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,389	3,074	4,990						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料			7						
	⑧ その他支出	116	117	135						
収支合計(C)=(A)-(B)		9,979.6	9,757.5	5,958.6						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

331

施設名称 (R5名称)	川尻東第9アパート						
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	041				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市川尻町東1丁目28番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	24戸、住棟(2棟)、児童遊園						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,754 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 24基 和 式 0基		-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	1,450 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	4 階		都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	2		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐震診断・補強	済	-	建 ペ イ 率	60 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建築基準法第12条点検	対象	2棟	容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		3,459	3,304	3,436	利用状況①	入居件数(件)	21	22	23		
	収入①	使用料及び手数料	3,459	3,280	3,436	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入		24		利用状況③	入居率(%)	87.50%	91.7%	95.8%		
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	40	41	44		
支出内訳	支出計(B)		1,741	2,378	2,727	開館日数(日／年)						
	人件費 人件費の計		324	307	349	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①燃料費					市民1人当たり		△ 8.13	△ 4.45	△ 3.48		
	②光熱水費					利用者1人当たり		△ 42,950.00	△ 22,585.37	△ 16,113.64		
		②-1電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 1,184.83	△ 638.62	△ 488.97	
		②-2水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料					外壁改修工事		H25	9,261			
	④委託料		20	12	17	外壁改修工事		H26	16,740			
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		1,367	2,028	2,322							
	⑥工事請負費											
	⑦使用料 及び賃借料				4							
	⑧その他支出		30	31	35							
収支合計(C)=(A)-(B)		1,718.4	925.7	709.0								

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

329

施設名称 (R5名称)	川尻駅前アパート						
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	042				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市川尻町西2丁目19番37号						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	16戸、住棟(1棟)、児童遊園						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	1,029 m ²		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベ ー タ	エ ス カ レ ー タ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	H8		洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式 16基		和 式 0基							
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	1,304 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	4 階		都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	近隣商業地域		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	準防火地域		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ぺ い 率	80 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟		容 積 率	300 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5,324	5,702	5,565	利用状況①	入居件数(件)	16	16	16	
	収入①	使用料及び手数料	5,324	5,702	5,565	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	100.00%	100%	100%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	41	41	40	
支出内訳	支出計(B)		1,680	2,467	1,131	開館日数(日／年)					
	人件費	人件費の計	247	223	243	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		△ 17.24	△ 15.55	△ 21.78	
	②	光熱水費				利用者1人当たり		△ 88,878.05	△ 78,902.44	△ 110,850.00	
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 2,794.48	△ 2,480.83	△ 3,400.31
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料	15	9	12						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	1,381	2,198	831						
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料			3						
	⑧	その他支出	37	37	42						
収支合計(C)=(A)-(B)		3,644.5	3,234.5	4,434.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

333

施設名称 (R5名称)	川尻小用第1アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅 Ⅶ-1 市営住宅 043
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町小用1丁目3番1号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	427 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S48	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 8基 和 式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	420 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4 階	都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 -	建 ペ い 率	60 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		673	465	392	利用状況①	入居件数(件)	3	2	2	
	収入①	使用料及び手数料	656	465	392	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	17			利用状況③	入居率(%)	37.50%	25%	25%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	6	2	2	
支出内訳	支出計(B)		398	321	292	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		46	28	30	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 1.30	△ 0.69	△ 0.49	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 45,833.33	△ 72,000.00	△ 50,000.00	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 654.76	△ 342.86	△ 238.10
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料										
	④ 委託料		3	2	2						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		340	282	250						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料		2	2	2						
	⑧ その他支出		7	7	8						
収支合計(C)=(A)-(B)		274.8	144.1	99.7							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

334

施設名 (R5名称)	川尻小用第2住宅, 第3アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	044				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市川尻町小用1丁目5番2号						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	16戸, 住棟(2棟), 児童遊園						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	－						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	1,439 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー レ ー タ - イ ス カ レ ー タ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S49		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 4基 和 式 0基		-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	843 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	2		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	-	建 ぺ い 率	60 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象	2棟	容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	2,063	2,422	2,050	利用状況①	入居件数(件)	11	13	13	
	収入① 使用料及び手数料	2,063	2,422	2,050	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	68.80%	81.3%	81.3%	
	収入③ その他収入				利用状況④	入居人数(人)	23	25	26	
支出内訳	支出計(B)	804	548	1,899	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計	169	182	197	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		△ 5.96	△ 9.01	△ 0.74	
	② 光熱水費				利用者1人当たり		△ 54,739.13	△ 74,960.00	△ 5,807.69	
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 1,493.48	△ 2,223.01	△ 179.12	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				外壁改修工事	H29	9,887			
	④ 委託料	11	7	10						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	602	336	1,665						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料	4	4	6						
	⑧ その他支出	18	19	21						
収支合計(C)=(A)-(B)		1,258.5	1,874.4	150.7						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

346

施設名称 (R5名称)	坪井アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	045
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町坪井2丁目13番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	16戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,294 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	100%	洋式16基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,162 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		41,291	2,965	3,066	利用状況①	入居件数(件)		15	14	14	
	収入①	使用料及び手数料	3,908	2,965	3,066	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)		93.80%	87.5%	87.5%	
	収入③	その他収入	37,383			利用状況④	入居人数(人)		34	33	34	
支出内訳	支出計(B)		39,196	744	2,040	開館日数(日/年)						
	人件費 人件費の計		231	196	212	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 9.91	△ 10.67	△ 5.04		
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 61,617.65	△ 67,303.03	△ 30,176.47		
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 1,802.93	△ 1,911.36	△ 882.96	
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称		年度	金額(千円)	工事名称 年度 金額(千円)	
	③ 修繕料					外壁改修工事		R3	37,435			
	④ 委託料		14	8	10							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		1,480	504	1,775							
	⑥ 工事請負費		37,435									
	⑦ 使用料及び賃借料				2							
	⑧ その他支出		36	36	41							
収支合計(C)=(A)-(B)		2,094.9	2,221.5	1,025.6								

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

348

施設名称 (R5名称)	栗尻アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	046				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市音戸町坪井2丁目4番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	32戸、住棟(1棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	－						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	1,557 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別																
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		エ スカ レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設								
建 設 年 度	S56		洋 式 ト イ レ 率	100%		洋 式									32基	和 式	0基					
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無											第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	
延 べ 床 面 積	1,984 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無											第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	4 階		都 市 計 画 区 域	音戸都市計画区域			地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-									
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-			福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-									
棟 数	1		防 火 地 区	-			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-									
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	-	建 ぺ い 率	70 %			一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-									
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟		容 積 率	400 %			一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		4,281	4,013	3,907	利 用 状 況 ①	入居件数(件)	22	21	20	
	収入 ①	使用料及び手数料	4,281	4,013	3,907	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③	入居率(%)	68.80%	65.6%	62.5%	
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④	入居人数(人)	31	28	25	
支出内訳	支出計(B)		1,534	1,399	1,378	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	339	293	303	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		△ 13.00	△ 12.56	△ 12.42	
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		△ 88,612.90	△ 93,357.14	△ 101,160.00	
		② -1	電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 1,384.58	△ 1,317.54	△ 1,274.70
		② -2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料	21	11	15						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	1,128	1,048	1,004						
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料			3						
	⑧	そ の 他 支 出	46	47	53						
収支合計(C)=(A)-(B)		2,747.0	2,613.7	2,528.5							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

350

施設名称 (R5名称)	南隠渡アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	047
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町南隠渡2丁目7番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	16戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	571 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S45	洋式トイレ率	100%	洋式16基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	724 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		982	857	807	利用状況① 入居件数(件)	7	7	7		
	収入①	使用料及び手数料	982	857	807	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	43.80%	43.8%	43.8%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	9	9	9		
支出内訳	支出計(B)		350	741	570	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		108	98	106	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 2.99	△ 0.56	△ 1.16	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 70,222.22	△ 12,888.89	△ 26,333.33	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 872.93	△ 160.22	△ 327.35
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料										
	④ 委託料		7	4	5						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		221	625	443						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				1						
	⑧ その他支出		14	14	15						
収支合計(C)=(A)-(B)		632.1	116.2	236.8							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

352

施設名 (R5名称)	竹田浜アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 048
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町波多見2丁目28番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	32戸、住棟(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,745 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	100%	洋式32基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,982 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		4,971	4,529	4,624	利用状況①	入居件数(件)	28	27	28	
	収入①	使用料及び手数料	4,971	4,505	4,624	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入		24		利用状況③	入居率(%)	87.50%	84.4%	87.5%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	50	51	52	
支出内訳	支出計(B)		1,902	2,373	4,399	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		431	377	425	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 14.52	△ 10.36	△ 1.11	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 61,380.00	△ 42,274.51	△ 4,326.92	
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 1,548.44	△ 1,087.79	△ 113.52	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料		26	14	20						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		1,404	1,941	3,904						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				4						
	⑧ その他支出		41	41	46						
収支合計(C)=(A)-(B)		3,068.6	2,155.9	225.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

353

施設名 (R5 名称)	大浦崎アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅 Ⅶ-1 市営住宅 049
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町波多見6丁目19番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸、住棟(1棟)、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,439 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59	洋式トイレ率	100%	洋式16基 和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	1,054 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,697	2,506	2,263	利用状況①	入居件数(件)	12	11	9	
	収入①	使用料及び手数料	2,697	2,506	2,263	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	75.00%	68.8%	56.3%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	21	19	15	
支出内訳	支出計(B)		1,079	1,425	2,319	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		185	154	137	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 7.66	△ 5.19	0.28	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 77,047.62	△ 56,894.74	3,733.33	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 1,535.10	△ 1,025.62	53.13	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					電気容量改修工事		H26	6,085		
	④ 委託料		12	6	7	外壁改修工事		H29	17,513		
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		856	1,239	2,144						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				2						
	⑧ その他支出		26	26	29						
	収支合計(C)=(A)-(B)		1,618.1	1,081.4	△ 55.6						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

354

施設名 (R5名称)	藤脇アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 050
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町藤脇1丁目3番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸、住棟(1棟)、児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	975 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(975.00㎡)	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 8基 和 式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	639 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4 階	都 市 計 画 区 域	音戸都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用 途 地 域	-	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	70 %	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	400 %	指定避難所等種別								

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		947	1,002	1,011	利用状況①	入居件数(件)	5	5	5	
	収入①	使用料及び手数料	947	1,002	1,011	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	62.50%	62.5%	62.5%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	13	13	13	
支出内訳	支出計(B)		989	791	989	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		77	70	76	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		0.20	△ 1.01	△ 0.11	
	② 光 熱 水 費					利 用 者 1 人 当 た り		3,230.77	△ 16,230.77	△ 1,692.31	
		② -1 電 気 代					延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		65.73	△ 330.20	△ 34.43
		② -2 水 道 代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料										
	④ 委 託 料		5	3	4						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く		548	240	428						
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料		338	457	457						
	⑧ そ の 他 支 出		21	21	24						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 42.0	211.2	22.1						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

356

施設名称 (R5名称)	古恵アパート
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 051
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町早瀬3丁目1番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	436 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(435.63㎡)	昇 降 機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式 8基 和 式 0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置		無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	514 ㎡	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	4 階	都市計画区域		音戸都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域		－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
棟 数	1	防火地区		－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建 ぺ い 率		70 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法 第12条点検	対象 1棟	容 積 率		400 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		810	876	748	利用状況① 入居件数(件)	6	6	6		
	収入①	使用料及び手数料	810	876	748	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	75.00%	75%	75%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	14	15	14		
支出内訳	支出計(B)		983	884	659	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		92	84	91	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		0.82	0.04	△ 0.44	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		12,357.14	533.33	△ 6,357.14	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		336.58	15.56	△ 173.15	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					外壁改修工事		H26	12,636		
	④ 委託料		6	4	5						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		769	635	399						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料		103	147	148						
	⑧ その他支出		13	14	16						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 173.5	△ 7.8	89.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

360

施設名称 (R5名称)	中ノ坪アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	052
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町田原3丁目20番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	12戸、住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,221 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷地所有形態	呉市		昇 降 機	エ レ ベー ター - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建設年度	H9		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 12基 和 式 0基		-	-	-	-	-		-	-	
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
延 べ 床 面 積	994 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 上 階 数	3 階		都 市 計 画 区 域	音戸都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所						-			
棟 数	2		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
耐震診断・補強	-	-	建 ペ イ 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
建築基準法第12条点検	対象 2棟		容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-				

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,230	2,214	2,126	利用状況①	入居件数(件)	10	9	9	
	収入①	使用料及び手数料	2,230	2,214	2,126	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	83.30%	75%	75%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	22	19	18	
支出内訳	支出計(B)		559	475	505	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		154	126	137	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 7.91	△ 8.36	△ 7.96	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 75,954.55	△ 91,526.32	△ 90,055.56	
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 1,681.09	△ 1,749.50	△ 1,630.78	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料		10	5	7						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		379	328	341						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				2						
	⑧ その他支出		16	16	18						
収支合計(C)=(A)-(B)		1,670.9	1,739.3	1,621.4							

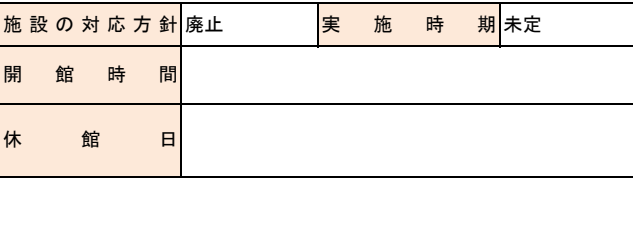
施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

358

施設名称 (R5名称)	渡子アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	053				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市音戸町渡子3丁目15番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	24戸、住棟(2棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	1,269 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベ ー ター － エ ス カ レ ー ター －		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S47		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 24基 和 式 0基		－	－	－	－	－	－	－	－
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
延 べ 床 面 積	1,110 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
地 上 階 数	4 階		都 市 計 画 区 域	音戸都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	
地 下 階 数	－		用 途 地 域	－	福 祉 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	
棟 数	2		防 火 地 区	－	広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	－	建 ぺ い 率	70 %	一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象	2棟	容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－	－	－	

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,081	1,886	1,616	利用状況①	入居件数(件)	17	14	12	
	収入①	使用料及び手数料	2,067	1,850	1,616	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	14	36		利用状況③	入居率(%)	70.80%	58.3%	50%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	24	19	16	
支出内訳	支出計(B)		2,167	749	721	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)		262	196	182	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		0.41	△ 5.46	△ 4.40	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		3,583.33	△ 59,842.11	△ 55,937.50	
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		77.48	△ 1,024.32	△ 806.31	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					屋上防水改修・テレビ共同受信設備工事	R1	10,156			
	④ 委託料		16	8	9						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		1,858	514	494						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				2						
	⑧ その他支出		31	31	34						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 85.9	1,137.5	894.9						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

345

施設名称 (R5名称)	西栗尻住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	054
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市音戸町坪井2丁目7番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	市費により建設し、又は譲渡等により市がその権原を有する住宅であり、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	8戸(単独住宅)、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	756 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	100%	洋式8基 和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	323 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		507	593	564	利 用 状 況 ①	入居件数(件)	4	4	4	
	収入 ①	使用料及び手数料	507	569	564	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入		24		利 用 状 況 ③	入居率(%)	50.00%	50%	50%	
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④	入居人数(人)	4	4	4	
支出内訳	支出計(B)		658	1,349	299	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	62	56	61	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		0.71	3.63	△ 1.30	
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		37,750.00	189,000.00	△ 66,250.00	
		② -1	電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		467.49	2,340.56	△ 820.43
		② -2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料	4	3	3						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	577	1,275	216						
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料			1						
	⑧	そ の 他 支 出	15	15	18						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 150.6	△ 755.9	265.3							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

359

施設名称 (R5名称)	有清第1住宅, 有清第2住宅					
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	055			
所管課	都市部住宅政策課					
所在地	呉市音戸町有清1丁目13番10号					
設置根拠	呉市営住宅条例					
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
施設概要	12戸, 住棟(2棟), 児童遊園					
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日		
複合施設	－					

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,058 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	100%		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	747 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	1,046	749	834	利用状況① 入居件数(件)	7	7	6
	収入① 使用料及び手数料	1,046	749	811	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入			23	利用状況③ 入居率(%)	58.30%	58.3%	50%
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	11	11	10
支出内訳	支出計(B)	963	546	888	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	108	98	91	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 0.39	△ 0.98	0.27
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△ 7,545.45	△ 18,454.55	5,400.00
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 111.11	△ 271.75	72.29
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料	7	4	5				金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	820	415	759				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	7	7	8				
	⑧ その他支出	21	22	25				
収支合計(C)=(A)-(B)		83.1	203.2	△ 54.1				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

364

施設名称 (R5名称)	室尾住宅					
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅				056
所管課	都市部住宅政策課					
所在地	呉市倉橋町11368番地2					
設置根拠	呉市営住宅条例					
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
施設概要	4戸、住棟(2棟)					
管理運営形態	指定管理		施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		休館日			
複合施設	－					

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	614 ㎡		駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別																
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		エ ー ス レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設								
建 設 年 度	S52		洋 式 ト イ レ 率	0%		洋 式									0基	和 式	4基					
構 造	その他		A E D 設 置	無											第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	
延 べ 床 面 積	222 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無											第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外			地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-								
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-			福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-								
棟 数	2		防 火 地 区	-			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-								
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	未	建 ぺ い 率	70 %			一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-								
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	400 %			一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-								

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		311	361	248	利 用 状 況 ①	入居件数(件)		2	2	2		
	収入 ①	使用料及び手数料	311	361	248	利 用 状 況 ②							
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③	入居率(%)		50.00%	50%	50%		
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④	入居人数(人)		3	3	3		
支出内訳	支出計(B)		113	159	124	開 館 日 数 (日 / 年)							
	人 件 費	人件費の計	31	28	30	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		△ 0.94	△ 0.97	△ 0.61			
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		△ 66,000.00	△ 67,333.33	△ 41,333.33			
		② -1	電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 891.89	△ 909.91	△ 558.56		
		② -2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②			
		② -4	ガ ス 代				工事名称		年度	金額(千円)	工事名称		年度
	③	修 繕 料											
	④	委 託 料	2	2	2								
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	76	125	86								
	⑥	工 事 請 負 費											
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料			1								
	⑧	そ の 他 支 出	4	4	5								
収支合計(C)=(A)-(B)		198.2	202.1	123.7									

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

363

施設名称 (R5名称)	須川津ノ田アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅 Ⅶ-1 市営住宅 057
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市倉橋町3575番地5
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	9戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	662 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	100%	洋式9基 和式0基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	635 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	432	417	417	利用状況① 入居件数(件)	3	3	3
	収入① 使用料及び手数料	432	417	417	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	33.30%	33.3%	33.3%
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	6	6	6
支出内訳	支出計(B)	462	165	501	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	46	42	46	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.14	△ 1.21	0.41
	② 光熱水費				利用者1人当たり	5,000.00	△ 42,000.00	14,000.00
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	47.24	△ 396.85	132.28
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料	3	2	3				金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	400	108	436				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料			1				
	⑧ その他支出	13	13	15				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 30.2	252.1	△ 83.5				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

362

施設名 (R5名称)	オノ木東アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	058
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市倉橋町176番地1・2		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	9戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,553 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋式トイレ率	100%	洋式9基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	634 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,776	1,538	1,511	利用状況① 入居件数(件)	8	7	9		
	収入①	使用料及び手数料	1,776	1,538	1,511	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	88.90%	77.8%	100%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	25	21	24		
支出内訳	支出計(B)		1,225	340	1,158	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		123	98	137	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 2.61	△ 5.76	△ 1.73	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 22,040.00	△ 57,047.62	△ 14,708.33	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 869.09	△ 1,889.59	△ 556.78	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					外壁改修工事		R1	12,748		
	④ 委託料		8	4	7						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		1,078	222	994						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				2						
	⑧ その他支出		16	16	18						
	収支合計(C)=(A)-(B)		550.7	1,198.2	353.4						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

361

施設名 (R5名称)	上河内アパート						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	059				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市倉橋町1266番地						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	12戸(特公賃)、住棟(1棟)、児童遊園						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積		1,078 ㎡	駐車場		有			災害種別								
敷地所有形態		呉市	昇降機		エレベータ - エスカレータ -			指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		H8	洋式トイレ率		100%	洋式 12基 和式 0基										
構造		鉄筋コンクリート造		A E D 設置		無		第 1 開設避難所	-	-	-	-	-		-	-
延べ床面積		965 ㎡		太陽光発電設備		無		第 2 開設避難所	-	-	-	-	-			
地上階数		3 階		都市計画区域		都市計画区域外		地域開設避難所	-	-	-	-	-			
地下階数		-		用途地域		-		福祉避難所						-		
棟数		1		防火地区		-		広域避難場所	-	-	-	-	-			
耐震診断・補強		-	-	建ぺい率		70 %		一時避難場所	-	-	-	-	-			
建築基準法第 1 2 条点検		対象 1棟		容積率		400 %		一時避難施設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	2,322	2,095	1,907	利 用 状 況 ①	入居件数(件)	5	5	3	
	収入① 使用料及び手数料	2,322	2,095	1,907	利 用 状 況 ②					
	収入② 諸収入・雑入				利 用 状 況 ③	入居率(%)	41.70%	41.7%	25%	
	収入③ その他収入				利 用 状 況 ④	入居人数(人)	15	15	6	
支出内訳	支出計(B)	436	461	277	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計	77	70	46	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		△ 8.92	△ 7.85	△ 8.01	
	② 光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		△ 125,733.33	△ 108,933.33	△ 271,666.67	
	② -1 電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 1,954.40	△ 1,693.26	△ 1,689.12	
	② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料									
	④ 委 託 料	5	3	3						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	327	360	195						
	⑥ 工 事 請 負 費									
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料			1						
	⑧ そ の 他 支 出	27	28	32						
収支合計(C)=(A)-(B)		1,886.0	1,634.2	1,630.5						

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

368

施設名 (R5名称)	小市第1アパート, 第2アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	060
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町向839番地1, 蒲刈町向837番地3		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	12戸, 住棟(2棟), 児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	752 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S59	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 6基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	897 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	26,046	2,733	2,842	利用状況①	入居件数(件)	11	11	10	
	収入① 使用料及び手数料	2,853	2,733	2,842	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	91.70%	91.7%	83.3%	
	収入③ その他収入	23,193			利用状況④	入居人数(人)	28	28	26	
支出内訳	支出計(B)	25,020	3,197	525	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計	169	154	152	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		△ 4.85	2.23	△ 11.38	
	② 光熱水費				利用者1人当たり		△ 36,642.86	16,571.43	△ 89,115.38	
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 1,143.81	517.28	△ 2,583.05	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				屋上防水改修工事	R3	23,223			
	④ 委託料	11	6	8						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,600	721	343						
	⑥ 工事請負費	23,223	2,298							
	⑦ 使用料及び賃借料			2						
	⑧ その他支出	17	18	20						
収支合計(C)=(A)-(B)		1,025.5	△ 463.7	2,317.3						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

369

施設名称 (R5名称)	三ノ木アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	061
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町大浦1347番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	6戸、住棟(1棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	676 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		エ ス カ レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度	H5		洋 式 ト イ レ 率	100%		洋 式	6基	和 式	0基					
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
延 べ 床 面 積	480 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	3 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ぺ い 率	70 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟		容 積 率	400 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,267	1,267	1,297	利用状況①	入居件数(件)	6	6	6	
	収入①	使用料及び手数料	1,267	1,267	1,297	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	100.00%	100%	100%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	12	12	13	
支出内訳	支出計(B)		336	273	243	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		92	84	91	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 4.40	△ 4.78	△ 5.18	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 77,583.33	△ 82,833.33	△ 81,076.92	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 1,939.58	△ 2,070.83	△ 2,195.83
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料										
	④ 委託料		6	4	5						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		228	175	135						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				1						
	⑧ その他支出		10	10	11						
収支合計(C)=(A)-(B)		930.6	994.2	1,054.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここをクリック

370

施設名称 (R5名称)	港谷アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	062
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町田戸1026番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	6戸(内特公賃3戸)住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	573 ㎡		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別								
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		エ ー ス レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度	H7		洋 式 ト イ レ 率	100%		洋 式 6基 和 式 0基								
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無										
延 べ 床 面 積	590 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無										
地 上 階 数	3 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-		福 祉 避 難 所						-		
棟 数	1		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ぺ い 率	70 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟		容 積 率	400 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		1,665	1,669	2,098	利用状況①	入居件数(件)	4	4	5		
	収入①	使用料及び手数料	1,665	1,669	2,098	利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	66.70%	66.7%	83.3%		
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	12	12	17		
支出内訳	支出計(B)		232	203	917	開館日数(日/年)						
	人件費(人件費の計)	62	56	76	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
	①	燃料費				市民1人当たり		△ 6.78	△ 7.04	△ 5.80		
	②	光熱水費				利用者1人当たり		△ 119,416.67	△ 122,166.67	△ 69,470.59		
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 2,428.81	△ 2,484.75	△ 2,001.69	
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料										
	④	委託料	4	3	230							
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	156	134	598							
	⑥	工事請負費										
	⑦	使用料及び賃借料			1							
	⑧	その他支出	10	10	12							
収支合計(C)=(A)-(B)		1,433.4	1,466.1	1,181.1								

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

371

施設名称 (R5名称)	前田住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	063
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛920番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	9戸(特公賃)、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	【同一敷地】前田住宅、文化の館		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	2,162 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 9基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	499 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		950	871	1,407	利用状況① 入居件数(件)	2	3	5		
	収入①	使用料及び手数料	950	871	1,407	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	22.20%	33.3%	55.6%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	3	5	7		
支出内訳	支出計(B)		174	739	6,718	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		31	42	76	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 3.67	△ 0.63	26.09	
	② 光熱水費				5	利用者1人当たり		△ 258,666.67	△ 26,400.00	758,714.29	
	②-1 電気代				5	延べ床面積1㎡当たり		△ 1,555.11	△ 264.53	10,643.29	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					フェンス設置工事	R5	5,731			
	④ 委託料		2	2	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		127	680	883						
	⑥ 工事請負費				5,731						
	⑦ 使用料及び賃借料				1						
	⑧ その他支出		14	15	18						
収支合計(C)=(A)-(B)		776.2	132.1	△ 5,310.9							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

367

施設名称 (R5名称)	刈浜第2住宅, 第3住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	064
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町向3192番地, 蒲刈町向3072番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	13戸, 住棟(3棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,222 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(400m ²)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	100%	洋式5基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	801 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	3	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,576	1,508	1,392	利用状況① 入居件数(件)	6	6	5		
	収入①	使用料及び手数料	1,576	1,508	1,392	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	46.20%	46.2%	38.5%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	9	8	7		
支出内訳	支出計(B)		593	577	677	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		92	84	76	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 4.65	△ 4.47	△ 3.51	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 109,222.22	△ 116,375.00	△ 102,142.86	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 1,227.22	△ 1,162.30	△ 892.63
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料										
	④ 委託料		6	4	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		289	282	389						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料		197	197	198						
	⑧ その他支出		9	10	10						
収支合計(C)=(A)-(B)		982.6	931.2	715.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

767

施設名称 (R5名称)	上り田第2アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	065
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛1323番地1		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	6戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設			



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	804 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	444 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		19,277	1,154	742	利用状況① 入居件数(件)	5	5	4		
	収入①	使用料及び手数料	1,071	1,154	742	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	83.30%	83.3%	66.7%		
	収入③	その他収入	18,206			利用状況④ 入居人数(人)	17	17	12		
支出内訳	支出計(B)		18,449	209	282	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		77	70	61	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 3.92	△ 4.54	△ 2.26	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 48,705.88	△ 55,588.24	△ 38,333.33	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 1,864.86	△ 2,128.38	△ 1,036.04	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					外壁改修・屋上防水工事		R3	18,230		
	④ 委託料		5	3	3						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		129	127	208						
	⑥ 工事請負費		18,230								
	⑦ 使用料及び賃借料				1						
	⑧ その他支出		8	9	9						
収支合計(C)=(A)-(B)		828.0	945.2	460.3							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

372

施設名 (R5名称)	段原住宅						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	066				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市蒲刈町宮盛1982番地						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	5戸、住棟(5棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,753 ㎡		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 5基 和 式 0基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	315 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地上階数	1 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地下階数	-		用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟数	5		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐震診断・補強	-	-	建 ぺ い 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建築基準法第12条点検	対象外 -		容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,037	996	958	利用状況①	入居件数(件)	5	5	5	
	収入①	使用料及び手数料	1,037	996	958	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	100.00%	100%	100%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	9	9	9	
支出内訳	支出計(B)		243	313	553	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		77	70	76	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 3.76	△ 3.28	△ 1.99	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 88,222.22	△ 75,888.89	△ 45,000.00	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 2,520.63	△ 2,168.25	△ 1,285.71
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料										
	④ 委託料		5	3	4						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		136	215	441						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				1						
	⑧ その他支出		25	25	31						
収支合計(C)=(A)-(B)		794.0	683.2	405.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

373

施設名 (R5名称)	西沖住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	067
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛205番地9		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	6戸、住棟(2棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	513 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100%	洋式5基 和式0基	指定避難所等種別	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	422 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	790	877	935	利用状況① 入居件数(件)	5	6	6
	収入① 使用料及び手数料	790	877	935	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	83.30%	100%	100%
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	6	7	7
支出内訳	支出計(B)	365	657	406	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	77	84	91	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 2.01	△ 1.06	△ 2.60
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△ 70,833.33	△ 31,428.57	△ 75,571.43
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 1,007.11	△ 521.33	△ 1,253.55
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料	5	4	5				金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	274	559	298				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料			1				
	⑧ その他支出	9	10	11				
収支合計(C)=(A)-(B)		425.0	220.2	529.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

339

施設名 (R5名称)	安浦源道尻住宅						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	068				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市安浦町安登東2丁目8番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	39戸、住棟(8棟)、集会室、児童遊園						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	－						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	5,050 ㎡		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー レ ー タ - イ ス カ レ ー タ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S43		洋 式 ト イ レ 率	0% 洋 式 0基 和 式 39基		-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	コンクリートブロック造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	1,328 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	1 階		都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	8		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	未	建 ペ イ 率	60 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用状況① 入居件数(件)	6	6	5
	収入① 使用料及び手数料	431	383	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入			利用状況③ 入居率(%)	15.40%	15.4%	12.8%
	収入③ その他収入			利用状況④ 入居人数(人)	11	11	10
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	92	84	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費			市民1人当たり	0.82	0.90	0.70
	② 光熱水費			利用者1人当たり	15,818.18	17,000.00	14,200.00
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	131.02	140.81	106.93
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料						年度
	④ 委託料	6	4				金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	495	470				
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料		1				
	⑧ その他支出	12	12				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 174.5	△ 186.8	△ 141.9			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

340

施設名 (R5 名称)	安浦女子畑住宅, 安浦女子畑アパート						
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	069				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市安浦町大字女子畑617番地1ほか						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	51戸, 住棟(6棟), 集会室, 児童遊園						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	一						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	8,868 ㎡		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別									
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		エ ス カ レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設	
建 設 年 度	S51		洋 式 ト イ レ 率	100%		洋 式 15基									和 式 0基
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無											
延 べ 床 面 積	3,330 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-		
地 上 階 数	3 階		都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-		
地 下 階 数	-		用 途 地 域	区域区分:非線引き		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-		
棟 数	6		防 火 地 区	-		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-		
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	-	建 ぺ い 率	70 %		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-		
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 2棟		容 積 率	400 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-		
						一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-		

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5,515	5,468	4,505	利用状況①	入居件数(件)	28	24	24	
	収入①	使用料及び手数料	5,515	5,446	4,505	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入		22		利用状況③	入居率(%)	54.90%	47.1%	47.1%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	51	40	40	
支出内訳	支出計(B)		3,471	5,993	3,130	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		431	335	364	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 9.67	2.52	△ 6.76	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 40,078.43	13,125.00	△ 34,375.00	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 613.81	157.66	△ 412.91	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料					外壁改修工事等		R2	50,801		
	④ 委託料		26	13	17						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		2,940	5,571	2,661						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				4						
	⑧ その他支出		74	74	84						
収支合計(C)=(A)-(B)		2,043.6	△ 525.2	1,374.8							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

341

施設名称 (R5名称)	安浦新開南アパート					
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	070			
所管課	都市部住宅政策課					
所在地	呉市安浦町中央4丁目4番内					
設置根拠	呉市営住宅条例					
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
施設概要	12戸、住棟(1棟)、児童遊園					
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日		
複合施設	—					

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	662 ㎡		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベ ー タ	エ ス カ レ ー タ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	H4		洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式 12基		和 式 0基							
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	783 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	3 階		都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	60 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟		容 積 率	200 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	2,538	2,536	2,589	利用状況① 入居件数(件)	12	12	12
	収入① 使用料及び手数料	2,538	2,536	2,589	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100%	100%
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	16	16	15
支出内訳	支出計(B)	538	915	720	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	185	168	182	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 9.46	△ 7.79	△ 9.18
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△ 125,000.00	△ 101,312.50	△ 124,600.00
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 2,554.28	△ 2,070.24	△ 2,386.97
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料	12	7	9				金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	321	719	504				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料			2				
	⑧ その他支出	20	21	23				
収支合計(C)=(A)-(B)		2,000.1	1,621.4	1,868.9				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

342

施設名称 (R5名称)	安浦ひらきアパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	071
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町中央北2丁目16番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	95戸(内特公賃6戸)、住棟(3棟)、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	休館日	
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	6,649 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレータ 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 95基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	7,137 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	6階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第二種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	3	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	27,073	27,569	27,133	利用状況① 入居件数(件)	88	88	86
	収入① 使用料及び手数料	26,997	27,522	27,133	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入	76	47		利用状況③ 入居率(%)	92.60%	92.6%	90.5%
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	162	164	158
支出内訳	支出計(B)	8,763	6,914	10,058	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	1,356	1,229	1,305	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 86.63	△ 99.26	△ 83.89
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△ 113,024.69	△ 125,945.12	△ 108,069.62
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 2,565.50	△ 2,894.07	△ 2,392.46
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料							年度
	④委託料	81	45	61				金額(千円)
	⑤指定管理料※光熱水費は除く	7,144	5,456	8,457				
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料	4	4	16				
	⑧その他支出	178	180	219				
収支合計(C)=(A)-(B)		18,310.1	20,654.8	17,075.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

343

施設名称 (R5名称)	安浦水尻アパート		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	072
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市安浦町水尻1丁目4番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	85戸(内特公賃18戸)、住棟(1棟)、集会室、児童遊園		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月	休館日	
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,653 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	99% 洋式 86基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	7,414 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	10階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		21,968	20,487	21,011	利用状況① 入居件数(件)	68	67	69		
	収入①	使用料及び手数料	21,968	20,487	21,011	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	80.00%	78.8%	81.2%		
	収入③	その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	135	129	129		
支出内訳	支出計(B)		6,432	5,928	11,573	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		1,048	936	1,047	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 73.51	△ 69.96	△ 46.37	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 115,081.48	△ 112,860.47	△ 73,162.79	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 2,095.50	△ 1,963.72	△ 1,273.00
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料										
	④ 委託料		63	34	49						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		5,188	4,824	10,313						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				10						
	⑧ その他支出		133	134	154						
収支合計(C)=(A)-(B)		15,536.3	14,559.2	9,438.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

344

施設名 (R5名称)	安浦浦尻住宅						
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	073				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市安浦町内海南4丁目6番内						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	40戸、住棟(20棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	建替	実施時期	未定
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	7,790 ㎡		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別																
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		エ スカ レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設								
建 設 年 度	S45		洋 式 ト イ レ 率	0% 洋 式		0基 和 式									50基							
構 造	そ の 他		A E D 設 置	無											第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	
延 べ 床 面 積	1,940 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無											第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域			地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-								
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域			福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-								
棟 数	20		防 火 地 区	-			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-								
耐 震 診 断 ・ 補 強	済	-	建 ぺ い 率	60 %			一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-								
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %			一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-								

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,501	2,279	2,177	利用状況①	入居件数(件)	19	18	17	
	収入①	使用料及び手数料	2,501	2,279	2,177	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	47.50%	45%	42.5%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	34	31	30	
支出内訳	支出計(B)		1,122	1,590	1,791	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		293	251	258	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		△ 6.52	△ 3.31	△ 1.90	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		△ 40,558.82	△ 22,225.81	△ 12,866.67	
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		△ 710.82	△ 355.15	△ 198.97
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料										
	④ 委託料		18	10	12						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		746	1,263	1,441						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				3						
	⑧ その他支出		65	66	77						
収支合計(C)=(A)-(B)		1,379.3	688.6	386.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

374

施設名称 (R5名称)	大浜住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 074
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊浜町大字大浜496番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸(特公賃)、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	474 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(473.5㎡)	昇 降 機	エ レ ー タ ー エ ス カ レ ー タ ー		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 4基 和 式 0基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	349 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用 途 地 域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟 数	1	防 火 地 区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建 ぺ い 率	70 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	400 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,086	2,136	2,136	利用状況①	入居件数(件)	4	4	4	
	収入①	使用料及び手数料	2,086	2,136	2,136	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	100.00%	100%	100%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	11	11	11	
支出内訳	支出計(B)		670	346	294	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		62	56	61	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		△ 6.70	△ 8.60	△ 9.05	
	②光熱水費					利用者1人当たり		△ 128,727.27	△ 162,727.27	△ 167,454.55	
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 4,057.31	△ 5,128.94	△ 5,277.94	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料										
	④委託料		4	3	3						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		475	150	91						
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料		120	128	129						
	⑧その他支出		9	9	10						
	収支合計(C)=(A)-(B)		1,416.4	1,790.1	1,842.3						

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

380

施設名称 (R5名称)	沖友住宅						
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	075				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市豊町沖友1550番地2						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	4戸、住棟(1棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	512 ㎡		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別									
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベータ	-		エスカレータ	-	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	H5		洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式		4基	和 式	0基							
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-	
延 べ 床 面 積	291 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-					
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-		福 祉 避 難 所							-			
棟 数	1		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-					
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	70 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-					
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟		容 積 率	400 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-					

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	694	675	1 利用状況① 入居件数(件)	2		
	収入① 使用料及び手数料	663	675	1 利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入	31		利用状況③ 入居率(%)	50.00%	0%	0%
	収入③ その他収入			利用状況④ 入居人数(人)	5		
支出内訳	支出計(B)	90	13	18 開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	31		■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費			市民1人当たり	△ 2.86	△ 3.18	0.08
	② 光熱水費			利用者1人当たり	△ 120,800.00		
	②-1 電気代			延べ床面積1㎡当たり	△ 2,075.60	△ 2,274.91	58.42
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料						年度
	④ 委託料	2					金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	52	8	13			
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	5	5	5			
収支合計(C)=(A)-(B)		604.2	662.0	△ 17.0			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

379

施設名 (R5 名称)	御手洗住宅		
用途分類	VII 市営住宅	VII-1 市営住宅	076
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市豊町御手洗397番地		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	4戸、住棟(1棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	301 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	100%	洋式4基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	286 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	570	589	614	利用状況①	入居件数(件)	3	3	3	
	収入① 使用料及び手数料	570	589	614	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	75.00%	75%	75%	
	収入③ その他収入				利用状況④	入居人数(人)	6	6	6	
支出内訳	支出計(B)	140	134	496	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計	46	42	46	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		△ 2.03	△ 2.19	△ 0.58	
	② 光熱水費				利用者1人当たり		△ 71,666.67	△ 75,833.33	△ 19,666.67	
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		△ 1,503.50	△ 1,590.91	△ 412.59	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	3	2	3						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	86	85	440						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料			1						
	⑧ その他支出	5	5	6						
収支合計(C)=(A)-(B)		429.8	455.1	118.5						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

377

施設名称 (R5名称)	久比住宅
用途分類	VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 077
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町久比2023番地2
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸、住棟(1棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	354 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋式トイレ率	100%	洋式4基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	291 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		328	153	153	利用状況①	入居件数(件)	1	1	1	
	収入①	使用料及び手数料	328	153	153	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	25.00%	25%	25%	
	収入③	その他収入				利用状況④	入居人数(人)	1	1	1	
支出内訳	支出計(B)		1,168	60	439	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計		15	14	15	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		3.97	△ 0.45	1.41	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		840,000.00	△ 93,000.00	286,000.00	
		②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		2,886.60	△ 319.59	982.82	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料		1	1	1						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く		1,147	40	416						
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料				1						
	⑧ その他支出		5	5	6						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 840.4	93.0	△ 286.2							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

376

施設名称 (R5名称)	平和住宅				
用途分類	Ⅶ 市営住宅		Ⅶ-1 市営住宅		078
所管課	都市部住宅政策課				
所在地	呉市豊町久比2803番地1及び2808番地1				
設置根拠	呉市営住宅条例				
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
施設概要	4戸、住棟(2棟)				
管理運営形態	指定管理		施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		休館日		
複合施設	—				



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,645 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	100%		－	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	285 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	済	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	854	863	983	利用状況① 入居件数(件)	4	4	4
	収入① 使用料及び手数料	854	863	983	利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100%	100%
	収入③ その他収入				利用状況④ 入居人数(人)	9	10	9
支出内訳	支出計(B)	397	535	294	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	62	56	61	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 2.16	△ 1.58	△ 3.38
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△ 50,777.78	△ 32,800.00	△ 76,555.56
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 1,603.51	△ 1,150.88	△ 2,417.54
	②-2 水道代				■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料	4	3	3				金額(千円)
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く	325	470	222				
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料			1				
	⑧ その他支出	6	6	7				
収支合計(C)=(A)-(B)		457.4	328.1	689.3				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

375

施設 (R5 名称)	中大浦アパート						
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	079				
所管課	都市部住宅政策課						
所在地	呉市豊町大長4782番地3						
設置根拠	呉市営住宅条例						
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。						
施設概要	13戸(特公賃)、住棟(2棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月			休館日			
複合施設	—						

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	1,940 m ²		駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	H8		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 13基 和 式 0基		-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	1,876 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	3 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	2		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ペ イ 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 2棟		容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5,430	5,475	5,517	利 用 状 況 ①	入居件数(件)	12	12	11	
	収入 ①	使用料及び手数料	5,430	5,475	5,517	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③	入居率(%)	92.30%	92.3%	84.6%	
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④	入居人数(人)	37	37	32	
支出計(B)		1,208	738	1,369	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費	人件費の計	185	168	167	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		△ 19.98	△ 22.76	△ 20.38	
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		△ 114,108.11	△ 128,027.03	△ 129,625.00	
		② -1	電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 2,250.53	△ 2,525.05	△ 2,211.09
		② -2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料	12	7	8						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	970	522	1,144						
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料			2						
	⑧	そ の 他 支 出	41	41	48						
	収支合計(C)=(A)-(B)		4,222.1	4,737.4	4,148.1						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

922

施設名 (R5名称)	天応大浜アパート		
用途分類	Ⅶ 市営住宅	Ⅶ-1 市営住宅	080
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市天応大浜3丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	44戸、住棟(3棟)、集会室		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	(株)くれせん		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,666 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エレベータ 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	R2	洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式 44基 和 式 0基	指定避難所等種別							
構 造	鉄骨造	A E D 設 置	無	第 1 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	－
延 べ 床 面 積	2,936 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	－
地 上 階 数	3 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	－
地 下 階 数	－	用 途 地 域	準工業地域	福 祉 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟 数	3	防 火 地 区	－	広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建 ぺ い 率	60 %	一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	33,251	38,522	39,001	利用状況①	入居件数(件)	43	44	42	
	収入① 使用料及び手数料	9,878	11,411	11,230	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③	入居率(%)	97.70%	100%	95.5%	
	収入③ その他収入	23,373	27,111	27,771	利用状況④	入居人数(人)	63	64	59	
支出内訳	支出計(B)	2,271	1,960	2,579	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計	784	774	637	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費				市民1人当たり		△146.58	△175.70	△178.93	
	②光熱水費				利用者1人当たり		△491,746.03	△571,281.25	△617,322.03	
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり		△10,551.77	△12,453.00	△12,405.31	
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		32							
	④委託料	1,375	1,040	30						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く			1,776						
	⑥工事請負費									
	⑦使用料 及び賃借料			6						
	⑧その他支出	112	114	130						
収支合計(C)=(A)-(B)		30,980.0	36,562.5	36,421.7						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

883

施設名 (R5名称)	呉市役所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-1 中央機関 001
所管課	財務部管財課
所在地	呉市中央4丁目1番6号
設置根拠	地方自治法第4条第1項、呉市役所の位置を定める条例
設置目的	「地域における事務及びその他の事務で法律又はこれに基づく政令により処理することとされるものを処理する」(地方自治法第2条第2項)ため
施設概要	シビックモール、事務室、倉庫、書庫、会議室、市民協働スペース、議場、議会協議会室等
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール、市役所本庁舎(公用車駐車場棟含む。)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	11,489 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 8基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H27	洋式トイレ率	100% 洋式 141基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	2台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	34,476 m ²	太陽光発電設備	有	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	9階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率 80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	600%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		16,074	20,032	19,920	利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料	13,107	17,091	17,319	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入	2,967	2,941	2,601	利 用 状 況 ③					
	収入③					利 用 状 況 ④	職員数(人)	816	804	810	
支出内訳	支出計(B)		204,513	228,575	225,041	開 館 日 数 (日 / 年)		242	243	245	
	人 件 費 人件費の計		44,922	42,149	43,970	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	14	96	203	市 民 1 人 当 た り		891.56	1,002.15	1,007.72	
	②	光 熱 水 費	63,783	90,442	77,444	利 用 者 1 人 当 た り		230,930.15	259,381.84	253,235.80	
		②-1	電 気 代	43,739	64,722	56,557	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		5,465.80	6,048.93	5,949.68
		②-2	水 道 代	6,517	6,623	6,893	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	5,867	5,827	5,980	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代	7,660	13,270	8,014	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	2,523	3,573	8,182						
	④	委 託 料	81,598	82,908	87,408						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	3,880	2,970	2,971						
	⑧	そ の 他 支 出	7,793	6,437	4,863						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 188,439.0	△ 208,543.0	△ 205,121.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	呉市福祉会館						
用途分類	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	002				
所管課	財務部管財課						
所在地	呉市中央5丁目12番21号						
設置根拠	—						
設置目的							
施設概要	事務室, 倉庫等						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	廃止	実施時期	2037(R19)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	土日祝日及び12／29～1／3		
複合施設	在宅福祉関連施設(地階), 在宅福祉施設(1・2階), 福祉会館(庁舎)(3・4階), 貸館施設(4・5階)						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,141 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	○	○	○	○	—	—	—
延べ床面積	2,021 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	6階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	1階	用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	準防火地域	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	済	建ぺい率	80%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)					利用状況①職員数(人)	5	5	5			
	収入①	使用料及び手数料				利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③						
	収入③					利用状況④						
支出内訳	支出計(B)		1,289	1,188	881	開館日数(日/年)		242	243	243		
	人件費(人件費の計)		784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①燃料費					市民1人当たり		6.10	5.71	4.33		
	②光熱水費					利用者1人当たり						
	②-1電気代					延べ床面積1㎡当たり		637.80	587.83	435.92		
	②-2水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
	②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4ガス代					工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		505	414	127	1～2階改修工事		H27	17,269			
	④委託料					1～2階電気設備改修工事		H27	6,357			
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く					1～2階空調その他設備改修工事		H27	11,564			
	⑥工事請負費					昇降機設備改修工事		H28	40,176			
	⑦使用料及び賃借料											
	⑧その他支出											
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,289.0	△ 1,187.5	△ 881.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

2

施設名 (R5名称)	つばき会館(庁舎)
用途分類	Ⅷ 事務所等 Ⅷ 事務所等 003
所管課	文化スポーツ部文化振興課
所在地	呉市中央6丁目2番9号
設置根拠	—
設置目的	つばき会館の適切な施設管理
施設概要	事務室, 倉庫, 駐輪場ほか(2棟)
管理運営形態	その他
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	身体障害者福祉センター(1・2階), つばき会館(庁舎)(2・3階), 生涯学習センター(4・5・6・7階)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,158 m ²	駐車場	35台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(438.57m ²)	昇降機	エレベータ 2基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	50% 洋式 9基 和式 9基	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	2,858 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	1階	用途地域	商業地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	2	防火地区	防火地域	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	80%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	38,043	36,580	46,800	利 用 状 況 ①					
	収入① 使用料及び手数料	26,125	26,060	26,060	利 用 状 況 ②					
	収入② 諸収入・雑入	2,518	5,120	4,040	利 用 状 況 ③					
	収入③ その他収入	9,400	5,400	16,700	利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)	75,367	75,309	83,929	開 館 日 数 (日 / 年)		359	358	359	
	人 件 費 人件費の計				■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		176.59	186.11	182.41	
	② 光 熱 水 費	17,821	28,690	23,459	利 用 者 1 人 当 た り					
	② -1 電 気 代	9,583	17,515	14,674	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		13,059.48	13,551.08	12,991.25	
	② -2 水 道 代	1,278	1,335	1,268	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代	1,208	1,273	1,198	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代	5,752	8,567	6,319	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料	21,186	4,862	6,576	建物改修	H28	40,992			
	④ 委 託 料	34,425	39,843	33,666	電気設備工事	H28	6,568			
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く				エレベータ改修	H30	40,824			
	⑥ 工 事 請 負 費			18,590	冷却塔充填材交換	R3	8,624			
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料	1,456	1,456	1,034	多目的トイレ改修	R3	9,466			
	⑧ そ の 他 支 出	479	458	604						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 37,324.0	△ 38,729.0	△ 37,129.0						

(Ⅷ-1)003つばき会館(庁舎)

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

48

施設名 (R5名称)	呉市西保健センター		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-1 中央機関	004
所管課	福祉保健部地域保健課		
所在地	呉市和庄1丁目2番13号		
設置根拠	地域保健法第18条、呉市保健所及び保健センター条例		
設置目的	地域住民の健康の保持及び増進を図るため		
施設概要	事務室、相談室、検診室、機能訓練室、多目的ホールほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	2,545 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 30基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	7,439 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	6階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	準防火地域	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	80%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%		—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5,672	6,409	6,786	利 状 況 ① 用 ①	職員数(人)	78	79	78		
	収入 ①	使用料及び手 数料	3,417	3,417	3,417	利 状 況 ② 用 ②	利用件数(件)	30,473	20,823	10,339		
	収入 ②	諸収入・雑入	2,255	2,992	3,369	利 状 況 ③ 用 ③						
	収入 ③					利 状 況 ④ 用 ④	利用者数(人)	31,584	22,047	11,472		
支出内訳	支出計(B)		68,864	72,113	64,731	開 館 日 数 (日 / 年)			243	243	243	
	人 件 費 人件費 の計		5,488	5,415	5,279	■単位施設行政コスト(円)			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り			298.98	315.74	284.67	
	② 光 熱 水 費		22,824	26,886	21,341	利 用 者 1 人 当 た り			2,000.76	2,980.18	5,050.99	
		② -1 電 気 代		12,371	15,479	12,754	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り			8,494.69	8,832.37	7,789.35
		② -2 水 道 代		1,645	1,298	1,224	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代		1,548	1,160	1,078	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代		7,260	8,949	6,285	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料		6,614	5,542	3,805							
	④ 委 託 料		33,870	34,202	34,238							
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く											
	⑥ 工 事 請 負 費											
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料		68	68	68							
	⑧ そ の 他 支 出											
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 63,192.0	△ 65,703.5	△ 57,945.4								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

175

施設名 (R5 名称)	環境試験センター		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	005
所管課	環境部環境政策課		
所在地	呉市青山町5番3号		
設置根拠	呉市食品衛生検査施設の設備及び職員の配置に関する基準を定める条例(呉市環境基本条例)		
設置目的	食品の安全性の確保のため(収去した食品、添加物、器具又は容器包装の試験に関する事務を行うため)、環境の保全に関する施策を適正に実施するため		
施設概要	事務室、試験室		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	環境試験センター1階(937.660㎡)、水道局水質試験所2階(716.913㎡)、計1,654.573㎡		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,698 ㎡	駐 車 場	22台(一般3台、公用車4台、職員等15台)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 5基 和 式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	938 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用 途 地 域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容 積 率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,312	15,064	6,423	利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料	31	28	28	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入	1,281	15,036	6,395	利 用 状 況 ③					
	収入③					利 用 状 況 ④	職員数(人)	19	18	18	
支出内訳	支出計(B)		10,466	37,070	18,505	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		43.31	105.75	59.36	
	②	光 熱 水 費	6,750	7,233	6,096	利 用 者 1 人 当 た り		481,789.47	1,222,555.56	671,222.22	
		②-1	電 気 代	4,774	6,262	5,076	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		9,759.06	23,460.55	12,880.60
		②-2	水 道 代	472	436	412	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	239	196	176	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代	1,265	339	432	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料		4,619	474	照明設備改修工事	4	18,810			
	④	委 託 料	2,911	2,489	3,585	雨水排水路整備工事	5	5,375			
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費		18,810	5,375						
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	21	3,145	2,221						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 9,154.0	△ 22,005.5	△ 12,082.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

193

施設名 (R5名称)	環境業務課事務所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	006
所管課	環境部環境業務課		
所在地	呉市広多賀谷3丁目8番7号		
設置根拠	労働安全衛生法第71条の2～第71条の4		
設置目的	環境業務課職員の事務所のため		
施設概要	事務室、浴室ほか、車庫2棟(3棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



施設の対応方針	建替	実施時期	2032(R14)
開館時間	午前8時～午後4時45分		
休館日	土、日、年末年始(12/31～1/3)		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	5,520 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	43%	洋式6基 和式8基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	3,163 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	工業専用地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	3	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	154	158	172	利用状況①		
	収入① 使用料及び手数料	2	3	2	利用状況②		
	収入② 諸収入・雑入	152	155	170	利用状況③		
	収入③				利用状況④ 職員数(人)	58	55
支出内訳	支出計(B)	428,816	384,531	355,682	開館日数(日/年)	257	259
	人件費(人件費の計)	416,362	373,705	348,246	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費	47	49	45	市民1人当たり	2,028.12	1,847.09
	② 光熱水費	2,431	2,161	1,772	利用者1人当たり	7,390,724.14	6,988,600.00
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	135,523.87	121,521.66
	②-2 水道代	1,206	1,078	894	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代	1,225	1,083	878	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	4,989	3,201	319			
	④ 委託料	4,636	4,901	4,817			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料	28	28	26			
	⑧ その他支出	323	486	457			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 428,662.0	△ 384,373.0	△ 355,510.0			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

908

施設名 (R5 名称)	呉市西消防署						
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-1 中央機関	007				
所管課	消防局消防総務課						
所在地	呉市西中央3丁目1番9号						
設置根拠	消防組織法第9条						
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。						
施設概要	事務室、主訓練棟、副訓練棟、駐輪場						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	—			開館時間	24時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—			休館日	無		
複合施設							

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,480 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	R1	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	4台		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	4,178 m ²	太陽光発電設備	有		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	4	防火地区	準防火地域	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	80%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%		—	—	○	○	○	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,403	84	925	利用状況①	救急隊出動件数(件)	2,232	2,444	2,691	
	収入①	使用料及び手数料	2,313		835	利用状況②	火災発生件数(件)	14	7	12	
	収入②	諸収入・雑入	90	84	90	利用状況③	職員数(人)		120	120	
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		23,368	27,928	26,774	開館日数(日／年)		365	365	365	
	人件費 人件費の計		1,254	1,238	1,207	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		99.19	133.80	126.99	
	② 光熱水費		11,241	15,111	13,823	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		7,552	10,737	9,834	延べ床面積1㎡当たり		5,017.95	6,664.43	6,186.93	
	②-2 水道代		999	1,023	1,036	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		834	839	1,036	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代		1,856	2,512	1,917	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		606	233	216						
	④ 委託料		10,226	11,304	11,466						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		41	42	62						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 20,965.4	△ 27,843.6	△ 25,848.7							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

390

施設名 (R5名称)	呉市東消防署・呉市防災センター		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-1 中央機関	008
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番9号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務室(待機室)、防災センター、車庫、訓練棟ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,450 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	4台	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	3,258 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	2	防火地区	準防火地域	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	80%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%		—	—	③	○	○	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	6,949	129	440	利用状況①	救急隊出動件数(件)	1,582	1,664	1,719		
	収入①	使用料及び手数料	574	57	371	利用状況②	火災発生件数(件)	7	17	6	
	収入②	諸収入・雑入	75	72	69	利用状況③	防災センター利用者数(件)	2,006	3,450	4,818	
	収入③	その他収入	6,300			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	23,312	14,908	17,797	開館日数(日/年)		365	365	365		
	人件費	人件費の計	1,176	1,160	1,131	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		77.42	71.02	85.27	
	②	光熱水費	4,850	7,423	7,185	利用者1人当たり					
	②-1	電気代	2,775	5,301	5,001	延べ床面積1㎡当たり		5,022.41	4,536.22	5,327.50	
	②-2	水道代	912	888	932	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代	731	705	753	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代	432	529	499	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	10,460	380	3,397	エレベーター修繕	H25	6,700			
	④	委託料	6,809	5,928	5,988	屋上防水工事	R2	22,950			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く				非常用発電機改修	R2	23,427			
	⑥	工事請負費				トイレ改修修繕	R3	6,300			
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	17	17	96						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 16,363.0	△ 14,779.3	△ 17,357.3							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

29

施設名称 (R5名称)	吉浦支所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 001
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市吉浦東本町1丁目7番23号
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	吉浦支所、吉浦まちづくりセンター(旧公民館)



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	825 ㎡	駐車場	12台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	71% 洋式 20基 和式 8基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1 台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	410 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		420			利用状況①	戸籍、住基等交付件数(件)			3,864	3,529	3,314	
	収入①					利用状況②	戸籍届出書処理件数(件)			18	32	12	
	収入②					利用状況③	(住所地別)住基台帳事務処理件数(件)			1,220	1,219	1,208	
	収入③	その他収入	420			利用状況④	利用者数(人)			5,102	4,780	4,534	
支出内訳	支出計(B)		51,988	49,456	52,552	開館日数(日／年)			242	243	243		
	人件費 人件費の計		44,472	39,273	39,286	■単位施設行政コスト(円)			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費		24	50	50	市民1人当たり			243.98	237.66	258.18		
	② 光熱水費		4,877	9,987	8,352	利用者1人当たり			10,107.41	10,346.44	11,590.65		
		②-1 電気代		3,016	6,932	5,904	延べ床面積1㎡当たり			125,775.61	120,624.39	128,175.61	
		②-2 水道代		428	480	467	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
		②-3 下水道代		202	258	245	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代		1,231	2,317	1,736	工事名称		年度	金額(千円)	工事名称		年度
	③ 修繕料		906	125	234								
	④ 委託料		1,688		4,611								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く												
	⑥ 工事請負費												
	⑦ 使用料及び賃借料		21	21	19								
	⑧ その他支出												
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 51,568.0	△ 49,456.0	△ 52,552.0								

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

30

施設名 (R5名称)	警固屋支所						
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	002				
所管課	市民部地域協働課						
所在地	呉市警固屋6丁目3番15号						
設置根拠	呉市役所支所設置条例						
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため						
施設概要	事務室、センター長室、宿直室、倉庫など(3棟)						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	建替	実施時期	2032(R14)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	8時30分～17時15分		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	警固屋支所(1階)、警固屋老人集会所(2・3階)						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	531 ㎡	駐車場	6台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	57% 洋式 4基 和式 3基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	248 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	○	○	③	○	○	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	指定避難所等種別		-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		11	14	14	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	1,416	1,263	1,229		
	収入①	使用料及び手数料	10	10	10	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	10	5	10		
	収入②	諸収入・雑入	1	4	4	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務 処理件数(件)	509	508	501		
	収入③					利用状況④ 利用者数(人)	1,935	1,776	1,740		
支出内訳	支出計(B)		41,613	40,643	44,226	開館日数(日／年)	242	243	243		
	人件費 人件費の計		39,694	39,101	34,958	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	47	35	37	市民1人当たり	196.83	195.24	217.21		
	②	光熱水費	746	790	692	利用者1人当たり	21,499.74	22,876.69	25,409.20		
		②-1 電気代	711	755	657	延べ床面積1㎡当たり	167,750.00	163,826.61	178,274.19		
		②-2 水道代	18	18	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	17	17	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	708	305	1,782	警固屋市民センター屋上防水 改修工事	R5	6,047			
	④	委託料	394	388	687						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費			6,047						
	⑦	使用料 及び賃借料	21	21	19						
	⑧	その他支出	3	3	4						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 41,602.0	△ 40,629.0	△ 44,212.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

31

施設名 (R5名称)	阿賀支所				
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	003		
所管課	市民部地域協働課				
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番16号				
設置根拠	呉市役所支所設置条例				
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため				
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	阿賀まちづくりセンター(旧公民館)、阿賀支所、(阿賀交番、分譲マンション)				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,906 m ²	駐車場	無(阿賀駅前駐車場を使用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	448 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	12階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,461	3,443	2,962	利用 戸籍、住基等交付件数(件) 状況①	7,320	6,508	6,079		
	収入①					利用 戸籍届出書処理件数(件) 状況②	316	302	323		
	収入②	諸収入・雑入	1,461	3,443	2,962	利用 (住所地別)住基台帳事務 状況③ 処理件数(件)	1,822	1,822	1,812		
	収入③					利用 利用者数(人) 状況④	9,458	8,632	8,214		
支出内訳	支出計(B)		59,690	58,749	63,967	開館日数(日/年)		242	243	243	
	人件費 人件費の計		51,112	45,951	48,666	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費		22	15	12	市民1人当たり		275.50	265.77	299.71	
	② 光熱水費		5,443	11,969	10,828	利用者1人当たり		6,156.59	6,407.09	7,426.95	
	②-1 電気代		5,122	11,647	10,544	延べ床面積1㎡当たり		129,975.45	123,450.89	136,171.88	
	②-2 水道代		151	150	127	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		141	139	119	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代		29	33	38	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		1,055	59	127						
	④ 委託料		1,533	371	3,933						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料		28	28	26						
	⑧ その他支出		497	356	375						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 58,229.0	△ 55,306.0	△ 61,005.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

32

施設名 (R5名称)	広支所							
用途分類	Ⅷ 事務所等		Ⅷ-2 地域機関	004				
所管課	市民部地域協働課							
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号							
設置根拠	呉市役所支所設置条例							
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため							
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか							
管理運営形態	直営				施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)					開館時間	8時30分～17時15分		
指定管理期間 (PFI事業期間)					休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター							

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	9,411 ㎡	駐車場	167台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	80% 洋式 44基 和式 11基									
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1 台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,617 ㎡	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		6,764	8,752	9,695	利用状況①	戸籍, 住基等交付件数(件)	30,040	26,791	23,370	
	収入①	使用料及び手数料	6,596	8,556	9,491	利用状況②	戸籍届出書処理件数(件)	1,494	1,419	1,396	
	収入②	諸収入・雑入	168	196	204	利用状況③	(住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	5,642	5,674	5,659	
	収入③					利用状況④	利用者数(人)	37,176	33,884	30,425	
支出内訳	支出計(B)		179,380	198,166	161,502	開館日数(日/年)		242	243	243	
	人件費 人件費の計		104,792	99,039	93,918	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		816.70	910.22	745.80	
	② 光熱水費		31,951	55,942	45,966	利用者1人当たり		4,643.21	5,590.07	4,989.55	
	②-1 電気代		17,053	35,083	30,578	延べ床面積1㎡当たり		65,959.50	72,378.30	58,008.02	
	②-2 水道代		2,029	1,271	1,382	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		1,783	1,312	1,450	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代		11,086	18,276	12,556	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		462	2,070	470						
	④ 委託料		42,029	40,967	20,796						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料		28	28	26						
	⑧ その他支出		118	120	326						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 172,616.0	△ 189,414.0	△ 151,807.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

33

施設名称 (R5名称)	仁方支所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 005
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市仁方本町1丁目6番11号
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	仁方支所、仁方まちづくりセンター(旧公民館)、東消防署仁方出張所、仁方あいじ児童会



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,765 m ²	駐車場	35台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	61% 洋式 11基 和式 7基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	603 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		924	41	37	利 状 況 ① 用 途 ①	戸籍、住基等交付件数(件)	3,798	3,800	3,935	
	収入①					利 状 況 ② 用 途 ②	戸籍届出書処理件数(件)	106	145	130	
	収入②	諸収入・雑入	28	41	37	利 状 況 ③ 用 途 ③	(住所地別)住基台帳事務 処理件数(件)	759	756	759	
	収入③	その他収入	896			利 状 況 ④ 用 途 ④	利用者数(人)	4,663	4,701	4,824	
支出内訳	支出計(B)		52,704	45,882	50,464	開 館 日 数 (日 / 年)		242	243	243	
	人 件 費 人件費の計		45,650	36,274	37,080	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費		1,590	2,307	2,457	市 民 1 人 当 た り		244.99	220.29	247.74	
	② 光 熱 水 費		3,107	5,956	5,206	利 用 者 1 人 当 た り		11,104.44	9,751.33	10,453.36	
		② -1 電 気 代		2,608	5,352	4,634	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		85,870.65	76,021.56	83,626.87
		② -2 水 道 代		322	381	365	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代		177	223	207	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料		521	525	640						
	④ 委 託 料		1,621	602	4,849						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料		21	21	19						
	⑧ そ の 他 支 出		194	197	213						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 51,780.0	△ 45,841.0	△ 50,427.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

34

施設名称 (R5名称)	宮原支所				
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	006		
所管課	市民部地域協働課				
所在地	呉市宮原4丁目10番1号				
設置根拠	呉市役所支所設置条例				
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため				
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替	実施時期	2031(R13)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	331 ㎡		駐 車 場	3台	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベ ー ター - エ ス カ レ ー ター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S55		洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 4基 和 式 0基		-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	1 台		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	398 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	3 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	②	-	○	○	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	準防火地域	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	未	未	建 ペ イ 率	60 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	2,032	1,799	1,522		
	収入①					利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	10	9	6		
	収入②					利用状況③ (住所地別)住基台帳事務 処理件数(件)	859	858	849		
	収入③					利用状況④ 利用者数(人)	2,901	2,666	2,377		
支出内訳	支出計(B)		36,353	35,817	33,148	開館日数(日／年)		242	243	243	
	人件費 人件費の計		34,254	33,480	30,914	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費		40	28	25	市民1人当たり		172.00	172.12	162.85	
	② 光熱水費		1,119	1,071	995	利用者1人当たり		12,531.20	13,434.73	13,945.31	
		②-1 電気代		1,000	957	886	延べ床面積1㎡当たり		91,339.20	89,992.46	83,286.43
		②-2 水道代		83	79	78	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代		18	17	17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代		18	18	14	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料		242	50	46						
	④ 委託料		677	1,165	1,147						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料		21	21	19						
	⑧ その他支出			2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 36,353.0	△ 35,817.0	△ 33,148.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

726

施設名称 (R5名称)	天応支所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 007
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市天応宮町4番15号
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	事務室、センター長室、倉庫ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	天応まちづくりセンター、天応支所、天応分団詰所



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,259 m ²	駐車場	33台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H24	洋式トイレ率	100%	洋式19基 和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	603 m ²	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		281		利用状況①	戸籍、住基等交付件数(件)	4,126	3,792	3,548		
	収入①	使用料及び手数料	1		利用状況②	戸籍届出書処理件数(件)	39	25	26		
	収入②				利用状況③	(住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	477	474	477		
	収入③	その他収入	280		利用状況④	利用者数(人)	4,642	4,291	4,051		
支出内訳	支出計(B)		40,548	47,864	41,082	開館日数(日/年)		242	243	243	
	人件費 人件費の計		32,348	36,102	32,752	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	25	27	25	市民1人当たり		190.51	230.01	201.83	
	②	光熱水費	2,575	5,371	5,064	利用者1人当たり		8,674.49	11,154.51	10,141.20	
		②-1 電気代	2,278	5,034	4,711	延べ床面積1㎡当たり		66,777.78	79,376.45	68,129.35	
		②-2 水道代	188	208	216	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	109	129	137	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料		20	109	天応市民センター防水板設置工事	R1	6,838			
	④	委託料	5,486	6,230	3,011						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	99	99	102						
	⑧	その他支出	15	15	19						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 40,267.0	△ 47,864.0	△ 41,082.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

36

施設名 (R5名称)	昭和支所
用途分類	Ⅷ 事務所等 Ⅷ-2 地域機関 008
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市焼山中央2丁目8番12号
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	事務室、センター長室、宿直室、倉庫、車庫、駐輪場ほか(6棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	昭和支所、昭和まちづくりセンター(旧公民館)、昭和図書館、西消防署昭和分署、昭和分団詰所【同一敷地】昭和体育館



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	8,139 ㎡	駐車場	51台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	89% 洋式 25基 和式 3基	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	557 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	6	防火地区	準防火地域	一時避難場所	○	-	○	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		231	17	16	利 用 状 況 ①	戸籍、住基等交付件数(件)	17,903	16,665	15,312	
	収入 ①	使用料及び手数料	3	12	12	利 用 状 況 ②	戸籍届出書処理件数(件)	458	408	400	
	収入 ②	諸収入・雑入	4	5	4	利 用 状 況 ③	(住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	4,048	4,080	4,068	
	収入 ③	その他収入	224			利 用 状 況 ④	利用者数(人)	22,409	21,153	19,780	
支出内訳	支出計(B)		83,517	87,878	87,484	開 館 日 数 (日 / 年)		242	243	243	
	人 件 費 人件費の計		61,824	58,848	59,338	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	50	75	93	市 民 1 人 当 た り		394.05	422.21	429.71	
	②	光 熱 水 費	7,891	15,158	13,068	利 用 者 1 人 当 た り		3,716.63	4,153.60	4,422.04	
		② -1 電 気 代	7,070	14,443	12,393	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		149,526.03	157,739.68	157,034.11	
		② -2 水 道 代	423	373	354	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代	398	342	321	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料	305	349	2,054						
	④	委 託 料	1,372	1,372	848						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	12,044	12,044	12,042						
	⑧	そ の 他 支 出	31	32	41						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 83,286.0	△ 87,861.0	△ 87,468.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

37

施設名 (R5名称)	郷原支所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 009
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市郷原町1585番地8
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	郷原支所、郷原まちづくりセンター(旧公民館)



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,081 m ²	駐車場	49台(まちづくりセンターと共用)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	67% 洋式12基 和式6基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	648 m ²	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第2条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		32	40	37	利 状 況 ①	用 戸 籍、住基等交付件数(件)	4,380	4,221	4,435	
	収入 ①					利 状 況 ②	用 戸 籍届出書処理件数(件)	49	36	32	
	収入 ②	諸収入・雑入	32	40	37	利 状 況 ③	(住所地別)住基台帳事務 処理件数(件)	565	568	565	
	収入 ③					利 状 況 ④	利用者数(人)	4,994	4,825	5,032	
支出内訳	支出計(B)		41,021	39,485	42,823	開 館 日 数 (日 / 年)		242	243	243	
	人 件 費	人件費 の計	35,432	30,481	30,914	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	38	28	33	市 民 1 人 当 た り		193.93	189.55	210.20	
	②	光 熱 水 費	4,079	8,469	7,835	利 用 者 1 人 当 た り		8,207.65	8,175.13	8,502.78	
		②-1	電 気 代	3,816	8,156	7,520	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		63,254.63	60,871.91	66,027.78
		②-2	水 道 代	171	196	197	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	92	117	118	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	253		25						
	④	委 託 料	1,158	471	3,981						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	36	36	35						
	⑧	そ の 他 支 出	25								
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 40,989.0	△ 39,445.0	△ 42,786.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

38

施設名 (R5名称)	下蒲刈支所
用途分類	Ⅷ 事務所等 Ⅷ-2 地域機関 010
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市下蒲刈町下島2361番地7
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	事務室、センター長室、宿直室、倉庫ほか(3棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	－



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	4,500 m ²	駐車場	70台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	63%	洋式10基和式6基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	○	○	○	○	○	○	○	○
延べ床面積	1,913 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	3	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		136	169	152	利用状況①	戸籍、住基等交付件数(件)		1,288	1,170	1,165
	収入①	使用料及び手数料	34	18	17	利用状況②	戸籍届出書処理件数(件)		30	6	12
	収入②	諸収入・雑入	102	151	135	利用状況③	(住所地別)住基台帳事務処理件数(件)		161	157	152
	収入③					利用状況④	利用者数(人)		1,479	1,333	1,329
支出内訳	支出計(B)		50,042	46,774	50,673	開館日数(日／年)		242	243	243	
	人件費 人件費の計		45,156	40,158	42,500	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	83	99	136	市民1人当たり		236.12	223.96	248.20	
	②	光熱水費	2,477	3,077	2,871	利用者1人当たり		33,743.07	34,962.49	38,014.30	
		②-1 電気代	2,182	2,763	2,558	延べ床面積1㎡当たり		26,087.82	24,362.26	26,409.30	
		②-2 水道代	187	196	196	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	108	118	117	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	191	1,435	3,046						
	④	委託料	2,103	1,975	2,090						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	21	21	19						
	⑧	その他支出	11	9	11						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 49,906.0	△ 46,605.0	△ 50,521.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

728

施設名 (R5名称)	川尻支所
用途分類	Ⅷ 事務所等 Ⅷ-2 地域機関 011
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市川尻町東1丁目1番21号
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	川尻支所、川尻まちづくりセンター(旧公民館)、川尻図書館



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	47台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	643㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		651	81	85	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	4,853	4,143	3,784		
	収入①	使用料及び手数料	7	7	7	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	71	40	33		
	収入②	諸収入・雑入	56	74	78	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務 処理件数(件)	981	979	983		
	収入③	その他収入	588			利用状況④ 利用者数(人)	5,905	5,162	4,800		
支出内訳	支出計(B)		57,080	47,971	52,502	開館日数(日／年)		242	243	243	
	人件費(人件費の計)		52,312	47,008	46,828	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	69	87	91	市民1人当たり		266.98	230.13	257.52	
	②	光熱水費				利用者1人当たり		9,556.14	9,277.41	10,920.21	
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり		87,758.94	74,479.00	81,519.44
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	426	238	779						
	④	委託料	4,168	532	4,681						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	36	36	33						
	⑧	その他支出	69	70	90						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 56,429.0	△ 47,890.0	△ 52,417.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

40

施設名称 (R5名称)	音戸支所				
用途分類	Ⅷ 事務所等		Ⅷ-2 地域機関		012
所管課	市民部地域協働課				
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目7番1号				
設置根拠	呉市役所支所設置条例				
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため				
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか				
管理運営形態	直営		施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	8時30分～17時15分	
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	音戸支所、音戸まちづくりセンター(旧公民館)、音戸図書館				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,210 m ²	駐車場	41台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	69% 洋式 19基 和式 8基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,673 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		307	110	113	利用状況①	戸籍、住基等交付件数(件)	6,498	6,269	6,135	
	収入①	使用料及び手数料	16	19	36	利用状況②	戸籍届出書処理件数(件)	273	311	195	
	収入②	諸収入・雑入	67	91	77	利用状況③	(住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	1,345	1,352	1,354	
	収入③	その他収入	224			利用状況④	利用者数(人)	8,116	7,932	7,684	
支出内訳	支出計(B)		78,445	80,403	75,759	開館日数(日/年)		242	243	243	
	人件費(人件費の計)		58,952	53,686	54,832	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	119	169	155	市民1人当たり		369.69	385.85	371.64	
	②	光熱水費	6,916	13,679	13,374	利用者1人当たり		9,627.65	10,122.67	9,844.61	
	②-1	電気代	6,326	13,079	12,643	延べ床面積1㎡当たり		46,705.32	47,993.42	45,215.78	
	②-2	水道代	590	600	731	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	768	1,272	1,305						
	④	委託料	11,387	11,287	5,764						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	28	28	26						
	⑧	その他支出	275	282	303						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 78,138.0	△ 80,293.0	△ 75,646.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

759

施設名 (R5名称)	倉橋支所
用途分類	Ⅷ 事務所等 Ⅷ-2 地域機関 013
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	516㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		20	20	18	利 状 況 ① 用 戸 籍 、 住 基 等 交 付 件 数 (件)	2,638	2,616	2,530	
	収入 ①	使用料及び手 数料	12	11	11	利 状 況 ② 用 戸 籍 届 出 書 処 理 件 数 (件)	168	186	154	
	収入 ②	諸収入・雑入	8	9	7	利 状 況 ③ 用 (住 所 地 別) 住 基 台 帳 事 務 処 理 件 数 (件)	592	590	586	
	収入 ③					利 状 況 ④ 用 利 用 者 数 (人)	3,398	3,392	3,270	
支出計(B)		41,450	42,931	42,802	開 館 日 数 (日 / 年)		242	243	243	
支出内訳	人 件 費	人件費 の計	40,894	42,526	42,500	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃 料 費	146	202	241	市 民 1 人 当 た り		196.02	206.21	210.19	
	② 光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		12,192.47	12,650.65	13,083.79	
	② -1 電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		80,290.70	83,160.85	82,914.73	
	② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料	361	119							
	④ 委 託 料									
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工 事 請 負 費									
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料	49	66	60						
	⑧ そ の 他 支 出		18	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 41,430.0	△ 42,911.0	△ 42,784.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

42

施設名称 (R5名称)	蒲刈支所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	014
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛1番地2		
設置根拠	呉市役所支所設置条例		
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため		
施設概要	事務室、センター長室、宿直室、車庫、倉庫ほか(4棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】蒲刈支所、庁舎分室		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	8,839 m ²	駐車場	62台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基	第1開設避難所	○	②	-	○	○	○	○	-
構造	鉄骨造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,132 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	4	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		6,015	556	489	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	1,043	1,023	1,022		
	収入①	使用料及び手数料	265	240	231	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	4	12	5		
	収入②	諸収入・雑入	173	316	258	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務 処理件数(件)	186	184	182		
	収入③	その他収入	5,577			利用状況④ 利用者数(人)	1,233	1,219	1,209		
支出内訳	支出計(B)		49,762	52,006	45,736	開館日数(日/年)		242	243	243	
	人件費 人件費の計		39,694	39,101	39,002	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	121	130	121	市民1人当たり		206.98	247.24	222.29	
	②	光熱水費	2,131	3,698	3,197	利用者1人当たり		35,480.13	42,206.73	37,425.14	
		②-1 電気代	1,924	3,377	2,908	延べ床面積1㎡当たり		13,967.75	16,427.20	14,446.68	
		②-2 水道代	129	166	170	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	78	155	119	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料	308	6,440	271	蒲刈市民センター1F系統空調機修繕	R4	5,940			
	④	委託料	2,329	2,492	2,992						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料	21	21	19						
	⑧	その他支出	5,158	124	134						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 43,747.0	△ 51,450.0	△ 45,247.0							

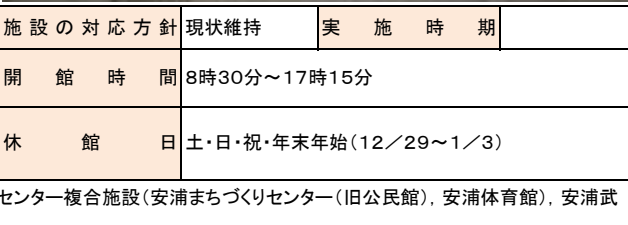
施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

44

施設名称 (R5名称)	安浦支所						
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	015				
所管課	市民部地域協働課						
所在地	呉市安浦町中央4丁目3番2号						
設置根拠	呉市役所支所設置条例						
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため						
施設概要	事務室、センター長室、宿直室ほか						
管理運営形態	直営		施設の対応方針	現状維持		実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	8時30分～17時15分			
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	土・日・祝・年末年始(12/29～1/3)			
複合施設	安浦支所(1階)、安浦図書館(2階)【同一敷地】安浦まちづくりセンター複合施設(安浦まちづくりセンター(旧公民館)、安浦体育館)、安浦武道館						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	7,715 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H22	洋式トイレ率	100% 洋式 10基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	524 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		28	189	185	利用状況① 戸籍、住基等交付件数(件)	6,507	6,612	5,855		
	収入①	使用料及び手数料	27	188	184	利用状況② 戸籍届出書処理件数(件)	189	210	204		
	収入②	諸収入・雑入	1	1	1	利用状況③ (住所地別)住基台帳事務 処理件数(件)	1,253	1,256	1,252		
	収入③					利用状況④ 利用者数(人)	7,949	8,078	7,311		
支出内訳	支出計(B)		50,727	58,935	58,374	開館日数(日／年)		242	243	243	
	人件費 人件費の計		45,650	52,629	51,334	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	148	157	173	市民1人当たり		239.87	282.30	285.87	
	②	光熱水費	1,886	3,864	3,093	利用者1人当たり		6,378.03	7,272.34	7,959.10	
		②-1	電気代	1,886	3,864	3,093	延べ床面積1㎡当たり		96,753.82	112,110.69	111,047.71
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	948	142	969						
	④	委託料	2,059	2,107	2,770						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料 及び賃借料	28	28	26						
	⑧	その他支出	8	8	9						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 50,699.0	△ 58,746.0	△ 58,189.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

45

施設名 (R5名称)	豊浜支所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 016
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市豊浜町大字豊島3526番地15
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	事務室、センター長室、宿直室、駐輪場ほか(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】豊浜支所、豊浜まちづくりセンター複合施設(豊浜まちづくりセンター、豊浜分団(小野浦)詰所)



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	2,838 m ²	駐車場	13台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	60% 洋式 6基 和式 4基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,489 m ²	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		146	161	137	利用状況①戸籍、住基等交付件数(件)	1,016	709	731	
	収入①	使用料及び手数料	114	114	114	利用状況②戸籍届出書処理件数(件)	4	2	1	
	収入②	諸収入・雑入	32	47	23	利用状況③(住所地別)住基台帳事務処理件数(件)	148	146	145	
	収入③					利用状況④利用者数(人)	1,168	857	877	
支出内訳	支出計(B)		59,092	59,068	51,036	開館日数(日/年)		242	243	243
	人件費 人件費の計		52,996	50,261	44,338	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	①	燃料費	113	141	180	市民1人当たり		278.89	283.08	250.06
	②	光熱水費	2,545	5,214	4,729	利用者1人当たり		50,467.47	68,736.29	58,037.63
		②-1電気代	2,302	5,040	4,542	延べ床面積1㎡当たり		39,587.64	39,561.45	34,183.34
		②-2水道代	167	132	139	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代	76	42	48	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	137	18						
	④	委託料	3,197	3,307	1,659					
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥	工事請負費								
	⑦	使用料及び賃借料	28	49	46					
	⑧	その他支出	76	78	84					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 58,946.0	△ 58,907.0	△ 50,899.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

729

施設名称 (R5名称)	豊支所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 017
所管課	市民部地域協働課
所在地	呉市豊町大長5915番地4
設置根拠	呉市役所支所設置条例
設置目的	呉市役所支所設置条例第1条に基づき、その権限に属する事務を分掌させるため
施設概要	
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	豊支所、みかんメッセージ館【同一敷地】豊まちづくりセンター、豊支所複合施設



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	5,606 ㎡	駐車場	57台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H26	洋式トイレ率	100%	洋式6基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	1台	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	523 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3	防火地区	-	一時避難場所	○	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第2条点検	対象外	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		818	973	74	利 状 況 ① 用 途 ①	戸籍、住基等交付件数(件)	1,343	1,144	1,139	
	収入 ①	使用料及び手数料	70	70	74	利 状 況 ② 用 途 ②	戸籍届出書処理件数(件)	7	2	3	
	収入 ②	諸収入・雑入	748	903		利 状 況 ③ 用 途 ③	(住所地別)住基台帳事務 処理件数(件)	196	193	187	
	収入 ③					利 状 況 ④ 用 途 ④	利用者数(人)	1,546	1,339	1,329	
支出内訳	支出計(B)		46,277	50,245	50,384	開 館 日 数 (日 / 年)		242	243	243	
	人 件 費 人件費の計		43,272	46,836	46,544	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	83	99	117	市 民 1 人 当 た り		215.08	236.78	247.16	
	②	光 熱 水 費	1,793	2,408	1,894	利 用 者 1 人 当 た り		29,404.27	36,797.61	37,855.53	
		②-1	電 気 代	1,694	2,297	1,788	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		86,919.69	94,210.33	96,195.03
		②-2	水 道 代	99	111	106	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	326	65	62						
	④	委 託 料	737	744	1,676						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	36	62	58						
	⑧	そ の 他 支 出	30	31	33						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 45,459.0	△ 49,272.0	△ 50,310.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

162

施設名 (R5名称)	呉市東保健センター					
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	018			
所管課	福祉保健部地域保健課					
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号					
設置根拠	地域保健法第18条, 呉市保健所及び保健センター条例					
設置目的	地域住民の健康の保持及び増進を図るため					
施設概要	事務室, 診察室, 相談室, 歯科検診室ほか					
管理運営形態	直営			施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前8時30分～午後5時15分	
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)	
複合施設	広まちづくりセンター, 広支所, 広図書館, 東保健センター, 子育て支援センターひろひろ・ば, 東部地域包括支援センター, ひろ協働センター, 児童療育・相談センター					

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	-	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,187 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7 階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %									

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	57,076	33,506	20,026
	収入①				利用状況①			
	収入②				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	78	177	253	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.37	0.85	1.24
	② 光熱水費				利用者1人当たり	1.33	4.97	11.61
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	35.67	80.93	115.68
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料		100	178				
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 78.4	△ 177.4	△ 253.4				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

163

施設名 (R5名称)	川尻保健出張所				
用途分類	VⅢ 事務所等	VⅢ-2 地域機関	019		
所管課	福祉保健部地域保健課				
所在地	呉市川尻町東2丁目3番23号				
設置根拠	地域保健法第5条第1項				
設置目的	地域住民の健康の保持及び増進を図るため				
施設概要	事務室, 健康相談室, 機能回復訓練室, 診察室, 保健指導室, 調理実習室, 保健指導室ほか				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止	実施時期	2038(R20)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	—				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	832 ㎡		駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62		洋式トイレ率	57% 洋式4基 和式3基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造		AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	625 ㎡		太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階		都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	
地下階数	-		用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	
棟数	1		防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率	60 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	
建築基準法第12条点検	対象外 -		容積率	200 %		-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		109	112	115	利 用 状 況 ①	利用件数(件)		4,384	4,248	4,161	
	収入 ①	使用料及び手数料	2	2	2	利 用 状 況 ②						
	収入 ②	諸収入・雑入	107	110	113	利 用 状 況 ③						
	収入 ③					利 用 状 況 ④	利用者数(人)		4,406	4,271	4,198	
支出計(B)		2,920	2,961	2,861	開 館 日 数 (日 / 年)							
支出内訳	人 件 費	人件費の計	1,568	1,547	1,508	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		13.30	13.69	13.49		
	②	光 熱 水 費	827	823	910	利 用 者 1 人 当 た り		637.99	667.06	654.12		
		② -1	電 気 代	771	763	840	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		4,497.60	4,558.40	4,393.60	
		② -2	水 道 代	16	18	24	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3	下 水 道 代	15	17	22	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代	25	25	24	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料	46	118								
	④	委 託 料	479	473	443							
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥	工 事 請 負 費										
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧	そ の 他 支 出										
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,811.0	△ 2,849.0	△ 2,746.4								

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

165

施設名 (R5名称)	倉橋保健出張所						
用途分類	VⅢ 事務所等	VⅢ-2 地域機関	020				
所管課	福祉保健部地域保健課						
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地						
設置根拠	地域保健法第5条第1項						
設置目的	地域住民の健康の保持及び増進を図るため						
施設概要	事務室, トレーニング室, カウンセリング室, 健康相談室, 静養室ほか						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	午前8時30分～午後5時15分		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	土, 日, 祝日, 年末年始(12／29～1／3)		
複合施設	倉橋支所, 倉橋まちづくりセンター(旧公民館), 倉橋図書館, 倉橋保健出張所, くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	洋式0基 和式0基		指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	25 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	449	393	726
	収入①				利用状況①			
	収入②				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	78	77	75	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.37	0.37	0.37
	② 光熱水費				利用者1人当たり	167.74	195.43	102.32
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	3,120.00	3,080.00	3,000.00
	②-2 水道代				■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料							金額(千円)
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 78.4	△ 77.4	△ 75.4				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

166

施設名 (R5名称)	安浦保健出張所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	021
所管課	福祉保健部地域保健課		
所在地	呉市安浦町中央3丁目3番2号		
設置根拠	地域保健法第5条第1項		
設置目的	地域住民の健康の保持及び増進を図るため		
施設概要	事務室、保健指導室、健康相談室、診察室、検査室、機能訓練室、栄養実習室、保健指導室ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,365 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	89% 洋式 8基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	824 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	1,775	2,965	2,733	
	収入①				利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
					利用状況④	利用者数(人)	2,100	3,118	3,010	
支出内訳	支出計(B)		4,651	5,538	5,281	開館日数(日/年)				
	人件費 人件費の計	2,430	2,398	2,338	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	22.01	26.61	25.94		
	② 光熱水費	1,306	1,756	1,980	利用者1人当たり	2,214.76	1,776.14	1,754.49		
	②-1 電気代	1,238	1,578	1,792	延べ床面積1㎡当たり	5,644.42	6,720.87	6,408.98		
	②-2 水道代	34	112	117	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	7	38	43	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	27	28	28	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		441							
	④ 委託料	915	943	963						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料 及び賃借料									
	⑧ その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,651.4	△ 5,537.9	△ 5,281.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

217

施設名 (R5名称)	呉市港務所						
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	022				
所管課	産業部港湾漁港課						
所在地	呉市築地町4番8号						
設置根拠	呉市港湾管理条例						
設置目的	管理事務所のため						
施設概要	事務室, 倉庫ほか(3棟)						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	24時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	無		
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所						

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	66.041 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基									
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	155 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 職員数(人)	7	7	7
支出内訳	支出計(B)	733	708	1,692	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	36	34	143	市民1人当たり	3.47	3.40	8.31
	② 光熱水費	301	283	1,168	利用者1人当たり	104,714.29	101,142.86	241,714.29
	②-1電気代	245	220	1,091	延べ床面積1㎡当たり	4,729.03	4,567.74	10,916.13
	②-2水道代	29	33	24	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代	27	30	22	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代			31	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	4	4	4				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 733.0	△ 707.8	△ 1,692.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

391

施設名 (R5 名称)	呉市西消防署音戸分署
用途分類	Ⅷ 事務所等 Ⅷ-2 地域機関 023
所管課	消防局消防総務課
所在地	呉市音戸町高須2丁目1番19号
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。
施設概要	事務室、車庫、訓練棟ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,108 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	71% 洋式 5基 和式 2基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,199 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	-	建ぺい率 70%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	指定避難所等種別								

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		37	173	35	利用状況①	救急隊出動件数(件)	617	650	610	
	収入①					利用状況②	火災発生件数(件)	5	9	8	
	収入②	諸収入・雑入	37	173	35	利用状況③	職員数(人)	24	24	24	
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		8,063	9,289	8,151	開館日数(日／年)		365	365	365	
	人件費	人件費の計	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		37.97	43.81	39.87	
	②	光熱水費	2,642	3,810	3,802	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	1,507	2,649	2,608	延べ床面積1㎡当たり		6,693.91	7,603.00	6,768.97
		②-2	水道代	826	844	878	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代	309	317	316	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	3,730	188	1,303	外壁修繕	H26	17,167			
	④	委託料	885	1,026	2,268	仮眠室整備	H28	5,476			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費		3,470							
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	22	21	24						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 8,026.0	△ 9,115.5	△ 8,116.2						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

409

施設名 (R5名称)	呉市西消防署狩留賀出張所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 024
所管課	消防局消防総務課
所在地	呉市狩留賀町3番19号
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。
施設概要	事務所、車庫ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	926 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2 台	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	603 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60 %	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	指定避難所等種別		-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	43	43	43	救急隊出動件数(件)	633	756	739
	収入① 使用料及び手数料	43	43	43	火災発生件数(件)	4	5	3
	収入②				職員数(人)	18	18	18
	収入③							
支出内訳	支出計(B)	4,298	3,013	3,719	開館日数(日/年)	365	365	365
	人件費(人件費の計)	706	696	679	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	20.13	14.27	18.06
	② 光熱水費	1,834	1,889	1,886	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	1,295	1,304	1,247	延べ床面積1㎡当たり	7,056.38	4,925.37	6,096.19
	②-2 水道代	195	237	240	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	106	131	162	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代	238	217	237	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	1,627	298	377				
	④ 委託料	125	124	769				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	6	6	8				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,254.6	△ 2,970.2	△ 3,675.8				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

393

施設名 (R5 名称)	呉市西消防署昭和分署					
用途分類	Ⅶ 事務所等	Ⅶ-2 地域機関	025			
所管課	消防局消防総務課					
所在地	呉市焼山中央2丁目8番21号					
設置根拠	消防組織法第9条					
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。					
施設概要	事務室、訓練室ほか					
管理運営形態	直営		施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		開館時間	24時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		休館日	無		
複合施設	昭和支所、昭和まちづくりセンター（旧公民館）、昭和図書館、西消防署昭和分署、昭和分団詰所【同一敷地】昭和体育館					

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積		-	駐 車 場		無		指定避難所等種別	災害種別									
敷 地 所 有 形 態		呉市	昇 降 機		エ ー レ ー タ	エ ス カ レ ー タ		-	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
建 設 年 度		S62	洋 式 ト イ レ 率		100%	洋 式		3基	和 式	0基							
構 造		鉄筋コンクリート造	A E D 設 置		2 台			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-	
延 べ 床 面 積		643 m ²	太 陽 光 発 電 設 備		無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 上 階 数		4 階	都 市 計 画 区 域		都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-					
地 下 階 数		-	用 途 地 域		商業地域		福 祉 避 難 所							-			
棟 数		1	防 火 地 区		準防火地域		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-					
耐 震 診 断 ・ 補 強		-	-	建 ぺ い 率		80 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-					
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象外	-	容 積 率		400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	1,200			救急隊出動件数(件)	1,039	1,246	1,304
	収入①				火災発生件数(件)	8	6	4
	収入②				職員数(人)	24	24	24
	収入③ 其他収入	1,200						
支出内訳	支出計(B)	4,076	3,305	3,337	開館日数(日/年)	365	365	365
	人件費(人件費の計)	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	13.61	15.88	16.39
	② 光熱水費	1,712	2,356	2,221	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	838	1,603	1,442	延べ床面積1㎡当たり	4,472.78	5,139.97	5,189.74
	②-2 水道代	252	218	213	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	237	178	194	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代	385	357	372	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	1,548	143					
	④ 委託料	32	32	362				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,876.0	△ 3,304.5	△ 3,337.2				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

407

施設名 (R5名称)	呉市西消防署南出張所
用途分類	Ⅷ 事務所等 Ⅷ-2 地域機関 026
所管課	消防局消防総務課
所在地	呉市宮原13丁目2番29号
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。
施設概要	事務所、車庫ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	24時間		
休館日	無		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,021 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2 台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	449 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2,503	3	3	利用状況① 救急隊出動件数(件)	808	922	980		
	収入①	使用料及び手数料	3	3	3	利用状況② 火災発生件数(件)	1	9	4		
	収入②				利用状況③ 職員数(人)	18	18	18			
	収入③	その他収入	2,500			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		5,178	2,757	10,030	開館日数(日/年)		365	365	365	
	人件費 人件費の計		706	696	679	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		12.66	13.23	49.26	
	② 光熱水費		1,771	1,929	1,918	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		1,028	1,159	1,127	延べ床面積1㎡当たり		5,957.68	6,133.63	22,331.85	
	②-2 水道代		389	391	416	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		161	163	189	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代		193	216	186	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		2,568		134	屋上防水改修その他工事	R5	6,569			
	④ 委託料		128	128	725						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費				6,569						
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		5	4	5						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,674.6	△ 2,754.2	△ 10,026.8							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

496

施設名 (R5名称)	呉市東消防署阿賀北出張所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 027
所管課	消防局消防総務課
所在地	呉市阿賀北4丁目3番27号
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。
施設概要	事務所、車庫ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	519 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H21	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 3基 和 式 0基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1 台	第 1 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	412 ㎡	太陽光発電設備	無	第 2 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容 積 率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3	3	3	利 用 状 況 ①	救急隊出動件数(件)	731	876	932	
	収入①	使用料及び手数料	3	3	3	利 用 状 況 ②	火災発生件数(件)	4		4	
	収入②					利 用 状 況 ③	職員数(人)	12	10	10	
	収入③					利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		1,776	2,075	2,275	開 館 日 数 (日 / 年)		365	365	365	
	人 件 費 人件費の計		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		8.39	9.96	11.16	
	② 光 熱 水 費		1,204	1,422	1,320	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1 電 気 代	965	1,175	1,085	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		4,303.40	5,029.13	5,514.56	
		② -2 水 道 代	159	163	157	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代	80	84	78	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料			80							
	④ 委 託 料		98	105	497						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出		4	4	5						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,773.4	△ 2,072.1	△ 2,271.5							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

405

施設名 (R5 名称)	呉市東消防署仁方出張所
用途分類	Ⅷ 事務所等 Ⅷ-2 地域機関 028
所管課	消防局消防総務課
所在地	呉市仁方本町1丁目6番18号
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。
施設概要	事務所、車庫ほか(1階一部のみ)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	仁方支所、仁方まちづくりセンター(旧公民館)、東消防署仁方出張所、仁方あいじ児童会



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	—	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ — エスカレータ —		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 1基 和 式 0基	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	1 台	第 1 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	247 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用 途 地 域	近隣商業地域	福 祉 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟 数	1	防 火 地 区	準防火地域	広 域 避 難 場 所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建 ぺ い 率	80 %	一 時 避 難 場 所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容 積 率	300 %	一 時 避 難 施 設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用状況①	救急隊出動件数(件)	685	819	798	
	収入①					利用状況②	火災発生件数(件)	2	3	1	
	収入②					利用状況③	職員数(人)	12	10	10	
	収入③	その他収入				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		1,788	1,759	1,785	開館日数(日/年)		365	365	365	
	人件費 人件費の計		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		8.46	8.45	8.77	
	② 光熱水費		1,200	1,138	1,080	利用者1人当たり					
		②-1 電気代	841	807	740	延べ床面積1㎡当たり		7,238.87	7,121.46	7,226.72	
		②-2 水道代	149	129	126	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	71	66	61	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代	139	136	153	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		104	143	22						
	④ 委託料				215						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		14	14	15						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,788.4	△ 1,759.1	△ 1,784.5							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

408

施設名 (R5 名称)	呉市東消防署郷原出張所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	029
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市郷原町7100番地		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	【同一敷地】東消防署郷原出張所、郷原分団詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,281 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ — エスカレータ —		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	354 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	市街化調整区域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,205	5	5	利用状況①救急隊出動件数(件)	292	364	386		
	収入①	使用料及び手数料	5	5	5	利用状況②火災発生件数(件)	3	6	2		
	収入②				利用状況③職員数(人)	12	10	10			
	収入③	その他収入	1,200			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		3,423	2,392	2,906	開館日数(日/年)		365	365	365	
	人件費 人件費の計		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		10.49	11.47	14.25	
	②光熱水費		1,753	1,679	1,657	利用者1人当たり					
		②-1電気代	1,158	1,194	1,138	延べ床面積1㎡当たり		6,265.54	6,742.94	8,194.92	
		②-2水道代	227	199	206	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	148	100	127	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代	220	186	186	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		1,044	94	9						
	④委託料		152	152	783						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		4	3	4						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,218.4	△ 2,387.1	△ 2,900.5							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

410

施設名称 (R5名称)	呉市東消防署川尻出張所				
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	030		
所管課	消防局消防総務課				
所在地	呉市川尻町西1丁目1番1号				
設置根拠	消防組織法第9条				
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。				
施設概要	事務所、車庫ほか(1階のみ)				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替	実施時期	2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	24時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	無		
複合施設	旧川尻支所、東消防署川尻出張所				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,804 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S44	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	385 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	80%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円)

利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		31	41	21	利用状況①	救急隊出動件数(件)	470	476	496	
	収入①					利用状況②	火災発生件数(件)	5	4	6	
	収入②	諸収入・雑入	31	41	21	利用状況③	職員数(人)	12	10	10	
	収入③	その他収入				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		2,443	2,398	2,342	開館日数(日／年)		365	365	365	
	人件費 人件費の計		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		11.41	11.33	11.40	
	② 光熱水費		1,612	1,720	1,594	利用者1人当たり					
		②-1 電気代	1,118	1,240	1,162	延べ床面積1㎡当たり		6,264.94	6,122.08	6,028.57	
		②-2 水道代	200	191	181	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	121	112	102	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代	173	177	149	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		138	24	176						
	④ 委託料		220	188	116						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料										
	⑧ その他支出		3	2	3						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 2,412.4	△ 2,357.1	△ 2,320.5						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

414

施設名 (R5名称)	呉市東消防署蒲刈出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	031
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市蒲刈町向字小市369番地5		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	930 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	100%		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
延べ床面積	592 ㎡	太陽光発電設備	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
				一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		6	6	6	利用状況① 救急隊出動件数(件)	240	240	267		
	収入①	使用料及び手数料	6	6	6	利用状況② 火災発生件数(件)	2	8	3		
	収入②					利用状況③ 職員数(人)	18	18	18		
	収入③					利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		3,167	3,843	3,739	開館日数(日／年)		365	365	365	
	人件費 人件費の計		706	696	679	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		14.96	18.44	18.34	
	② 光熱水費		1,845	2,529	2,401	利用者1人当たり					
		②-1 電気代	1,045	1,664	1,537	延べ床面積1㎡当たり		5,339.53	6,481.42	6,305.74	
		②-2 水道代	370	382	383	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	299	312	313	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代	131	171	168	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		475	476							
	④ 委託料		136	138	648						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		5	4	11						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,160.6	△ 3,837.2	△ 3,732.8							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

411

施設名 (R5 名称)	呉市東消防署安浦出張所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	032
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市安浦町中央6丁目2番1号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



施設の対応方針	建替	実施時期	2034(R16)
開館時間	24時間		
休館日	無		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	721 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	465 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第二種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	指定避難所等種別		-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		4	3	3	利用状況①救急隊出動件数(件)	385	419	418		
	収入①	使用料及び手数料	4	3	3	利用状況②火災発生件数(件)	4	4	5		
	収入②				利用状況③職員数(人)	18	18	18			
	収入③	その他収入				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		2,888	5,045	13,061	開館日数(日/年)		365	365	365	
	人件費 人件費の計		706	696	679	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		13.65	24.23	64.15	
	②光熱水費		2,156	2,215	2,062	利用者1人当たり					
	②-1電気代		1,290	1,459	1,296	延べ床面積1㎡当たり		6,202.15	10,843.01	28,081.72	
	②-2水道代		290	237	260	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代		289	233	258	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代		287	286	248	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		9	2,118	58	東消防署安浦出張所仮眠室整備修繕	R2	5,269			
	④委託料		14	13	523	屋上防水改修その他工事	R5	9,735			
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費				9,735						
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		3	3	4						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,883.6	△ 5,042.2	△ 13,057.8							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

413

施設名称 (R5名称)	呉市東消防署大崎下島出張所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	033
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜311番地1		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積		749 m ²	駐 車 場		有	指定避難所等種別	災害種別									
敷地所有形態		呉市	昇 降 機		エ ー ス レ ー タ		エ スカ レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設	
建設年度		H11	洋 式 ト イ レ 率		100%	洋 式	5基	和 式	0基							
構 造		鉄筋コンクリート造		A E D 設 置		1 台		第 1 開 設 避 難 所		-	-	-	-	-	-	
延 べ 床 面 積		549 m ²		太 陽 光 発 電 設 備		無		第 2 開 設 避 難 所		-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数		2 階		都 市 計 画 区 域		都市計画区域外		地 域 開 設 避 難 所		-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数		-		用 途 地 域		-		福 祉 避 難 所		-	-	-	-	-	-	
棟 数		1		防 火 地 区		-		広 域 避 難 場 所		-	-	-	-	-	-	
耐震診断・補強		-	-	建 ぺ い 率		70 %		一 時 避 難 場 所		-	-	-	-	-	-	
建築基準法 第12条点検		対象外 -		容 積 率		400 %		一 時 避 難 施 設		-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,605	5	5	利用状況①救急隊出動件数(件)	288	259	314		
	収入①	使用料及び手数料	5	5	5	利用状況②火災発生件数(件)		2	4		
	収入②				利用状況③職員数(人)	12	12	12			
	収入③	その他収入	1,600			利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		4,688	2,836	3,049	開館日数(日／年)		365	365	365	
	人件費 人件費の計		470	464	453	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		14.59	13.60	14.95	
	②光熱水費		1,700	1,632	1,486	利用者1人当たり					
		②-1電気代	1,238	1,245	1,152	延べ床面積1㎡当たり		5,615.66	5,156.65	5,544.63	
		②-2水道代	301	226	176	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代	161	161	158	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		2,248	468	196						
	④委託料		257	260	901						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		13	12	13						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,083.4	△ 2,831.1	△ 3,043.5							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

412

施設名称 (R5名称)	呉市西消防署倉橋出張所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	034
所管課	消防局消防総務課		
所在地	呉市倉橋町字宮脇1771番地1		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	国民の生命、身体及び財産を火災から保護し、水火災又は地震等の災害を防除し、これら災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うことを目的とするもの。		
施設概要	事務所、車庫ほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,265 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	672 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		5,003	3	3	利 用 状 況 ① 救急隊出動件数(件)	337	409	429		
	収入 ①	使用料及び手数料	3	3	3	利 用 状 況 ② 火災発生件数(件)	1	5	2		
	収入 ②					利 用 状 況 ③ 職員数(人)	18	18	18		
	収入 ③	その他収入	5,000			利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		8,886	3,286	3,971	開 館 日 数 (日 / 年)		365	365	365	
	人 件 費 人件費の計		706	696	679	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		18.37	15.78	19.49	
	② 光 熱 水 費		2,260	2,146	2,087	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1 電 気 代		1,541	1,368	1,319	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		5,778.27	4,885.42	5,904.76
		② -2 水 道 代		227	243	227	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代		222	201	222	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		② -4 ガ ス 代		270	334	319	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料		1,668	70	251	西消防署倉橋出張所仮眠室整備修繕		R2	6,050		
	④ 委 託 料		1,247	370	949						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出		3,005	4	5						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,882.6	△ 3,283.2	△ 3,967.8							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

394

施設名 (R5名称)	大和分団(宮原13)車庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	035
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市宮原13丁目14番1号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



施設の対応方針	建替	実施時期	2031(R13)
開館時間	—		
休館日	—		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	166 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	70 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率 60 %	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	—	容積率 200 %	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入			利用状況④	利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		42	44	46	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり		0.20	0.21	0.23	
	②	光熱水費	37	38	39	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	4	5	6	延べ床面積1㎡当たり		600.00	628.57	657.14
		②-2	水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	3	3	4						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 42.0	△ 44.0	△ 46.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

395

施設名 (R5名称)	大和分団(宮原10)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	036
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市宮原10丁目1番6号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	166 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	87 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入									
支出内訳	支出計(B)		318	78	108	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり	1.50	0.37	0.53		
	②	光熱水費	74	68	54	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	42	36	22	延べ床面積1㎡当たり	3,655.17	896.55	1,241.38	
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料	235		44						
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	7	7	7						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 318.0	△ 78.0	△ 108.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

396

施設名称 (R5名称)	大和分団(警固屋7)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	037
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市警固屋7丁目1番10		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	255 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	126 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	2	2	2	利用状況①	利用件数(件)	34	39	92	
	収入① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入				利用状況④	利用者数(人)	344	346	582	
支出内訳	支出計(B)	2,664	2,514	2,901	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計	2,501	2,436	2,829	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費	2	3	3	市民1人当たり		12.59	12.07	14.24	
	② 光熱水費	53	67	61	利用者1人当たり		7,738.37	7,260.12	4,981.10	
	②-1 電気代	21	35	29	延べ床面積1㎡当たり		21,126.98	19,936.51	23,007.94	
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	100								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料 及び賃借料									
	⑧ その他支出	8	8	8						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,662.0	△ 2,512.5	△ 2,899.3						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

397

施設名 (R5 名称)	大和分団(見晴2)車庫
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 038
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市見晴2丁目5番8号
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	建替	実施時期	2028(R10)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	295 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基									
構造	木造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	106 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外 —	容積率	200 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出計(B)		25	27	28	開館日数(日／年)						
支出内訳	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり	0.12	0.13	0.14		
	②	光熱水費	20	21	22	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	4	5	6	延べ床面積1㎡当たり	235.85	254.72	264.15	
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	3	3	3						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 25.0	△ 27.0	△ 28.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

398

施設名 (R5名称)	本通分団(本通2)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	039
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市本通2丁目8番20号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)		施設の対応方針	建替
指定管理期間 (PFI事業期間)		実施時期	2024(R6)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	100 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S38	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	127 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	準防火地域	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	80 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)			
	収入①	使用料及び手数料		利用状況②			
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③			
	収入③	その他収入		利用状況④			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費	人件費の計		■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	5	市民1人当たり	0.35	0.44	0.40
	② 光熱水費	69	82	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	37	50	延べ床面積1㎡当たり	590.55	716.54	637.80
	②-2 水道代	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料						年度
	④ 委託料						金額(千円)
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	4	4				
収支合計(C)=(A)-(B)					△ 75.0	△ 91.0	△ 81.0

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

399

施設名 (R5名称)	本通分団(本通8)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	040
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市本通8丁目3番15号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)		施設の対応方針	建替
指定管理期間 (PFI事業期間)		実施時期	2032(R14)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	192 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	230 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	33	47	107	
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③	その他収入				利用者数(人)	334	384	711	
支出内訳	支出計(B)		3,174	3,273	3,804	開館日数(日／年)				
	人件費 人件費の計	2,960	3,021	3,561	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費	2	3	3	市民1人当たり	15.02	15.73	18.69		
	② 光熱水費	210	247	238	利用者1人当たり	9,502.99	8,523.44	5,350.21		
	②-1 電気代	146	183	174	延べ床面積1㎡当たり	13,800.00	14,230.43	16,539.13		
		②-2 水道代	32	32	32	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代	32	32	32	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料 及び賃借料									
	⑧ その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,174.0	△ 3,272.5	△ 3,804.5						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

914

施設名 (R5名称)	中央分団(西中央4)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	041
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市西中央4丁目9番28号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	320 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H29	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	116 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60 %	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	指定避難所等種別		-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2	2	2	利用件数(件)	28	49	102		
	収入①	使用料及び手数料	2	2	2						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)	187	261	362		
支出内訳	支出計(B)		1,351	1,588	1,834	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		1,236	1,459	1,725	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	2	2		市民1人当たり	6.38	7.62	9.00		
	②	光熱水費	105	119	100	利用者1人当たり	7,213.90	6,076.63	5,060.77		
		②-1電気代	73	87	68	延べ床面積1㎡当たり	11,629.31	13,672.41	15,793.10		
		②-2水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	8	8	9						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,349.0	△ 1,586.1	△ 1,832.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

738

施設名 (R5名称)	湾岸分団(海岸1)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	042
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市海岸1丁目3番16号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	152 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H24	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	35 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利 用 状 況 ①	利用件数(件)					
	収入 ①	使用料及び手数料			利 用 状 況 ②						
	収入 ②	諸収入・雑入			利 用 状 況 ③						
	収入 ③	その他収入			利 用 状 況 ④	利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		2	5	5	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費		3	3	市 民 1 人 当 た り	0.01	0.02	0.02		
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り					
	②	-1 電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	57.14	142.86	142.86		
	②	-2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②	-3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②	-4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2.0	△ 5.0	△ 5.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

401

施設名 (R5名称)	湾岸分団(海岸1)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	043
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市海岸1丁目3番16号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2037(R19)
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	166 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	86 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	41	48	106
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③ その他収入				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	3,019	2,895	2,959	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	2,945	2,804	2,879	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	5	5	市民1人当たり	14.28	13.91	14.54
	② 光熱水費	67	81	69	利用者1人当たり	5,214.16	5,421.35	4,587.60
	②-1電気代	34	48	36	延べ床面積1㎡当たり	35,104.65	33,662.79	34,406.98
	②-2水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	5	5	6				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,019.0	△ 2,895.5	△ 2,958.7				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

402

施設名 (R5 名称)	湾岸分団(海岸4)器具庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	044
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市海岸4丁目		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	器具庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2023(R5)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	79 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ — エスカレータ —		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	30 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	準工業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入			利用状況④	利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		1	1	1	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	0.00	0.00	0.00		
	② 光熱水費					利用者1人当たり					
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり	33.33	33.33	33.33		
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1.0	△ 1.0	△ 1.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

403

施設名 (R5名称)	湾岸分団(吉浦)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	045
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市吉浦中町2丁目6番7号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2038(R20)
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	111 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	68 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3	3	3	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料	3	3	3						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		95	121	101	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり	0.44	0.57	0.48		
	②	光熱水費	91	116	96	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	59	81	64	延べ床面積1㎡当たり	1,352.94	1,735.29	1,441.18	
		②-2	水道代	16	17	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	18	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 92.0	△ 118.0	△ 98.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

746

施設名称 (R5名称)	昭和出張所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	046
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市焼山中央2丁目8番21号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	昭和支所, 昭和まちづくりセンター(旧公民館), 昭和図書館, 西消防署昭和分署, 昭和分団詰所【同一敷地】昭和体育館		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	洋式 0基	和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	00 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4 階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %		-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	31	47	81		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)	480	515	693		
支出内訳	支出計(B)		2,939	3,091	3,955	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		2,937	3,087	3,353	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	2	4	4	市民1人当たり		13.91	14.85	19.43	
	②	光熱水費				利用者1人当たり		6,122.92	6,001.94	5,707.07	
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり					
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料			498						
	④	委託料			100						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,939.0	△ 3,091.1	△ 3,954.5							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

404

施設名 (R5名称)	昭和分団(苗代)車庫		
用途分類	VⅢ 事務所等	VⅢ-2 地域機関	047
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市苗代町河原田120番地2		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)		施設の対応方針	建替
指定管理期間 (PFI事業期間)		実施時期	2032(R14)
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	199 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	40 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)			
	収入①	使用料及び手数料		利用状況②			
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③			
	収入③	その他収入		利用状況④			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費	人件費の計		■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	2	市民1人当たり	0.12	2.50	0.13
	② 光熱水費	20	21	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	4	5	延べ床面積1㎡当たり	625.00	13,025.00	675.00
	②-2 水道代	16	16	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料						年度
	④ 委託料		495				金額(千円)
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	3	3				
収支合計(C)=(A)-(B)					△ 25.0	△ 521.0	△ 27.0

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

406

施設名 (R5名称)	昭和分団(押込3)車庫				
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	048		
所管課	消防局消防団室				
所在地	呉市押込3丁目5番2号				
設置根拠	消防組織法第9条				
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。				
施設概要	車庫				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替	実施時期	2034(R16)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—		
複合施設	【同一敷地】押込集会所、昭和分団(押込3)車庫				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	140 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	A E D 設置	無		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	40 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種低層住居専用地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ①	利用件数(件)				
	収入 ①	使用料及び手数料				利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④	利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)		39	40	41	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	2	2	2	市 民 1 人 当 た り		0.18	0.19	0.20	
	②	光 熱 水 費	36	37	38	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1	電 気 代	4	5	6	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		975.00	1,000.00	1,025.00
		② -2	水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 39.0	△ 40.0	△ 41.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

737

施設名 (R5名称)	天応分団詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	049
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市天応宮町4番15号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	天応まちづくりセンター, 天応支所, 天応分団詰所		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H24	洋式トイレ率	0%	洋式0基和式1基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	95 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	39	39	39
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③ その他収入				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	2,634	2,515	2,370	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	2,599	2,477	2,328	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	5	5	市民1人当たり	12.46	12.09	11.64
	② 光熱水費	33	33	37	利用者1人当たり	6,041.28	6,724.60	6,546.96
	②-1電気代				延べ床面積1m ² 当たり	27,726.32	26,473.68	24,947.37
	②-2水道代	17	17	19	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代	16	16	18	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料							
	④委託料							
	⑤指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料							
	⑧その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,634.0	△ 2,515.2	△ 2,370.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

416

施設名 (R5名称)	阿賀分団(阿賀中央3)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	050
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市阿賀中央3丁目3番10号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	179 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	166 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	4 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	80 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	28	42	79
	① 使用料及び手数料				利用状況②			
	② 諸収入・雑入				利用状況③			
	③ その他収入				利用者数(人)	196	264	350
支出内訳	支出計(B)	1,537	1,748	1,989	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	1,476	1,685	1,931	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	3	3	市民1人当たり	7.27	8.40	9.77
	② 光熱水費	58	59	53	利用者1人当たり	7,841.84	6,621.21	5,682.86
	②-1 電気代	26	27	21	延べ床面積1㎡当たり	9,259.04	10,530.12	11,981.93
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1	1	2				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,537.0	△ 1,747.8	△ 1,988.5				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

747

施設名 (R5名称)	阿賀分団(阿賀北9)器具庫						
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	051				
所管課	消防局消防団室						
所在地	呉市阿賀北9丁目1番1号						
設置根拠	消防組織法第9条						
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。						
施設概要	器具庫						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	建替	実施時期	2024(R6)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	—		
複合施設	—						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	38 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S12	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基		—	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	A E D 設置	無		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	72 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	準防火地域		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	80 %		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用状況① 利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料				利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入				利用状況④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		6	134	8	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	0.03	0.64	0.04		
	② 光熱水費		4	5	6	利用者1人当たり					
		②-1 電気代		4	5	6	延べ床面積1㎡当たり	83.33	1,861.11	111.11	
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料			127							
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6.0	△ 134.0	△ 8.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

417

施設名 (R5名称)	阿賀分団(阿賀北4)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	052
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市阿賀北4丁目5番16号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)		施設の対応方針	建替
指定管理期間 (PFI事業期間)		実施時期	2024(R6)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	69 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基									
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	22 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)			
	収入①	使用料及び手数料		利用状況②			
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③			
	収入③	その他収入		利用状況④			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費	人件費の計		■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	3	市民1人当たり	1.32	0.04	0.35
	② 光熱水費	4	5	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	4	5	延べ床面積1m ² 当たり	12,636.36	409.09	3,272.73
	②-2 水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	271	68				
	④ 委託料						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)					△ 278.0	△ 9.0	△ 72.0

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

418

施設名 (R5名称)	阿賀分団(阿賀南4)車庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	053
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市阿賀南4丁目2番18号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	135 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H2	洋式トイレ率	0%	洋式0基 和式1基	指定避難所等種別							
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	25 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ①	利用件数(件)				
	収入 ①	使用料及び手数料				利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④	利用者数(人)				
支出計(B)		39	41	42	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	2	3	3	市 民 1 人 当 た り		0.18	0.20	0.21	
	②	光 熱 水 費	36	37	38	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	4	5	6	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		1,560.00	1,640.00	1,680.00
		②-2	水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 39.0	△ 41.0	△ 42.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

419

施設名 (R5名称)	大冠分団(阿賀南8)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	054
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市阿賀南8丁目15番5号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	95 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	119 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出計(B)		105	110	147	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり	0.50	0.53	0.72		
	②	光熱水費	40	48	44	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	24	32	27	延べ床面積1㎡当たり	882.35	924.37	1,235.29	
		②-2	水道代	16	16	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料			41						
	④	委託料	49	49	49						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	14	10	10						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 105.0	△ 110.0	△ 147.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

420

施設名 (R5名称)	大冠分団(阿賀南9)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	055
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市阿賀南9丁目30番9号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	123 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(123㎡)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	120 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	28	43	77
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③ その他収入				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	1,765	1,516	1,665	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	1,255	1,188	1,364	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	3	3	市民1人当たり	8.35	7.29	8.18
	② 光熱水費	76	89	75	利用者1人当たり	8,404.76	6,707.96	5,060.79
	②-1 電気代	43	56	42	延べ床面積1㎡当たり	14,708.33	12,633.33	13,875.00
	②-2 水道代	17	17	17	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	181						
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	242	227	213				
	⑧ その他支出	9	9	10				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,765.0	△ 1,515.9	△ 1,665.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

421

施設名 (R5名称)	大冠分団(情島)器具庫				
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	056		
所管課	消防局消防団室				
所在地	呉市阿賀町13004番地				
設置根拠	消防組織法第9条				
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。				
施設概要	器具庫				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替	実施時期	2028(R10)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—		
複合施設	情島老人健康ホーム、大冠分団(情島)器具庫				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	75 ㎡		駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ レ ベ ー タ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度			洋 式 ト イ レ 率	洋 式 0基 和 式 0基									
構 造	木造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	15 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	1 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	未	未	建 ペ イ 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用状況①	利用件数(件)				
	収入①	使用料及び手数料				利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③	その他収入				利用状況④	利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)					開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		0.00	0.00	0.00	
	② 光熱水費					利用者1人当たり					
		②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		0.00	0.00	0.00
		②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	0.0	0.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

422

施設名 (R5名称)	広西分団(広横路2)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	057
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広横路2丁目1番7号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	221 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H15	洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式 2 基 和 式 0 基	指定避難所等種別							
構 造	木造	A E D 設 置	無	第 1 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—	—
延 べ 床 面 積	128 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—	—
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—	—
地 下 階 数	—	用 途 地 域	第一種住居地域	福 祉 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟 数	1	防 火 地 区	—	広 域 避 難 場 所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建 ぺ い 率	60 %	一 時 避 難 場 所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容 積 率	200 %	一 時 避 難 施 設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	24	37	82		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)	294	335	417		
支出内訳	支出計(B)		2,097	2,070	1,969	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	1,909	1,960	1,874	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり	9.92	9.95	9.67		
	②	光熱水費	78	98	83	利用者1人当たり	7,132.65	6,179.10	4,721.82		
		②-1	電気代	46	66	51	延べ床面積1㎡当たり	16,382.81	16,171.88	15,382.81	
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料	100								
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	8	9	9						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,097.0	△ 2,069.6	△ 1,969.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

423

施設名 (R5名称)	広北分団(広中迫)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	058
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広中迫町18番14号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)		施設の対応方針	建替
指定管理期間 (PFI事業期間)		実施時期	2026(R8)
開館時間	—		
休館日	—		
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	54 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	54 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第二種中高層住居専用地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60 %	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	27	35	76
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入				利用者数(人)	278	211	333
支出内訳	支出計(B)	1,871	1,695	2,004	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	1,743	1,626	1,957	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	3	3	市民1人当たり	8.85	8.15	9.85
	② 光熱水費	43	43	43	利用者1人当たり	6,730.22	8,033.18	6,018.02
	②-1 電気代	11	11	11	延べ床面積1㎡当たり	34,648.15	31,388.89	37,111.11
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料	82	22					
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,871.0	△ 1,695.1	△ 2,003.5				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

424

施設名 (R5 名称)	広北分団(広石内)器具庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	059
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広石内2丁目8番7号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	器具庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



施設の対応方針	建替	実施時期	2040(R22)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	167 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ — エスカレータ —		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	その他	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	13 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		1	1	1	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	0.00	0.00	0.00		
	② 光熱水費					利用者1人当たり					
		②-1電気代					延べ床面積1㎡当たり	76.92	76.92	76.92	
		②-2水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1.0	△ 1.0	△ 1.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

425

施設名 (R5名称)	郷原分団詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	060
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市郷原町樽ヶ畑7100番地		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】東消防署郷原出張所, 郷原分団詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	407 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	50%	洋式1基	和式1基							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	127 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第2条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	31	40	67		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)	143	170	164		
支出内訳	支出計(B)		1,377	1,360	1,206	開館日数(日／年)					
	人件費	人件費の計	1,272	1,254	1,103	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり		6.51	6.54	5.92	
	②	光熱水費	94	94	91	利用者1人当たり		9,629.37	8,000.00	7,353.66	
		②-1	電気代	62	62	59	延べ床面積1㎡当たり		10,842.52	10,708.66	9,496.06
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	9	9	9						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,377.0	△ 1,359.5	△ 1,206.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

426

施設名 (R5 名称)	郷原分団(地蔵平)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	061
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市郷原町地蔵平7347番地		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2036(R18)
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	66 m ²		駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別								
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		エ ス カ レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度	S60		洋 式 ト イ レ 率	0%		洋 式	0基	和 式	1基					
構 造	鉄骨造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	
延 べ 床 面 積	40 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	1 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域			地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	市街化調整区域			福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	-			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ぺ い 率	60 %			一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %			一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		9	15	12	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり	0.04	0.07	0.06		
	②	光熱水費	4	9	6	利用者1人当たり					
		②-1電気代	4	9	6	延べ床面積1㎡当たり	225.00	375.00	300.00		
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	3	3	3						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 9.0	△ 15.0	△ 12.0							

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

427

施設名 (R5名称)	広中央分団(広吉松2)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	062
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広吉松2丁目15号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	258 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	60 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3	3	3	利 用 状 況 ① 利用件数(件)					
	収入 ①	使用料及び手数料	3	3	3	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④ 利用者数(人)					
支出計(B)		72	91	516	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り	0.33	0.42	2.52		
	②	光 熱 水 費	68	87	100	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	36	55	51	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	1,150.00	1,466.67	8,550.00	
		②-2	水 道 代	16	16	25	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	16	16	24	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料			412						
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	4	4	4						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 69.0	△ 88.0	△ 513.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

429

施設名 (R5 名称)	広中央分団(広本町3)器具庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	064
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広本町3丁目10番5号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	器具庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



施設の対応方針	建替	実施時期	2027(R9)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	71 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S51	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	123 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		9	10	11	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	0.04	0.05	0.05		
	② 光熱水費		4	5	6	利用者1人当たり					
	②-1 電気代		4	5	6	延べ床面積1㎡当たり	73.17	81.30	89.43		
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		5	5	5						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 9.0	△ 10.0	△ 11.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

430

施設名 (R5名称)	広中央分団(広本町2)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	065
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広本町2丁目5番12号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	93 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H21	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	117 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	23	33	79		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)	510	568	780		
支出内訳	支出計(B)		2,614	2,822	3,139	開館日数(日／年)					
	人件費	人件費の計	2,460	2,641	2,978	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり		12.37	13.56	15.42	
	②	光熱水費	145	171	151	利用者1人当たり		5,125.49	4,968.31	4,024.36	
		②-1	電気代	113	122	119	延べ床面積1㎡当たり		22,341.88	24,119.66	26,829.06
		②-2	水道代	16	25	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	24	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	7	7	7						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,614.0	△ 2,821.7	△ 3,139.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

431

施設名 (R5名称)	広東分団(広白岳3)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	066
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広白岳3丁目2番25号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2022(R4)
開館時間	-		
休館日	-		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	336 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基									
構造	木造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	53 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用①	利用件数(件)	27	39	57		
	収入①	使用料及び手数料			利用②						
	収入②	諸収入・雑入			利用③						
	収入③	その他収入			利用④	利用者数(人)	292	322	265		
支出内訳	支出計(B)		1,620	1,670	1,470	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		1,560	1,603	1,413	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費		2	2	3	市民1人当たり		7.66	8.03	7.22	
	② 光熱水費		51	58	47	利用者1人当たり		5,547.95	5,186.34	5,547.17	
		②-1 電気代	19	26	15	延べ床面積1㎡当たり		30,566.04	31,509.43	27,735.85	
		②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		7	7	7						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,620.0	△ 1,669.9	△ 1,470.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

432

施設名 (R5名称)	広南分団(広長浜2)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	067
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広長浜2丁目2番16号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	119 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	87 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)	27	37	71
	収入①	使用料及び手数料		利用状況①			
	収入②	諸収入・雑入		利用状況②			
	収入③	その他収入		利用状況③			
支出内訳	支出計(B)			利用者数(人)	205	206	332
	人件費	1,409	1,299	1,457	開館日数(日/年)		
	燃料費	1,342	1,217	1,382	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	光熱水費	62	77	66	市民1人当たり	6.67	6.24
	②-1電気代	30	45	34	利用者1人当たり	6,873.17	6,305.83
	②-2水道代	16	16	16	延べ床面積1㎡当たり	16,195.40	14,931.03
	②-3下水道代	16	16	16	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	修繕料				工事名称	年度	金額(千円)
	委託料				工事名称	年度	金額(千円)
	⑤指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥工事請負費						
	⑦使用料及び賃借料						
	⑧その他支出	5	5	6			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,409.0	△ 1,298.6	△ 1,456.5			

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

433

施設名 (R5名称)	広南分団(広小坪1)車庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	068
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市広小坪1丁目34番5号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2036(R18)
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	77 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	40 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		45	49	50	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費			3	市民1人当たり	0.21	0.24	0.25		
	②	光熱水費	43	47	45	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	11	15	13	延べ床面積1㎡当たり	1,125.00	1,225.00	1,250.00	
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 45.0	△ 49.0	△ 50.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

436

施設名 (R5名称)	仁方分団(宮上)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	069
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市仁方宮上町1番38号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	61 ㎡		駐 車 場	無		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス	エ ス カ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	H2		洋 式 ト イ レ 率	0%	洋 式 0基		和 式 1基							
構 造	鉄骨造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	29 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	1 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	第一種住居地域		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ぺ い 率	60 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	200 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出計(B)		39	40	42	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	2	2	3	市民1人当たり		0.18	0.19	0.21	
	②	光熱水費	36	37	38	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	4	5	6	延べ床面積1㎡当たり		1,344.83	1,379.31	1,448.28
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 39.0	△ 40.0	△ 42.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

911

施設名 (R5名称)	仁方分団(棧橋通3)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	070
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市仁方棧橋通3番7号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	157 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H28	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 2基 和 式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	木造	A E D 設 置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	119 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用 途 地 域	第一種住居地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	60 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容 積 率	200 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利 用 状 況 ①	利用件数(件)	28	52	79		
	収入 ①	使用料及び手数料			利 用 状 況 ②						
	収入 ②	諸収入・雑入			利 用 状 況 ③						
	収入 ③	その他収入			利 用 状 況 ④	利用者数(人)	297	477	476		
支出内訳	支出計(B)		2,115	2,451	1,544	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計		2,022	2,330	1,438	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費			2	3	市 民 1 人 当 た り		10.01	11.78	7.58	
	② 光 熱 水 費		85	111	94	利 用 者 1 人 当 た り		7,121.21	5,138.36	3,241.60	
	② -1 電 気 代		53	79	62	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		17,773.11	20,596.64	12,966.39	
	② -2 水 道 代		16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代		16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料										
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出		8	8	9						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,115.0	△ 2,450.9	△ 1,543.5							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

437

施設名称 (R5名称)	下蒲刈分団(三之瀬)詰所				
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	071		
所管課	消防局消防団室				
所在地	呉市下蒲刈町下島2120番地3				
設置根拠	消防組織法第9条				
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。				
施設概要	詰所, 車庫				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替	実施時期	2030(R12)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	-		
複合施設	下蒲刈水産振興施設, 下蒲刈分団(三之瀬)詰所				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-		駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別									
敷地所有形態	呉市		昇 降 機	エ レ ベータ	-		エスカレータ	-	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54		洋 式 ト イ レ 率	100%	洋 式		1基	和 式	0基							
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-	
延 べ 床 面 積	157 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外			地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-			福 祉 避 難 所						-			
棟 数	1		防 火 地 区	-			広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
耐震診断・補強	未	未	建 ペ イ 率	70 %			一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	400 %			一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-				

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	36	52	50		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)	345	547	513		
支出内訳	支出計(B)		4,149	3,412	3,142	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		4,079	3,332	3,079	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	3	3	3	市民1人当たり	19.63	16.40	15.44		
	②	光熱水費	66	76	58	利用者1人当たり	12,026.09	6,237.66	6,124.76		
		②-1	電気代	34	44	26	延べ床面積1㎡当たり	26,426.75	21,732.48	20,012.74	
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,149.0	△ 3,411.9	△ 3,142.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

438

施設名 (R5 名称)	下蒲刈分団(下島)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	072
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市下蒲刈町下島479番地1		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



施設の対応方針	建替	実施時期	2032(R14)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	164 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ — エスカレータ —		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	113 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70 %	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料				利用者数(人)					
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入									
支出計(B)		135	161	138	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.64	0.77	0.68		
	②	光熱水費	134	160	137	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	50	76	54	延べ床面積1㎡当たり	1,194.69	1,424.78	1,221.24	
		②-2	水道代	68	68	67	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	1						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 135.0	△ 161.0	△ 138.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

439

施設名称 (R5名称)	下蒲刈分団(大地蔵)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	073
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市下蒲刈町下島3310番地6		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	-		
休館日	-		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	543 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	154 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2	2	2	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料	2	2	2						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		193	214	191	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①燃料費					市民1人当たり	0.90	1.02	0.93		
	②光熱水費		192	213	190	利用者1人当たり					
	②-1電気代		107	127	104	延べ床面積1㎡当たり	1,240.26	1,376.62	1,227.27		
	②-2水道代		69	70	70	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3下水道代		16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料										
	④委託料										
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 191.0	△ 212.0	△ 189.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

910

施設名 (R5名称)	蒲刈向分団詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	074
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市蒲刈町向1112番地39		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	118 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H27	洋式トイレ率	100%	洋式2基 和式0基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	116 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	25	38		
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③	その他収入				利用者数(人)	238	279		
支出内訳	支出計(B)		1,675	1,720	283	開館日数(日/年)				
	人件費(人件費の計)		1,568	1,602		■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	3	3	3	市民1人当たり	7.92	8.27	1.39	
	②	光熱水費	96	107	116	利用者1人当たり	7,037.82	6,164.87		
	②	-1電気代	64	75	84	延べ床面積1㎡当たり	14,439.66	14,827.59	2,439.66	
		-2水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		-3下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料								
	④	委託料			155					
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥	工事請負費								
	⑦	使用料及び賃借料								
	⑧	その他支出	8	8	9					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,675.0	△ 1,719.9	△ 283.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

467

施設名 (R5名称)	蒲刈中央分団(田戸)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	075
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市蒲刈町田戸2308番地2		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)		施設の対応方針	建替
指定管理期間 (PFI事業期間)		実施時期	2034(R16)
		開館時間	—
		休館日	—
複合施設	【同一敷地】蒲刈診療所, 蒲刈高齢者生活福祉センター, 蒲刈開発総合福祉センター, 蒲刈中央分団(田戸)詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	—	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	0%	洋式0基和式1基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	159 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)	17	23	
	収入①	使用料及び手数料		利用状況①			
	収入②	諸収入・雑入		利用状況②			
	収入③	その他収入		利用状況③			
支出内訳	支出計(B)			利用者数(人)	198	221	
	人件費	1,287	1,290	77	開館日数(日/年)		
	燃料費	3	3	3	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	光熱水費	72	86	73	市民1人当たり	6.09	6.20
	②-1電気代	40	54	41	利用者1人当たり	6,500.00	5,837.10
	②-2水道代	16	16	16	延べ床面積1m ² 当たり	8,094.34	8,113.21
	②-3下水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-4ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②
	③修繕料				工事名称	年度	金額(千円)
	④委託料				工事名称	年度	金額(千円)
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く						
	⑥工事請負費						
	⑦使用料及び賃借料						
	⑧その他支出	1	1	1			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,287.0	△ 1,290.3	△ 77.0			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

468

施設名 (R5名称)	蒲刈中央分団(宮盛)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	076
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市蒲刈町宮盛915番地3		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	304 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	100%	洋式2基 和式0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	132 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	400%		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)						
	収入①	使用料及び手数料			利用者数(人)						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入									
支出内訳	支出計(B)		76	84	185	開館日数(日/年)					
	人件費					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	3	3	3	市民1人当たり	0.36	0.40	0.91		
	②	光熱水費	64	72	74	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	32	40	42	延べ床面積1㎡当たり	575.76	636.36	1,401.52	
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料			99						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	9	9	9						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 76.0	△ 84.0	△ 185.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

469

施設名 (R5 名称)	蒲刈大浦分団詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	077
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市蒲刈町大浦5142番地1		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,033 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	100%	洋式2基和式0基	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	232 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)	26	25	59		
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入			利用状況④	利用者数(人)	313	346	882		
支出内訳	支出計(B)		2,170	1,607	4,385	開館日数(日／年)					
	人件費	人件費の計	1,590	1,542	4,282	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	3	3	3	市民1人当たり		10.27	7.72	21.54	
	②	光熱水費	85	60	98	利用者1人当たり		6,932.91	4,644.51	4,971.66	
		②-1	電気代	53	28	66	延べ床面積1㎡当たり		9,353.45	6,926.72	18,900.86
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料				蒲刈大浦分団詰所屋上防水改修その他工事		R5	5,086		
	④	委託料	490								
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,170.0	△ 1,606.5	△ 4,384.5							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

482

施設名称 (R5名称)	豊浜分団(小野浦)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	078
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3526番地15		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	豊浜まちづくりセンター, 豊浜分団(小野浦)詰所【同一敷地】豊浜支所, 豊浜まちづくりセンター複合施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	180 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	18	21	25
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③ その他収入				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	3,271	3,328	3,659	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	3,262	3,318	3,649	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	3	3	3	市民1人当たり	15.48	15.99	17.98
	② 光熱水費				利用者1人当たり	6,001.83	5,797.91	5,502.26
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	18,172.22	18,488.89	20,327.78
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	6	7	7				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,271.0	△ 3,328.5	△ 3,658.5				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

483

施設名 (R5名称)	豊浜分団(山崎)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	079
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3313番地3		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	59 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S48	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	91 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)			
	① 使用料及び手数料			利用状況②			
	② 諸収入・雑入			利用状況③			
	③ その他収入			利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	103	109	99	開館日数(日/年)		
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費	3	3	3	市民1人当たり	0.49	0.52
	② 光熱水費	40	51	41	利用者1人当たり		
	②-1電気代	24	35	25	延べ床面積1㎡当たり	1,131.87	1,197.80
	②-2水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	54	54	54			
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	6	1	1			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 103.0	△ 109.0	△ 99.0			

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

484

施設名 (R5名称)	豊浜分団(内浦)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	080
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊浜町大字豊島1033番地4		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	豊浜分団(内浦)車庫(1階)、内浦集会所(2階)		



施設の対応方針	建替	実施時期	2028(R10)
開館時間	—		
休館日	—		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	278 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	64 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入			利用状況④	利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		77	77	77	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	3	3	3	市民1人当たり	0.36	0.37	0.38		
	②	光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	1,203.13	1,203.13	1,203.13	
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料	73	73	73						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 77.0	△ 77.0	△ 77.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

485

施設名 (R5名称)	豊浜分団(大浜)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	081
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊浜町大字大浜476番地1		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)		施設の対応方針	建替
指定管理期間 (PFI事業期間)		実施時期	2026(R8)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	145 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	210 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率	70 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	—	容積率	400 %								

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)			
	① 使用料及び手数料				利用状況②			
	② 諸収入・雑入				利用状況③			
	③ その他収入				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	64	78	69	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	3	3	3	市民1人当たり	0.30	0.37	0.34
	② 光熱水費	59	73	64	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	26	40	31	延べ床面積1㎡当たり	304.76	371.43	328.57
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	2	2	2				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 64.0	△ 78.0	△ 69.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

486

施設名 (R5名称)	豊浜分団(斎島)器具庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	082
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊浜町大字斎島1605番地5		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	器具庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	豊浜分団(斎島)器具庫(1階), 斎島集会所(2階)		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	353 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	20 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		7	8	9	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.03	0.04	0.04		
	②	光熱水費	5	6	7	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	5	6	7	延べ床面積1㎡当たり	350.00	400.00	450.00	
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7.0	△ 8.0	△ 9.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

748

施設名 (R5 名称)	豊浜分団倉庫(立花)
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 083
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市豊浜町大字大浜286番地
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	器具庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2030(R12)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	56 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	23 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)				
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③					
	収入③	その他収入			利用状況④	利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)				開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計				■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費			市民1人当たり		0.00	0.00	0.00	
	②	光熱水費			利用者1人当たり					
	②-1	電気代			延べ床面積1㎡当たり		0.00	0.00	0.00	
	②-2	水道代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代			実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4	ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料								
	④	委託料								
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く								
	⑥	工事請負費								
	⑦	使用料及び賃借料								
	⑧	その他支出								
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	0.0	0.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

487

施設名 (R5名称)	豊分団(大長)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	084
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町大長5915番地		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	220 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H17	洋式トイレ率	100%	洋式2基 和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	246 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ① 利用件数(件)	84	81	90		
	収入 ①	使用料及び手数料				利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④ 利用者数(人)	1,057	1,370	1,449		
支出内訳	支出計(B)		6,170	7,225	6,913	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	5,893	6,540	6,625	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		29.19	34.72	33.96	
	②	光 熱 水 費	275	290	271	利 用 者 1 人 当 た り		5,837.28	5,273.72	4,770.88	
		②-1	電 気 代	258	273	254	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		25,081.30	29,369.92	28,101.63
		②-2	水 道 代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料		393	15						
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,170.0	△ 7,225.1	△ 6,913.1							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

488

施設名 (R5 名称)	豊分団(大長)器具庫						
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	085				
所管課	消防局消防団室						
所在地	呉市豊町大長5973番地1						
設置根拠	消防組織法第9条						
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。						
施設概要	器具庫						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	建替	実施時期	2026(R8)
指定管理者名 (PFI事業者名)				開館時間	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)				休館日	—		
複合施設	—						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	93 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
延べ床面積	113 ㎡	太陽光発電設備	無		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
				一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
				一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	2	2	2	利用状況①	利用件数(件)				
	収入① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入				利用状況④	利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)	7	8	9	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計				■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり		0.02	0.03	0.03	
	② 光熱水費	4	5	6	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	4	5	6	延べ床面積1㎡当たり		44.25	53.10	61.95	
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料 及び賃借料									
	⑧ その他支出	3	3	3						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 5.0	△ 6.0	△ 7.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

489

施設名称 (R5名称)	豊分団(久比)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	086
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町久比328番地		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	豊分団(久比)車庫(1階)、久比東コミュニティセンター(2階)、一部消防団屯所(2階)【同一敷地】豊まちづくりセンター久比分館、旧久比連絡所、久比東コミュニティセンター複合施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	0%	洋式0基和式1基								
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	100 m ²	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域		都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率		400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入			利用状況④	利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		70	70	70	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	0.33	0.34	0.34		
	② 光熱水費					利用者1人当たり					
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり	700.00	700.00	700.00		
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料		69	69	69						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 70.0	△ 70.0	△ 70.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

490

施設名 (R5 名称)	豊分団(三角島)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	087
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町久比3645番地		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



施設の対応方針	建替	実施時期	2031(R13)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	159 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基									
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	43 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		21	23	24	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		0.10	0.11	0.12	
	② 光熱水費		20	21	22	利用者1人当たり					
		②-1 電気代	4	5	6	延べ床面積1㎡当たり		488.37	534.88	558.14	
		②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		1	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 21.0	△ 23.0	△ 24.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

491

施設名称 (R5名称)	豊分団(御手洗)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	088
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町御手洗66番地3		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	203 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	138 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		3	3	3	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料	3	3	3						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		87	94	87	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.40	0.44	0.41		
	②	光熱水費	45	57	49	利用者1人当たり					
		②-1電気代	29	41	33	延べ床面積1㎡当たり	608.70	659.42	608.70		
		②-2水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料	33	33	33						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	9	4	5						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 84.0	△ 91.0	△ 84.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

898

施設名 (R5 名称)	豊分団(沖友)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	090
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町沖友995番地3		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	23 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋 式 ト イ レ 率	洋 式 0基	和 式 0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	A E D 設置	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	18 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟 数	1	防火地区	—		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建 ぺ い 率	70 %		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法 第12条点検	対象外	容 積 率	400 %			—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ①	利用件数(件)				
	収入 ①	使用料及び手数料				利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④	利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)		21	22	31	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		0.10	0.11	0.15	
	② 光 熱 水 費		20	21	22	利 用 者 1 人 当 た り					
	② -1 電 気 代		4	5	6	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		1,166.67	1,222.22	1,722.22	
	② -2 水 道 代		16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料				4						
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出		1	1	5						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 21.0	△ 22.0	△ 31.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

440

施設名 (R5名称)	川尻分団(小仁方1)車庫
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 091
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市川尻町小仁方1丁目2番39号
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	建替	実施時期	2027(R9)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	48 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S51	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	85 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	1	2	2	利用件数(件)					
	① 使用料及び手数料	1	2	2						
	② 諸収入・雑入									
	③ その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)	30	34	4	開館日数(日/年)					
	人件費				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	0.14	0.15	0.01		
	② 光熱水費	27	31		利用者1人当たり					
	②-1 電気代	11	15		延べ床面積1㎡当たり	341.18	376.47	23.53		
	②-2 水道代	16	16		■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 29.0	△ 32.0	△ 2.0						

■施設基本情報

■施設写真

地図

●ここをクリック

441

施設名 (R5名称)	川尻分団(西1)詰所
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 092
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市川尻町西1丁目29番1号
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	詰所, 車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	建替	実施時期	2032(R14)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	299 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ — エスカレータ —		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S56	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	323 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	○	○	○	○	○	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)	32	34	39		
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入			利用状況④	利用者数(人)	787	683	697		
支出内訳	支出計(B)		4,170	5,874	3,707	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		4,061	3,637	3,576	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費					市民1人当たり	19.73	28.23	18.21		
	② 光熱水費		107	123	129	利用者1人当たり	5,298.60	8,600.29	5,318.51		
	②-1 電気代		75	91	97	延べ床面積1㎡当たり	12,910.22	18,185.76	11,476.78		
	②-2 水道代		16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代		16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			2,112							
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 4,170.0	△ 5,874.5	△ 3,707.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

442

施設名 (R5名称)	川尻分団(森3)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	093
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市川尻町森3丁目11番31号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	川尻分団(森3)詰所, 原山会館		



施設の対応方針	建替	実施時期	2033(R15)
開館時間	—		
休館日	—		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	132 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	349 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	○	②	○	○	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種中高層住居専用地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円)

利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)			
	収入①	使用料及び手数料		利用状況②			
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③			
	収入③	その他収入		利用状況④			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費	人件費の計		■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	①燃料費			市民1人当たり	0.53	12.64	0.48
	②光熱水費	111	121	利用者1人当たり			
	②-1電気代	79	91	延べ床面積1㎡当たり	323.78	7,538.68	277.94
	②-2水道代	16	14	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料		2,508				
	④委託料						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く						
	⑥工事請負費						
	⑦使用料及び賃借料						
	⑧その他支出	2	2				
収支合計(C)=(A)-(B)					△ 113.0	△ 2,631.0	△ 97.0

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

443

施設名 (R5名称)	川尻分団(西2)車庫
用途分類	VIII 事務所等 VIII-2 地域機関 094
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市川尻町西2丁目15番4号
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	建替	実施時期	2022(R4)
開館時間	—		
休館日	—		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	53 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	77 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	80 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1	1	1	利 用 状 況 ① 利用件数(件)					
	収入 ①	使用料及び手数料	1	1	1	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④ 利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		56	65	182	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	2	2	3	市 民 1 人 当 た り		0.26	0.31	0.89	
	②	光 熱 水 費	51	60	55	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1	電 気 代	19	28	23	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		714.29	831.17	2,350.65
		② -2	水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料			121						
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	3	3	3						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 55.0	△ 64.0	△ 181.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

444

施設名 (R5名称)	川尻分団(東3)車庫
用途分類	Ⅷ 事務所等 Ⅷ-2 地域機関 095
所管課	消防局消防団室
所在地	呉市川尻町東3丁目8番33号
設置根拠	消防組織法第9条
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。
施設概要	車庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	建替	実施時期	2023(R5)
開館時間	—		
休館日	—		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	55 ㎡		駐 車 場	無		指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市		昇 降 機	エ レ ベ ー タ - エスカレータ -			地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47		洋 式 ト イ レ 率	0% 洋 式 0基 和 式 1基			-	-	-	-	-		-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-		-	-
延 べ 床 面 積	54 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-			
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-				
地 下 階 数	-		用 途 地 域	近隣商業地域		福 祉 避 難 所					-			
棟 数	1		防 火 地 区	準防火地域		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-				
耐震診断・補強	未	未	建 ペ イ 率	80 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-				
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	300 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-				

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入			利用状況④	利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		39	40	42	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	2	2	3	市民1人当たり	0.18	0.19	0.21		
	②	光熱水費	36	37	38	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	4	5	6	延べ床面積1㎡当たり	722.22	740.74	777.78	
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 39.0	△ 40.0	△ 42.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

445

施設名 (R5名称)	川尻分団(東3)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	096
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市川尻町東3丁目9番9号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2029(R11)
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	93 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	79 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	80 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)			
	収入①	使用料及び手数料		利用状況②			
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③			
	収入③	その他収入		利用状況④			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費	人件費の計		■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	2	市民1人当たり	1.31	0.37	0.34
	② 光熱水費	64	75	利用者1人当たり			
	②-1電気代	32	43	延べ床面積1㎡当たり	3,493.67	987.34	873.42
	②-2水道代	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料						
	④ 委託料	209					
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)					△ 276.0	△ 78.0	△ 69.0

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

447

施設名称 (R5名称)	川尻分団(久筋2)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	097
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市川尻町久筋2丁目1番30号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2030(R12)
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	117 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	80 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種中高層住居専用地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率 60%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率 200%	指定避難所等種別		-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利 用 状 況 ①	利用件数(件)					
	収入 ①	使用料及び手 数料			利 用 状 況 ②						
	収入 ②	諸収入・雑入			利 用 状 況 ③						
	収入 ③	その他収入			利 用 状 況 ④	利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		53	60	55	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費 の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	2	2	3	市 民 1 人 当 た り		0.25	0.29	0.27	
	②	光 熱 水 費	50	57	51	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	18	25	19	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		662.50	750.00	687.50
		②-2	水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 53.0	△ 60.0	△ 55.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

448

施設名称 (R5名称)	川尻分団(小用1)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	098
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市川尻町小用1丁目14番6号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2030(R12)
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	132 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	85 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		2	2	2	利 用 状 況① 利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料	2	2	2	利 用 状 況②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況③					
	収入③	その他収入				利 用 状 況④ 利用者数(人)					
支出計(B)		49	184	48	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費	2	2	3	市 民 1 人 当 た り	0.22	0.87	0.23		
	②	光 熱 水 費	46	52	44	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	14	20	12	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	552.94	2,141.18	541.18	
		②-2	水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料		129							
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	1	1	1						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 47.0	△ 182.0	△ 46.0						

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

470

施設名 (R5名称)	安浦三津口分団詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	099
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町三津口3丁目12番24号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	186 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	113 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	指定避難所等種別	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	指定避難所等種別		-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		2	2	2	利 用 状 況①	利用件数(件)	28	36	44		
	収入①	使用料及び手数料	2	2	2	利 用 状 況②						
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況③						
	収入③	その他収入				利 用 状 況④	利用者数(人)	251	321	344		
支出計(B)		1,881	2,116	2,123	開 館 日 数 (日 / 年)							
支出内訳	人 件 費	人件費の計	1,757	1,969	1,998	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃 料 費		2	2	3	市 民 1 人 当 た り		8.89	10.16	10.42		
	② 光 熱 水 費		114	137	114	利 用 者 1 人 当 た り		7,486.06	6,585.67	6,165.70		
		② -1 電 気 代		80	104	80	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		16,628.32	18,707.96	18,769.91	
		② -2 水 道 代		17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代		17	16	17	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料											
	④ 委 託 料											
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く											
	⑥ 工 事 請 負 費											
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料											
	⑧ そ の 他 支 出		8	8	8							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,879.0	△ 2,113.6	△ 2,120.7								

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

471

施設名 (R5 名称)	安浦三津口分団(水尻)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	100
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町水尻1丁目7番10号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



施設の対応方針	建替	実施時期	2033(R15)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	114 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ — エスカレータ —		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	コンクリートブロック造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	46 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60 %	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1	1	1	利 用 状 況 ①	利用件数(件)				
	収入①	使用料及び手数料	1	1	1	利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入③	その他収入				利 用 状 況 ④	利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)		66	77	67	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	2	2	3	市 民 1 人 当 た り		0.31	0.37	0.32	
	②	光 熱 水 費	63	74	63	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	31	41	31	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		1,413.04	1,652.17	1,434.78
		②-2	水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	16	17	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 65.0	△ 76.0	△ 66.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

472

施設名 (R5名称)	安浦内海分団(中央3)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	101
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町中央3丁目2番8号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	内海南自治会館, 安浦内海分団(中央3)詰所, 水防倉庫		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	0%	洋式0基和式1基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	139 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第2条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	29	35	45		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)	453	469	444		
支出内訳	支出計(B)		2,467	2,455	2,076	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	2,408	2,391	2,014	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	2	2	3	市民1人当たり		11.67	11.80	10.20	
	②	光熱水費	52	57	54	利用者1人当たり		5,445.92	5,234.54	4,675.68	
		②-1	電気代	20	25	22	延べ床面積1㎡当たり		17,748.20	17,661.87	14,935.25
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	5	5	5						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,467.0	△ 2,454.5	△ 2,076.3							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

473

施設名 (R5名称)	安浦内海分団(内海北4)車庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	102
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町内海北4丁目13番13号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	内海北自治会館, 安浦内海分団(内海北4)車庫		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	459 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	46 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	区域区分:非線引き	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %									

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		16	16	16	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.08	0.08	0.08		
	②	光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	347.83	347.83	347.83		
	②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料	14	14	14						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 16.0	△ 16.0	△ 16.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

474

施設名 (R5 名称)	安浦内海分団(内海北1)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	103
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町内海北1丁目2番2号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】内海小学校, 安浦内海分団(内海北1)車庫		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	—	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S43	洋式トイレ率	洋式 0基	和式 0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	81 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	第一種住居地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	60%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)			
	収入①	使用料及び手数料		利用状況②			
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③			
	収入③	その他収入		利用状況④			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費	人件費の計		■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	2	市民1人当たり	0.23	0.28	0.25
	② 光熱水費	44	55	利用者1人当たり			
	②-1電気代	28	39	延べ床面積1m ² 当たり	592.59	728.40	629.63
	②-2水道代	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料						年度
	④ 委託料						金額(千円)
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	2	2	2			
収支合計(C)=(A)-(B)					△ 48.0	△ 59.0	△ 51.0

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

475

施設名称 (R5名称)	安浦野路分団(原畑)車庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	104
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町大字原畑348番地2		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	原畑老人集会所, 安浦野路分団(原畑)車庫		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	308 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H15	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	29 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ① 利用件数(件)	24	36	38		
	収入①	使用料及び手数料				利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入③	その他収入				利 用 状 況 ④ 利用者数(人)	264	262	294		
支出内訳	支出計(B)		1,522	1,527	1,655	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	1,510	1,515	1,642	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	2	2	3	市 民 1 人 当 た り		7.20	7.34	8.13	
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り		5,765.15	5,828.24	5,629.25	
		②-1	電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		52,482.76	52,655.17	57,068.97
		②-2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料	9	9	9						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,522.0	△ 1,527.0	△ 1,654.8							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

764

施設名 (R5名称)	安浦北分団(女子畑)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	105
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町大字女子畑656番地		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】旧野路東小学校, 安浦北分団(女子畑)詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	803 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S50	洋 式 ト イ レ 率	50%	洋 式 1基	和 式 1基	—	—	—	—	—	—	—
構 造	木造	A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—
延 べ 床 面 積	139 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—
地 上 階 数	1 階	都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—
地 下 階 数	—	用 途 地 域	区域区分:非線引き		福 祉 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—
棟 数	1	防 火 地 区	—		広 域 避 難 場 所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建 ぺ い 率	70 %		一 時 避 難 場 所	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法 第 1 2 条 点 検	対象外	容 積 率	400 %		一 時 避 難 施 設	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	40	53	60
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入				利用状況④ 利用者数(人)	321	326	418
支出内訳	支出計(B)	1,986	2,074	2,081	開 館 日 数 (日 / 年)			
	人 件 費 (人件費の計)	1,769	1,829	1,859	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃 料 費	2	2	3	市 民 1 人 当 た り	9.40	9.97	10.22
	② 光 熱 水 費	142	159	150	利 用 者 1 人 当 た り	6,186.92	6,361.96	4,978.47
	②-1 電 気 代	125	142	133	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	14,287.77	14,920.86	14,971.22
	②-2 水 道 代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガ ス 代				工事名称		工事名称	
	③ 修 繕 料				年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委 託 料	61	77	62				
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工 事 請 負 費							
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料							
	⑧ そ の 他 支 出	12	7	7				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,986.0	△ 2,073.6	△ 2,080.8				

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

478

施設名 (R5名称)	安浦安登分団(向之原)車庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	106
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町安登西5丁目20番50号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	向野原自治会館(2階)、安浦安登分団(向之原)車庫(1階)		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	102 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	34 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)				
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③	その他収入								
支出内訳	支出計(B)		18	25	21	開 館 日 数 (日 / 年)				
	人 件 費	人件費の計				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費	2	2	3	市 民 1 人 当 た り	0.09	0.12	0.10		
	② 光 熱 水 費	13	19	14	利 用 者 1 人 当 た り					
	② -1 電 気 代	13	19	14	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	529.41	735.29	617.65		
	② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料									
	④ 委 託 料									
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工 事 請 負 費									
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧ そ の 他 支 出	3	4	4						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 18.0	△ 25.0	△ 21.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

480

施設名称 (R5名称)	安浦安登分団(奥条)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	107
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町安登西3丁目6番20号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	奥条自治会館(2階)、安浦安登分団(奥条)車庫(1階)		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	405 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H15	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	26 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	33	36	38
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②			
	収入③ その他収入				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	2,944	2,867	2,669	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	2,931	2,854	2,655	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	13.93	13.78	13.11
	② 光熱水費				利用者1人当たり	6,032.79	6,061.31	4,774.60
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	113,230.77	110,269.23	102,653.85
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料	10	10	10				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,944.0	△ 2,867.1	△ 2,669.4				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

481

施設名 (R5名称)	安浦安登分団(日野浦)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	108
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町大字安登1167番地6(日之浦)		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】日之浦自治会館, 安浦安登分団(日野浦)車庫		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積		-	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別								
敷 地 所 有 形 態		共有地(講)	昇 降 機	エ ー ス ー ー レ ー タ		エ ス カ レ ー タ	地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設
建 設 年 度		H10	洋 式 ト イ レ 率	洋 式	0基	和 式	0基							
構 造		鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
延 べ 床 面 積		40 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 上 階 数		1 階	都 市 計 画 区 域	川尻安浦都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 下 階 数		-	用 途 地 域	区域区分:非線引き		福 祉 避 難 所						-		
棟 数		1	防 火 地 区	-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強		-	-	建 ペ イ 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象外	-	容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入			利用状況④	利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		34	351	57	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	2	2	3	市民1人当たり	0.16	1.69	0.28		
	②	光熱水費	31	40	36	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	15	24	20	延べ床面積1㎡当たり	850.00	8,775.00	1,425.00	
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料		308	17						
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 34.0	△ 351.0	△ 57.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

449

施設名 (R5名称)	瀬戸分団(鰯浜1)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	109
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町鰯浜1丁目6番19号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2024(R6)
開館時間	-		
休館日	-		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	132 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S35	洋式トイレ率	50% 洋式 1基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	221 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3 階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用①	利用件数(件)	19	29	35	
	収入①	使用料及び手数料				利用②					
	収入②	諸収入・雑入				利用③					
	収入③	その他収入				利用④	利用者数(人)	235	254	305	
支出内訳	支出計(B)		1,798	1,725	1,768	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		1,778	1,705	1,746	■単位施設行政コスト(円)			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費		2	2	3	市民1人当たり			8.51	8.29	8.68
	② 光熱水費		17	17	17	利用者1人当たり			7,651.06	6,791.34	5,793.44
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり			8,135.75	7,805.43	7,995.48
	②-2 水道代		17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称		年度	金額(千円)	工事名称 年度 金額(千円)	
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		1	1	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,798.0	△ 1,725.5	△ 1,767.5							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

450

施設名称 (R5名称)	瀬戸分団(坪井2)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	110
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町坪井2丁目5番		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2036(R18)
開館時間	-		
休館日	-		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	75 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	12 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入			利用状況④	利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		7	9	10	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり		0.03	0.04	0.05	
	②	光熱水費	4	5	6	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	4	5	6	延べ床面積1㎡当たり		583.33	750.00	833.33
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7.0	△ 9.0	△ 10.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

451

施設名 (R5 名称)	音戸東分団(北隠渡2)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	111
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町北隠渡2丁目1番		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積		33 ㎡		駐 車 場		無		指定避難所等種別	災害種別								
敷 地 所 有 形 態		-		昇 降 機		エ ー スカ レ ー タ			地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設	
建 設 年 度				洋 式 ト イ レ 率		洋 式 0基 和 式 0基											
構 造		鉄骨造		A E D 設 置		無			第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
延 べ 床 面 積		30 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備		無			第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 上 階 数		2 階		都 市 計 画 区 域		音戸都市計画区域		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-				
地 下 階 数		-		用 途 地 域		-		福 祉 避 難 所						-			
棟 数		1		防 火 地 区		-		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
耐 震 診 断 ・ 補 強		未	未	建 ペ イ 率		70 %		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-				
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象外 -		容 積 率		400 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		14	15	13	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り	0.07	0.07	0.06		
	②	光 熱 水 費	14	15	13	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	14	15	13	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	466.67	500.00	433.33	
		②-2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出									
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 14.0	△ 15.0	△ 13.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

452

施設名 (R5名称)	音戸東分団(南隠渡1)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	112
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町南隠渡1丁目6番5号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	399 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	104 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	5	5	5	利用件数(件)		25	34	43	
	収入① 使用料及び手数料	5	5	5						
	収入② 諸収入・雑入									
	収入③ その他収入				利用者数(人)		482	533	581	
支出内訳	支出計(B)	3,387	3,083	3,002	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	2,877	2,883	2,813	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費	2	2	3	市民1人当たり	16.00	14.79	14.72		
	② 光熱水費	88	105	93	利用者1人当たり	7,016.60	5,774.86	5,158.35		
	②-1 電気代	71	88	76	延べ床面積1㎡当たり	32,519.23	29,596.15	28,817.31		
	②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	322								
	④ 委託料	92	92	92						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
	⑧ その他支出	6	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,382.0	△ 3,078.1	△ 2,997.1						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

453

施設名称 (R5名称)	音戸東分団(高須2)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	113
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町高須2丁目3番44号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	音戸東分団(高須2)車庫(1階)、高須老人集会所(2階)		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	78 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	79 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	3 階	都市計画区域	音戸都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		25	76	26	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	2	2	3	市民1人当たり	0.12	0.37	0.13		
	②	光熱水費				利用者1人当たり					
		②-1	電気代				延べ床面積1㎡当たり	316.46	962.03	329.11	
		②-2	水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料		51							
	④	委託料	22	22	22						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 25.0	△ 76.0	△ 26.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

454

施設名 (R5 名称)	波多見分団詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	114
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町波多見2丁目28番12号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	91 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	79 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	音戸都市計画区域		福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—		広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—		一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %		一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	22	27	40		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)	197	245	292		
支出内訳	支出計(B)		1,678	1,805	1,866	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		1,602	1,704	1,780	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり		7.94	8.67	9.17	
	②	光熱水費	73	97	82	利用者1人当たり		8,517.77	7,367.35	6,390.41	
		②-1	電気代	57	81	66	延べ床面積1㎡当たり		21,240.51	22,848.10	23,620.25
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,678.0	△ 1,804.9	△ 1,866.5							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

455

施設名 (R5 名称)	音戸南分団(有清1)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	115
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町有清1丁目7番10号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	74 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S46	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	87 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	音戸都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %		—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)			
	① 使用料及び手数料				利用状況②			
	② 諸収入・雑入				利用状況③			
	③ その他収入				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)				開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.00	0.00	0.00
	② 光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1 電気代				延べ床面積1 m ² 当たり	0.00	0.00	0.00
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							年度
	④ 委託料							金額(千円)
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	0.0	0.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

456

施設名 (R5名称)	音戸南分団(藤脇2)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	116
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町藤脇2丁目9番3号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)		施設の対応方針	現状維持
指定管理期間 (PFI事業期間)		開館時間	—
複合施設	—		
		休館日	—



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	71 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(71㎡)	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H5	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	99 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	音戸都市計画区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %		—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用件数(件)			
	収入①	使用料及び手数料		利用状況②			
	収入②	諸収入・雑入		利用状況③			
	収入③	その他収入		利用状況④			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費	人件費の計		■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費		3	市民1人当たり	0.22	1.77	0.29
	② 光熱水費	45	68	利用者1人当たり			
	②-1電気代	29	52	延べ床面積1㎡当たり	464.65	3,727.27	606.06
	②-2水道代	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料						年度
	④ 委託料		297				金額(千円)
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)					△ 46.0	△ 369.0	△ 60.0

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

904

施設名称 (R5名称)	音戸南分団(畑)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	117
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町畑3丁目26番14号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	239 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H26	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	119 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)		2	2	2	利 用 状 況 ① 利用件数(件)	23	29	38			
	収入①	使用料及び手数料	2	2	2	利 用 状 況 ②						
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③						
	収入③	その他収入				利 用 状 況 ④ 利用者数(人)	273	339	393			
支出内訳	支出計(B)		2,447	2,582	2,626	開 館 日 数 (日 / 年)						
	人 件 費 人件費の計		2,300	2,401	2,467	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費		3	3	市 民 1 人 当 た り		11.57	12.40	12.89		
	②	光 熱 水 費	59	95	73	利 用 者 1 人 当 た り		8,956.04	7,610.62	6,676.84		
		②-1	電 気 代	42	78	56	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		20,546.22	21,680.67	22,050.42	
		②-2	水 道 代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料										
	④	委 託 料	76	76	76							
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥	工 事 請 負 費										
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧	そ の 他 支 出	12	7	7							
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,445.0	△ 2,580.1	△ 2,624.0							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

457

施設名称 (R5名称)	音戸西分団(早瀬2)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	118
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町早瀬2丁目5番6号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	263 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	104 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	25	43	48		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)	791	891	965		
支出内訳	支出計(B)		3,811	4,162	3,954	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	3,563	3,813	3,700	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり	18.03	20.00	19.43		
	②	光熱水費	81	111	76	利用者1人当たり	4,817.95	4,671.16	4,097.41		
	②-1	電気代	63	93	58	延べ床面積1㎡当たり	36,644.23	40,019.23	38,019.23		
	②-2	水道代	18	18	18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料		75	15						
	④	委託料	159	159	159						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	6	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,811.0	△ 4,161.7	△ 3,954.5							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

458

施設名 (R5名称)	音戸西分団(田原2)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	119
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町田原2丁目2番1号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)		施設の対応方針	現状維持
指定管理期間 (PFI事業期間)		開館時間	—
複合施設	—		
		実施時期	
		休館日	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	148 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	木造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	82 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2 階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入									
支出内訳	支出計(B)		65	66	61	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費	2	3	3	市民1人当たり	0.31	0.32	0.30		
	②	光熱水費	60	60	55	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	44	54	40	延べ床面積1㎡当たり	792.68	804.88	743.90	
		②-2	水道代	16	6	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	3	3	3						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 65.0	△ 66.0	△ 61.0							

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

459

施設名 (R5名称)	音戸西分団(渡子2)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	120
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町渡子2丁目28番9号		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	180 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H7	洋式トイレ率	100%	洋式2基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	65 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)			
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③			
	収入③ その他収入				利用状況④ 利用者数(人)			
支出内訳	支出計(B)	62	78	805	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費	2	3	3	市民1人当たり	0.29	0.37	3.95
	② 光熱水費	59	74	64	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	27	42	32	延べ床面積1㎡当たり	953.85	1,200.00	12,384.62
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料			33				
	④ 委託料			704				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 62.0	△ 78.0	△ 805.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

461

施設名 (R5名称)	倉橋西分団(尾曾郷)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	121
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町2807番地7		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	尾曾郷老人集会所, 倉橋西分団(尾曾郷)車庫		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	223 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(223㎡)	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H2	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	28 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入			利用状況④	利用者数(人)					
支出計(B)		89	102	87	開館日数(日／年)						
支出内訳	人件費 人件費の計				■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費			市民1人当たり		0.42	0.49	0.43		
	②	光熱水費	80	93	78	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	64	77	62	延べ床面積1㎡当たり	3,178.57	3,642.86	3,107.14	
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料	8	8	8						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 89.0	△ 102.0	△ 87.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

462

施設名 (R5 名称)	倉橋西分団(西宇土)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	122
所 管 課	消防局消防団室		
所 在 地	呉市倉橋町4055番地6		
設 置 根 拠	消防組織法第9条		
設 置 目 的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施 設 概 要	車庫		
管 理 運 営 形 態	直営		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)			
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)			
複 合 施 設	—		



施設の対応方針	建替	実 施 時 期	2029(R11)
開 館 時 間	—		
休 館 日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	47 m ²		駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	借地(47m ²)		昇 降 機	エ レ ー ター - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S53		洋 式 ト イ レ 率	洋 式 0基 和 式 0基		-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	53 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	-	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	未	未	建 ペ イ 率	70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ①	利用件数(件)				
	収入 ①	使用料及び手数料				利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④	利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)		34	41	35	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費	2	3	3	市 民 1 人 当 た り		0.16	0.20	0.17	
	②	光 熱 水 費	31	37	31	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	15	21	15	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		641.51	773.58	660.38
		②-2	水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 34.0	△ 41.0	△ 35.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

139

施設名 (R5名称)	倉橋西分団(本浦)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	123
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町1321番地2		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



施設の対応方針	建替	実施時期	2022(R4)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	819 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S47	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	303 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	—	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①	利用件数(件)	45	52	47		
	収入①	使用料及び手数料			利用状況②						
	収入②	諸収入・雑入			利用状況③						
	収入③	その他収入			利用状況④	利用者数(人)	780	894	778		
支出内訳	支出計(B)		3,595	3,901	3,594	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計		3,483	3,769	3,486	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		17.01	18.75	17.66	
	② 光熱水費		110	130	106	利用者1人当たり		4,608.97	4,363.53	4,619.54	
		②-1 電気代	77	97	73	延べ床面積1㎡当たり		11,864.69	12,874.59	11,861.39	
		②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		2	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,595.3	△ 3,901.0	△ 3,594.4							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

915

施設名 (R5 名称)	倉橋西分団(須川)車庫		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	124
所 管 課	消防局消防団室		
所 在 地	呉市倉橋町3301番地25		
設 置 根 拠	消防組織法第9条		
設 置 目 的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施 設 概 要	車庫		
管 理 運 営 形 態	直営		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)		施 設 の 対 応 方 針	建替
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)		実 施 時 期	2024(R6)
複 合 施 設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	53 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(53㎡)	昇 降 機	エ レ ベータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S44	洋 式 ト イ レ 率	洋 式 0基	和 式 0基	第 1 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—
構 造	コンクリートブロック造	A E D 設 置	無		第 2 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—
延 べ 床 面 積	60 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無		地 域 開 設 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—
地 上 階 数	2 階	都 市 計 画 区 域	都 市 計 画 区 域 外		福 祉 避 難 所	—	—	—	—	—	—	—
地 下 階 数	—	用 途 地 域	—		広 域 避 難 場 所	—	—	—	—	—	—	—
棟 数	1	防 火 地 区	—		一 時 避 難 場 所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	未	建 ぺ い 率	70 %		一 時 避 難 施 設	—	—	—	—	—	—	—
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外	容 積 率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利 用 状 況 ① 利用件数(件)			
	収入 ① 使用料及び手数料			利 用 状 況 ②			
	収入 ② 諸収入・雑入			利 用 状 況 ③			
	収入 ③ その他収入			利 用 状 況 ④ 利用者数(人)			
支出内訳	支出計(B)			開 館 日 数 (日 / 年)			
	人 件 費 人件費の計			■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃 料 費	2	3	市 民 1 人 当 た り	0.16	0.21	0.19
	② 光 熱 水 費	31	39	利 用 者 1 人 当 た り			
	②-1 電 気 代	15	23	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	566.67	716.67	650.00
	②-2 水 道 代	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下 水 道 代			実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガ ス 代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修 繕 料						
	④ 委 託 料						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く						
	⑥ 工 事 請 負 費						
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料						
	⑧ そ の 他 支 出	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 34.0	△ 43.0	△ 39.0			

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

916

施設名 (R5名称)	倉橋西分団(大向)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	125
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町4707番地1		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2031(R13)
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	75 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(75㎡)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S55	洋式トイレ率	洋式 0基	和式 0基	指定避難所等種別							
構造	コンクリートブロック造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	47 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70 %		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)				利 用 状 況 ①	利用件数(件)				
	収入 ①	使用料及び手 数料			利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入			利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入			利 用 状 況 ④	利用者数(人)				
支出計(B)		66	53	144	開 館 日 数 (日 / 年)					
支出内訳	人 件 費	人件費 の計			■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費	2	3	3	市 民 1 人 当 た り		0.31	0.25	0.71	
	② 光 熱 水 費	30	36	32	利 用 者 1 人 当 た り					
	② -1 電 気 代	14	20	16	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		1,404.26	1,127.66	3,063.83	
	② -2 水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料	19		95						
	④ 委 託 料									
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工 事 請 負 費									
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料	14	13	13						
	⑧ そ の 他 支 出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 66.0	△ 53.0	△ 144.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

919

施設名 (R5名称)	倉橋東分団(室尾)詰所		
用途分類	Ⅷ 事務所等	Ⅷ-2 地域機関	126
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町11462番地17		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】旧倉橋東小学校, 倉橋東分団(室尾)詰所		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	908 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H30	洋式トイレ率	100%	洋式2基 和式0基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	108 ㎡	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域		都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第2条点検	対象外	容積率		400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		6	6	6	利用件数(件)	31	51	48		
	収入①	使用料及び手数料	6	6	6						
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)	330	494	388		
支出内訳	支出計(B)		2,514	2,874	2,501	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	2,433	2,780	2,416	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費			5	市民1人当たり	11.87	13.78	12.26		
	②	光熱水費	52	70	56	利用者1人当たり	7,600.00	5,805.67	6,430.41		
	②-1	電気代	36	54	40	延べ床面積1㎡当たり	23,222.22	26,555.56	23,101.85		
	②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料	16	16	16						
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	13	8	8						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,508.0	△ 2,868.3	△ 2,494.8							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

463

施設名 (R5名称)	倉橋北分団(重生)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	127
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町5345番地3		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2020(R2)
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	525 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(62㎡)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S52	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	54 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出計(B)		22	23	24	開館日数(日／年)						
支出内訳	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	0.10	0.11	0.12		
	②	光熱水費	21	22	23	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	5	6	7	延べ床面積1㎡当たり	407.41	425.93	444.44	
		②-2	水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	1	1	1						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 22.0	△ 23.0	△ 24.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

464

施設名 (R5 名称)	倉橋北分団(灘)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	128
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町5869番地8		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	建替	実施時期	2029(R11)
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	34 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(34m ²)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S53	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基									
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	51 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外 -	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利 用 状 況①	利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料			利 用 状 況②						
	収入②	諸収入・雑入			利 用 状 況③						
	収入③	その他収入			利 用 状 況④	利用者数(人)					
支出計(B)		34	393	37	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費 人件費の計				■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃 料 費	2	3	3	市 民 1 人 当 た り	0.16	1.89	0.18		
	②	光 熱 水 費	31	37	33	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	15	21	17	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	666.67	7,705.88	725.49	
		②-2	水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料		352							
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 34.0	△ 393.0	△ 37.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

465

施設名 (R5 名称)	倉橋南分団(海越)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	129
所 管 課	消防局消防団室		
所 在 地	呉市倉橋町15101番地12		
設 置 根 拠	消防組織法第9条		
設 置 目 的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施 設 概 要	車庫		
管 理 運 営 形 態	直営		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)			
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)			
複 合 施 設	—		



施設の対応方針	建替	実 施 時 期	2030(R12)
開 館 時 間	—		
休 館 日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積	73 ㎡		駐 車 場	無		指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	借地(73㎡)		昇 降 機	エ ー レ ー タ	ー		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	S54		洋 式 ト イ レ 率	洋 式	0基		和 式	0基						
構 造	鉄筋コンクリート造		A E D 設 置	無			第 1 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－
延 べ 床 面 積	41 ㎡		太 陽 光 発 電 設 備	無		第 2 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	
地 上 階 数	1 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域外		地 域 開 設 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	
地 下 階 数	－		用 途 地 域	－		福 祉 避 難 所	－	－	－	－	－	－	－	
棟 数	1		防 火 地 区	－		広 域 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	
耐 震 診 断 ・ 補 強	未	未	建 ぺ い 率	70 %		一 時 避 難 場 所	－	－	－	－	－	－	－	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外		容 積 率	400 %		一 時 避 難 施 設	－	－	－	－	－	－	－	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収 入 内 訳	収入計(A)				利 用 状 況 ① 利用件数(件)	44	52	47
	収入① 使用料及び手数料				利 用 状 況 ②			
	収入② 諸収入・雑入				利 用 状 況 ③			
	収入③ その他収入				利 用 状 況 ④ 利用者数(人)	374	505	460
支 出 内 訳	支出計(B)	2,179	2,420	2,510	開 館 日 数 (日 / 年)			
	人 件 費 (人件費の計)	2,145	2,379	2,472	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃 料 費	2	3	4	市 民 1 人 当 た り	10.31	11.63	12.33
	② 光 熱 水 費	31	37	33	利 用 者 1 人 当 た り	5,826.20	4,792.08	5,456.52
	②-1 電 気 代	15	21	17	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	53,146.34	59,024.39	61,219.51
	②-2 水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修 繕 料							
	④ 委 託 料							
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工 事 請 負 費							
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料							
	⑧ そ の 他 支 出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,179.0	△ 2,420.3	△ 2,510.5				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

909

施設名 (R5名称)	倉橋南分団(鹿老渡)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	130
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町16464番地1		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	-		
休館日	-		

敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積		79 m ²	駐 車 場		無	指定避難所等種別	災害種別								
敷 地 所 有 形 態		呉市	昇 降 機		エ ー ス レ ー タ		-	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度		H29	洋 式 ト イ レ 率		100%		洋 式 1 基 和 式 0 基								
構 造		木造	A E D 設 置				無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積		50 m ²	太 陽 光 発 電 設 備			無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数		1 階	都 市 計 画 区 域			都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数		-	用 途 地 域			-	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数		1	防 火 地 区			-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強		-	-	建 ぺ い 率		70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象外	-	容 積 率		400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)				
	収入①	使用料及び手数料								
	収入②	諸収入・雑入								
	収入③	その他収入				利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)		56	62	58	開 館 日 数 (日 / 年)				
	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り	0.26	0.30	0.28	
	② 光 熱 水 費		52	58	54	利 用 者 1 人 当 た り				
		② -1 電 気 代	20	26	22	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り	1,120.00	1,240.00	1,160.00	
		② -2 水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3 下 水 道 代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料									
	④ 委 託 料									
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工 事 請 負 費									
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧ そ の 他 支 出		4	4	4					
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 56.0	△ 62.0	△ 58.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

921

施設名 (R5名称)	倉橋北分団(宇和木)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	131
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市倉橋町5926番地8		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	【同一敷地】宇和木社会教育施設, 倉橋北分団(宇和木)詰所, 宇和木老人集会所		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	379 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	R2	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	125 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)	49	51	55		
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)	726	704	775		
支出内訳	支出計(B)		3,529	3,485	3,646	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	3,441	3,361	3,543	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	①	燃料費				市民1人当たり	16.70	16.75	17.91		
	②	光熱水費	81	114	93	利用者1人当たり	4,860.88	4,950.28	4,704.52		
		②-1電気代	65	78	61	延べ床面積1㎡当たり	28,232.00	27,880.00	29,168.00		
		②-2水道代	8	18	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	8	18	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工事請負費									
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	7	10	10						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,529.0	△ 3,484.8	△ 3,645.9							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

924

施設名 (R5 名称)	豊分団(沖友)詰所		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	132
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市豊町沖友1167番地2ほか		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	-		
休館日	-		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積		42 m ²	駐 車 場	有		指定避難所等種別	災害種別											
敷 地 所 有 形 態		呉市	昇 降 機	エ ー ス レ ー タ	エ ス カ レ ー タ		地震 災害	土砂 災害	津波 水害	高潮 水害	洪水 水害	福祉 避難	大雨 開設	地震 開設				
建 設 年 度		R2	洋 式 ト イ レ 率	50%	洋 式	1基	和 式	1基	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-	
構 造		木造	A E D 設 置	無			第 2 開 設 避 難 所	-		-	-	-	-					
延 べ 床 面 積		52 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無				-		-	-	-	-					
地 上 階 数		2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外			地 域 開 設 避 難 所	-		-	-	-	-					
地 下 階 数		-	用 途 地 域	-			福 祉 避 難 所											
棟 数		1	防 火 地 区	-			広 域 避 難 場 所	-		-	-	-	-					
耐 震 診 断 ・ 補 強		-	建 ぺ い 率	70 %			一 時 避 難 場 所	-		-	-	-	-					
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象外	容 積 率	400 %			一 時 避 難 施 設	-		-	-	-	-					

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利用件数(件)					
	収入①	使用料及び手数料									
	収入②	諸収入・雑入									
	収入③	その他収入				利用者数(人)					
支出内訳	支出計(B)		86	113	90	開館日数(日/年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		0.41	0.54	0.44	
	② 光熱水費		82	108	88	利用者1人当たり					
		②-1 電気代	50	76	56	延べ床面積1㎡当たり		1,653.85	2,173.08	1,730.77	
		②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		4	5	2						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 86.0	△ 113.0	△ 90.0							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

925

施設名 (R5名称)	安浦北分団(中畑)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	133
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市安浦町中畑434-7中畑自治会館併設		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	詰所, 車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	410 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	不明	洋式トイレ率	洋式 和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	20 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)			
	① 使用料及び手数料				利用状況②			
	② 諸収入・雑入				利用状況③			
	③ その他収入				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)				開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.00	0.00	0.00
	② 光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	0.00	0.00	0.00
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	0.0	0.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

926

施設名 (R5 名称)	音戸南消防分団(藤脇1)車庫		
用途分類	VIII 事務所等	VIII-2 地域機関	134
所管課	消防局消防団室		
所在地	呉市音戸町藤脇1丁目7		
設置根拠	消防組織法第9条		
設置目的	地域防災の中核となる消防団詰所等を整備する。		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷 地 面 積		72 ㎡	駐 車 場		有		災害種別							
敷 地 所 有 形 態		呉市	昇 降 機		エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度		H16	洋 式 ト イ レ 率		洋 式 和 式	指定避難所等種別								
構 造		木造	A E D 設 置		無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-		-	-
延 べ 床 面 積		23 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備		無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 上 階 数		1 階	都 市 計 画 区 域		都市計画区域外	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-			
地 下 階 数		-	用 途 地 域		-	福 祉 避 難 所						-		
棟 数		1	防 火 地 区		-	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-			
耐 震 診 断 ・ 補 強		-	-	建 ペ イ 率		70 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-			
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検		対象外	-	容 積 率		400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-			

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)				利 用 状 況 ①	利用件数(件)				
	収入 ①	使用料及び手数料			利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入			利 用 状 況 ③					
	収入 ③	その他収入			利 用 状 況 ④	利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)				開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計				■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費			市 民 1 人 当 た り		0.00	0.00	0.00	
	②	光 熱 水 費			利 用 者 1 人 当 た り					
	②	-1 電 気 代			延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		0.00	0.00	0.00	
	②	-2 水 道 代			■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②	-3 下 水 道 代			実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②	-4 ガ ス 代			工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料								
	④	委 託 料								
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く								
	⑥	工 事 請 負 費								
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料								
	⑧	そ の 他 支 出								
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	0.0	0.0						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

495

施設名 (R5 名称)	黒瀬川河川防災ステーション水防センター		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	001
所管課	総務部危機管理課		
所在地	呉市郷原町松原6942番地		
設置根拠	水防法, 呉市水防計画		
設置目的	洪水時等の水防活動及び緊急復旧活動の拠点		
施設概要	倉庫, トイレほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	県施設(併設)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,300 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・広島県	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H17	洋式トイレ率	100%	洋式3基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	307 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利 状 況 ①	利用件数(件)	21	16	17	
	収入 ①					利 状 況 ②					
	収入 ②					利 状 況 ③					
	収入 ③					利 状 況 ④	利用者数(人)	662	565	838	
支出内訳	支出計(B)		3,750	1,245	1,237	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費 の計	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		17.74	5.98	6.08	
	② 光 熱 水 費		329	323	319	利 用 者 1 人 当 た り		5,664.65	2,204.23	1,476.13	
	②-1 電 気 代		243	238	233	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		12,214.98	4,056.64	4,029.32	
		②-2 水 道 代		70	70	70	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下 水 道 代		16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③ 修 繕 料		2,911	433							
	④ 委 託 料		74	77	527						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料		9								
	⑧ そ の 他 支 出		35	25	14						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 3,750.0	△ 1,245.1	△ 1,237.1						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

493

施設名 (R5名称)	蒲刈防災備蓄倉庫		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	002
所管課	総務部危機管理課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛26番地1		
設置根拠	水防法, 呉市水防計画		
設置目的	呉市の市域にかかる架線海岸島の洪水, 雨水出水, 津波又は高潮の水害を警戒し, 防御し, 及びこれによる被害を軽減し, もって公共の安全を保持することを目的とする。		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,823 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ — エスカレータ —		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	120 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ①					
	収入 ①					利 用 状 況 ②					
	収入 ②					利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		99	99	98	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		0.47	0.48	0.48	
	②	光 熱 水 費	20	20	21	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1	電 気 代	4	5	6	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		825.00	825.41	817.19
		② -2	水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	1	2	2						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 99.4	△ 99.4	△ 98.5						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

905

施設名 (R5 名称)	くれ協働センター
用途分類	Ⅸ その他 Ⅸ-1 その他 004
所 管 課	市民部地域協働課
所 在 地	呉市中央4丁目1番6号
設 置 根 拠	呉市市民協働センター条例
設 置 目 的	自主的に取り組むボランティア団体、市民活動団体、地縁型組織(自治会等)及び市民公益活動に関心のある市民に対する、交流・研修・相談・体験・情報提供の場を提供する。
施 設 概 要	事務室、フリースペース、会議室ほか
管 理 運 営 形 態	その他
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	
複 合 施 設	くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール(くれ絆ホール)、市役所本庁舎(公用車駐車場棟含む。)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H27	洋 式 ト イ レ 率	洋 式	和 式	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄骨造	A E D 設 置	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	496 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無		地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	9 階	都 市 計 画 区 域	都 市 計 画 区 域		福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	商 業 地 域		広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	防 火 地 域		一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	80 %		一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外	容 積 率	600 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		19	15	5	利用件数(件)	237	255	248	
	収入①	使用料及び手数料	19	15	5					
	収入②									
	収入③									
	収入④					利用人数(人)	11,866	19,413	18,290	
支出内訳	支出計(B)		17,480	19,403	19,208	開館日数(日/年)	308	306	309	
	人件費 人件費の計			1,856	1,810	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり	82.61	93.17	94.34	
	②光熱水費					利用者1人当たり	1,471.52	998.71	1,049.92	
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	35,203.63	39,088.71	38,715.73	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③修繕料									
	④委託料		16,909	16,909	16,909					
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥工事請負費									
	⑦使用料及び賃借料									
	⑧その他支出		571	638	489					
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 17,461.0	△ 19,388.4	△ 19,203.1					

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5 名称)	ひろ協働センター		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	005
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	呉市市民協働センター条例		
設置目的	自主的に取り組むボランティア団体、市民活動団体、地縁型組織(自治会等)及び市民公益活動に関心のある市民に対する、交流・研修・相談・体験・情報提供の場を提供する。		
施設概要	事務室、フリースペース、会議室ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	672 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7 階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		43	29	21	利用状況①	利用件数(件)	63	77	82	
	収入①	使用料及び手数料	43	29	21	利用状況②					
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④	使用者数(人)	2,808	4,303	4,567	
支出内訳	支出計(B)		8,894	9,469	9,031	開館日数(日／年)		308	305	309	
	人件費 人件費の計		784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費					市民1人当たり		41.88	45.36	44.26	
	② 光熱水費					利用者1人当たり		3,152.07	2,193.82	1,972.85	
	②-1 電気代					延べ床面積1㎡当たり		13,171.13	14,047.62	13,407.74	
	②-2 水道代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料		7,535	7,535	7,535						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料及び賃借料										
	⑧ その他支出		575	1,160	742						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 8,851.0	△ 9,439.5	△ 9,010.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

388

施設名 (R5名称)	倉庫(旧海水浴場管理棟)		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	006
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市下蒲刈町下島3202番地1		
設置根拠	—		
設置目的			
施設概要	シャワー室, 更衣室, トイレほか		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2037(R19)
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	134 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S61	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	128 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ①					
	収入 ①					利 用 状 況 ②					
	収入 ②					利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)					開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費 の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		0.00	0.00	0.00	
	② 光 熱 水 費					利 用 者 1 人 当 た り					
	② -1 電 気 代					延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		0.00	0.00	0.00	
	② -2 水 道 代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料										
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出										
収支合計(C)=(A)-(B)			0.0	0.0	0.0						

施設基本情報

施設写真

地図

ここにclick

516

施設名称 (R5名称)	呉市豊浜ふるさと文化伝承館		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	007
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字峰3082番11		
設置根拠	呉市豊浜ふるさと文化伝承館条例		
設置目的	権かい伝馬、押し船等豊浜地域の漁業における文化的資料等の保存及び展示		
施設概要	収納庫		
管理運営形態			
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	681 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H18	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	266 ㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

収支状況

(単位:千円)

利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)		60	5	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	①燃料費				市民1人当たり	0.00	0.29	0.02
	②光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	0.00	225.56	18.80
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料							
	④委託料		56					
	⑤指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料							
	⑧その他支出		4	5				
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	△ 60.0	△ 5.0				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

278

施設名 (R5 名称)	厳島神社管絃祭御座船保存施設		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	008
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦		
設置根拠	市有形民俗文化財		
設置目的	市有形民俗文化財「厳島神社管絃祭御座船」の保管施設		
施設概要	倉庫		
管理運営形態			
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	長門の造船歴史館付属施設として指定管理		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	802 ㎡	駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	-	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度		洋 式 ト イ レ 率	洋 式 0基 和 式 0基	第 1 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構 造	木造	A E D 設 置	無	第 2 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	86 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	地 域 開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	1 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外	福 祉 避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	-	広 域 避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	-	一 時 避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	70 %	一 時 避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第 1 2 条 点 検	対象外	容 積 率	400 %									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ①					
	収入 ①					利 用 状 況 ②					
	収入 ②					利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④	利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)			5	5	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費 の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		0.00	0.02	0.02	
	② 光 熱 水 費					利 用 者 1 人 当 た り					
	② -1 電 気 代					延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		0.00	58.14	58.14	
	② -2 水 道 代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	② -4 ガ ス 代					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料										
	④ 委 託 料										
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出			5	5						
収支合計(C)=(A)-(B)			0.0	△ 5.0	△ 5.0						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

161

施設名 (R5名称)	動物愛護センター		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ その他	009
所管課	福祉保健部生活衛生課		
所在地	呉市郷原町2380番地319		
設置根拠	動物の愛護及び管理に関する法律		
設置目的	動物の愛護及び管理		
施設概要	事務所、動物飼育舎、倉庫(4棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	8,791 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H15	洋式トイレ率	60%	洋式3基和式2基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	569 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	4	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	7,346	6,836	6,391	利用状況①	犬の登録頭数(頭)	10,709	10,478	10,224	
	収入① 使用料及び手数料	12	12	11	利用状況②	犬の捕獲・引取頭数(頭)	97	105	62	
	収入② 使用料及び手数料	7,310	6,785	6,328	利用状況③					
	収入③ 諸収入・雑入	24	39	52	利用状況④	利用人数(人)	4,892	7,383	10,046	
支出内訳	支出計(B)	55,849	61,841	63,247	開館日数(日／年)		359	359	359	
	人件費 人件費の計	25,192	24,942	25,756	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費	400	391	410	市民1人当たり		229.48	264.33	279.32	
	② 光熱水費	2,655	3,019	3,303	利用者1人当たり		9,914.76	7,450.22	5,659.57	
	②-1 電気代	2,033	2,442	2,621	延べ床面積1㎡当たり		85,242.53	96,669.60	99,922.67	
	②-2 水道代	276	250	297	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	346	327	385	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	966	4,668	109	ミニ動物舎設置工事	H30	5,489			
	④ 委託料	22,822	23,261	29,646						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料	32	32	41						
	⑧ その他支出	3,782	5,528	3,982						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 48,503.0	△ 55,005.0	△ 56,856.0						

施設基本情報

施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

195

施設名 (R5名称)	シルバーワークプラザ		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ その他	010
所管課	産業部商工振興課		
所在地	呉市伏原1丁目4番1号		
設置根拠	高齢者労働能力活用事業実施要領		
設置目的	シルバー世代が働くことを通して生きがいを得ると共に、地域社会の活性化に貢献することが目的		
施設概要	倉庫、駐車場、ポンプ室、事務室(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会所(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階)【同一敷地】伏原アパート		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	420 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	44%	洋式4基和式5基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	753 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	第一種住居地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)			15		利用状況① 会員数(人)	669	633	602		
	収入①	使用料及び手数料		15		利用状況②					
	収入②					利用状況③					
	収入③					利用状況④ 就業延人数(人)	15,284	14,490	13,812		
支出計(B)		1,781	20,461	20,548	開館日数(日／年)						
支出内訳	人件費 人件費の計	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり		8.43	98.25	100.95		
	② 光熱水費				利用者1人当たり		116.53	1,411.04	1,487.69		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり		2,365.21	27,152.72	27,288.18		
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	948	836	1,023							
	④ 委託料	44	44	44							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工事請負費										
	⑦ 使用料 及び賃借料										
⑧ その他支出	5	18,807	18,727								
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,781.0	△ 20,445.5	△ 20,548.2							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

210

施設名 (R5 名称)	ピーチハウス倉庫(広島県立県民の浜)		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	011
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦		
設置根拠	海島博終了後に旧蒲刈町が譲り受け、合併時に旧蒲刈町から引き継いだ施設		
設置目的			
施設概要	倉庫(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	192 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(192㎡)広島県	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	192 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)			利用状況①			
	収入①			利用状況②			
	収入②			利用状況③			
	収入③			利用状況④			
支出内訳	支出計(B)			開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.40	0.39
	② 光熱水費				利用者1人当たり		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	437.50	427.08
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)		
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料						
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く						
	⑥ 工事請負費						
	⑦ 使用料及び賃借料						
	⑧ その他支出	6	5	6			
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 84.4	△ 82.4	△ 81.4			

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

277

施設名 (R5 名称)	海事博物館推進室事務所		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	012
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課		
所在地	呉市築地町		
設置根拠	—		
設置目的	収蔵品倉庫		
施設概要	倉庫(1棟)(令和5年度解体により2棟から1棟に)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,536 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	648 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	工業地域	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	60%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		7	38		利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料	7	38		利 用 状 況 ②					
	収入②	諸収入・雑入				利 用 状 況 ③					
	収入③					利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		918	996	897	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		4.31	4.60	4.41	
	②	光 熱 水 費	268	259	250	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1	電 気 代	268	259	250	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		1,405.86	1,478.40	1,384.26
		② -2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料	551	639	550						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	21	21	22						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 911.4	△ 958.4	△ 897.4							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

283

施設名 (R5名称)	蔵本駐車場		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	013
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市中央3丁目11番5号		
設置根拠	呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場(6層自走式)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	2,257 ㎡	駐車場	355台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ 1基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S57	洋式トイレ率	17% 洋式 1基 和式 5基	指定避難所等種別	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
構造	鉄骨造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	9,189 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	指定避難所等種別	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	商業地域	指定避難所等種別	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
棟数	1	防火地区	防火地域	指定避難所等種別	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	80%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	③	○	○	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	600%	指定避難所等種別	一時避難施設	－	－	③	○	○	－	－

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		64,288	64,583	70,366	利用台数(台)	103,633	115,282	124,022		
	収入①	使用料及び手数料	57,703	59,351	62,186	定期券発行枚数(枚)	2,229	2,421	2,273		
	収入②	諸収入・雑入	1		1						
	収入③	その他収入	6,584	5,232	8,179						
支出内訳	支出計(B)		62,748	63,711	66,592	開館日数(日／年)					
	人件費	人件費の計	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		△ 7.29	△ 4.19	△ 18.54	
	②	光熱水費	1,556	1,973	1,836	利用者1人当たり					
	②-1	電気代	1,398	1,856	1,719	延べ床面積1㎡当たり		△ 167.59	△ 94.90	△ 410.71	
		②-2	水道代	83	61	61	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	75	56	56	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料		544	1,278	精算機改修工事	H28	32,541			
	④	委託料				昇降機設備改修工事	H29	12,636			
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	29,554	29,137	29,538						
	⑥	工事請負費			1,144						
	⑦	使用料及び賃借料	20,989	20,989	20,989						
	⑧	その他支出	9,865	10,294	11,053						
収支合計(C)=(A)-(B)		1,540.0	872.5	3,773.8							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

●  ここをクリック

284

施設名 (R5 名称)	呉駅西駐車場		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	014
所 管 課	都市部都市計画課		
所 在 地	呉市宝町1番10号		
設 置 根 拠	呉市駐車場条例		
設 置 目 的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施 設 概 要	市営駐車場(3階から8階(6層自走式))		
管 理 運 営 形 態	指定管理		
指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産		
指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複 合 施 設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所)、呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所)、呉駅西共同ビルバスプール(1階)、呉駅西自転車等駐車場(2階)、呉駅西駐車場(3～8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,166 m ²	駐 車 場	481台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋 式 ト イ レ 率	0% 洋 式 0基 和 式 1基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	A E D 設 置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	12,028 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	8 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	商業地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	防火地域	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	80 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟	容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)	72,189	72,836	80,002	利 用 状 況 ①	利用台数(台)	164,064	162,091	160,611	
	収入① 使用料及び手数料	66,230	66,806	69,846	利 用 状 況 ②	定期券発行枚数(枚)	3,969	3,729	3,528	
	収入② 諸収入・雑入	1		1	利 用 状 況 ③					
	収入③ その他収入	5,958	6,030	10,155	利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)	57,965	58,642	63,045	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費 人件費の計	1,226	1,214	1,250	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		△ 67.30	△ 68.21	△ 83.31	
	② 光 熱 水 費	2,480	3,635	4,011	利 用 者 1 人 当 た り					
	②-1 電 気 代	2,173	3,296	3,587	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 1,182.57	△ 1,180.08	△ 1,409.79	
	②-2 水 道 代	161	178	222	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下 水 道 代	146	161	202	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料	33	99	3,280	昇降機改修工事	R2	33,483			
	④ 委 託 料	2,949	3,060	3,158						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	21,509	20,355	20,299						
	⑥ 工 事 請 負 費									
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料	24,862	24,862	24,862						
	⑧ そ の 他 支 出	4,906	5,417	6,185						
収支合計(C)=(A)-(B)		14,223.7	14,194.1	16,956.6						

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

285

施設名称 (R5 名称)	阿賀駅前駐車場		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	015
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番3号		
設置根拠	呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場(1階及び2階(3層自走式))		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産		施設の対応方針
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		現状維持
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F)、阿賀駅前アパート(4～7F)、阿賀駅前駐車場		実施時期



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,755 m ²	駐車場	101台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,782 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300 %		-	-	③	②	○	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	35,417	19,911	19,884	利用台数(台)	57,045	63,248	65,496
	収入① 使用料及び手数料	13,596	17,644	16,783	定期券発行枚数(枚)	867	905	851
	収入② 諸収入・雑入	1						
	収入③ その他収入	21,820	2,267	3,101				
支出内訳	支出計(B)	38,752	17,520	17,871	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	15.78	△ 11.49	△ 9.89
	② 光熱水費	632	1,251	1,111	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	600	1,226	1,086	延べ床面積1 m ² 当たり	1,871.49	△ 1,341.75	△ 1,129.63
	②-2 水道代	17	13	13	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	15	12	12	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料				精算機等改修工事	R3	20,184	
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,840	9,221	9,461				
	⑥ 工事請負費	20,130						
	⑦ 使用料及び賃借料	3,367	3,367	3,367				
	⑧ その他支出	3,999	2,907	3,178				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,335.0	2,391.5	2,012.8				

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

286

施設名称 (R5名称)	本通駐車場				
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	016		
所管課	都市部都市計画課				
所在地	呉市本通4丁目10番11号				
設置根拠	呉市駐車場条例				
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。				
施設概要	市営駐車場(1階から4階の一部(6層自走式))				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	午前7時30分～午前0時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休		
複合施設	本通駐車場(1階から4階の一部(6層自走式)), マンション駐車場(地下1～2階), 店舗(1階一部), 本通マンション(5～14階)				

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,625 m ²	駐車場	124台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	50% 洋式 2基 和式 2基									
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,001 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	14 階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	600 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		29,874	20,194	21,318	利用台数(台)	47,217	47,686	44,913		
	収入①	使用料及び手数料	17,492	18,129	18,064	定期券発行枚数(枚)	761	803	815		
	収入②	諸収入・雑入	1								
	収入③	その他収入	12,381	2,065	3,254						
支出内訳	支出計(B)		33,272	19,571	19,501	開館日数(日/年)					
	人件費	人件費の計	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費				市民1人当たり		16.08	△ 2.99	△ 8.93	
	②	光熱水費	1,292	1,579	1,503	利用者1人当たり					
		②-1	電気代	1,138	1,461	1,370	延べ床面積1㎡当たり		849.29	△ 155.71	△ 454.14
		②-2	水道代	81	62	70	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下水道代	73	56	63	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4	ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修繕料		182		事前精算機改修工事	R3	14,720			
	④	委託料									
	⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く	11,610	11,322	11,528						
	⑥	工事請負費	14,300								
	⑦	使用料及び賃借料									
	⑧	その他支出	5,286	5,714	5,716						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 3,398.0	623.5	1,816.8							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

287

施設名 (R5名称)	広駅前自転車等駐車場		
用途分類	Ⅹ その他	Ⅹ-1 その他	017
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市広中町2番1号		
設置根拠	呉市自転車等駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便性の増進に資することを目的とする		
施設概要	市営駐輪場(収容台数 自転車1,214台、バイク186台)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	テルウェル西日本株式会社		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
複合施設	－		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	679 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(679㎡)	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋 式 ト イ レ 率	100% 洋 式 2基 和 式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨造	A E D 設 置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,177 ㎡	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用 途 地 域	近隣商業地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	準防火地域	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	80 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法 第 1 2 条 点 検	対象 1棟	容 積 率	300 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		6,664	6,517	6,440	利 用 ① 利用台数(台)	78,150	73,750	74,236		
	収入 ①	使用料及び手数料	6,664	6,377	6,440	利 用 ② 定期券発行枚数(枚)	2,996	2,724	2,709		
	収入 ②	その他収入		140		利 用 ③ 状況					
	収入 ③					利 用 ④ 状況					
支出内訳	支出計(B)		13,969	15,279	14,336	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		34.56	42.11	38.79	
	②	光 熱 水 費	970	1,120	923	利 用 者 1 人 当 た り					
		②-1	電 気 代	859	1,047	851	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		6,206.46	7,444.35	6,708.58
		②-2	水 道 代	58	38	38	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3	下 水 道 代	53	35	34	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②	
		②-4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料		363		精算機改修工事		H28	31,860		
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	11,461	12,091	11,861						
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料	1,103	1,126	1,126						
	⑧	そ の 他 支 出	43	192	49						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7,305.0	△ 8,761.8	△ 7,896.1							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

288

施設名 (R5名称)	安登駅自転車等駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	018
所管課	土木部土木総務課		
所在地	呉市安浦町安登西5丁目2番13号		
設置根拠	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		
設置目的	無料駐輪場を設置することにより、放置自転車の防止に努め、JR安登駅周辺環境の安全確保や警官の保持を図るため。		
施設概要	駐輪場, 事務室ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	559 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	借地(559.00㎡)	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H6	洋式トイレ率	100%	洋式1基和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	860 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	80%	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	8	8	12	利用台数(台)	—	—	—
	収入①				利用状況①			
	収入② 諸収入・雑入	8	8	12	利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	2,674	2,676	2,645	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■ 単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	12.61	12.82	12.94
	② 光熱水費	172	194	170	利用者1人当たり			
	②-1 電気代	141	163	138	延べ床面積1㎡当たり	3,100.00	3,102.33	3,061.63
	②-2 水道代	15	15	16	■ 工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料	2,054	2,054	2,054				
	⑧ その他支出	56	41	44				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,666.0	△ 2,667.8	△ 2,633.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

289

施設名 (R5名称)	呉駅西自転車等駐車場		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	019
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	呉市自転車等駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便性の増進に資することを目的とする		
施設概要	市営駐輪場		
管理運営形態	指定管理		施設の対応方針
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産		開館時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日		休館日
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所)、呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所)、呉駅西共同ビルバスプール(1階)、呉駅西自転車等駐車場(2階)、呉駅西駐車場(3～8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,166 m ²	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋 式 ト イ レ 率	洋 式 0基 和 式 0基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設 置	無	第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	2,703 m ²	太 陽 光 発 電 設 備	無	第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 上 階 数	8 階	都 市 計 画 区 域	都市計画区域	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
地 下 階 数	-	用 途 地 域	商業地域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟 数	1	防 火 地 区	防火地域	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建 ぺ い 率	80 %	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容 積 率	400 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)	8,539	8,517	8,916	利用台数(台)	64,384	63,578	88,639
	収入① 使用料及び手数料	8,539	8,517	8,916	定期券発行枚数(枚)	2,594	2,518	3,660
	収入② 諸収入・雑入							
	収入③							
支出内訳	支出計(B)	14,910	14,338	14,291	開 館 日 数 (日 / 年)			
	人 件 費	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃 料 費				市 民 1 人 当 た り	30.14	27.97	26.41
	② 光 熱 水 費	534	716	788	利 用 者 1 人 当 た り			
	②-1 電 気 代	442	643	696	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り	2,357.01	2,153.53	1,988.53
	②-2 水 道 代	48	38	48	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下 水 道 代	44	35	44	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修 繕 料	788	195	19	精算機改修工事	H26	32,670	
	④ 委 託 料	653	678	700				
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	12,431	12,249	12,288				
	⑥ 工 事 請 負 費							
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料							
	⑧ そ の 他 支 出	112	113	119				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,371.0	△ 5,820.8	△ 5,375.1				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

742

施設名 (R5 名称)	呉駅西共同ビル事務所棟(1～2階)						
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	020				
所管課	都市部交通政策課						
所在地	呉市宝町1番10号						
設置根拠	—						
設置目的	一般事務所 (現在は広島電鉄株式会社が営業センター等として使用)						
施設概要	事務所						
管理運営形態	直営			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	—			開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	—			休館日			
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3～8階)						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	487 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	洋式		—	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	514 ㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	8 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	商業地域	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	防火地域	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	80 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		4,691	6,383	6,544	利 用 状 況 ①	利用件数(件)	1	1	1	
	収入 ①	使用料及び手数料				利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入	4,691	6,383	6,544	利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④					
支出計(B)		6,652	9,215	6,795	開 館 日 数 (日 / 年)						
支出内訳	人 件 費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		9.28	13.61	1.23	
	② 光 熱 水 費		3,367	4,951	5,216	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1 電 気 代	2,495	4,184	4,400	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		3,815.75	5,508.71	487.05	
		② -2 水 道 代	449	398	419	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代	423	370	397	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料		1,659	2,682	22						
	④ 委 託 料		1,141	1,107	1,083						
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く										
	⑥ 工 事 請 負 費										
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料										
	⑧ そ の 他 支 出		485	475	473						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,961.3	△ 2,831.5	△ 250.3							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

743

施設名称 (R5名称)	呉駅西共同ビルバスプール		
用途分類	Ⅹ その他	Ⅹ-1 その他	021
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	—		
設置目的	バス車庫 (現在は広島電鉄株式会社がバス車庫として使用)		
施設概要	バス車庫		
管理運営形態	直営		施設の対応方針
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		開館時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		休館日
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3～8階)		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	敷地566.54㎡, 公簿4165.79㎡	駐車場	16台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	100%	洋式3基 和式0基	指定避難所等種別							
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,679 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8 階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80 %	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	1	1	1
	収入①				利用状況①			
	収入②				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)				開館日数(日/年)	365	365	366
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.00	0.00	0.00
	② 光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	0.00	0.00	0.00
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料							
	④ 委託料							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出							
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	0.0	0.0				

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

912

施設名 (R5名称)	新広駅前待合所		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	022
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番5号		
設置根拠	—		
設置目的	新広駅の待合所として使用 (一部はJR西日本が駅事務室及びコンコースとして使用)		
施設概要	待合所		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	新広駅前社会福祉施設、新広駅前待合所(JR新広駅)		



敷地・建物情報

避難所種別

敷 地 面 積	303 m ²		駐 車 場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷 地 所 有 形 態	呉市		昇 降 機	エ ー ス レ ー タ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建 設 年 度	H13		洋 式 ト イ レ 率	80% 洋 式 4基 和 式 1基		第 1 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
構 造	鉄骨造		A E D 設 置	無		第 2 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-
延 べ 床 面 積	160 m ²		太 陽 光 発 電 設 備	無	地 域 開 設 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 上 階 数	2 階		都 市 計 画 区 域	都市計画区域	福 祉 避 難 所	-	-	-	-	-	-	-	
地 下 階 数	-		用 途 地 域	近隣商業地域	広 域 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
棟 数	1		防 火 地 区	準防火地域	一 時 避 難 場 所	-	-	-	-	-	-	-	
耐 震 診 断 ・ 補 強	-	-	建 ぺ い 率	80 %	一 時 避 難 施 設	-	-	-	-	-	-	-	
建 築 基 準 法 第 1 2 条 点 検	対象外 -		容 積 率	300 %		-	-	-	-	-	-	-	

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		431	451	414	利用状況①	1日平均乗車人数(人)		-	-	-
	収入①	使用料及び手数料	232	222	218	利用状況②					
	収入②	諸収入・雑入	199	230	196	利用状況③					
	収入③					利用状況④	乗車人数(人)		-	-	-
支出内訳	支出計(B)		3,273	3,533	3,407	開館日数(日／年)					
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		13.45	14.81	14.71	
	②光熱水費		1,147	1,145	1,138	利用者1人当たり					
		②-1電気代	528	554	502	延べ床面積1㎡当たり		17,764.11	19,259.79	18,708.23	
		②-2水道代	346	332	354	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代	273	259	282	実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		140	377	124						
	④委託料		1,975	1,999	2,133						
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く										
	⑥工事請負費										
	⑦使用料及び賃借料										
	⑧その他支出		11	12	12						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,842.3	△ 3,081.6	△ 2,993.3							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

292

施設名称 (R5名称)	下蒲刈バス車庫		
用途分類	Ⅹ その他	Ⅹ-1 その他	023
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2083番地		
設置根拠	—		
設置目的	バス車庫 (現在は下蒲刈地区循環バス事業のバス車庫及び営業所として使用)		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	【同一敷地】松寿苑, 下蒲刈病院医師住宅, 下蒲刈バス車庫		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	120 ㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	120 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—	—
棟数	1	防火地区	—	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70 %	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		14	14	16	利 用 状 況 ①	利用件数(件)	1	1	1		
	収入 ①					利 用 状 況 ②						
	収入 ②	諸収入・雑入	14	14	16	利 用 状 況 ③						
	収入 ③					利 用 状 況 ④						
支出内訳	支出計(B)		93	414	92	開 館 日 数 (日 / 年)		241	242	243		
	人 件 費 人件費の計		78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃 料 費					市 民 1 人 当 た り		0.37	1.92	0.37		
	② 光 熱 水 費		14	14	16	利 用 者 1 人 当 た り						
	② -1 電 気 代		14	14	16	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		652.37	3,335.74	628.15		
	② -2 水 道 代					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
	② -3 下 水 道 代					実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②			
	② -4 ガ ス 代					工事名称		年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修 繕 料			323								
	④ 委 託 料											
	⑤ 指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く											
	⑥ 工 事 請 負 費											
	⑦ 使 用 料 及 び 賃 借 料											
	⑧ そ の 他 支 出											
	収支合計(C)=(A)-(B)			△ 78.7	△ 400.6	△ 75.8						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

290

施設名 (R5名称)	倉橋町石原公用車駐車場		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	024
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市倉橋町字東豊浜2363番地2		
設置根拠	—		
設置目的	公用車駐車場 (現在は呉市倉橋町地区循環バス及びスクールバスのバス車両等駐車場、車庫及び乗務員待機所として使用)		
施設概要	車庫, 事務所(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)	—		
指定管理期間 (PFI事業期間)	—		
複合施設	—		



施設の対応方針	廃止	実施時期	2040(R22)
開館時間	おおよ午前5時～午後7時		
休館日	年末年始(12/31～1/3)		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	814 ㎡	駐車場	5台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ — エスカレータ —		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	鉄骨造	AED設置	無	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	265 ㎡	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	2	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	指定避難所等種別	—	—	—	—	—	—	—	—

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	1	1	1
	収入①				利用状況①			
	収入②				利用状況②			
	収入③				利用状況③			
支出内訳	支出計(B)	79	78	806	開館日数(日/年)	362	362	363
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	0.37	0.37	3.96
	② 光熱水費				利用者1人当たり			
	②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	297.98	294.25	3,038.95
	②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③ 修繕料			198				
	④ 委託料			531				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	1	1	1				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 79.4	△ 78.3	△ 805.7				

施設基本情報

施設写真

地図

●ここをクリック

326

施設名称 (R5名称)	あがプラザ		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	025
所管課	都市部住宅政策課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番内		
設置根拠	呉市営住宅条例		
設置目的	市が改良事業により住宅地区改良法等の定めによる国の補助を受けて建設した店舗、又はこれに準ずる事業により市費で建設し、若しくは譲渡等により市の管理に属する店舗		
施設概要	42区画(店舗区画)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F)、阿賀駅前アパート(4～7F)、阿賀駅前駐車場		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,592 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ1基 エスカレータ2基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	33% 洋式6基 和式12基	指定避難所等種別								
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,328 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		17,586	18,104	17,657	利 用 状 況 ① 入居件数(件)	30	30	30		
	収入 ①	使用料及び手数料	17,586	17,873	17,657	利 用 状 況 ②					
	収入 ②	諸収入・雑入		231		利 用 状 況 ③ 入居率(%)	1	71.4%	71.4%		
	収入 ③	その他収入				利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		15,093	13,849	19,805	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	2,352	2,321	3,017	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		△ 11.80	△ 20.45	10.55	
	②	光 熱 水 費				利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1 電 気 代				延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		△ 1,070.88	△ 1,827.75	922.68	
		② -2 水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		② -3 下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①			実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4 ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修 繕 料	110		110						
	④	委 託 料	28	16	517						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費			4,161						
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料			4						
	⑧	そ の 他 支 出	12,603	11,512	11,996						
収支合計(C)=(A)-(B)		2,493.0	4,255.5	△ 2,147.8							