



呉市市民センター及び学校教育施設等照明設備 LED 化 E S C O 事業に係る公募型プロポーザルの再募集について

本公募型プロポーザルについては、令和 6 年 10 月 1 日から、民間事業者からの提案を募集しましたが、参加表明書の提出があった事業者から、提案書の提出期限（同年 12 月 23 日）に辞退届が提出されたことから、中止したところです。

この度、次のとおり募集要領の見直しを行った上で、公募型プロポーザル方式により再募集を行い、優先交渉権者の選定を実施しますので、お知らせします。

E S C O 事業：省エネルギー改修に係る全ての経費を光熱費等の削減分で賄う事業

1 募集要領の主な見直し項目 ※下線部が変更箇所

(1) 事業費限度額

業務内容	前回募集時	再募集時
調査・設計、照明設備 LED 化工事	<u>10 億円</u>	<u>15 億円</u>
E S C O サービスによる照明設備維持管理		

(2) 資格要件（応募者のうち施工役割の事業者）

前回募集時	再募集時
令和 5・6 年度呉市建設工事入札参加等有資格者名簿に <u>電気工事の等級格付が「A」で登録されている市内業者</u>	令和 7・8 年度呉市建設工事入札参加等有資格者名簿に <u>電気工事の等級格付が「A」で登録されている市内業者又は準市内業者</u>

※市内業者、準市内業者の定義は、呉市建設工事における定義と同義

(3) その他の主な見直し内容

項目	前回募集時	再募集時
施工対象設備	施工対象設備は、市民センター及び学校教育施設等の既設照明設備のうち、LED 照明に改修していないもの（ <u>全て</u> ） （※参考 改修対象電灯台数： <u>41,464 台</u> ）	施工対象設備は、市民センター及び学校教育施設等の既設照明設備のうち、LED 照明に改修していないもの（ <u>特殊な舞台装置に連動する照明設備は除く</u> ） （※参考 改修対象電灯台数： <u>41,428 台</u> ）

項目	前回募集時	再募集時
施工できる時間帯	施工できる時間帯は、 <u>休館日や学校の休日、長期休業期間</u> を基本とする。	施工できる時間帯は、 <u>平日</u> を基本とする。
E S C Oサービス期間中の維持管理対象の範囲	維持管理対象の範囲は、 <u>E S C O事業実施前の既設 L E D 照明の無償修繕を含む全ての L E D 照明の無償修繕等</u>	維持管理対象の範囲は、 <u>E S C O事業で施工した L E D 照明の無償修繕等（既設 L E D 照明は含まない）</u>

2 業務内容

- (1) 市民センター及び学校教育施設等（89施設）※の照明設備 L E D 化

※「呉市公共施設に関する個別施設計画」の対応方針が、建替や廃止予定となっている施設（宮原・警固屋支所、まちづくりセンター分館など）を除く

施設分類	対象施設数	対象電灯台数 (L E D 化済照明を除く)
市民センター/まちづくりセンター等	30施設	14,010 台
学校施設等	59施設	27,418 台
うち呉市立小学校	33施設	16,381 台
うち呉市立中学校	24施設	9,609 台
うち呉市立義務教育学校	1施設	24 台
うち呉市立高等学校	1施設	1,404 台
合 計	89施設	41,428 台

- (2) 対象施設の照明設備管理台帳の作成
(3) E S C Oサービスの対象施設に係る照明設備の維持管理
(4) 省エネルギー効果の検証

3 契約方式

E S C O契約（ギャランティード・セイビングス（自己資金型）契約）※

※ 令和8～9年度に実施する L E D 化等調査・設計・ L E D 化改修費については、毎年出来高に応じた部分払いを実施し、その後令和10年度以降の維持管理費を年度払いする方式。

4 今後のスケジュール

- | | |
|----------------|-----------|
| (1) 公募開始 | 令和7年4月7日 |
| (2) 参加表明書の提出期限 | 令和7年4月30日 |
| (3) 提案書等の提出期限 | 令和7年6月30日 |

- | | |
|--|-----------------|
| (4) 事業者選定委員会の開催 | 令和7年7月上旬 |
| (5) 優先交渉権者と協定書の締結
（詳細協議に必要な施設の現地確認，事業計画作成等） | 令和7年8月 |
| (6) 優先交渉権者と詳細協議，事業計画作成 | 令和7年8月～令和8年1月 |
| (7) 仮契約の締結 | 令和8年2月 |
| (8) 本契約への移行 | 令和8年3月（市議会議決後） |
| (9) 設計・施工 | 令和8年4月～令和10年3月 |
| (10) 照明設備の維持管理等 | 令和10年4月～令和25年3月 |

5 その他

公募HP <https://www.city.kure.lg.jp/soshiki/36/simin-gakkou-esco-propo.html>