■施設基本情報

施設名（R5名称）	八幡アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　001
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市八幡町11番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	45戸，住棟（1棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,961 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1基　エスカレータ ―
建設年度	H6	洋式トイレ率	100%　洋式 46基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	3,691 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	8 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	1	防火地区	―
耐震診断・補強	― ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	13,930	13,642	14,290
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	13,930	13,642	14,286
収入内訳 収入② 諸収入・雑入			4
収入内訳 収入③ その他収入			
支出計（B）	4,129	4,786	3,616
人件費（人件費の計）	647	615	653
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	39	23	31
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,342	4,045	2,808
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			6
⑧ その他支出	101	103	118
収支合計（C）＝（A）－（B）	9,800.9	8,856.4	10,674.5

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	42	44	43
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	93.30%	97.8%	95.6%
利用状況④ 入居人数（人）	66	70	69
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 46.37	△ 42.56	△ 52.44
利用者1人当たり	△ 148,500.00	△ 126,514.29	△ 154,695.65
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,655.38	△ 2,399.35	△ 2,891.90

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修工事	H29	65,727			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	東鹿田住宅，東鹿田アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　002
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市東鹿田町24番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	78戸，住棟（14棟），集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	5,511 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S42	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 46基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	3,795 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	14	防火地区	―
耐震診断・補強	未　未	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　2棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	5,906	5,104	4,997
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	5,906	5,104	4,997
収入内訳 収入② 諸収入・雑入			
収入内訳 収入③ その他収入			
支出計（B）	2,955	2,661	3,012
人件費（人件費の計）	663	559	592
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	40	21	28
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,197	2,026	2,326
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			6
⑧ その他支出	55	55	60
収支合計（C）＝（A）-（B）	2,951.5	2,443.3	1,985.2

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	43	40	39
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	55.10%	51.3%	50%
利用状況④ 入居人数（人）	54	49	48
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 13.96	△ 11.74	△ 9.75
利用者1人当たり	△ 54,648.15	△ 49,857.14	△ 41,354.17
延べ床面積1㎡当たり	△ 777.60	△ 643.74	△ 523.06

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**東愛宕アパート**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　003
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市東愛宕町1番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸，住棟（1棟），集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	845 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S47	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 16基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	915 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	済 / 未	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	○	－	○	○			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	1,095	849	849
収入内訳 ① 使用料及び手数料	1,095	849	849
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	693	589	844
人件費（人件費の計）	185	154	167
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	12	6	8
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	480	414	650
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			2
⑧ その他支出	16	15	17
収支合計（C）＝（A）－（B）	402.1	260.4	5.1

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	12	11	11
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	75.00%	68.8%	68.8%
利用状況④ 入居人数（人）	18	15	14
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 1.90	△ 1.25	△ 0.02
利用者1人当たり	△ 22,333.33	△ 17,333.33	△ 357.14
延べ床面積1㎡当たり	△ 439.34	△ 284.15	△ 5.46

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**公園アパート**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　004
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市西中央4丁目8番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	122戸，住棟（4棟），店舗付住宅，集会室，児童遊園

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	集約化
実施時期	未定		
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月	休館日	
複合施設	公園アパート2号棟，中央乳児保育所		

■敷地・建物情報

敷地面積	4,962 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S45	洋式トイレ率	3% 洋式 4基 和式 118基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	6,302 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	4	防火地区	準防火地域
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別：地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	10,369	10,294	9,319
収入内訳 ① 使用料及び手数料	10,369	10,294	9,319
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	22,179	7,433	9,266
人件費（人件費の計）	1,171	1,020	986
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	70	37	5,161
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,969	6,283	3,010
⑥ 工事請負費	16,876		
⑦ 使用料及び賃借料			9
⑧ その他支出	93	93	100
収支合計（C）＝（A）-（B）	△ 11,810.0	2,861.3	52.6

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	76	73	65
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	62.30%	59.8%	53.3%
利用状況④ 入居人数（人）	112	109	88
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	55.88	△ 13.75	△ 0.26
利用者1人当たり	105,446.43	△ 26,247.71	△ 602.27
延べ床面積1㎡当たり	1,874.01	△ 453.98	△ 8.41

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
ブロック塀改修工事	R3	16,876			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	東二河アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　005
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市西中央3丁目5番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	149戸，住棟（4棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	5,035 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S43	洋式トイレ率	5% 洋式 7基 和式 142基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	7,480 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	近隣商業地域
棟数	4	防火地区	準防火地域
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	80 %
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	300 %

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	12,272	11,801	10,771
収入内訳 ① 使用料及び手数料	12,272	11,801	10,771
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	6,847	17,825	10,174
人件費（人件費の計）	1,541	1,341	1,366
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	92	49	5,179
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,102	3,568	3,497
⑥ 工事請負費		12,756	
⑦ 使用料及び賃借料			12
⑧ その他支出	112	111	120
収支合計（C）＝（A）-（B）	5,425.2	△ 6,023.9	597.3

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	100	96	90
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	67.10%	64.4%	60.4%
利用状況④ 入居人数（人）	140	137	127
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 25.67	28.95	△ 2.93
利用者1人当たり	△ 38,750.00	43,970.80	△ 4,700.79
延べ床面積1㎡当たり	△ 725.27	805.35	△ 79.81

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁落下工事（4号棟）	H24	10,553			
外壁落下防止修繕	H27	9,658			
フェンス設置工事	R4	12,756			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	山の手アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　006
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市山手2丁目2番内，3番内，11番内，13番内，14番内，15番内及び16番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	202戸，住棟（12棟），店舗付住宅

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月	休館日	
複合施設	山の手アパート3号館複合施設（山の手アパート3号館，山の手保育所），山の手アパート複合施設（山の手アパート11号館，山の手会館）		

実施時期			

■敷地・建物情報

敷地面積	16,082 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市・借地（382.73㎡）	昇降機	エレベータ 2 基　エスカレータ －
建設年度	S47	洋式トイレ率	50%　洋式 103基　和式 104基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	12,313 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	12	防火地区	－
耐震診断・補強	済　－	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　12棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）		29,159	27,125	94,323
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	23,022	21,759	21,607
	収入② 諸収入・雑入	7		1
	収入③ その他収入	6,130	5,366	72,715
支出計（B）		28,751	17,423	223,285
支出内訳	人件費（人件費の計）	2,049	1,830	1,988
	① 燃料費			
	② 光熱水費	1,275	1,404	1,336
	②-1 電気代	1,259	1,388	1,320
	②-2 水道代	16	16	16
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料	68		
	④ 委託料	251	379	26,234
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,082	11,986	18,875
	⑥ 工事請負費	14,633	1,444	174,425
	⑦ 使用料及び賃借料	133	133	150
	⑧ その他支出	1,260	247	277
収支合計（C）＝（A）－（B）		407.7	9,702.2	△ 128,961.9

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	133	131	131
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	65.80%	64.9%	64.9%
利用状況④ 入居人数（人）	207	207	203
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 1.93	△ 46.62	633.57
利用者1人当たり	△ 1,971.01	△ 46,869.57	635,280.79
延べ床面積1㎡当たり	△ 33.14	△ 787.95	10,473.65

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
アスベスト除却・室内改修	H24	6,300	アスベスト除却工事	H30	27,895
アスベスト除却・室内改修	H25	17,628	アスベスト除却・住戸改善工事	R1	13,060
外壁改修工事	H25	8,495	外壁改修・受水槽等	R2	6,216
外壁改修・屋上防水工事	H27	9,623	アスベスト除却工事	R2	17,407
アスベスト除却工事	H27	21,807	アスベスト除却工事	R3	14,633
外壁改修・屋上防水改修工事	H28	35,170	耐震補強工事	R5	118,692
アスベスト除却工事	H29	13,493	外壁改修・屋上防水改修工事	R5	55,734

■施設基本情報

施設名（R5名称）	伏原アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　007
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市伏原1丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	30戸，住棟（1棟），集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	【同一敷地】シルバーワークプラザ複合施設（心身障害者就労促進事業所，伏原アパート集会室（1階），シルバーワークプラザ（地・1・2・3・4階））

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,686 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式 31基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	2,141 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	1	防火地区	準防火地域
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	8,423	70,206	8,585
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	8,423	8,439	8,585
収入内訳 収入② 諸収入・雑入			
収入内訳 収入③ その他収入		61,767	
支出計（B）	2,474	64,934	3,872
人件費（人件費の計）	416	391	440
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	154	15	21
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,852	2,461	3,346
⑥ 工事請負費		62,014	
⑦ 使用料及び賃借料			4
⑧ その他支出	52	53	61
収支合計（C）＝（A）－（B）	5,949.0	5,271.9	4,712.9

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	27	28	29
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	90.00%	93.3%	96.7%
利用状況④ 入居人数（人）	51	54	58
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 28.15	△ 25.33	△ 23.15
利用者1人当たり	△ 116,647.06	△ 97,629.63	△ 81,258.62
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,778.61	△ 2,462.40	△ 2,201.31

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修・屋上防水改修工事	R4	62,014			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	池ノ浦アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　008
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市吉浦池ノ浦町4番内，5番内，9番内及び10番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	144戸，住棟（4棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	22,928 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 4 基　エスカレータ ―
建設年度	H21	洋式トイレ率	100%　洋式 144基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	12,317 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	8 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	4	防火地区	―
耐震診断・補強	―　―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　4棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）		53,962	51,528	97,366
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	53,962	51,528	50,008
	収入② 諸収入・雑入			64
	収入③ その他収入			47,294
支出計（B）		12,098	10,455	139,097
支出内訳	人件費（人件費の計）	2,096	1,872	2,018
	① 燃料費			
	② 光熱水費	10	11	9
	②-1 電気代	10	11	9
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	125	255	446
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,506	7,951	12,168
	⑥ 工事請負費			124,023
	⑦ 使用料及び賃借料	22	22	39
	⑧ その他支出	339	344	394
収支合計（C）＝（A）－（B）		41,864.5	41,073.3	△ 41,731.2

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	136	134	133
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	94.40%	93.1%	92.4%
利用状況④ 入居人数（人）	280	267	268
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 198.07	△ 197.38	205.02
利用者1人当たり	△ 149,514.29	△ 153,831.46	155,712.69
延べ床面積1㎡当たり	△ 3,398.88	△ 3,334.66	3,388.08

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修・屋上防水改修工事	R5	124,023			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	宮原7丁目アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　009
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市宮原7丁目1番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	20戸，住棟（1棟）

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん	開館時間			
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月	休館日			
複合施設	ー				

■敷地・建物情報

敷地面積	2,435 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ー　エスカレータ ー
建設年度	S60	洋式トイレ率	5%　洋式 1基　和式 19基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,321 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	ー	用途地域	第一種住居地域
棟数	1	防火地区	準防火地域
耐震診断・補強	ー　ー	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　1棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー		ー	ー
第2開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー			
地域開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー			
福祉避難所						ー		
広域避難場所	ー	ー	ー	ー	ー			
一時避難場所	ー	ー	ー	ー	ー			
一時避難施設	ー	ー	ー	ー	ー			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	5,135	5,002	4,813
収入内訳 ① 使用料及び手数料	5,135	5,002	4,813
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	2,435	863	1,310
人件費（人件費の計）	231	210	243
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	14	8	12
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	535	614	1,017
⑥ 工事請負費	1,625		
⑦ 使用料及び賃借料			3
⑧ その他支出	30	31	35
収支合計（C）＝（A）-（B）	2,699.9	4,139.5	3,503.2

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	15	15	16
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	75.00%	75%	80%
利用状況④ 入居人数（人）	30	30	32
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 12.77	△ 19.89	△ 17.21
利用者1人当たり	△ 90,000.00	△ 137,966.67	△ 109,468.75
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,043.91	△ 3,133.23	△ 2,651.78

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修・屋上防水改修工事	H27	22,707			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	宮原9丁目アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　010
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市宮原9丁目1番内及び2番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	52戸，住棟（3棟），集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	4,462 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S57	洋式トイレ率	100% 洋式 52基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	3,418 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	3	防火地区	―
耐震診断・補強	― ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	14,521	13,578	13,305
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	14,521	13,578	13,305
収入② 諸収入・雑入			
収入③ その他収入			
支出計（B）	2,508	2,593	3,954
人件費（人件費の計）	740	670	728
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	45	25	34
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,644	1,818	3,094
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			7
⑧ その他支出	79	80	91
収支合計（C）＝（A）-（B）	12,013.4	10,984.5	9,350.6

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	48	48	48
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	92.30%	92.3%	92.3%
利用状況④ 入居人数（人）	91	91	88
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 56.84	△ 52.79	△ 45.94
利用者1人当たり	△ 132,010.99	△ 120,714.29	△ 106,261.36
延べ床面積1㎡当たり	△ 3,514.63	△ 3,213.87	△ 2,735.81

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
屋上防水改修工事	H25	10,674			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	坪ノ内アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　011
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市坪ノ内町9番内及び10番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	200戸，住棟（2棟），高齢者相談室，集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 338

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	48,002 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 4 基　エスカレータ ―
建設年度	H24	洋式トイレ率	100%　洋式 203基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	15,396 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	9 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	近隣商業地域
棟数	4	防火地区	準防火地域
耐震診断・補強	― ―	建ぺい率	80 %
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	300 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	○	―	○	○	○			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		63,179	64,970	66,382
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	63,134	64,970	66,338
	収入② 諸収入・雑入	45		44
	収入③ その他収入			
支出計(B)		23,822	22,808	17,329
支出内訳	人件費（人件費の計）	2,958	2,668	2,898
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	177	97	134
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	20,262	19,611	13,778
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			26
	⑧ その他支出	425	432	493
収支合計(C)＝(A)-(B)		39,356.7	42,162.1	49,052.7

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	192	191	191
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	96.00%	95.5%	95.5%
利用状況④ 入居人数(人)	373	368	364
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 186.21	△ 202.61	△ 240.99
利用者1人当たり	△ 105,514.75	△ 114,570.65	△ 134,760.99
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,556.31	△ 2,738.50	△ 3,186.09

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
敷地法面改良工事	H27	31,286			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	棚田アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　012
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市警固屋7丁目12番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	95戸，住棟（5棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	5,632 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S43	洋式トイレ率	5% 洋式 5基 和式 90基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	3,862 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	5	防火地区	－
耐震診断・補強	済 －	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	4,083	3,584	3,394
収入内訳 ① 使用料及び手数料	4,083	3,584	3,394
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	2,770	2,379	2,824
人件費（人件費の計）	709	601	607
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	43	22	29
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,955	1,693	2,114
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			6
⑧ その他支出	63	63	68
収支合計（C）＝（A）－（B）	1,313.2	1,205.4	570.0

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	46	43	40
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	48.40%	45.3%	42.1%
利用状況④ 入居人数（人）	60	57	53
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 6.21	△ 5.79	△ 2.80
利用者1人当たり	△ 21,883.33	△ 21,140.35	△ 10,754.72
延べ床面積1㎡当たり	△ 339.98	△ 312.01	△ 147.59

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	警固屋9丁目アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　013
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市警固屋9丁目7番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	32戸，住棟（2棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	2,499 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市・借地（2489.74 ㎡）	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S56	洋式トイレ率	31%　洋式 11基　和式 24基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	2,161 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	準工業地域
棟数	2	防火地区	－
耐震診断・補強	済　－	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　2棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	○	○			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	5,535	5,124	4,776
収入内訳 ① 使用料及び手数料	5,535	5,124	4,776
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	7,439	4,073	4,319
人件費（人件費の計）	324	307	334
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	20	12	16
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,909	1,567	1,773
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料	2,145	2,145	2,148
⑧ その他支出	41	42	48
収支合計（C）＝（A）－（B）	△ 1,903.6	1,050.7	457.2

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	21	22	22
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	65.60%	68.8%	68.8%
利用状況④ 入居人数（人）	41	44	43
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	9.01	△ 5.05	△ 2.25
利用者1人当たり	46,439.02	△ 23,886.36	△ 10,627.91
延べ床面積1㎡当たり	881.07	△ 486.35	△ 211.48

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	百目田アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　014
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀北6丁目13番内，15番内及び16番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	161戸，住棟（5棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	12,384 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市・借地（746.19 ㎡）	昇降機	エレベータ 1基　エスカレータ ―
建設年度	S47	洋式トイレ率	45%　洋式 74基　和式 90基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	10,628 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	7 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	5	防火地区	―
耐震診断・補強	未　未	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　5棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	29,985	29,033	29,106
収入内訳 ① 使用料及び手数料	29,966	28,953	29,069
収入内訳 ② 諸収入・雑入	19	80	37
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	11,879	15,488	9,931
人件費（人件費の計）	2,003	1,774	1,866
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料	897		
④ 委託料	120	65	87
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	8,371	13,166	7,454
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料	245	245	256
⑧ その他支出	243	238	268
収支合計（C）＝（A）-（B）	18,106.0	13,545.1	19,174.5

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	130	127	123
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	80.70%	78.9%	76.4%
利用状況④ 入居人数（人）	219	217	214
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 85.66	△ 65.09	△ 94.20
利用者1人当たり	△ 82,675.80	△ 62,419.35	△ 89,602.80
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,703.61	△ 1,274.46	△ 1,804.20

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	阿賀南9丁目アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　015
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀南9丁目30番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	25戸，住棟（1棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,246 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S48	洋式トイレ率	4% 洋式 1基 和式 26基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,329 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	1	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	2,992	3,074	3,001
収入内訳 ① 使用料及び手数料	2,992	3,074	3,001
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	1,540	1,202	926
人件費（人件費の計）	308	293	303
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	19	11	15
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,193	877	583
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			3
⑧ その他支出	20	21	22
収支合計（C）＝（A）-（B）	1,451.8	1,871.7	2,074.5

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	20	21	20
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	80.00%	84%	80%
利用状況④ 入居人数（人）	45	46	44
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 6.87	△ 9.00	△ 10.19
利用者1人当たり	△ 32,266.67	△ 40,695.65	△ 47,159.09
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,092.55	△ 1,408.58	△ 1,561.32

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修工事	H24	17,987			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**東浜アパート**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　016
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀中央3丁目12番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	139戸，住棟（5棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	4,514 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S45	洋式トイレ率	4% 洋式 6基 和式 133基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	6,330 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	5	防火地区	―
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	災害種別							
	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）		6,214	5,582	5,093
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	6,214	5,582	5,093
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計（B）		3,925	4,326	3,714
支出内訳	人件費（人件費の計）	1,109	894	926
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	67	33	43
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,656	3,308	2,636
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			9
	⑧ その他支出	93	91	100
収支合計（C）＝（A）-（B）		2,288.6	1,256.1	1,379.4

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	72	64	61
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	51.80%	46%	43.9%
利用状況④ 入居人数（人）	92	84	80
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 10.83	△ 6.04	△ 6.77
利用者1人当たり	△ 24,880.43	△ 14,952.38	△ 17,237.50
延べ床面積1㎡当たり	△ 361.61	△ 198.42	△ 217.85

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	郷アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　017
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀北6丁目2番内及び3番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	49戸，住棟（3棟），集会室，児童遊園

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月	休館日	
複合施設	ー		

■敷地・建物情報

敷地面積	4,233 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ー　エスカレータ ー
建設年度	H2	洋式トイレ率	100%　洋式 49基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	3,369 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	ー	用途地域	第一種住居地域
棟数	3	防火地区	ー
耐震診断・補強	ー　ー	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　3棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー		ー	ー
第2開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー			
地域開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー			
福祉避難所						ー		
広域避難場所	ー	ー	ー	ー	ー			
一時避難場所	ー	ー	ー	ー	ー			
一時避難施設	ー	ー	ー	ー	ー			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）		83,479	54,146	9,825
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	11,032	10,265	9,825
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入	72,447	43,881	
支出計（B）		75,067	47,354	10,029
支出内訳	人件費（人件費の計）	647	573	622
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	39	21	29
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,762	2,670	9,285
	⑥ 工事請負費	72,543	44,013	
	⑦ 使用料及び賃借料			6
	⑧ その他支出	76	77	87
収支合計（C）＝（A）-（B）		8,411.9	6,792.3	△ 204.2

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	42	41	41
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	85.70%	83.7%	83.7%
利用状況④ 入居人数（人）	67	63	62
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 39.80	△ 32.64	1.00
利用者1人当たり	△ 125,552.24	△ 107,809.52	3,290.32
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,496.88	△ 2,016.03	60.55

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修・屋上防水工事（1，2号棟）	R3	72,544			
外壁改修・屋上防水工事（3号棟）	R4	44,013			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	阿賀駅前アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　018
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市阿賀中央6丁目2番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	35戸，住棟（1棟），集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	あがプラザ（賃貸店舗用）（管理部分：B1・1～3F），阿賀駅前アパート（4～7F），阿賀駅前駐車場

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	644 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1 基　エスカレータ －
建設年度	H4	洋式トイレ率	100%　洋式 36基　和式 0基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	2,352 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	8 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	近隣商業地域
棟数	1	防火地区	準防火地域
耐震診断・補強	－ ／ －	建ぺい率	80 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	10,005	9,115	9,955
収入内訳 ① 使用料及び手数料	10,005	9,115	9,955
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	3,816	3,505	3,329
人件費（人件費の計）	524	475	486
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	225	18	23
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,932	2,875	2,656
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			5
⑧ その他支出	135	137	159
収支合計（C）＝（A）－（B）	6,189.1	5,610.1	6,626.4

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	34	34	32
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	97.10%	97.1%	91.4%
利用状況④ 入居人数（人）	50	51	45
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 29.28	△ 26.96	△ 32.55
利用者1人当たり	△ 123,780.00	△ 110,000.00	△ 147,244.44
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,631.38	△ 2,385.20	△ 2,817.18

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	三坂地アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　019
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広三芦1丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	39戸，住棟（2棟），集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,757 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S43	洋式トイレ率	5% 洋式 2基 和式 37基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,595 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	2	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		3,558	2,917	2,552
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3,558	2,917	2,552
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		1,913	1,104	1,626
支出内訳	人件費（人件費の計）	431	321	334
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	26	12	16
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,427	743	1,242
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			3
	⑧ その他支出	29	28	31
収支合計(C)＝(A)-(B)		1,644.6	1,812.7	926.2

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	28	23	22
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	71.80%	59%	56.4%
利用状況④ 入居人数(人)	39	32	31
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 7.78	△ 8.71	△ 4.55
利用者1人当たり	△ 42,179.49	△ 56,656.25	△ 29,870.97
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,031.35	△ 1,136.68	△ 580.56

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	大新開アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　020
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広大新開1丁目10番内及び11番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	136戸，住棟（5棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	6,554 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S46	洋式トイレ率	1% 洋式 1基 和式 136基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	7,736 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	5	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	24,991	24,553	25,066
収入内訳 ① 使用料及び手数料	24,974	24,553	24,966
収入内訳 ② 諸収入・雑入	17		100
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	8,649	8,474	10,018
人件費（人件費の計）	1,972	1,760	1,973
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	118	64	92
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	6,365	6,454	7,715
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			18
⑧ その他支出	194	196	220
収支合計（C）＝（A）-（B）	16,341.8	16,079.1	15,048.3

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	128	126	130
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	94.10%	92.6%	95.6%
利用状況④ 入居人数（人）	223	219	221
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 77.32	△ 77.27	△ 73.93
利用者1人当たり	△ 73,282.51	△ 73,420.09	△ 68,090.50
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,112.46	△ 2,078.46	△ 1,945.19

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	東大川アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　021
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広本町2丁目6番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	40戸，住棟（1棟），集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,592 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S44	洋式トイレ率	5% 洋式 2基 和式 39基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,614 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	1	防火地区	―
耐震診断・補強	未　未	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　1棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		2,527	2,440	2,332
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,527	2,440	2,332
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		2,005	1,198	1,574
支出内訳	人件費（人件費の計）	401	349	379
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	24	13	18
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,549	805	1,139
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			4
	⑧ その他支出	31	31	34
収支合計(C)＝(A)-(B)		522.4	1,241.8	757.6

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	26	25	25
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	65.00%	62.5%	62.5%
利用状況④ 入居人数(人)	34	33	32
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 2.47	△ 5.97	△ 3.72
利用者1人当たり	△ 15,352.94	△ 37,636.36	△ 23,687.50
延べ床面積1㎡当たり	△ 323.42	△ 769.52	△ 469.64

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	白岳アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　022
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広白岳3丁目6番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	24戸，住棟（2棟）

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
実施時期			
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月	休館日	
複合施設	広コミュニティセンター，白岳アパート1号棟		

■敷地・建物情報

敷地面積	1,903 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	借地（1903.21㎡）	昇降機	エレベータ 2 基　エスカレータ －
建設年度	S48	洋式トイレ率	0%　洋式 0基　和式 26基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	2,320 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	2	防火地区	－
耐震診断・補強	済　未	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　1棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	4,229	4,200	3,675
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	4,227	4,200	3,675
収入内訳 収入② 諸収入・雑入	2		
収入内訳 収入③ その他収入			
支出計（B）	3,862	4,580	3,332
人件費（人件費の計）	324	279	319
① 燃料費			
② 光熱水費	105	109	109
②-1 電気代	105	109	109
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	20	11	367
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,515	3,283	1,626
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料	867	867	876
⑧ その他支出	31	31	35
収支合計（C）＝（A）－（B）	367.4	△ 380.4	343.3

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	21	20	21
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	87.50%	83.3%	87.5%
利用状況④ 入居人数（人）	36	28	30
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 1.74	1.83	△ 1.69
利用者1人当たり	△ 10,194.44	13,571.43	△ 11,433.33
延べ床面積1㎡当たり	△ 158.19	163.79	△ 147.84

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**広駅前アパート**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　023
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広駅前1丁目3番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	72戸，住棟（4棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	6,125 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S52	洋式トイレ率	7% 洋式 5基 和式 67基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	4,642 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	4	防火地区	準防火地域
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	17,998	17,796	16,767
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	17,998	17,796	16,767
収入内訳 収入② 諸収入・雑入			
収入内訳 収入③ その他収入			
支出計（B）	4,571	5,061	6,125
人件費（人件費の計）	1,048	964	1,032
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	63	35	48
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,350	3,951	4,911
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			10
⑧ その他支出	110	111	124
収支合計（C）＝（A）-（B）	13,427.3	12,735.2	10,642.1

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	68	69	68
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	94.40%	95.8%	94.4%
利用状況④ 入居人数（人）	134	130	122
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 63.53	△ 61.20	△ 52.28
利用者1人当たり	△ 100,201.49	△ 97,961.54	△ 87,229.51
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,892.50	△ 2,743.43	△ 2,292.55

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	小坪アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　024
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広小坪1丁目26番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	60戸，住棟（2棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	3,493 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S52	洋式トイレ率	5% 洋式 3基 和式 57基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	3,724 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	2	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		9,200	8,322	8,271
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	9,173	8,322	8,271
	収入② 諸収入・雑入	27		
	収入③ その他収入			
支出計(B)		3,862	2,513	3,197
支出内訳	人件費 人件費の計	647	587	622
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	39	22	29
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,113	1,840	2,469
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			6
	⑧ その他支出	63	64	71
収支合計(C)＝(A)-(B)		5,337.9	5,809.4	5,073.8

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	42	42	41
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	70.00%	70%	68.3%
利用状況④ 入居人数(人)	73	73	70
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 25.26	△ 27.92	△ 24.93
利用者1人当たり	△ 73,123.29	△ 79,575.34	△ 72,485.71
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,433.40	△ 1,559.88	△ 1,362.51

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	中新開アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　025
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広中新開1丁目2番内及び3番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	162戸，住棟（5棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	中新開アパート5号棟，中新開保育所

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	8,250 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S50	洋式トイレ率	6% 洋式 9基 和式 154基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	9,491 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	近隣商業地域
棟数	5	防火地区	準防火地域
耐震診断・補強	済 －	建ぺい率	80 %
建築基準法第12条点検	対象 5棟	容積率	300 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	29,419	29,397	28,269
収入内訳 ① 使用料及び手数料	29,394	29,364	28,237
収入内訳 ② 諸収入・雑入	25	33	32
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	9,876	16,165	10,930
人件費（人件費の計）	2,157	1,900	1,988
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	129	69	92
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	7,415	8,103	5,206
⑥ 工事請負費		5,917	3,432
⑦ 使用料及び賃借料			18
⑧ その他支出	175	176	194
収支合計（C）＝（A）－（B）	19,542.9	13,232.4	17,339.1

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	140	136	131
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	86.40%	84%	80.9%
利用状況④ 入居人数（人）	250	248	234
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 92.46	△ 63.59	△ 85.18
利用者1人当たり	△ 78,172.00	△ 53,354.84	△ 74,098.29
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,059.11	△ 1,394.16	△ 1,826.89

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
フェンス設置工事	R4	5,917			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	広公園アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　026
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市広大新開2丁目2番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	60戸，住棟（3棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	5,284 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S61	洋式トイレ率	100%　洋式 60基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	3,965 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	3	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	17,491	17,434	17,127
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	17,491	17,364	17,056
収入内訳 収入② 諸収入・雑入		70	71
収入内訳 収入③ その他収入			
支出計（B）	3,926	6,379	12,017
人件費（人件費の計）	863	796	774
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	52	29	119
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,905	5,445	3,676
⑥ 工事請負費			7,320
⑦ 使用料及び賃借料			7
⑧ その他支出	106	109	121
収支合計（C）＝（A）－（B）	13,565.2	11,054.8	5,110.1

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	56	57	51
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	93.30%	95%	85%
利用状況④ 入居人数（人）	106	110	96
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 64.18	△ 53.12	△ 25.10
利用者1人当たり	△ 127,971.70	△ 100,500.00	△ 53,229.17
延べ床面積1㎡当たり	△ 3,421.19	△ 2,788.15	△ 1,288.78

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修工事	H25	14,187			
外壁改修工事	H26	20,553			
外壁改修工事	H28	21,909			
屋上防水改修工事	R1	38,589			
レンガ擁壁改修工事	R5	7,320			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**皆実アパート，皆実住宅**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　027
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市仁方皆実町1番内及び2番内，7番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	52戸，住棟（4棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	皆実アパート1号棟，皆実保育所

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	5,226 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1 基　エスカレータ －
建設年度	S57	洋式トイレ率	0%　洋式 0基　和式 44基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	3,390 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	4	防火地区	－
耐震診断・補強	済　未	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　3棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	14,863	50,285	31,940
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	9,916	9,902	9,445
収入内訳 収入② 諸収入・雑入		8	24
収入内訳 収入③ その他収入	4,947	40,375	22,471
支出計（B）	9,083	45,744	66,472
人件費（人件費の計）	740	629	653
① 燃料費			
② 光熱水費	263	277	276
②-1 電気代	263	277	276
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	5,039	23	31
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,967	4,218	4,406
⑥ 工事請負費		40,523	61,018
⑦ 使用料及び賃借料			6
⑧ その他支出	74	74	82
収支合計（C）＝（A）－（B）	5,780.4	4,541.5	△ 34,531.5

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	48	45	43
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	92.30%	86.5%	82.7%
利用状況④ 入居人数（人）	104	99	95
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 27.35	△ 21.82	169.65
利用者1人当たり	△ 55,576.92	△ 45,868.69	363,494.74
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,705.01	△ 1,339.53	10,186.43

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修・屋上防水改修工事	H29	12,897			
耐震補強(1号棟)	R4	25,847			
外壁改修・屋上防水改修工事(1号棟)	R4	14,677			
耐震補強(1号棟)	R5	39,196			
外壁改修・屋上防水改修工事(1号棟)	R5	21,821			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	西神アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　028
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市仁方西神町34番内及び35番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	56戸，住棟（3棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	4,870 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S63	洋式トイレ率	100% 洋式 57基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	3,805 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	3	防火地区	―
耐震診断・補強	― ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		11,626	11,937	12,332
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	11,626	11,937	12,332
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		5,787	2,336	3,957
支出内訳	人件費（人件費の計）	601	531	577
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	36	20	27
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,053	1,560	3,172
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			6
	⑧ その他支出	97	225	175
収支合計(C)＝(A)-(B)		5,839.1	9,601.2	8,375.4

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	39	38	38
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	69.60%	67.9%	67.9%
利用状況④ 入居人数(人)	87	84	84
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 27.63	△ 46.14	△ 41.14
利用者1人当たり	△ 67,114.94	△ 114,297.62	△ 99,702.38
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,534.56	△ 2,523.26	△ 2,201.05

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修工事	H26	21,168			
屋上防水改修工事	H26	8,252			
外壁改修・屋上防水改修工事	R2	82,480			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	桜ケ丘住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　029
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市焼山桜ケ丘3丁目5号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	43戸，住棟（12棟），集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	4,866 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S39	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 43基
構造	その他	AED設置	無
延べ床面積	2,490 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種低層住居専用地域
棟数	12	防火地区	―
耐震診断・補強	済 / 未	建ぺい率	50 %
建築基準法第12条点検	対象外 / ―	容積率	100 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)	1,882	1,837	1,476
収入内訳 ① 使用料及び手数料	1,882	1,837	1,476
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計(B)	697	682	762
人件費（人件費の計）	169	140	137
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	11	6	7
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	488	507	584
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			2
⑧ その他支出	29	29	32
収支合計(C)＝(A)-(B)	1,184.5	1,155.3	714.4

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	11	10	9
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	25.60%	23.3%	20.9%
利用状況④ 入居人数(人)	16	14	12
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 5.61	△ 5.55	△ 3.51
利用者1人当たり	△ 74,062.50	△ 82,500.00	△ 59,500.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 475.90	△ 463.86	△ 286.75

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	焼山住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　030
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市焼山政畝1丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	38戸，住棟（11棟），集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	5,149 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S40	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 38基
構造	その他	AED設置	無
延べ床面積	2,236 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種低層住居専用地域
棟数	11	防火地区	－
耐震診断・補強	済 －	建ぺい率	50 %
建築基準法第12条点検	対象外 －	容積率	100 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		2,469	2,362	2,389
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,469	2,362	2,389
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		2,169	677	721
支出内訳	人件費（人件費の計）	185	168	182
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	12	7	9
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	492	474	497
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			2
	⑧ その他支出	1,480	28	31
収支合計(C)＝(A)－(B)		300.1	1,685.4	1,667.9

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	12	12	12
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	31.60%	31.6%	31.6%
利用状況④ 入居人数(人)	21	21	21
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 1.42	△ 8.10	△ 8.19
利用者1人当たり	△ 14,285.71	△ 80,238.10	△ 79,428.57
延べ床面積1㎡当たり	△ 134.17	△ 753.58	△ 745.97

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	此原第1住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　031
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市焼山此原町8番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	28戸，住棟（7棟），集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	2,755 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S41	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 28基
構造	その他	AED設置	無
延べ床面積	1,455 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	7	防火地区	―
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象外 ―	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		879	876	723
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	879	876	723
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		747	656	766
支出内訳	人件費（人件費の計）	92	70	76
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	6	3	4
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	619	553	651
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	30	30	34
収支合計(C)＝(A)-(B)		131.6	220.2	△ 42.9

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	6	5	5
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	21.40%	17.9%	17.9%
利用状況④ 入居人数(人)	9	8	7
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 0.62	△ 1.06	0.21
利用者1人当たり	△ 14,666.67	△ 27,500.00	6,142.86
延べ床面積1㎡当たり	△ 90.72	△ 151.20	29.55

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	此原第2住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　032
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市焼山此原町15番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	42戸，住棟（11棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 320

施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	5,497 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S41	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 42基
構造	その他	AED設置	無
延べ床面積	2,569 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	11	防火地区	－
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象外 －	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		3,243	2,832	2,520
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3,243	2,832	2,520
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		673	848	903
支出内訳	人件費（人件費の計）	200	154	167
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	12	6	8
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	426	653	687
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			2
	⑧ その他支出	35	35	39
収支合計(C)＝(A)－(B)		2,569.7	1,984.4	1,617.1

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	13	11	11
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	31.00%	26.2%	26.2%
利用状況④ 入居人数(人)	22	20	20
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 12.16	△ 9.53	△ 7.94
利用者1人当たり	△ 116,818.18	△ 99,200.00	△ 80,850.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,000.39	△ 772.28	△ 629.43

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	宮ケ迫住宅，宮ケ迫アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　033
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市焼山宮ケ迫1丁目29号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	231戸，住棟（20棟），集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	集約化	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	14,753 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S43	洋式トイレ率	9% 洋式 14基 和式 148基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	11,552 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	5 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種中高層住居専用地域
棟数	20	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 6棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		20,892	19,598	18,251
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	20,850	19,577	18,251
	収入② 諸収入・雑入	42	21	
	収入③ その他収入			
支出計(B)		12,961	13,908	8,620
支出内訳	人件費（人件費の計）	2,203	1,858	1,897
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	132	68	88
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	9,382	11,793	6,411
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			17
	⑧ その他支出	1,244	189	207
収支合計(C)＝(A)-(B)		7,930.6	5,690.3	9,631.2

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	143	133	125
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	61.90%	57.6%	54.1%
利用状況④ 入居人数(人)	223	203	187
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 37.52	△ 27.34	△ 47.32
利用者1人当たり	△ 35,565.02	△ 28,029.56	△ 51,502.67
延べ床面積1㎡当たり	△ 686.55	△ 492.56	△ 833.71

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	御坊迫第2住宅，第3住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　034
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市下蒲刈町下島2068番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	10戸，住棟（2棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 328

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,575 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基
構造	コンクリートブロック造	AED設置	無
延べ床面積	567 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	2	防火地区	－
耐震診断・補強	未　未	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象外　－	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		896	863	508
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	896	863	508
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		170	137	77
支出内訳	人件費（人件費の計）	46	42	15
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	3	2	1
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	113	85	51
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	8	8	9
収支合計(C)＝(A)-(B)		725.8	726.1	430.8

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	3	3	1
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	30.00%	30%	10%
利用状況④ 入居人数(人)	12	10	2
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 3.43	△ 3.49	△ 2.12
利用者1人当たり	△ 60,500.00	△ 72,600.00	△ 215,500.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,280.42	△ 1,280.42	△ 760.14

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	柳谷第1住宅ほか
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　035
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市下蒲刈町下島1787番地1
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	31戸，住棟（6棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	3,933 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S54	洋式トイレ率	100%　洋式 6基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,986 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	―	用途地域	―
棟数	6	防火地区	―
耐震診断・補強	済　未	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象　1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		3,062	2,814	2,471
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	3,062	2,814	2,421
	収入② 諸収入・雑入			50
	収入③ その他収入			
支出計(B)		1,731	1,780	2,111
支出内訳	人件費（人件費の計）	262	223	182
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	16	9	9
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,417	1,511	1,877
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			2
	⑧ その他支出	36	37	41
収支合計(C)＝(A)-(B)		1,331.1	1,033.5	359.9

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	17	16	12
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	54.80%	51.6%	38.7%
利用状況④ 入居人数(人)	26	25	16
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 6.30	△ 4.97	△ 1.77
利用者1人当たり	△ 51,192.31	△ 41,360.00	△ 22,500.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 670.19	△ 520.64	△ 181.27

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修工事	H25	16,774			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	川尻東第1住宅ほか
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　036
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東1丁目13番20号ほか
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	60戸，住棟（4棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	4,690 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S47	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	2,984 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	4	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 4棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)	5,321	5,226	5,641
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	5,299	5,226	5,641
収入内訳 収入② 諸収入・雑入	22		
収入内訳 収入③ その他収入			
支出計(B)	5,419	3,583	4,281
人件費（人件費の計）	801	740	835
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	48	27	39
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,517	2,762	3,339
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			8
⑧ その他支出	53	54	60
収支合計(C)＝(A)-(B)	△ 98.2	1,642.7	1,360.4

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	52	53	55
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	86.70%	88.3%	91.7%
利用状況④ 入居人数(人)	82	80	81
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	0.46	△ 7.90	△ 6.68
利用者1人当たり	1,195.12	△ 20,537.50	△ 16,790.12
延べ床面積1㎡当たり	32.84	△ 550.60	△ 455.76

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
屋上防水改修工事	H29	8,329			
テレビ共同受信設備工事	R1	20,706			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	川尻東第5住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　037
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東3丁目8番41号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸，住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	315 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S47	洋式トイレ率	100%　洋式 4基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	208 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	－	用途地域	近隣商業地域
棟数	1	防火地区	準防火地域
耐震診断・補強	済　－	建ぺい率	80 %
建築基準法第12条点検	対象　1棟	容積率	300 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		103	7	7
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	89	7	7
	収入② 諸収入・雑入	14		
	収入③ その他収入			
支出計(B)		57	53	51
支出内訳	人件費（人件費の計）	15	14	
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	1	1	
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	38	35	48
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			
	⑧ その他支出	3	3	3
収支合計(C)＝(A)-(B)		45.6	△ 46.0	△ 44.0

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	1	1	
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	25.00%	25%	0%
利用状況④ 入居人数(人)	1	1	
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 0.22	0.22	0.22
利用者1人当たり	△ 46,000.00	46,000.00	
延べ床面積1㎡当たり	△ 221.15	221.15	211.54

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	川尻東第6住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　038
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東3丁目5番21号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸，住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	398 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S50	洋式トイレ率	100%　洋式 4基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	217 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	済　－	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　1棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		426	455	413
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	426	455	413
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		270	187	201
支出内訳	人件費（人件費の計）	46	42	46
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	3	2	3
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	216	138	145
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	5	5	6
収支合計(C)＝(A)-(B)		155.8	268.1	212.5

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	3	3	3
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	75.00%	75%	75%
利用状況④ 入居人数(人)	6	6	5
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 0.74	△ 1.29	△ 1.04
利用者1人当たり	△ 26,000.00	△ 44,666.67	△ 42,400.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 718.89	△ 1,235.02	△ 976.96

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	川尻東第7住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　039
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東1丁目6番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	28戸，住棟（6棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 332

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,800 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S46	洋式トイレ率	100% 洋式 28基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,191 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	6	防火地区	－
耐震診断・補強	済 －	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象外 －	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	823	778	814
収入内訳 ① 使用料及び手数料	823	778	814
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	856	718	1,058
人件費（人件費の計）	92	84	76
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	6	4	4
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	742	614	960
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			1
⑧ その他支出	16	16	17
収支合計（C）＝（A）-（B）	△ 33.5	60.2	△ 243.9

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	6	6	5
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	21.40%	21.4%	17.9%
利用状況④ 入居人数（人）	9	9	8
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	0.16	△ 0.29	1.20
利用者1人当たり	3,666.67	△ 6,666.67	30,500.00
延べ床面積1㎡当たり	27.71	△ 50.38	204.87

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	川尻東第8アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　040
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東2丁目2番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	51戸（内特公賃4戸），住棟（2棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 330

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	3,063 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基　エスカレータ ―
建設年度	H9	洋式トイレ率	100%　洋式 52基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	3,862 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	6 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	2	防火地区	―
耐震診断・補強	― ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		14,461	13,600	11,853
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	14,091	13,600	11,780
	収入② 諸収入・雑入	370		73
	収入③ その他収入			
支出計(B)		4,481	3,843	5,894
支出内訳	人件費（人件費の計）	770	629	728
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料	160		
	④ 委託料	46	23	34
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,389	3,074	4,990
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			7
	⑧ その他支出	116	117	135
収支合計(C)＝(A)-(B)		9,979.6	9,757.5	5,958.6

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	50	45	48
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	98.00%	88.2%	94.1%
利用状況④ 入居人数(人)	96	77	80
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 47.22	△ 46.89	△ 29.28
利用者1人当たり	△ 103,958.33	△ 126,714.29	△ 74,487.50
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,584.15	△ 2,526.41	△ 1,542.98

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	川尻東第9アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　041
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町東1丁目28番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	24戸，住棟（2棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,754 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S50	洋式トイレ率	100% 洋式 24基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,450 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	2	防火地区	－
耐震診断・補強	済 －	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	3,459	3,304	3,436
収入内訳 ① 使用料及び手数料	3,459	3,280	3,436
収入内訳 ② 諸収入・雑入		24	
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	1,741	2,378	2,727
人件費（人件費の計）	324	307	349
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	20	12	17
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,367	2,028	2,322
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			4
⑧ その他支出	30	31	35
収支合計（C）＝（A）－（B）	1,718.4	925.7	709.0

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	21	22	23
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	87.50%	91.7%	95.8%
利用状況④ 入居人数（人）	40	41	44
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 8.13	△ 4.45	△ 3.48
利用者1人当たり	△ 42,950.00	△ 22,585.37	△ 16,113.64
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,184.83	△ 638.62	△ 488.97

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修工事	H25	9,261			
外壁改修工事	H26	16,740			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	川尻駅前アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　042
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町西2丁目19番37号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸，住棟（1棟），児童遊園

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月	休館日	
複合施設	ー		

実施時期			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,029 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H8	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,304 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	－	用途地域	近隣商業地域
棟数	1	防火地区	準防火地域
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	80 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	300 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）		5,324	5,702	5,565
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5,324	5,702	5,565
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計（B）		1,680	2,467	1,131
支出内訳	人件費（人件費の計）	247	223	243
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	15	9	12
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,381	2,198	831
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			3
	⑧ その他支出	37	37	42
収支合計（C）＝（A）-（B）		3,644.5	3,234.5	4,434.2

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	16	16	16
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	100.00%	100%	100%
利用状況④ 入居人数（人）	41	41	40
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 17.24	△ 15.55	△ 21.78
利用者1人当たり	△ 88,878.05	△ 78,902.44	△ 110,850.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,794.48	△ 2,480.83	△ 3,400.31

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	川尻小用第1アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　043
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町小用1丁目3番1号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸，住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 333

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	427 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S48	洋式トイレ率	100% 洋式 8基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	420 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	1	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		673	465	392
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	656	465	392
	収入② 諸収入・雑入	17		
	収入③ その他収入			
支出計(B)		398	321	292
支出内訳	人件費（人件費の計）	46	28	30
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	3	2	2
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	340	282	250
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料	2	2	2
	⑧ その他支出	7	7	8
収支合計(C)＝(A)-(B)		274.8	144.1	99.7

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	3	2	2
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	37.50%	25%	25%
利用状況④ 入居人数(人)	6	2	2
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 1.30	△ 0.69	△ 0.49
利用者1人当たり	△ 45,833.33	△ 72,000.00	△ 50,000.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 654.76	△ 342.86	△ 238.10

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	川尻小用第2住宅，第3アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　044
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市川尻町小用1丁目5番2号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸，住棟（2棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,439 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S49	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	843 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	2	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		2,063	2,422	2,050
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,063	2,422	2,050
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		804	548	1,899
支出内訳	人件費（人件費の計）	169	182	197
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	11	7	10
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	602	336	1,665
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料	4	4	6
	⑧ その他支出	18	19	21
収支合計(C)＝(A)-(B)		1,258.5	1,874.4	150.7

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	11	13	13
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	68.80%	81.3%	81.3%
利用状況④ 入居人数(人)	23	25	26
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 5.96	△ 9.01	△ 0.74
利用者1人当たり	△ 54,739.13	△ 74,960.00	△ 5,807.69
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,493.48	△ 2,223.01	△ 179.12

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修工事	H29	9,887			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	坪井アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　045
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町坪井2丁目13番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸，住棟（1棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,294 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H4	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,162 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	41,291	2,965	3,066
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	3,908	2,965	3,066
収入内訳 収入② 諸収入・雑入			
収入内訳 収入③ その他収入	37,383		
支出計（B）	39,196	744	2,040
人件費（人件費の計）	231	196	212
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	14	8	10
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,480	504	1,775
⑥ 工事請負費	37,435		
⑦ 使用料及び賃借料			2
⑧ その他支出	36	36	41
収支合計（C）＝（A）－（B）	2,094.9	2,221.5	1,025.6

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	15	14	14
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	93.80%	87.5%	87.5%
利用状況④ 入居人数（人）	34	33	34
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 9.91	△ 10.67	△ 5.04
利用者1人当たり	△ 61,617.65	△ 67,303.03	△ 30,176.47
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,802.93	△ 1,911.36	△ 882.96

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修工事	R3	37,435			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	粟尻アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　046
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町坪井2丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	32戸，住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,557 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S56	洋式トイレ率	100% 洋式 32基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,984 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数	―	用途地域	―
棟数	1	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		4,281	4,013	3,907
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	4,281	4,013	3,907
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		1,534	1,399	1,378
支出内訳	人件費 人件費の計	339	293	303
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	21	11	15
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,128	1,048	1,004
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			3
	⑧ その他支出	46	47	53
収支合計(C)＝(A)-(B)		2,747.0	2,613.7	2,528.5

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	22	21	20
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	68.80%	65.6%	62.5%
利用状況④ 入居人数(人)	31	28	25
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 13.00	△ 12.56	△ 12.42
利用者1人当たり	△ 88,612.90	△ 93,357.14	△ 101,160.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,384.58	△ 1,317.54	△ 1,274.70

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	南隠渡アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　047
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町南隠渡2丁目7番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸，住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	571 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S45	洋式トイレ率	100%　洋式 16基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	724 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	未　未	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象　1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		982	857	807
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	982	857	807
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		350	741	570
支出内訳	人件費（人件費の計）	108	98	106
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	7	4	5
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	221	625	443
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	14	14	15
収支合計(C)＝(A)-(B)		632.1	116.2	236.8

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	7	7	7
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	43.80%	43.8%	43.8%
利用状況④ 入居人数(人)	9	9	9
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 2.99	△ 0.56	△ 1.16
利用者1人当たり	△ 70,222.22	△ 12,888.89	△ 26,333.33
延べ床面積1㎡当たり	△ 872.93	△ 160.22	△ 327.35

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	竹田浜アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　048
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町波多見2丁目28番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	32戸，住棟（2棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 352

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,745 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S52	洋式トイレ率	100% 洋式 32基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,982 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数	―	用途地域	―
棟数	2	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		4,971	4,529	4,624
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	4,971	4,505	4,624
	収入② 諸収入・雑入		24	
	収入③ その他収入			
支出計(B)		1,902	2,373	4,399
支出内訳	人件費 人件費の計	431	377	425
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	26	14	20
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,404	1,941	3,904
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			4
	⑧ その他支出	41	41	46
収支合計(C)＝(A)-(B)		3,068.6	2,155.9	225.1

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	28	27	28
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	87.50%	84.4%	87.5%
利用状況④ 入居人数(人)	50	51	52
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 14.52	△ 10.36	△ 1.11
利用者1人当たり	△ 61,380.00	△ 42,274.51	△ 4,326.92
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,548.44	△ 1,087.79	△ 113.52

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	大浦崎アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　049
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町波多見6丁目19番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	16戸，住棟（1棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,439 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S59	洋式トイレ率	100% 洋式 16基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,054 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	2,697	2,506	2,263
収入内訳 ① 使用料及び手数料	2,697	2,506	2,263
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	1,079	1,425	2,319
人件費（人件費の計）	185	154	137
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	12	6	7
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	856	1,239	2,144
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			2
⑧ その他支出	26	26	29
収支合計（C）＝（A）－（B）	1,618.1	1,081.4	△ 55.6

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	12	11	9
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	75.00%	68.8%	56.3%
利用状況④ 入居人数（人）	21	19	15
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 7.66	△ 5.19	0.28
利用者1人当たり	△ 77,047.62	△ 56,894.74	3,733.33
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,535.10	△ 1,025.62	53.13

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
電気容量改修工事	H26	6,085			
外壁改修工事	H29	17,513			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**藤脇アパート**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　050
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町藤脇1丁目3番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸，住棟（1棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	975 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	借地（975.00㎡）	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H5	洋式トイレ率	100%　洋式 8基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	639 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ ／ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）		947	1,002	1,011
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	947	1,002	1,011
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計（B）		989	791	989
支出内訳	人件費（人件費の計）	77	70	76
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	5	3	4
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	548	240	428
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料	338	457	457
	⑧ その他支出	21	21	24
収支合計（C）＝（A）-（B）		△ 42.0	211.2	22.1

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	5	5	5
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	62.50%	62.5%	62.5%
利用状況④ 入居人数（人）	13	13	13
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	0.20	△ 1.01	△ 0.11
利用者1人当たり	3,230.77	△ 16,230.77	△ 1,692.31
延べ床面積1㎡当たり	65.73	△ 330.20	△ 34.43

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	古恵アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　051
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町早瀬3丁目1番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸，住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	436 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	借地（435.63㎡）	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S60	洋式トイレ率	100%　洋式 8基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	514 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）		810	876	748
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	810	876	748
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計（B）		983	884	659
支出内訳	人件費（人件費の計）	92	84	91
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	6	4	5
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	769	635	399
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料	103	147	148
	⑧ その他支出	13	14	16
収支合計（C）＝（A）-（B）		△ 173.5	△ 7.8	89.0

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	6	6	6
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	75.00%	75%	75%
利用状況④ 入居人数（人）	14	15	14
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	0.82	0.04	△ 0.44
利用者1人当たり	12,357.14	533.33	△ 6,357.14
延べ床面積1㎡当たり	336.58	15.56	△ 173.15

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修工事	H26	12,636			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	中ノ坪アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　052
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町田原3丁目20番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	12戸，住棟（2棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 360

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,221 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	994 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3 階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数	―	用途地域	―
棟数	2	防火地区	―
耐震診断・補強	― ―	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		2,230	2,214	2,126
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,230	2,214	2,126
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		559	475	505
支出内訳	人件費（人件費の計）	154	126	137
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	10	5	7
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	379	328	341
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			2
	⑧ その他支出	16	16	18
収支合計(C)＝(A)-(B)		1,670.9	1,739.3	1,621.4

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	10	9	9
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	83.30%	75%	75%
利用状況④ 入居人数(人)	22	19	18
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 7.91	△ 8.36	△ 7.96
利用者1人当たり	△ 75,954.55	△ 91,526.32	△ 90,055.56
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,681.09	△ 1,749.50	△ 1,630.78

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**渡子アパート**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　053
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町渡子3丁目15番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	24戸，住棟（2棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 358

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,269 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S47	洋式トイレ率	100% 洋式 24基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,110 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	4 階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数	―	用途地域	―
棟数	2	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		2,081	1,886	1,616
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,067	1,850	1,616
	収入② 諸収入・雑入	14	36	
	収入③ その他収入			
支出計(B)		2,167	749	721
支出内訳	人件費（人件費の計）	262	196	182
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	16	8	9
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,858	514	494
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			2
	⑧ その他支出	31	31	34
収支合計(C)＝(A)-(B)		△ 85.9	1,137.5	894.9

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	17	14	12
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	70.80%	58.3%	50%
利用状況④ 入居人数(人)	24	19	16
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	0.41	△ 5.46	△ 4.40
利用者1人当たり	3,583.33	△ 59,842.11	△ 55,937.50
延べ床面積1㎡当たり	77.48	△ 1,024.32	△ 806.31

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
屋上防水改修・テレビ共同受信設備工事	R1	10,156			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**西粟尻住宅**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　054
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町坪井2丁目7番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	市費により建設し，又は譲渡等により市がその権原を有する住宅であり，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	8戸（単独住宅），住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	756 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H4	洋式トイレ率	100%　洋式 8基　和式 0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	323 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ ／ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		507	593	564
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	507	569	564
	収入② 諸収入・雑入		24	
	収入③ その他収入			
支出計(B)		658	1,349	299
支出内訳	人件費（人件費の計）	62	56	61
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	4	3	3
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	577	1,275	216
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	15	15	18
収支合計(C)＝(A)-(B)		△ 150.6	△ 755.9	265.3

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	4	4	4
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	50.00%	50%	50%
利用状況④ 入居人数(人)	4	4	4
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	0.71	3.63	△ 1.30
利用者1人当たり	37,750.00	189,000.00	△ 66,250.00
延べ床面積1㎡当たり	467.49	2,340.56	△ 820.43

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	有清第1住宅，有清第2住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　055
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市音戸町有清1丁目13番10号
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	12戸，住棟（2棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,058 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S62	洋式トイレ率	100% 洋式 12基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	747 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	音戸都市計画区域
地下階数	－	用途地域	－
棟数	2	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		1,046	749	834
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1,046	749	811
	収入② 諸収入・雑入			23
	収入③ その他収入			
支出計(B)		963	546	888
支出内訳	人件費（人件費の計）	108	98	91
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	7	4	5
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	820	415	759
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料	7	7	8
	⑧ その他支出	21	22	25
収支合計(C)＝(A)-(B)		83.1	203.2	△ 54.1

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	7	7	6
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	58.30%	58.3%	50%
利用状況④ 入居人数(人)	11	11	10
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 0.39	△ 0.98	0.27
利用者1人当たり	△ 7,545.45	△ 18,454.55	5,400.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 111.11	△ 271.75	72.29

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**室尾住宅**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　056
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市倉橋町11368番地2
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸，住棟（2棟）

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
実施時期	未定		
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月	休館日	
複合施設	ー		

■敷地・建物情報

敷地面積	614 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ー　エスカレータ ー
建設年度	S52	洋式トイレ率	0%　洋式 0基　和式 4基
構造	その他	AED設置	無
延べ床面積	222 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	2	防火地区	－
耐震診断・補強	済　未	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象外　－	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		311	361	248
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	311	361	248
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		113	159	124
支出内訳	人件費（人件費の計）	31	28	30
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	2	2	2
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	76	125	86
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	4	4	5
収支合計(C)＝(A)-(B)		198.2	202.1	123.7

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	2	2	2
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	50.00%	50%	50%
利用状況④ 入居人数(人)	3	3	3
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 0.94	△ 0.97	△ 0.61
利用者1人当たり	△ 66,000.00	△ 67,333.33	△ 41,333.33
延べ床面積1㎡当たり	△ 891.89	△ 909.91	△ 558.56

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	須川津ノ田アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　057
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市倉橋町3575番地5
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	9戸，住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	662 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S57	洋式トイレ率	100% 洋式 9基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	635 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	432	417	417
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	432	417	417
収入内訳 収入② 諸収入・雑入			
収入内訳 収入③ その他収入			
支出計（B）	462	165	501
人件費（人件費の計）	46	42	46
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	3	2	3
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	400	108	436
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			1
⑧ その他支出	13	13	15
収支合計（C）＝（A）－（B）	△ 30.2	252.1	△ 83.5

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	3	3	3
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	33.30%	33.3%	33.3%
利用状況④ 入居人数（人）	6	6	6
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	0.14	△ 1.21	0.41
利用者1人当たり	5,000.00	△ 42,000.00	14,000.00
延べ床面積1㎡当たり	47.24	△ 396.85	132.28

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	オノ木東アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　058
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市倉橋町176番地1・2
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	9戸，住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,553 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S61	洋式トイレ率	100% 洋式 9基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	634 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		1,776	1,538	1,511
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1,776	1,538	1,511
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		1,225	340	1,158
支出内訳	人件費（人件費の計）	123	98	137
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	8	4	7
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,078	222	994
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			2
	⑧ その他支出	16	16	18
収支合計(C)＝(A)－(B)		550.7	1,198.2	353.4

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	8	7	9
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	88.90%	77.8%	100%
利用状況④ 入居人数(人)	25	21	24
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 2.61	△ 5.76	△ 1.73
利用者1人当たり	△ 22,040.00	△ 57,047.62	△ 14,708.33
延べ床面積1㎡当たり	△ 869.09	△ 1,889.59	△ 556.78

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修工事	R1	12,748			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	上河内アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　059
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市倉橋町1266番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより，優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り，もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	12戸（特公賃），住棟（1棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,078 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H8	洋式トイレ率	100%　洋式 12基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	965 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ ／ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		2,322	2,095	1,907
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,322	2,095	1,907
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		436	461	277
支出内訳	人件費（人件費の計）	77	70	46
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	5	3	3
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	327	360	195
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	27	28	32
収支合計(C)＝(A)-(B)		1,886.0	1,634.2	1,630.5

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	5	5	3
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	41.70%	41.7%	25%
利用状況④ 入居人数(人)	15	15	6
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 8.92	△ 7.85	△ 8.01
利用者1人当たり	△ 125,733.33	△ 108,933.33	△ 271,666.67
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,954.40	△ 1,693.26	△ 1,689.12

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	小市第1アパート，第2アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　060
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町向839番地1，蒲刈町向837番地3
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	12戸，住棟（2棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	752 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S59	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 6基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	897 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	2	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	26,046	2,733	2,842
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	2,853	2,733	2,842
収入内訳 収入② 諸収入・雑入			
収入内訳 収入③ その他収入	23,193		
支出計（B）	25,020	3,197	525
人件費（人件費の計）	169	154	152
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	11	6	8
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,600	721	343
⑥ 工事請負費	23,223	2,298	
⑦ 使用料及び賃借料			2
⑧ その他支出	17	18	20
収支合計（C）＝（A）-（B）	1,025.5	△ 463.7	2,317.3

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	11	11	10
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	91.70%	91.7%	83.3%
利用状況④ 入居人数（人）	28	28	26
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 4.85	2.23	△ 11.38
利用者1人当たり	△ 36,642.86	16,571.43	△ 89,115.38
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,143.81	517.28	△ 2,583.05

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
屋上防水改修工事	R3	23,223			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	三ノ木アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　061
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町大浦1347番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	6戸，住棟（1棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	676 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	480 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		1,267	1,267	1,297
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1,267	1,267	1,297
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		336	273	243
支出内訳	人件費（人件費の計）	92	84	91
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	6	4	5
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	228	175	135
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	10	10	11
収支合計(C)＝(A)-(B)		930.6	994.2	1,054.0

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	6	6	6
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100%	100%
利用状況④ 入居人数(人)	12	12	13
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 4.40	△ 4.78	△ 5.18
利用者1人当たり	△ 77,583.33	△ 82,833.33	△ 81,076.92
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,939.58	△ 2,070.83	△ 2,195.83

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	港谷アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　062
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町田戸1026番地1
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	6戸（内特公賃3戸）住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 370

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	573 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H7	洋式トイレ率	100% 洋式 6基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	590 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		1,665	1,669	2,098
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1,665	1,669	2,098
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		232	203	917
支出内訳	人件費（人件費の計）	62	56	76
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	4	3	230
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	156	134	598
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	10	10	12
収支合計(C)＝(A)－(B)		1,433.4	1,466.1	1,181.1

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	4	4	5
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	66.70%	66.7%	83.3%
利用状況④ 入居人数(人)	12	12	17
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 6.78	△ 7.04	△ 5.80
利用者1人当たり	△ 119,416.67	△ 122,166.67	△ 69,470.59
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,428.81	△ 2,484.75	△ 2,001.69

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**前田住宅**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　063
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町宮盛920番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより，優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り，もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	9戸（特公賃），住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	【同一敷地】前田住宅，文化の館

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	2,162 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H10	洋式トイレ率	100%　洋式 9基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	499 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ ／ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		950	871	1,407
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	950	871	1,407
収入内訳	収入② 諸収入・雑入			
収入内訳	収入③ その他収入			
支出計(B)		174	739	6,718
支出内訳	人件費（人件費の計）	31	42	76
支出内訳	① 燃料費			
支出内訳	② 光熱水費			5
支出内訳	②-1 電気代			5
支出内訳	②-2 水道代			
支出内訳	②-3 下水道代			
支出内訳	②-4 ガス代			
支出内訳	③ 修繕料			
支出内訳	④ 委託料	2	2	4
支出内訳	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	127	680	883
支出内訳	⑥ 工事請負費			5,731
支出内訳	⑦ 使用料及び賃借料			1
支出内訳	⑧ その他支出	14	15	18
収支合計(C)＝(A)-(B)		776.2	132.1	△ 5,310.9

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	2	3	5
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	22.20%	33.3%	55.6%
利用状況④ 入居人数(人)	3	5	7
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 3.67	△ 0.63	26.09
利用者1人当たり	△ 258,666.67	△ 26,400.00	758,714.29
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,555.11	△ 264.53	10,643.29

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
フェンス設置工事	R5	5,731			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	刈浜第2住宅，第3住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　064
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町向3192番地，蒲刈町向3072番地1
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	13戸，住棟（3棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,222 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市・借地（400㎡）	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S52	洋式トイレ率	100%　洋式 5基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	801 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	―	用途地域	―
棟数	3	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象外 ―	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）		1,576	1,508	1,392
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1,576	1,508	1,392
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計（B）		593	577	677
支出内訳	人件費（人件費の計）	92	84	76
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	6	4	4
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	289	282	389
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料	197	197	198
	⑧ その他支出	9	10	10
収支合計（C）＝（A）-（B）		982.6	931.2	715.1

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	6	6	5
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	46.20%	46.2%	38.5%
利用状況④ 入居人数（人）	9	8	7
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 4.65	△ 4.47	△ 3.51
利用者1人当たり	△ 109,222.22	△ 116,375.00	△ 102,142.86
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,227.22	△ 1,162.30	△ 892.63

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	上り田第2アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　065
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町宮盛1323番地1
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	6戸，住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	804 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H4	洋式トイレ率	100%　洋式 6基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	444 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	19,277	1,154	742
収入内訳 収入① 使用料及び手数料	1,071	1,154	742
収入内訳 収入② 諸収入・雑入			
収入内訳 収入③ その他収入	18,206		
支出計（B）	18,449	209	282
人件費（人件費の計）	77	70	61
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	5	3	3
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	129	127	208
⑥ 工事請負費	18,230		
⑦ 使用料及び賃借料			1
⑧ その他支出	8	9	9
収支合計（C）＝（A）－（B）	828.0	945.2	460.3

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	5	5	4
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	83.30%	83.3%	66.7%
利用状況④ 入居人数（人）	17	17	12
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 3.92	△ 4.54	△ 2.26
利用者1人当たり	△ 48,705.88	△ 55,588.24	△ 38,333.33
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,864.86	△ 2,128.38	△ 1,036.04

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修・屋上防水工事	R3	18,230			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**段原住宅**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　066
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町宮盛1982番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	5戸，住棟（5棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 372

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,753 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式 5基 和式 0基
構造	木造	AED設置	無
延べ床面積	315 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	5	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象外 －	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		1,037	996	958
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	1,037	996	958
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		243	313	553
支出内訳	人件費（人件費の計）	77	70	76
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	5	3	4
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	136	215	441
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	25	25	31
収支合計(C)＝(A)-(B)		794.0	683.2	405.1

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	5	5	5
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100%	100%
利用状況④ 入居人数(人)	9	9	9
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 3.76	△ 3.28	△ 1.99
利用者1人当たり	△ 88,222.22	△ 75,888.89	△ 45,000.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,520.63	△ 2,168.25	△ 1,285.71

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**西沖住宅**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　067
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市蒲刈町宮盛205番地9
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	6戸，住棟（2棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	513 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H16	洋式トイレ率	100%　洋式 5基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	422 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	2	防火地区	－
耐震診断・補強	－ ―	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		790	877	935
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	790	877	935
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		365	657	406
支出内訳	人件費（人件費の計）	77	84	91
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	5	4	5
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	274	559	298
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	9	10	11
収支合計(C)＝(A)-(B)		425.0	220.2	529.0

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	5	6	6
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	83.30%	100%	100%
利用状況④ 入居人数(人)	6	7	7
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 2.01	△ 1.06	△ 2.60
利用者1人当たり	△ 70,833.33	△ 31,428.57	△ 75,571.43
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,007.11	△ 521.33	△ 1,253.55

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**安浦源道尻住宅**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　068
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市安浦町安登東2丁目8番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	39戸，住棟（8棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	廃止	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	5,050 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S43	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 39基
構造	コンクリートブロック造	AED設置	無
延べ床面積	1,328 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	8	防火地区	－
耐震診断・補強	済 未	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象外 －	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		431	383	388
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	431	383	388
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		605	570	530
支出内訳	人件費（人件費の計）	92	84	76
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	6	4	4
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	495	470	436
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	12	12	13
収支合計(C)＝(A)-(B)		△ 174.5	△ 186.8	△ 141.9

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	6	6	5
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	15.40%	15.4%	12.8%
利用状況④ 入居人数(人)	11	11	10
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	0.82	0.90	0.70
利用者1人当たり	15,818.18	17,000.00	14,200.00
延べ床面積1㎡当たり	131.02	140.81	106.93

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	安浦女子畑住宅，安浦女子畑アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　069
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市安浦町大字女子畑617番地1ほか
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	51戸，住棟（6棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	8,868 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S51	洋式トイレ率	100%　洋式 15基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	3,330 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	－	用途地域	区域区分:非線引き
棟数	6	防火地区	－
耐震診断・補強	済　－	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象　2棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		5,515	5,468	4,505
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	5,515	5,446	4,505
	収入② 諸収入・雑入		22	
	収入③ その他収入			
支出計(B)		3,471	5,993	3,130
支出内訳	人件費（人件費の計）	431	335	364
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	26	13	17
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,940	5,571	2,661
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			4
	⑧ その他支出	74	74	84
収支合計(C)＝(A)-(B)		2,043.6	△ 525.2	1,374.8

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	28	24	24
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	54.90%	47.1%	47.1%
利用状況④ 入居人数(人)	51	40	40
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 9.67	2.52	△ 6.76
利用者1人当たり	△ 40,078.43	13,125.00	△ 34,375.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 613.81	157.66	△ 412.91

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)
外壁改修工事等	R2	50,801			

■施設基本情報

施設名（R5名称）	安浦新開南アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　070
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市安浦町中央4丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	12戸，住棟（1棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	662 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H4	洋式トイレ率	100%　洋式 12基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	783 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	－	用途地域	第一種住居地域
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ ／ －	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　1棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）		2,538	2,536	2,589
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,538	2,536	2,589
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計（B）		538	915	720
支出内訳	人件費（人件費の計）	185	168	182
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	12	7	9
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	321	719	504
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			2
	⑧ その他支出	20	21	23
収支合計（C）＝（A）-（B）		2,000.1	1,621.4	1,868.9

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	12	12	12
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	100.00%	100%	100%
利用状況④ 入居人数（人）	16	16	15
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 9.46	△ 7.79	△ 9.18
利用者1人当たり	△ 125,000.00	△ 101,312.50	△ 124,600.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,554.28	△ 2,070.24	△ 2,386.97

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	安浦ひらきアパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　071
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市安浦町中央北2丁目16番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	95戸（内特公賃6戸），住棟（3棟），児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	6,649 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2 基　エスカレータ ―
建設年度	H5	洋式トイレ率	100%　洋式 95基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	7,137 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	6 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第二種住居地域
棟数	3	防火地区	―
耐震診断・補強	―　―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象　3棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		27,073	27,569	27,133
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	26,997	27,522	27,133
	収入② 諸収入・雑入	76	47	
	収入③ その他収入			
支出計(B)		8,763	6,914	10,058
支出内訳	人件費（人件費の計）	1,356	1,229	1,305
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	81	45	61
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	7,144	5,456	8,457
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料	4	4	16
	⑧ その他支出	178	180	219
収支合計(C)＝(A)-(B)		18,310.1	20,654.8	17,075.0

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	88	88	86
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	92.60%	92.6%	90.5%
利用状況④ 入居人数(人)	162	164	158
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 86.63	△ 99.26	△ 83.89
利用者1人当たり	△ 113,024.69	△ 125,945.12	△ 108,069.62
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,565.50	△ 2,894.07	△ 2,392.46

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	安浦水尻アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　072
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市安浦町水尻1丁目4番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	85戸（内特公賃18戸），住棟（1棟），集会室，児童遊園
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	4,653 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 2基　エスカレータ ―
建設年度	H9	洋式トイレ率	99%　洋式 86基　和式 1基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	7,414 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	10 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	1	防火地区	―
耐震診断・補強	― ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		21,968	20,487	21,011
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	21,968	20,487	21,011
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		6,432	5,928	11,573
支出内訳	人件費（人件費の計）	1,048	936	1,047
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	63	34	49
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,188	4,824	10,313
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			10
	⑧ その他支出	133	134	154
収支合計(C)＝(A)-(B)		15,536.3	14,559.2	9,438.0

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	68	67	69
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	80.00%	78.8%	81.2%
利用状況④ 入居人数(人)	135	129	129
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 73.51	△ 69.96	△ 46.37
利用者1人当たり	△ 115,081.48	△ 112,860.47	△ 73,162.79
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,095.50	△ 1,963.72	△ 1,273.00

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**安浦浦尻住宅**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　073
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市安浦町内海南4丁目6番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	40戸，住棟（20棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	建替	実施時期	未定
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	7,790 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ ― エスカレータ ―
建設年度	S45	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 50基
構造	その他	AED設置	無
延べ床面積	1,940 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域
地下階数	―	用途地域	第一種住居地域
棟数	20	防火地区	―
耐震診断・補強	済 ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象外 ―	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)	2,501	2,279	2,177
収入内訳 ① 使用料及び手数料	2,501	2,279	2,177
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計(B)	1,122	1,590	1,791
人件費（人件費の計）	293	251	258
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	18	10	12
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	746	1,263	1,441
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			3
⑧ その他支出	65	66	77
収支合計(C)＝(A)-(B)	1,379.3	688.6	386.0

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	19	18	17
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	47.50%	45%	42.5%
利用状況④ 入居人数(人)	34	31	30
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 6.52	△ 3.31	△ 1.90
利用者1人当たり	△ 40,558.82	△ 22,225.81	△ 12,866.67
延べ床面積1㎡当たり	△ 710.82	△ 355.15	△ 198.97

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**大浜住宅**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　074
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊浜町大字大浜496番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより，優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り，もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸（特公賃），住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 374

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	474 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	借地（473.5㎡）	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H10	洋式トイレ率	100%　洋式 4基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	349 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ ／ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）		2,086	2,136	2,136
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	2,086	2,136	2,136
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計（B）		670	346	294
支出内訳	人件費（人件費の計）	62	56	61
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	4	3	3
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	475	150	91
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料	120	128	129
	⑧ その他支出	9	9	10
収支合計（C）＝（A）－（B）		1,416.4	1,790.1	1,842.3

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	4	4	4
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	100.00%	100%	100%
利用状況④ 入居人数（人）	11	11	11
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 6.70	△ 8.60	△ 9.05
利用者1人当たり	△ 128,727.27	△ 162,727.27	△ 167,454.55
延べ床面積1㎡当たり	△ 4,057.31	△ 5,128.94	△ 5,277.94

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	沖友住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　075
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町沖友1550番地2
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸，住棟（1棟）

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 380

管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月	休館日	
複合施設	ー		

実施時期			

■敷地・建物情報

敷地面積	512 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H5	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	291 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		694	675	1
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	663	675	1
収入内訳	収入② 諸収入・雑入	31		
収入内訳	収入③ その他収入			
支出計(B)		90	13	18
支出内訳	人件費（人件費の計）	31		
支出内訳	① 燃料費			
支出内訳	② 光熱水費			
支出内訳	②-1 電気代			
支出内訳	②-2 水道代			
支出内訳	②-3 下水道代			
支出内訳	②-4 ガス代			
支出内訳	③ 修繕料			
支出内訳	④ 委託料	2		
支出内訳	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	52	8	13
支出内訳	⑥ 工事請負費			
支出内訳	⑦ 使用料及び賃借料			
支出内訳	⑧ その他支出	5	5	5
収支合計(C)＝(A)-(B)		604.2	662.0	△ 17.0

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	2		
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	50.00%	0%	0%
利用状況④ 入居人数(人)	5		
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 2.86	△ 3.18	0.08
利用者1人当たり	△ 120,800.00		
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,075.60	△ 2,274.91	58.42

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	御手洗住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　076
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町御手洗397番地
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸，住棟（1棟）

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん	開館時間	
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月	休館日	
複合施設	ー		

実施時期	

■敷地・建物情報

敷地面積	301 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S63	洋式トイレ率	100%　洋式 4基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	286 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ ／ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		570	589	614
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	570	589	614
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		140	134	496
支出内訳	人件費（人件費の計）	46	42	46
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	3	2	3
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	86	85	440
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	5	5	6
収支合計(C)＝(A)-(B)		429.8	455.1	118.5

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	3	3	3
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	75.00%	75%	75%
利用状況④ 入居人数(人)	6	6	6
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 2.03	△ 2.19	△ 0.58
利用者1人当たり	△ 71,666.67	△ 75,833.33	△ 19,666.67
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,503.50	△ 1,590.91	△ 412.59

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	久比住宅
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　077
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町久比2023番地2
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸，住棟（1棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	354 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S61	洋式トイレ率	100%　洋式 4基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	291 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	1	防火地区	－
耐震診断・補強	－ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		328	153	153
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	328	153	153
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		1,168	60	439
支出内訳	人件費（人件費の計）	15	14	15
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	1	1	1
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,147	40	416
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	5	5	6
収支合計(C)＝(A)-(B)		△ 840.4	93.0	△ 286.2

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	1	1	1
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	25.00%	25%	25%
利用状況④ 入居人数(人)	1	1	1
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	3.97	△ 0.45	1.41
利用者1人当たり	840,000.00	△ 93,000.00	286,000.00
延べ床面積1㎡当たり	2,886.60	△ 319.59	982.82

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	**平和住宅**
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　078
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町久比2803番地1及び2808番地1
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	4戸，住棟（2棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,645 ㎡	駐車場	無
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	S55	洋式トイレ率	100% 洋式 4基 和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	285 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	1 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	2	防火地区	－
耐震診断・補強	済 －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象外 －	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)		854	863	983
収入内訳	収入① 使用料及び手数料	854	863	983
	収入② 諸収入・雑入			
	収入③ その他収入			
支出計(B)		397	535	294
支出内訳	人件費（人件費の計）	62	56	61
	① 燃料費			
	② 光熱水費			
	②-1 電気代			
	②-2 水道代			
	②-3 下水道代			
	②-4 ガス代			
	③ 修繕料			
	④ 委託料	4	3	3
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	325	470	222
	⑥ 工事請負費			
	⑦ 使用料及び賃借料			1
	⑧ その他支出	6	6	7
収支合計(C)＝(A)-(B)		457.4	328.1	689.3

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数(件)	4	4	4
利用状況②			
利用状況③ 入居率(%)	100.00%	100%	100%
利用状況④ 入居人数(人)	9	10	9
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 2.16	△ 1.58	△ 3.38
利用者1人当たり	△ 50,777.78	△ 32,800.00	△ 76,555.56
延べ床面積1㎡当たり	△ 1,603.51	△ 1,150.88	△ 2,417.54

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	中大浦アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　079
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市豊町大長4782番地3
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより，優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り，もって市民生活の安定と福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	13戸（特公賃），住棟（2棟）
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	1,940 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ － エスカレータ －
建設年度	H8	洋式トイレ率	100%　洋式 13基　和式 0基
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無
延べ床面積	1,876 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域外
地下階数	－	用途地域	－
棟数	2	防火地区	－
耐震診断・補強	－ ／ －	建ぺい率	70 %
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	－	－	－	－	－		－	－
第2開設避難所	－	－	－	－	－			
地域開設避難所	－	－	－	－	－			
福祉避難所						－		
広域避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難場所	－	－	－	－	－			
一時避難施設	－	－	－	－	－			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	5,430	5,475	5,517
収入内訳 ① 使用料及び手数料	5,430	5,475	5,517
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入			
支出計（B）	1,208	738	1,369
人件費（人件費の計）	185	168	167
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料			
④ 委託料	12	7	8
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	970	522	1,144
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			2
⑧ その他支出	41	41	48
収支合計（C）＝（A）－（B）	4,222.1	4,737.4	4,148.1

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	12	12	11
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	92.30%	92.3%	84.6%
利用状況④ 入居人数（人）	37	37	32
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 19.98	△ 22.76	△ 20.38
利用者1人当たり	△ 114,108.11	△ 128,027.03	△ 129,625.00
延べ床面積1㎡当たり	△ 2,250.53	△ 2,525.05	△ 2,211.09

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)

■施設基本情報

施設名（R5名称）	天応大浜アパート
用途分類	Ⅶ 市営住宅　Ⅶ-1 市営住宅　080
所管課	都市部住宅政策課
所在地	呉市天応大浜3丁目2番内
設置根拠	呉市営住宅条例
設置目的	国及び市が協力して，健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し，これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより，市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	44戸，住棟（3棟），集会室
管理運営形態	指定管理
指定管理者名（PFI事業者名）	(株)くれせん
指定管理期間（PFI事業期間）	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	―

■施設写真

地図 ● ☜ここをclick 922

施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間			
休館日			

■敷地・建物情報

敷地面積	3,666 ㎡	駐車場	有
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ 1 基　エスカレータ ―
建設年度	R2	洋式トイレ率	100%　洋式 44基　和式 0基
構造	鉄骨造	AED設置	無
延べ床面積	2,936 ㎡	太陽光発電設備	無
地上階数	3 階	都市計画区域	都市計画区域
地下階数	―	用途地域	準工業地域
棟数	3	防火地区	―
耐震診断・補強	― ―	建ぺい率	60 %
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200 %

■避難所種別

指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
第1開設避難所	―	―	―	―	―		―	―
第2開設避難所	―	―	―	―	―			
地域開設避難所	―	―	―	―	―			
福祉避難所						―		
広域避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難場所	―	―	―	―	―			
一時避難施設	―	―	―	―	―			

■収支状況

（単位：千円）

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計（A）	33,251	38,522	39,001
収入内訳 ① 使用料及び手数料	9,878	11,411	11,230
収入内訳 ② 諸収入・雑入			
収入内訳 ③ その他収入	23,373	27,111	27,771
支出計（B）	2,271	1,960	2,579
人件費（人件費の計）	784	774	637
① 燃料費			
② 光熱水費			
②-1 電気代			
②-2 水道代			
②-3 下水道代			
②-4 ガス代			
③ 修繕料		32	
④ 委託料	1,375	1,040	30
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く			1,776
⑥ 工事請負費			
⑦ 使用料及び賃借料			6
⑧ その他支出	112	114	130
収支合計（C）＝（A）-（B）	30,980.0	36,562.5	36,421.7

■利用状況

指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
利用状況① 入居件数（件）	43	44	42
利用状況②			
利用状況③ 入居率（%）	97.70%	100%	95.5%
利用状況④ 入居人数（人）	63	64	59
開館日数（日／年）			

■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
市民1人当たり	△ 146.58	△ 175.70	△ 178.93
利用者1人当たり	△ 491,746.03	△ 571,281.25	△ 617,322.03
延べ床面積1㎡当たり	△ 10,551.77	△ 12,453.00	△ 12,405.31

■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)

実施工事又は修繕記入欄① 工事名称	年度	金額(千円)	実施工事又は修繕記入欄② 工事名称	年度	金額(千円)