

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	黒瀬川河川防災ステーション水防センター		
用途分類	Ⅹ その他	Ⅹ-1 その他	001
所管課	総務部危機管理課		
所在地	呉市郷原町松原6942番地		
設置根拠	水防法, 呉市水防計画		
設置目的	洪水時等の水防活動及び緊急復旧活動の拠点		
施設概要	倉庫, トイレほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	—
複合施設	県施設(併設)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条検	駐車場 昇降機	有 エレベータ エスカレータ	洋式トイレ率 洋式3基 和式0基	災害種別								
												指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
8,300 m ²	呉市・広島県	H17	鉄骨造	307 m ²	2階	-	1	-	昇降機	-	100%	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備	都市計画区域	用途地域	防火地区	建ぺい率	昇降機	-	60%	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域	都市計画区域	都市計画区域	市街化調整区域	-	60%	エレベータ	-	200%	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			福祉避難所	福祉避難所	福祉避難所	福祉避難所	広域避難場所	一時避難場所	エレベータ	-	200%	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			一時避難場所	一時避難場所	一時避難場所	一時避難場所	一時避難施設	一時避難施設	エレベータ	-	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	21	16	17		
	収入①				利用者数(人)	662	565	838		
	収入②									
	収入③									
支出内訳	支出計(B)	3,750	1,245	1,237	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	17.74	5.98	6.08		
	② 光熱水費	329	323	319	利用者1人当たり	5,664.65	2,204.23	1,476.13		
	②-1 電気代	243	238	233	延べ床面積1㎡当たり	12,214.98	4,056.64	4,029.32		
	②-2 水道代	70	70	70	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,911	433							
	④ 委託料	74	77	527						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料 及び賃借料	9									
⑧ その他支出	35	25	14							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,750.0	△ 1,245.1	△ 1,237.1							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	蒲刈防災備蓄倉庫		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	002
所管課	総務部危機管理課		
所在地	呉市蒲刈町宮盛26番地1		
設置根拠	水防法, 呉市水防計画		
設置目的	呉市の市域にかかる架線海岸島の洪水, 雨水出水, 津波又は高潮の水害を警戒し, 防御し, 及びこれによる被害を軽減し, もって公共の安全を保持することを目的とする。		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)	-		
指定管理期間 (PFI事業期間)	-		
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,823 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H10	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	120 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	99	99	98	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.47	0.48	0.48		
	② 光熱水費	20	20	21	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	4	5	6	延べ床面積1m ² 当たり	825.00	825.41	817.19		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	2	2							
収支合計(C)=(A)-(B)	△99.4	△99.4	△98.5							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	くれ協働センター		
用途分類	Ⅹ その他	Ⅹ-1 その他	004
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市中央4丁目1番6号		
設置根拠	呉市市民協働センター条例		
設置目的	自主的に取り組むボランティア団体、市民活動団体、地縁型組織(自治会等)及び市民公益活動に関心のある市民に対する、交流・研修・相談・体験・情報提供の場を提供する。		
施設概要	事務室、フリースペース、会議室ほか		
管理運営形態	その他	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	9時～20時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	毎週月曜日及び年末年始(12/29～1/4)
複合施設	くれ協働センター、国際交流センター、呉市民ホール(くれ絆ホール)、市役所本庁舎(公用車駐車場棟含む。)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場		有		指定避難所等種別	災害種別							
	敷地所有形態	昇降機	エレベータ	エスカレータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	呉市	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	H27	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	鉄骨造	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	496㎡	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	9階	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	600%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	19	15	5	利用件数(件)	237	255	248		
	収入① 使用料及び手数料	19	15	5	利用人数(人)	11,866	19,413	18,290		
	収入②				開館日数(日/年)	308	306	309		
	収入③				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
支出内訳	支出計(B)	17,480	19,403	19,208	市民1人当たり	82.61	93.17	94.34		
	人件費 <small>人件費の計</small>		1,856	1,810	利用者1人当たり	1,471.52	998.71	1,049.92		
	① 燃料費				延べ床面積1㎡当たり	35,203.63	39,088.71	38,715.73		
	② 光熱水費				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-1 電気代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-2 水道代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	②-3 下水道代									
	②-4 ガス代									
	③ 修繕料									
	④ 委託料	16,909	16,909	16,909						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	571	638	489							
収支合計(C)=(A)-(B)	△17,461.0	△19,388.4	△19,203.1							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	ひろ協働センター		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	005
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番3号		
設置根拠	呉市市民協働センター条例		
設置目的	自主的に取り組むボランティア団体、市民活動団体、地縁型組織(自治会等)及び市民公益活動に関心のある市民に対する、交流・研修・相談・体験・情報提供の場を提供する。		
施設概要	事務室、フリースペース、会議室ほか		
管理運営形態	その他		
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間 9時～17時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日 毎週水曜日及び年末年始(12/29～1/3)		
複合施設	広まちづくりセンター、広支所、広図書館、東保健センター、子育て支援センターひろひろ・ば、東部地域包括支援センター、ひろ協働センター、児童療育・相談センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
				地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建設年度	H19	洋式トイレ率	洋式	和式	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	672㎡	太陽光発電設備	無	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	7階	都市計画区域	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	近隣商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	準防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	80%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%	300%		-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	43	29	21	利用件数(件)	63	77	82		
	収入①	43	29	21	利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	8,894	9,469	9,031	利用者数(人)	2,808	4,303	4,567		
	人件費(人件費の計)	784	774	754	開館日数(日/年)	308	305	309		
	① 燃料費				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	② 光熱水費				市民1人当たり	41.88	45.36	44.26		
	②-1 電気代				利用者1人当たり	3,152.07	2,193.82	1,972.85		
	②-2 水道代				延べ床面積1㎡当たり	13,171.13	14,047.62	13,407.74		
	②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	7,535	7,535	7,535						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	575	1,160	742							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,851.0	△ 9,439.5	△ 9,010.2							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	倉庫(旧海水浴場管理棟)		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	006
所管課	市民部地域協働課		
所在地	呉市下蒲刈町下島3202番地1		
設置根拠	-		
設置目的			
施設概要	シャワー室, 更衣室, トイレほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	134 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S61	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-				
延べ床面積	128 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所						-			
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-				
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)				開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.00	0.00	0.00		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	0.00	0.00	0.00		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	0.0	0.0						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	呉市豊浜ふるさと文化伝承館		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	007
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字峰3082番11		
設置根拠	呉市豊浜ふるさと文化伝承館条例		
設置目的	権かい伝馬、押し船等豊浜地域の漁業における文化的資料等の保存及び展示		
施設概要	収納庫		
管理運営形態	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	681㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H18	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	266㎡	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象 1棟	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)		60	5	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.00	0.29	0.02		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	0.00	225.56	18.80		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料		56							
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出		4	5							
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	△60.0	△5.0						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	厳島神社管絃祭御座船保存施設		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	008
所管課	文化スポーツ部文化振興課		
所在地	呉市倉橋町宇前宮の浦		
設置根拠	市有形民俗文化財		
設置目的	市有形民俗文化財「厳島神社管絃祭御座船」の保管施設		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間		
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日		
複合施設	長門の造船歴史館付属施設として指定管理		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	802 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	-	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度		洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	/	-	-	
延べ床面積	86 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/	
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/	
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	/	/	/	/	/	-	/	/	
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/	
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/	
建築基準法第12条検査	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	/	/	/	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④	利用者数(人)				
支出内訳	支出計(B)		5	5	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.00	0.02	0.02		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	0.00	58.14	58.14		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出			5	5						
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	△5.0	△5.0						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	動物愛護センター		
用途分類	IX その他	IX その他	009
所管課	福祉保健部生活衛生課		
所在地	呉市郷原町2380番地319		
設置根拠	動物の愛護及び管理に関する法律		
設置目的	動物の愛護及び管理		
施設概要	事務所、動物飼育舎、倉庫(4棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	年末年始(12/29～1/3)
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	駐車場 昇降機	エレベータ	有 エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別									
													洋式トイレ率	洋式3基	和式2基	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設
8,791 m ²	呉市	H15	鉄筋コンクリート造	569 m ²	1階	-	4	-	昇降機	-	-	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備				建ぺい率 60%	洋式トイレ率 60%			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無	無				容積率 200%				地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無									福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度						
収入内訳	収入計(A)	7,346	6,836	6,391	利用状況① 犬の登録頭数(頭)	10,709	10,478	10,224						
	収入① 使用料及び手数料	12	12	11	利用状況② 犬の捕獲・引取頭数(頭)	97	105	62						
	収入② 使用料及び手数料	7,310	6,785	6,328	利用状況③									
	収入③ 諸収入・雑入	24	39	52	利用状況④ 利用人数(人)	4,892	7,383	10,046						
支出内訳	支出計(B)	55,849	61,841	63,247	開館日数(日/年)	359	359	359						
	人件費(人件費の計)	25,192	24,942	25,756	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度						
	① 燃料費	400	391	410	市民1人当たり	229.48	264.33	279.32						
	② 光熱水費	②-1 電気代	2,655	3,019	3,303	利用者1人当たり	9,914.76	7,450.22	5,659.57					
		②-2 水道代	276	250	297	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②						
		②-3 下水道代	346	327	385				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
		②-4 ガス代							ミニ動物舎設置工事	H30	5,489			
	③ 修繕料	966	4,668	109										
	④ 委託料	22,822	23,261	29,646										
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く													
	⑥ 工事請負費													
	⑦ 使用料及び賃借料	32	32	41										
	⑧ その他支出	3,782	5,528	3,982										
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 48,503.0	△ 55,005.0	△ 56,856.0											

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	シルバーワークプラザ		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ その他	010
所管課	産業部商工振興課		
所在地	呉市伏原1丁目4番1号		
設置根拠	高齢者労働能力活用事業実施要領		
設置目的	シルバー世代が働くことを通して生きがいを得ると共に、地域社会の活性化に貢献することが目的		
施設概要	倉庫、駐車場、ポンプ室、事務室(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前8時30分～午後5時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	土・日・祝日・年末年始(12/29～1/3)
複合施設	心身障害者就労促進事業所、伏原アパート集会所(1階)、シルバーワークプラザ(地・1・2・3・4階)【同一敷地】伏原アパート		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条点検	駐車場 昇降機	有 エレベータ エスカレータ	洋式トイレ率 洋式 4基 和式 5基	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
420㎡	呉市	H4	鉄筋コンクリート造	753㎡	4階	-	2	-	昇降機	-	-	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備								第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
												地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
												福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)		15		利用状況① 会員数(人)	669	633	602
	収入① 使用料及び手数料		15		利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④ 就業延人数(人)	15,284	14,490	13,812
支出内訳	支出計(B)	1,781	20,461	20,548	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	8.43	98.25	100.95
	② 光熱水費	利用者1人当たり	116.53	1,411.04	1,487.69			
		延べ床面積1㎡当たり	2,365.21	27,152.72	27,288.18			
		■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)						
		実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②				
		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)	
	③ 修繕料	948	836	1,023				
	④ 委託料	44	44	44				
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料								
⑧ その他支出	5	18,807	18,727					
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,781.0	△ 20,445.5	△ 20,548.2					

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	ピーチハウス倉庫(広島県立県民の浜)		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	011
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦		
設置根拠	海島博終了後に旧蒲刈町が譲り受け、合併時に旧蒲刈町から引き継いだ施設		
設置目的			
施設概要	倉庫(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	192 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(192m ²)広島県	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H1	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	/	-	-	
延べ床面積	192 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/	
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/	
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	/	/	/	/	/	-	/	/	
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/	
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/	
建築基準法第12条検査	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	/	/	/	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	84	82	81	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.40	0.39	0.40		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり				
		②-2 水道代				延べ床面積1m ² 当たり	437.50	427.08	421.88	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	6	5	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 84.4	△ 82.4	△ 81.4							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	海事博物館推進室事務所		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	012
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課		
所在地	呉市築地町		
設置根拠	-		
設置目的	收藏品倉庫		
施設概要	倉庫(1棟)(令和5年度解体により2棟から1棟に)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	規模縮小
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	-
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	-
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,536 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H8	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	648 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入内訳	収入計(A)	7	38		利用状況①						
	収入① 使用料及び手数料	7	38		利用状況②						
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③						
	収入③				利用状況④						
支出内訳	支出計(B)	918	996	897	開館日数(日/年)						
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
	① 燃料費				市民1人当たり	4.31	4.60	4.41			
	② 光熱水費	② 光熱水費	268	259	250	利用者1人当たり					
		②-1 電気代	268	259	250	延べ床面積1m ² 当たり	1,405.86	1,478.40	1,384.26		
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料										
	④ 委託料	551	639	550							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費											
⑦ 使用料及び賃借料											
⑧ その他支出	21	21	22								
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 911.4	△ 958.4	△ 897.4								

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	蔵本駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	013
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市中央3丁目11番5号		
設置根拠	呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場(6層自走式)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	午前7時～午前0時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,257 m ²	駐車場	355台	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレーター -										
建設年度	S57	洋式トイレ率	17% 洋式 1基 和式 5基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	/	-	-	
延べ床面積	9,189 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/	
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/	
地下階数	-	用途地域	商業地域	福祉避難所	/	/	/	/	/	-	/	/	
棟数	1	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/	
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/	
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	600%	一時避難施設	-	-	③	○	○	/	/	/	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	64,288	64,583	70,366	利用台数(台)	103,633	115,282	124,022		
	① 使用料及び手数料	57,703	59,351	62,186	定期券発行枚数(枚)	2,229	2,421	2,273		
	② 諸収入・雑入	1		1						
	③ その他収入	6,584	5,232	8,179						
支出内訳	支出計(B)	62,748	63,711	66,592	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 7.29	△ 4.19	△ 18.54		
	② 光熱水費	1,556	1,973	1,836	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,398	1,856	1,719	延べ床面積1㎡当たり	△ 167.59	△ 94.90	△ 410.71		
	②-2 水道代	83	61	61	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	75	56	56	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		544	1,278	精算機改修工事	H28	32,541			
	④ 委託料				昇降機設備改修工事	H29	12,636			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	29,554	29,137	29,538						
	⑥ 工事請負費			1,144						
	⑦ 使用料及び賃借料	20,989	20,989	20,989						
⑧ その他支出	9,865	10,294	11,053							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,540.0	872.5	3,773.8							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	呉駅西駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	014
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場(3階から8階(6層自走式))		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	24時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3～8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,166 m ²	駐車場	481台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H1	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	12,028 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	72,189	72,836	80,002	利用台数(台)	164,064	162,091	160,611		
	収入① 使用料及び手数料	66,230	66,806	69,846	定期券発行枚数(枚)	3,969	3,729	3,528		
	収入② 諸収入・雑入	1		1						
	収入③ その他収入	5,958	6,030	10,155						
支出内訳	支出計(B)	57,965	58,642	63,045	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	1,226	1,214	1,250	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 67.30	△ 68.21	△ 83.31		
	② 光熱水費	2,480	3,635	4,011	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	2,173	3,296	3,587	延べ床面積1㎡当たり	△ 1,182.57	△ 1,180.08	△ 1,409.79		
	②-2 水道代	161	178	222	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	146	161	202	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	33	99	3,280	昇降機改修工事	R2	33,483			
	④ 委託料	2,949	3,060	3,158						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	21,509	20,355	20,299						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料	24,862	24,862	24,862						
⑧ その他支出	4,906	5,417	6,185							
収支合計(C)=(A)-(B)	14,223.7	14,194.1	16,956.6							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	阿賀駅前駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	015
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番3号		
設置根拠	呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場(1階及び2階(3層自走式))		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	24時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1～3F)、阿賀駅前アパート(4～7F)、阿賀駅前駐車場		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,755 m ²	駐車場	101台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,782 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%		一時避難施設	-	-	③	②	○	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	35,417	19,911	19,884	利用台数(台)	57,045	63,248	65,496		
	収入① 使用料及び手数料	13,596	17,644	16,783	定期券発行枚数(枚)	867	905	851		
	収入② 諸収入・雑入	1								
	収入③ その他収入	21,820	2,267	3,101						
支出内訳	支出計(B)	38,752	17,520	17,871	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	15.78	△11.49	△9.89		
	② 光熱水費	632	1,251	1,111	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	600	1,226	1,086	延べ床面積1m ² 当たり	1,871.49	△1,341.75	△1,129.63		
	②-2 水道代	17	13	13	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	15	12	12	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料				精算機等改修工事	R3	20,184			
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,840	9,221	9,461						
	⑥ 工事請負費	20,130								
	⑦ 使用料及び賃借料	3,367	3,367	3,367						
⑧ その他支出	3,999	2,907	3,178							
収支合計(C)=(A)-(B)	△3,335.0	2,391.5	2,012.8							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	本通駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	016
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市本通4丁目10番11号		
設置根拠	呉市駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図り、公衆の利便に資するとともに、都市機能の維持及び増進に寄与することを目的とする。		
施設概要	市営駐車場(1階から4階の一部(6層自走式))		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	午前7時30分～午前0時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	年中無休
複合施設	本通駐車場(1階から4階の一部(6層自走式)), マンション駐車場(地下1～2階), 店舗(1階一部), 本通マンション(5～14階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,625 m ²	駐車場	124台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	50% 洋式 2基 和式 2基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	4,001 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	14階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	600%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	29,874	20,194	21,318	利用台数(台)	47,217	47,686	44,913		
	収入① 使用料及び手数料	17,492	18,129	18,064	定期券発行枚数(枚)	761	803	815		
	収入② 諸収入・雑入	1								
	収入③ その他収入	12,381	2,065	3,254						
支出内訳	支出計(B)	33,272	19,571	19,501	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	784	774	754	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	16.08	△ 2.99	△ 8.93		
	② 光熱水費	1,292	1,579	1,503	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,138	1,461	1,370	延べ床面積1m ² 当たり	849.29	△ 155.71	△ 454.14		
	②-2 水道代	81	62	70	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	73	56	63	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		182		事前精算機改修工事	R3	14,720			
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	11,610	11,322	11,528						
	⑥ 工事請負費	14,300								
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5,286	5,714	5,716							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,398.0	623.5	1,816.8							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	広駅前自転車等駐車場		
用途分類	Ⅹ その他	Ⅹ-1 その他	017
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市広中町2番1号		
設置根拠	呉市自転車等駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便性の増進に資することを目的とする		
施設概要	市営駐輪場(収容台数 自転車1,214台、バイク186台)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	テルウェル西日本株式会社	開館時間	午前4時50分～翌日の午前1時5分
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	元旦
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	679㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(679㎡)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,177㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	6,664	6,517	6,440	利用台数(台)	78,150	73,750	74,236		
	収入① 使用料及び手数料	6,664	6,377	6,440	定期券発行枚数(枚)	2,996	2,724	2,709		
	収入② その他収入		140							
	収入③									
支出計(B)		13,969	15,279	14,336	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	34.56	42.11	38.79		
	② 光熱水費	970	1,120	923	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	859	1,047	851	延べ床面積1㎡当たり	6,206.46	7,444.35	6,708.58		
	②-2 水道代	58	38	38	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	53	35	34	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		363		精算機改修工事	H28	31,860			
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	11,461	12,091	11,861						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	1,103	1,126	1,126							
⑧ その他支出	43	192	49							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 7,305.0	△ 8,761.8	△ 7,896.1						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	安登駅自転車等駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	018
所管課	土木部土木総務課		
所在地	呉市安浦町安登西5丁目2番13号		
設置根拠	自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律		
設置目的	無料駐輪場を設置することにより、放置自転車の防止に努め、JR安登駅周辺環境の安全確保や警官の保持を図るため。		
施設概要	駐輪場, 事務室ほか		
管理運営形態	その他	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	24時間
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	無
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	559 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(559.00m ²)	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H6	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	/	-	-	
延べ床面積	860 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/	
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/	
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	/	/	/	/	/	-	/	/	
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/	
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/	
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	/	/	/	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	8	8	12	利用台数(台)	-	-	-		
	収入①				利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入	8	8	12	利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	2,674	2,676	2,645	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	12.61	12.82	12.94		
	② 光熱水費	172	194	170	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	141	163	138	延べ床面積1m ² 当たり	3,100.00	3,102.33	3,061.63		
	②-2 水道代	15	15	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料	2,054	2,054	2,054						
⑧ その他支出	56	41	44							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,666.0	△ 2,667.8	△ 2,633.1							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	呉駅西自転車等駐車場		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	019
所管課	都市部都市計画課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	呉市自転車等駐車場条例		
設置目的	道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者の利便性の増進に資することを目的とする		
施設概要	市営駐輪場		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	株式会社エムケイ興産	開館時間	午前4時50分～翌日の午前1時5分
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月1日～令和7年3月31日	休館日	元旦
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3～8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3～8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,166 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S63	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,703 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	8,539	8,517	8,916	利用台数(台)	64,384	63,578	88,639		
	収入① 使用料及び手数料	8,539	8,517	8,916	定期券発行枚数(枚)	2,594	2,518	3,660		
	収入② 諸収入・雑入									
	収入③									
支出内訳	支出計(B)	14,910	14,338	14,291	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	30.14	27.97	26.41		
	② 光熱水費	534	716	788	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	442	643	696	延べ床面積1㎡当たり	2,357.01	2,153.53	1,988.53		
	②-2 水道代	48	38	48	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	44	35	44	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	788	195	19	精算機改修工事	H26	32,670			
	④ 委託料	653	678	700						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	12,431	12,249	12,288						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	112	113	119							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 6,371.0	△ 5,820.8	△ 5,375.1							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	呉駅西共同ビル事務所棟(1~2階)		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	020
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	-		
設置目的	一般事務所 (現在は広島電鉄株式会社が営業センター等として使用)		
施設概要	事務所		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	-	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	-	休館日	
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3~8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3~8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	487 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	洋式 和式		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	514 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	4,691	6,383	6,544	利用件数(件)	1	1	1		
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入	4,691	6,383	6,544	利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	6,652	9,215	6,795	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	9.28	13.61	1.23		
	② 光熱水費	3,367	4,951	5,216	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	2,495	4,184	4,400	延べ床面積1m ² 当たり	3,815.75	5,508.71	487.05		
	②-2 水道代	449	398	419	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	423	370	397	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,659	2,682	22						
	④ 委託料	1,141	1,107	1,083						
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	485	475	473							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,961.3	△2,831.5	△250.3							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	呉駅西共同ビルバスプール		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	021
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市宝町1番10号		
設置根拠	—		
設置目的	バス車庫 (現在は広島電鉄株式会社がバス車庫として使用)		
施設概要	バス車庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	おおよ午前4時~午後11時
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	無
複合施設	呉駅西共同ビル(1・2階)(事務所), 呉駅西共同ビル(3~8階)(事務所), 呉駅西共同ビルバスプール(1階), 呉駅西自転車等駐車場(2階), 呉駅西駐車場(3~8階)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地566.54㎡, 公簿4165.79㎡	駐車場	16台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S62	洋式トイレ率	100% 洋式 3基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,679 ㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	8階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	1	1	1		
	収入①				利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)				開館日数(日/年)	365	365	366		
	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.00	0.00	0.00		
	② 光熱水費	利用者1人当たり								
		②-1電気代				延べ床面積1㎡当たり	0.00	0.00	0.00	
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)		0.0	0.0	0.0						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	新広駅前待合所		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	022
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市広古新開2丁目1番5号		
設置根拠	—		
設置目的	新広駅の待合所として使用 (一部はJR西日本が駅事務室及びコンコースとして使用)		
施設概要	待合所		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	
複合施設	新広駅前社会福祉施設, 新広駅前待合所(JR新広駅)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	303 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H13	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	160 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	431	451	414	利用状況① 1日平均乗車人数(人)	-	-	-		
	収入① 使用料及び手数料	232	222	218	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	199	230	196	利用状況③					
	収入③				利用状況④ 乗車人数(人)	-	-	-		
支出計(B)		3,273	3,533	3,407	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	13.45	14.81	14.71		
	② 光熱水費	1,147	1,145	1,138	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	528	554	502	延べ床面積1m ² 当たり	17,764.11	19,259.79	18,708.23		
	②-2 水道代	346	332	354	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	273	259	282	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	140	377	124						
	④ 委託料	1,975	1,999	2,133						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	11	12	12							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 2,842.3	△ 3,081.6	△ 2,993.3							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	下蒲刈バス車庫		
用途分類	IX その他	IX-1 その他	023
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2083番地		
設置根拠	—		
設置目的	バス車庫 (現在は下蒲刈地区循環バス事業のバス車庫及び営業所として使用)		
施設概要	車庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	おおよ午前5時30分～午後6時
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	土、日、祝日、年末年始(12/29～1/3)
複合施設	【同一敷地】松寿苑, 下蒲刈病院医師住宅, 下蒲刈バス車庫		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	120 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	120 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	14	14	16	利用件数(件)	1	1	1		
	収入①				利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入	14	14	16	利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	93	414	92	開館日数(日/年)	241	242	243		
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.37	1.92	0.37		
	② 光熱水費	14	14	16	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	14	14	16	延べ床面積1m ² 当たり	652.37	3,335.74	628.15		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		323							
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 78.7	△ 400.6	△ 75.8						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	倉橋町石原公用車駐車場		
用途分類	Ⅸ その他	Ⅸ-1 その他	024
所管課	都市部交通政策課		
所在地	呉市倉橋町字東豊浜2363番地2		
設置根拠	—		
設置目的	公用車駐車場 (現在は呉市倉橋町地区循環バス及びスクールバスのバス車両等駐車場、車庫及び乗務員待機所として使用)		
施設概要	車庫, 事務所(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	実施時期	2040(R22)
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	開館時間	おおよ午前5時~午後7時
複合施設	—	休館日	年末年始(12/31~1/3)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条検	駐車場 昇降機	エレベータ	エスカレータ	洋式トイレ率	洋式	1基	和式	0基	災害種別																		
																	指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設										
814 m ²	呉市	H1	鉄骨造	265 m ²	1階	-	2	-	昇降機	-	-	100%	洋式	1基	和式	0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	1	1	1		
	収入①				利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	79	78	806	開館日数(日/年)	362	362	363		
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.37	0.37	3.96		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	297.98	294.25	3,038.95		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			198						
	④ 委託料			531						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△79.4	△78.3	△805.7							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	あがプラザ			
用途分類	IX その他	IX-1 その他	025	
所管課	都市部住宅政策課			
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番内			
設置根拠	呉市営住宅条例			
設置目的	市が改良事業により住宅地区改良法等の定めによる国の補助を受けて建設した店舗, 又はこれに準ずる事業により市費で建設し, 若しくは譲渡等により市の管理に属する店舗			
施設概要	42区画(店舗区画)			
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	
複合施設	あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1・1~3F), 阿賀駅前アパート(4~7F), 阿賀駅前駐車場			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,592 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ 2基		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	33% 洋式 6基 和式 12基									
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,328 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	300%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	17,586	18,104	17,657	利用状況① 入居件数(件)	30	30	30		
	収入① 使用料及び手数料	17,586	17,873	17,657	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入		231		利用状況③ 入居率(%)	1	71.4%	71.4%		
	収入③ その他収入				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	15,093	13,849	19,805	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	2,352	2,321	3,017	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△11.80	△20.45	10.55		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△1,070.88	△1,827.75	922.68		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	110		110						
	④ 委託料	28	16	517						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費			4,161						
⑦ 使用料及び賃借料			4							
⑧ その他支出	12,603	11,512	11,996							
収支合計(C)=(A)-(B)	2,493.0	4,255.5	△2,147.8							