記入例　※　　　　の箇所を記入してください。

○年○月○日

呉市長　宛て

認定計画実施者の氏名、住所、電話番号を記入、押印してください。

※連名の場合は、連名で記入、押印してください。

報告者（認定計画実施者）　氏　　名　呉市　太郎

住　　所　呉市●●町●●－●●

電話番号　●●●●－●●－●●●●

**認定長期優良住宅の建築及び維持保全の状況報告書**

市に登録された情報を記載しています。相続・売買などにより認定計画実施者が変更した場合は、建築指導課へご相談ください。

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成２０年法律第８７号）第１２条の規定に基づき，報告の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全状況等については，次のとおりです。

１．報告対象の長期優良住宅建築等計画（住まいの概要等を記入してください。）

定期点検を委託している業者の会社名等を記入してください。

※認定計画実施者本人が定期点検をしている場合は本人の氏名等を記入してください。

（１）認定年月日・番号　　　　　：○○年○月○○日　第Ｈ○○長優○○号

（２）認定に係る住宅の位置　　　：呉市○○町○○－○○

（３）認定計画実施者　　　　　　：呉市　太郎

（４）定期点検等実施者　名　　前：株式会社　▲▲▲▲

　　　　　　　　　　　　住　　所：●●県●●市●●町●●－●●

　　　　　　　　　　　　電話番号：●●●－●●●－●●●●

お手元にある長期優良住宅認定申請書類をご確認いただき、（１）～（４）の書類があるかどうか確認してください。

２．報告内容

２－１．住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

（住まいに係る書類等の保存状況について該当するものを「○」で囲ってください。）

（１）認定申請書　　　　　　　　　　　　　：　　有り　　・　　無し

竣工後、実施した定期点検などの記録を保存してあるか確認してください。（ご不明な場合は、施工業者等にお問い合わせください。）

点検記録のコピーを添付して市に提出してください。

（２）認定通知書　　　　　　　　　　　　　：　　有り　　・　　無し

（３）認定申請書添付の設計図書　　　　　　：　　有り　　・　　無し

（４）認定申請書添付の維持保全計画　　　　：　　有り　　・　　無し

（５）実施した維持保全（点検・補修等）の記録

（維持保全を委託した場合，委託契約書と実施報告書等）

：　　有り　　・　　無し　　・　　該当なし

「（有）」の場合、お手元にある長期優良住宅認定申請書類をご確認いただき、申請書・通知書があるかどうか確認してください。

「（無）」の場合は、「該当なし」に○をしてください。

（６）変更認定申請書・通知書（有）　　　　：　　有り　　・　　無し　　・　　該当なし

（７）地位の承継承認申請書・承認通知書（無）：　　有り　　・　　無し　　・　　該当なし

２－２．住宅の維持保全状況

住まいの維持保全状況について該当するものを「○」で囲み，（１），（２），（４）で「いいえ」を選んだ場合は理由を記入してください。なお下記の根拠として，【維持保全（点検・補修等）の記録の写し】を提出してください。

お手元にある長期優良住宅認定申請書類の中にある、「維持保全計画書」を見ながら、計画どおり点検等を行っているか確認してください。

（１）維持保全計画において定めた時期に，計画どおり点検等を行っていますか。

①はい

②いいえ：（理由　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

③該当なし　※点検予定日に達していない場合

少なくとも「震度５強以上の地震時及び気象庁の特別警報（暴風雨・大雨）発令後」に臨時点検を実施してください。それ以外においても，必要に応じて実施してください。

（２）地震時及び台風時に臨時点検を行っていますか。

①はい

②いいえ：（理由　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

③該当なし　※臨時点検が必要な地震等が無かった場合

（３）今までの定期点検・臨時点検で，補修等が必要な劣化事象はありましたか。

①はい

②いいえ

（４）補修等が必要な劣化事象について，補修等を行いましたか。

①はい

②いいえ：（理由　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

③該当なし　※補修等が必要な個所が無かった場合

この報告書と維持保全（点検・補修等）の記録の写し（様式は自由です）を令和○○年○○月○○日までに下記まで提出してください。

提出先：呉市都市部建築指導課（住所：〒737－8501　呉市中央４丁目１番６号）