| _■施設基本情報 | ■施設写真 | 地図(| ● 電ここをclick | 293 |
|--|-------|------------|-------------|-----|
| == + b =0, ★ + - + t + t 1 | - # | Lel. Cont. | | |

| | ` | | كا نام | | Z CITCK Z30 |
|--------------------------------|---|---------|--------|--|-------------|
| 施 設 名 (R5 名 _称) | 八幡アパート | | - | - | 110 |
| 用 途 分 類 | Ⅲ 市営住宅 | | | | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | * | | | |
| 所 在 地 | 呉市八幡町11番内 | - | | | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | | The state of the s | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 施 設 概 要 | 45戸,住棟(1棟),集会室,児童遊園 | | | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 現状維持 | 実 施 時 | 期 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | | · |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 合 施 設 | _ | | | | |

■避難所種別

| | | ×-0 | <u> </u> | ו נפר: | יד ה | ν | | | | | | | | ᄴᄶ | ш// | 127. | , , | | | | | | | | |
|----|------------|----------|----------|--------|------|------|-------|---|-----|-----|---|------------------------|---|-----|-----|------|-----|----|----|----|----|----|----------------|----------|----|
| 旉 | 枚 | 地 | Ī | 5 | 積 | 1,96 | 1 m² | 駐 |] | 車 | 場 | 有 | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 旉 | 发 ± | 也所 | 有 | 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ı | 降 | 機 | ェ レ 1 基 ェスカ - ~-タ ー | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 開設 | 地震 |
| 廷 | ŧ | 設 | 左 | Ę. | 度 | Н | 16 | 洋 | 式卜 | イレ | 率 | 100% 洋 46基 和 0基 | ŧ | 旨定避 | 難所 | 等種 | 刨 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 村 | 冓 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E I |) 設 | 置 | 無 | 第 | 1 開 | 設 | 避業 | # 所 | - | - | - | - | - | / | - | - |
| 3 | Œ | ベ | 床 | 面 | 積 | 3,69 | 1 m² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | 無 | 第 | 2 開 | 設 | 避業 | # 所 | - | - | - | - | - | | | |
| 爿 | t | 上 | ß | 皆 | 数 | 8 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市計画区域 | 地 | 域開 | 別設 | 避業 | 惟所 | _ | _ | _ | - | - | | | |
| 均 | ь | 下 | ß | 皆 | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種住居地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | / | ı | | |
| 村 | 東 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | 1 | 広 | 域: | 避業 | 惟 場 | 所 | - | - | _ | - | - | | | |
| 而 | | 复診 | 断 | | | - | - | 建 | ~ | い | 率 | 60 % | _ | 時: | 避業 | 惟 場 | 所 | _ | - | _ | - | - | | | |
| 延复 | | 築 1 2 | 基 条 | 準 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | 7 | 漬 | 率 | 200 % | _ | 時: | 避業 | 推 施 | 設 | - | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
|-----|----|-----------------------|------------------------|------------|------------|------------|------------------------|------------|------------------|-----------------|------|-----------|
| | | 収入計 | (A) | 13,930 | 13,642 | 14,290 | ^{利 用} 大居件数(件) | | | 12 44 | | 43 |
| 収入 | 収 | 入 使用料 数料 | 及び手 | 13,930 | 13,642 | 14,286 | 利 用 状況② | | | | | |
| 内訳 | 収 | 諸収入 | .•雑入 | | | 4 | ^{利 用} | | 93.3 | 97.8% | | 95.6% |
| | | <mark>入</mark> その他 | 収入 | | | | ^{利 用} | | | 70 | | 69 |
| | | 支出計 | (B) | 4,129 | 4,786 | 3,616 | 開館日数(日/年 | F) | | | | |
| | 人 | 件 | 費 ^{人件費} の計 | 647 | 615 | 653 | ■単位施設行政コスト(円 |) | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
| | 1 | 燃 | 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | IJ | △ 46. | 37 △ 42.56 | | △ 52.44 |
| | 2 | 光熱 | 水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 た | IJ | △ 148,500. | 00 🛆 126,514.29 | Δ 1 | 54,695.65 |
| | | 2 -1 | 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当た | = 4 | △ 2,655. | ∆ 2,399.35 | Δ | 2,891.90 |
| | | ② -2 | 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度 | 以 | 拳)(5,000千 | 円以上の工事ス | くは修 | 5繕) |
| 支出 | | ②-37 | 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記 | 入欄 | 1 | 実施工事又は修 | 繕記え | 八欄② |
| 内訳 | | ② -4 | ガス代 | | | | 工事名称 | 丰度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 | 修 | 繕 料 | | | | 外壁改修工事 | H29 | 65,727 | | | |
| | 4 | | 託 料 | 39 | 23 | 31 | | | | | | |
| | | 指 定 针 光熱水 | | 3,342 | 4,045 | 2,808 | | | | | | |
| | 6 | 工事 | | | | | | | | | | |
| | 7 | | 用 料 賃 借 料 | | | 6 | | | | | | |
| | 8 | その6 | 也支出 | 101 | 103 | 118 | | | | | | |
| 収3 | 左合 | 計(C)=(| (A)-(B) | 9,800.9 | 8,856.4 | 10,674.5 | | | | | | |
| 221 | | | | | | (VII- | 1)001八幡アパート | | | | | |

| | C | | | | 234 |
|---------------------|---|---------|---------------|---------|-----|
| 施 (R5 名 称) | 東鹿田住宅,東鹿田アパート | | | | |
| 用 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 002 | | | | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | | | | |
| 所 在 地 | 呉市東鹿田町24番地 | | A S. S. S. S. | | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | | | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 施 設 概 要 | 78戸, 住棟(14棟), 集会室 | | TO NO | | - |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 廃止 | 実 施 時 期 | 未定 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 合 施 設 | _ | | | | |

■避難所種別

| _ | | <u> ۲۰</u> | ~- | 173 11 | , ,, | ^ | | | | | | | | | | ~ | ~μ// | 1 | | | | | | | | | |
|----------|-----|------------|-----|--------|------|------|--------------|---|----|-----|---|-------|-------|--------------|---|----|-------------|-------------|-----|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 夷 | ţ | 地 | 面 | | 積 | 5,51 | 1 m² | 駐 | | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 夷 | 女 ± | 也所 | 有 | 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | | 降 | 機 | エータ - | | エスカ - | - | | | | | | | | | | | 大雨 | |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | | 度 | S | 42 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | :* | 0基 | 和 46基 | 指 | 定過 | 壁難 克 | 斤等 和 | 重別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | 睛 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е | D 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 | 見設 | 避業 | 推所 | - | - | - | - | - | / | - | - |
| 延 | Ē | ベ | 床 i | 面 | 積 | 3,79 | 5 m ² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 | 見設 | 避業 | 推所 | - | - | - | - | _ | | | |
| 坮 | b | 上 | 階 | | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画は | 区域 | 地 | 域 | 開 設 | 避業 | 推所 | _ | _ | - | _ | _ | | | |
| 址 | b | 下 | 階 | | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種中高 | 層住原 | 居専用地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 柯 | ŧ | | | | 数 | 1 | 4 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 避 | 難場 | ,所 | _ | - | - | _ | _ | / | | |
| 而 | 寸涅 | こ 診 | 断• | 補 | 強 | 未 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | _ | 時 | 避 | 難場 | 計 | _ | _ | _ | _ | _ | | | |
| 建 | | 築 1 2 | | 集 点 | 法検 | 対象 | 2棟 | 容 | | 積 | 率 | : | 200 % | | _ | 時 | 避 | 難 旅 | E 設 | _ | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | | 指標 | | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
|---|----|-----------|-----------------------|------------|------------|------------|-----------|------------|----------|-----------|---------------|------|-------------|
| | | | 収入計(A) | 5,906 | 5,104 | 4,997 | 利用が決況(1) | 入居件数(件) | | 4 | 3 40 | | 39 |
| | 収入 | | 使用料及び手 数料 | 5,906 | 5,104 | 4,997 | 利 用 状 況 ② | | | | | | |
| | 内訳 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | 利用状況③ | 入居率(%) | | 55.10 | % 51.3% | | 50% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | 利用が決定の | 入居人数(人) | | ! | 4 49 | | 48 |
| | | 3 | 支出計(B) | 2,955 | 2,661 | 3,012 | 開館 | 日数(日/生 | 年) | | | | |
| | | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 663 | 559 | 592 | ■単位 | な施設行政コスト(P | (F | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
| | | 1 | 燃 料 費 | | | | 市民 | ; 1 人 当 た | IJ | △ 13.9 | 6 △ 11.74 | | △ 9.75 |
| | | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 | 者1人当た | <u>ر</u> | △ 54,648. | 5 △ 49,857.14 | Δ | 41,354.17 |
| | | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ」 | 床面積1㎡当 | たり | △ 777.0 | 0 △ 643.74 | | △ 523.06 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事 | 耳履歴(平成24年) | 度以 | 降)(5,000千 | 円以上の工事ス | ては修 | ≸繕) |
| | 支出 | | ②-3下水道代 | | | | | 実施工事又は修繕記 | 己人欄 | 1 | 実施工事又は修 | 繕記 | 入欄② |
| | 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 40 | 21 | 28 | | | | | | | |
| | | ⑤ ‡ ※光 | 旨 定 管 理 料 :熱水費は除く | 2,197 | 2,026 | 2,326 | | | | | | | |
| | | 6 | 工事請負費 | | | | | | | | | | |
| | | ⑦ & | 使 用 料 なび賃借料 | | | 6 | | | | | | | |
| | | | その他支出 | 55 | 55 | 60 | | | | | | | |
| J | 又支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 2,951.5 | 2,443.3 | 1,985.2 | | | | | | | |
| 2 | 2 | | | | | (УШ- | 1)002車 | 鹿田住字 東鹿田アノ | «—Ь | | | | |

| _■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | 電ここをclick | 295 |
|----------|-------|-----|------------------|-----|
| | | | | |

| _ "ORX - 1 117 12 | | |
|----------------------|---|-----------------------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 東愛宕アパート | |
| 用 途 分 類 | Ⅲ 市営住宅 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市東愛宕町1番内 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 16戸, 住棟(1棟), 集会室 | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 未定 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | - /// | | . — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|--------|------------|----|------|------------------|---|-----|------|---|-----------|-------|-------|----|-----|------------|-------|----|----|----|----|----|----------------|----|----------------|
| 敷 | | 地 | 面 | 積 | 845 | i m ^a | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 無 | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカ - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | | 設 | 年 | 度 | S | 47 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 0% 洋 式 | 0基 | 和 16基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [|)設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設通 | 壁難 所 | _ | - | - | - | - | / | - | - |
| 延 | ^ | ۱ ٪ | 末面 | 積 | 915 | i m ² | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | | 無 | | 第: | 2 開 | 設通 | 壁難 所 | _ | _ | _ | - | _ | | | |
| 地 | | 上 | 階 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | ∑域 | 地: | 域 開 | 設員 | 選 難 所 | _ | 0 | _ | 0 | 0 | / | | |
| 地 | | 下 | 階 | 数 | • | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居: | 地域 | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 選 難 | 場所 | _ | _ | _ | - | - | / | | / |
| 耐 | 震 | 診 | 断·補 | 強 | 済 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | _ | 時過 | 崖 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | _ | | | $\overline{/}$ |
| 建第 | | ا 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | | 200 % | | _ | 時過 | 達 難 | 施設 | _ | _ | _ | - | - | $\overline{/}$ | | $\overline{/}$ |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|----------|--------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------|-------------|-------------|------|----------|
| | | Ц | 以入計(A) | 1,095 | 849 | 849 | ^{利 用} | 12 | 11 | | 11 |
| 小人 | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 1,095 | 849 | 849 | 利 用 状況② | | | | |
| 内 | ₹ 7 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} | 75.00% | 68.8% | | 68.8% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 18 | 15 | | 14 |
| | | 3 | 支出計(B) | 693 | 589 | 844 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 185 | 154 | 167 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
| | (| 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 1.90 | △ 1.25 | | △ 0.02 |
| | (| 2 : | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 22,333.33 | △ 17,333.33 | | △ 357.14 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 439.34 | △ 284.15 | | △ 5.46 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | :繕) |
| 支出 | Ž | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記力 | (欄② |
| 内 | 7 7 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | (| 3 | 修 繕 料 | | | | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 12 | 6 | 8 | | | | | |
| | | | ま定管理料 熱水費は除く | 480 | 414 | 650 | | | | | |
| | ⑥ 工 事 | | 工事請負費 | | | | | | | | |
| | | ⑦ 及 | 使 用 料 び賃借料 | | | 2 | | | | | |
| | | 8 7 | その他支出 | 16 | 15 | 17 | | | | | |
| 収 | 支台 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 402.1 | 260.4 | 5.1 | | | | | |
| 223 | | | | | | (VII- | 1)003東愛宕アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | 296 |
|---------|-------|-----|-------------|-----|
|---------|-------|-----|-------------|-----|

| | ` | | | | 200 |
|----------------------|---|----------|------|----------|-----------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 公園アパート | | | | |
| 用 途 分 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 004 | | | | 14.35 |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | 7./ | | The same | THE PARTY |
| 所 在 地 | 呉市西中央4丁目8番内 | | | 200 | M |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | 111 | | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | land to |
| 施設概要 | 122戸,住棟(4棟),店舗付住宅,集会室,児童遊園 | T. C. C. | - 05 | | <u> </u> |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針集 | 約化 実 | 隆 施 時 期 | 未定 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | | |
| 指 定 管 理 期 間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 合 施 設 | 公園アパート2号棟, 中央乳児保育所 | | | | |

■避難所種別

| | - ^ | ^-0 | <u> </u> | ו נפר: | 17 | ^ | | | | | | | | | ^ | ام ت | .,,,, | 王刀.) | | | | | | | | |
|----------|---------|----------|----------|--------|-----------|------|-------|---|-----|---------|---|-----------|-------|-------------|------------|------|-------|-------------|------|----|----|----|----|----|------|----------------|
| 軣 | 女 | 地 | Ī | 5 | 積 | 4,96 | 2 m² | 駐 | I | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 夷 | 女 均 | 也所 | 有 | 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | Į. | | 機 | エータ - | | エスカ - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨開設 | 地震 |
| 廷 | ŧ | 設 | 左 | Ę. | 度 | S | 45 | 洋 | 式卜 | イレ | 率 | 3% 洋 式 | 4基 | 和 式 118基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | 第 1 | 開 | 設量 | 登 難 月 | f - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | Ē | ベ | 床 | 面 | 積 | 6,30 | 2 m² | 太 | 陽光 | 笔電 設 | 備 | | 無 | | 第 2 | 2 開 | 設量 | 建難 克 | fi – | - | _ | - | _ | | | |
| 坩 | b | 上 | ß | 皆 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 区域 | 地均 | 或 開 | 設迫 | 壁 難 月 | f – | - | - | _ | - | / | | / |
| 坮 | t | 下 | ß | 皆 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居: | 地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | f / | | | | | - | | |
| 柯 | ŧ | | | | 数 | | 4 | 防 | 火 | 地 | 区 | 準限 | 方火地 | 域 | 広: | 域道 | 连難 | 場点 | f - | - | - | _ | - | / | | |
| 而 | 付震 | 診 | 断 | • 補 | 強 | 済 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | • | — I | 時過 | 连 難 | 場点 | fi – | - | _ | _ | _ | | | $\overline{/}$ |
| 建 | | 築 I 2 | 基 条 | 準 点 | 法検 | 対象 | 4棟 | 容 | ₹ | 責 | 率 | | 200 % | | — I | 時過 | 连難 | 施言 | 귳 _ | - | - | - | ı | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|------------|-------------|------------|
| | | 収入計(A) | 10,369 | 10,294 | 9,319 | ^{利 用} 大居件数(件) | 76 | 73 | 65 |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 10,369 | 10,294 | 9,319 | 利 用 状況 ② | | | |
| 内訳 | 収入 ② | 諸収入・雑入 | | | | ^{剥 ♯} 大居率(%) | 62.30% | 59.8% | 53.3% |
| | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 112 | 109 | 88 |
| | | 支出計(B) | 22,179 | 7,433 | 9,266 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 1,171 | 1,020 | 986 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市民1人当たり | 55.88 | Δ 13.75 | △ 0.26 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | 105,446.43 | △ 26,247.71 | △ 602.27 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | 1,874.01 | △ 453.98 | △ 8.41 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | (は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入机 | | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | ブロック塀改修工事 R3 | 16,876 | | |
| | 4 | 委 託 料 | 70 | 37 | 5,161 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 3,969 | 6,283 | 3,010 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | 16,876 | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 9 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 93 | 93 | 100 | | | | |
| 収支 | 合計 | \dagger (C)=(A)-(B) | Δ 11,810.0 | 2,861.3 | 52.6 | | | | |
| 224 | | | | | (VII- | 1)004公園アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | |
|---------|-------|-----|-------------|--|
|---------|-------|-----|-------------|--|

| | 施設 | 基本情 | 報 | ł | ■施設写真 | 地 図 | • | 電ここをclick | 297 |
|-----|------|----------|---------|---|-------------|-----------|-----|-----------|-----|
| 施(| R5 : | 設 名 称 | 名) | 東二河アパート | | | | | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 005 | - | | | | |
| 所 | f | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | | - | | | |
| 所 | ā | 在 | 地 | 呉市西中央3丁目5番内 | | | 1 | | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | MINING NAME | | | | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | 1 1 3 1 1 | | | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 149戸,住棟(4棟),集会室,児童遊園 | | | | | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 集約化 | 実 施 | 時 期 未定 | ! |
| 指() | 定管 | 理者業者 | 名 名) | (株)くれせん | 開館時間 |] | | • | |
| 指() | 定管 | 理期業期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | I | | | |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | | | | | |

■避難所種別

| | 737. | | | | • • | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|-----|--------|----|------|-------------------------|---|-------|------|---|-------|-------------|----------------|---|-----|-----|-----|---|----|----|----|----|----|----|----|----------------|
| 敷 | 地 | . 7 | ā ; | 瞔 | 5,03 | 5 m ² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地声 | 近 有 | 形] | 態 | 呉 | :市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカ - レータ - | | | | | [| 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | 左 | Ę J | 变 | S | 43 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | :* | 7基 | 和 式 142基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種類 | 引 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | : | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設 : | 避難 | 所 | 1 | - | - | - | - | / | - | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 瞔 | 7,48 | 0 m² | 太 | 陽 光 🦠 | 光電 設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 開 | 設 : | 避難 | 所 | - | _ | _ | _ | _ | | | |
| 地 | 上 | ß | 当 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 区域 | 地 | 域開 | 設 | 避難 | 所 | 1 | _ | _ | - | - | / | | / |
| 地 | 下 | 階 | 当 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 近隣 | 商業均 | 也域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | / | | _ | | $\overline{}$ |
| 棟 | | | | 数 | | 4 | 防 | 火 | 地 | 区 | 準限 | 方火地 | 域 | 広 | 域; | 避糞 | # 場 | 所 | 1 | _ | _ | - | - | / | | / |
| 耐 | 震診 | 断 | 補 | 強 | 済 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 80 % | | - | 時; | 避業 | # 場 | 所 | - | _ | _ | _ | _ | | | $\overline{/}$ |
| 建第 | 築 1 2 | | 準 点 | 法検 | 対象 | 4棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | | 300 % | | - | 時; | 避業 | 推施 | 設 | _ | - | - | - | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(202 | 23)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|------------|--------|-----------|
| | | 収入計(A) | 12,272 | 11,801 | 10,771 | ^{利 用} 大居件数(件) | 100 | 96 | | 90 |
| 収入 | 収 <i>7</i> ① | | 12,272 | 11,801 | 10,771 | 利 用 状況② | | | | |
| 内訳 | 収2 | | | | | ^{利 用} | 67.10% | 64.4% | | 60.4% |
| | 収 <i>7</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 140 | 137 | | 127 |
| | | 支出計(B) | 6,847 | 17,825 | 10,174 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 1,541 | 1,341 | 1,366 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(202 | 23)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 25.67 | 28.95 | | △ 2.93 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 38,750.00 | 43,970.80 | △ 4 | ,700.79 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 725.27 | 805.35 | Δ | △ 79.81 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕 | 善) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入榻 | #2 |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金 | 額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | 外壁落下工事(4号棟) H24 | 10,553 | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 92 | 49 | 5,179 | 外壁落下防止修繕 H27 | 9,658 | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 5,102 | 3,568 | 3,497 | フェンス設置工事 R4 | 12,756 | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | 12,756 | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 12 | | | | | |
| | 8 | その他支出 | 112 | 111 | 120 | | | | | |
| 収支 | 合言 | +(C)=(A)-(B) | 5,425.2 | △ 6,023.9 | 597.3 | | | | | |
| 225 | | | | | (VII- | 1)005東二河アパート | | | | |

| | C | | 70 E | | T CHCK 290 |
|---------------------|---|------------------|-------------------|-----------|------------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 山の手アパート | | 20 | | |
| 用 途 分 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 006 | | | | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | 4 | | - | |
| 所 在 地 | 呉市山手2丁目2番内, 3番内, 11番内, 13番内, 14番内, 15番内及び16番内 | | | | - |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | - | | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 施 設 概 要 | 202戸, 住棟(12棟), 店舗付住宅 | | | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 現状維持 | 実 施 時 | 期 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | | • |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 合 施 設 | 山の手アパート3号館複合施設(山の手アパート3号館, 山の雪 | 手保育所), 山の手アパ | 一ト複合施設(山 <i>0</i> | ウ手アパート11号 | 館, 山の手会館) |

■避難所種別

| _ | - /// | | ~ <u>-</u> 1/ | , , , , , | IA . | | | | | | | | ~= ^= | *** 1- | _,,, | | | | | | | | |
|----|-------|--------|---------------|-----------|-------|-------------------|----|-----|--------|---|-------------------|----|-------|--------|------------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | ζ | 地 | 面 | 積 | 16,08 | 32 m ² | 駐主 | j | 車 | 場 | 有 | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 7 地 | 的所 | 有用 | 態 | | 地(382.73 ㎡) | 昇 | ſ | 降 | 機 | エ レ 2 基 エスカ ー | | | | | 地震 | | | | | | | |
| 建 | Ì | 設 | 年 | 度 | S | 47 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 50% 洋 103基 和 104基 | 指 | 定避難 | 惟所等 | 手種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | Ė. | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E I | D 設 | 置 | 無 | 第 | 1 開 i | 设避 | 難所 | - | - | _ | - | _ | | - | - |
| 辺 | | べ | 床 面 | 積 | 12,31 | 13 m ² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | 無 | 第: | 2 開 i | 设避 | 難所 | - | - | - | - | _ | | | |
| 地 | 1 | 上 | 階 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市計画区域 | 地: | 域 開 | 設避 | 難所 | _ | _ | _ | _ | _ | | | |
| 地 | 3 | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種住居地域 | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | ı | | |
| 棋 | Į | | | 数 | 1 | 12 | 防 | 火 | 地 | 区 | I | 広 | 域 避 | 難 | 場所 | _ | - | _ | - | _ | | | |
| 而 | 震 | 診 | | 甫強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | 60 % | _ | 時 避 | 難 | 場所 | - | - | - | - | _ | | | |
| 建第 | | 築 2 | 基 準 条 点 | | 対象 | 12棟 | 容 | 7 | 債 | 率 | 200 % | _ | 時 避 | 難 | 施設 | _ | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021) | 年度 R4(2022)年度 | R5(20 | 023)年度 |
|-----|----|-----------------------|------------|------------|-------------|------------------|-----------|------------------------|-------|-----------|
| | | 収入計(A) | 29,159 | 27,125 | 94,323 | 利 用 状況① | | 133 131 | | 131 |
| 収入 | 収入 | | 23,022 | 21,759 | 21,607 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内訳 | 収2 | 諸収入·雑入 | 7 | | 1 | ^{利 用} | 65 | i.80% 64.9% | | 64.9% |
| | 収2 | その他収入 | 6,130 | 5,366 | 72,715 | ^{利 用} | | 207 207 | | 203 |
| | | 支出計(B) | 28,751 | 17,423 | 223,285 | 開館日数〔日/年 |) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 2,049 | 1,830 | 1,988 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021) | 年度 R4(2022)年度 | R5(20 |)23)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たじ | J | 1.93 \triangle 46.62 | | 633.57 |
| | 2 | 光熱水費 | 1,275 | 1,404 | 1,336 | 利 用 者 1 人 当 たし | J △ 1,97 | ¹1.01 △ 46,869.57 | 63 | 35,280.79 |
| | | ② -1 電 気 代 | 1,259 | 1,388 | 1,320 | 延べ床面積1㎡当たり | J 🛆 3 | 3.14 △ 787.95 | 1 | 0,473.65 |
| | | ② -2 水 道 代 | 16 | 16 | 16 | ■工事履歴(平成24年度じ | 【降)(5,000 | 千円以上の工事又 | は修 | 繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 闌① | 実施工事又は修 | 繕記入 | 欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | 68 | | | アスベスト除却・室内改修 H2- | 6,300 | アスベスト除却工事 | H30 | 27,895 |
| | 4 | 委 託 料 | 251 | 379 | 26,234 | アスベスト除却・室内改修 H2 | 17,628 | アスベスト除却・住戸改 善工事 | R1 | 13,060 |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 9,082 | 11,986 | 18,875 | 外壁改修工事 H2 | 8,495 | 外壁改修•受水槽等 | R2 | 6,216 |
| | 6 | 工事請負費 | 14,633 | 1,444 | 174,425 | 外壁改修·屋上防水工事 H2 | 9,623 | アスベスト除却工事 | R2 | 17,407 |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | 133 | 133 | 150 | アスベスト除却工事 H2 | 21,807 | アスベスト除却工事 | R3 | 14,633 |
| | 8 | その他支出 | 1,260 | 247 | 277 | 外壁改修·屋上防水改修工事 H2 | 35,170 | 耐震補強工事 | R5 | 118,692 |
| 収支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 407.7 | 9,702.2 | Δ 128,961.9 | アスベスト除却工事 H2 | | 外壁改修·屋上防水改修工事 | R5 | 55,734 |
| 226 | | | | | (VII- | 1)006山の手アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地図 ● 電ここをclick 3 |
|----------|-------|------------------|
| 16 En 67 | | |

| 施(| 設 R5 名 | 称 | 名) | 伏原アパート | | | | | | | # | | | | |
|---------|------------|--------------|---------|---|----|-----|------|------|--------------|----|------|-----|------|------|----------|
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 007 | | | | | | | | | 1 | | |
| 所 | 管 | i | 課 | 都市部住宅政策課 | | | | | | | | | | _ | |
| 所 | 在 | | 地 | 呉市伏原1丁目4番内 | | | | | | | | | | - | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | | 200 | NA. | | 4 1 | | | | | | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | | | | | | | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 30戸, 住棟(1棟), 集会室 | | | | | | | | | | | |
| 管 | 理運 | 営 形 | 態 | 指定管理 | 施言 | 没の | 対点 | た方 釒 | 現状維持 | | 実 | 施 | 時 | 期 | |
| 指 (P | 定管: FI事 | 理 者 業 者 4 | 名 3) | (株)くれせん | 開 | 館 | Ħ | 寺 『 | 7 | | • | | | · | |
| 指 (P | 定管: FI事 | 理期業期間 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 | | 館 | E | | | | | | | |
| 複 | 合 | 施 | 設 | 【同一敷地】シルバーワークプラザ複合施設(心身障害者就労 階)) | 足進 | 事業別 | 析, 伏 | 原アバ | 《一卜集会室(1 | 階) | , シル | バーワ | ークプラ | ラザ(地 | •1•2•3•4 |

■避難所種別

| | 77. | | | | | | | | | | | | | | ~ | | | | | | | | | | |
|----|----------|----------|-----|----|------|------------------|---|-----|------|---|-------|--------|------|----|-----|-----|------|----|----|----|----|----|----------------|----|----------------|
| 敷 | 地 | 3 | 面 | 積 | 1,68 | 6 m ² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | Ī | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地j | 听 7 | 有 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | Į. | 夅 | 機 | エ レ ー | エスカレータ | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 訝 | į | 年 | 度 | H | 14 | 洋 | 式ト | | | *34 | 基 | . 0基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E [|) 設 | 置 | Ħ | Ħ | | 第 | 1 開 | 設選 | 主難 所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 2,14 | 1 m ² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | # | Ħ. | | 第: | 2 開 | 設進 | 主難 所 | - | - | - | - | - | / | | |
| 地 | Ŧ | | 階 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市計 | 画区域 | | 地: | 域 開 | 設量 | 壁難 所 | - | _ | _ | - | - | / | | |
| 地 | 下 | ; | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種的 | 主居地域 | ì | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | 準防火 | 火地域 | | 広 | 域退 | 壁 難 | 場所 | - | _ | _ | - | - | / | | |
| 耐 | 震影 | 新 | • 補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | 60 |) % | | _ | 時退 | 壁 難 | 場所 | - | _ | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | $\overline{/}$ |
| 建第 | 築 1 2 | 基 2 条 | 準点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | ₹ | 責 | 率 | 20 | 0 % | | _ | 時退 | 壁 難 | 施設 | _ | - | - | - | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 8,423 | 70,206 | 8,585 | ^{利 用} 大居件数(件) | 27 | 28 | 29 |
| 収入 | 収 <i>入</i> ① | 使用料及び手 数料 | 8,423 | 8,439 | 8,585 | 利 用 状況 ② | | | |
| 内訳 | 収2 | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} | 90.00% | 93.3% | 96.7% |
| | 収 <i>入</i> ③ | その他収入 | | 61,767 | | ^{利 用} 大居人数(人) | 51 | 54 | 58 |
| | | 支出計(B) | 2,474 | 64,934 | 3,872 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 416 | 391 | 440 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市民1人当たり | △ 28.15 | △ 25.33 | △ 23.15 |
| | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 116,647.06 | △ 97,629.63 | △ 81,258.62 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,778.61 | △ 2,462.40 | △ 2,201.31 |
| | | ② -2 水 道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度じ | .降)(5,000千円 | 以上の工事又 | (は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入村 | #1 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | 外壁改修·屋上防水改修工事 R4 | 62,014 | | |
| | 4 | 委 託 料 | 154 | 15 | 21 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 1,852 | 2,461 | 3,346 | | | | |
| | | 工事請負費 | | 62,014 | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 4 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 52 | 53 | 61 | | | | |
| 収戈 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 5,949.0 | 5,271.9 | 4,712.9 | | | | |
| 252 | | | | | (VII- | 1)007伏原アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 ● ☜ここをclick | 299 |
|---------|-------|-----------------|-----|
| | | | |

| 施(| 訳 R5 名 | ž 5 称 | 名) | 池ノ浦アパート | |
|---------|-----------|--------------|-----|---|-----------------|
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 008 | |
| 所 | 僧 | Ť | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 | E | 地 | 呉市吉浦池ノ浦町4番内, 5番内, 9番内及び10番内 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 144戸, 住棟(4棟), 集会室, 児童遊園 | |
| 管 | 理 運 | 営 形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針現状維持実施時期 |
| 指 (F | 定管 | 理 者 業 者 名 | 名;) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指 (F | 定管 FI事 | 理期業期間 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| | | | ~- 1/3 | 1171 | I A | | | | | | | | _ <u>~</u> | | | | | | | | |
|---|-----|----------|------------|------|------------|------------------|---|-----|---------|---|--------------------|---|---------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 旉 | 女 | 地 | 面 | 積 | 22,92 | 8 m² | 駐 | Ī | | 場 | 有 | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 旉 | 女士 | 也所 | 有形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | | 降 | 機 | ェ レ 4 基 ェスカ ヘータ | - | | | | | | | 福祉 | | |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | 度 | H | 21 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 100% 洋 144基 和 0 | 基 | 指定避難所等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 村 | 睛 | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E I |) 設 | 置 | 無 | | 第1開設避難所 | - | - | - | - | 1 | | - | - |
| 3 | Ē | ベ | 床 面 | 積 | 12,31 | 7 m ² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | 無 | | 第 2 開 設 避 難 所 | - | ı | | ı | 1 | | | |
| 爿 | b | 上 | 階 | 数 | 8 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市計画区域 | | 地域開設避難所 | _ | - | - | ı | 1 | | | |
| 均 | b | 下 | 階 | 数 | • | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種住居地域 | | 福祉避難所 | | | | | | - | | |
| 村 | ŧ | | | 数 | 4 | 4 | 防 | 火 | 地 | 区 | ı | | 広域避難場所 | _ | - | - | 1 | - | | | |
| 而 | 付 ء | 复診 | 断·补 | 前強 | - | 1 | 建 | ~ | い | 率 | 60 % | | 一時避難場所 | - | - | 1 | 1 | 1 | | | |
| 至 | | 築 1 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 4棟 | 容 | 7 | 漬 | 率 | 200 % | | 一時避難施設 | _ | - | - | 1 | - | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|----------|--------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|----------------|------|-----------|
| | | Ц | 収入計(A) | 53,962 | 51,528 | 97,366 | ^{利 用} 大居件数(件) | 13 | 6 134 | | 133 |
| 収 入 | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 53,962 | 51,528 | 50,008 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内部 | ٦ ۲ | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | 64 | ^{剥 ♯} | 94.40 | % 93.1% | | 92.4% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | 47,294 | ^{利 用} 大居人数(人) | 28 | 0 267 | | 268 |
| | | 3 | 支出計(B) | 12,098 | 10,455 | 139,097 | 開館日数(日/年 |) | | | |
| | , | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 2,096 | 1,872 | 2,018 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
| | (| 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たじ | J △ 198.0 | 7 △ 197.38 | | 205.02 |
| | (| 2 | 光熱水費 | 10 | 11 | 9 | 利 用 者 1 人 当 たし | △ 149,514.2 | 9 🛆 153,831.46 | 1 | 55,712.69 |
| | | | ② -1 電気代 | 10 | 11 | 9 | 延べ床面積1㎡当たり | △ 3,398.8 | 8 △ 3,334.66 | | 3,388.08 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | し降)(5,000千 | 円以上の工事又 | は修 | :繕) |
| 支出 | 7 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 闌① | 実施工事又は修 | 繕記力 | (欄2) |
| 内 | 7 7 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | | 3 | 修 繕 料 | | | | 外壁改修·屋上防水改修工事 R5 | 124,023 | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 125 | 255 | 446 | | | | | |
| | | | 旨定管理料 熱水費は除く | 9,506 | 7,951 | 12,168 | | | | | |
| | (| 6] | に 事 請 負 費 | | | 124,023 | | | | | |
| | (| ⑦ 及 | 使 用 料 、び賃借料 | 22 | 22 | 39 | | | | | |
| | (| | その他支出 | 339 | 344 | 394 | | | | | |
| 収 | 支台 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 41,864.5 | 41,073.3 | △ 41,731.2 | | | | | |
| 227 | | | | | | (VII- | 1)008池ノ浦アパート | | | | |

| | ` | | , I | <u> </u> | 001 |
|----------------------|---|---------|--------------|----------|-----|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 宮原7丁目アパート | | | | |
| 用 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 009 | 1 | | | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | 8) | | | |
| 所 在 地 | 呉市宮原7丁目1番内 | 7 | T. | | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | Series Arman | | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | Frankling by | | |
| 施 設 概 要 | 20戸, 住棟(1棟) | | | No. | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 現状維持 | 実 施 時 期 | |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 合 施 設 | _ | | | | |

■避難所種別

| _ | | | ~- | /3 11 | , ,, | ^ | | | | | | | | | | | νμ/// | .—. | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----|-------------|------|------|------------------|----|-----|-----|----|--------|-------|--------------|---|-----|----------------|-------------|------------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 夷 | Þ | 地 | 面 | Ŧ | 積 | 2,43 | 5 m ² | 駐主 | | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 夷 | t t | 也所 | 有 | 形! | 態 | 呉 | 市 | 昇 | | 降 | 機 | エレータ - | | エスカ - レータ | | | | | | | | | | | | 大雨 | |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | J | 度 | S | 60 | 洋 | 式ト | イレ | | ·* | 1基 | 和 式 19基 | 拊 | 定過 | 壁難克 | f 等種 | 重別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | 茸 | | | j | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е | D 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 見設 | 避業 | 售 所 | - | - | - | - | _ | / | - | - |
| 延 | <u>E</u> | ベ | 床 | 面 | 積 | 1,32 | 1 m² | 太 | 陽 光 | 発電設 | 设備 | | 無 | | 第 | 2 開 | 見設 | 避業 | 作 所 | - | _ | _ | - | _ | $\overline{/}$ | | |
| 坩 | b | 上 | 階 | 1 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 区域 | 地 | 域[| 開設 | 避業 | 推所 | 1 | _ | _ | _ | _ | / | | |
| 坮 | b | 下 | 階 | 1 | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居 | 地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 柯 | ŧ | | | 1 | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | 準限 | 方火地 | 域 | 広 | 域 | 避り | 維場 | 所 | - | - | _ | _ | _ | / | | |
| 而 | 寸层 | 复診 | 断• | 補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | • | _ | 時 | 避り | 維場 | 所 | - | _ | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | |
| 建 | | 築 1 2 | | 集 点 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | | 積 | 率 | | 200 % | | _ | 時 | 避 | 難 旅 | 設 | - | - | - | - | - | / | / | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
|----------|----|--------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|--------------|------|-----------|
| | | Ц | 収入計(A) | 5,135 | 5,002 | 4,813 | ^{利 用} 大居件数(件) | 15 | 15 | | 16 |
| 収入 | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 5,135 | 5,002 | 4,813 | 利 用 状况② | | | | |
| 内 | 1 | 収入 ② | 諸収入・雑入 | | | | ^{利 用} 大居率(%) | 75.009 | 75% | | 80% |
| | J | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 30 | 30 | | 32 |
| | | 3 | 支出計(B) | 2,435 | 863 | 1,310 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | , | ا | 件 費 ^{人件費} の計 | 231 | 210 | 243 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
| | C | 1) | 燃 料 費 | | | | 市民1人当たり | △ 12.7 | Δ 19.89 | | Δ 17.21 |
| | (| 2) | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 90,000.00 | △ 137,966.67 | Δ 1 | 09,468.75 |
| | | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,043.9° | △ 3,133.23 | Δ | 2,651.78 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | .降)(5,000千円 | 引以上の工事又 | は修 | 5繕) |
| 支出 | 1 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入村 | #1 | 実施工事又は修 | 繕記え | 八欄② |
| 内 | 1 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | (| 3 | 修 繕 料 | | | | 外壁改修·屋上防水改修工事 H27 | 22,707 | | | |
| | | 4) | 委 託 料 | 14 | 8 | 12 | | | | | |
| | | | 旨定管理料 熱水費は除く | 535 | 614 | 1,017 | | | | | |
| | (| ⑥ ⊐ | に 事 請 負 費 | 1,625 | | | | | | | |
| | C | ⑦ 及 | 使 用 料 、び賃借料 | | | 3 | | | <u> </u> | | |
| | (| 8 7 | その他支出 | 30 | 31 | 35 | | | | | |
| 収 | 支台 | 計 | (C) = (A) - (B) | 2,699.9 | 4,139.5 | 3,503.2 | | | | | |
| 228 | | | | | | (VII- | 1)009宮原7丁目アパート | | | | |

| ■肔設基本情報 | l l | ■肔設与具 | 地 図 | ● 電ここをclick 302 |
|--------------------------------|---|---------|--------|--|
| 施 設 名 (R5 名 _称) | 宮原9丁目アパート | | | |
| 用 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 010 | | 41 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | | | |
| 所 在 地 | 呉市宮原9丁目1番内及び2番内 | | THE RE | THE NAME AND DESCRIPTIONS OF THE PERSON OF T |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | | THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE P |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | |
| 施 設 概 要 | 52戸, 住棟(3棟), 集会室 | Yes Yes | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 現状維持実 | <mark>҈ 施 時 期</mark> |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | • | · |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | |
| 複 合 施 設 | _ | | | |

■避難所種別

| | 7374 - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|----|------------|------|-------------------|---|-----|------|---|-------|-------|-----|----|-----|-------|-------------|------------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | 地 | 面 | 積 | 4,46 | 62 m ² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地点 | 斤有 | 形態 | , , | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | 年 | 度 | S | 557 | 洋 | 式ト | | | *** | 52基 | 和式 | 0基 | 指足 | 它避難 | 手所 等 | 手種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [|)設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開言 | 殳 避 | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 床i | 面積 | 3,41 | 8 m² | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 開言 | 殳 避 | 難所 | - | _ | _ | - | _ | | | |
| 地 | 上 | 階 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 返域 | | 地均 | は 開 に | 没 避 | 難 所 | - | _ | _ | - | - | / | | |
| 地 | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居♭ | 地域 | | 福 | 祉 : | 辟 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | 数 | | 3 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広均 | 或 避 | 難 | 場所 | - | - | _ | - | - | / | | |
| 耐 | 震診 | 断• | 補強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | • | | — B | 寺 避 | 難 | 場所 | - | _ | _ | _ | _ | | | |
| 建第 | 築 1 2 | | 集 法 点 検 | 対象 | 3棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | 2 | 200 % | • | | — B | 寺 避 | 難 | 施設 | _ | - | _ | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | | 指標 | | R3(2021)年原 | R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
|-----|------------|------------|---------------------|------------|------------|------------|--------|----------------------|------------|-------------|--------------|------|-------------|
| | | 収入計 | | 14,521 | 13,578 | 13,305 | 利 用状况① | 入居件数(件) | | 4 | 3 48 | | 48 |
| 収入 | 収 <i>)</i> | 使用料 数料 | 及び手 | 14,521 | 13,578 | 13,305 | 利 用状况② | | | | | | |
| 内訳 | 収2 | 諸収入 | .•雑入 | | | | 利 用状况③ | 入居率(%) | | 92.30 | 92.3% | | 92.3% |
| | 収2 | その他 | 収入 | | | | 利 用状况④ | 入居人数(人) | | 9 | 91 | | 88 |
| | | 支出計 | (B) | 2,508 | 2,593 | 3,954 | 開飲 | 百 数 (日 / | 年) | | | | |
| | 人 | 件 | 費 ^{人件費} の計 | 740 | 670 | 728 | ■単 | 位施設行政コスト(F | 9) | R3(2021)年原 | R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
| | 1 | 燃 | 料 費 | | | | 市 | 民 1 人 当 た | IJ | △ 56.8 | 4 △ 52.79 | | △ 45.94 |
| | 2 | 光 熱 | 水費 | | | | 利月 | 用 者 1 人 当 <i>f</i> : | <u>.</u> り | △ 132,010.9 | △ 120,714.29 | Δ 1 | 06,261.36 |
| | | 2 -1 | 電気代 | | | | 延べ | 床面積1㎡当 | たり | △ 3,514.6 | 3 △ 3,213.87 | Δ | 2,735.81 |
| | | ② -2 | 水道代 | | | | ■エ | 事履歴(平成24年) | き以 | 降)(5,000千I | 円以上の工事又 | くは修 | 疹繕) |
| 支出 | | ②-37 | 水道代 | | | | | 実施工事又は修繕言 | 己入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記 | 入欄② |
| 内訳 | | ② -4 | ガス代 | | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 | 修 | 繕 料 | | | | 屋上防 | ī水改修工事 | H25 | 10,674 | | | |
| | 4 | 委 | 託 料 | 45 | 25 | 34 | | | | | | | |
| | | | 管 理 料 費は除く | 1,644 | 1,818 | 3,094 | | | | | | | |
| | 6 | | 青 負 費 | | | | | | | | | | |
| | 7 | 使 及 び 賃 | 用 料 賃 借 料 | | | 7 | | | | | | | |
| | | | 也支出 | 79 | 80 | 91 | | | | | | | |
| 収支 | 合言 | +(C)= | (A)-(B) | 12,013.4 | 10,984.5 | 9,350.6 | | | | | | | |
| 229 | | | | | | (VII- | 1)0103 | 宮原9丁日アパート | | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | UL 550 |
|------------|------------|-----------------|
| | ■ M =2 E B | 地 図 ● 電ここをclick |
| 一心或本本 18 和 | ■心設→梟 | |
| | | |

| | ■施設基本情 | 報 | ł | ■施設写真 | 地 図 ● | でここをclick 338 |
|-----|--------------------|-------|---|---------|----------|--|
| 施(| 設 R5 名 称 | 名) | 坪ノ内アパート | | | |
| 用 | 途 分 | 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 011 | | | |
| 所 | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | | | |
| 所 | 在 | 地 | 呉市坪ノ内町9番内及び10番内 | 194 | 3 | |
| 設 | 置根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | 7 12 | | |
| 設 | 置 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | |
| 施 | . 設 概 | 要 | 200戸,住棟(2棟),高齢者相談室,集会室,児童遊園 | | | Control of the Contro |
| 管 | 理運営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 現状維持 実 施 | 時期 |
| 指((| 定管理者 | 名 (名) | (株)くれせん | 開館時間 |] | |
| 指(| 定 管 理 期 PFI事業期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | 1 | |
| 複 | . 合施 | 設 | _ | | | |

■避難所種別

| | ,,,,, | | 面積 48,002 ㎡ 駐 車 | | | | | | | | | 1-773 | | | | | | | | | | | |
|----|-------|----------|-----------------|----|-------|-------------------|---|-----|-----|---|----------------------------|-------|-----|----|------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | 地 | 1 i | 面 | 積 | 48,00 | 02 m ² | 駐 | Ī | Į. | 場 | 有 | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地j | 所 有 | 形 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | Į. | 夅 | 機 | ェ レ 4 基 エスカ ヘータ 4 基 レータ | | | | | | | | | | | 大雨 | |
| 建 | 彭 | ţ : | 年 | 度 | Н | 24 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 100% 洋 203基 和 0基 | . 1 | 旨定過 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E [|) 設 | 置 | 無 | 第 | 1 開 | 設 | 避難所 | - | - | - | - | - | | - | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 15,39 | 96 m ² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | 無 | 第 | 2 開 | 設 | 避難所 | - | - | - | - | - | | | |
| 地 | 上 | : | 階 | 数 | 9 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市計画区域 | 地 | 域界 | 引設 | 避難所 | 0 | _ | 0 | 0 | 0 | | | / |
| 地 | ጉ | · | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 近隣商業地域 | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | ı | | |
| 棟 | | | | 数 | , | 4 | 防 | 火 | 地 | 区 | 準防火地域 | 広 | 域 | 避業 | 推場 所 | - | _ | - | - | - | | | |
| 耐 | 震制 | 诊断 | • 補 | 強 | - | _ | 建 | ~ | い | 率 | 80 % | - | 時 | 避業 | 推場 所 | - | _ | _ | - | _ | $\overline{/}$ | | |
| 建第 | | 基 2 条 | 準点 | 法検 | 対象 | 4棟 | 容 | 1 | 責 | 率 | 300 % | - | 時 | 避業 | 推施 設 | - | - | - | - | ı | / | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(202 | 23)年度 |
|-----|--------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|--------------|--------------|--------|-----------|
| | | 収入計(A) | 63,179 | 64,970 | 66,382 | ^{利 用} 大居件数(件) | 192 | 191 | | 191 |
| 収入 | 収 | | 63,134 | 64,970 | 66,338 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内訳 | 収② | 諸収入・雑入 | 45 | | 44 | ^{利 用} 大居率(%) | 96.00% | 95.5% | | 95.5% |
| | 収 | 入 その他収入 | | | | ^{利 用} | 373 | 368 | | 364 |
| | | 支出計(B) | 23,822 | 22,808 | 17,329 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 2,958 | 2,668 | 2,898 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(202 | 23)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | Δ 186.21 | △ 202.61 | Δ | 240.99 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 105,514.75 | △ 114,570.65 | △ 134 | 1,760.99 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,556.31 | △ 2,738.50 | Δ 3 | 3,186.09 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕 | 善) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入橌 | #2 |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金 | 額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | 敷地法面改良工事 H27 | 31,286 | | | |
| | 4 | | | 97 | 134 | | | | | |
| | ⑤ ※ | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | | 19,611 | 13,778 | | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 26 | | | | | |
| | 8 | その他支出 | | 432 | 493 | | | | | |
| 収3 | 支合 | 計(C)=(A)-(B) | 39,356.7 | 42,162.1 | 49,052.7 | | | | | |
| 265 | | | | | (VII- | 1)011坪ノ内アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 ● | 電ここをclick | 303 |
|---------|-------|-------|------------------|-----|
| | | | | |

| 施 設 名 (R5 名 称) | 棚田アパート | |
|----------------------|---|--|
| 用 途 分 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 012 | The state of the s |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市警固屋7丁目12番内 | (五) (五) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1 |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 95戸,住棟(5棟),集会室,児童遊園 | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 未定 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | _ ,,, | | ~ 1/3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|------------|----|------|-------|---|-----|-----|---|-------|------|--------------|----|-----|------|------|-----|----|----|----|----|----|----|----|
| 軣 | ţ | 地 | 面 | 積 | 5,63 | 2 m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | 11 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 軣 | 力 | 也所 | 有 形 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | ß | 夅 | 機 | エレーター | | エスカ レータ - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | È | 設 | 年 | 度 | S | 43 | 洋 | 式卜 | イレ | 率 | :¥ 1n | | | 指 | 定過 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 桿 | ŧ | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [|) 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設: | 避難克 | f – | - | - | _ | - | | - | - |
| 亙 | <u> </u> | べし | 床 面 | 積 | 3,86 | 2 m² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 開 | 設: | 避難瓦 | f – | - | - | - | - | | | |
| 坮 | ģ | 上 | 階 | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 区域 | 地 | 域開 | 設 | 避難克 | f – | - | - | _ | - | | | |
| 坩 | b | 下 | 階 | 数 | • | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | €住居 | 地域 | 福 | 祉 | 避 | 難見 | Ť | | | | | ı | | |
| 柯 | į | | | 数 | | 5 | 防 | 火 | 地 | 区 | - | | 広 | 域 | 避業 | 生場 凡 | f – | - | - | _ | - | | | | |
| m | 力震 | 診 | 断·補 | 強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 揪 | | 60 % | | - | 時: | 避業 | 生場 凡 | f – | - | - | - | - | | | |
| 延身 | | 築 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 5棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | 200 % | | - | 時: | 避業 | 推施言 | · - | - | _ | - | - | / | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 4,083 | 3,584 | 3,394 | ^{利 用} 入居件数(件) | 46 | 43 | 40 |
| 収入 | 収 <i>7</i> ① | | 4,083 | 3,584 | 3,394 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収2 | | | | | ^{利 用} | 48.40% | 45.3% | 42.1% |
| | 収 <i>7</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 60 | 57 | 53 |
| | | 支出計(B) | 2,770 | 2,379 | 2,824 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 709 | 601 | 607 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 6.21 | △ 5.79 | △ 2.80 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 21,883.33 | △ 21,140.35 | △ 10,754.72 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 339.98 | △ 312.01 | △ 147.59 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 43 | 22 | 29 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 1,955 | 1,693 | 2,114 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 6 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 63 | 63 | 68 | | | | |
| 収支 | 合言 | +(C)=(A)-(B) | 1,313.2 | 1,205.4 | 570.0 | | | | |
| 230 | | | | | (VII- | 1)012棚田アパート | | | |

| 施(| 設 名 R5 名 称 | 警固屋9丁目アパート | |
|---------|----------------------|---|----------------------|
| 用 | 途 分 类 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 013 | |
| 所 | 管認 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 均 | 2 呉市警固屋9丁目7番内 | |
| 設 | 置根数 | 1. 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 概 勇 | 图 32戸, 住棟(2棟), 集会室, 児童遊園 | |
| 管 | 理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 (F | 定 管 理 者 名 『FI事業者名 | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指 (F | 定管理期間 FI事業期間 | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 施 討 | - | |

■避難所種別

| | | | | 2111 | | | | | | 場 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|----------|--------|-------|------|------------------|----|-----|------|---|-------|------|------------|----|-----|-------|-------|------|----|----|----|----------------|----------------|----|----|
| 敷 | Į | 地 | 面 | 積 | 2,49 | 9 m ² | 駐主 | Ī | Į. | 場 | | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | t t | 也所 | 有 | 形 態 | | 也(2489.74 ㎡) | 昇 | Į. | 夅 | 機 | エレーター | | エスカ - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | È | 設 | 年 | 度 | S | 556 | 洋 | 式卜 | イレ | 率 | :* | 11基 | 和 式 24基 | 指 | 定過 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | ŧ | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [|) 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設 | 避難, | f - | - | - | - | _ | / | - | - |
| 辺 | Ē | ベ | 床面 | ī 積 | 2,16 | 1 m ² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 開 | 設 | 避難, | fi – | - | - | - | _ | / | | |
| 地 | b | 上 | 階 | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 区域 | 地 | 域開 | 月設 | 避難原 | f - | _ | - | 0 | 0 | / | | |
| 地 | b | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 準: | 工業地 | 域 | 福 | 祉 | 避 | 難用 | f | | | | | - | | |
| 棋 | į | | | 数 | | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | - | | 広 | 域 | 避業 | 惟 場 月 | f - | _ | - | - | _ | / | | | |
| 而 | 才窟 | 夏 診 | 断• | 補強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | • | _ | 時: | 避業 | 惟 場 月 | fi – | _ | _ | - | _ | $\overline{/}$ | | |
| 建第 | | 築 1 2 | 基 準条 5 | i 法 検 | | 2棟 | 容 | 1 | 責 | 率 | 200 % | | _ | 時: | 避業 | 推 施 言 | 予 — | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年 | 度 |
|-----|----|------------------------|------------|------------|------------|--|------------|-------------|-----------|------|
| | | 収入計(A) | 5,535 | 5,124 | 4,776 | ^{利 用} 大居件数(件) | 21 | 22 | | 22 |
| 収入 | | ス 使用料及び手 数料 | 5,535 | 5,124 | 4,776 | 利 用 状況② | | | | |
| 内訳 | 収 | 諸収入・雑入 | | | | ^{利 用} | 65.60% | 68.8% | 68 | 3.8% |
| | 収 | その他収入 | | | | ^{利 用} _{状況} ④ 入居人数(人) | 41 | 44 | | 43 |
| | | 支出計(B) | 7,439 | 4,073 | 4,319 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | 人 | . 件 費 ^{人件技} | 324 | 307 | 334 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年 | 度 |
| | 1 | 燃料 費 | <u>t</u> | | | 市 民 1 人 当 たり | 9.01 | △ 5.05 | Δ 2 | 25 |
| | 2 | 光熱水費 | ł | | | 利 用 者 1 人 当 たり | 46,439.02 | △ 23,886.36 | △ 10,627 | .91 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | 881.07 | △ 486.35 | △ 211 | .48 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) | |
| 支出 | | ②-3下水道作 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② | |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千 | 円) |
| | 3 | 修繕料 | ŀ | | | | | | | |
| | 4 | | | 12 | 16 | | | | | |
| | |)指 定 管 理 料 ・光熱水費は除・ | | 1,567 | 1,773 | | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | | |
| | 7 |) 使 用 料 及び賃借料 | | 2,145 | 2,148 | | | | | |
| | 8 | その他支出 | 41 | 42 | 48 | | | | | |
| 収3 | 左合 | 計(C)=(A)-(B | △ 1,903.6 | 1,050.7 | 457.2 | | | | | |
| 231 | | | | | (VII- | 1)013警固屋9丁目アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | 305 |
|---------|-------|-----|-------------|-----|
|---------|-------|-----|-------------|-----|

| 施 設 名 (R5 名 称) | 百目田アパート | |
|----------------------|---|-------------------------|
| 用 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 014 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | * - 1 |
| 所 在 地 | 呉市阿賀北6丁目13番内, 15番内及び16番内 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 161戸,住棟(5棟),集会室,児童遊園 | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 規模縮小 実 施 時 期 未定 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| 敷 | ţ | 地 | Ī | 5 | 積 | 12,38 | 34 m ² | 駐 | | 車 | 場 | 有 | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
|----|------------|----------|--------|--------|----|------------------------|-------------------|---|----|-----|----|--------------------------------|---|----|----------------|-------------|---|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | ታ ታ | 也所 | 有 | 形 | 態 | 呉市·借 [:] m | 地(746.19 ỉ) | 昇 | | 降 | 機 | ェ レ 1 基 ェスカ - ベータ 1 基 レータ - | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | È | 設 | 左 | F | 度 | S | 47 | 洋 | 式卜 | イレ | 率 | 45% 洋 74基 和 90基 | 排 | 定法 | 壁難月 | 斤等 種 | 別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | ţ | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е | D 設 | 置 | 無 | 第 | 1 | 見設 | 避難 | 所 | - | - | - | - | _ | / | - | - |
| 廹 | Ē | ベ | 床 | 面 | 積 | 10,62 | 28 m² | 太 | 陽光 | 発電設 | (備 | 無 | 第 | 2 | 見設 | 避難 | 脈 | ı | ı | - | - | - | | | |
| 地 | b | 上 | ß | 皆 | 数 | 7 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市計画区域 | 地 | 域「 | 開設 | 避難 | 脈 | - | - | _ | - | _ | | | |
| 地 | b | 下 | ß | 皆 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種中高層住居専用地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 棋 | į | | | | 数 | | 5 | 防 | 火 | 地 | 区 | _ | 広 | 域 | 避 | 誰 場 | 所 | - | - | _ | - | _ | | | |
| 而 | 言 | 記念 | | | | 未 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | 60 % | _ | 時 | 避 | 難 場 | 所 | - | - | _ | - | - | $\overline{/}$ | | |
| 建第 | | 築 1 2 | 基 条 | 準 点 | 法検 | 対象 | 5棟 | 容 | | 積 | 率 | 200 % | - | 時 | 避 | 難 施 | 設 | - | - | _ | _ | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 29,985 | 29,033 | 29,106 | ^{利 用} 大居件数(件) | 130 | 127 | 123 |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 29,966 | 28,953 | 29,069 | 利 用 状況 ② | | | |
| 内訳 | 収入 ② | 諸収入・雑入 | 19 | 80 | 37 | ^{利 用} 大居率(%) | 80.70% | 78.9% | 76.4% |
| | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 219 | 217 | 214 |
| | | 支出計(B) | 11,879 | 15,488 | 9,931 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 2,003 | 1,774 | 1,866 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 85.66 | △ 65.09 | △ 94.20 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 82,675.80 | △ 62,419.35 | △ 89,602.80 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,703.61 | △ 1,274.46 | △ 1,804.20 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | 897 | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 120 | 65 | 87 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 8,371 | 13,166 | 7,454 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | 245 | 245 | 256 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 243 | 238 | 268 | | | · | |
| 収支 | 合計 | +(C)=(A)-(B) | 18,106.0 | 13,545.1 | 19,174.5 | | | | |
| 232 | | | | | (VII- | 1)014百目田アパート | | | |

| ■施設写真 | 地図 | 電ここをclick |
|-------|----|------------------|
| ■心以子夫 | ᄣᅜ | |

| | 施設基 | 基本情 | 報 | | ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 306 |
|-----|-------------|-----------------------|----|---|--------------------------|
| 施(| R5 名 | <mark>당</mark> 3 称 | 名) | 阿賀南9丁目アパート | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 015 | |
| 所 | 管 | Ē | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | ₹ | Ē | 地 | 呉市阿賀南9丁目30番内 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 25戸, 住棟(1棟), 児童遊園 | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 未定 |
| 指() | 定 管 PFI事 | 理 者 業 者 4 | 名 | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指() | 定管 | 理期業期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| | _ | 万人とい | Æ | או כפו | -J -TI | Χ | | | | | | | | | | X-1-7 | (正171 | 1 = 7. | ,, | | | | | | | | |
|---|--------|----------|----|--------|--------|------|------------------|---|-----|-----|---|-------|--------------|-------|---|-------|-------|--------|------------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| | 敷 | 地 | 面 | i : | 積 | 1,24 | 6 m² | 駐 |] | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 1 | 敷 | 地 | 有 | 形 | 態 | 呉 | 市: | 昇 | ſ | 降 | 機 | エータ - | | エスカ - | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| | 建 | 設 | 年 | | 度 | S | 48 | 洋 | 式卜 | | 率 | :* | 1基 | 和 26基 | 指 | 定退 | 達難所 | 等種 | 重別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 7 | 構 | | | : | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E I |) 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設 | 避業 | 作 所 | 1 | - | _ | - | _ | | - | _ |
| | 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 1,32 | 9 m ² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 開 | 設 | 避業 | 惟所 | İ | ı | - | - | - | | | |
| | 地 | 上 | 階 | i | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 区域 | 地 | 域 | 見設 | 避業 | 推所 | 1 | _ | _ | _ | _ | | | |
| | 地 | 下 | 階 | í | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居 5 | 地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | ı | | |
| | 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 避業 | 隹 場 | 所 | ı | ı | _ | - | _ | | | |
| į | 耐力 | 震 診 | 断• | 補 | 強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | _ | 時 | 避業 | 隹 場 | 所 | ı | _ | _ | - | _ | | | |
| | 建 第 | 築 1 2 | | 準 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | 7 | 漬 | 率 | : | 200 % | | - | 時 | 避業 | 推施 | 設 | - | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|---------------------|-------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 2,992 | 3,074 | 3,001 | ^{利 用} 大居件数(件) | 20 | 21 | 20 |
| 収入 | 収入 ① | 、使用料及び手 数料 | 2,992 | 3,074 | 3,001 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収 <i>入</i> ② | | | | | ^{利 用} 大居率(%) | 80.009 | 84% | 80% |
| | 収 <i>入</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 45 | 46 | 44 |
| | | 支出計(B) | 1,540 | 1,202 | 926 | 開館日数(日/年 |) | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 308 | 293 | 303 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | △ 6.8 | Δ 9.00 | Δ 10.19 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 た | △ 32,266.67 | △ 40,695.65 | △ 47,159.09 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当た | J △ 1,092.5 | ∆ 1,408.58 | △ 1,561.32 |
| | | ② -2 水 道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 人降)(5,000千 円 | 引以上の工事又 | (は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 欄① | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称年 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | 外壁改修工事 H2 | 4 17,987 | | |
| | 4 | 委 託 料 | 19 | 11 | 15 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 1,193 | 877 | 583 | | | | |
| | | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 3 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 20 | 21 | 22 | | | | |
| 収支 | 合計 | \dagger (C)=(A)-(B) | 1,451.8 | 1,871.7 | 2,074.5 | | | | |
| 233 | | | | | (VII- | 1)015阿賀南9丁目アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | 30 |
|---------|-----------|-----|-------------|----|
| | - 4 D C + | | | |

| _ "OPX = 1 117 17 | | |
|----------------------|---|-----------------------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 東浜アパート | |
| 用 途 分 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 016 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市阿賀中央3丁目12番内 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 139戸,住棟(5棟),集会室,児童遊園 | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 未定 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | | | | 21177 | | | | | | | | | | | | | 12773 | | | | | | | | |
|----|--------|---|--------------|-------|------|------------------|---|-----|------|---|-----------|-------|------------------------|----|-----|-----|-------------|-----|----|----|----|----|----|----|----------------|
| 敷 | į | 地 | 面 | 積 | 4,51 | 4 m ² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有于 | 16 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 夅 | 機 | エレーター | | エスカ レータ - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | - | 設 | 年 | 度 | S | 45 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 4% 洋 式 | 6基 | 和 式 ^{133基} | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [|) 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設迫 | 避難 克 | f – | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | Ę | 末面 | ī 積 | 6,33 | 0 m² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | | 無 | | 第: | 2 開 | 設迫 | 避難 克 | f – | - | - | - | _ | | | |
| 地 | | Ŀ | 階 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | ∑域 | 地力 | 域 開 | 設 | 壁難瓦 | f – | - | - | _ | _ | | | |
| 地 | • | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居 | 地域 | 福 | 祉 | 避 | 難「凡 | Ť | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 5 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 壁 難 | 場所 | f – | - | - | - | _ | / | | |
| 耐 | 震 | 診 | 断 · ? | 補強 | 済 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | _ | 時, | 壁 難 | 場原 | f - | - | - | _ | - | | | $\overline{/}$ |
| 建第 | 築 1 | | 基準 条点 | | 対象 | 5棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | | 200 % | | _ | 時, | 壁 難 | 施言 | 로 _ | - | - | - | - | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|---------------|--------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|------|-----------|
| | | Ц | 収入計(A) | 6,214 | 5,582 | 5,093 | ^{利 用} 入居件数(件) | 72 | 64 | | 61 |
| リア | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 6,214 | 5,582 | 5,093 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 戸 割 | 勺 尺 | 収入 ② | 諸収入・雑入 | | | | ^{利 用} | 51.80% | 46% | | 43.9% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 92 | 84 | | 80 |
| | | 3 | 支出計(B) | 3,925 | 4,326 | 3,714 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | - | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 1,109 | 894 | 926 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | .023)年度 |
| | (| 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | Δ 10.83 | △ 6.04 | | △ 6.77 |
| | (| 2 : | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 24,880.43 | △ 14,952.38 | Δ | 17,237.50 |
| | | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 361.61 | △ 198.42 | | △ 217.85 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | 5繕) |
| 艺出 | 토 남 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記ノ | (欄2) |
| 対割 | 勺 尺 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | (| 3 | 修 繕 料 | | | | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 67 | 33 | 43 | | | | | |
| | | | 旨定管理料 熱水費は除く | 2,656 | 3,308 | 2,636 | | | | | |
| | (| 6] | に 事 請 負 費 | | | | | | | | |
| | (| ⑦ 及 | 使 用 料 び賃借料 | | | 9 | | | <u> </u> | | |
| | (| 8 7 | その他支出 | 93 | 91 | 100 | | | | | |
| 収 | 支包 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 2,288.6 | 1,256.1 | 1,379.4 | | | | | |
| 234 | | | · | | · | (VII- | 1)016東浜アパート | · | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | 322 |
|---------|-------|-----|-------------|-----|
|---------|-------|-----|-------------|-----|

| _ "OPX = 1 117 18 | | |
|----------------------|---|----------------------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 郷アパート | |
| 用 途 分 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 017 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | 11 |
| 所 在 地 | 呉市阿賀北6丁目2番内及び3番内 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 49戸,住棟(3棟),集会室,児童遊園 | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | | 7A-C | <u>Æ</u> | או נאו | 1 1 | ^ | | | | | | | | | | | ٠٠٨١ | L//I | エハリ | | | | | | | | |
|--------|--------|----------|----------|--------|-----|-------|-------|---|-----|-----|---|----------------|------|--------|-----|-----|------|-------|----------|-----|----|----|----|----------------|----|----|----|
| A loss | 敷 | 地 | 面 | 1 | 責 | 4,23 | 3 m² | 駐 | | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| , Inni | 敷 | 地 | 有 | 形! | 態 | 呉 | 市 | 昇 | | 降 | 機 | エレーター | | エスカレータ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 3 | 建 | 設 | 年 | J | 变 | Н | 12 | 洋 | 式ト | | | 100% 洋式 | | | | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 7 | 構 | | | ì | 告 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е |) 設 | 置 | | 無 | | | 第一 | 開 | 設員 | 選 難 列 | f - | _ | - | - | _ | / | - | - |
| 3 | 延 | ベ | 床 | 面 | 責 | 3,369 | 9 m² | 太 | 陽光: | 発電設 | 備 | 無 | | | 第 2 | 2 開 | 設員 | 選 難 月 | f – | _ | _ | - | _ | $\overline{/}$ | | | |
| ť | 地 | 上 | 階 | Ì | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 区域 | | 地均 | 或 開 | 設; | 蹬 難 刖 | f – | _ | - | _ | _ | / | | |
| j | 地 | 下 | 階 | 777 | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一 | 種住居: | 地域 | | 福 | 祉 | 避 | 難列 | Í | | | | | - | | |
| 7 | 棟 | | | Ì | 数 | ; | 3 | 防 | 火 | 地 | 区 | - | | 広: | 域 | 辞 難 | 場別 | f – | - | - | - | _ | / | | | | |
| Ī | 耐力 | 震 診 | 断• | 補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | | - | 時過 | 辞 難 | 場別 | f – | - | - | - | _ | / | | |
| | 建 第 | 築 1 2 | | 集 点 | 去寅 | 対象 | 3棟 | 容 | | 債 | 率 | <u>z</u> 200 % | | | - | 時過 | 辞 難 | 施設 | <u> </u> | - | _ | - | - | $\overline{/}$ | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|---------|--------------------------|------------|------------|------------|------------------------|------------------------|----------------------------|------------|
| | | 収入計(A) | 83,479 | 54,146 | 9,825 | ^{利 用} 入居件数(件) | | 42 41 | 41 |
| 収入 | 収. | 入 使用料及び手 数料 | 11,032 | 10,265 | 9,825 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収. ② | | | | | ^{利 用} | 85. | 70% 83.7% | 83.7% |
| | 収. | 入 その他収入 | 72,447 | 43,881 | | ^{利 用} | | 67 63 | 62 |
| | | 支出計(B) | 75,067 | 47,354 | 10,029 | 開館日数(日/年 |) | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 647 | 573 | 622 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | <mark>り</mark> △ 39 | .80 🛆 32.64 | 1.00 |
| | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 た | ^り △ 125,552 | .24 \triangle 107,809.52 | 3,290.32 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当た | り △ 2,496 | .88 🗘 2,016.03 | 60.55 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度) | 以降)(5,000円 | 一円以上の工事又 | (は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 欄① | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | | 変 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | 外壁改修·屋上防水工事(1,2 号棟) | 72,544 | | |
| | 4 | 委 託 料 | 39 | 21 | 29 | 外壁改修·屋上防水工事(3号 棟) | 4 44,013 | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 1,762 | 2,670 | 9,285 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | 72,543 | 44,013 | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 6 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 76 | 77 | 87 | | | | |
| 収支 | を合う | $\dagger(C) = (A) - (B)$ | 8,411.9 | 6,792.3 | △ 204.2 | | | | |
| 249 | | | | | (VII- | 1)017郷アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | |
|---------|-------|-----|-------------|--|
|---------|-------|-----|-------------|--|

| 施 | 设 名 称 | 名) | 阿賀駅前アパート | |
|--------------|-----------|----------|---|----------------------------|
| 用 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 018 | |
| 所 | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 7 | 在 | 地 | 呉市阿賀中央6丁目2番内 | |
| 設 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施設 | 概 | 要 | 35戸, 住棟(1棟), 集会室 | |
| 管 理 運 | 営 形 | 態 | 指定管理 | 施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指定管 (PFI事 | 理 者 業 者 名 | 名 (i) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管 (PFI事 | 理 期業期間 | 間 | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複合 | 施 | 設 | あがプラザ(賃貸店舗用)(管理部分:B1·1~3F), 阿賀駅前7 | アパート(4~7F)、阿賀駅前駐車場 |

■避難所種別

| | . ,,,,,, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|----------|-----|----|-------|--------|---|-----|------|---|------------------|--------------|--------|-----|-----------|-----|-----|------------|----|----|----|----|----------------|----|----|----|
| 敷 | 地 | ļ | 面 | 積 | 644 | m | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 無 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地j | 听 有 | 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 夅 | 機 | エレ1 基 | | エスカレータ | 1 | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 彭 | ţ | 年 | 度 | H | 14 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 100% 洋式 | 36基 | 和式 | 基0 | 指定 | 已避難 | 所等 | 手種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄骨鉄筋コ | ンクリート造 | Α | Е [|)設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開言 | 殳 避 | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 2,35 | 2 m² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | 無第 | | | 第 2 | 開言 | 殳 避 | 難所 | _ | _ | _ | - | _ | | | | |
| 地 | 上 | | 階 | 数 | 8 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 都市計画区域 地 | | | 地均 | 開 | 没 過 | 難 所 | - | _ | _ | - | - | / | | |
| 地 | ጉ | • | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 近隊 | 善 商業地 | 地域 | | 福 | 祉 ; | 辟 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | 準[| 防火地均 | 域 | | 広均 | 越避 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | - | - | / | | |
| 耐 | 震制 | 断 | • 補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | 80 % | | — B | 寺 避 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | _ | | | | | |
| 建第 | | 基 2 条 | | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | <u>₹</u> 300 % - | | | — B | 静避 | 難 | 施設 | _ | _ | _ | - | - | $\overline{/}$ | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|----------|----------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------|--------------|--------------|------|-----------|
| | | Ц | 以入計(A) | 10,005 | 9,115 | 9,955 | ^{利 用} | 34 | 34 | | 32 |
| 小人 | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 10,005 | 9,115 | 9,955 | 利 用 状況② | | | | |
| 内 | 5 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} | 97.10% | 97.1% | | 91.4% |
| | Ī | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 50 | 51 | | 45 |
| | | 3 | 支出計(B) | 3,816 | 3,505 | 3,329 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | , | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 524 | 475 | 486 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
| | (| 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 29.28 | △ 26.96 | | Δ 32.55 |
| | (| 2 : | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 123,780.00 | Δ 110,000.00 | Δ1 | 47,244.44 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,631.38 | △ 2,385.20 | Δ | 2,817.18 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | :繕) |
| 支出 | <u>.</u> | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記ノ | (欄2) |
| 内 | 5 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | (| 3 | 修繕料 | | | | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 225 | 18 | 23 | | | | | |
| | | | a 定 管 理 料 熱水費は除く | 2,932 | 2,875 | 2,656 | | | | | |
| | (| 6] | 工事請負費 | | | | | | | | |
| | | ⑦ 及 | 使 用 料 び賃借料 | | | 5 | | | <u> </u> | | |
| | (| 8 7 | その他支出 | 135 | 137 | 159 | | | | | |
| 収 | 支台 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 6,189.1 | 5,610.1 | 6,626.4 | | | | | |
| 251 | | | | | | (VII- | 1)018阿賀駅前アパート | | | | |

| ■施 | 設基本情 | 報 | | 施設写真 | 地 | 3 | <u>X</u> | ™ここをclick | 308 |
|-----|------|----|-----|------|---|---|----------|-----------|-----|
| 11- | =n. | 77 | (0) | | | | | | |

| 施 設 (R5 名 | 名 称) | 三坂地アパート | |
|---------------|-------------|---|--|
| 用 途 分 | } 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 019 | |
| 所 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 | 地 | 呉市広三芦1丁目4番内 | |
| 設 置 村 | 艮 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設置 | 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | THE RESERVE THE PARTY OF THE PA |
| 施設概 | 既要 | 39戸, 住棟(2棟), 集会室 | |
| 管 理 運 営 | 形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 未定 |
| 指 定 管 理(PFI事業 | 者 名 者 名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理(PFI事業 | 期間)期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複合が | 色 設 | _ | |

■避難所種別

| | - ///- | _ ^ | ± 190 I | יד ה | Ι. | | | | | | | | | | ~==. | ×Ε11 | | | | | | | | | | |
|-----|--------|--------------|---------|------|------|--------------|---|-----|------|---|-----------|------|--------------|---|------|------|----|----|----|----|----|----|----|----------------|------|----|
| 軣 | . 均 | b | 面 | 積 | 1,75 | 7 m² | 駐 | Ī | Ē | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 旉 | 地 | 所ィ | 1 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカ - | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨開設 | 地震 |
| 廷 | 彭 | ž | 年 | 度 | S | 43 | 洋 | 式卜 | | 率 | 5% 洋 式 | 2基 | 和 式 37基 | 拊 | 定 | 壁難 | 听等 | 種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 桿 | : | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E [| 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 | 見設 | 避 | 難所 | _ | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 亙 | べ | 床 | 面 | 積 | 1,59 | 5 m ² | 太 | 陽光多 | 羊電 設 | 備 | 無 | | | 第 | 2 | 見設 | 避 | 難所 | _ | _ | _ | - | _ | | | |
| 坩 | ı ı | = | 階 | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | ∑域 | 地 | 域「 | 開 設 | 避 | 難所 | _ | _ | _ | - | - | / | | |
| 坩 | ! T | - | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種中高 | 層住居 | 喜 再地域 | 福 | 祉 | . 過 | Ė | 難所 | | | | | | - | | |
| 柯 | į | | | 数 | : | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | - 1 | | 広 | 域 | 避 | 難 | 場所 | _ | _ | - | 1 | - | / | | | |
| 而 | 震記 | 彡 断 | • 補 | 強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | _ | 時 | 避 | 難 | 場所 | _ | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |
| 至 第 | | 基 2 条 | 準点 | 法検 | 対象 | 2棟 | 容 | Ŧ | ŧ | 率 | 200 % | | | _ | 時 | 避 | 難 | 施設 | _ | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 3,558 | 2,917 | 2,552 | ^{利 用} 入居件数(件) | 28 | 23 | 22 |
| 収入 | 収 <i>7</i> ① | | 3,558 | 2,917 | 2,552 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収2 | | | | | <mark> </mark> | 71.80% | 59% | 56.4% |
| | 収2 | その他収入 | | | | ^{利 用} | 39 | 32 | 31 |
| | | 支出計(B) | 1,913 | 1,104 | 1,626 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 431 | 321 | 334 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 7.78 | △ 8.71 | △ 4.55 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 42,179.49 | △ 56,656.25 | △ 29,870.97 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,031.35 | △ 1,136.68 | △ 580.56 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 26 | 12 | 16 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 1,427 | 743 | 1,242 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 3 | | | | |
| | | その他支出 | 29 | 28 | 31 | | | | |
| 収支 | 合言 | +(C)=(A)-(B) | 1,644.6 | 1,812.7 | 926.2 | | | | |
| 235 | | | | | (VII- | 1)019三坂地アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | 310 |
|---------|-------|-----|-------------|-----|
| | | | | |

| _ "ORX - 1 117 12 | | |
|----------------------|---|---------------------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 大新開アパート | |
| 用 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 020 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市広大新開1丁目10番内及び11番内 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 136戸,住棟(5棟),集会室,児童遊園 | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 集約化 実施時期 未定 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | 737 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|----------|-----|----|------|-------|---|-----|------|---|-------|-------|-------------|----|-----|-----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----------------|
| 敷 | 地 | ļ. | 面 | 積 | 6,55 | 4 m² | 駐 | Ī | Ē | 場 | | 有 | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地方 | 听 有 | 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカ - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | ŧ : | 年 | 度 | S | 46 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 1% 洋式 | 1基 | 和 式 136基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E C | 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設員 | 壁 難 所 | - | - | _ | - | _ | | - | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 7,73 | 6 m² | 太 | 陽光多 | 光電 設 | 備 | | 無 | | 第: | 2 開 | 設員 | 選 難 所 | _ | _ | _ | - | _ | | | |
| 地 | 上 | : | 谐 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 区域 | 地: | 域 開 | 設; | 壁 難 所 | - | _ | _ | - | - | / | | / |
| 地 | 下 | . | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居 | 地域 | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | / | | _ | | $\overline{}$ |
| 棟 | | | | 数 | | 5 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域) | 辞 難 | 場所 | - | - | _ | - | - | / | | / |
| 耐 | 震影 | 断 | • 補 | 強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | _ | 時並 | 辞 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | _ | | | $\overline{/}$ |
| 建第 | 築 1 2 | 基 2 条 | 準点 | 法検 | 対象 | 5棟 | 容 | ŧ | ŧ | 率 | | 200 % | | _ | 時並 | 辞 難 | 施設 | _ | - | _ | - | - | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
|-----|----|--------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|------|-----------|
| | | Ц | 又入計(A) | 24,991 | 24,553 | 25,066 | ^{利 用} 入居件数(件) | 128 | 126 | | 130 |
| 収入 | | | 使用料及び手 数料 | 24,974 | 24,553 | 24,966 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内訳 |] | 収入 ② | 諸収入·雑入 | 17 | | 100 | ^{利 用} 大居率(%) | 94.10% | 92.6% | | 95.6% |
| | J | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 223 | 219 | | 221 |
| | | 3 | 支出計(B) | 8,649 | 8,474 | 10,018 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | 7 | ا | 件 費 ^{人件費} の計 | 1,972 | 1,760 | 1,973 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | .023)年度 |
| | C | 1) | 燃 料 費 | | | | 市民 1 人 当 たり | △ 77.32 | △ 77.27 | | △ 73.93 |
| | C | 2) : | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 73,282.51 | △ 73,420.09 | Δ | 68,090.50 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,112.46 | △ 2,078.46 | Δ | 1,945.19 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | 5繕) |
| 支出 | | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記ノ | (欄2) |
| 内訳 | 1 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | (| 3 | 修 繕 料 | | | | | | | | |
| | | 4) | 委 託 料 | 118 | 64 | 92 | | | | | |
| | | | a 定 管 理 料 熱水費は除く | 6,365 | 6,454 | 7,715 | | | | | |
| | (| ⑥ J | 事請負費 | | | | | | | | |
| | C | ⑦ 及 | 使 用 料 び賃借料 | | | 18 | | | <u> </u> | | |
| | (| 8 7 | の他支出 | 194 | 196 | 220 | | | | | |
| 収 | 支台 | 計 | (C) = (A) - (B) | 16,341.8 | 16,079.1 | 15,048.3 | | | | | |
| 237 | | | | | | (VII- | 1)020大新開アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | 電ここをclick |
|---------|-------|-----|------------------|
|---------|-------|-----|------------------|

| | 施設基本情報 | | ■施設写真 |
|-----|-------------------|---|-----------------------|
| 施(| 設 名 R5 名 称) | 東大川アパート | |
| 用 | 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 021 | |
| 所 | 管課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 地 | 呉市広本町2丁目6番内 | |
| 設 | 置根拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 概 要 | 40戸, 住棟(1棟), 集会室 | |
| 管 | 理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 未定 |
| 指() | 定管理者名 PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館 時間 |
| 指() | 定管理期間 PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | *** | | ~ <u>-</u> 1/3 | | | | | | | | | | | | | | 12773 | | | | | | | | |
|----|--------|----------|---------------------------------|----|------|-------|---|-------|------|---|-----------|-------|--------------|----|-----|-----|-------|----------|----|----|----|----|----|----|----------------|
| 敷 | 坩 | 也 | 面 | 積 | 1,59 | 2 m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有形 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカ レータ - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 彭 | 殳 | 年 | 度 | S | 44 | 洋 | 式ト | | 率 | 5% 洋 式 | 2基 | 和 39基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設員 | 選 難 所 | i - | - | - | - | - | / | - | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 1,61 | 4 m² | 太 | 陽 光 勢 | 光電 設 | 備 | | 無 | | 第: | 2 開 | 設員 | 選 難 所 | i – | - | - | - | _ | | | |
| 地 | L | E | 階 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | ∑域 | 地力 | 域 開 | 設; | 壁 難 所 | i - | _ | _ | _ | _ | | | |
| 地 | Т | ト | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居: | 地域 | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 辞 難 | 場所 | i – | _ | - | - | _ | / | | |
| 耐 | 震言 | 診 | 斯·補 | 強 | 未 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | _ | 時, | 辞 難 | 場所 | i - | _ | _ | _ | - | | | $\overline{/}$ |
| 建第 | 築 1 | | 準条 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | | 200 % | | _ | 時, | 辞 難 | 施設 | <u> </u> | - | - | - | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 2,527 | 2,440 | 2,332 | ^{利 用} 大居件数(件) | 26 | 25 | 25 |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 2,527 | 2,440 | 2,332 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収入 ② | 諸収入・雑入 | | | | ^{利 用} | 65.00% | 62.5% | 62.5% |
| | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 34 | 33 | 32 |
| | | 支出計(B) | 2,005 | 1,198 | 1,574 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 401 | 349 | 379 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 2.47 | △ 5.97 | △ 3.72 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 15,352.94 | △ 37,636.36 | △ 23,687.50 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 323.42 | △ 769.52 | △ 469.64 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 24 | 13 | 18 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 1,549 | 805 | 1,139 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 4 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 31 | 31 | 34 | | | | |
| 収支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 522.4 | 1,241.8 | 757.6 | | | | |
| 238 | | | | | (VII- | 1)021東大川アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | 323 |
|---------|-------|-----|-------------|-----|
|---------|-------|-----|-------------|-----|

| _ 00 px = 1 117 1V | | |
|----------------------|---|----------------------------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 白岳アパート | |
| 用 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 022 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市広白岳3丁目6番内 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 24戸, 住棟(2棟) | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 合 施 設 | 広コミュニティセンター,白岳アパート1号棟 | |

■避難所種別

| | | - | ~ | | | | | | | | | | | | . — . | | | | | | | | | | | |
|----------|-----|----------|--------|------------|-------|------------|----|-----|------|---|-----------------|-------|--------------|---|-------|----|-----|---|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 夷 | Þ | 地 | 面 | 積 | 1,90 | 03 m² | 駐主 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 軣 | t t | 地形 | 有 | 形 態 | 借地(19 | 903.21 m²) | 昇 | į: | 夅 | 機 | エ レ 2 基 へータ 2 基 | | エスカ レータ - | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | 度 | 5 | S48 | 洋 | 式卜 | イレ | 率 | 0% 洋 式 | 0基 | 和 26基 | 指 | 定過 | 難所 | 等種 | 別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | 睛 | | | 造 | 鉄筋コン | /クリート造 | Α | Е [|) 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設 | 避難 | 所 | 1 | - | - | - | _ | / | - | - |
| 延 | Ē | ベ | 床面 | ī 積 | 2,32 | 20 m² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 開 | 設 | 避難 | 所 | 1 | - | - | - | _ | / | | |
| 坮 | b | 上 | 階 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 区域 | 地 | 域 閍 | 月設 | 避難 | 所 | 1 | - | _ | _ | _ | / | | |
| 址 | b | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居 | 地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 柯 | ŧ | | | 数 | | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 避業 | 推 場 | 所 | - | - | - | _ | _ | / | | |
| 而 | 寸言 | 震 診 | 断• | 補強 | 済 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | _ | 時 | 避業 | 推 場 | 所 | 1 | - | - | - | _ | / | | |
| 建 | | 築 1 2 | 基 準条 5 | i 法 点 検 | | 1棟 | 容 | 1 | 責 | 率 | | 200 % | | _ | 時 | 避業 | 推 施 | 設 | - | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|----------------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|------------|-------------|
| | | 4 | 双入計(A) | 4,229 | 4,200 | 3,675 | ^{利 用} 大居件数(件) | 21 | 20 | 21 |
| 収入 | | | 使用料及び手 数料 | 4,227 | 4,200 | 3,675 | 利 用 状況 ② | | | |
| 内訳 | 4 | 以入 ② | 諸収入·雑入 | 2 | | | ^{利 用} 大居率(%) | 87.50% | 83.3% | 87.5% |
| | | 以入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 36 | 28 | 30 |
| | | 3 | 5出計(B) | 3,862 | 4,580 | 3,332 | 開館日数(日/年) | | | |
| | J | (| 件 費 ^{人件費} の計 | 324 | 279 | 319 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | (1 | D | 燃 料 費 | | | | 市民1人当たり | △ 1.74 | 1.83 | △ 1.69 |
| | 2 | 2) : | 光 熱 水 費 | 105 | 109 | 109 | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 10,194.44 | 13,571.43 | △ 11,433.33 |
| | | | ② -1 電気代 | 105 | 109 | 109 | 延べ床面積1㎡当たり | △ 158.19 | 163.79 | △ 147.84 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | .は修繕) |
| 支出 | | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入村 | | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 3) | 修繕料 | | | | | | | |
| | 4 | - | 委 託 料 | 20 | 11 | 367 | | | | |
| | | | i 定 管 理 料 熱水費は除く | 2,515 | 3,283 | 1,626 | | | | |
| | Ľ | | 事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | | 使 用 料 び賃借料 | 867 | 867 | 876 | | | | |
| | (8 | 3) 7 | の他支出 | 31 | 31 | 35 | | | | |
| 収 | 収支合計(C)=(A)-(B | | | 367.4 | △ 380.4 | 343.3 | | | | |
| 250 | | | | | | (VII- | 1)022白岳アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | Lula liste | A + 11 1 |
|------------------------|------------------|------------|-------------|
| M 竞 人 人 信 物 | 一种 55 5 目 | 地図 | ● 電ここをclick |
| | ■心以丁夫 | 7U (21 | |

| | 施設基本情報 | ł | ■施設写真 地 図 ● 電ここをclick 309 |
|-----|--------------------|---|----------------------------|
| 施(| 設 名 R5 名 称) | 広駅前アパート | |
| 用 | 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 023 | |
| 所 | 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 地 | 呉市広駅前1丁目3番内 | |
| 設 | 置根拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 概 要 | 72戸,住棟(4棟),集会室,児童遊園 | |
| 管 | 理運営形態 | 指定管理 | 施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指() | 定 管 理 者 名 PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指() | 定管理期間 PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | | – | . — . | ,3 11 3 | | | | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | |
|----------|-----|----------|--------|---|------|-------------------|----|-----|-----|---|-------|-----|----|----|-----|-------------|----|----|----|----|----|----|----------------|----|----|----|
| 夷 | Þ | 地 | 面 | 積 | 6,1 | 25 m ² | 馬主 | j | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 夷 | t t | 地 所 | 有: | 形態 | À | 具市 | 昇 | ſ | 降 | 機 | エータ - | | | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | 度 | | S52 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | :¥ 1n | | 指 | 定退 | 壁難列 | f等 種 | 別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 | |
| 椲 | 睛 | | | 造 | 鉄筋コン | ノクリート造 | Α | E I |) 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設 | 避難 | 所 | - | - | - | - | _ | / | - | - |
| 延 | Ē | ベ | 床置 | ī 積 | 4,6 | 42 m ² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 開 | 設 | 避難 | 所 | - | - | - | - | _ | / | | |
| 坮 | b | 上 | 階 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画図 | 区域 | 地 | 域 | 用設 | 避難 | 脈 | _ | - | _ | _ | _ | / | | |
| 址 | b | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居 | 地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 柯 | ŧ | | | 数 | | 4 | 防 | 火 | 地 | 区 | 準防火地域 | | 広 | 域 | 避美 | 維場 | 所 | _ | - | _ | _ | _ | / | | | |
| 而 | 寸层 | 复診 | 断• | 補強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | 60 % | | _ | 時 | 避美 | 維場 | 所 | _ | - | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | | |
| 建 | | 築 1 2 | 基 準条) | 法技検 | | 4棟 | 容 | 1 | 責 | 率 | 200 % | | - | 時 | 避美 | 維施 | 設 | - | - | _ | _ | - | | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(20 | 23)年度 |
|-----|---------|----------------------------|------------------------|------------|------------|------------|---|--------------|-------------|-------|----------|
| | | 収入計 | (A) | 17,998 | 17,796 | 16,767 | ^{利 用} 大居件数(件) | 68 | 69 | | 68 |
| 収入 | | <mark>入</mark> 使用料 ① 数料 | 及び手 | 17,998 | 17,796 | 16,767 | 利 用 状況② | | | | |
| 内訳 | () 加 | 諸収入 | ・雑入 | | | | ^{利 用} 状 ^{況 (3)} 入居率(%) | 94.40% | 95.8% | | 94.4% |
| | (Д | <mark>ス</mark> その他 | 収入 | | | | ^{利 用} 状況 ^④ 入居人数(人) | 134 | 130 | | 122 |
| | | 支出討 | (B) | 4,571 | 5,061 | 6,125 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | 人 | . 件 | 費 ^{人件費} の計 | 1,048 | 964 | 1,032 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(20 | 23)年度 |
| | 1 | 燃燃 | 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 63.53 | △ 61.20 | 4 | △ 52.28 |
| | 2 | 光熱 | 水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 100,201.49 | △ 97,961.54 | Δ 8 | 7,229.51 |
| | | 2 -1 | 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,892.50 | △ 2,743.43 | Δ 2 | 2,292.55 |
| | | ② -2 | 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修約 | 繕) |
| 支出 | | ②-3 | 下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入村 | 欄② |
| 内訳 | | ② -4 | ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 🕏 | 金額(千円) |
| | 3 | 修 | 繕 料 | | | | | | | | |
| | 4 | | 託 料 | | 35 | 48 | | | | | |
| | |)指 定 5 〔光熱水〕 | | 3,350 | 3,951 | 4,911 | | | | | |
| | | エ事 | | | | | | | | | |
| | 7 | | 用 料 賃 借 料 | | | 10 | | | | | |
| | 8 | その(| 也支出 | 110 | 111 | 124 | | | | | |
| 収3 | 支合 | 計(C)= | (A)-(B) | 13,427.3 | 12,735.2 | 10,642.1 | | | | | |
| 236 | | | | | | (VII- | 1)023広駅前アパート | | | | |

| ■施設基本情報 ■施設写真 地図 ● 電ここをclick |
|------------------------------|
|------------------------------|

| _ "ORX - 1 117 12 | | |
|----------------------|---|--|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 小坪アパート | |
| 用 途 分 類 | Ⅲ 市営住宅 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市広小坪1丁目26番内 | Marine Tolling Marine Tally |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | ELECTRIC SANCES |
| | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | The second secon |
| 施 設 概 要 | 60戸,住棟(2棟),集会室,児童遊園 | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 合 施 設 | | |

■避難所種別

| | - // | _ ^ | 土 101 1 | וד כו | Ι. | | | ■ 延天町/11主//1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--------------|---------|-------|------|-------|---|--------------|------|---|-----------|----------|------------|---|-----|-------------|----|-----|------|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 軣 | . 地 | b | 面 | 積 | 3,49 | 3 m² | 駐 | Ī | Ē | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 軣 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | エレー エスカー | | | | | | | 地震災害 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | 部 | ž | 年 | 度 | S | 52 | 洋 | 式ト | | 率 | 5% 洋 式 | 3基 | 和 式 57基 | 指 | 定過 | 壁難 F | 听等 | 種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 桿 | : | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 厚 | 見設 | 避 | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 亙 | べ | 床 | 面 | 積 | 3,72 | 4 m² | 太 | 陽光多 | 羊電 設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 | 見設 | 避 | 難所 | _ | _ | _ | - | _ | | | |
| 坮 | . <u>+</u> | = | 階 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 区域 | 地 | 域[| 開 設 | 避 | 難所 | _ | _ | _ | - | - | / | | |
| 坩 | ! 1 | - | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種中高 | 層住居 | 専用地域 | 福 | 祉 | 避 | 業 | 惟 所 | | | | | | - | | |
| 柯 | į | | | 数 | : | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | - | | 広 | 域 | 避 | 難 | 場所 | - | - | _ | 1 | - | / | | | |
| 而 | 震調 | 彡 断 | · 補 | 強 | 済 | - | 建 | ペ | い | 率 | | 60 % | | - | 時 | 避 | 難 | 場所 | _ | - | _ | - | - | $\overline{/}$ | | |
| 至 第 | | 基 2 第 | | 法検 | 対象 | 2棟 | 容 | Ŧ | ŧ | 率 | | 200 % | | - | 時 | 避 | 難 | 施設 | - | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|----------|--------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------|-------------|----------------------|------|-----------|
| | | I | 収入計(A) | 9,200 | 8,322 | 8,271 | ^{利 用} | 42 | 42 | | 41 |
| 小人 | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 9,173 | 8,322 | 8,271 | 利 用 状況② | | | | |
| 内 | 7 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | 27 | | | ^{利 用} | 70.00% | 70% | | 68.3% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 73 | 73 | | 70 |
| | | 3 | 支出計(B) | 3,862 | 2,513 | 3,197 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | , | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 647 | 587 | 622 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
| | (| 1) | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 25.26 | 26 \triangle 27.92 | | △ 24.93 |
| | (| 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 73,123.29 | △ 79,575.34 | Δ | 72,485.71 |
| | | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,433.40 | △ 1,559.88 | Δ | 1,362.51 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | :繕) |
| 支出 | 7 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記力 | (欄2) |
| 内 | 7 7 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 39 | 22 | 29 | | | | | |
| | | | 旨定管理料 ;熱水費は除く | 3,113 | 1,840 | 2,469 | | | | | |
| | (| 6] | に 事 請 負 費 | | | | | | | | |
| | (| ⑦ 及 | 使 用 料 び賃借料 | | | 6 | | | <u> </u> | | |
| | (| 8 7 | その他支出 | 63 | 64 | 71 | | | | | |
| 収 | 支台 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 5,337.9 | 5,809.4 | 5,073.8 | | | | | |
| 239 | | | • | | | (VII- | 1)024小坪アパート | • | • | | |

| 썲 | 訳 | 其 | 木 | 犗 | 報 |
|------|---|---|---|----|-----|
| MIN. | = | 巫 | ~ | 18 | #IV |

| ■施設基本 | 情報 | | ■施設写真 | 地 図 | ● € | [□] ここをclicl | 313 |
|-----------------|------------|---|---------|-----|-------|-----------------------|-----|
| 施 設 (R5 名 | 名 称) | 中新開アパート | 1 | | | | |
| 用 途 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 025 | | | | | |
| 所 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | | | | | |
| 所 在 | 地 | 呉市広中新開1丁目2番内及び3番内 | | | | Internal | |
| 設 置 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | 3 0 | | | | |
| 設 置 目 | | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | A LOS | and and and | |
| 施設概 | 要 | 162戸,住棟(5棟),集会室,児童遊園 | 45363 | | | | |
| 管理運営 | 形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 集約化 | 実 施 | 時 期 未 | 定 |
| 指定管理(PFI事業 | 者 名 者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | | • | |
| 指定管理 (PFI事業) | 期間 | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | | |
| 複 合 施 | 設 | 中新開アパート5号棟, 中新開保育所 | | | | | |

■避難所種別

| | | – | ~- 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|----------|--------|----------|------|------------------|----|-----|------|---|-------|----------|----|----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 旉 | 女 | 地 | 面 | 積 | 8,25 | 0 m ² | 馬主 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 旉 | 女 t | 地 所 | 有用 | 態 | 呉 | ·市 | 昇 | Į. | 夅 | 機 | エータ - | エレー エスカー | | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | 度 | S | 50 | 洋 | 式卜 | イレ | 率 | :¥ 1n | | 拊 | 定退 | 達難所 | 等種! | 別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 | |
| 村 | 睛 | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [|) 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設 | 避難 | 所 | 1 | - | - | - | _ | / | - | - |
| 3 | Ē | ベ | 床 面 | 積 | 9,49 | 1 m ² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 開 | 設 | 避難 | 所 | 1 | - | - | - | _ | / | | |
| 爿 | t | 上 | 階 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画図 | 区域 | 地 | 域 | 見設 | 避難 | 所 | 1 | - | _ | _ | _ | / | | |
| 封 | b | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 近隣 | 商業均 | 也域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 村 | ŧ | | | 数 | | 5 | 防 | 火 | 地 | 区 | 準防火地域 | | 広 | 域 | 避業 | 推場 | 所 | 1 | - | _ | _ | _ | / | | | |
| 而 | 付 扂 | 复診 | 断· | 浦 強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 80 % | | _ | 時 | 避業 | 推場 | 所 | - | _ | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | |
| 至 9 | | 築 1 2 | 基 準条 点 | | | 5棟 | 容 | ₹ | 責 | 率 | 300 % | | - | 時 | 避業 | 推施 | 設 | - | - | _ | _ | - | | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|---------|--------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|------|-----------|
| | | I | 収入計(A) | 29,419 | 29,397 | 28,269 | ^{利 用} 大居件数(件) | 140 | 136 | | 131 |
| 41 フ | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 29,394 | 29,364 | 28,237 | 利 用 状況 ② | | | | |
| プ言 | 内 尺 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | 25 | 33 | 32 | ^{利 用} 大居率(%) | 86.40% | 84% | | 80.9% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 250 | 248 | | 234 |
| | | 3 | 支出計(B) | 9,876 | 16,165 | 10,930 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | Į. | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 2,157 | 1,900 | 1,988 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
| | (| 1) | 燃 料 費 | | | | 市民1人当たり | △ 92.46 | △ 63.59 | | △ 85.18 |
| | (| 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 78,172.00 | △ 53,354.84 | Δ | 74,098.29 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,059.11 | △ 1,394.16 | Δ | 1,826.89 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | 繕) |
| 艺 出 | 1 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | | 実施工事又は修 | 繕記入 | .欄② |
| 7 割 | 勺 尺 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | (| 3 | 修繕料 | | | | フェンス設置工事 R4 | 5,917 | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 129 | 69 | 92 | | | | | |
| | | | 旨定管理料 熱水費は除く | 7,415 | 8,103 | 5,206 | | | | | |
| | (| 6] | C 事 請 負 費 | | 5,917 | 3,432 | | | | | |
| | (| 7) 及 | 使 用 料 、び賃借料 | | | 18 | | | | | |
| | (| | その他支出 | 175 | 176 | 194 | | | | | |
| 収 | 支急 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 19,542.9 | 13,232.4 | 17,339.1 | | | | | |
| 240 | | | | | | (УЛТ— | 1)025中新開アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclic |
|---------|-------|-----|------------|
|---------|-------|-----|------------|

| | 施設 | 基本情 | 報 | ł | ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 314 |
|-----|-------------|----------|---------|---|----------------------------|
| 施(| R5 4 | 设 名 称 | 名) | 広公園アパート | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 026 | |
| 所 | î | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 7. | 主 | 地 | 呉市広大新開2丁目2番内 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | " " " |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 60戸,住棟(3棟),集会室,児童遊園 | |
| 管 | 理 運 | 営 形 | 態 | 指定管理 | 施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指() | 定 管 PFI事 | 理 者業者 | 名 名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指() | 定管 | 理期業期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| | • • • • • | | ~÷ 1/3 1 | ••• | | | | | | | | | | | ~=-^ | | | | | | | | | | |
|----|-----------|------------------------------------|------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|------|---|----------------|------------|------|-----|------|------------|------------|-------|-------|------|----|----|----|----------------|----|
| 敷 | t | 地 | 面 | 積 | 5,28 | 4 m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エ レ _ ぺータ _ | エ 7 レ - | | | | | | 地 | 震土砲 |) 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | | 设 | 年 | 度 | S | 61 | 洋 | 式ト | | | *34 | 0基 | 和 0基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | ı 🏻 💯 | 害災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | 造 鉄筋コンクリート べ 床 面 積 3,965 ㎡ | | | クリート造 | Α | Е [|)設 | 置 | ŧ | # | | 第 | 1 開 | 設; | 避難 | 所 - | - - | - | - | - | / | 1 | - | |
| 延 | ベ | F | 面 | 積 | 3,96 | 5 m [‡] | 太 | 陽 光 勢 | 光電 設 | 備 | 1 | # | | 第 | 2 開 | 設; | 避難 | 所 - | - | - | - | _ | | | |
| 地 | - | Ŀ | 階 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市計 | 一画区域 | 或 | 地 | 域開 | 設: | 避難 | 所 - | - - | _ | - | _ | | | |
| 地 | - | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 住居地 | 域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | ; | 3 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域: | 避難 | 掛場 | 所 - | - | - | - | _ | / | | |
| 耐 | 震 | 診! | 断·補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | <u> </u> | | _ | 時: | 避難 | 基 場 | 所 - | - - | - | - | _ | | | $\overline{/}$ | |
| 建第 | | | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 3棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | 200 % | | | _ | 時: | 避難 | 並 施 | 設 - | - - | _ | - | - | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年 | 度 R4(2022) | 年度 | R5(2 | 023)年度 |
|----------|----|--------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|------------|------------------------|-------|------|-----------|
| | | Ц | 又入計(A) | 17,491 | 17,434 | 17,127 | ^{利 用} 入居件数(件) | | 56 | 57 | | 51 |
| 収入 | | | 使用料及び手 数料 | 17,491 | 17,364 | 17,056 | 利 用 状況 ② | | | | | |
| 内 | 1 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | 70 | 71 | ^{利 用} | 93.3 | 30% | 95% | | 85% |
| | J | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 1 | 06 | 110 | | 96 |
| | | 3 | 支出計(B) | 3,926 | 6,379 | 12,017 | 開館日数(日/年 |) | | | | |
| | , | ا | 件 費 ^{人件費} の計 | 863 | 796 | 774 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年 | 度 R4(2022) | 年度 | R5(2 | .023)年度 |
| | C | 1) | 燃 料 費 | | | | 市民 1 人 当 たり | △ 64 | .18 🛆 5 | 53.12 | | Δ 25.10 |
| | C | 2) : | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 127,971 | .70 \triangle 100,50 | 00.00 | Δ | 53,229.17 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 3,421 | .19 🛆 2,78 | 38.15 | Δ | 1,288.78 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度じ | 【降)(5,000千 | 円以上のエ | 事又 | は修 | 5繕) |
| 支出 | | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 闌① | 実施工事又 | は修 | 繕記え | (欄2) |
| 内部 | 1 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | | 年度 | 金額(千円) |
| | (| 3 | 修 繕 料 | | | | 外壁改修工事 H25 | 14,187 | | | | |
| | | 4) | 委 託 料 | 52 | 29 | 119 | 外壁改修工事 H26 | 20,553 | | | | |
| | | | a 定 管 理 料 熱水費は除く | 2,905 | 5,445 | 3,676 | 外壁改修工事 H28 | 21,909 | | | | |
| | (| 6 J | 事請負費 | | | 7,320 | 屋上防水改修工事 R1 | 38,589 | | | | |
| | C | ⑦ 及 | 使 用 料 び賃借料 | | | 7 | レンガ擁壁改修工事 R5 | 7,320 | | | | |
| | (| | の他支出 | 106 | 109 | 121 | | | | | | |
| 収 | 支台 | 計 | (C) = (A) - (B) | 13,565.2 | 11,054.8 | 5,110.1 | | | | | | |
| 241 | | | | | | (VII- | 1)026広公園アパート | | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 114 (33) |
|---------------|-----------|----------|
| M 竞 4 人 1 音 数 | M = 4 5 5 | 地図 |
| | | 7E 🛆 |

| ı | ■施設基準 | 本情報 | ł | ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 31 |
|------------|---------------|-------------|---|-------------------------|
| 方(| 世 R5 名 | 名 称) | 皆実アパート, 皆実住宅 | |
| F | 月途: | 分 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 027 | |
| P. | f 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| P. | f 在 | 地 | 呉市仁方皆実町1番内及び2番内, 7番地 | |
| Ē | 设置 港 | 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 110 | 设置 【 | 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 方 | 也 設 : | 概 要 | 52戸, 住棟(4棟), 児童遊園 | 温量有 |
| 싙 | 管理運営 | 常形 態 | 指定管理 | 施設の対応方針現状維持実施時期 |
| ‡ (| 旨定管理 PFI事業 | 星者名 (者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| ‡ (| 旨定管理 PFI事業 | 里期間 期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 衤 | 复合力 | 施設 | 皆実アパート1号棟、皆実保育所 | |

■避難所種別

| | | 50-0 |)生1 | יחוני. | rix. | | | _ | ~ ^ | 正171 | 127. | , | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--------|----------|--------|------------|------|-------|---|-----|------|------|-------------------------------|------|-------------|----|-----|-----|----------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| , Inni | 敷 | 地 | 面 | 積 | 5,22 | 26 m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| , Imi | 敷 | 地形 | 有: | 形態 | ļ | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エータ 1 基 | | スカ - タ - | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 3 | 建 | 設 | 年 | 度 | S | 557 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 0% 洋 0基 和 44基 式 10基 式 144基 | | | 指 | 定退 | 難所 | 等種 | 刉 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 7 | 構 | | | 造 | 鉄筋コン | ケリート造 | Α | Е [|) 設 | 置 | | | | 第 | 1 開 | 設 | 避業 | 手所 | - | - | - | - | _ | | - | - |
| 3 | 延 | ベ | 床 置 | ī 積 | 3,39 | 90 m² | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | 無 | | | 第 | 2 開 | 設 | 避業 | 手所 | - | _ | _ | - | _ | | | |
| ť | 地 | 上 | 階 | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 域 | 地 | 域開 | 引設 | 避業 | # 所 | 1 | _ | _ | _ | - | | | |
| j | 地 | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居均 | 也域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | / | | | | - | | |
| 7 | 棟 | | | 数 | | 4 | 防 | 火 | 地 | 区 | - | | 広 | 域 | 避業 | 隹 場 | 所 | 1 | - | _ | _ | - | | | | |
| Ī | 耐力 | 震 診 | 断• | 補強 | 済 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | 60 % | | _ | 時: | 避業 | 隹 場 | 所 | 1 | - | - | - | - | | | | |
| | 建 第 | 築 1 2 | 基 準条) | ■ 法 点 検 | 対象 | 3棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | ≅ 200 % | | | - | 時: | 避業 | 推 | 設 | - | - | _ | _ | - | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | | 指標 | | R3(2021)年 | 度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
|---------------|----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|-------------|--------------------|------|-----------|----|-------------|------|-----------|
| | | | 収入計(A) | 14,863 | 50,285 | 31,940 | 利 用状况① | 入居件数(件) | | | 48 | 45 | | 43 |
| リス | | | 使用料及び手 数料 | 9,916 | 9,902 | 9,445 | 利 用状況② | | | | | | | |
| 内 部 | F | 収入 ② | 諸収入・雑入 | | 8 | 24 | 利 用状况③ | 入居率(%) | | 92.3 | 0% | 86.5% | | 82.7% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | 4,947 | 40,375 | 22,471 | 利 用状况④ | 入居人数(人) | | 1 | 04 | 99 | | 95 |
| | | 3 | 支出計(B) | 9,083 | 45,744 | 66,472 | 開館 | 百 数 (日 / | 年) | | | | | |
| | | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 740 | 629 | 653 | ■単 | 位施設行政コスト(| 円) | R3(2021)年 | 度 | R4(2022)年度 | R5(2 | .023)年度 |
| | (| 1 | 燃 料 費 | | | | 市 | 民 1 人 当 た | : 4) | △ 27. | 35 | △ 21.82 | | 169.65 |
| | (| 2 | 光 熱 水 費 | 263 | 277 | 276 | 利月 | 月 者 1 人 当 <i>f</i> | こり | △ 55,576. | 92 | △ 45,868.69 | 3 | 63,494.74 |
| | | | ② -1 電気代 | 263 | 277 | 276 | 延べ | 床面積1㎡当 | たり | △ 1,705. | 01 | Δ 1,339.53 | | 10,186.43 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■エ | 事履歴(平成24年) | 度以 | 降)(5,000千 | 円 | 以上の工事又 | は修 | 5繕) |
| 支出 | 1 | | ②-3下水道代 | | | | | 実施工事又は修繕言 | 7入欄 | 1 | 5 | 実施工事又は修 | 繕記え | (欄2) |
| 芦 | | | ② -4 ガス代 | | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | (| 3 | 修 繕 料 | | | | 外壁改 | 修•屋上防水改修工事 | H29 | 12,897 | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 5,039 | 23 | | | 強(1号棟) | R4 | 25,847 | | | | |
| | | | 旨定管理料 ;熱水費は除く | 2,967 | 4,218 | 4,406 | 外壁改 (1号模 | 修·屋上防水改修工事 () | R4 | 14,677 | | | | |
| | (| 6] | E 事請負費 | | 40,523 | * | | 強(1号棟) | R5 | 39,196 | | | | |
| | (| ⑦ 及 | 使 用 料 なび賃借料 | | | 6 | 外壁改 (1号模 | 修·屋上防水改修工事 () | R5 | 21,821 | | | | |
| | (| 8 7 | その他支出 | 74 | 74 | 82 | | · | | | | | | |
| 収 | 支行 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 5,780.4 | 4,541.5 | △ 34,531.5 | | | | | | | | |
| 242 | | | | | | (VII- | 1)027 | ちまアパート 皆実住字 | 2 | | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | Lula liste | A + 11 1 |
|------------------------|------------------|------------|-------------|
| M 竞 人 人 信 物 | 一种 55 5 目 | 地図 | ● 電ここをclick |
| | ■心以丁夫 | 7U (21 | |

| | ┢設基本性 | 青報 | | ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 316 |
|----|-------------------|-----------|---|----------------------------|
| 施(| 設 R5 名 称 | 名) | 西神アパート | |
| 用 | 途 分 | 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 028 | |
| 所 | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 | 地 | 呉市仁方西神町34番内及び35番内 | |
| 設 | 置根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 概 | 要 | 56戸, 住棟(3棟), 集会室, 児童遊園 | |
| 管 | 理運営形 | 態 | 指定管理 | 施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指(| 定 管 理 者 PFI事業者 | · 名 名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指(| 定 管 理 期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 | 合 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| | | | | /3 11 . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|----------|----|---------|----|-------|------------------|---|-----|-----|---|----------|-----|--------|-----|-----|--------------|-----|--------|-----|----|----|----------------|----|----|----|----|
| 旉 | 女 | 地 | 面 | 1 | 責 | 4,870 | 0 m ² | 駐 | : | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 旉 | 女 t | 地形 | 有 | 形! | 態 | 呉 | 市 | 昇 | | 降 | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | J. | 变 | S | 63 | 洋 | 式ト | イレ | | :¥ 1n | | | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 | |
| 村 | 睛 | | | ì | 告 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е | D 設 | 置 | | | | | 第 | 1 開 | 設; | 壁 難 凡 | f – | - | - | - | _ | / | - | - |
| 3 | Ē | ベ | 床 | 面和 | 責 | 3,80 | 5 m ² | 太 | 陽光: | 発電設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 2 開 | 設; | 壁 難 凡 | f – | - | - | - | _ | / | | |
| 爿 | t | 上 | 階 | *** | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 区域 | | 地力 | 域 開 | 設 | 避難克 | f – | - | - | _ | _ | / | | |
| 爿 | b | 下 | 階 | **** | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一 | 種住居 | 地域 | | 福 | 祉 | 避 | 難見 | Ť | | | | | - | | |
| 村 | ŧ | | | *** | 数 | ; | 3 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 | 域 i | 壁 難 | 1. 場 月 | f – | - | - | _ | _ | / | | |
| 而 | 付 扂 | 震 診 | 断• | 補引 | 蛍 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | <u> </u> | | _ | 時 j | 壁 難 | 1 場 月 | f - | - | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | | | |
| 至 9 | | 築 1 2 | | | 去食 | 対象 | 3棟 | 容 | | 積 | 率 | 200 % | | _ | 時 j | 壁 難 | É 施 詰 | 로 _ | _ | - | _ | - | | | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | F | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
|-----|----|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-----|-------------|--------------|------|-----------|
| | | 収 | 入計(A) | 11,626 | 11,937 | 12,332 | ^{利 用} 大居件数(件) | | 39 | 38 | | 38 |
| 収入 | | | 吏用料及び手 数料 | 11,626 | 11,937 | 12,332 | 利 用 状況 ② | | | | | |
| 内訳 | 43 | 以入 ② | 者収入・雑入 | | | | ^{利 用} 大居率(%) | | 69.60% | 67.9% | | 67.9% |
| | 43 | 3 る | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | | 87 | 84 | | 84 |
| | | 支 | 出計(B) | 5,787 | 2,336 | 3,957 | 開館日数(日/年 |) | | | | |
| | J | | 件 費 ^{人件費} の計 | 601 | 531 | 577 | ■単位施設行政コスト(円) | F | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
| | 1 |) : | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | IJ | △ 27.63 | △ 46.14 | | Δ 41.14 |
| | 2 |)光 | 熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 た | IJ | △ 67,114.94 | △ 114,297.62 | Δ | 99,702.38 |
| | | (2 | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当た | IJ | △ 1,534.56 | △ 2,523.26 | Δ | 2,201.05 |
| | | (2 | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度 | 以陷 | 锋)(5,000千円 |]以上の工事又 | は修 | 5繕) |
| 支出 | | (2 | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | .欄(| D | 実施工事又は修 | 繕記え | 八欄② |
| 内訳 | | (2 | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年 | 度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 |) ' | 修繕料 | | | | 外壁改修工事 H2 | 26 | 21,168 | | | |
| | 4 | | 委 託 料 | 36 | 20 | 27 | 屋上防水改修工事 H2 | 26 | 8,252 | | | |
| | | | 定 管 理 料 熱水費は除く | 5,053 | 1,560 | 3,172 | 外壁改修·屋上防水改修工事 R | 2 | 82,480 | | | |
| | 6 | | 事請負費 | | | | | | | | | |
| | 7 | | 使 用 料 び賃借料 | | | 6 | | | | | | |
| | 8 | 7 | の他支出 | 97 | 225 | 175 | | | | | | |
| 収 | 支合 | 計(0 | C) = (A) - (B) | 5,839.1 | 9,601.2 | 8,375.4 | | | | | | |
| 243 | | | | | | (VII- | 1)028西神アパート | | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 |
|---------|-------|
| | ━心吹った |

| | 施設 | 基本性 | 青報 | l l | ■施設写真 | | 地 図 | | @ | をcl | ick 317 |
|---------|------------|----------|-----------|---|-------|-----|-----|-----|----|-----|---------|
| 施(| R5 4 | 设 名 称 | 名) | 桜ケ丘住宅 | | | | | | | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 029 | | | | | | | |
| 所 | Î | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | | | |] - | T | | |
| 所 | 7 | 至 | 地 | 呉市焼山桜ケ丘3丁目5号 | | | | H | | | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | | | 4 | AM | A | | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | i | | | | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 43戸, 住棟(12棟), 集会室 | | | | | | | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応 | 方 針 | 集約化 | 実 | 施時 | 期 | 未定 |
| 指 (P | 定 管 FI事 | 理 君 業 者 | f 名 名) | (株)くれせん | 開館 時 | 間 | | | | | |
| 指 (P | 定 FI事 | 理期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 | 日 | | | | | |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | | | | | | | |

■避難所種別

| | | | ~ 17. | | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | | | | | | | | | | . — . | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|------------|----|---------------------------------------|------------------|---|-----|------|---|-----------|-------|------------|---|-------|-------|----------------|----------------|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | ţ | 地 | 面 | 積 | 4,860 | 6 m ² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | t t | 也所 | 有册 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エスカー エスカー | | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | È | 設 | 年 | 度 | S | 39 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 0% 洋式 | 0基 | 和 式 43基 | 拊 | 1定退 | 壁難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | 青 | | | 造 | そ0 | D他 | Α | Е [|) 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設 | 避難, | F - | - | - | - | _ | | - | - |
| 延 | <u>E</u> | ベ | 床 面 | 積 | 2,490 | 0 m² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 開 | 設 | 避難, | Г – | - | _ | - | _ | | | |
| 地 | b | 上 | 階 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 区域 | 地 | 域阝 | 開設 | 避難, | 斤 — | - | - | - | _ | | | |
| 地 | þ | 下 | 階 | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種低層 | 自住居 | 専用地域 | 福 | 祉 | 避 | 難「 | f / | | | | | ı | | |
| 榑 | ŧ | | | 数 | 1 | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | - | | 広 | 域 | 避業 | 推 場 戸 | Г – | - | - | - | _ | | | | |
| 而 | 寸涅 | こ 診 | 断・补 | 甫強 | 済 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 50 % | | _ | 時 | 避業 | 推 場 戸 | Г – | - | _ | - | _ | $\overline{/}$ | | |
| 建 | | 築 1 2 | 基 準 条 点 | | 対象外 | - | 容 | Ŧ | 責 | 率 | | 100 % | | _ | 時 | 避業 | 推施言 | 殳 — | - | - | - | - | / | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|--------------------------|------------|------------|------------|--|-------------|-------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 1,882 | 1,837 | 1,476 | ^{利 用} | 11 | 10 | 9 |
| 収入 | 収 <i>)</i> | | 1,882 | 1,837 | 1,476 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収2 | | | | | ^{利 用} | 25.60% | 23.3% | 20.9% |
| | 収 <i>)</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} _{状況} ④ 入居人数(人) | 16 | 14 | 12 |
| | | 支出計(B) | 697 | 682 | 762 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 169 | 140 | 137 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 5.61 | △ 5.55 | △ 3.51 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 74,062.50 | △ 82,500.00 | △ 59,500.00 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 475.90 | △ 463.86 | △ 286.75 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | 1 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 11 | 6 | 7 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 488 | 507 | 584 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 2 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 29 | 29 | 32 | | | | |
| 収支 | 合言 | $^{+}(C) = (A) - (B)$ | 1,184.5 | 1,155.3 | 714.4 | | | | |
| 244 | | | | | (VII- | 1)029桜ケ丘住宅 | | | |

| ■施設基本情報 | 5 114 550 | + |
|--|-----------|-----------|
| M 등 부 시 1 등 되었다. 그 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 | 型 地図 ● | ☜ここをclick |
| | | |

| 施 設 名 (R5 名 称) | 焼山住宅 | |
|----------------------|---|--|
| 用 途 分 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 030 | Property Control of the Control of t |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市焼山政畝1丁目4番内 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | O S ROSS AND THE STATE OF THE |
| 施 設 概 要 | 38戸, 住棟(11棟), 集会室 | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 集約化 実施時期 未定 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | | . – | . — . | | | • | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------------|--------|------------|------------|----------|-------|----|---|-----|-----|---|-----------|-------|------------|---|-----|-------------|-----|---|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | ţ | 地 | 面 | 積 | 青 | 5,149 | m³ | 駐 | j | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 女 均 | 也所 | 有 | 衫 尨 | אנע | 具 | ħ | 昇 | ſ | 降 | 機 | エレーター | | エスカ レータ | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廹 | Ė | 設 | 年 | 度 | Ŧ | S4 | 0 | 洋 | 式卜 | | 率 | 0% 洋 式 | 0基 | 和 式 38基 | 指 | 定退 | 達難 月 | f等種 | 別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | ŧ | | | 進 | Ha | その | 他 | Α | E I | D 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 引設 | 避難 | 脈 | 1 | - | - | - | _ | / | - | - |
| 延 | <u>E</u> . | べ | 床面 | ī 積 | 責 | 2,236 | m³ | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | | 無 | | | 2 開 | 引設 | 避難 | 脈 | 1 | - | - | - | _ | / | | |
| 地 | b | 上 | 階 | 娄 | t | 2 | 谐 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画図 | 区域 | 地 | 域 🎚 | 開設 | 避難 | 脈 | 1 | _ | _ | _ | _ | / | | |
| 地 | b | 下 | 階 | 数 | 女 | - | | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種低層 | 層住居 | 専用地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | / | | | | - | | |
| 棋 | ŧ | | | 娄 | 女 | 11 | | 防 | 火 | 地 | 区 | - | | 広 | 域 | 避り | 推場 | 所 | 1 | - | _ | _ | _ | / | | | |
| 而 | 寸震 | 診 | 断• | 補強 | É | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 50 % | | _ | 時 | 避剪 | 推場 | 所 | - | _ | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | |
| 建 | | 築 2 | 基 準 条 5 | i 注 点 栈 | 上、全 | 対象外 | - | 容 | 1 | 債 | 率 | | 100 % | | - | 時 | 避り | 推施 | 設 | - | - | - | - | - | / | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|----------|----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | Ţ | 収入計(A) | 2,469 | 2,362 | 2,389 | 利 用 | 12 | 12 | 12 |
| 小人 | | | 使用料及び手 数料 | 2,469 | 2,362 | 2,389 | 利 用 状况② | | | |
| 内 | 1 | 収入 ② | 諸収入・雑入 | | | | ^{利 用} | 31.60% | 31.6% | 31.6% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 21 | 21 | 21 |
| | | 3 | 支出計(B) | 2,169 | 677 | 721 | 開館日数(日/年) | | | |
| | - | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 185 | 168 | 182 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | (| 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 1.42 | △ 8.10 | △ 8.19 |
| | (| 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 14,285.71 | △ 80,238.10 | △ 79,428.57 |
| | | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 134.17 | △ 753.58 | △ 745.97 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | 1 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | 1 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内部 | 1 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | (| 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 12 | 7 | 9 | | | | |
| | | | 旨定管理料 熱水費は除く | 492 | 474 | 497 | | | | |
| | | | に 事 請 負 費 | | | | | | | |
| | (| ⑦ 及 | 使 用 料 、び賃借料 | | | 2 | | | <u> </u> | |
| | (| | その他支出 | 1,480 | 28 | 31 | | | | |
| 収 | 支台 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 300.1 | 1,685.4 | 1,667.9 | | | | |
| 245 | | | | • | | (VII- | 1)030焼山住宅 | • | • | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick |
|---------|-------|-----|-------------|
|---------|-------|-----|-------------|

| | 施設基 | 基本情 | 報 | ł | ■施設写真 | 地 図 | | Eをclick 319 |
|-----|-------------|--------|-------|---|-----------|-----|-------|-------------|
| 施(| 記 R5 名 | ž 新 | 名) | 此原第1住宅 | | | 3 | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 031 | | | | |
| 所 | 씥 | F | 課 | 都市部住宅政策課 | | | | |
| 所 | 在 | E | 地 | 呉市焼山此原町8番内 | | | | The same |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | | - | | TE |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | - July |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 28戸, 住棟(7棟), 集会室 | | | 1 | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針集組 | 約化 | 実 施 時 | 期 未定 |
| 指() | 定 管 PFI事 | 理者業者 | 名(3) | (株)くれせん | 開館時間 | | | |
| 指() | 定管 | 理期業期間 | 間 () | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | | | | |

■避難所種別

| | | | ~- 17 | | | | | | | | | | | | . — . | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|--------|----------|------|-------------------------|----|-----|-----|---|-------|----------|--------------|---|-------|-------------|------|-----|----|-----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | ţ | 地 | 面 | 積 | 2,75 | 5 m [®] | 駐主 | Ī | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | t t | 也所 | 有用 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | Į. | 降 | 機 | エータ - | エレー エスカー | | | | | | 坩 | 震土 | .砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | È | 設 | 年 | 度 | S | 41 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | :* | | | 拊 | 定過 | 達難 所 | f等種別 | J S | 害災 | 害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | 青 | | | 造 | そ(| の他 | Α | E [|) 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 引設 | 避難 | 所 | - | - | _ | - | - | | - | - |
| 延 | <u>E</u> | ベ | 床 面 | 積 | 1,45 | 5 m ² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 開 | 引設 | 避難 | 所 | - | - | - | - | - | | | |
| 地 | b | 上 | 階 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画は | 区域 | 地 | 域 | 開設 | 避難 | 所 | - | - [| 1 | - | _ | | | |
| 地 | b | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種中高 | 層住原 | 居専用地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | / | ı | | |
| 榑 | ŧ | | | 数 | | 7 | 防 | 火 | 地 | 区 | - | | 広 | 域 | 避業 | 推場 | 所 | - [| - | 1 | - | _ | | | | |
| 而 | 寸窟 | 記 | 断・神 | 甫 強 | 済 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | _ | 時 | 避業 | 推場 | 所 | - | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |
| 建 | | 築 1 2 | 基 準条 点 | | 対象外 | - | 容 | 1 | 責 | 率 | 200 % | | _ | 時 | 避業 | 推施 | 設 | - | - | - | 1 | - | / | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|------------|
| | | 収入計(A) | 879 | 876 | 723 | ^{利 用} 大居件数(件) | 6 | 5 | 5 |
| 収入 | 収 <i>入</i> ① | | 879 | 876 | 723 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収2 | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} | 21.40% | 17.9% | 17.9% |
| | 収 <i>入</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 9 | 8 | 7 |
| | | 支出計(B) | 747 | 656 | 766 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 92 | 70 | 76 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 0.62 | △ 1.06 | 0.21 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 14,666.67 | △ 27,500.00 | 6,142.86 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 90.72 | △ 151.20 | 29.55 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | | 3 | 4 | | | | |
| | ⑤ ※ : | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 619 | 553 | 651 | | | | |
| | | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 1 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 30 | 30 | 34 | | | | |
| 収支 | 合計 | $\dagger(C) = (A) - (B)$ | 131.6 | 220.2 | △ 42.9 | | | | |
| 246 | | | | | (VII- | 1)031此原第1住宅 | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | 電ここをclick | 320 |
|---------|-------|-----|------------------|-----|
| | | | | |

| | ` | | | | E CHCK 020 |
|----------------------|---|---------|----------|-------|------------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 此原第2住宅 | | | 1 | |
| 用 途 分 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 032 | - | | A | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | | Town Her | | 1000 |
| 所 在 地 | 呉市焼山此原町15番内 | | | 1 | - Silly |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | | | 3 |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 施 設 概 要 | 42戸, 住棟(11棟) | | | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 集約化 | 尾 施 時 | 期 未定 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | | • |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 合 施 設 | _ | | | | |

■避難所種別

| | - //. | ~-0 | 生 | וו כפו | יד ר | ^ | | | | | | | | | _ | ~=- / | ×Ε11 | 1 13 | _,,, | | | | | | | | |
|----------|--------------|--------|--------|--------|------|-------|--------------|---|-----|-----|---|-----------|-------|------------|---|-------|---------------|------|------|----|----|----|----|----|----------------|------|----------------|
| 軣 | Į. | 地 | 面 | i | 積 | 5,49 | 7 m² | 駐 | 1 | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 夷 | 女 均 | 也所 | 有 | 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | - 1 | 降 | 機 | エレーター | | エスカ - | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨開設 | 地震 |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | : | 度 | S | 41 | 洋 | 式ト | | 率 | 0% 洋 式 | 0基 | 和 式 42基 | 指 | 定過 | 壁難 | 听等 | 種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | 睛 | | | | 造 | その | の他 | Α | E I |) 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 | 見設 | 避 | 難所 | _ | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | <u>E</u> . | ベ | 床 | 面 | 積 | 2,569 | 9 m ² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 | 見設 | 避 | 難所 | _ | - | - | 1 | - | / | | / |
| 坮 | b | 上 | 階 | i | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | [域 | 地 | 域[| 開設 | 避 | 難所 | _ | _ | _ | - | - | / | | |
| 址 | b | 下 | 階 | í | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種中高 | 層住居 | 専用地域 | 福 | 祉 | 過 | | 難所 | | | | | | - | | |
| 柯 | ŧ | | | | 数 | 1 | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 避 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | - | - | / | | |
| 而 | 寸震 | 診 | 断• | | 強 | 済 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | - | 時 | 避 | 難 | 場所 | _ | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | $\overline{/}$ |
| 建 | | 築 2 | 基 条 | 準 点 | 法検 | 対象外 | - | 容 | 7 | 漬 | 率 | | 200 % | | - | 時 | 避 | 難 | 施設 | _ | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | $\overline{/}$ |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|----------|--------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|--------------|-------------|------|-----------|
| | | Ц | 以入計(A) | 3,243 | 2,832 | 2,520 | ^{利 用} 入居件数(件) | 13 | 11 | | 11 |
| 小人 | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 3,243 | 2,832 | 2,520 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内 | 7 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} 大居率(%) | 31.00% | 26.2% | | 26.2% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 22 | 20 | | 20 |
| | | 3 | 支出計(B) | 673 | 848 | 903 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | , | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 200 | 154 | 167 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
| | (| 1) | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | Δ 12.16 | △ 9.53 | | △ 7.94 |
| | (| 2 : | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 116,818.18 | △ 99,200.00 | Δ | 80,850.00 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,000.39 | △ 772.28 | | △ 629.43 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | :繕) |
| 支出 | 7 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記ノ | (欄2) |
| 内部 | 7 7 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | | 3 | 修繕料 | | | | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 12 | 6 | 8 | | | | | |
| | | | a 定 管 理 料 熱水費は除く | 426 | 653 | 687 | | | | | |
| | (| 6] | 工事請負費 | | | | | | | | |
| | (| ⑦ 及 | 使 用 料 び賃借料 | | | 2 | | | <u> </u> | | |
| | (| 8 7 | その他支出 | 35 | 35 | 39 | | | | | |
| 収 | 支台 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 2,569.7 | 1,984.4 | 1,617.1 | | | | | |
| 247 | | | | | | (VII- | 1)032此原第2住宅 | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | 電ここをclick |
|---------|-------|-----|------------------|
| | | | |

| | 施設基本情報 | 尼 | ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 321 |
|---------|--------------------------|---|--------------------------|
| 施(| 設 : R5 名 称 | 宮ケ迫住宅, 宮ケ迫アパート | |
| 用 | 途 分 勃 | MI 市営住宅 MI-1 市営住宅 033 | |
| 所 | 管 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 均 | 也 呉市焼山宮ケ迫1丁目29号 | |
| 設 | 置根 | U. 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住 宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉 な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の 増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 概 | E 231戸, 住棟(20棟), 集会室 | |
| 管 | 理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針集約化実施時期未定 |
| 指 (F | 定 管 理 者 ? F I 事 業 者 名 | (株)〈れせん | 開館時間 |
| 指 (F | 定 管 理 期 『 | ^引 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 | 合 施 言 | , – | |

■避難所種別

| | | | | 75 11 | | •• | | | | | | | | | | . — . | | | - | | | | | | | | |
|----|------------|----------|----|-------|----|-------|-------------------|---|----|-----|---|-------|-------|-------------|---|-----------|-------------|-----|---|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 軣 | ţ | 地 | 面 | 1 | 責 | 14,75 | 53 m ² | 駐 | | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 夷 | 女 均 | 也所 | 有 | 形! | 態 | 呉 | :市 | 昇 | | 降 | 機 | エレーター | | エスカ レータ | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 延 | È | 設 | 年 | J | 变 | S | 43 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | :* | 14基 | 和 式 148基 | 抖 | 旨定 | 聲難 克 | f等種 | 別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 桿 | ŧ, | | | ì | 告 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е | D 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 厚 | 見設 | 避難 | 所 | - | - | - | - | _ | / | - | - |
| 亙 | <u>E</u> - | ベ | 床 | 面 | 責 | 11,55 | 52 m ² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 | 見設 | 避難 | 所 | - | - | - | - | _ | / | | |
| 坮 | ģ | 上 | 階 | Ì | 数 | 5 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画 | 区域 | 地 | 域[| 開設 | 避難 | 脈 | _ | _ | _ | _ | _ | / | | |
| 坩 | b | 下 | 階 | N. | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種中高 | 層住原 | 居専用地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 柯 | į | | | Ì | 数 | 2 | 20 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 避り | 維場 | 所 | _ | - | _ | _ | _ | / | | |
| 而 | 言 | 記 | 断• | 補 | 強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | - | 時 | 避り | 維場 | 所 | _ | _ | _ | - | _ | $\overline{/}$ | | |
| 延身 | | 築 1 2 | | | 去食 | 対象 | 6棟 | 容 | | 積 | 率 | | 200 % | | - | 時 | 避 | 維施 | 設 | - | - | _ | _ | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年 | 度 |
|-----|-----------------|-----------------------------|------------|------------|------------|--|-------------|-------------|-----------|-----|
| | | 収入計(A) | 20,892 | 19,598 | 18,251 | ^{利 用} 大居件数(件) | 143 | 133 | 1 | 25 |
| 収入 | 収 <i>)</i> | | 20,850 | 19,577 | 18,251 | 利 用 状況② | | | | |
| 内訳 | 収2 | | 42 | 21 | | <mark> </mark> | 61.90% | 57.6% | 54. | .1% |
| | 収 <i>)</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} _{状況} ④ 入居人数(人) | 223 | 203 | 1 | 87 |
| | | 支出計(B) | 12,961 | 13,908 | 8,620 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 2,203 | 1,858 | 1,897 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年 | 度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 37.52 | △ 27.34 | △ 47. | .32 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 35,565.02 | △ 28,029.56 | △ 51,502. | .67 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 686.55 | △ 492.56 | △ 833. | .71 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) | |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② | |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千 | 円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 132 | 68 | 88 | | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 9,382 | 11,793 | 6,411 | | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 17 | | | <u> </u> | | |
| | 8 | その他支出 | 1,244 | 189 | 207 | | | | | |
| 収支 | 合言 | $^{\dagger}(C) = (A) - (B)$ | 7,930.6 | 5,690.3 | 9,631.2 | | | | | |
| 248 | | | | | (VII – | 1)033宮ケ迫住宅, 宮ケ迫アパート | | | | |

| ■心以坐个旧刊 | (| ■心以士夫 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | Z CIICK 320 |
|----------------------|---|---------|---------------------------------------|-------|-------------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 御坊迫第2住宅,第3住宅 | | . \ | | |
| 用 途 分 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 034 | | | | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | 449 | | / | |
| 所 在 地 | 呉市下蒲刈町下島2068番地 | | | | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | | | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 施 設 概 要 | 10戸, 住棟(2棟) | | | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 廃止 | 実 施 時 | 期 未定 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | | · |
| 指 定 管 理 期 間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 合 施 設 | _ | | | | |

■避難所種別

| | . ,,,,,, . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-----|----|-------|-------------------------|---|-----|------|---|---------|-------|--------|----|------------|-----|-----|------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | 地 | 1 | 面 | 積 | 1,57 | 5 m [°] | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 無 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地方 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカレータ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | ž | 年 | 度 | S | 52 | 洋 | 式ト | | | 100% 洋式 | 5基 | 和式 | 0基 | 指 | 定避 | 維所領 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | コンクリー | トブロック造 | Α | Е [|) 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開 | 設遏 | 主難 所 | _ | _ | _ | - | _ | | - | _ |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 567 | ' m [‡] | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 2 開 | 設退 | 整難 所 | _ | _ | _ | _ | _ | | | |
| 地 | 上 | : | 階 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市記 | 十画区: | 域外 | | 地均 | 或 開 | 設進 | 壁難 所 | _ | _ | _ | - | - | / | | |
| 地 | ጉ | - | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | • | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広: | 域 追 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | - | - | / | | |
| 耐 | 震影 | 多 | f•補 | 強 | 未 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — 1 | 時 過 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | _ | | | |
| 建第 | | 基 2 <i>拿</i> | | 法検 | 対象外 | - | 容 | Ŧ | 責 | 率 | | 400 % | | | — I | 時 退 | 難 | 施設 | _ | _ | _ | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|--------------|
| | | 収入計(A) | 896 | 863 | 508 | ^{利 用} | 3 | 3 | 1 |
| 収入 | 収 <i>)</i> | | 896 | 863 | 508 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収2 | | | | | ^{利 用} | 30.00% | 30% | 10% |
| | 収2 | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 12 | 10 | 2 |
| | | 支出計(B) | 170 | 137 | 77 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 46 | 42 | 15 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 3.43 | △ 3.49 | △ 2.12 |
| | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 60,500.00 | △ 72,600.00 | △ 215,500.00 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,280.42 | △ 1,280.42 | △ 760.14 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入機 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 3 | 2 | 1 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 113 | 85 | 51 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | _ | | 1 | | | | |
| | | その他支出 | 8 | 8 | 9 | | | | |
| 収支 | 合言 | †(C)=(A)-(B) | 725.8 | 726.1 | 430.8 | | | | |
| 255 | | | | | (VII- | 1)034御坊迫第2住宅, 第3住宅 | | | ' |

■施設基本情報 ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 327

| 施 (R5 名 称) | 柳谷第1住宅ほか | |
|----------------------|---|-------------------|
| 用 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 035 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市下蒲刈町下島1787番地1 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 31戸, 住棟(6棟) | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針規模縮小実施時期未定 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■敷地・建物情報

■避難所種別

| _ | | 200 Z [8] F [8] | | | | | | | | | | | | | | — XEXETT [23] | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|-----------------|------|--------|----|-------|------------------|---|-----|-----|---|---------|-------|--------|----|---------------|-----|-----|-----------|------------|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 夷 | Þ | 地 | 面 | Ŧ | 責 | 3,933 | 3 m ² | 駐 | : | 車 | 場 | 有 | | | | | | | 災害種別 | | | | | | | | |
| 夷 | t t | 也所 | 有 | 形; | 態 | 呉 | 市 | 昇 | | 降 | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | | 土砂 | | | | | | |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | J. | 茰 | S | 54 | 洋 | 式ト | イレ | | 100% 洋式 | 6基 | 和式 | 0基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | 茸 | | | ì | 告 | 鉄筋コンク | クリート造 | Α | Е |) 設 | 置 | | 無 | | | 第 | 1 開 | 設; | 避難, | 斤 — | - | - | - | _ | | _ | - |
| 延 | <u>E</u> | ベ | 床 | ī 1 | 責 | 1,986 | 6 m² | 太 | 陽光: | 発電設 | 備 | | 無 | | | 第: | 2 開 | 設; | 壁 難 戸 | 斤 — | - | _ | - | _ | / | | |
| 坮 | b | 上 | 階 | *** | 汝 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 域外 | | 地: | 域 開 | 設: | 避難, | 斤 — | - | - | _ | _ | / | | |
| 址 | b | 下 | 階 | *** | 汝 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難 | П | | | | | - | | |
| 柯 | ŧ | | | ž Š | 汝 | (| 6 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 | 域 | 避 難 | 1 場 7 | 沂 — | - | - | - | _ | | | |
| 而 | 寸层 | 复診 | 断• | 補引 | 鱼 | 済 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | _ | 時; | 避 難 | 接 場 戸 | ·斤 — | - | - | - | _ | / | | |
| 建 | | 築 1 2 | 基 丝条 | | 去食 | 対象 | 1棟 | 容 | | 債 | 率 | | 400 % | | | _ | 時; | 避 難 | É施 | 殳 — | - | _ | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年月 | 图4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|--------------|--------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 3,062 | 2,814 | 2,471 | ^{利 用} 大居件数(件) | 1 | 7 16 | 12 |
| 収入 | 収 <i>7</i> ① | | 3,062 | 2,814 | 2,421 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収2 | | | | 50 | ^{利 用} | 54.80 | % 51.6% | 38.7% |
| | 収2 | その他収入 | | | | ^{利 用} | 2 | 6 25 | 16 |
| | | 支出計(B) | 1,731 | 1,780 | 2,111 | 開館日数(日/年 |) | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 262 | 223 | 182 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年月 | 医 R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | √ △ 6.3 | 0 △ 4.97 | Δ 1.77 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 た | J △ 51,192.3 | Δ 41,360.00 | △ 22,500.00 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当た | J △ 670.1 | 9 △ 520.64 | △ 181.27 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 人降)(5,000千月 | 円以上の工事又 | (は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 欄① | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年月 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | 外壁改修工事 H2 | 5 16,774 | | |
| | 4 | 委 託 料 | 16 | 9 | 9 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 1,417 | 1,511 | 1,877 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 2 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 36 | 37 | 41 | | | | |
| 収支 | 合言 | +(C)=(A)-(B) | 1,331.1 | 1,033.5 | 359.9 | | | | |
| 254 | | | | | (VII- | 1)035柳谷第1住宅ほか | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | |
|---------|-------|-----|---|
| ■心以冬午月刊 | ■心以子夫 | 地凸 | _ |

| ■施設基本情報 | | ■施設写真 | 地 図 | | こをclick 335 |
|---------------------|---|---------|------|-------|--|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 川尻東第1住宅ほか | | | | |
| 用 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 036 | | | | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | | | | |
| 所 在 地 | 呉市川尻町東1丁目13番20号ほか | | | | to the second se |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | | | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | H | | | |
| 施設概要 | 60戸,住棟(4棟),児童遊園 | | | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 現状維持 | 実 施 時 | 期 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | | • |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 合 施 設 | _ | | | | |

■避難所種別

| | | 50-C | 建 | חונא | ידו | ^ | | | | | | | | - | Λш/. | /1 13 | Ŧ/1,1 | | | | | | | | |
|--------|--------|----------|----|---|-----|------|------------------|---|-----|------|---|----------------------------|---|-----|------|----------|------------|----|----|------|----|----|----|----|----|
| A loss | 敷 | 地 | 面 | Ŧ | 責 | 4,69 | 0 m ² | 駐 | I | Į. | 場 | 有 | | 1 | | | | | 災害 | 災害種別 | | | | | |
| , Imi | 敷 | 地 | 有 | 形; | 態 | 呉 | :市 | 昇 | Į. | 备 | 機 | エ レ ー エスカ ー ヘータ ー レータ ー | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 3 | 建 | 設 | 年 | J. | 吏 | S | 47 | 洋 | 式卜 | | | 100% 洋 12基 和 0基 | | 旨定: | 避難 | 所等 | 手種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 7 | 構 | | | ì | 告 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [|) 設 | 置 | 無 | 第 | 1 | 開 設 | 是過 | 難所 | _ | - | _ | _ | _ | | - | - |
| 3 | 延 | ベ | 床i | 面和 | 責 | 2,98 | 4 m² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | 無 | 第 | 2 | 開 設 | と 遊 | 難所 | _ | _ | _ | _ | _ | | | |
| ť | 地 | 上 | 階 | 3 | 汝 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦都市計画区域 | 地 | 域 | 開設 | 殳 退 | 難 所 | - | - | _ | _ | - | | | |
| j | 地 | 下 | 階 | *************************************** | 汝 | | _ | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種住居地域 | 褔 | 袓 | Ŀ iā | <u>锌</u> | 難所 | | | | | | 1 | | |
| 7 | 棟 | | | *************************************** | 汝 | | 4 | 防 | 火 | 地 | 区 | _ | 広 | 域 | 避 | 難 | 場所 | _ | - | _ | _ | - | | | |
| Ī | 耐力 | 震 診 | 断• | 補引 | 鱼 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | 60 % | _ | 時 | 避 | 難 | 場所 | - | - | - | - | - | | | |
| | 建 第 | 築 1 2 | | 集 注 点 柱 | 去食 | 対象 | 4棟 | 容 | ₹ | 責 | 率 | 200 % | - | 時 | 避 | 難 | 施設 | _ | - | _ | _ | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|----|--------------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------------|---------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 5,321 | 5,226 | 5,641 | ^{利 用} 大居件数(件) | , | 52 53 | 55 |
| 収入 | 収. | | 5,299 | 5,226 | 5,641 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収. | 諸収入・雑入 | 22 | | | ^{利 用} | 86.70 | 0% 88.3% | 91.7% |
| | 収. | | | | | ^{利 用} | | 82 80 | 81 |
| | | 支出計(B) | 5,419 | 3,583 | 4,281 | 開館日数(日/年 |) | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 801 | 740 | 835 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | ٥.4 | ∆ 7.90 | △ 6.68 |
| | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 た | り 1,195.1 | 2 △ 20,537.50 | △ 16,790.12 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当た | 32.8 | △ 550.60 | △ 455.76 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度 | 以降)(5,000千 | 円以上の工事又 | (は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 欄① | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | 2 -4 ガス代 | | | | 工事名称 年 | 度 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | 屋上防水改修工事 | 8,329 | | |
| | 4 | 委 託 料 | 48 | 27 | 39 | テレビ共同受信設備工事 | 1 20,706 | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 4,517 | 2,762 | 3,339 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及 び 賃 借 料 | | | 8 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 53 | 54 | 60 | | | | |
| 収3 | 支合 | \dagger (C)=(A)-(B) | △ 98.2 | 1,642.7 | 1,360.4 | | | | |
| 262 | | | | | (VII- | 1)036川尻東第1住宅ほか | | | |

| TAL | ᆩᄓᆸ | :太信 | 드슈ピ |
|-----|-----|-----------|-----|
| лті | ᅙᄝᅔ | : AIN 1 E | ᆿᆇᅜ |

| | ■施設基 | 本情 | 報 | | ■施設写真 | 地 図 | | こをclick 336 |
|-----|-----------|------------|-----|---|---------|--|-------|-------------|
| 施(| 設 R5 名 | 称 | 名) | 川尻東第5住宅 | | | 7 | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 037 | | The state of the s | | |
| 所 | 管 | | 課 | 都市部住宅政策課 | | | | |
| 所 | 在 | | 地 | 呉市川尻町東3丁目8番41号 | | TLI | | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | 311 | | | |
| 設 | 置 | 目 | | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 4戸, 住棟(1棟) | | | | |
| 管 | 理運 | 営 形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 現状維持 | 星 施 田 | 持 期 |
| 指() | 定管: | 理 者 業者名 | 名() | (株)くれせん | 開館時間 | | | · |
| 指() | 定管 | 理期業期間 | 間 | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |

複合施設-■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷 | 地 | 3 | 面 | 積 | 315 | i m ^a | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
|----|----------|--------|------------|----|------|------------------|---|-----|------|---|---------|-------|--------|----|----|-----|----|-----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 敷 | 地方 | 听 | 有 形 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | į. | 夅 | 機 | マータ - | | エスカレータ | 1 | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | Ž | 年 | 度 | S | 47 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 100% 洋式 | 4基 | 和式 | 基0 | 指 | 定避 | 難所 | 等種 | 别 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E [|) 設 | 置 | | 無 | | | 第 | 1 開 | 設: | 避難 | 所 | - | - | - | - | - | | - | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 208 | 3 m² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | | 無 | | | 第: | 2 開 | 設: | 避難 | 所 | - | - | - | - | _ | | | |
| 地 | 上 | : | 階 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦 | 都市計 | ┼画区均 | 或 | 地力 | 域 開 | 設 | 避難 | 所 | - | _ | _ | _ | _ | | | |
| 地 | 下 | : | 階 | 数 | | _ | 用 | 途 | 地 | 域 | 近隣 | 商業地 | 也域 | | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | / | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | 準限 | 方火地: | 域 | | 広 | 域: | 避業 | 惟 場 | 所 | _ | - | _ | _ | - | | | |
| | |) 医 | 折・補 | | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 80 % | | | _ | 時: | 避業 | 惟 場 | 所 | - | - | - | - | - | | | |
| 建第 | 築 1 2 | 基 2 | . 準 条 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | 1 | 責 | 率 | | 300 % | | | _ | 時: | 避業 | 惟 施 | 設 | - | - | _ | - | - | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|-----|----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|------------|------|--------|
| | | | 以入計(A) | 103 | 7 | 7 | ^{利 用} 入居件数(件) | 1 | 1 | | |
| 収入 | | | 使用料及び手 数料 | 89 | 7 | 7 | 利 用 状況② | | | | |
| 内訳 | Ī | 収入 ② | 諸収入·雑入 | 14 | | | ^{利 用} | 25.00% | 25% | | 0% |
| | 1 | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 1 | 1 | | |
| | | 3 | 支出計(B) | 57 | 53 | 51 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | | ل ا | 件 費 ^{人件費} の計 | 15 | 14 | | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
| | C | D | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 0.22 | 0.22 | | 0.22 |
| | (2 | 2 : | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 46,000.00 | 46,000.00 | | |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 221.15 | 221.15 | | 211.54 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | :繕) |
| 支出 | | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入 | 欄② |
| 内訳 | | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | C | 3 | 修繕料 | | | | | | | | |
| | | 4) | 委 託 料 | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | ま定管理料 熱水費は除く | 38 | 35 | 48 | | | | | |
| | (| 6] | 工事請負費 | | | | | | | | |
| | | 7) 及 | 使 用 料 び賃借料 | | | | | | | | |
| | (8 | | その他支出 | 3 | 3 | 3 | | | | | |
| 収 | 支台 | 計 | (C) = (A) - (B) | 45.6 | △ 46.0 | △ 44.0 | | | <u> </u> | | |
| 263 | | | | | · | (7/11- | 1)037川尻東第5住宅 | | | | |

| ■ 施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | 電ここをclic |
|-----------------|-------|-----|-----------------|
|-----------------|-------|-----|-----------------|

| | 施設基本情報 | | ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 337 |
|---------|-----------------------|---|----------------------------|
| 施(| 設 名 R5 名 称) | 川尻東第6住宅 | |
| 用 | 途 分 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 038 | |
| 所 | 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 地 | 呉市川尻町東3丁目5番21号 | |
| 設 | 置根拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 概 要 | 4戸, 住棟(1棟) | |
| 管 | 理運営形態 | 指定管理 | 施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 (F | 定 管 理 者 名 PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指 (F | 定 管 理 期 間PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| _ | | × | ~ <u>-</u> 1 | 3 11 3 | 111/ | | | | | | | | | | | | | | 11773 | | | | | | | | | |
|----------|-----|----------|--------------|--------|------|-------|-------|---|-----|-----|----|---------|-------|--------|----|-----|-----|-----|------------|-----|-------|----|----|----|----|----------------|----------------|----|
| 夷 | ţ | 地 | 面 | 積 | 責 | 398 | m² | 駐 | | 車 | 場 | | 無 | | | | | | | | | | Ś | 災害 | 種別 | | | |
| 夷 | 女 ± | 也所 | 有: | 衫 怠 | צמת | 呉 | 市 | 昇 | | 降 | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | | 震土 | | | | | | | |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | 度 | ¥ | S | 50 | 洋 | 式卜 | イレ | | 100% 洋式 | 4基 | 和式 | 0基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | J S | 害災 | 小! | 害力 | k害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | 睛 | | | 迨 | ± | 鉄筋コンク | クリート造 | Α | Е | D 設 | 置 | | 無 | | | 第 | 1 開 | 設; | 避難 | 所 | - - | - | | - | ı | / | 1 | - |
| 延 | Ē | ベ | 床置 | ī 積 | 責 | 217 | m² | 太 | 陽 光 | 発電設 | 计備 | | 無 | | | 第 2 | 2 開 | 設; | 避難 | 所 | - - | - | | - | 1 | | | |
| 坩 | b | 上 | 階 | 娄 | 女 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦 | 都市計 | 画区 | 或 | 地力 | 域 開 | 設: | 避難 | 所 | - - | - | | - | 1 | | | |
| 址 | b | 下 | 階 | 娄 | 女 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居: | 地域 | | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | ı | | |
| 柯 | ŧ | | | 娄 | 女 | 1 | I | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 | 域: | 避 難 | 揚 | 听 | - - | - | | - | 1 | | | |
| 而 | 寸层 | 夏 診 | | 補強 | 铂 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | | _ | 時: | 避難 | 揚 | 所 | - - | - | | - | ı | | | |
| 建 | | 築 1 2 | 基 準条 , | 1 法 | ち 食 | 対象 | 1棟 | 容 | | 積 | 率 | | 200 % | | | _ | 時: | 避難 | i 施 | 設 | - - | - | | - | - | $\overline{/}$ | $\overline{/}$ | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 426 | 455 | 413 | ^{利 用} 入居件数(件) | 3 | 3 | 3 |
| 収入 | 収 <i>7</i> ① | | 426 | 455 | 413 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収2 | | | | | ^{利 用} | 75.00% | 75% | 75% |
| | 収2 | その他収入 | | | | ^{利 用} | 6 | 6 | 5 |
| | | 支出計(B) | 270 | 187 | 201 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 46 | 42 | 46 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 0.74 | △ 1.29 | △ 1.04 |
| | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 26,000.00 | △ 44,666.67 | △ 42,400.00 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 718.89 | △ 1,235.02 | △ 976.96 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 3 | 2 | 3 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 216 | 138 | 145 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 1 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 5 | 5 | 6 | | | | |
| 収支 | 合言 | $^{\dagger}(C) = (A) - (B)$ | 155.8 | 268.1 | 212.5 | | | | |
| 264 | | | | | (VII- | 1)038川尻東第6住宅 | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地図 |
|---------|-------|-----|
| ■加议委争用拟 | ■爬取子具 | 地 凶 |

| | 施設 | 基本 | 情報 | ł | ■施設写真 | 地 図 | • | でここをclick | 332 |
|-----|-----|----------|----------|---|--------|-----|-----|-----------|-----|
| 施(| R5 | 设 名 ≉ | 名 | 川尻東第7住宅 | | | | | 14 |
| 用 | 途 | 分 | 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 039 | | | | | |
| 所 | f | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | | 1 | | | |
| 所 | ī | 在 | 地 | 呉市川尻町東1丁目6番内 | | | FI | | 7 |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | 6 | 7 | | | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 28戸, 住棟(6棟) | | | | | |
| 管 | 理 運 | 営用 | 彡 態 | 指定管理 | 施設の対応方 | 針廃止 | 実 施 | 時 期 未定 | |
| 指() | 定 管 | 理者 | 新名 名) | (株)くれせん | 開館時 | 間 | • | • | |
| 指() | 定管 | 理期 | 間間 | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館 | 日 | | | |
| 複 | 合 | 施 | 設 | | | | | | |

■避難所種別

| | ,,,, | | ~ <u>-</u> 1/3 | | | | | | | | | | | | - ~ / | | .—. | | | | | | | | | |
|----|------|----|----------------|----|-------|-------|---|-----|------|---|----------------|------|------|---|-------|----------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 敷 | 坩 | 也 | 面 | 積 | 1,800 | 0 m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エ レ _ ぺータ _ | | スカータ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | i | 殳 | 年 | 度 | S | 46 | 洋 | 式ト | | | *34 | 8基 | 和 0基 | 4 | 指定 说 | 壁難列 | 等種 | 刨 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コンク | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | į | 無 | | 第 | 1 厚 | 見設 | 避業 | 惟所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 月 | 面 | 積 | 1,19 | 1 m² | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | # | 無 | | 第 | 2 | 見設 | 避業 | 隹所 | - | 1 | - | - | - | / | | |
| 地 | ١ | Ł | 階 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦都 | 市計 | 画区域 | 地 | 域 | 開設 | 避業 | 惟所 | _ | - | _ | - | - | / | | |
| 地 | ٦ | 下 | 階 | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 住居地 | 也域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | (| 6 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 避り | 推場 | 所 | - | 1 | - | - | - | / | | |
| 耐 | 震調 | 診し | 断・補 | 強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | 6 | 0 % | | _ | 時 | 避り | 推場 | 所 | _ | - | _ | _ | _ | | | |
| 建第 | | | 基 準 条 点 | 法検 | 対象外 | - | 容 | Ŧ | 責 | 率 | 20 | 00 % | | - | 時 | 避り | 推施 | 設 | - | - | - | - | - | / | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | | 指標 | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
|-----|-----------------|-------------|---------------------|------------|------------|------------|--------|----------------------|------------|------------|------------|------|-----------|
| | | 収入記 | | 823 | 778 | 814 | 利 用状况① | 入居件数(件) | | 6 | 6 | | 5 |
| 収入 | 収 <i>7</i> ① | | 及び手 | 823 | 778 | 814 | 利 用状况② | | | | | | |
| 内訳 | 収2 | 諸収力 | ·雑入 | | | | 利 用状况③ | 入居率(%) | | 21.40% | 21.4% | | 17.9% |
| | 収 <i>7</i> ③ | その他 | 也収入 | | | | 利 用状况④ | 入居人数(人) | | 9 | 9 | | 8 |
| | | 支出計 | †(B) | 856 | 718 | 1,058 | 開飲 | 百 数 (日 / | 年) | | | | |
| | 人 | 件 | 費 ^{人件費} の計 | 92 | 84 | 76 | ■単 | 位施設行政コスト(F | 9) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
| | 1 | 燃 | 料 費 | | | | 市 | 民 1 人 当 た | IJ | 0.16 | △ 0.29 | | 1.20 |
| | 2 | 光 熱 | 水費 | | | | 利, | 用 者 1 人 当 <i>f</i> : | <u>-</u> り | 3,666.67 | △ 6,666.67 | | 30,500.00 |
| | | 2 -1 | 電気代 | | | | 延べ | 床面積1㎡当 | たり | 27.71 | △ 50.38 | | 204.87 |
| | | ② -2 | 水道代 | | | | ■エ | 事履歴(平成24年) | 度以 | 降)(5,000千円 |]以上の工事又 | くは修 | §繕) |
| 支出 | | 2 -3 | 下水道代 | | | | | 実施工事又は修繕言 | 己入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記え | 八欄② |
| 内訳 | | 2 -4 | ガス代 | | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 | 修 | 繕 料 | | | | | | | | | | |
| | 4 | 委 | 託 料 | 6 | 4 | 4 | | | | | | | |
| | | | 管 理 料 費は除く | 742 | 614 | 960 | | | | | | | |
| | 6 | | 請負費 | | | | | | | | | | |
| | 7 | 使 及 び | 用 料 賃 借 料 | | | 1 | | | | | | | |
| | 8 | その | 他支出 | 16 | 16 | 17 | | · | | | | | |
| 収支 | 合言 | +(c)= | (A)-(B) | △ 33.5 | 60.2 | △ 243.9 | | | | | | | |
| 259 | | | | | · | (VII- | 1)039 | 尻東第7住字 | | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 (| ● 電ここをclick |
|---------|-------|-------|-------------|
|---------|-------|-------|-------------|

| | 施設 | 基本制 | 青報 | ł | ■施設写真 地 図 ● 電ここをclick 330 |
|---------|-------------|----------|-----------|---|--|
| 施(| R5 | 設 名 称 | 名 | 川尻東第8アパート | The state of the s |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 040 | |
| 所 | í | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 7 | 在 | 地 | 呉市川尻町東2丁目2番内 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 51戸(内特公賃4戸), 住棟(2棟), 集会室, 児童遊園 | |
| 管 | 理 運 | 営用 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 (F | 定 管 PFI事 | 理者 | f 名 名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指 (F | 定 管 | 理其業期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| | 737. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|------------|----|------|------------------|---|-----|------|---|------------|-------------|-----------|---|-----|-----|-------|----|----|----|----|----|----------------|----|----------------|
| 敷 | 地 | 面 | 積 | 3,06 | 3 m ² | 駐 | Ē | Ē | 場 | 7 | 有 | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地方 | 斤有形 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレ2基へ・一タ2基 | エスレー | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | 年 | 度 | ŀ | 19 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 100% 洋 5 | 2基 | 和 式 0基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E [| 設 | 置 | ŧ | # | | 第 | 1 開 | 設) | 壁 難 所 | - | - | - | - | - | / | - | - |
| 延 | ベ | 床 面 | 積 | 3,86 | 2 m² | 太 | 陽光多 | 光電 設 | 備 | į | # | | 第 | 2 開 | 設迫 | 選 難 所 | _ | _ | _ | - | _ | | | |
| 地 | 上 | 階 | 数 | 6 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦都 | 『市計画 | 区域 | 地 | 域開 | 設 | 壁 難 所 | - | _ | _ | - | - | / | | |
| 地 | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 住居地均 | 或 | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | 数 | | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 避 難 | 場所 | - | _ | _ | - | - | / | | / |
| 耐 | 震診 | 断·补 | 前強 | - | _ | 建 | ~ | い | 率 | 6 | 0 % | | _ | 時; | 避 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | _ | | | $\overline{/}$ |
| 建第 | 築 1 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 2棟 | 容 | Ŧ | į. | 率 | 20 | 00 % | | _ | 時; | 避 難 | 施設 | _ | _ | _ | - | - | $\overline{/}$ | | $\overline{/}$ |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------------|------------|------------|------------|--|--------------|--------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 14,461 | 13,600 | 11,853 | ^{利 用} 大居件数(件) | 50 | 45 | 48 |
| 収入 | 収 <i>)</i> | | 14,091 | 13,600 | 11,780 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収2 | 諸収入・雑入 | 370 | | 73 | ^{利 用} | 98.00% | 88.2% | 94.1% |
| | 収 <i>)</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} _{状況} ④ 入居人数(人) | 96 | 77 | 80 |
| | | 支出計(B) | 4,481 | 3,843 | 5,894 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 770 | 629 | 728 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 47.22 | △ 46.89 | △ 29.28 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 103,958.33 | Δ 126,714.29 | △ 74,487.50 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,584.15 | △ 2,526.41 | △ 1,542.98 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | (は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | 160 | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 46 | 23 | 34 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 3,389 | 3,074 | 4,990 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | _ | | 7 | | | | |
| | | その他支出 | 116 | 117 | 135 | | | | |
| 収支 | 合言 | $^{\dagger}(C) = (A) - (B)$ | 9,979.6 | 9,757.5 | 5,958.6 | | | | |
| 257 | | | | | (1/11- | 1)040川尻東第8アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | 9 |
|---------|-------|-----|---|
|---------|-------|-----|---|

| | 施設基 | 基本性 | 青報 | l l | ■施設写真 | 地 図 | • | ™ここをcl | lick 331 |
|---------|------------|------------|-----------|---|---------|-----|-----|--|----------|
| 施(| 記 R5 名 | 殳 名 称 | 名 | 川尻東第9アパート | | | | 1/3 | + |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 041 | | | | 3 | |
| 所 | 徻 | 會 | 課 | 都市部住宅政策課 | | | | 1 | |
| 所 | Ź. | Ξ | 地 | 呉市川尻町東1丁目28番内 | | | | | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | | | | The state of the s | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 24戸, 住棟(2棟), 児童遊園 | | | | | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 廃止 | 実 施 | 時 期 | 未定 |
| 指 (P | 定 管 FI事 | 理 者 業 者 | f 名 名) | (株)〈れせん | 開館時間 | | | | |
| 指 (P | 定管 FI事 | 理期業期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | | |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | | · | | | |

■避難所種別

| | | 70 - C | 建 | חונא | TV | * | | | | | | | | ■ 起来///主/// | | | | | | | | |
|----|--------|----------|----|------------|----|------|-------|---|-----|---------|---|----------------------|---|-------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 敷 | 地 | 面 | ŧ | 責 | 1,75 | 4 m² | 駐 |] | Į. | 場 | 有 | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 1 | 敷 | 地 | 有 | 形息 | 態 | 呉 | 市: | 昇 | Į. | | 機 | エ レ ー エスカ ヘータ レータ | - | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| | 建 | 設 | 年 | ß | 吏 | S | 50 | 洋 | 式卜 | | | 100% 洋 24基 和 0 | 基 | 指定避難所等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 1 | 構 | | | ĭ | 告 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E [|) 設 | 置 | 無 | | 第1開設避難所 | _ | - | _ | - | _ | | - | - |
| | 延 | ベ | 床i | 面積 | 責 | 1,45 | 0 m² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | 無 | | 第2開設避難所 | _ | _ | _ | - | - | | | |
| | 地 | 上 | 階 | 娄 | 汝 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦都市計画区域 | | 地域開設避難所 | 1 | _ | _ | - | 1 | | | |
| | 地 | 下 | 階 | 娄 | 汝 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種住居地域 | | 福祉避難所 | | | | | | - | | |
| | 棟 | | | 娄 | 汝 | : | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | _ | | 広 域 避 難 場 所 | - | - | - | 1 | - | | | |
| li | 耐力 | 震 診 | 断• | 補引 | 鱼 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | 60 % | | 一時避難場所 | 1 | - | - | 1 | 1 | | | |
| | 建 第 | 築 1 2 | | 集 注 点 相 | 去食 | 対象 | 2棟 | 容 | 1 | 責 | 率 | 200 % | | 一時避難施設 | - | - | _ | 1 | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年月 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 3,459 | 3,304 | 3,436 | 利 用 状況 ① 入居件数(件) | 2 | 1 22 | 23 |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 3,459 | 3,280 | 3,436 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収 <i>入</i> ② | 諸収入·雑入 | | 24 | | ^{利 用} | 87.50 | 91.7% | 95.8% |
| | 収 <i>入</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 4 | 41 | 44 |
| | | 支出計(B) | 1,741 | 2,378 | 2,727 | 開館日数(日/年 |) | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 324 | 307 | 349 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年月 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | △ 8.1 | ∆ 4.45 | △ 3.48 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 た | △ 42,950.0 | Δ 22,585.37 | △ 16,113.64 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当た | △ 1,184.8 | △ 638.62 | △ 488.97 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 人降)(5,000千F | 円以上の工事又 | (は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 闌① | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年月 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | 外壁改修工事 H2 | 9,261 | | |
| | 4 | 委 託 料 | 20 | 12 | 17 | 外壁改修工事 H2 | 16,740 | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 1,367 | 2,028 | 2,322 | | | | |
| | | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 4 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 30 | 31 | 35 | | | | |
| 収支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 1,718.4 | 925.7 | 709.0 | | | | |
| 258 | | | | | (VII- | 1)041川尻東第9アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地図●電 | □ここを |
|---------|-------------------------|------|------|
| | — //L D J // | - | |

| | 施設 | 基本性 | 青報 | ł | ■施設写真 地 図 ● 電ここをclick 329 |
|----|------|----------|-----------|---|----------------------------|
| 施(| R5 : | 设 名 称 | 名) | 川尻駅前アパート | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 042 | |
| 所 | f | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | ā | 在 | 地 | 呉市川尻町西2丁目19番37号 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 16戸, 住棟(1棟), 児童遊園 | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指(| 定管 | 理者業者 | · 名 名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指(| 定管 | 理期業期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| | | | | 21111 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|----------|--------|-------|------|--------------|----|-----|------|---|---------|-------|--------|----|----|-----|-----|--------------|-----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 旉 | 女 | 地 | 面 | 積 | 1,02 | 9 m ° | 駐主 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 旉 | 女 t | 也所 | 有 | 16 態 | 呉 | :市 | 昇 | Į. | 夅 | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | 度 | H | 18 | 洋 | 式卜 | イレ | | 100% 洋式 | 16基 | 和式 | 0基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 村 | 睛 | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E [|) 設 | 置 | | 無 | | | 第 | 1 開 | 設; | 壁 難 邡 | f – | - | - | - | _ | | - | - |
| 3 | <u>E</u> | ベ | 床面 | i 積 | 1,30 | 4 m² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | | 無 | | | 第: | 2 開 | 設; | 壁 難 凡 | f – | - | _ | - | _ | | | |
| 爿 | b | 上 | 階 | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦 | 都市記 | 計画区: | 域 | 地: | 域開 | 設 | 避難克 | f – | _ | - | - | _ | | | |
| 爿 | t | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 近隣 | 商業均 | 也域 | | 福 | 祉 | 避 | 難 凡 | Í | | | | | - | | |
| 村 | ŧ | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | 準[| 防火地 | 域 | | 広 | 域 | 避 難 | 接場 邡 | f – | _ | - | - | _ | | | |
| 而 | 付 扂 | 复診 | 断• | 補強 | - | _ | 建 | ~ | い | 率 | | 80 % | • | | _ | 時; | 避 難 | 接場 邡 | f – | _ | - | - | _ | $\overline{/}$ | | |
| 延复 | | 築 1 2 | 基 準条 5 | 法検 | | 1棟 | 容 | ₹ | 責 | 率 | | 300 % | | | _ | 時; | 避難 | É 施 討 | ž – | - | _ | - | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|--------------|
| | | 収入計(A) | 5,324 | 5,702 | 5,565 | ^{利 用} 入居件数(件) | 16 | 16 | 16 |
| 収入 | 収 <i>)</i> | | 5,324 | 5,702 | 5,565 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収2 | | | | | ^{利 用} | 100.00% | 100% | 100% |
| | 収 <i>)</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 41 | 41 | 40 |
| | | 支出計(B) | 1,680 | 2,467 | 1,131 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 247 | 223 | 243 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 17.24 | △ 15.55 | △ 21.78 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 88,878.05 | △ 78,902.44 | △ 110,850.00 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,794.48 | △ 2,480.83 | △ 3,400.31 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 15 | 9 | 12 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 1,381 | 2,198 | 831 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 3 | | | <u> </u> | |
| | 8 | その他支出 | 37 | 37 | 42 | | | | |
| 収支 | 合言 | $^{+}(C) = (A) - (B)$ | 3,644.5 | 3,234.5 | 4,434.2 | | | | |
| 256 | | | | | (VII- | 1)042川尻駅前アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 ● 電 | ここをclick |
|----------------|-------|---------|----------|
|----------------|-------|---------|----------|

| ■施設基本情 | 段 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここ を | Fclick 333 |
|-------------------|---|---------|------------|----------------|------------|
| 施 (R5 名 称 | 川尻小用第1アパート | | | | |
| 用 途 分 | TI TI 市営住宅 VII-1 市営住宅 043 | | The second | | |
| 所 管 | 都市部住宅政策課 | | | | |
| 所 在 | 也 呉市川尻町小用1丁目3番1号 | | | | |
| 設 置 根 | u. 呉市営住宅条例 | | | | |
| 設 置 目 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる付名を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低度な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 施設概 | B戸, 住棟(1棟) | | | | |
| 管 理 運 営 形 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 廃止 | 実 施 時 | 期 未定 |
| 指定管理者 (PFI事業者名 | 3 (株)くれせん | 開館時間 | | | |
| 指定管理期 (PFI事業期間 | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 合 施 | L – | | | | |

■避難所種別

| | 737 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|------------|------------|----|------|-------|---|-----|------|---|---------|-------|--------|----|----|-----|-----|------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 敷 | 地 | b | 面 | 積 | 427 | m² | 駐 | Ī | Ē | 場 | | 有 | | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | t | 也震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 彭 | 克 | 年 | 度 | S | 48 | 洋 | 式ト | | | 100% 洋式 | 8基 | 和式 | 基0 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | < | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | | 第 | 1 開 | 設 : | 避 難 | 所 | - | - | - | - | _ | / | - | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 420 | m² | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | | 無 | | | 第: | 2 開 | 設: | 避難 | 所 | - | - | _ | - | - | | | |
| 地 | Ŧ | E | 階 | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦 | 都市計 | ┼画区均 | 或 | 地力 | 域 開 | 設 | 避難 | 所 | - | - | _ | _ | _ | | | |
| 地 | Ŧ | F | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居生 | 地域 | | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 | 域 | 避 糞 | ∄場 | 所 | - | - | _ | _ | - | / | | |
| 耐 | 震調 | 多 图 | f・補 | 強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | | _ | 時; | 避 糞 | 基 場 | 所 | - | - | _ | _ | - | | | |
| 建第 | 築 1 : | | · 準 条 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | Ŧ | 真 | 率 | | 200 % | • | | _ | 時; | 避 糞 | 並施 | 設 | - | - | _ | _ | - | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|-----|-----------------|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|------|-----------|
| | | 収 | (入計(A) | 673 | 465 | 392 | ^{利 用} 大居件数(件) | 3 | 2 | | 2 |
| 収入 | | | 吏用料及び手 数料 | 656 | 465 | 392 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内訳 | 4 | 2 1 | 諸収入・雑入 | 17 | | | ^{利 用} 大居率(%) | 37.50% | 25% | | 25% |
| | 4. | I入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 6 | 2 | | 2 |
| | | 支 | 出計(B) | 398 | 321 | 292 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | J | | 件 費 ^{人件費} の計 | 46 | 28 | 30 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | .023)年度 |
| | 1 |) | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 1.30 | △ 0.69 | | △ 0.49 |
| | 2 |)) | 允 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 45,833.33 | △ 72,000.00 | Δ | 50,000.00 |
| | | | 2)-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 654.76 | △ 342.86 | | △ 238.10 |
| | | | ②-2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | 5繕) |
| 支出 | | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入機 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記ノ | (欄2) |
| 内訳 | | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 | | 修繕料 | | | | | | | | |
| | 4 | | 委 託 料 | 3 | 2 | 2 | | | | | |
| | | | 定 管 理 料 熱水費は除く | 340 | 282 | 250 | | | | | |
| | 6 | | 事請負費 | | | | | | | | |
| | 7 | | 使 用 料 び賃借料 | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| | 8 |) そ | の他支出 | 7 | 7 | 8 | | | | | |
| 収3 | 又支合計(C)=(A)-(B) | | | 274.8 | 144.1 | 99.7 | | | | | |
| 260 | | | | | | (VII- | 1)043川尻小用第1アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | 電ここをclick |
|---------|-------|-----|------------------|
| | | | |

| | 施設 | 基本情 | 報 | ł | ■施設写真 地図 ● ☜ここをclick | 334 |
|---------|-----|----------|---------|---|----------------------|-----|
| 施(| R5 | 设 名 称 | 名) | 川尻小用第2住宅,第3アパート | | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 044 | | |
| 所 | f | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所 | ā | 在 | 地 | 呉市川尻町小用1丁目5番2号 | | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | 4 |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 16戸, 住棟(2棟), 児童遊園 | | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針廃止実施時期未定 | |
| 指 (F | 定管 | 理 者業者 | 名 名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指 (F | 定 管 | 理期業期 | 間 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 | |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | · | |

■避難所種別

| _ | - | | X± 170 | 1177 | 14 | | | | | | | | | | _ | ~> | (正17) | 1 = . | ,,, | | | | | | | | |
|---|------------|-----|------------|------|------|-------------------------|---|----------|------|---|---------|-------|------|----|----|-----|-------|-------|-----|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 旉 | Į | 地 | 面 | 積 | 1,43 | 9 m ² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 軣 | (地 | 所 | 有形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカ | 1 | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 延 | ţ | 設 | 年 | 度 | S | 49 | 洋 | 式ト | | | 100% 洋式 | 4基 | 和式 | 基0 | 指 | 定退 | 主難凡 | f等 | 重別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 桿 | į | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | | 第 | 1 | 設 | 避! | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 攰 | ^ | ا ۱ | 床面 | 積 | 843 | m² | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | | 無 | | | 第: | 2 屏 | 設 | 避 | 難所 | - | - | - | - | - | / | | |
| 坮 | } | 上 | 階 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦 | 都市計 | 一画区域 | 或 | 地力 | 域 | 見設 | 避 | 難所 | _ | _ | _ | _ | - | / | | |
| 坩 | ļ | 下 | 階 | 数 | • | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居均 | 地域 | | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 柯 | Į | | | 数 | • | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 | 域 | 避り | 维士 | 易所 | _ | ı | _ | - | İ | | | |
| | | | 断·补 | 前強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | | _ | 時 | 避り | 维士 | 易所 | - | - | - | - | ı | | | |
| 延 | · 禁 · 1 | 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 2棟 | 容 | 1 | 責 | 率 | | 200 % | | | _ | 時 | 避り | 誰方 | 拖 設 | - | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | | | | |
|-----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|--------------------------|-------------|-------------|------------|--|--|--|--|
| | | 収入計(A) | 2,063 | 2,422 | 2,050 | ^{利 用} | 11 | 13 | 13 | | | | |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 2,063 | 2,422 | 2,050 | 利 用 状況 ② | | | | | | | |
| 内訳 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} | 68.80% | 81.3% | 81.3% | | | | |
| | 収入 | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 23 | 25 | 26 | | | | |
| | | 支出計(B) | 804 | 548 | 1,899 | 開館日数(日/年 |) | | | | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 169 | 182 | 197 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | | | | |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市民1人当たり | △ 5.96 | △ 9.01 | △ 0.74 | | | | |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利用者1人当たり | △ 54,739.13 | △ 74,960.00 | △ 5,807.69 | | | | |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,493.48 | △ 2,223.01 | △ 179.12 | | | | |
| | | ② -2 水 道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度じ | 【降)(5,000千円 | 以上の工事又 | (は修繕) | | | | |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | #1 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② | | | | |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) | | | | |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | 外壁改修工事 H29 | 9,887 | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 11 | 7 | 10 | | | | | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 602 | 336 | 1,665 | | | | | | | | |
| | | 工事請負費 | | | | | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | 4 | 4 | 6 | | | | | | | | |
| | 8 | その他支出 | 18 | 19 | 21 | | | | | | | | |
| 収支 | 合計 | +(C) = (A) - (B) | 1,258.5 | 1,874.4 | 150.7 | | | | | | | | |
| 261 | | | | | (VII- | (Ⅶ-1)044川尻小用第2住宅, 第3アパート | | | | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地図● | ~ |
|---------|-------|------|---|
| ■心故奉本情報 | ■爬設子具 | 地区 🔻 | |

| | 施設 | 基本 | 情報 | ł | ■施設写真 | 地 図 | | 電ここをcl | lick 346 |
|---------|-------------|----------------|-----------|---|--------|-------|-----|---------------|----------|
| 施(| R5 : | 設 名 和 | 名 | 坪井アパート | | | | | M |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 045 | | | | | |
| 所 | f | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | | | | | T. |
| 所 | 1 | 在 | 地 | 呉市音戸町坪井2丁目13番内 | | | | | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | | | | | 111 |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 16戸, 住棟(1棟), 児童遊園 | | | | - | |
| 管 | 理 運 | 営 J | 影 | 指定管理 | 施設の対応方 | 針現状維持 | 実 施 | 時 期 | |
| 指 (F | 定 管 PFI事 | 理者 | 皆 名 名) | (株)くれせん | 開館時 | 間 | • | | |
| 指 (F | 定管 | 理期 | 期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館 | B | | | |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | | | | | |

■避難所種別

| | - ,,,, | | ~- 17 | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---------------|------------|----------|----------------------|----|-------|----|------------------------|---------------|-------|------|----|----|------|------|
| 敷 | | 地 | 面 | 積 | 1,294 m ² | 馬主 | 車 | 場 | 有 | | | | 災害 | 種別 | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有用 | 態 | 呉市 | 昇 | 降 | 機 | エ レ ー エスカ ヘータ ー レータ | | 地震土 | 沙津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉大 | 雨 地震 |
| 建 | | 設 | 年 | 度 | H4 | 洋 | | | 100% 洋 16基 和 0基 | 指定避難所等種別 | 災害 災 | 害 水害 | 水害 | 水害 | 避難開語 | 设 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コンクリート造 | Α | E D 設 | 置 | 無 | 第 1 開 設 避 難 所 | | - | - | _ | / - | - |
| 延 | . / | ٠ . | 床 面 | 積 | 1,162 m ² | 太 | 陽光発電 | 设備 | 無 | 第2開設避難所 | - - | - | - | _ | // | |
| 地 | | 上 | 階 | 数 | 4 階 | 都 | 市計画図 | 区域 | 音戸都市計画区域 | 地域開設避難所 | - - | - | - | _ | | |
| 地 | , | 下 | 階 | 数 | - | 用 | 途 地 | 域 | - | 福 祉 避 難 所 | | | | | - / | |
| 棟 | | | | 数 | 1 | 防 | 火 地 | 区 | - | 広 域 避 難 場 所 | - - | - | - | _ | | |
| 耐 | 震 | 診 | 断・神 | 甫 強 | | 建 | ぺい | 率 | 70 % | 一時避難場所 | - - | - | - | _ | | |
| 建第 | | ~ 2 | 基 準 条 点 | | 対象 1棟 | 容 | 積 | 率 | 400 % | 一時避難施設 | | - | _ | _ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|----------|-----------------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|------|-----------|
| | | Ц | 収入計(A) | 41,291 | 2,965 | 3,066 | ^{利 用} 大居件数(件) | 15 | 14 | | 14 |
| 小人 | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 3,908 | 2,965 | 3,066 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内 | ۶ ۲ | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} 大居率(%) | 93.80% | 87.5% | | 87.5% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | 37,383 | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 34 | 33 | | 34 |
| | | 3 | 支出計(B) | 39,196 | 744 | 2,040 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 231 | 196 | 212 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
| | (| 1 | 燃 料 費 | | | | 市民1人当たり | △ 9.91 | △ 10.67 | | △ 5.04 |
| | (| 2 | 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | △ 61,617.65 | △ 67,303.03 | Δ | 30,176.47 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | Δ 1,802.93 | Δ 1,911.36 | | △ 882.96 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | :繕) |
| 支出 | Ž | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記力 | (欄2) |
| 内 | 7 7 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | (| 3 | 修繕料 | | | | 外壁改修工事 R3 | 37,435 | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 14 | 8 | 10 | | | | | |
| | | | 旨定管理料 熱水費は除く | 1,480 | 504 | 1,775 | | | | | |
| | (| 6] | に 事 請 負 費 | 37,435 | | | | | | | |
| | (| ⑦ 及 | 使 用 料 、び賃借料 | | | 2 | | | | | |
| | (| 8 7 | その他支出 | 36 | 36 | 41 | | | | | |
| 収 | 双支合計(C)=(A)-(B) | | | 2,094.9 | 2,221.5 | 1,025.6 | | | | | |
| 273 | | | | | | (VII- | 1)045坪井アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地図 |
|---------|-------|-----|
| ■旭叔基净铜锹 | ■旭叔子共 | 地 凶 |

| | 施設基本情 | ž | ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 348 |
|-----|----------------------|--|--------------------------|
| 施(| 設 R5 名 称 | 粟尻アパート | |
| 用 | 途 分 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 04 | |
| 所 | 管 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 | . 吳市音戸町坪井2丁目4番内 | |
| 設 | 置根 | 1. 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置目 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる 宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉 増進に寄与することを目的とする。 | 住 |
| 施 | 設概 | 32戸, 住棟(1棟) | |
| 管 | 理運営形 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指() | 定 管 理 者 PFI事業者名 | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指() | 定 管 理 期 PFI事業期間 | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 施 | <u> </u> | |

■避難所種別

| | ,,,,, | | ~ <u>-</u> 1/. | | | | | | | | | | | | | | 1-1-7- | | | | | | | | | |
|----|--------|------|----------------|---------|------|------------------|---|-----|---------|---|----------------|------|----------|-----|------|-------------|--------|---|----|----|----|----|----|----------------|----|----------------|
| 敷 | | 地 | 面 | 積 | 1,55 | 7 m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有册 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | Į. | | 機 | エ レ _ ぺータ _ | | スカ ータ | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | | 設 | 年 | 度 | S | 56 | 洋 | 式ト | | | ·* | 2基 | 和 0基 | . 1 | 指定 通 | 達難 列 | 等種 | 別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E [|) 設 | 置 | ŧ | 無 | | 第 | 1 開 | 引設 | 避難 | 脈 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ^ | ÷ [: | 末面 | 積 | 1,98 | 4 m ² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | 1 | 無 | | 第 | 2 | 引設 | 避難 | 脈 | - | 1 | - | - | - | / | | |
| 地 | | 上 | 階 | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 音戸都市 | i画信ī | 区域 | 地 | 域 | 開設 | 避業 | 脈 | _ | - | _ | - | - | / | | |
| 地 | | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 避美 | 推場 | 所 | - | 1 | - | - | - | / | | |
| 耐 | 震 | 診 | 断・衤 | 甫強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | 7 | 0 % | | - | 時 | 避美 | 推場 | 所 | _ | - | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | $\overline{/}$ |
| 建第 | 築 1 | 2 | 基 準 条 点 | 法 〕検 | 対象 | 1棟 | 容 | ₹ | 責 | 率 | 40 | 00 % | | _ | 時 | 避美 | 推施 | 設 | - | - | - | - | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(202 | 3)年度 |
|-----|-----------------|--------------------------|------------|------------|------------|----------------|-------------|-------------|--------|--------|
| | | 収入計(A) | 4,281 | 4,013 | 3,907 | ^{利 用} | 22 | 21 | | 20 |
| 収入 | 収 <i>)</i> | | 4,281 | 4,013 | 3,907 | 利 用 状況② | | | | |
| 内訳 | 収2 | | | | | ^{利 用} | 68.80% | 65.6% | | 62.5% |
| | 収 <i>)</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 31 | 28 | | 25 |
| | | 支出計(B) | 1,534 | 1,399 | 1,378 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 339 | 293 | 303 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(202 | 3)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | Δ 13.00 | △ 12.56 | Δ | 12.42 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 88,612.90 | △ 93,357.14 | Δ 101, | 160.00 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,384.58 | △ 1,317.54 | Δ1, | 274.70 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕 |) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | 1 | 実施工事又は修 | 繕記入欄 | 2 |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額 | 額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 21 | 11 | 15 | | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 1,128 | 1,048 | 1,004 | | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 3 | | | | | |
| | 8 | その他支出 | 46 | 47 | 53 | | | | | |
| 収支 | 合言 | †(C)=(A)-(B) | 2,747.0 | 2,613.7 | 2,528.5 | | | | | |
| 274 | | | | | (VII- | 1)046粟尻アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 | 図 | ©ここをclic | k |
|---------|-------|---|---|----------|---|
| | | | | | |

| | 施設 | 基. | 本情 | 報 | | ■施設写真 | 地 | 図 | ● 電ここを | click 350 |
|---------|--------------|--------|--------------|------|---|---|-----------------|----|--------|-----------|
| 施(| R5 | 設 名 | 称 | 名) | 南隠渡アパート | | X | | | |
| 用 | 途 | : | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 047 | *************************************** | 1 | | | |
| 所 | 1 | 管 | | 課 | 都市部住宅政策課 | | | | | |
| 所 | : | 在 | | 地 | 呉市音戸町南隠渡2丁目7番内 | | 3.5 | | 6 | |
| 設 | 置 | ; | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | | | | | 8 |
| 設 | 置 | | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | 100 | | | | |
| 施 | 設 | , | 概 | 要 | 16戸, 住棟(1棟) | 通兰 | | Ti | | |
| 管 | 理 運 | 営 | 部 | 號 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 廃止 | 実 | 施 時 其 | 未定 |
| 指 (F | 定 管 F I 事 | 3 業 | ₹ 者 〔 者 名 | 名(3) | (株)くれせん | 開館時間 | | · | | |
| 指 (F | 定管 | 3 業 | 期間 | 間 | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館 目 | 3 | | | |
| 複 | 合 | j | 施 | 設 | _ | | | | | |

■避難所種別

| | | | ~÷ 1/2 | | ••• | | | | | | | | | | | 11777 | | | | | | | | |
|----|--------|---|---|----|------|-------|---|-------|------|---|-----------------|------------|----|-------|-----|-----------|-----|----|----|----|----|----|----|----------------|
| 敷 | į | 地 | 面 | 積 | 571 | m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | 無 | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エ レ – へ・一タ – | エスカ レータ | - | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | - | 設 | 年 | 度 | S | 45 | 洋 | 式ト | | | 100% 洋 16基 | 和 02 | ŧ | 指定過 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | 無 | | Э | 第 1 開 | 設 | 避難, | f – | - | - | - | - | / | - | - |
| 延 | ベ | Ę | 末 面 | 積 | 724 | ł m² | 太 | 陽 光 勢 | 笔電 設 | 備 | 無 | | 每 | 第 2 開 | 設 | 避難月 | f – | - | - | - | _ | | | |
| 地 | | Ŀ | 階 | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 音戸都市計 | ·画区域 | 坩 | 也域员 | 引設: | 避難月 | f – | _ | - | _ | _ | | | |
| 地 | • | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | - | | 袑 | 虽 祉 | 避 | 難見 | Ť | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | - | | ΙŹ | 」 域 | 避業 | 隻 場 凡 | f – | - | - | - | _ | / | | |
| 耐 | 震 | 診 | 断・ i | 前強 | 未 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | 70 % | | - | - 時 | 避業 | 基場 | f - | _ | - | _ | - | | | $\overline{/}$ |
| 建第 | 築 1 | | 準条点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | 400 | 6 | - | - 時 | 避業 | 推 施 討 | 로 _ | - | _ | - | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(20 | 023)年度 |
|-----|-----------------|------------------------|------------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------|----------|
| | | 収入計(A) | 982 | 857 | 807 | ^{利 用} 入居件数(件) | 7 | 7 | | 7 |
| 収入 | | <mark>≀入</mark> 使用料及び手 | 982 | 857 | 807 | 利 用 状況② | | | | |
| 内訳 | ДZ (| 法 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} | 43.80% | 43.8% | | 43.8% |
| | 4 Z | その他収入 | | | | ^{利 用} | 9 | 9 | | 9 |
| | | 支出計(B) | 350 | 741 | 570 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | 人 | . 件 費 ^{人作} | 費 108 | 98 | 106 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(20 |)23)年度 |
| | 1 | 燃料 | 費 | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 2.99 | △ 0.56 | | Δ 1.16 |
| | 2 | 光熱水 | 費 | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 70,222.22 | Δ 12,888.89 | Δ2 | 6,333.33 |
| | | ② -1 電 気 | t | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 872.93 | Δ 160.22 | ۷ | ∆ 327.35 |
| | | ② -2 水 道 | t | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | 繕) |
| 支出 | | ②-3下水道 | 代 | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入 | 欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス | t | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 | 修繕 | <mark>料</mark> | | | | | | | |
| | 4 | | <mark>料</mark> 7 | 4 | 5 | | | | | |
| | |)指 定 管 理 〔光熱水費は除 | | 625 | 443 | | | | | |
| | Ľ | 工事請負 | | | | | | | | |
| | 7 |) 使 用 及び賃借 | 합 | | 1 | | | | | |
| | 8 |) その他支 | 出 14 | 14 | 15 | | | | | |
| 収3 | 又支合計(C)=(A)-(B) | | 632.1 | 116.2 | 236.8 | | | <u> </u> | | |
| 275 | | | | | (VII- | 1)047南隠渡アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick |
|---------|-------|-----|-------------|
| | | | |

| | 施設基本情報 | | ■施設写真 |
|-----|-----------------------|---|--|
| 施(| 設 名 R5 名 称) | 竹田浜アパート | |
| 用 | 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 048 | |
| 所 | 管 課 | 都市部住宅政策課 | The state of the s |
| 所 | 在 地 | 呉市音戸町波多見2丁目28番内 | |
| 設 | 置根拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 概 要 | 32戸, 住棟(2棟) | |
| 管 | 理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針現状維持実施時期 |
| 指() | 定 管 理 者 名 PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指() | 定 管 理 期 間 PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | 737 | | | | | | | | | | | | | | | | _ | | | | | | | | | |
|----|----------|----------|-----|----|------|-------------------------|---|-----|------|---|-------|-------|-----|---|-----|------------|-----|----|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | 地 | ļ | 面 | 積 | 1,74 | 5 m [°] | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地方 | 听 有 | 有 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | ŧ | 年 | 度 | S | 52 | 洋 | 式ト | | | *** | 32基 | 和 0 | 基 | 指定 | 避難 | 所等 | 種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開設 | 建 | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 1,98 | 2 m² | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 開設 | 设避 | 難所 | _ | _ | _ | - | _ | | | |
| 地 | 上 | • | 階 | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 音戸都 | 市計画 | 区域 | | 地 域 | 開言 | 殳 避 | 難所 | - | _ | _ | - | - | / | | |
| 地 | 下 | : | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 业 通 | 達 剪 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 均 | 进 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | - | - | / | | |
| 耐 | 震影 | 》断 | • 補 | 強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — 時 | 产避 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | _ | | | |
| 建第 | 築 1 2 | 基 2 第 | | 法検 | 対象 | 2棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | 4 | 100 % | | | — 時 | 护避 | 難 | 施設 | _ | _ | _ | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|------------|
| | | 収入計(A) | 4,971 | 4,529 | 4,624 | ^{利 用} 大居件数(件) | 28 | 27 | 28 |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 4,971 | 4,505 | 4,624 | 利 用 状 況 ② | | | |
| 内訳 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | 24 | | ^{利 用} 大居率(%) | 87.50% | 84.4% | 87.5% |
| | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 50 | 51 | 52 |
| | | 支出計(B) | 1,902 | 2,373 | 4,399 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 431 | 377 | 425 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 14.52 | △ 10.36 | Δ 1.11 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 61,380.00 | △ 42,274.51 | △ 4,326.92 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,548.44 | △ 1,087.79 | △ 113.52 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | (は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 26 | 14 | 20 | | | | |
| | © لا % | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 1,404 | 1,941 | 3,904 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | ⑦ 】 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 4 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 41 | 41 | 46 | | | - | |
| 収支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 3,068.6 | 2,155.9 | 225.1 | | | | |
| 276 | | | | | (VII- | 1)048竹田浜アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | 353 |
|---------|-------|-----|-------------|-----|
|---------|-------|-----|-------------|-----|

| _ 00 px = 1 117 18 | | |
|--------------------------|---|----------------------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 大浦崎アパート | |
| 用 途 分 類 | Ⅲ 市営住宅 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市音戸町波多見6丁目19番内 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 16戸, 住棟(1棟), 児童遊園 | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | - ,,,, | | ~ 1/3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|----|------------|----|-------|-------------------------|---|---------------------------------------|-----|---|-----------------|-------|--------|----|------------|------------|-----|------------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | | 地 | 面 | 積 | 1,439 | 9 m ² | 駐 | j | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | ,所 | 有形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ı | 降 | 機 | ュ レ − マ, − 4 | | エスカレータ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | | 設 | 年 | 度 | S | 59 | 洋 | 式卜 | イレ | | 100% 洋式 | 16基 | 和 式 |)基 | 指定 | 三避難 | 手所等 | 手種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E I |) 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開言 | 殳 避 | 難所 | - | - | _ | - | - | | - | _ |
| 延 | ^ | ٠. | 床 面 | 積 | 1,054 | 4 m² | 太 | 陽光 | 発電設 | 横 | | 無 | | | 第 2 | 開言 | 殳 避 | 難所 | - | _ | _ | - | _ | | | |
| 地 | | 上 | 階 | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 音戸都 | 市計画 | 回区域 | | 地域 | 開 | 设 退 | 難 所 | - | _ | _ | - | - | | | |
| 地 | | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 : | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広均 | 丸 避 | 難 | 場所 | - | _ | _ | - | - | | | |
| 耐 | 震 | 診 | 断·補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — ⊯ | 护 避 | 難 | 場所 | - | _ | _ | - | _ | $\overline{/}$ | | |
| 建第 | · 第 | 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 責 | 率 | | 400 % | • | | – ⊧ | · 避 | 難 | 施設 | _ | _ | _ | _ | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年J | 度 R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|------------------|---------------|------------|
| | | 収入計(A) | 2,697 | 2,506 | 2,263 | 利 用 状況 ① 入居件数(件) | 1 | 2 11 | 9 |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 2,697 | 2,506 | 2,263 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} | 75.00 | % 68.8% | 56.3% |
| | 収入 | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 2 | 1 19 | 15 |
| | | 支出計(B) | 1,079 | 1,425 | 2,319 | 開館日数(日/年 |) | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 185 | 154 | 137 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年J | 度 R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | J 🛆 7.6 | 6 △ 5.19 | 0.28 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 た | △ 77,047.6 | 2 △ 56,894.74 | 3,733.33 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当た | <i>∆</i> 1,535.1 | 0 △ 1,025.62 | 53.13 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 以降)(5,000千 | 円以上の工事又 | (は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 闌① | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年月 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | 電気容量改修工事 H2 | 6,085 | | |
| | 4 | 委 託 料 | 12 | 6 | 7 | 外壁改修工事 H2 | 17,513 | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 856 | 1,239 | 2,144 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 2 | | | | |
| | | その他支出 | 26 | 26 | 29 | | | | |
| 収支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 1,618.1 | 1,081.4 | △ 55.6 | | | | |
| 277 | | | | | (VII- | 1)049大浦崎アパート | | | |

■施設基本情報 ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 354

| 施 設 名 (R5 名 称) | 藤脇アパート | |
|---------------------|---|----------------------------|
| 用 途 分 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 050 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | 14 19 |
| 所 在 地 | 呉市音戸町藤脇1丁目3番内 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施設概要 | 8戸, 住棟(1棟), 児童遊園 | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指定管理者名 (PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■敷地・建物情報

■避難所種別

| | | 20 2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----------|----|--------|----|-------|----------|---|----|-----|---|---------|-------|--------|----|-----|-----|-----|-------|----------|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 軣 | 女 | 地 | 面 | 1 | 責 | 975 | m² | 駐 | | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 軣 | 女士 | 地形 | 有 | 形! | 態 | 借地(97 | 75.00m²) | 昇 | | 降 | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | J | 变 | Н | 15 | 洋 | 式ト | イレ | | 100% 洋式 | 8基 | 和式 | 0基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 桿 | 睛 | | | ì | 告 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е | D 設 | 置 | | 無 | | | 第 | 1 開 | 設迫 | 壁 難 所 | f – | - | - | - | _ | / | - | _ |
| 亙 | Œ | ベ | 床 | 面 | 責 | 639 | m² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 2 開 | 設) | 壁 難 所 | f – | - | - | - | _ | / | | |
| 坮 | t | 上 | 階 | Ì | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 音戸都 | 市計画 | 画区域 | | 地力 | 域 開 | 設; | 避難所 | f – | - | - | _ | _ | / | | |
| 坩 | b | 下 | 階 | NP. | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難が | Í | | | | | - | | |
| 柯 | ŧ | | | Ì | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 | 域 i | 辞 難 | 場別 | f – | - | - | _ | _ | / | | |
| m | 付言 | 震 診 | 断• | 補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | _ | 時 j | 壁 難 | 場別 | f – | - | - | - | _ | / | | |
| 延身 | | 築 1 2 | | 集 点 | 去寅 | 対象 | 1棟 | 容 | | 積 | 率 | | 400 % | | | _ | 時 j | 選 難 | 施部 | <u>-</u> | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|--------|-----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|------------|-------------|------------|
| | | I | 収入計(A) | 947 | 1,002 | 1,011 | ^{利 用} 大居件数(件) | 5 | 5 | 5 |
| 4 | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 947 | 1,002 | 1,011 | 利 用 状况② | | | |
| P E | 力尺 | 収入 ② | 諸収入・雑入 | | | | ^{利 用} | 62.50% | 62.5% | 62.5% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 13 | 13 | 13 |
| | | - | 支出計(B) | 989 | 791 | 989 | 開館日数(日/年) | | | |
| | | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 77 | 70 | 76 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | 0.20 | Δ 1.01 | △ 0.11 |
| | | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | 3,230.77 | △ 16,230.77 | △ 1,692.31 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | 65.73 | △ 330.20 | △ 34.43 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | .は修繕) |
| 3 H | 支 出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| ī. | 力尺 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | (| 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 5 | 3 | 4 | | | | |
| | | | 旨定管理料 ;熱水費は除く | 548 | 240 | 428 | | | | |
| | | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | (| ⑦ 及 | 使 用 料 なび賃借料 | 338 | 457 | 457 | | | | |
| | | 8 4 | その他支出 | 21 | 21 | 24 | | | | |
| 収 | 支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | △ 42.0 | 211.2 | 22.1 | | | | |
| 278 | | | | | | (VII- | 1)050藤脇アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 1th [37] | |
|---|----------------|----------|-----------------------------------|
| I M => | THE TO LET LET | 地図 | ● 電ここをclick |
| | | - L | C C C C C C C C C C C C C C C C C |

| | 施設 | 基本情 | 輯 | | ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 356 |
|---------|------------|-----------------|---------|---|--|
| 施(| R5 4 | 设 名 称 | 名) | 古恵アパート | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 051 | |
| 所 | 乍 | 膏 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 7. | Έ | 地 | 呉市音戸町早瀬3丁目1番内 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | The state of the s |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 8戸, 住棟(1棟) | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 (P | 定 管 FI事 | 理 者 業 者 : | 名 名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指 (P | 定管 | 理期業期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| 敷 | 地 | | 面 | 積 | 436 | m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
|----|----------|----------|-----|----|-------|----------|---|-----|------|---|-----------------|-------|------------|----|-----|-----|-----|------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 敷 | 地声 | 近 有 | 形 | 態 | 借地(43 | 35.63m³) | 昇 | į. | 夅 | 機 | ヹ レ - ヽ゚-タ - | | エスカ レータ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | | 年 | 度 | S | 60 | 洋 | 式卜 | | | 100% 洋式 | 8基 | 和 式 | 基0 | 指定 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [|) 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開 | 設通 | 壁難 所 | - | - | - | - | - | | - | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 514 | m² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 2 開 | 設通 | 壁難 所 | - | - | - | - | _ | | | / |
| 地 | 上 | | 谐 | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 音戸都 | 市計画 | 回区域 | | 地均 | 或 開 | 設員 | 選難 所 | - | _ | - | _ | _ | | | / |
| 地 | 下 | | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | / |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広力 | 域道 | 強 難 | 場所 | - | _ | - | _ | - | | | |
| 耐 | 震診 | 断 | • 補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — F | 時過 | 強 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | - | | | |
| 建第 | 築 1 2 | 基 2 条 | 準点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | ŧ | 責 | 率 | | 400 % | | | — F | 時過 | 選 難 | 施設 | - | - | _ | - | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|------------|--------------|------|----------|
| | | 収入計(A) | 810 | 876 | 748 | ^{利 用} 大居件数(件) | | 6 6 | | 6 |
| 収入 | 収 <i>7</i> ① | | 810 | 876 | 748 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内訳 | 収 <i>7</i> ② | | | | | ^{利 用} | 75.0 | 75% | | 75% |
| | 収 <i>7</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | | 14 15 | | 14 |
| | | 支出計(B) | 983 | 884 | 659 | 開館日数(日/年 |) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 92 | 84 | 91 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | 0 را | 82 0.04 | | △ 0.44 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 た | 12,357 | 14 533.33 | Δ | 6,357.14 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当た | 336 | .58 15.56 | | △ 173.15 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度) | 以降)(5,000干 | 円以上の工事ス | なは修 | :繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 欄① | 実施工事又は修 | 繕記力 | 欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | 外壁改修工事 H2 | 6 12,636 | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 6 | 4 | 5 | | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 769 | 635 | 399 | | | | | |
| | Ĭ. | 工事請負費 | | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | 103 | 147 | 148 | | | | | |
| | 8 | その他支出 | 13 | 14 | 16 | | | | | |
| 収支 | 合言 | f(C) = (A) - (B) | △ 173.5 | △ 7.8 | 89.0 | | | | | |
| 279 | | | | | (VII- | 1)051古恵アパート | | | | |

■施設基本情報

| | 113 112 | | | | | |
|------------------------------|-----------|---|----------|------|-------|-------------|
| 施 設 (R5 名 和 | 名 | 中ノ坪アパート | | | | |
| 用 途 分 | 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 052 | | | A | |
| 所 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | | | | |
| 所 在 | 地 | 呉市音戸町田原3丁目20番内 | | | | F - |
| 設 置 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | Tar Inc. | n ma | | |
| 設 置 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 施 設 概 | 要 | 12戸, 住棟(2棟) | THE | | | |
| 管理運営 ff | 彡 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 現状維持 | 実 施 時 | |
| 指定管理 () () () () 下 [事業者 | 5 名 名) | (株)くれせん | 開館時間 | | • | • |
| 指定管理; (PFI事業期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 合 施 | 設 | _ | | | | |

■敷地・建物情報

■避難所種別

| | ,,,,, | | ~ <u>_</u> 1/3 | | | | | | | | | | | | _~= | | | | | | | | | | | |
|----|-------|----|----------------|----|------|------------------|---|-------|---------|---|-------|-------|--------|---|-----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----------------|----------------|----------------|
| 敷 | ţ | 地 | 面 | 積 | 1,22 | 1 m ² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | ß | | 機 | エレーター | | エスカレータ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | Ī | 設 | 年 | 度 | ŀ | 19 | 洋 | 式ト | | | *** | 12基 | 和 0 | 基 | 指定 | 避難 | 所等 | 種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開設 | 避 | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | F | ま 面 | 積 | 994 | m² | 太 | 陽 光 勢 | 笔電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 開設 | 避 | 難所 | - | - | - | - | - | / | | |
| 地 | - | Ŀ | 階 | 数 | 3 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 音戸都 | 市計画 | 区域 | | 地域 | 開設 | 设避 | 難所 | - | _ | _ | - | - | / | | |
| 地 | - | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福礼 | 止退 | 主 | 難 所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 域 | 避 | 難 | 場所 | - | _ | - | - | - | / | | |
| 耐 | 震 | 診! | 断·補 | 強 | - | _ | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | - 時 | 避 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | $\overline{/}$ |
| 建第 | | | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 2棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | 4 | 100 % | | | - 時 | 避 | 難 | 施設 | _ | - | _ | - | ı | $\overline{/}$ | $\overline{/}$ | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|-----|----|--------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|------|-----------|
| | | Ц | 又入計(A) | 2,230 | 2,214 | 2,126 | ^{利 用} 入居件数(件) | 10 | 9 | | 9 |
| 収入 | | | 使用料及び手 数料 | 2,230 | 2,214 | 2,126 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内訳 | 1 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} 大居率(%) | 83.30% | 75% | | 75% |
| | J | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 22 | 19 | | 18 |
| | | 3 | 支出計(B) | 559 | 475 | 505 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | , | ا | 件 費 ^{人件費} の計 | 154 | 126 | 137 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | .023)年度 |
| | C | 1) | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 7.91 | △ 8.36 | | △ 7.96 |
| | (| 2) : | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 75,954.55 | △ 91,526.32 | Δ | 90,055.56 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,681.09 | △ 1,749.50 | Δ | 1,630.78 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | 5繕) |
| 支出 | 1 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記ノ | (欄2) |
| 内訳 | 1 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | (| 3 | 修 繕 料 | | | | | | | | |
| | | 4) | 委 託 料 | 10 | 5 | 7 | | | | | |
| | | | a 定 管 理 料 熱水費は除く | 379 | 328 | 341 | | | | | |
| | (| ⑥ J | 事請負費 | | | | | | | | |
| | (| ⑦ 及 | 使 用 料 び賃借料 | | | 2 | | | | | |
| | (| 8 7 | の他支出 | 16 | 16 | 18 | | | | | |
| 収 | 支台 | 計 | (C) = (A) - (B) | 1,670.9 | 1,739.3 | 1,621.4 | | | | | |
| 282 | | | | | | (VII- | 1)052中ノ坪アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 ● 電ここをclick | |
|---------|-------|-----------------|--|
| | | | |

| | 施設 | 基本情 | 報 | | ■施設写真 | | 地 図 | | ©ここをcli | |
|-----|------|----------|------|---|-------|-------|-----|-----|---|----|
| 施(| R5 : | 设 名 称 | 名) | 渡子アパート | | | | | | 0 |
| 用 | 途 | 分 | 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 053 | | | | | | |
| 所 | f | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | | J. A. | | | | |
| 所 | 1 | 在 | 地 | 呉市音戸町渡子3丁目15番内 | | | | | 88. | 1 |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | | | | | | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | *************************************** | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 24戸, 住棟(2棟) | | | - | | | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応 | 方 針 | 廃止 | 実 施 | 時 期 | 未定 |
| 指() | 定管 | 理 者業者 | 名(名) | (株)くれせん | 開館時 | 間 | | | | |
| 指() | 定管 | 理期業期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館 | 日 | | | | |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | | | | · | · | |

■避難所種別

| | 737 | | . — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|------------|----------|----|------|-------------------------|---|-----|------|---|---------|-------|--------|----|-----|-----|-----|------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 敷 | 坩 | b | 面 | 積 | 1,26 | 9 m ² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカレータ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 彭 | r Z | 年 | 度 | S | 47 | 洋 | 式ト | | | 100% 洋式 | 24基 | 和式 | 0基 | 指定 | 定避難 | 焦所等 | 手種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開 | 没 過 | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 1,11 | 0 m² | 太 | 陽光 | 笔電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 開 | 没 過 | 難所 | _ | _ | _ | _ | - | | | |
| 地 | Ţ | Ė | 階 | 数 | 4 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 音戸都 | 市計画 | 区域 | | 地垣 | 成 開 | 設退 | 整難 所 | _ | _ | - | _ | _ | | | |
| 地 | Ŧ | 5 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広: | 或 避 | 難 | 場所 | _ | _ | - | _ | - | / | | |
| 耐 | 震言 | 含 图 | 折・補 | 強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — B | 侍 避 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | - | | | |
| 建第 | 築 1 | | 準 条 点 | 法検 | 対象 | 2棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | | 400 % | | | — B | 侍 避 | 難 | 施設 | _ | _ | _ | - | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年J | 度 R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 2,081 | 1,886 | 1,616 | ^{利 用} 入居件数(件) | 1 | 7 14 | 12 |
| 収入 | 収 <i>7</i> ① | | 2,067 | 1,850 | 1,616 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収2 | | 14 | 36 | | ^{利 用} | 70.80 | % 58.3% | 50% |
| | 収2 | その他収入 | | | | ^{利 用} | 2 | 4 19 | 16 |
| | | 支出計(B) | 2,167 | 749 | 721 | 開館日数(日/年 |) | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 262 | 196 | 182 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年J | 度 R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | 0.4 | 1 △ 5.46 | △ 4.40 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 た | 3,583.3 | 3 △ 59,842.11 | △ 55,937.50 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当た | 77.4 | 8 🗘 1,024.32 | △ 806.31 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 人降)(5,000千 | 円以上の工事又 | (は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 欄① | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | 屋上防水改修・テレビ共同受信 設備工事 R | 10,156 | | |
| | 4 | 委 託 料 | 16 | 8 | 9 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 1,858 | 514 | 494 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 2 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 31 | 31 | 34 | | | | |
| 収支 | 合言 | +(C)=(A)-(B) | △ 85.9 | 1,137.5 | 894.9 | | | | |
| 280 | | <u> </u> | | | (VII- | 1)053渡子アパ ー ト | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |

■施設基本情報 ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 345

| 施(| R5 : | 设 名 称 | 名) | 西粟尻住宅 | |
|---------|-------------|----------|---------|---|-----------------------|
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 054 | |
| 所 | î | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 7 | 在 | 地 | 呉市音戸町坪井2丁目7番内 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 市費により建設し、又は譲渡等により市がその権原を有する住宅であり、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 8戸(単独住宅), 住棟(1棟) | |
| 管 | 理 運 | 営 形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 廃止 実 施 時 期 未定 |
| 指 (F | 定 管 PFI事 | 理 者業者 | 名 3) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指 (F | 定管 | 理期業期間 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | |

■敷地・建物情報

■避難所種別

| | , ,,,,,, | | . — | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|----|------------|----|-----|------|---|-----|---------|---|---------|-------|--------|---|-----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 敷 | ŧ | 也 | 面 | 積 | 756 | s m³ | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | Į. | | 機 | エレーター | | エスカレータ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | i | 设 | 年 | 度 | H | 14 | 洋 | 式ト | イレ | | 100% 洋式 | 8基 | 和式 | 基 | 指定 | 避難 | 所等 | 種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄 | 骨造 | Α | Е [|) 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開設 | 避 | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 323 | s m² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 開設 | 避 | 難所 | _ | _ | _ | - | _ | | | |
| 地 | | Ŀ | 階 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 音戸都 | 市計画 | 回区域 | | 地 域 | 開設 | 设避 | 難所 | _ | _ | _ | - | - | / | | |
| 地 | 7 | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 止退 | 主 身 | 難所 | | | | / | | _ | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 域 | 避 | 難 | 場所 | _ | - | - | - | - | / | | |
| 耐 | 震 | 診匿 | 折・補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | • | | 一 時 | 避 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | _ | | | |
| 建第 | | | · 準 条 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | ₹ | 責 | 率 | | 400 % | | | 一 時 | 避 | 難 | 施設 | - | - | _ | - | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|------------|-----------------------------|------------|------------|------------|------------------------|------------|------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 507 | 593 | 564 | ^{利 用} 大居件数(件) | 4 | 4 | 4 |
| 収入 | 収 <i>)</i> | | 507 | 569 | 564 | 利 用 状況 ② | | | |
| 内訳 | 収2 | | | 24 | | ^{利 用} 大居率(%) | 50.00% | 50% | 50% |
| | 収2 | その他収入 | | | | ^{利 用} | 4 | 4 | 4 |
| | | 支出計(B) | 658 | 1,349 | 299 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 62 | 56 | 61 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | 0.71 | 3.63 | Δ 1.30 |
| | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | 37,750.00 | 189,000.00 | △ 66,250.00 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | 467.49 | 2,340.56 | △ 820.43 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 4 | 3 | 3 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 577 | 1,275 | 216 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 1 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 15 | 15 | 18 | | | | |
| 収支 | 合言 | $^{\dagger}(C) = (A) - (B)$ | △ 150.6 | △ 755.9 | 265.3 | | | | |
| 272 | | | | | (VII- | 1)054西粟尻住宅 | | | |

| ■施設其太情報 | |
|---------|--|

| | 施設 | 基本性 | 青報 | ł | ■施設写真 地図 ● ☜ここをclick | 359 |
|-----|------|----------|-----------|---|----------------------|-----|
| 施(| R5 : | 设 名 称 | 名) | 有清第1住宅, 有清第2住宅 | | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 055 | | |
| 所 | f | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | | |
| 所 | ī | 在 | 地 | 呉市音戸町有清1丁目13番10号 | | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 12戸, 住棟(2棟), 児童遊園 | | A |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 | |
| 指() | 定管 | 理者業者 | f 名 名) | (株)くれせん | 開館時間 | |
| 指() | 定管 | 理期業期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 | |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | | |

■避難所種別

| | - ,,,, | | ~ 1/3 | | ** | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---------------|------------|----|--------------------|----|-------|---|--------------------------|---|---------------|----|----|----|----|----|----|-----|----|
| 敷 | | 地 | 面 | 積 | 1,058 m ² | 馬主 | 車 | 場 | 無 | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉市 | 昇 | 降 | 機 | エ レ ー エスカ ー ヘータ ー レータ | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨: | 地震 |
| 建 | | 設 | 年 | 度 | S62 | 洋 | | | 100% 洋 12基 和 0基 | | 指定避難所等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コンクリート造 | Α | E D 設 | 置 | 無 | 第 | 1 開設避難所 | - | - | _ | - | - | | - | _ |
| 延 | . / | ٠ . | 床面 | 積 | 747 m ² | 太 | 陽光発電設 | 備 | 無 | 第 | 5 2 開 設 避 難 所 | - | - | _ | - | _ | | | |
| 地 | | 上 | 階 | 数 | 2 階 | 都 | 市計画区 | 域 | 音戸都市計画区域 | 地 | 2 域 開 設 避 難 所 | 1 | _ | _ | - | - | | | |
| 地 | , | 下 | 階 | 数 | - | 用 | 途 地 | 域 | - | 褔 | 証 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | 2 | 防 | 火 地 | 区 | ı | 広 | 域避難場所 | 1 | - | _ | - | - | | | |
| 耐 | 震 | 診 | 断·補 | 強 | | 建 | ぺい | 率 | 70 % | _ | - 時避難場所 | - | - | _ | - | _ | | | |
| 建第 | | ~ 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 2棟 | 容 | 積 | 率 | 400 % | - | - 時避難施設 | - | - | _ | - | ı | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----|--------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------------|--------------|-------------|------------|
| | | 収入計(A) | 1,046 | 749 | 834 | 利 用 | 7 | 7 | 6 |
| 収入 | | <mark>≀入</mark> 使用料及び手 ① 数料 | 1,046 | 749 | 811 | 利 用 状 況 ② | | | |
| 内訳 | ДĮ. | 諸収入・雑入 | | | 23 | ^{利 用} 大居率(%) | 58.30% | 58.3% | 50% |
| | | <mark>スス</mark> 3 その他収入 | | | | ^{利 用} 状況④ 入居人数(人) | 11 | 11 | 10 |
| | | 支出計(B) | 963 | 546 | 888 | 開館日数(日/年 |) | | |
| | 人 | 、 件 費 ^{人件費} の計 | 108 | 98 | 91 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 然 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | △ 0.39 | △ 0.98 | 0.27 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 た | J △ 7,545.45 | △ 18,454.55 | 5,400.00 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当た | J △ 111.11 | △ 271.75 | 72.29 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 人降)(5,000千円 |]以上の工事又 | .は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 欄① | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称年 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 》 修 繕 料 | | | | | | | |
| | 4 | | 7 | 4 | 5 | | | | |
| | |)指 定 管 理 料 : 光熱水費は除く | 820 | 415 | 759 | | | | |
| | 6 | ンエ事請負費 | | | | | | | |
| | 7 |) 使 用 料 及び賃借料 | 7 | 7 | 8 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 21 | 22 | 25 | | | | |
| 収3 | 支合 | 計(C)=(A)-(B) | 83.1 | 203.2 | △ 54.1 | | | <u> </u> | |
| 281 | | <u> </u> | | | (VII- | 1)055有清住宅 | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | 36 |
|---------|-------|--|--|---------|
| | | AND THE PARTY OF T | The second secon | And No. |

| | • | |
|----------------------|---|--------------------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 室尾住宅 | |
| 用 途 分 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 056 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市倉橋町11368番地2 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 4戸, 住棟(2棟) | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 廃止 実施時期 未定 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 合 施 設 | | |

■避難所種別

| | | | ~- | | | ~ | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | |
|----------|-----|----------|------|-----|----|-----|----|---|-----|-----|---|-------|-------|--------|----|----|-----|-----|-------------|-----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 夷 | 女 | 地 | 面 | Ŧ | 責 | 614 | m² | 駐 | j | 車 | 場 | | 無 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 夷 | 女 t | 也 所 | 有 | 形息 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ı | 降 | 機 | エータ - | | エスカレータ | 1 | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | ß | 臣 | S5 | 52 | 洋 | 式卜 | イレ | 揪 | :* | 0基 | 和 式 | 4基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | 睛 | | | i | 告 | その | 他 | Α | E I |) 設 | 置 | | 無 | | | 第 | 1 開 | 設 : | 避難瓦 | f – | - | - | - | _ | / | - | - |
| 延 | Ē | ベ | 床 | ā Ā | 責 | 222 | m² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | | 無 | | | 第 | 2 開 | 設 : | 避難克 | f – | - | - | - | _ | / | | |
| 坮 | t | 上 | 階 | 娄 | 汝 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市言 | 十画区 | 域外 | | 地: | 域 開 | 設 | 避難原 | f – | - | - | _ | _ | / | | |
| 址 | b | 下 | 階 | 姜 | 汝 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難「 | Ť | | | | | - | | |
| 柯 | ŧ | | | 梦 | 汝 | 2 | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 | 域 | 避業 | 1 場 月 | f – | - | - | _ | _ | | | |
| 而 | 付 扂 | 复診 | 断• | 補引 | 鱼 | 済 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | _ | 時 | 避業 | 韭場 凡 | f - | - | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | |
| 建 | | 築 1 2 | 基 丝条 | | 去食 | 対象外 | - | 容 | 7 | 責 | 率 | | 400 % | | | _ | 時; | 避 糞 | 並施 記 | · - | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年J |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|------------|
| | | 収入計(A) | 311 | 361 | 248 | ^{利 用} 入居件数(件) | 2 | 2 | |
| 収入 | 収 <i>7</i> ① | | 311 | 361 | 248 | 利 用 状況 ② | | | |
| 内訳 | 収2 | | | | | ^{利 用} | 50.00% | 50% | 50 |
| | 収 <i>7</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 3 | 3 | |
| | | 支出計(B) | 113 | 159 | 124 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 31 | 28 | 30 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年月 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 0.94 | △ 0.97 | △ 0.6 |
| | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 66,000.00 | △ 67,333.33 | △ 41,333.3 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 891.89 | △ 909.91 | △ 558.5 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円 |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 76 | 125 | 86 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 1 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 4 | 4 | 5 | | | | |
| 収支 | 合言 | f(C) = (A) - (B) | 198.2 | 202.1 | 123.7 | | | | |
| 286 | | | | | (VII- | 1)056室尾住宅 | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick |
|---------|-------|-----|-------------|
|---------|-------|-----|-------------|

| | 施設基本 | 情報 | ł | ■施設写真 地 図 ● 電ここをclick 363 |
|-----|---------------------|----------|---|----------------------------|
| 施(| 設 R5 名 和 | 名 | 須川津ノ田アパート | |
| 用 | 途 分 | 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 057 | |
| 所 | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 | 地 | 呉市倉橋町3575番地5 | |
| 設 | 置根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 概 | 要 | 9戸, 住棟(1棟) | |
| 管 | 理運営刑 | 彡 態 | 指定管理 | 施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指() | 定 管 理 7 PFI事業者 | 新名 名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指() | 定 管 理 頻 PFI事 業 期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 | 合 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| | • • • • • | | ~ <u>-</u> 1/3 | | | | | | | | | | | | | | | _,,, | | | | | | | | |
|----|-----------|----|----------------|----|------|-------|---|-------|---------|---|----------------|-------|--------|----|-----|-----|-----|------------|----|----|----|----|----|----|----|----------------|
| 敷 | t | 地 | 面 | 積 | 662 | ! m² | 駐 | Ī | Į. | | 場 無 エレ エスカ | | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | :市 | 昇 | ß | | 機 | ヹ レ - ユ レ - | | エスカレータ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | | 设 | 年 | 度 | S | 57 | 洋 | 式ト | | | 100% 洋式 | 9基 | 和式 | 0基 | 指足 | 定避難 | 售所等 | 手種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開 | 设 退 | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | F | 面 | 積 | 635 | i m² | 太 | 陽 光 勢 | 発電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 開 | 设 退 | 難所 | - | - | - | - | _ | | | |
| 地 | - | Ŀ | 階 | 数 | 3 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市記 | 十画区: | 域外 | | 地均 | は 開 | 設退 | 整難 所 | - | _ | _ | _ | _ | | | |
| 地 | - | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広均 | 或 避 | 難 | 場所 | - | _ | _ | - | _ | / | | |
| 耐 | 震 | 診! | 断・補 | 強 | - | _ | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — B | 寺 避 | 難 | 場所 | - | _ | _ | _ | - | | | $\overline{/}$ |
| 建第 | | | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | | 400 % | | | — B | 寺 避 | 難 | 施設 | - | - | - | - | - | / | / | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(20 | 023)年度 |
|---------------|---------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------------------------|------------|-------------|-------|-----------|
| | | Ц | 収入計(A) | 432 | 417 | 417 | ^{利 用} | 3 | 3 | | 3 |
| 小人 | | | 使用料及び手 数料 | 432 | 417 | 417 | 利 用 状况② | | | | |
| 内 部 | 7 | 収入 ② | 諸収入・雑入 | | | | ^{利 用} | 33.30% | 33.3% | | 33.3% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{剥 用} 状況④ 入居人数(人) | 6 | 6 | | 6 |
| | | 3 | 支出計(B) | 462 | 165 | 501 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | , | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 46 | 42 | 46 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(20 | 023)年度 |
| | (| 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た り | 0.14 | △ 1.21 | | 0.41 |
| | (| 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | 5,000.00 | △ 42,000.00 | 1 | 14,000.00 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | 47.24 | △ 396.85 | | 132.28 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | 繕) |
| 支出 | 7 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入 | .欄② |
| 内 | ₹ - | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | (| 3 | 修繕料 | | | | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 3 | 2 | 3 | | | | | |
| | | | 旨定管理料 熱水費は除く | 400 | 108 | 436 | | | | | |
| | (| 6] | C 事 請 負 費 | | | | | | | | |
| | (| 7) 及 | 使 用 料 、び賃借料 | | | 1 | | | | | |
| | (| 8 7 | その他支出 | 13 | 13 | 15 | | | | | |
| 収 | 支台 | 合計 | (C) = (A) - (B) | △ 30.2 | 252.1 | △ 83.5 | | | | | |
| 285 | _ | | · | · | · | (VII- | 1)057須川津ノ田アパート | · | · | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | 362 |
|---------|-------|-----|-------------|-----|
|---------|-------|-----|-------------|-----|

| 施(| R5 4 | 设 名 称 | 名) | オノ木東アパート | |
|---------|------|-----------------|------|---|----------------------|
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 058 | |
| 所 | 徻 | | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 7. | Έ | 地 | 呉市倉橋町176番地1·2 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 9戸, 住棟(1棟) | |
| 管 | 理 運 | 営 形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 (F | 定管 | 理 者 業 者 4 | 名(3) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指 (F | 定管 | 理 期業期間 | 間 | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| | 7374 - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|---------|-----|------|------------------|----|-------|-----------|---|---------|-------|--------|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | 地 | 面 | 積 | 1,55 | 3 m ² | 駐 | Ī | Ē | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地点 | 斤有 : | 形 態 | 呉 | :市 | 昇 | ß | \$ | 機 | エレーター | | エスカレータ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | 年 | 度 | S | 61 | 洋 | 式卜 | | | 100% 洋式 | 9基 | 和式 | 0基 | 指定 | こ避難 | 所等 | 種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E C | 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開設 | 建 | 難所 | _ | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 床面 | ī 積 | 634 | m² | 太丨 | 陽 光 勇 | 能電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 開設 | 设避 | 難所 | _ | _ | _ | - | _ | $\overline{/}$ | | |
| 地 | 上 | 階 | 数 | 3 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市記 | 十画区: | 域外 | | 地均 | 開言 | 殳 避 | 難所 | _ | - | _ | - | - | / | | |
| 地 | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 辿 | 壁 剪 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広均 | 越 避 | 難 | 場所 | _ | - | _ | - | - | / | | |
| 耐 | 震診 | 断• | 補強 | - | _ | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | • | | — B | 寺 避 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | |
| 建第 | 築 1 2 | 基 準 条 ; | 法 | 対象 | 1棟 | 容 | Ħ | ŧ | 率 | | 400 % | | | — B | 寺 避 | 難 | 施設 | _ | - | - | - | - | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|---------------|---------------------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|------|-----------|
| | | Ц | 収入計(A) | 1,776 | 1,538 | 1,511 | ^{利 用} 大居件数(件) | 8 | 7 | | 9 |
| リス | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 1,776 | 1,538 | 1,511 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内 部 | 勺 尺 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} 大居率(%) | 88.90% | 77.8% | | 100% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 25 | 21 | | 24 |
| | | 3 | 支出計(B) | 1,225 | 340 | 1,158 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | Į. | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 123 | 98 | 137 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | .023)年度 |
| | (| 1 | 燃 料 費 | | | | 市民1人当たり | △ 2.61 | △ 5.76 | | △ 1.73 |
| | (| 2 | 光熱水費 | | | | 利用者1人当たり | △ 22,040.00 | △ 57,047.62 | Δ | 14,708.33 |
| | | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 869.09 | Δ 1,889.59 | | △ 556.78 |
| | 0 11 12 1 | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | .降)(5,000千円 | 引以上の工事又 | は修 | 5繕) |
| 支出 | ž H | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入村 | #1 | 実施工事又は修 | 繕記え | (欄2) |
| 内部 | 出 内 ② -4 ガス f | | | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | (| 3 | 修 繕 料 | | | | 外壁改修工事 R1 | 12,748 | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 8 | 4 | 7 | | | | | |
| | | | 旨定管理料 ;熱水費は除く | 1,078 | 222 | 994 | | | | | |
| | (| 6] | に 事 請 負 費 | | | | | | | | |
| | (| ⑦ 及 | 使 用 料 び賃借料 | | | 2 | | | | | |
| | (| 8 7 | その他支出 | 16 | 16 | 18 | | | | | |
| 収 | 支急 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 550.7 | 1,198.2 | 353.4 | | | | | |
| 284 | | | | | | (VII- | 1)058才ノ木東アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | Lab. Essen | A+ |
|---------|--------------------|------------|-------------|
| | | 地図 | ● 電ここをclick |
| | ■ m av | - 10년 12년 | |
| | | | |

| | ■施設基本情 | 斬 | | ■施設写真 地 図 ● 電ここをclick 361 |
|-----|-------------|---------|---|----------------------------|
| 施(| 設 R5 名 称 | 名 | 上河内アパート | |
| 用 | 途 分 | 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 059 | |
| 所 | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 | 地 | 呉市倉橋町1266番地 | |
| 設 | 置根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置目 | 的 | 中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住 宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃 貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の 増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設概 | 要 | 12戸(特公賃), 住棟(1棟), 児童遊園 | |
| 管 | 理運営形 | 態 | 指定管理 | 施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指((| 定管理者 | 名 名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指(| 定管理期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | . 合施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| | 737. | | | | • • | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|----------|----------|----|------|-------|----|-------|---------|---|---------|-------|--------|----|-----|-----|-----|------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 敷 | 地 | . 0 | <u> </u> | 積 | 1,07 | 8 m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地声 | 所 有 | 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | 生 | Ę | 度 | H | 18 | 洋 | 式卜 | | | 100% 洋式 | 12基 | 和式 | 基0 | 指定 | 定避難 | 售所等 | 手種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E C | 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開 | 设 避 | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 965 | m² | 太丨 | 陽 光 多 | 笔電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 2 開 | 没 避 | 難所 | _ | _ | _ | - | _ | | | |
| 地 | 上 | ß | 当 | 数 | 3 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区均 | 域外 | | 地均 | 或 開 | 設遏 | 難 所 | _ | _ | _ | - | - | / | | / |
| 地 | 下 | ß | 当 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | / | | _ | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広士 | 域 避 | 難 | 場所 | _ | - | _ | - | - | / | | / |
| 耐 | 震診 | 断 | · 補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — E | 诗 避 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | _ | | | |
| 建第 | 築 1 2 | 基 2 条 | 準 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | ŧ | 責 | 率 | | 400 % | | | — F | 诗 避 | 難 | 施設 | - | - | _ | - | - | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | | 指標 | | R3(2021)年 | 度 F | R4(2022)年度 | R5(2 | .023)年度 |
|-----|-----------|---------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------|------------|------|--------------|------|-----------|
| | | 収入計(| A) | 2,322 | 2,095 | 1,907 | 利 用 状况① | 入居件数(件) | | | 5 | 5 | | 3 |
| 収入 | | (入) 使用料及 ① 数料 | ひ手 | 2,322 | 2,095 | 1,907 | 利 用状况② | | | | | | | |
| 内訳 | | はない 諸収入・ | 雑入 | | | | 利 用状況③ | 入居率(%) | | 41.7 | 0% | 41.7% | | 25% |
| | () 1/2 | <mark>ス</mark> その他収 | 八 | | | | 利 用状况④ | 入居人数(人) | | | 15 | 15 | | 6 |
| | | 支出計(| B) | 436 | 461 | 277 | 開館 | 官日数(日/ | 年) | | | | | |
| | 人 | . 件 | 費 人件費 の計 | 77 | 70 | 46 | ■単 | 位施設行政コスト(| 円) | R3(2021)年 | 度 F | R4(2022)年度 | R5(2 | .023)年度 |
| | 1 | 燃料 | 斗 費 | | | | 市 | 民 1 人 当 # | : 1) | △ 8. | 92 | △ 7.85 | | △ 8.01 |
| | 2 | 光熱 | 水費 | | | | 利用 | 月者 1 人 当: | たり | △ 125,733. | 33 4 | △ 108,933.33 | Δ2 | 71,666.67 |
| | | ② -1 電 | 氢 気 代 | | | | 延べ | 床面積1㎡当 | たり | △ 1,954. | 40 | △ 1,693.26 | Δ | 1,689.12 |
| | | ② -2 才 | (道代 | | | | ■エ | 事履歴(平成24年 | 度以 | 降)(5,000千 | 円以 | 以上の工事又 | は修 | [繕] |
| 支出 | | ②-3下 | 水道代 | | | | | 実施工事又は修繕 | 記入欄 | 11 | 実 | 産施工事又は修治 | 繕記え | (欄2) |
| 内訳 | | ② -4 t | ゴス代 | | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | ٦ | L事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 | 修修 | 善料 | | | | | | | | | | | |
| | 4 | | | 5 | 3 | 3 | | | | | | | | |
| | |) 指 定 管 : 光熱水費 | | 327 | 360 | 195 | | | | | | | | |
| | 6 | 工事請 | | | | | | | | | | | | |
| | 7 |) 使 月 及び賃 | | | | 1 | | | | | | | | |
| | 8 | その他 | 支 出 | 27 | 28 | 32 | | | | | | | | |
| 収3 | 左合 | 計(C)=(A | (B) | 1,886.0 | 1,634.2 | 1,630.5 | | | | | | | | |
| 283 | | | | | | -IV) | 1)059_ | 上河内アパート | | | | <u></u> | | |

| ■施設基本情報 | ž | ■施設写真 | 地 図 | | こをclick 368 |
|----------------------|---|---------|---------|-------|--|
| 施 (R5 名 称) | 小市第1アパート, 第2アパート | | | | TATE OF THE PROPERTY OF THE PR |
| 用 途 分 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 060 | | | | F# |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | | | | |
| 所 在 地 | 呉市蒲刈町向839番地1,蒲刈町向837番地3 | | m 3 [| | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | • , | | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 施設概要 | 12戸, 住棟(2棟), 児童遊園 | | | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 現状維持 | 実 施 時 | 期 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | • | | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | _ |
| 複 合 施 設 | _ | | | | |

■避難所種別

| | | 5A-C |) 注 1 | חונא | TIX | • | | | | | | | | | | | <u>حب</u> ۸۱ | ±//I | 王刀门 | | | | | | | | | |
|--------|--------|----------|-----------------|--------|-------|-------|-------|---|-----|-----|---|-------|-------|--------|----|-----|--------------|------|-----|-----|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| A loss | 敷 | 地 | 面 | 利 | 責 | 752 | m³ | 駐 |] | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| , Inni | 敷 | 地 | 有 | 形息 | State | 呉 | 市 | 昇 | ı | 降 | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | 坩 | 震士 | .砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 3 | 建 | 設 | 年 | 厚 | 景 | S | 59 | 洋 | 式ト | | 率 | :* | 0基 | 和式 | 6基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | J S | 害災 | 害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 7 | 構 | | | ĭ | 古 | 鉄筋コンク | クリート造 | Α | E I |) 設 | 置 | | 無 | | | 第一 | 1 開 | 設; | 壁 難 | 所 | - | - | _ | - | _ | / | - | - |
| 3 | 延 | ベ | 床 | 面積 | 責 | 897 | m² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 2 開 | 設; | 壁 難 | 所 | - | _ | _ | - | _ | $\overline{/}$ | | |
| ť | 地 | 上 | 階 | 类 | 女 | 3 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市記 | 十画区: | 域外 | | 地均 | 或 開 | 設 | 避難 | 所 | - | - | _ | _ | _ | / | | |
| j | 地 | 下 | 階 | 娄 | 女 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 7 | 棟 | | | 米女 | 女 | 2 | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広: | 域 i | 壁 難 | 揚 | 所 | - | - | - | - | _ | / | | |
| Ī | 耐力 | 震 診 | 断• | 補強 | 鱼 | 1 | 1 | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | - | 時 j | 壁 難 | 揚 | 所 | - | - | - | - | _ | / | | |
| | 建 第 | 築 1 2 | 基 <u>2</u> 条 | 集 法点 核 | 去食 | 対象 | 2棟 | 容 | 7 | 責 | 率 | | 400 % | | | - | 時 j | 壁 難 | Ĺ施 | 設 | - | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|----|----|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
| | | I | 収入計(A) | 26,046 | 2,733 | 2,842 | ^{利 用} 大居件数(件) | | 1 11 | 10 |
| | 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 2,853 | 2,733 | 2,842 | 利 用 状況② | | | |
| | 内訳 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} | 91.70 | 91.7% | 83.3% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | 23,193 | | | ^{利 用} | : | 28 | 26 |
| | | 3 | 支出計(B) | 25,020 | 3,197 | 525 | 開館日数(日/年 |) | | |
| | | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 169 | 154 | 152 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年 | 度 R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た 「 | △ 4.8 | 2.23 | △ 11.38 |
| | | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たし | △ 36,642.8 | 16,571.43 | △ 89,115.38 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | J △ 1,143.8 | 517.28 | △ 2,583.05 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 以降)(5,000千 | 円以上の工事又 | (は修繕) |
| | 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 闌① | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| | 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | | 3 | 修繕料 | | | | 屋上防水改修工事 R3 | 23,223 | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 11 | 6 | 8 | | | | |
| | | | 旨定管理料 熱水費は除く | 1,600 | 721 | 343 | | | | |
| | | 6 | に 事 請 負 費 | 23,223 | 2,298 | | | | | |
| | | ⑦ 及 | 使 用 料 、び賃借料 | | | 2 | | | <u> </u> | |
| | | 8 3 | その他支出 | 17 | 18 | 20 | | | | |
| 4 | 又支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 1,025.5 | △ 463.7 | 2,317.3 | | | | |
| 28 | Q | | | | | (УШ- | 1)060小市第1アパート 第2アパ | _k | | |

| 協 | 訳 | 其 | 本 | 犗 | 報 |
|------|----|---|---|----|-----|
| /ITI | πV | ᄍ | 4 | 18 | #IV |

■施設写真 施 設 名三ノ木アパート 用 途 分 類 Ⅷ 市営住宅 Ⅲ-1 市営住宅 061 所 課都市部住宅政策課 管 所 在 地 呉市蒲刈町大浦1347番地 設 置 根 拠 呉市営住宅条例 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住 的 宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉 な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の 設 置 目 増進に寄与することを目的とする。 施 設 概 要 6戸, 住棟(1棟), 児童遊園 管理運営形態 指定管理



(株)くれせん 開 館 時 指定管理期間 (PFI事業期間) 館 日

複 合 施 設

指 定 管 理 者 名 (PFI事業者名)

■敷地・建物情報

■避難所種別

| 敷 | 地 | 面 | 積 | 676 m ² | 駐 | Ī | Į. | 場 | 有 | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
|----|----------|------------|----|--------------------|---|-----|-----|---|----------------------|----|---------------|----|----|----|----|----|----|----------|----|
| 敷 | 地所 | 有形 | 態 | 呉市 | 昇 | β | 夅 | 機 | エ レ - エスカ ヘータ レータ | - | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 開設 | 地震 |
| 建 | 設 | 年 | 度 | H5 | 洋 | 式卜 | | | 100% 洋 6基 和 | 0基 | 指定避難所等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | 造 | 鉄筋コンクリート造 | Α | E [| 設 | 置 | 無 | | 第 1 開 設 避 難 所 | - | 1 | - | 1 | - | | - | - |
| 延 | ベ | 床 面 | 積 | 480 m² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | 無 | | 第2開設避難所 | - | 1 | - | ı | - | | | |
| 地 | 上 | 階 | 数 | 3 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市計画区域外 | | 地域開設避難所 | - | 1 | - | 1 | - | | | |
| 地 | 下 | 階 | 数 | - | 用 | 途 | 地 | 域 | - | | 福祉 避難 所 | | | | | / | 1 | | |
| 棟 | | | 数 | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | - | | 広 域 避 難 場 所 | - | 1 | - | ١ | _ | | | |
| 耐 | 震診 | 断·補 | | | 建 | ~ | い | 率 | 70 % | | 一時避難場所 | - | - | - | - | - | | | |
| 建第 | 築 1 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 1棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | 400 % | | 一時避難施設 | - | - | _ | - | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|---------|--------------------------|------------|------------|------------|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 1,267 | 1,267 | 1,297 | ^{利 用} | 6 | 6 | 6 |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 1,267 | 1,267 | 1,297 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収入 ② | 諸収入・雑入 | | | | ^{利 用} | 100.00% | 100% | 100% |
| | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 状況④ 入居人数(人) | 12 | 12 | 13 |
| | | 支出計(B) | 336 | 273 | 243 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 92 | 84 | 91 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 4.40 | △ 4.78 | △ 5.18 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 77,583.33 | △ 82,833.33 | △ 81,076.92 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,939.58 | △ 2,070.83 | △ 2,195.83 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 6 | 4 | 5 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 228 | 175 | 135 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 1 | | | | |
| | | その他支出 | 10 | 10 | 11 | | | | |
| 収支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 930.6 | 994.2 | 1,054.0 | | | | |
| 290 | | | | | /1777 | 1)061= /オアパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | 37 |
|---------|-------|-----|-------------|----|
|---------|-------|-----|-------------|----|

| | IA | ■池田子共 地 因 ● □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ |
|---------------------|---|--|
| 施 設 名 (R5 名 称 | 港谷アパート | |
| 用 途 分 类 | ▼III 市営住宅 VII-1 市営住宅 062 | |
| 所 管 誌 | 都市部住宅政策課 | hermanian A. A. A. A. A. A. A. A. A. A. A. A. A. |
| 所 在 均 | · 呉市蒲刈町田戸1026番地1 | |
| 設 置 根 挑 | 1. 呉市営住宅条例 | |
| 設置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施設概要 | 至6戸(内特公賃3戸)住棟(1棟) | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針現状維持実施時期 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名 | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間 (PFI事業期間 | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複合施設 | <u> </u> | |

■避難所種別

| _ | | × | ~- 1 | /3 11 . | , ,,, | ^ | | | | | | | | | | | | | 1277 | | | | | | | | |
|----|----------|----------|------|---------|-------|------|-------|---|-----|-----|----|--------|-------|--------|----|----|-----|-----|------------|-----|----|----|----|----|----------------|----------------|----|
| 軣 | Þ | 地 | 面 | 1 | 責 | 573 | m² | 駐 | | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 軣 | t t | 也所 | 有 | 形! | 態 | 呉 | 市 | 昇 | | 降 | 機 | エータ - | - | エスカレータ | 1 | | | | | | 土砂 | | | | | | |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | J. | 变 | Н | 17 | 洋 | 式卜 | イレ | | 100% 芦 | 6基 | 和式 | 0基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 桿 | 茸 | | | ì | 告 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E | D 設 | 置 | | 無 | | | 第 | 1 開 | 設; | 壁 難 邡 | f – | - | - | _ | _ | / | - | - |
| 亙 | <u>E</u> | ベ | 床 | ā 1 | 責 | 590 | m² | 太 | 陽 光 | 発電部 | 计備 | | 無 | | | 第: | 2 開 | 設; | 壁 難 凡 | f – | - | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | |
| 坮 | b | 上 | 階 | **** | 数 | 3 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 域外 | | 地: | 域 開 | 設 | 避難, | f – | _ | - | _ | _ | / | | |
| 坩 | b | 下 | 階 | 70.75 | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難月 | Í | | | | | - | | |
| 柯 | ŧ | | | 70.75 | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 | 域 | 避 難 | 場別 | f – | - | - | _ | _ | / | | |
| 而 | 寸层 | 复診 | 断• | 補引 | 強 | - | - | 建 | ペ | い | 率 | | 70 % | | | _ | 時; | 避 難 | 場別 | f – | _ | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | |
| 延身 | | 築 1 2 | 基 丝条 | | 去寅 | 対象 | 1棟 | 容 | • | 積 | 率 | | 400 % | | | _ | 時; | 避 難 | 施 認 | ž – | - | - | - | - | $\overline{/}$ | $\overline{/}$ | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|--------------|--------------|--|
| | | 収入計(A) | 1,665 | 1,669 | 2,098 | ^{利 用} 大居件数(件) | 4 | 4 | 5 |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 1,665 | 1,669 | 2,098 | 利 用 状況 ② | | | |
| 内訳 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} 大居率(%) | 66.70% | 66.7% | 83.3% |
| | 収入 | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 12 | 12 | 17 |
| | | 支出計(B) | 232 | 203 | 917 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 62 | 56 | 76 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 6.78 | △ 7.04 | △ 5.80 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 119,416.67 | Δ 122,166.67 | △ 69,470.59 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,428.81 | △ 2,484.75 | Δ 2,001.69 |
| | | ② -2 水 道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | .は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 4 | 3 | 230 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 156 | 134 | 598 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 1 | | | <u> </u> | |
| | | その他支出 | 10 | 10 | 12 | | | | |
| 収支 | 合計 | +(C) = (A) - (B) | 1,433.4 | 1,466.1 | 1,181.1 | | | | |
| 291 | | | | | (VII- | 1)062港谷アパート | • | • | <u>. </u> |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | 3 |
|---------|-------|-----|-------------|---|
| | | | | |

| _ | | | 1.10. | <u> </u> | | | - אם ני | 7 | <u> </u> | | | | | CIIC | 0/1 |
|---------|-------------|--------|-----------|----------|---|----|---------|----|----------|------|---|-----|---|---|-----|
| 施(| R5 | 設 名 | 称 | 名 | 前田住宅 | | | | | | | | | _ | |
| 用 | 途 | 2 | 分 | 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 063 | | | | | 1 | _ | _ | | | |
| 所 | | 管 | | 課 | 都市部住宅政策課 | | | | | | | | | | · · |
| 所 | | 在 | t | 地 | 呉市蒲刈町宮盛920番地 | | | | | | | | | | |
| 設 | 置 | 1 | 根 | 処 | 呉市営住宅条例 | | | | | | | 100 | | | |
| 設 | 置 | ı | 目(| 的 | 中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住 宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃 貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の 増進に寄与することを目的とする。 | | | | I | | | | | EMPERATURE TO SERVICE | |
| 施 | 設 | 1 | 既 | 要 | 9戸(特公賃), 住棟(1棟) | | | | | | | À | | | |
| 管 | 理 運 | 営営 | 形! | 態 | 指定管理 | 施設 | のカ | 対応 | 方 針 | 現状維持 | 実 | 施 | 時 | 期 | |
| 指 (F | 定 管 PFI事 | 理事業 | 者 : 者名 | 名) | (株)くれせん | 開 | 館 | 時 | 間 | | | | | • | |
| 指(「 | 定管 | 理 | 期間 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 | f | 館 | B | | | | | | |
| 複 | 合 | ţ | 拖 言 | 设 | 【同一敷地】前田住宅, 文化の館 | | | | | | | | | | |

■避難所種別

| | - // | ~~ |)生1: | רחוט | rix. | | | | | | | | | | _~ | 上大正/ | / I I= | E/J J | | | | | | | | |
|-----|------------|--------|--------|-------|------|------------------|---|-----|---------|---|---------|-------|--------|----|------------|------------|--------|------------|----|----|----|----|----|----------------|------|----|
| 軣 | ţ | 地 | 面 | 積 | 2,16 | 2 m ² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 旉 | 女 地 | 所 | 有 | 衫 態 | 呉 | ·市 | 昇 | ß | | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨開設 | 地震 |
| 廷 | È | 設 | 年 | 度 | Н | 110 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 100% 洋式 | 9基 | 和式 | 基0 | 指定 | 2避難 | 所等 | 手種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 桿 | 青 | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開言 | 殳 避 | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 亙 | <u>E</u> , | べ | 床面 | ī 積 | 499 |) m² | 太 | 陽光 | 笔電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 開言 | 殳 避 | 難所 | - | _ | _ | - | _ | | | |
| 坩 | <u>h</u> | 上 | 階 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区均 | 域外 | | 地域 | 開 | 没 過 | 難所 | - | _ | - | _ | - | / | | |
| 坩 | b | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 i | 辟 | 難所 | | | | | | - | | |
| 柯 | Į | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 垣 | 越 避 | 難 | 場所 | - | _ | - | - | - | / | | |
| 而 | | | 断• | | | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — в | 护 避 | 難 | 場所 | - | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |
| 至 第 | | 築 2 | 基 準条 / | i 法 検 | 対象 | 1棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | | 400 % | | | — 時 | 护避 | 難 | 施設 | _ | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------|--------------|-------------|------------|
| | | 収入計(A) | 950 | 871 | 1,407 | ^{利 用} | 2 | 3 | 5 |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 950 | 871 | 1,407 | 利 用 状况② | | | |
| 内訳 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} | 22.20% | 33.3% | 55.6% |
| | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 3 | 5 | 7 |
| | | 支出計(B) | 174 | 739 | 6,718 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 31 | 42 | 76 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 3.67 | △ 0.63 | 26.09 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | 5 | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 258,666.67 | △ 26,400.00 | 758,714.29 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | 5 | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,555.11 | △ 264.53 | 10,643.29 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | フェンス設置工事 R5 | 5,731 | | |
| | 4 | 委 託 料 | 2 | 2 | 4 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 127 | 680 | 883 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | 5,731 | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 1 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 14 | 15 | 18 | | | | |
| 収支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 776.2 | 132.1 | △ 5,310.9 | | | | |
| 292 | | | | | (VII- | 1)063前田住宅 | | | |

| | ` | | <u> </u> | | 007 |
|----------------------|---|--|----------|---------|-----|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 刈浜第2住宅,第3住宅 | and the same | | | |
| 用 途 分 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 064 | | | | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | | WIND . | | |
| 所 在 地 | 呉市蒲刈町向3192番地,蒲刈町向3072番地1 | | | | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | ATILL | | | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | OF THE PARTY OF TH | | | |
| 施 設 概 要 | 13戸, 住棟(3棟) | | | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 現状維持実 | 孫 施 時 期 | |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | | |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 合 施 設 | _ | | | | |

■避難所種別

| | אארו | | | | •• | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|----------|-----|----|-------|---------|----|-------|---------|---|---------|-------|--------|----|-----|-----|-----|------------|----|----|----|----|----|----------------|----------------|----------------|
| 敷 | 地 | ļ. | 面 | 積 | 1,22 | 2 m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地方 | 听 有 | 形 | 態 | 呉市·借均 | 也(400㎡) | 昇 | ß | | 機 | エレーター | | エスカレータ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | ŧ : | 年 | 度 | S | 52 | 洋 | 式ト | | | 100% 洋式 | 5基 | 和式 | 0基 | 指定 | 它避難 | 焦所等 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開 | 没 過 | 難 所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 801 | m² | 太『 | 場 光 勢 | 笔電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 開 | 设 避 | 難 所 | - | - | - | - | - | / | | |
| 地 | 上 | : | 階 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市記 | 計画区: | 域外 | | 地垣 | は 開 | 設退 | 主難 所 | - | _ | - | - | - | / | | |
| 地 | 下 | | 階 | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | ; | 3 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広: | 或 避 | 難 | 場所 | - | _ | - | - | - | / | | |
| 耐 | 震影 | 断 | • 補 | 強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — B | 寺 避 | 難 | 場所 | - | _ | _ | _ | _ | | | $\overline{/}$ |
| 建第 | 築 1 2 | 基 2 条 | 準点 | 法検 | 対象外 | - | 容 | Ŧ | 責 | 率 | | 400 % | | | — B | 寺 避 | 難 | 施設 | _ | - | _ | - | ı | $\overline{/}$ | $\overline{/}$ | $\overline{/}$ |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | | 指標 | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
|-----|------------|----------|------------------------|------------|------------|------------|--------|--------------------|----------|--------------|--------------|------|-----------|
| | | 収入記 | | 1,576 | 1,508 | 1,392 | 利 用状况① | 入居件数(件) | | (| 6 | | 5 |
| 収入 | 収 <i>)</i> | | 料及び手 | 1,576 | 1,508 | 1,392 | 利 用状况② | | | | | | |
| 内訳 | 収2 | 諸収。 | 入·雑入 | | | | 利 用状况③ | 入居率(%) | | 46.209 | 46.2% | | 38.5% |
| | 収2 | その作 | 也収入 | | | | 利 用状况④ | 入居人数(人) | | , | 8 | | 7 |
| | | 支出記 | †(B) | 593 | 577 | 677 | 開飢 | 官日数(日/ | 年) | | | | |
| | 人 | 件 | 費 ^{人件費} の計 | 92 | 84 | 76 | ■単 | 位施設行政コスト(F | 9) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 2023)年度 |
| | 1 | 燃 | 料 費 | | | | 市 | 民 1 人 当 た | IJ | △ 4.6 | △ 4.47 | | △ 3.51 |
| | 2 | 光素 | 水費 | | | | 利月 | 月 者 1 人 当 <i>f</i> | <u> </u> | △ 109,222.22 | △ 116,375.00 | Δ 1 | 02,142.86 |
| | | 2 -1 | 電気代 | | | | 延べ | 床面積1㎡当 | たり | △ 1,227.22 | Δ 1,162.30 | | △ 892.63 |
| | | 2 -2 | 水道代 | | | | ■エ | 事履歴(平成24年) | 度以 | 降)(5,000千F | 引以上の工事又 | は修 | §繕) |
| 支出 | | 2-3 | 下水道代 | | | | | 実施工事又は修繕言 | 己入楪 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記え | 入欄② |
| 内訳 | | 2 -4 | ガス代 | | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 | 修 | 繕 料 | | | | | | | | | | |
| | 4 | 委 | 託 料 | 6 | 4 | 4 | | | | | | | |
| | | | 管 理 料 費は除く | 289 | 282 | 389 | | | | | | | |
| | 6 | | 請負費 | | | | | | | | | | |
| | 7 | 使 及 び | 用 料 賃 借 料 | 197 | 197 | 198 | | | | | <u> </u> | | |
| | | | 他支出 | 9 | 10 | 10 | | | | | | | |
| 収支 | 合言 | +(c)= | (A)-(B) | 982.6 | 931.2 | 715.1 | | | | | | | |
| 288 | | | • | - | | (7/11- | 1)064 | 川浜第2住宅 第3住宅 | | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 ● 電 |
|---------|-------|---------|
| | 一心叹了天 | |

| | 施設₺ | 基本情 | 青報 | ł | ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 767 |
|-----|-------------|----------|-----------|---|--------------------------|
| 施(| R5 4 | 殳 名 称 | 名) | 上り田第2アパート | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 065 | |
| 所 | 氜 | 膏 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | ₹: | Έ | 地 | 呉市蒲刈町宮盛1323番地1 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 6戸, 住棟(1棟) | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指() | 定 管 PFI事 | 理 者 業 者 | f 名 名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指(| 定 管 PFI事 | 理期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | | |

■避難所種別

| | - 757 1 | | ~ 1/3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|------------------|------------|----|------|-------|----|-------|-----|---|---------|-------|--------|----|------------|-----|-----|------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | | 地 | 面 | 積 | 804 | m | 駐 | j | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ı | 降 | 機 | エ レ - | | エスカレータ | ı | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | | 設 | 年 | 度 | Н | 14 | 洋 | 式ト | イレ | | 100% 洋式 | 6基 | 和式 | 0基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E I |) 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開 | 設選 | 壁難 所 | _ | - | - | - | - | | 1 | - |
| 延 | ^ | ۱ ۱ | 床面 | 積 | 444 | m² | 太丨 | 陽 光 ៖ | 発電設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 2 開 | 設選 | 壁難 所 | _ | _ | _ | - | _ | | | |
| 地 | | 上 | 階 | 数 | 3 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 域外 | | 地均 | 或 開 | 設量 | 選難 所 | _ | _ | _ | - | - | | | |
| 地 | | 下 | 階 | 数 | • | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 : | 域通 | 強 難 | 場所 | _ | _ | _ | - | - | | | |
| 耐 | 震 | 診 | 断·補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | • | • | — 1 | 诗 追 | 強 難 | 場所 | _ | _ | _ | - | _ | $\overline{/}$ | | |
| 建第 | · 禁 1 | ةِ <u>۽</u> 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | 1 | 責 | 率 | | 400 % | | | — I | 诗 追 | 強 難 | 施設 | _ | - | _ | - | - | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021): | 年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | .023)年度 |
|-----|--------------------------------------|-------------------|---------------------|------------|------------|------------|------------------------|-----------|-------|-------------|------|-----------|
| | | 収入 | 計(A) | 19,277 | 1,154 | 742 | ^{利 用} 入居件数(件) | | 5 | 5 | | 4 |
| 収入 | | 及 使用 ① 数料 | 料及び手 | 1,071 | 1,154 | 742 | 利 用 状況② | | | | | |
| 内訳 | 4 <u>7</u> | 諸地 | (入・雑入 | | | | ^{利 用} | 83 | 3.30% | 83.3% | | 66.7% |
| | | <mark>ス</mark> その | 他収入 | 18,206 | | | ^{利 用} | | 17 | 17 | | 12 |
| | | 支出 | 計(B) | 18,449 | 209 | 282 | 開館日数(日/年 |) | | | | |
| | 人 | . 件 | 費 ^{人件費} の計 | 77 | 70 | 61 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021): | 年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | .023)年度 |
| | 1 | 燃 | 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | J 🛆 | 3.92 | △ 4.54 | | △ 2.26 |
| | ② 光 熱 水 ② -1 電 気 | | | | | | 利 用 者 1 人 当 た | J △ 48,70 | 5.88 | △ 55,588.24 | 4 | 38,333.33 |
| | ② -1 電気 | | | | | | 延べ床面積1㎡当た | J △ 1,86 | 64.86 | △ 2,128.38 | 4 | 1,036.04 |
| | | 2 - | -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 人降)(5,000 | 千円 | 以上の工事又 | は修 | 5繕) |
| 支出 | | 2- | 3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入 | 欄① | | 実施工事又は修 | 繕記え | (欄2) |
| 内訳 | | 2 | -4 ガス代 | | | | 工事名称 年月 | 金額(千円) | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 | 修 | 繕 料 | | | | 外壁改修·屋上防水工事 R | 18,230 | | | | |
| | 4 | | 託 料 | 5 | 3 | 3 | | | | | | |
| | | | ! 管 理 料 k費は除く | 129 | 127 | 208 | | | | | | |
| | 6 | | 請負費 | 18,230 | | | | | | | | |
| | 7 | | 用 料 賃 借 料 | | | 1 | | | | | | |
| | 8 | その | 他支出 | 8 | 9 | 9 | | | | | | |
| 収3 | (B) その他又 支合計(C) = (A) - (E | | | 828.0 | 945.2 | 460.3 | | | | | | |
| 287 | | | | | | (VII – | 1)065上り田第2アパート | | | | | |

■施設基本情報

| | • | | | | C 011011 |
|----------------------|---|---------|----|--|----------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 段原住宅 | | | | |
| 用 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 066 | | | | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | 1 | 4 | Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the Owner, w | |
| 所 在 地 | 呉市蒲刈町宮盛1982番地 | F. 1 | | | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | | | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | |
| 施 設 概 要 | 5戸, 住棟(5棟) | | | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 廃止 | 実 施 時 | 期 未定 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | | · |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | |
| 複 合 施 設 | _ | | | | |

■敷地・建物情報

■避難所種別

| | , ,,,,,, | | | | ••• | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|------------|-----|----|-------|------------------|---|-------|------|---|---------|-------|--------|----|-----|-----|-----|------------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | 地 | 1 | 面 | 積 | 1,750 | 3 m ² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所る | 有 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 彭 | Ž | 年 | 度 | H | 16 | 洋 | 式ト | | | 100% 洋式 | 5基 | 和式 | 基0 | 指足 | 它避難 | 所等 | 手種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 木 | 造 | Α | Е [|)設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開言 | 殳 避 | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 315 | m² | 太 | 陽 光 🦠 | 光電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 開言 | 殳 避 | 難所 | - | _ | _ | - | _ | | | |
| 地 | Ŧ | = | 階 | 数 | 1 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市記 | 十画区 | 域外 | | 地均 | 開 | 没 過 | 難 所 | - | _ | _ | - | - | / | | |
| 地 | ጉ | 7 | 階 | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 辟 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | į | 5 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広均 | 或 避 | 難 | 場所 | - | _ | _ | - | - | / | | |
| 耐 | 震調 | 》 断 | • 補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — B | 寺 避 | 難 | 場所 | - | _ | _ | _ | _ | | | |
| 建第 | | 基 2 弅 | 準点 | 法検 | 対象外 | - | 容 | Ŧ | 責 | 率 | | 400 % | | | — B | 寺 避 | 難 | 施設 | _ | _ | _ | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(20 | 023)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------|-----------|
| | | 収入計(A) | 1,037 | 996 | 958 | ^{利 用} 入居件数(件) | 5 | 5 | | 5 |
| 収入 | 収 <i>7</i> ① | | 1,037 | 996 | 958 | 利 用 状況② | | | | |
| 内訳 | 収 <i>7</i> ② | | | | | <mark> </mark> | 100.00% | 100% | | 100% |
| | 収 <i>7</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 9 | 9 | | 9 |
| | | 支出計(B) | 243 | 313 | 553 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 77 | 70 | 76 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(20 | 023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 3.76 | △ 3.28 | | △ 1.99 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 88,222.22 | △ 75,888.89 | Δ4 | 45,000.00 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,520.63 | △ 2,168.25 | Δ | 1,285.71 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | 繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入 | .欄② |
| 内訳 | | ②-4ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 5 | 3 | 4 | | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 136 | 215 | 441 | | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 1 | | | | | |
| | 8 | その他支出 | 25 | 25 | 31 | | | - | | |
| 収支 | 合言 | \dagger (C)=(A)-(B) | 794.0 | 683.2 | 405.1 | | | <u> </u> | | |
| 293 | | | | | (VII- | 1)066段原住宅 | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 | 义 | 電ここをclick | 373 |
|---------|-------|---|---|-----------|-----|
| | | | | | |

| _ "OKX = 1 117 1V | | |
|----------------------|---|----------------------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 西沖住宅 | |
| 用 途 分 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 067 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市蒲刈町宮盛205番地9 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 6戸, 住棟(2棟) | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | 737. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|-----|-------------|----|------|-------|---|-----|---------|---|---------|-------|--------|----|------------|-------|-----|------------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | 地 | 面 | ī 1 | 瞔 | 513 | 3 m² | 駐 | Ī | Ē | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地声 | 斤有 | 形! | 態 | 呉 | :市 | 昇 | ß | | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | 年 | Ξ , | 变 | Н | 16 | 洋 | 式ト | | | 100% 洋式 | 5基 | 和式 | 基0 | 指定 | 定避難 | 售所等 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | ì | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開 | 设 避 | 難 所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 瞔 | 422 | . m | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 2 開 1 | 没 避 | 難 所 | - | _ | _ | - | _ | | | |
| 地 | 上 | 階 | k 3 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市記 | 計画区: | 域外 | | 地均 | 域 開 | 設退 | 主難 所 | - | _ | _ | - | - | / | | |
| 地 | 下 | 階 | <u>د</u> ا | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | ž | 数 | ; | 2 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広士 | 或 避 | 難 | 場所 | - | _ | _ | - | - | / | | |
| 耐 | 震診 | 断 • | 補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — F | 诗 避 | 難 | 場所 | - | _ | _ | _ | _ | | | |
| 建第 | 築 1 2 | | 準 点 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | Ŧ | 真 | 率 | | 400 % | | | — F | 诗 避 | 難 | 施設 | _ | _ | _ | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|-----|----|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|------|-----------|
| | | | 又入計(A) | 790 | 877 | 935 | ^{利 用} 大居件数(件) | 5 | 6 | | 6 |
| 収入 | | 以入 ① | 使用料及び手 数料 | 790 | 877 | 935 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内訳 | 4 | 以入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} 大居率(%) | 83.30% | 100% | | 100% |
| | | 以入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 6 | 7 | | 7 |
| | | ž | 支出計(B) | 365 | 657 | 406 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | J | (| 件 費 ^{人件費} の計 | 77 | 84 | 91 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
| | (1 | D | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 2.01 | Δ 1.06 | | Δ 2.60 |
| | 2 | 2) ; | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 70,833.33 | △ 31,428.57 | Δ | 75,571.43 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,007.11 | △ 521.33 | Δ | 1,253.55 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | 繕) |
| 支出 | | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記力 | (欄② |
| 内訳 | | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | (3 | 3) | 修繕料 | | | | | | | | |
| | (2 | - | 委 託 料 | 5 | 4 | 5 | | | | | |
| | | | 育定 管 理 料 熱水費は除く | 274 | 559 | 298 | | | | | |
| | Œ |) I | 事請負費 | | | | | | | | |
| | () |) 及 | 使 用 料 び賃借料 | | | 1 | | | | | |
| | (8 | 3) そ | の他支出 | 9 | 10 | 11 | | | | | |
| 収 | 支合 | 計(| (C) = (A) - (B) | 425.0 | 220.2 | 529.0 | | | | | |
| 294 | | | | | | (VII- | 1)067西沖住宅 | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 ● 電 | ここをclick |
|----------------|-------|---------|----------|
|----------------|-------|---------|----------|

| | 施設 | 基本性 | 青報 | | ■施設写真 | 地 図 | | 電ここを c | lick 339 |
|---------|-----|----------|-----------|---|-----------|-----|-----|---------------|----------|
| 施(| R5 | 設 名 称 | 名) | 安浦源道尻住宅 | | | | | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 068 | | | | 3 | |
| 所 | f | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | | | | * | |
| 所 | ā | 在 | 地 | 呉市安浦町安登東2丁目8番内 | | | | 1 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | D. | | | | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | | | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 39戸, 住棟(8棟), 集会室, 児童遊園 | | | | | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針廃」 | 止 | 実 施 | 時 期 | 未定 |
| 指 (F | 定管 | 理者業者 | f 名 名) | (株)くれせん | 開館時間 | | | | |
| 指 (F | 定 管 | 理期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | | | |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | _ | • | • | • | |

■避難所種別

| | 77. | | | •••• | | | | | | | | | | | | чμ,,, | | | | | | | | | | |
|----|----------|----------|-----|------|-------|--------|---|-----|------|---|-----------|-------|--------------|---|-----|-------|-------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 敷 | 地 | ļ | 面 | 積 | 5,05 | 0 m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地方 | 听 有 | 1 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカ レータ - | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | ţ | 年 | 度 | S | 43 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 0% 洋 式 | 0基 | 和 式 39基 | 指 | 定退 | 壁難瓦 | f等 和 | 重別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | コンクリー | トブロック造 | Α | Е [|)設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設 | 避 | 難所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 1,32 | 8 m² | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 開 | 設 | 避 | 難所 | - | 1 | - | - | - | / | | |
| 地 | 上 | • | 階 | 数 | 1 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦 | 都市計 | 画区域 | 地 | 域 🎚 | 用設 | 避 | 難所 | - | - | _ | - | - | / | | |
| 地 | 下 | | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 重住居 | 地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | _ | | |
| 棟 | | | | 数 | : | 8 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 避り | 誰場 | 易所 | _ | - | _ | - | - | / | | |
| 耐 | 震影 | 断 | • 補 | 強 | 済 | 未 | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | _ | 時 | 避り | 維 場 | 易所 | _ | - | _ | _ | _ | | | |
| 建第 | 築 1 2 | 基 2 条 | 準点 | 法検 | 対象外 | - | 容 | Ŧ | 責 | 率 | | 200 % | | _ | 時 | 避! | 錐が | も 設 | - | - | - | - | - | | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(202 | 23)年度 |
|-----|---|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|------------|------------|--------|----------|
| | | 収入計(A) | 431 | 383 | 388 | ^{利 用} 大居件数(件) | 6 | 6 | | 5 |
| 収入 | 収 | | 431 | 383 | 388 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内訳 | 収 | 諸収入・雑入 | | | | ^{利 用} | 15.40% | 15.4% | | 12.8% |
| | 収 | 入 子の他収入 | | | | ^{利 用} | 11 | 11 | | 10 |
| | | 支出計(B) | 605 | 570 | 530 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 92 | 84 | 76 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(202 | 23)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | 0.82 | 0.90 | | 0.70 |
| | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | 15,818.18 | 17,000.00 | 14 | 4,200.00 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | 131.02 | 140.81 | | 106.93 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修約 | 善) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入村 | 闌② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金 | 협(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | | | | | |
| | 4 | | 6 | 4 | 4 | | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 495 | 470 | 436 | | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 1 | | | | | |
| | 8 | その他支出 | 12 | 12 | 13 | | | | | |
| 収支 | 合 | 計(C)=(A)-(B) | △ 174.5 | △ 186.8 | △ 141.9 | | | <u> </u> | | |
| 266 | | | | <u> </u> | (VII- | 1)068安浦源道尻住宅 | | <u> </u> | | |

| ■施設基本情報 | Ř | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick 340 |
|----------------------|---|---------|------|--|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 安浦女子畑住宅, 安浦女子畑アパート | | 1 | |
| 用 途 分 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 069 | | | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | | | Company of the Compan |
| 所 在 地 | 呉市安浦町大字女子畑617番地1ほか | | | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | |
| 施 設 概 要 | 51戸, 住棟(6棟), 集会室, 児童遊園 | * | PE | Wasin. |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 規模縮小 | 実 施 時 期 未定 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | |
| 複合施設 | _ | | | |

■避難所種別

| | . ,,,,, | | ·— ··· | | | | | | | | | | | | | 1273 | | | | | | | | | |
|----|---------|----|------------|----|------|-------|---|-----|------|---|------------|----------|---|-----|----|------|---|----|----|----|----|----|----|----|----------------|
| 敷 | j | 地 | 面 | 積 | 8,86 | 8 m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | | スカ ータ | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | i | 設 | 年 | 度 | S | 51 | 洋 | 式ト | | | 100% 洋 15基 | 和 0基 | Ħ | 自定過 | 難所 | 等種 | 別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [|)設 | 置 | 無 | | 第 | 1 | 設: | 避難 | 所 | - | - | - | - | - | / | 1 | - |
| 延 | ベ | Į. | 末面 | 積 | 3,33 | 0 m² | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | 無 | | 第 | 2 開 | 設: | 避難 | 所 | - | 1 | - | 1 | - | / | | |
| 地 | - | Ŀ | 階 | 数 | 3 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦都市計 | 画区域 | 地 | 域 | 引設 | 避難 | 所 | - | - | _ | - | - | / | | |
| 地 | • | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 区域区分:非線 | 引き | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 6 | 防 | 火 | 地 | 区 | - | | 広 | 域 | 避業 | 惟 場 | 所 | - | 1 | _ | 1 | - | / | | |
| 耐 | 震 | 診 | 断・ネ | 甫強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | 70 % | | _ | 時 | 避業 | 惟 場 | 所 | _ | - | _ | - | _ | | | $\overline{/}$ |
| 建第 | | | 基 準 条 点 | | 対象 | 2棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | 400 % | | _ | 時 | 避業 | 惟 施 | 設 | - | - | - | - | - | / | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|----|----|-----------|-----------------------|------------|------------|------------|-------------------------------|-------|-------------|------------|------|-----------|
| | | | 収入計(A) | 5,515 | 5,468 | 4,505 | ^{利 用} 状況① 入居件数(件) | | 28 | 24 | | 24 |
| | 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 5,515 | 5,446 | 4,505 | 利 用 状况② | | | | | |
| | 内訳 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | 22 | | ^{利 用} | | 54.90% | 47.1% | | 47.1% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | 利 用 状況 ④ 入居人数(人) | | 51 | 40 | | 40 |
| | | 3 | 支出計(B) | 3,471 | 5,993 | 3,130 | 開館日数(日/生 | 年) | | | | |
| | | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 431 | 335 | 364 | ■単位施設行政コスト(円 | B) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
| | | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 た | IJ | △ 9.67 | 2.52 | | △ 6.76 |
| | | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 た | : 4) | △ 40,078.43 | 13,125.00 | 4 | 34,375.00 |
| | | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当1 | たり | △ 613.81 | 157.66 | | △ 412.91 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度 | 度以降 | 锋)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | (繕) |
| | 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記 | 2入欄(| D | 実施工事又は修 | 繕記力 | (欄② |
| | 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | | 3 | 修 繕 料 | | | | 外壁改修工事等 | R2 | 50,801 | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 26 | 13 | 17 | | | | | | |
| | | ⑤ ‡ ※光 | 旨 定 管 理 料 :熱水費は除く | 2,940 | 5,571 | 2,661 | | | | | | |
| | | 6 | 工事請負費 | | | | | | | | | |
| | | ⑦ % | 使 用 料 なび賃借料 | | | 4 | | | | | | |
| | | 8 4 | その他支出 | 74 | 74 | 84 | | | | | | |
| 4 | 又支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 2,043.6 | △ 525.2 | 1,374.8 | | | | | | |
| 26 | 7 | | · | <u> </u> | | (1771 | 1)060安浦五子畑住宅 安浦土 | - 7 M | 7 1° L | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | 電ここをclick |
|---------|-------|-----|-----------|
|---------|-------|-----|-----------|

| | ■施設基本情 | 報 | ł | ■施設写真 地図 ● 電ここをclick 341 |
|----|--------------------|------|---|--------------------------|
| 施(| 設 R5 名 称 | 名) | 安浦新開南アパート | |
| 用 | 途 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 070 | |
| 所 | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 | 地 | 呉市安浦町中央4丁目4番内 | |
| 設 | 置根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | : 置 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | . 設 概 | 要 | 12戸, 住棟(1棟), 児童遊園 | |
| 管 | 理運営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指(| 定 管 理 者 PFI事業者名 | 名(3) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指(| 定管理期 PFI事業期間 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | . 合施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| _ | - /// | • - | X- 1/3 | | p., | | | | | | | | | | | | ±/// | | | | | | | | |
|----|----------|---------------|------------|----|-------|-------|---|-----|------|---|-------|------------|----|----|-----|-----|------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 軣 | ζ | 地 | 面 | 積 | 662 | m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | 4 | Ī | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 軣 | 7 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | Į. | 夅 | 機 | エ レ - | エスカ レータ | 1 | | | | | | | | | | | 大雨 | |
| 廷 | Ì | 設 | 年 | 度 | Н | 4 | 洋 | 式卜 | イレ | | *34 | 2基 和式 | 0基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 桿 | <u> </u> | | | 造 | 鉄筋コンク | クリート造 | Α | Е [|) 設 | 置 | Ħ | Ħ | | 第 | 1 開 | 設量 | 壁難 所 | _ | - | - | - | _ | / | - | - |
| 亙 | [/ | ヾ」 | 床面 | 積 | 783 | m² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | # | # | | 第: | 2 開 | 設量 | 壁難 所 | _ | - | - | - | _ | / | | |
| 坩 | 1 | 上 | 階 | 数 | 3 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦都 | 市計画区 | 域 | 地: | 域 開 | 設迫 | 壁難 所 | _ | _ | _ | _ | _ | / | | |
| 坩 | 3 | 下 | 階 | 数 | Ī | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種的 | 主居地域 | | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 柯 | Į | | | 数 | 1 | | 防 | 火 | 地 | 区 | - | - | | 広 | 域 | 壁 難 | 場所 | _ | _ | - | - | _ | / | | |
| 而 | 震 | 診 | | | 1 | - | 建 | ~ | い | 率 | 60 |) % | | _ | 時, | 壁 難 | 場所 | _ | - | - | - | _ | / | | |
| 延身 | | 桑 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | 1 | 責 | 率 | 20 | 0 % | | - | 時, | 壁 難 | 施設 | _ | _ | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 収入計(A) | 2,538 | 2,536 | 2,589 | ^{利 用} 入居件数(件) | 12 | 12 | 12 |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 2,538 | 2,536 | 2,589 | 利 用 状況② | | | |
| 内訳 | 収 <i>入</i> ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} | 100.00% | 100% | 100% |
| | 収 <i>入</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 16 | 16 | 15 |
| | | 支出計(B) | 538 | 915 | 720 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 185 | 168 | 182 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 9.46 | △ 7.79 | △ 9.18 |
| | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 125,000.00 | △ 101,312.50 | △ 124,600.00 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,554.28 | △ 2,070.24 | △ 2,386.97 |
| | | ② -2 水 道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | .は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 12 | 7 | 9 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 321 | 719 | 504 | | | | |
| | | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 2 | | | | |
| | 8 | その他支出 | 20 | 21 | 23 | | | | |
| 収戈 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 2,000.1 | 1,621.4 | 1,868.9 | | | | |
| 268 | | | | | (VII- | 1)070安浦新開南アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | 電ここをclick |
|---------|-------|-----|------------------|
|---------|-------|-----|------------------|

| | 施設: | 基本性 | 青報 | ł | ■施設写真 地 図 ● 電ここをclick 342 |
|-----|---------|----------|-----|---|---------------------------|
| 施(| R5 | 設 名 称 | 名) | 安浦ひらきアパート | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 071 | |
| 所 | ŕ | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 7 | 在 | 地 | 呉市安浦町中央北2丁目16番内 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 95戸(内特公賃6戸), 住棟(3棟), 児童遊園 | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針現状維持実施時期 |
| 指(F | 定管 | 理者業者 | 名 名 | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指(「 | 定 管PFI事 | 理期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| | 737. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|------------|----|------|--------------|---|-----|------|---|------------------|--------|----------|-------|-----|-------|----------|----|----|----|----|----------------|----|----------------|
| 敷 | 地 | 面 | 積 | 6,64 | 9 m ³ | 駐 | Ē | Ē | 場 | 有 | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地方 | 斤有形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | エ レ 2 基 へ・一身 2 基 | エスカレータ | - | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | 年 | 度 | ŀ | 15 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 100% 洋 95基 | 和 0 | 基 | 指定過 | 避難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | E [| 設 | 置 | 無 | | É | 第 1 厚 |] 設 | 避難別 | i - | _ | - | - | - | / | - | - |
| 延 | ベ | 床 面 | 積 | 7,13 | 7 m² | 太 | 陽光多 | 光電 設 | 備 | 無 | | 1 | 第 2 | 引設: | 避難別 | i - | _ | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | |
| 地 | 上 | 階 | 数 | 6 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦都市 | 計画区域 | t | 也域[| 開設 | 避難別 | i - | _ | _ | - | - | / | | |
| 地 | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第二種住人 | 居地域 | † | 畐 祉 | 避 | 難列 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | 数 | ; | 3 | 防 | 火 | 地 | 区 | ı | | Į, | 広 域 | 避業 | 惟 場 凡 | i - | _ | _ | - | - | / | | / |
| 耐 | 震診 | 断·补 | 前強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | 60 % | | - | - 時 | 避業 | 推 場 月 | i - | _ | _ | _ | _ | $\overline{/}$ | | $\overline{/}$ |
| 建第 | 築 1 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 3棟 | 容 | Ŧ | į. | 率 | 200 | 6 | - | - 時 | 避業 | 推施 討 | <u> </u> | _ | _ | - | - | | | $\overline{/}$ |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 | | | |
|-----|----|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|--------------|--------------|------|-----------|--|--|--|
| | | Ц | Z入計(A) | 27,073 | 27,569 | 27,133 | ^{利 用} 入居件数(件) | 88 | 88 | | 86 | | | |
| 収入 | | | 使用料及び手 数料 | 26,997 | 27,522 | 27,133 | 利 用 状況② | | | | | | | |
| 内訳 | 4 | 以入 ② | 諸収入・雑入 | 76 | 47 | | ^{利 用} | 92.60% | 92.6% | | 90.5% | | | |
| | 1 | 3 | その他収入 | | | | ^{利 用} | 162 | 164 | | 158 | | | |
| | | 支 | (出計(B) | 8,763 | 6,914 | 10,058 | 開館日数(日/年) | | | | | | | |
| | J | (| 件 費 ^{人件費} の計 | 1,356 | 1,229 | 1,305 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 | | | |
| | (1 | D | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 86.63 | △ 99.26 | | △ 83.89 | | | |
| | 2 | 2) 3 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 113,024.69 | △ 125,945.12 | Δ1 | 08,069.62 | | | |
| | | | ②-1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,565.50 | △ 2,894.07 | Δ | 2,392.46 | | | |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | :繕) | | | |
| 支出 | | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記力 | 欄② | | | |
| 内訳 | | (| ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) | | | |
| | 3 | 3) | 修繕料 | | | | | | | | | | | |
| | 4 | | 委 託 料 | 81 | 45 | 61 | | | | | | | | |
| | | | だ 管 理 料 熱水費は除く | 7,144 | 5,456 | 8,457 | | | | | | | | |
| | (6 | | 事請負費 | | | | | | | | | | | |
| | 7 | | 使 用 料 び賃借料 | 4 | 4 | 16 | | | | | | | | |
| | (8 | 3) そ | の他支出 | 178 | 180 | 219 | | | | | | | | |
| 収 | 支合 | 計(| C) = (A) - (B) | 18,310.1 | 20,654.8 | 17,075.0 | | | | | | | | |
| 269 | | | | | | (VII- | Ⅲ-1)071安浦ひらきアパート | | | | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 (| ● 電ここをclick |
|---------|-------|-------|-------------|
|---------|-------|-------|-------------|

| | 施設基本情報 | ł | ■施設写真 |
|----|-----------------------|---|-----------------|
| 施(| 設 名 R5 名 称) | 安浦水尻アパート | |
| 用 | 途 分 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 072 | |
| 所 | 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 地 | 呉市安浦町水尻1丁目4番内 | |
| 設 | 置根拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置目的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 概 要 | 85戸(内特公賃18戸),住棟(1棟),集会室,児童遊園 | |
| 管 | 理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針現状維持実施時期 |
| 指(| 定 管 理 者 名 PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指(| 定 管 理 期 間 PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| _ | - /// | • – | X- 1/3 | | IA | | | | | | | | ~== ^- | _,,,, | | | | | | | | | |
|----|--------|--------|------------|----|-------|------------------|---|-----|------|---|----------------------|---|--------|-------|------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 軣 | ζ | 地 | 面 | 積 | 4,650 | 3 m ² | 駐 | Ī | Ē | 場 | 有 | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 軣 | 7 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | ß | 备 | 機 | ェ レ 2 基 エスカ ヘータ - | | | | | 地震 | | | | | | | |
| 廷 | Ì | 設 | 年 | 度 | Н | 19 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 99% 洋 86基 和 1基 | 拊 | 1定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 桿 | E F | | | 造 | 鉄筋コンク | クリート造 | Α | Е [| 設 | 置 | 無 | 第 | 1 開 | 設量 | 壁難 所 | - | - | - | - | 1 | | - | - |
| 亙 | Ē / | ベリ | 床面 | 積 | 7,414 | 4 m² | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | 無 | 第 | 2 開 | 設量 | 壁難 所 | - | - | - | 1 | 1 | | | |
| 坩 | 1 | 上 | 階 | 数 | 10 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦都市計画区域 | 地 | 域開 | 設迫 | 蹬難 所 | _ | _ | _ | - | 1 | | | |
| 坩 | 3 | 下 | 階 | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種住居地域 | 褔 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | 1 | | |
| 柯 | Į | | | 数 | 1 | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | - | 広 | 域 i | 壁 難 | 場所 | _ | - | - | 1 | - | | | |
| 而 | 震 | 診 | | | 1 | ı | 建 | ~ | い | 率 | 60 % | _ | 時 j | 壁 難 | 場所 | - | - | - | ı | 1 | | | |
| 延身 | | 築 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | Ŧ | 責 | 率 | 200 % | _ | 時 j | 壁 難 | 施設 | _ | - | - | 1 | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|----|--------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|--------------|--------------|-------------|
| | | I | 収入計(A) | 21,968 | 20,487 | 21,011 | ^{利 用} 入居件数(件) | 68 | 67 | 69 |
| | 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 21,968 | 20,487 | 21,011 | 利 用 状況② | | | |
| 1 | 内 訳 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} | 80.00% | 78.8% | 81.2% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 135 | 129 | 129 |
| | | 3 | 支出計(B) | 6,432 | 5,928 | 11,573 | 開館日数(日/年) | | | |
| | | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 1,048 | 936 | 1,047 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 73.51 | △ 69.96 | △ 46.37 |
| | | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 115,081.48 | △ 112,860.47 | △ 73,162.79 |
| | | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,095.50 | △ 1,963.72 | Δ 1,273.00 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 1 | 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 1 | 内 訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 63 | 34 | 49 | | | | |
| | | | 旨定管理料 ;熱水費は除く | 5,188 | 4,824 | 10,313 | | | | |
| | | 6 | に 事 請 負 費 | | | | | | | |
| | | ⑦ 及 | 使 用 料 び賃借料 | | | 10 | | | | |
| | | | その他支出 | 133 | 134 | 154 | | | | |
| 4) | 攻支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 15,536.3 | 14,559.2 | 9,438.0 | | | | |
| 27 | 0 | | | | | (VII- | 1)072安浦水尻アパート | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | Lila list |
|----------------|-----------|-----------|
| | ■ M 袋 与 目 | 地図 |
| ■心以坐作用拟 | ■心以子夫 | |

| | 施設 | 基本 | 情報 | ł. | ■施設写真 地図 ● ®ここをclick 344 |
|----|-------------|---------------------|---------------------|---|--|
| 施(| R5 : | 设 <mark>名</mark> | 名 ^称) | 安浦浦尻住宅 | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 073 | The state of the s |
| 所 | ŕ | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | The state of the s |
| 所 | 7 | 在 | 地 | 呉市安浦町内海南4丁目6番内 | The state of the s |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 40戸, 住棟(20棟) | |
| 管 | 理 運 | 営 | 形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 建替 実 施 時 期 未定 |
| 指(| 定 管 PFI事 | 理業者 | 者 名 5 名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指(| 定管 | 理業期 | 期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| | | | ~ 173 | | | | | | | | | | | | . — . | | | | | | | | | | | |
|----|------------|----------|------------|----|-------|----|---|-----|------|---|-----------|-------|------------|---|-------|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | ţ | 地 | 面 | 積 | 7,790 | m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 女 均 | 也所 | 有形 | 態 | 具用 | ħ | 昇 | ß | 备 | 機 | エレーター | | エスカ - | | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | È | 設 | 年 | 度 | S4! | 5 | 洋 | 式卜 | イレ | 率 | 0% 洋 式 | 0基 | 和 式 50基 | 拊 | 1定退 | 達難所 | 等種類 | jij | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | ŧ | | | 造 | その | 他 | Α | Е [| 設 | 置 | | 無 | | 第 | 1 開 | 設 | 避難 | 所 | - | - | - | - | _ | / | - | - |
| 辺 | <u>E</u> | ベ | 床 面 | 積 | 1,940 | m³ | 太 | 陽光 | 光電 設 | 備 | | 無 | | 第 | 2 | 設 | 避難 | 所 | - | - | - | - | _ | / | | |
| 地 | b | 上 | 階 | 数 | 2 厚 | 皆 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 川尻安浦 | 都市計 | 計画区域 | 地 | 域 | 見設 | 避難 | 所 | - | - | _ | _ | _ | / | | |
| 地 | b | 下 | 階 | 数 | ı | | 用 | 途 | 地 | 域 | 第一種 | 住居: | 地域 | 福 | 祉 | 避 | 難 | 所 | | / | | | | - | | |
| 棋 | ŧ | | | 数 | 20 |) | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | 広 | 域 | 避業 | 推 場 | 所 | - | - | _ | _ | _ | / | | |
| 而 | 寸震 | 記念 | 断·补 | 前強 | 済 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | | - | 時 | 避業 | 推場 | 所 | - | - | - | - | _ | / | | |
| 建第 | | 築 1 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象外 | - | 容 | Ŧ | 責 | 率 | 2 | 200 % | | _ | 時 | 避業 | 惟 施 | 設 | - | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|----|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | ス計(A) | 2,501 | 2,279 | 2,177 | 利 用 状況① 入居件数(件) | 19 | 18 | 17 |
| 収入 | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 2,501 | 2,279 | 2,177 | 利 用 状况② | | | |
| 内訳 | 4 | 2 | 諸収入・雑入 | | | | ^{剥 ♯} 大居率(%) | 47.50% | 45% | 42.5% |
| | | 汉入 | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 34 | 31 | 30 |
| | | 支 | 出計(B) | 1,122 | 1,590 | 1,791 | 開館日数(日/年) | | | |
| | J | (| 件 費 ^{人件費} の計 | 293 | 251 | 258 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | (1 | D | 燃 料 費 | | | | 市民1人当たり | △ 6.52 | △ 3.31 | △ 1.90 |
| | 2 | 2) + | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 40,558.82 | △ 22,225.81 | △ 12,866.67 |
| | | (| ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 710.82 | △ 355.15 | △ 198.97 |
| | | (| ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度じ | .降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | (| ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入村 | #1 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | (| ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | (3 | 3) | 修繕料 | | | | | | | |
| | 4 | - | 委 託 料 | 18 | 10 | 12 | | | | |
| | | | 定 管 理 料 熱水費は除く | 746 | 1,263 | 1,441 | | | | |
| | L | - | 事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | | 使 用 料 び賃借料 | | | 3 | | | | |
| | (8 | 3) そ | の他支出 | 65 | 66 | 77 | | | | |
| 収3 | 支合 | 計(| C) = (A) - (B) | 1,379.3 | 688.6 | 386.0 | | | | |
| 271 | | | | | | (VII- | 1)073安浦浦尻住宅 | | | |

| ■施設基本情報 ■施設写真 地図 ● 電ここをclick |
|------------------------------|
|------------------------------|

| | 施設 | 基本性 | 青報 | | ■施設写真 地 図 ● 電ここをclick 374 |
|-----|-------------|-------------------|-----------|---|---|
| 施(| R5 4 | 设 名 称 | 名 | 大浜住宅 | A STATE OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE |
| 用 | 途 | 分 | 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 074 | |
| 所 | î | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 7. | 至 | 地 | 呉市豊浜町大字大浜496番地 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住 宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃 貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の 増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 4戸(特公賃), 住棟(1棟) | |
| 管 | 理 運 | 営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針現状維持実施時期 |
| 指() | 定 管 PFI事 | 理 者 業 者 | f 名 名) | (株)くれせん | 開館 時間 |
| 指() | 定管 | 理期 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| _ | | × | ~- 1 | /3 11 | , ,, | ^ | | | | | | | | | | | | _,,, | 11777 | | | | | | | | |
|----------|-----|----------|------|----------|------|------|------------------|---|----|-----|----|---------|-------|--------|----|-----|-----|------|-------|-----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 夷 | ţ | 地 | 面 | ; | 積 | 474 | m | 駐 | | 車 | 場 | | 無 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 軣 | 女 ± | 也所 | 有 | 形! | 態 | 借地(4 | 73.5 m ³) | 昇 | | 降 | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | | | | | | | 大雨 | |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | Į. | 度 | Н | 10 | 洋 | 式ト | イレ | | 100% 洋式 | 4基 | 和式 | 基0 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 椲 | 睛 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е | D 設 | 置 | | 無 | | | 第 | 1 開 | 設迫 | 選 難 所 | f - | - | - | - | _ | / | - | - |
| 延 | Ē | ベ | 床 | 5 | 積 | 349 | m² | 太 | 陽光 | 発電設 | 设備 | | 無 | | | 第 2 | 2 開 | 設) | 選 難 所 | f – | - | - | - | _ | / | | |
| 坩 | b | 上 | 階 | į | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 域外 | | 地力 | 域 開 | 設; | 壁 難 所 | f – | - | _ | _ | _ | / | | |
| 址 | b | 下 | 階 | | 数 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難が | Í | | | | | - | | |
| 柯 | ŧ | | | - | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 | 域 i | 壁 難 | 場所 | f – | - | - | - | _ | | | |
| 而 | 寸层 | 夏 診 | | 補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | _ | 時 j | 壁 難 | 場所 | f – | - | - | - | _ | | | |
| 建 | | 築 1 2 | | 集 法 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | | 積 | 率 | | 400 % | | | _ | 時 j | 選 難 | 施部 | _ | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|----|----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | 収入計(A) | 2,086 | 2,136 | 2,136 | ^{利 用} 入居件数(件) | 4 | 4 | 4 |
| | 収入 | | 使用料及び手 数料 | 2,086 | 2,136 | 2,136 | 利 用 状況② | | | |
| 1 | 内訳 | 収入 ② | 諸収入・雑入 | | | | ^{利 用} | 100.00% | 100% | 100% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 11 | 11 | 11 |
| | | 3 | 支出計(B) | 670 | 346 | 294 | 開館日数(日/年) | | | |
| | | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 62 | 56 | 61 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 6.70 | △ 8.60 | △ 9.05 |
| | | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 128,727.27 | △ 162,727.27 | △ 167,454.55 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 4,057.31 | △ 5,128.94 | △ 5,277.94 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | .は修繕) |
| 1 | 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 1 | 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 4 | 3 | 3 | | | | |
| | | | 旨定管理料 ;熱水費は除く | 475 | 150 | 91 | | | | |
| | | | 工事請負費 | | | | | | | |
| | | ⑦ 及 | 使 用 料 なび賃借料 | 120 | 128 | 129 | | | | |
| | | 8 4 | その他支出 | 9 | 9 | 10 | | | | |
| 4) | 攻支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 1,416.4 | 1,790.1 | 1,842.3 | | | | |
| 29 | 5 | | | | | (VII- | 1)074大浜住宅 | | | |

| _■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | 電ここをclick | 380 |
|----------|-------|--|---------------------|-----|
| th =0. A | | The same of the sa | - ALANDANA MICHAELE | |

| 施(| 設 R5 名 称 | 名) | 沖友住宅 | |
|---------|--------------------|-----|---|----------------------|
| 用 | 途 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 075 | |
| 所 | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 在 | 地 | 呉市豊町沖友1550番地2 | |
| 設 | 置 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 概 | 要 | 4戸, 住棟(1棟) | |
| 管 | 理運営形 | 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 (F | 定 管 理 者 PFI事業者名 | 名() | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指 (F | 定管理期 PFI事業期間 | 間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 施 | 設 | _ | |

■避難所種別

| | אארו | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|----------|-----|----|------|-------|----|-------|---------|---|---------|-------|--------|----|------------|-----|-----|------|----|----|----|----|----|----|----|----------------|
| 敷 | 地 | ļ | 面 | 積 | 512 | m² | 駐 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地方 | 听 有 | 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | Į. | | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 設 | (| 年 | 度 | H | 15 | 洋 | 式ト | | | 100% 洋式 | 4基 | 和式 | 基0 | 指定 | 定避 | 維所領 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [|) 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開 | 設退 | 主難 所 | _ | - | - | - | - | / | _ | - |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 291 | m² | 太丨 | 陽 光 🦠 | 発電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 開 | 設退 | 整難 所 | _ | - | - | - | _ | | | |
| 地 | 上 | | 階 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市記 | 十画区 | 域外 | | 地均 | 域 開 | 設選 | 壁難 所 | _ | _ | _ | _ | _ | | | |
| 地 | 下 | | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広士 | 或 退 | 難 | 場所 | _ | _ | - | - | _ | / | | |
| 耐 | 震影 | 断 | · 補 | 強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — F | 诗 退 | 難 | 場所 | _ | _ | _ | _ | - | | | $\overline{/}$ |
| 建第 | 築 1 2 | 基 2 条 | 準点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | 1 | 責 | 率 | , | 400 % | | | — F | 诗 退 | 難 | 施設 | _ | - | - | - | - | / | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|---|--------------|------------|------------|
| | | 収入計(A) | 694 | 675 | 1 | ^{利 用} 大居件数(件) | 2 | | |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 663 | 675 | 1 | 利 用 状況 ② | | | |
| 内訳 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | 31 | | | ^{利 用} 大居率(%) | 50.00% | 0% | 0 |
| | 収入 ③ | その他収入 | | | | | 5 | | |
| | | 支出計(B) | 90 | 13 | 18 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 31 | | | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市民1人当たり | △ 2.86 | △ 3.18 | 0.0 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 120,800.00 | | |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,075.60 | △ 2,274.91 | 58.4 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円 |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 2 | | | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 52 | 8 | 13 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | ⑦ 】 | 使 用 料 及び賃借料 | | | | | | <u> </u> | |
| | 8 | その他支出 | 5 | 5 | 5 | | | | |
| 収支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 604.2 | 662.0 | △ 17.0 | | | | |
| 300 | | | | | (VII- | 1)075沖友住宅 | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | 電ここをclick | 379 |
|---------|-------|-----|-----------|-----|
| | | | | |

| | V | | | TTE CHOK |
|----------------------|---|---------|----------|----------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 御手洗住宅 | | | |
| 用 途 分 類 | WI 市営住宅 WI-1 市営住宅 076 | | 11/35 | * |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | _ | | |
| 所 在 地 | 呉市豊町御手洗397番地 | | | 20252255 |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | | | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | | |
| 施 設 概 要 | 4戸, 住棟(1棟) | | | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 | 現状維持 実 施 | 時期 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 | | |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 | | |
| 複 合 施 設 | _ | | | |

■避難所種別

| _ | ,,,,, | | ~ <u>-</u> 1/3 | | <i>P</i> . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|------------|----------------|----|------------|-------|---|----|-----|-----|-----------------|-------|--------|----|-----|-----|-----|------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 敷 | 坩 | b | 面 | 積 | 301 | m³ | 駐 | | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉 | 市 | 昇 | | 降 | 機 | エ レ − へ*−タ − | | エスカレータ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | 彭 | ž | 年 | 度 | S | 63 | 洋 | 式卜 | イレ | | 100% 洋式 | 4基 | 和式 | 0基 | 指定 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е | D 設 | 置 | | 無 | | | 第 1 | 開 | 設通 | 壁難 所 | _ | - | - | - | - | / | 1 | _ |
| 延 | ベ | 床 | 面 | 積 | 286 | m² | 太 | 陽光 | 発電詞 | 殳 備 | | 無 | | | 第 2 | 開 | 設通 | 壁難 所 | _ | - | - | - | - | / | | |
| 地 | Ţ | = | 階 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 」 域 | 都市記 | 計画区 | 域外 | | 地垣 | 域 開 | 設員 | 選難 所 | _ | _ | _ | - | - | / | | |
| 地 | Ŧ | <u>-</u> | 階 | 数 | • | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 棟 | | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 t | 或退 | 壁 難 | 場所 | _ | _ | - | - | - | / | | |
| | | 多 医 | 折・補 | 強 | 1 | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | — E | 诗 追 | 達 難 | 場所 | _ | _ | - | _ | ı | $\overline{/}$ | | |
| 建第 | 築 1 | 基 2 | · 準 条 点 | 法検 | 対象 | 1棟 | 容 | | 積 | 率 | | 400 % | • | | — F | 诗 追 | 達 難 | 施設 | _ | - | - | - | ı | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(202 | 3)年度 |
|-----|-----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|--------|---------|
| | | 収入計(A) | 570 | 589 | 614 | ^{利 用} 入居件数(件) | 3 | 3 | | 3 |
| 収入 | 収7 | | 570 | 589 | 614 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内訳 | 収 <i>7</i> ② | | | | | ^{利 用} | 75.00% | 75% | | 75% |
| | 収 <i>7</i> ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 6 | 6 | | 6 |
| | | 支出計(B) | 140 | 134 | 496 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 46 | 42 | 46 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(202 | 3)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 2.03 | △ 2.19 | | △ 0.58 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 71,666.67 | △ 75,833.33 | Δ 19 | ,666.67 |
| | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,503.50 | △ 1,590.91 | Δ | 412.59 |
| | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕 | 事) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄 | 2 |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金 | 額(千円) |
| | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 3 | 2 | 3 | | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 86 | 85 | 440 | | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | | |
| | 7 | 使用料 及び賃借料 | | | 1 | | | | | |
| | 8 | その他支出 | 5 | 5 | 6 | | | | | |
| 収支 | 合言 | +(C)=(A)-(B) | 429.8 | 455.1 | 118.5 | | | | | |
| 299 | | | | | (VII- | 1)076御手洗住宅 | | | | |

| ■施設基本情報 | |
|---------|--|

| | 施設 | 基本 | 情報 | | ■施設写真 地図 ● 電こをclick 377 |
|---------|------------|-------------------|------------|---|-------------------------|
| 施(| R5 : | 设 名 ≉ | 名 | 久比住宅 | |
| 用 | 途 | 分 | 類 | Ⅷ 市営住宅 Ⅷ-1 市営住宅 077 | |
| 所 | f | 管 | 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 | 7 | 玍 | 地 | 呉市豊町久比2023番地2 | |
| 設 | 置 | 根 | 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 | 置 | 目 | 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 | 設 | 概 | 要 | 4戸, 住棟(1棟) | |
| 管 | 理 運 | 営用 | 16 態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 (P | 定 管 FI事 | 理 7 業 者 | 省 名 | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指 (P | 定 FI事 | 理期 | 明間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 | 合 | 施 | 設 | | |

■避難所種別

| | | | ~ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|----|----------|--------|-----|------|------------------|----|-----|------|---|---------|-------|--------|----|-----|-----|-----|-------|----|----|----|----|----|----------------|----|----|
| 旉 | 女 | 地 | 面 | 積 | 354 | 4 m ² | 駐主 | Ī | Į. | 場 | | 有 | | | | | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 旉 | 女士 | 也 所 | 有 | 形 態 | | 計 | 昇 | Į. | 夅 | 機 | エレーター | | エスカレータ | 1 | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | 度 | S | 661 | 洋 | 式卜 | イレ | | 100% 洋式 | 4基 | 和式 | 0基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 村 | 睛 | | | 造 | 鉄筋コン | クリート造 | Α | Е [|) 設 | 置 | | 無 | | | 第 | 1 開 | 設量 | 選 難 所 | - | - | - | - | _ | / | - | - |
| 3 | Œ | ベ | 床面 | ī 積 | 291 | 1 m² | 太 | 陽光 | 発電 設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 2 開 | 設量 | 選 難 所 | - | - | - | - | _ | / | | |
| 爿 | t | 上 | 階 | 数 | 2 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 域外 | | 地口 | 或 開 | 設迫 | 壁 難 所 | - | _ | _ | _ | _ | / | | |
| 爿 | b | 下 | 階 | 数 | | - | 用 | 途 | 地 | 域 | | - | | | 福 | 祉 | 避 | 難所 | | | | | | - | | |
| 村 | ŧ | | | 数 | | 1 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 | 域 | 強 難 | 場所 | - | _ | _ | _ | _ | / | | |
| 而 | 付言 | 夏診 | 断• | 補強 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 70 % | | | _ | 時, | 強 難 | 場所 | - | - | - | - | _ | / | | |
| 至 9 | | 築 1 2 | 基 準条 5 | 法核 | 対象 | 1棟 | 容 | 1 | 責 | 率 | | 400 % | | | _ | 時, | 強 難 | 施設 | _ | - | - | - | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|--------|--------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------|------------|-------------|------------|
| | | J | 収入計(A) | 328 | 153 | 153 | ^{利 用} | 1 | 1 | 1 |
| リ フ | | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 328 | 153 | 153 | 利 用 状況② | | | |
| 7 割 | 勺尺 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} | 25.00% | 25% | 25% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | | | | ^{利 用} | 1 | 1 | 1 |
| | | | 支出計(B) | 1,168 | 60 | 439 | 開館日数(日/年) | | | |
| | | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 15 | 14 | 15 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | 3.97 | △ 0.45 | 1.41 |
| | | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | 840,000.00 | △ 93,000.00 | 286,000.00 |
| | | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | 2,886.60 | △ 319.59 | 982.82 |
| | | | ② -2 水道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 艺 出 | 支 出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入棚 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| プ記 | 内 尺 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | | 3 | 修 繕 料 | | | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 1 | 1 | 1 | | | | |
| | | | 指定管理料 法熱水費は除く | 1,147 | 40 | 416 | | | | |
| | | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | | ⑦ % | 使 用 料 とび賃借料 | | | 1 | | | | |
| | (| | その他支出 | 5 | 5 | 6 | | | | |
| 収 | 支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | △ 840.4 | 93.0 | △ 286.2 | | | | |
| 298 | | | | | | (VII- | 1)077久比住宅 | • | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 | 図● | でここをclick | 376 |
|---------|-------|---|----|-----------|-----|
| | | | | | |

| 施 設 名 (R5 名 称) | 平和住宅 | |
|----------------------|---|----------------------|
| 用 途 分 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 078 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市豊町久比2803番地1及び2808番地1 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 4戸, 住棟(2棟) | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指 定 管 理 者 名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指定管理期間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | ,,,, | | ~ 1/3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|------------|------------|----|----------------------|---|-------|---|----------------------------|----|--------------|----|----|----|----|----|----|----|----------------|
| 敷 | | 地 | 面 | 積 | 1,645 m ² | 駐 | 車 | 場 | 無 | | | | | | 災害 | 種別 | | | |
| 敷 | 地 | 所 | 有 形 | 態 | 呉市 | 昇 | 降 | 機 | エ レ ー エスカ ー ペータ ー レータ ー | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 建 | | 設 | 年 | 度 | S55 | 洋 | 式トイレ | | 100% 洋 4基 和 0基 | | 指定避難所等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コンクリート造 | Α | E D 設 | 置 | 無 | 舅 | 第1開設避難所 | - | - | _ | - | - | | - | _ |
| 延 | ^ | ₹ J: | 末面 | 積 | 285 m² | 太 | 陽光発電設 | 備 | 無 | 穿 | 第2開設避難所 | _ | - | _ | - | _ | | | |
| 地 | | 上 | 階 | 数 | 1 階 | 都 | 市計画区 | 域 | 都市計画区域外 | 坩 | 也域開設避難所 | - | - | _ | - | - | | | |
| 地 | | 下 | 階 | 数 | - | 用 | 途 地 | 域 | - | 袑 | 富祉 避難 所 | | | | | | 1 | | |
| 棟 | | | | 数 | 2 | 防 | 火 地 | 区 | ı | ſŻ | 5. 域 避 難 場 所 | - | - | _ | - | - | | | |
| 耐 | 震 | 診 | 断·補 | 強 | 済 - | 建 | ぺい | 率 | 70 % | - | - 時避難場所 | _ | - | _ | - | _ | | | $\overline{}$ |
| 建第 | 築 1 | اِ اِ 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象外 - | 容 | 積 | 率 | 400 % | - | - 時避難施設 | ı | - | _ | - | ı | | | $\overline{/}$ |

■収支状況

| | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|---------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 収入計(A) | 854 | 863 | 983 | ^{利 用} 大居件数(件) | 4 | 4 | 4 |
| 収入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 854 | 863 | 983 | 利 用 状況 ② | | | |
| 内訳 | 収入 ② | 諸収入·雑入 | | | | ^{利 用} 大居率(%) | 100.00% | 100% | 100% |
| | 収入 | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 9 | 10 | 9 |
| | | 支出計(B) | 397 | 535 | 294 | 開館日数(日/年) | | | |
| | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 62 | 56 | 61 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 2.16 | △ 1.58 | △ 3.38 |
| | 2 | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 50,777.78 | △ 32,800.00 | △ 76,555.56 |
| | | ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 1,603.51 | Δ 1,150.88 | △ 2,417.54 |
| | | ② -2 水 道代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修繕) |
| 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| 内訳 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | 3 | 修繕料 | | | | | | | |
| | 4 | 委 託 料 | 4 | 3 | 3 | | | | |
| | | 指 定 管 理 料 光熱水費は除く | 325 | 470 | 222 | | | | |
| | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | 7 | 使 用 料 及び賃借料 | | | 1 | | | | |
| | | その他支出 | 6 | 6 | 7 | | | | |
| 収支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 457.4 | 328.1 | 689.3 | | | | |
| 297 | | | • | • | (VII- | 1)078平和住宅 | • | • | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | 375 |
|---------|-------|-----|-------------|-----|
|---------|-------|-----|-------------|-----|

| | N . | |
|----------------------|---|-----------------|
| 施 設 名 (R5 名 称) | 中大浦アパート | |
| 用 途 分 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 079 | |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市豊町大長4782番地3 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住 宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃 貸住宅の供給の拡大を図り、もって市民生活の安定と福祉の 増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施 設 概 要 | 13戸(特公賃), 住棟(2棟) | |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施設の対応方針現状維持実施時期 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指 定 管 理 期 間(PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休館日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | - ,,, | | ~- 1/- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|----|------------|----|-----------|---|-------|-----|--------------------------|---------------|-------|-------|----|----|-----|-------|--|--|--|
| 敷 | | 地 | 面 | 積 | 1,940 m² | 駐 | 車 | 場 | 有 | | | | 災害 | 種別 | | | | | |
| 敷 | 地 | ,所 | 有形 | 態 | 呉市 | 昇 | 降 | 機 | エ レ ー エスカ ー ヘータ ー レータ | | 地震土 | 砂津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉大 | 雨 地震 | | | |
| 建 | | 設 | 年 | 度 | H8 | 洋 | | | 100% 洋 13基 和 0基 | 指定避難所等種別 | 災害災 | 害水害 | 水害 | 水害 | 避難開 | 設開設 | | | |
| 構 | | | | 造 | 鉄筋コンクリート造 | Α | E D 設 | 置 | 無 | 第 1 開 設 避 難 所 | - - | - - | - | - | | - - | | | |
| 延 | - | ٠ | 床 面 | 積 | 1,876 m² | 太 | 陽光発電詞 | 殳 備 | 無 | 第2開設避難所 | - - | - - | - | _ | | | | | |
| 地 | | 上 | 階 | 数 | 3 階 | 都 | 市計画区 | 域 | 都市計画区域外 | 地域開設避難所 | - - | - - | - | _ | | | | | |
| 地 | | 下 | 階 | 数 | - | 用 | 途 地 | 域 | - | 福 祉 避 難 所 | | | | | _ | | | | |
| 棟 | | | | 数 | 2 | 防 | 火 地 | 区 | ı | 広 域 避 難 場 所 | - - | - | - | _ | | | | | |
| 耐 | 震 | 診 | 断·衤 | 甫強 | | 建 | ぺい | 率 | 70 % | 一時避難場所 | - - | - - | - | _ | | | | | |
| 建第 | | 2 | 基 準 条 点 | 法検 | 対象 2棟 | 容 | 積 | 率 | 400 % | 一時避難施設 | | - - | - | _ | | | | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
|-----|----------------|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------|--------------|--------------|------|-----------|
| | | 収 | ス計(A) | 5,430 | 5,475 | 5,517 | ^{利 用} 大居件数(件) | 12 | 12 | | 11 |
| 収入 | | | 使用料及び手 数料 | 5,430 | 5,475 | 5,517 | 利 用 状況 ② | | | | |
| 内訳 | 43 | 以入 ② | 諸収入・雑入 | | | | ^{利 用} 大居率(%) | 92.30% | 92.3% | | 84.6% |
| | | 3 | その他収入 | | | | ^{利 用} 大居人数(人) | 37 | 37 | | 32 |
| | | 支 | (出計(B) | 1,208 | 738 | 1,369 | 開館日数(日/年) | | | | |
| | J | | 件 費 ^{人件費} の計 | 185 | 168 | 167 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2 | 023)年度 |
| | 1 |) | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 19.98 | △ 22.76 | | Δ 20.38 |
| | 2 |)) | 光 熱 水 費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 114,108.11 | △ 128,027.03 | Δ1 | 29,625.00 |
| | | (| ② -1 電 気 代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 2,250.53 | △ 2,525.05 | Δ | 2,211.09 |
| | | (| ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | は修 | :繕) |
| 支出 | | (| ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記力 | (欄2) |
| 内訳 | | (| ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 | 金額(千円) |
| | 3 | 9) | 修繕料 | | | | | | | | |
| | 4 | | 委 託 料 | 12 | 7 | 8 | | | | | |
| | | | 定管理料 熱水費は除く | 970 | 522 | 1,144 | | | | | |
| | 6 | | 事請負費 | | | | | | | | |
| | 7 | | 使 ボ 賃 借 料 | | | 2 | | | | | |
| | 8 |) そ | の他支出 | 41 | 41 | 48 | | | | | |
| 収3 | 又支合計(C)=(A)-(B | | | 4,222.1 | 4,737.4 | 4,148.1 | | | | | |
| 296 | | | | | | (VII- | 1)079中大浦アパート | | | | |

| ■施設基本情報 | ■施設写真 | 地 図 | ● 電ここをclick | |
|---------|-------|-----|-------------|--|
| | | | | |

| 施 設 名 (R5 名 称) | 天応大浜アパート | |
|-----------------------|---|----------------------------|
| 用 途 分 類 | VII 市営住宅 VII-1 市営住宅 080 | A Marketine |
| 所 管 課 | 都市部住宅政策課 | |
| 所 在 地 | 呉市天応大浜3丁目2番内 | |
| 設 置 根 拠 | 呉市営住宅条例 | |
| 設 置 目 的 | 国及び市が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | |
| 施設概要 | 44戸,住棟(3棟),集会室 | 写真提供:大和ハウス工業株式会社 |
| 管理運営形態 | 指定管理 | 施 設 の 対 応 方 針 現状維持 実 施 時 期 |
| 指定管理者名(PFI事業者名) | (株)くれせん | 開館時間 |
| 指 定 管 理 期 間 (PFI事業期間) | 令和5年4月~令和10年3月 | 休 館 日 |
| 複 合 施 設 | _ | |

■避難所種別

| | - 32.0 × 131111K | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------------|----------|--------|-----|-------|-------|------------------|---|-----|-----|---|--------------|-------|-----|----|-----|-----|-----|-------|-----|------|----|----|----|----------------|----|----|
| 軣 | Þ | 地 | 面 | 利 | 責 | 3,666 | 6 m ² | 駐 | Ī | 車 | 場 | | 有 | | | | | | | | 災害種別 | | | | | | |
| 軣 | 女 ± | 也所 | 有 | 形 怠 | אנונו | 呉 | 市 | 昇 | - 1 | 降 | 機 | エレ1 基へ・一岁1 基 | | こスカ | - | | | | | 地震 | 土砂 | 津波 | 高潮 | 洪水 | 福祉 | 大雨 | 地震 |
| 廷 | ŧ | 設 | 年 | 厚 | 7#L | R | R2 | 洋 | 式ト | イレ | 率 | 100% 洋式 | 44基 | 和式 | 0基 | 指 | 定避 | 難所 | 等種別 | 災害 | 災害 | 水害 | 水害 | 水害 | 避難 | 開設 | 開設 |
| 桿 | 茸 | | | í | ≐ | 鉄帽 | 骨造 | Α | E |) 設 | 置 | | 無 | | | 第 | 1 開 | 設法 | 壁 難 凡 | f – | - | - | - | _ | / | - | - |
| 攰 | <u>E</u> | ベ | 床面 | ī利 | 責 | 2,936 | 6 m² | 太 | 陽光 | 発電設 | 備 | | 無 | | | 第 2 | 2 開 | 設迫 | 壁 難 凡 | f – | - | _ | - | _ | / | | |
| 坩 | <u>t</u> | 上 | 階 | 类 | 女 | 3 | 階 | 都 | 市計 | 画区 | 域 | 都市 | 計画区 | 域 | | 地口 | 域 開 | 設; | 避難, | f – | - | - | - | _ | / | | |
| 坩 | b | 下 | 階 | 娄 | 女 | - | - | 用 | 途 | 地 | 域 | 準 | 工業地域 | 或 | | 福 | 祉 | 避 | 難月 | Í | | | | | - | | |
| 柯 | ŧ | | | 娄 | 女 | : | 3 | 防 | 火 | 地 | 区 | | - | | | 広 | 域 i | 辞 難 | 場別 | f – | - | - | - | _ | / | | |
| 而 | 寸涅 | 复診 | 断• | 補強 | 铂 | - | - | 建 | ~ | い | 率 | | 60 % | • | | _ | 時 j | 辞 難 | 場別 | f – | - | - | - | _ | $\overline{/}$ | | |
| 延身 | | 築 1 2 | 基 準条 ; | i 法 | と 食 | 対象 | 1棟 | 容 | 7 | 漬 | 率 | | 200 % | • | | _ | 時 j | 壁 難 | 施設 | ž – | _ | _ | _ | - | $\overline{/}$ | | |

■収支状況

| | | | | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 | 指標 | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
|-----|------------|---------|-----------------------|------------|------------|------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| | | J | 収入計(A) | 33,251 | 38,522 | 39,001 | ^{利 用} | 43 | 44 | 42 |
| | 以 入 | 収入 ① | 使用料及び手 数料 | 9,878 | 11,411 | 11,230 | 利 用 状況② | | | |
| F | 为 訳 | 収入 ② | 諸収入・雑入 | | | | ^{利 用} | 97.70% | 100% | 95.5% |
| | | 収入 ③ | その他収入 | 23,373 | 27,111 | 27,771 | ^{利 用} | 63 | 64 | 59 |
| | | 7 | 支出計(B) | 2,271 | 1,960 | 2,579 | 開館日数(日/年) | | | |
| | | 人 | 件 費 ^{人件費} の計 | 784 | 774 | 637 | ■単位施設行政コスト(円) | R3(2021)年度 | R4(2022)年度 | R5(2023)年度 |
| | | 1 | 燃 料 費 | | | | 市 民 1 人 当 たり | △ 146.58 | △ 175.70 | △ 178.93 |
| | | 2 | 光熱水費 | | | | 利 用 者 1 人 当 たり | △ 491,746.03 | △ 571,281.25 | △ 617,322.03 |
| | | | ② -1 電気代 | | | | 延べ床面積1㎡当たり | △ 10,551.77 | △ 12,453.00 | Δ 12,405.31 |
| | | | ② -2 水 道 代 | | | | ■工事履歴(平成24年度以 | 降)(5,000千円 | 以上の工事又 | .は修繕) |
| 5 | 支出 | | ②-3下水道代 | | | | 実施工事又は修繕記入欄 | 11 | 実施工事又は修 | 繕記入欄② |
| F | 力沢 | | ② -4 ガス代 | | | | 工事名称 年度 | 金額(千円) | 工事名称 | 年度 金額(千円) |
| | | 3 | 修 繕 料 | | 32 | | | | | |
| | | 4 | 委 託 料 | 1,375 | 1,040 | 30 | | | | |
| | | | 旨定管理料 :熱水費は除く | | | 1,776 | | | | |
| | | 6 | 工事請負費 | | | | | | | |
| | | ⑦ % | 使 用 料 なび賃借料 | | | 6 | | | | |
| | | | その他支出 | 112 | 114 | 130 | | | | |
| 収 | 支 | 合計 | (C) = (A) - (B) | 30,980.0 | 36,562.5 | 36,421.7 | | | | |
| 604 | ļ | | | | | (VII- | 1)080天応大浜アパート | • | | |