

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

270

施設名 (R5名称)	ふれあいの館		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	001
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市蒲刈町大浦		
設置根拠	漁港漁場整備法		
設置目的	休憩所等		
施設概要	休憩所, トイレほか(2棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	ー		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	1,962 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基	指定避難所等種別								
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
延べ床面積	104 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
地下階数	ー	用途地域	ー	福祉避難所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
棟数	2	防火地区	ー	広域避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
耐震診断・補強	ー	建ぺい率	70%	一時避難場所	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	654	730	497	開館日数(日/年)			
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	3.09	3.51	2.44
	② 光熱水費	494	573	230	利用者1人当たり			
	②-1電気代	260	342		延べ床面積1㎡当たり	6,288.46	7,019.23	4,778.85
	②-2水道代	234	231	230	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
	③修繕料			33				
	④委託料	77	77	147				
	⑤指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥工事請負費							
	⑦使用料及び賃借料							
	⑧その他支出	5	3	12				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 654.4	△ 730.4	△ 497.4				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

273

施設名 (R5 名称)	大浜緑地広場管理棟
用途分類	VI 公園等 VI-1 公園等 002
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市豊浜町大字大浜1146番地5
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	緑地広場管理事務室のため
施設概要	事務室ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	295 ㎡	駐 車 場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇 降 機	エ レ ベータ		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H19	洋 式 ト イ レ 率	50%	洋 式 6基	和 式 6基							
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置		無	第 1 開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	99 ㎡	太陽光発電設備		無	第 2 開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1 階	都市計画区域		都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域		－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－
棟 数	1	防火地区		－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建 ぺ い 率		70 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法 第 1 2 条 点 検	対象外	容 積 率		400 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

			R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ①					
	収入 ①					利 用 状 況 ②					
	収入 ②					利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④					
支出内訳	支出計(B)		288	288	283	開 館 日 数 (日 / 年)					
	人 件 費	人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		1.36	1.38	1.39	
	②	光 熱 水 費	209	210	207	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1	電 気 代	193	194	191	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		2,909.09	2,909.09	2,858.59
		② -2	水 道 代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	1	1	1						
収支合計(C)=(A)-(B)			△ 288.4	△ 288.4	△ 283.4						

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

242

施設名 (R5名称)	蒲刈ウォーキングセンター		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	003
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町大浦2712番地1ほか		
設置根拠	蒲刈ウォーキングセンター設置条例		
設置目的	恵まれた自然の中を歩き自然とふれあうことのできる場を提供することにより、市民の情操と健康の増進に資するため。		
施設概要	管理棟(ウォーキングセンター)、便所ほか(5棟)		
管理運営形態	直営		
指定管理者名 (PFI事業者名)			
指定管理期間 (PFI事業期間)			
複合施設	—		



敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	3,678 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	25% 洋式 1基 和式 3基	指定避難所等種別	第1開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
構造	木造	AED設置	0	指定避難所等種別	第2開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
延べ床面積	366 m ²	太陽光発電設備	無	指定避難所等種別	地域開設避難所	—	—	—	—	—	—	—
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	指定避難所等種別	福祉避難所	—	—	—	—	—	—	—
地下階数	—	用途地域	—	指定避難所等種別	広域避難場所	—	—	—	—	—	—	—
棟数	7	防火地区	—	指定避難所等種別	一時避難場所	—	—	—	—	—	—	—
耐震診断・補強	—	建ぺい率	70%	指定避難所等種別	一時避難施設	—	—	—	—	—	—	—
建築基準法第2条点検	対象外	容積率	400%	指定避難所等種別								

収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入内訳	収入計(A)				利用状況①			
	収入①				利用状況②			
	収入②				利用状況③			
	収入③				利用状況④			
支出内訳	支出計(B)	1,573	1,468	1,503	開館日数(日/年)	255	255	258
	人件費(人件費の計)	706	696	679	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
	① 燃料費				市民1人当たり	7.44	7.05	7.38
	② 光熱水費	198	243	202	利用者1人当たり	2,175.66	2,828.52	2,655.48
	②-1 電気代	127	125	104	延べ床面積1m ² 当たり	4,297.81	4,010.93	4,106.56
	②-2 水道代	71	118	98	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
	②-4 ガス代				工事名称		工事名称	
	③ 修繕料	52			年度	金額(千円)	年度	金額(千円)
	④ 委託料	583	499	592				
	⑤ 指定管理料※光熱水費は除く							
	⑥ 工事請負費							
	⑦ 使用料及び賃借料							
	⑧ その他支出	34	30	30				
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 1,572.6	△ 1,468.2	△ 1,502.8				

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● ここをクリック

234

施設名称 (R5名称)	十文字山公園
用途分類	VI 公園等 VI-1 公園等 004
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市豊浜町大字豊島字大石11098番地2ほか
設置根拠	呉市農村整備公園設置条例
設置目的	豊かな自然環境を修景化するとともに、市民に憩いの場及び自然とのふれあいの場を提供することにより都市と農村の交流の増進を図り、農村地域の活性化に資するため。
施設概要	展望施設、トイレほか(2棟)
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	－



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,673 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H8	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基	指定避難所等種別								
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	0	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	332 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2 階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70 %	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400 %	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)					利 用 状 況 ①					
	収入 ①					利 用 状 況 ②					
	収入 ②					利 用 状 況 ③					
	収入 ③					利 用 状 況 ④	利用人数(人)				
支出内訳	支出計(B)		339	384	534	開 館 日 数 (日 / 年)		365	365	365	
	人 件 費	人件費の計	78	77	180	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		1.60	1.85	2.62	
	②	光 熱 水 費	9	10	8	利 用 者 1 人 当 た り					
		② -1	電 気 代	9	10	8	延 べ 床 面 積 1 m ² 当 た り		1,021.08	1,156.63	1,608.43
		② -2	水 道 代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料									
	④	委 託 料	234	287	333						
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く									
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	18	10	13						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 339.4	△ 384.4	△ 534.4							

■施設基本情報

■施設写真

地 図

● [ここをクリック](#)

233

施設名 (R5 名称)	であいの館蒲刈(串山公園)						
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	005				
所管課	産業部農林水産課						
所在地	呉市蒲刈町向1008番地1						
設置根拠	であいの館蒲刈設置条例						
設置目的	自然と人間の共生をテーマとした公園の中で、訪れた人々が、海・島・人・文化等との出会いを通じて、瀬戸内の環境、生活習慣について学び、地域社会の発展に寄与するため。						
施設概要	産地形成促進施設(であいの館)、トイレほか(2棟)						
管理運営形態	指定管理			施設の対応方針	現状維持	実施時期	
指定管理者名 (PFI事業者名)	(NPO)ベンチャーかがり			開館時間	午前9時～午後5時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月			休館日	無		
複合施設	－						

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	21,018 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	44%	洋式4基 和式5基	指定避難所等種別							
構造	木造	AED設置	0	第1開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	375 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	－	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	2	防火地区	－	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	70%	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		1,500	1,812	1,500	利 用 状 況 ①					
	収入①	使用料及び手数料	1,500	1,500	1,500	利 用 状 況 ②					
	収入②				利 用 状 況 ③						
	収入③	その他収入		312		利 用 状 況 ④	利用人数(人)	176,223	178,224	170,025	
支出内訳	支出計(B)		8,386	6,743	7,015	開 館 日 数 (日 / 年)		352	365	365	
	人 件 費	人件費の計	392	387	477	■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃 料 費				市 民 1 人 当 た り		32.58	23.70	27.09	
	②	光 熱 水 費	1,666	1,824	1,654	利 用 者 1 人 当 た り		39.08	27.67	32.44	
		② -1	電 気 代	1,268	1,421	1,242	延 べ 床 面 積 1 ㎡ 当 た り		18,362.67	13,149.33	14,706.67
		② -2	水 道 代	207	200	204	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		② -3	下 水 道 代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
		② -4	ガ ス 代	191	203	208	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度
	③	修 繕 料	3,251	1,276	1,793						
	④	委 託 料									
	⑤	指 定 管 理 料 ※光熱水費は除く	3,033	3,212	3,045						
	⑥	工 事 請 負 費									
	⑦	使 用 料 及 び 賃 借 料									
	⑧	そ の 他 支 出	44	44	46						
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 6,886.0	△ 4,930.8	△ 5,514.6							

施設基本情報

施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

387

施設名 (R5名称)	呉ポートピアパーク		
用途分類	VI 公園等	VI-1 公園等	006
所管課	土木部土木総務課		
所在地	呉市天応大浜3丁目地内		
設置根拠	呉ポートピアパーク設置条例		
設置目的	恵まれた環境の中で余暇を過ごす場及び各種行事の場を提供し、市民の自主的な野外活動、文化活動等を通じて、健全な心身の育成及び休養に資するため		
施設概要	野外活動ステージ、シンボルドーム、こども館、イベントガレージ、トイレ、管理棟ほか(18棟)		
管理運営形態	指定管理		
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉ポートピアパーク友の会		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月～令和6年3月		
複合施設	－		



施設の対応方針	規模縮小	実施時期	未定
開館時間	9時～21時		
休館日	水曜日・年末年始(12/29～1/1)※ただし、祝日、春休み(3/26～4/5)、夏休み(7/21～8/31)、冬休み(12/24～12/28、1/2～1/6)の水曜日は開園		

敷地・建物情報

避難所種別

敷地面積	67,853 m ²	駐車場	624台	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市、土地開発公社 借地(15,941m ²)	昇降機	エレベータ 2基 エスカレータ 1基		地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H3	洋式トイレ率	43% 洋式 32基 和式 43基	第1開設避難所	○	○	○	②	○	○	○	○
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第2開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
延べ床面積	5,620 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	－	－	－	－	－	－	－	－
地下階数	－	用途地域	準工業地域	広域避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
棟数	18	防火地区	－	一時避難場所	－	－	－	－	－	－	－	－
耐震診断・補強	－	建ぺい率	60%	一時避難施設	－	－	－	－	－	－	－	－
建築基準法 第12条点検	対象外	容積率	200%									

収支状況

(単位:千円) ■ 利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		4,961	10,650	10,050	利用状況①	利用件数(件)	1,584	1,560	1,879	
	収入①	使用料及び手数料	4,961	9,970	10,050	利用状況②					
	収入②	その他収入		680		利用状況③					
	収入③					利用状況④	入園者数(人)	237,700	321,000	334,900	
支出内訳	支出計(B)		81,647	79,816	94,961	開館日数(日／年)		321	320	322	
	人件費 人件費の計					■単位施設行政コスト(円)		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①燃料費					市民1人当たり		362.82	332.38	417.15	
	②光熱水費		7,155	12,728	10,711	利用者1人当たり		322.62	215.47	253.54	
		②-1電気代	5,156	9,073	7,514	延べ床面積1㎡当たり		13,645.20	12,307.12	15,108.72	
		②-2水道代	1,999	3,655	3,197	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③修繕料		1,776	1,441	437	呉ポートピアパークじゃぶじゃぶ池修繕	H26	5,486			
	④委託料		2,255	2,926	19,744	呉ポートピアパークめだか池改修工事	H28	6,910			
	⑤指定管理料 ※光熱水費は除く		50,988	44,741	46,759	呉ポートピアパークじゃぶじゃぶ池整備工事	H28	20,144			
	⑥工事請負費		1,540			呉ポートピアパーク空気膜構造遊具修繕	H29	7,928			
	⑦使用料及び賃借料		17,137	17,137	17,137						
	⑧その他支出		796	843	173						
	収支合計(C)=(A)-(B)		△ 76,686.0	△ 69,166.0	△ 84,911.0						