

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	呉サポート・コア
用途分類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 001
所管課	産業部商工振興課
所在地	呉市阿賀南2丁目10番1号
設置根拠	呉市インキュベーション施設設置条例
設置目的	呉地域内における創業、中小企業の新商品開発、事業展開等を支援し、もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資するため
施設概要	貸部屋、商談交流室、談話コーナー、シャワー室、給油室ほか
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	【同一敷地】呉サポート・コア、呉ジャンプ・コア



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,017 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(1,017.00m ²)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H12	洋式トイレ率	100% 洋式5基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	912 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	2,559	2,667	3,506	利用状況① 入居者(年度)	6	6	6		
	収入① 使用料及び手数料	2,559	2,618	3,457	利用状況② 入居可能数(件)	10	10	10		
	収入② その他収入		49	49	利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	9,854	10,494	7,279	開館日数(日/年)	365	365	365		
	人件費(人件費の計)	329	967	943	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費	2	3	2	市民1人当たり	34.51	37.61	18.54		
	② 光熱水費	1,873	2,521	856	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,736	2,394	729	延べ床面積1m ² 当たり	7,998.90	8,582.24	4,137.06		
	②-2 水道代	102	71	69	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	21	31	29	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	14	25	29	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	1,403	621	184						
	④ 委託料	910	927	1,073						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,035	3,973	2,972						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	1,101	1,101	1,101							
⑧ その他支出	201	381	148							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 7,295.3	△ 7,826.9	△ 3,772.8							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	呉ジャンプ・コア
用途分類	V 産業振興施設 V-1 新産業・起業支援施設 002
所管課	産業部商工振興課
所在地	呉市阿賀南2丁目10番1号
設置根拠	呉市インキュベーション施設設置条例
設置目的	呉地域内における創業、中小企業の新商品開発、事業展開等を支援し、もって本市産業の発展と地域経済の活性化に資するため
施設概要	貸部屋(2棟)(事務所併設工場タイプ・内天井張り作業タイプ)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(公財)くれ産業振興センター
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月～令和10年3月
複合施設	【同一敷地】呉サポート・コア、呉ジャンプ・コア



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	2,664 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(2,664.00m ²)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H16	洋式トイレ率	100% 洋式10基 和式0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	1,280 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	6,057	5,088	4,472	利用① 入居者(年度)	4	4	3		
	収入① 使用料及び手数料	6,057	5,088	4,472	利用② 利用可能数(件)	5	5	5		
	収入②				利用③					
	収入③				利用④					
支出内訳	支出計(B)	5,969	8,973	8,009	開館日数(日/年)	365	365	365		
	人件費 <small>人件費の計</small>	455	1,354	1,320	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費	2	3	2	市民1人当たり	△0.42	18.67	17.38		
	② 光熱水費	60	65	56	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	60	65	56	延べ床面積1m ² 当たり	△68.75	3,035.16	2,763.28		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		709	827						
	④ 委託料	1,349	1,351	1,191						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,424	3,588	2,929						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	1,539	1,539	1,539							
⑧ その他支出	140	364	145							
収支合計(C)=(A)-(B)	88.3	△3,884.6	△3,536.9							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	国民宿舎野呂高原ロッジ		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	001
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町野呂山5502番地37		
設置根拠	国民宿舎野呂高原ロッジ設置条例		
設置目的	市民の健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため。		
施設概要	宿泊室、浴場、レストランほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	実施時期	2029(R11)
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月	開館時間	24時間営業
複合施設	【同一敷地】川尻筆づくり資料館, 国民宿舎野呂高原ロッジ		
		休館日	無



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,620 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(4,620m ²)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S42	洋式トイレ率	41% 洋式12基 和式17基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,403 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	7,151	3,050		利用状況① 宿泊者数(人)	2,511	4,001	5,420		
	収入① 使用料及び手数料				利用状況② 休憩者数(人)	4,114	6,009	8,407		
	収入② その他収入				利用状況③					
	収入③ 諸収入・雑入	7,151	3,050		利用状況④ 利用者数計(人)	6,625	10,010	13,827		
支出内訳	支出計(B)	46,977	43,525	38,320	開館日数(日/年)	246	351	366		
	人件費 <small>人件費の計</small>	3,920	3,868	3,771	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	188.43	194.50	188.26		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	6,011.47	4,043.46	2,771.39		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	16,573.45	16,843.53	15,946.73		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	3,440	6,155	2,585						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	31,597	29,560	31,942						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	8,020	3,942	22							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 39,826.0	△ 40,474.5	△ 38,320.0							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	野呂山ビジターセンター		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	002
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町野呂山5502番地238		
設置根拠	野呂山交流施設設置条例		
設置目的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため		
施設概要	研修室、交流スペース、陶芸窯ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	実施時期	2029(R11)
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月	開館時間	午前9時～午後6時
複合施設	-		
		休館日	無



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,744 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(1,744m ²)	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S43	洋式トイレ率	43% 洋式 3基 和式 4基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	701 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未 未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	61	185	61	利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料	61	61	61	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入		124		利用状況④ 利用人数(人)	21,657	27,937	30,617		
支出内訳	支出計(B)	8,671	8,671	9,522	開館日数(日/年)	246	365	366		
	人件費 <small>人件費の計</small>	1,333	1,315	1,282	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	40.74	40.78	46.48		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	397.56	303.75	309.01		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	12,282.45	12,105.56	13,496.43		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	7,272	7,171	8,192						
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料	59	47	38							
⑧ その他支出	7	138	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 8,609.8	△ 8,486.0	△ 9,461.1							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	野呂山レストハウス		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	003
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市川尻町野呂山5503番地143		
設置根拠	野呂山交流施設設置条例		
設置目的	市民の交流及び地域コミュニティの推進を図るとともに、観光に関する情報提供を行うため		
施設概要	展示室・トイレほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	集約化
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)野呂山観光開発公社	実施時期	2029(R11)
指定管理期間 (PFI事業期間)	平成31年4月～令和6年3月	開館時間	午前9時～午後6時
複合施設	—	休館日	1/4～7/19及び9/1～12/28における平日



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,662 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S42	洋式トイレ率	100%	洋式5基 和式0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	624 m ²	太陽光発電設備		無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域		川尻安浦都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		区域区分:非線引き	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区		-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率		70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率		400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
収入内訳	収入計(A)		39		利用状況①				
	収入①				利用状況②				
	収入②				利用状況③				
	収入③ 其他収入		39		利用状況④ 利用人数(人)	3,975	5,271	6,099	
支出内訳	支出計(B)	4,897	4,622	5,177	開館日数(日/年)	93	146	147	
	人件費 <small>人件費の計</small>	862	774	754	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	① 燃料費				市民1人当たり	23.17	22.02	25.43	
	② 光熱水費	利用者1人当たり	1,231.95	869.47	848.83				
		延べ床面積1㎡当たり	7,847.76	7,344.55	8,296.47				
					■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
					実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料								
	④ 委託料								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	4,028	3,800	4,414					
	⑥ 工事請負費								
⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	7	48	9						
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 4,897.4	△ 4,582.5	△ 5,177.2						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	おんど観光文化会館うずしお		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	004
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市音戸町鰯浜1丁目2番3号		
設置根拠	おんど観光文化会館うずしお設置条例		
設置目的	地域の文化、歴史等の情報を発信するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。		
施設概要	展示室、ホール、飲食施設、売店ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	9時30分～21時30分(1階・2階は17時まで)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	毎週火曜日(祝日の場合は翌日)
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,346 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 2基 エスカレーター -										
建設年度	H15	洋式トイレ率	75% 洋式 15基 和式 5基										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,282 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	音戸都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	131	1,852	2	利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料	1	2	2	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入	130	1,850		利用状況④ 利用人数(人)	41,498	51,909	59,797		
支出計(B)		39,542	37,499	56,775	開館日数(日/年)	307	309	309		
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	3,920	3,868	3,771	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	186.46	171.30	278.92		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	949.71	686.72	949.43		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	17,270.38	15,620.95	24,878.62		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	3,324								
	④ 委託料			1,210						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	31,683	31,750	34,784						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	615	1,881	17,010							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 39,411.0	△ 35,646.5	△ 56,773.0						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	くらはし桂浜温泉館
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 005
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市倉橋町字前宮の浦431番地
設置根拠	くらはし桂浜温泉館設置条例
設置目的	市民の保養と安らぎの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置。
施設概要	浴場、休憩室ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	倉橋支所、倉橋まちづくりセンター(旧公民館)、倉橋図書館、倉橋保健出張所、くらはし桂浜温泉館【同一敷地】倉橋歴史民俗資料館



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	8,527 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市・借地(787m ²)	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H9	洋式トイレ率	100% 洋式 13基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	1台		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,245 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 2棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	13,074	19,372	30	利用状況①					
	① 使用料及び手数料	32	32	30	利用状況②					
	② その他収入				利用状況③	利用人数(人)(ホール)	7,666	7,048	5,271	
	③ その他収入	13,042	19,340		利用状況④	利用人数(人)(入浴)	67,013	72,659	86,506	
支出内訳	支出計(B)	38,649	50,440	24,715	開館日数(日/年)	312	283	310		
	人件費(人件費の計)	3,293	3,249	3,168	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	121.00	149.30	121.27		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	381.64	427.59	285.36		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	11,391.98	13,838.75	10,995.55		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	6,961	19,613		温泉ポンプ緊急交換	H25	5,513			
	④ 委託料	1,500	10,945	1,787	源泉ポンプ入替等業務	H26	6,437			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	13,651	13,641	18,140	源泉ポンプ入替等業務	H30	7,938			
⑥ 工事請負費	4,833			源泉ポンプ入替等業務	R2	8,250				
⑦ 使用料及び賃借料	1,593	1,592	1,592	1階天井部材張り替え修繕	R4	8,434				
⑧ その他支出	6,818	1,400	28							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 25,574.8	△ 31,067.7	△ 24,684.6							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	くらはし産業館万葉の里
用途分類	V 産業振興施設 V-2 観光施設 006
所管課	産業部観光振興課
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク571番地1
設置根拠	くらはし産業館万葉の里設置条例
設置目的	市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供し、観光の振興及び地域の活性化を図る施設として設置する。
施設概要	飲食施設、公衆トイレ(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,973 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H3	洋式トイレ率	67% 洋式 2基 和式 1基										
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	270 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)		72		利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ 其他収入		72		利用状況④ 利用人数(人)	17,826	20,860	17,410		
支出内訳	支出計(B)	3,793	3,818	4,067	開館日数(日/年)	312	312	313		
	人件費 <small>人件費の計</small>	235	232	226	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	17.95	18.00	19.98		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	212.78	179.58	233.60		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	14,048.15	13,874.07	15,062.96		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	3,521	3,486	3,802						
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	37	100	39							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,793.2	△ 3,746.1	△ 4,067.3							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	コテージかまがり		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	007
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市蒲刈町大浦字沖浦7646番地ほか		
設置根拠	コテージかまがり設置条例		
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。		
施設概要	木造コテージ:5人用(3棟), 10人用(2棟) ドーム型コテージ:二人用(1棟), 4人用(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス・JTB共同企業体	開館時間	無休
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月~令和10年3月	休館日	無
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条検	駐車場 昇降機	有 エレベータ エスカレータ	洋式トイレ率 洋式10基 和式0基	災害種別								
												指定避難所等種別	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
5,049 m ²	呉市	H10	木造	537 m ²	1階	-	8	-	昇降機	-	100%	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備								第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			都市計画区域									地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			用途地域									福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			防火地区									広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
			建ぺい率									一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
			容積率									一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	573	230		利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入	573	230		利用状況④ 利用人数(人)	5,095	6,336	4,966		
支出計(B)		2,756	511	1,780	開館日数(日/年)	365	365	366		
支出内訳	人件費 人件費の計	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	10.33	1.35	8.74		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	428.46	44.35	358.44		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	4,065.18	523.28	3,314.71		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,052		1,650	コテージかまがり内外装改修工事	H29	24,643			
	④ 委託料				ドーム型コテージ新設工事	H29	79,533			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料 及び賃借料										
⑧ その他支出	626	434	55							
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 2,183.4	△ 281.4	△ 1,780.4						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	かまがり温泉やすらぎの館			
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	008	
所管課	産業部観光振興課			
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦7605番地, 沖浦7646番地10			
設置根拠	かまがり温泉やすらぎの館設置条例			
設置目的	市民の保養とやすらぎの場を提供し、健康と福祉の増進を図るとともに、観光客の利用に供する施設として設置する。			
施設概要	浴場, 休憩室, 軽食室ほか			
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持	実施時期
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス・JTB共同企業体		開館時間	11時~20時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和5年4月~令和10年3月		休館日	火曜日(祝日の場合は営業) 12/29~1/3
複合施設	-			

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,636 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
敷地所有形態	借地(2,700m ²)	昇降機	エレベータ - エスカレータ -									
建設年度	H3	洋式トイレ率	100% 洋式6基 和式0基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	1台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	974 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	707	225		利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	707	225		利用状況④ 利用人数(人)	17,278	21,926	21,251		
支出内訳	支出計(B)	12,465	7,860	18,346	開館日数(日/年)	280	310	314		
	人件費 <small>人件費の計</small>	2,038	2,011	1,961	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	55.63	36.69	90.13		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	680.52	348.22	863.30		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	12,071.87	7,838.81	18,835.73		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	4,320		10,516	やすらぎの館ろ過器取換修繕	H29	6,912			
	④ 委託料				やすらぎの館浴室天井改修工事	H30	5,503			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	5,601	5,601	5,858	やすらぎの館源泉ろ過機等交換緊急修繕	R5	7,739			
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	506	248	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 11,758.4	△ 7,635.1	△ 18,345.9							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	あびの里いつき				
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	009		
所管課	産業部観光振興課				
所在地	呉市豊浜町大字斎島1605番地1				
設置根拠	あびの里いつき設置条例				
設置目的	市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供するため、次の施設を設置する。				
施設概要	客室、浴場ほか(3棟)				
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止	実施時期	2021(R3)
指定管理者名 (PFI事業者名)			開館時間	平成20年度末をもって当面休館	
指定管理期間 (PFI事業期間)			休館日	平成20年度末をもって当面休館	
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,678 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市・借地(433m ²)	昇降機	エレベータ 1基 エスカレータ -										
建設年度	H8	洋式トイレ率	73% 洋式 8基 和式 3基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	780 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	3	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	7	8	8	利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ 其他収入	7	8	8	利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	371	344	339	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1.72	1.61	1.63		
	② 光熱水費	93	74	68	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	71	71	66	延べ床面積1m ² 当たり	466.67	430.77	424.36		
	②-2 水道代	22	3	2	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	138	138	138						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	62	55	58							
収支合計(C)=(A)-(B)	△364.4	△336.4	△331.4							

■施設基本情報

売却(R6.4.1)

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	グリーンピアせとうち				
用途分類	V 産業振興施設	V 産業振興施設	010		
所管課	産業部観光振興課				
所在地	呉市安浦町大字三津口字高須10326番48ほか				
設置根拠	グリーンピアせとうち設置条例				
設置目的	グリーンピアの運営管理に関して、民間事業者の能力を活用し、市民の保養及び健全なレクリエーションの場を提供し、健康の増進を図るとともに、観光客の利用に供することを目的				
施設概要	センター棟(地下1階/地上5階建て、延べ面積8639.79㎡)、健康保養館(お湯都びあ)、こどもの国センター棟、テニスコートクラブハウス、プールレストハウス、レインボーホール、バーベキュー棟、駐車場等				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2023(R5)
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)休暇村協会	開館時間	9時～21時		
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和5年3月	休館日	無		
複合施設	-				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	3,336.081 ㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(2,176㎡)	昇降機	エレベーター 6基 エスカレーター -										
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 55% 和式 99基 和式 80基										
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	2台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	16,264 ㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	川尻安浦都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	1階	用途地域	区域区分:非線引き	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	45	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	129,339	69,431		利用状況① 宿泊者数(人)	14,347	23,350			
	収入① 使用料及び手数料	107	105		利用状況② 日帰り利用者(人)	14,681	25,531			
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入	129,232	69,326		利用状況④ 利用者数計(人)	29,028	48,881			
支出計(B)		172,403	125,116	189,900	開館日数(日/年)					
支出内訳	人件費(人件費の計)	7,840	7,735	15,084	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	203.75	267.59	932.94		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	1,483.53	1,139.20			
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	2,647.81	3,423.82	11,676.09		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	29,248	46,061	86,891	法面改修工事(工事)地域の元気交付金	H25	27,475	6階客室改修	R3	30,000
	④ 委託料	907	909	9,125	バーベキュー棟改修工事(建築・電気・その他設備)	H26	32,193	受変電設備修繕(プール)	R4	5,154
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く			60,911	冷水発生機(2号機)修繕	H30	5,184	非常放送設備修繕	R4	7,590
⑥ 工事請負費	30,000	3,984		プール復旧修繕(建物)	H30	8,046	汚水処理施設緊急修繕	R5	10,969	
⑦ 使用料及び賃借料	360	360	360	プール復旧修繕(排水設備)	H30	7,236	お湯都びあ女湯天井緊急修繕	R5	15,950	
⑧ その他支出	104,048	66,067	17,529	浮き橋緊急修繕	R1	6,917	お湯都びあ男湯天井緊急修繕	R5	20,812	
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 43,064.0	△ 55,685.0	△ 189,900.0	自動火災報知システム緊急修繕	R2	5,500				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	みかんメッセージ館		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	011
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市豊町大長5915番地4		
設置根拠	みかんメッセージ館条例		
設置目的	地域におけるみかんづくりの歴史及び先人達がみかんに込めた情熱や努力を紹介するとともに、市民及び観光客等の交流とコミュニティの場を提供することにより、観光の振興及び地域の活性化を図るため、設置する。		
施設概要	展示館		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	8時30分～17時15分
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	年末年始
複合施設	豊支所、みかんメッセージ館【同一敷地】豊まちづくりセンター、豊支所複合施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	761㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター	エスカレーター	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
建設年度	H26	洋式トイレ率	洋式	和式	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	240㎡	太陽光発電設備	無		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%										
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④	利用人数(人)	4,323	6,516	7,188	
支出内訳	支出計(B)	529	933	972	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2.50	4.48	4.78		
	② 光熱水費	338	615	793	利用者1人当たり	122.37	143.19	135.23		
	②-1 電気代	338	615	793	延べ床面積1㎡当たり	2,204.17	3,887.50	4,050.00		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	99	226	88						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	14	15	16							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 529.4	△ 933.4	△ 972.4							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	呉市海事歴史科学館隣接観光振興棟		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	012
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課		
所在地	呉市宝町5番20号		
設置根拠	—		
設置目的	飲食施設		
施設概要	厨房, 客席ほか		
管理運営形態	その他	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	—	開館時間	午前11時~午後18時(カレーの提供は17時まで)
指定管理期間 (PFI事業期間)	—	休館日	火曜日(火曜日が祝日の場合は翌日・大和ミュージアムと同じ)
複合施設	【同一敷地】海事歴史科学館, 海事歴史科学館隣接観光振興棟		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	134 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H20	洋式トイレ率	100%	洋式1基 和式0基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	134 m ²	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域		都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区		防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率		400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	3,060	3,060	3,060	利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料	3,060	3,060	3,060	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	14,680	43,065	53,635		
支出内訳	支出計(B)	86	85	83	開館日数(日/年)	199	312	310		
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 14.07	△ 14.30	△ 14.63		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	△ 202.59	△ 69.08	△ 55.50		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	△ 22,194.03	△ 22,201.49	△ 22,216.42		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	8	8	8							
収支合計(C)=(A)-(B)	2,973.6	2,974.7	2,976.6							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	御手洗休憩所		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	013
所管課	産業部観光振興課		
所在地	呉市豊町御手洗字弁天町65番地		
設置根拠	—		
設置目的	観光客等に対応できる団体客用トイレ、休憩場所、観光案内所等の一体的整備を行い、観光客の利便性を向上させ、受入態勢の充実を図る。地域住民との交流施設として御手洗休憩所を整備。		
施設概要	団体客用トイレ、休憩場所、観光案内所		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	9時～17時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	毎週火曜日(祝日・休日の場合は翌日休所) 12/29～1/3
複合施設			



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	267 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H25	洋式トイレ率	80% 洋式 4基 和式 1基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	94 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	106	123	29	利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③ その他収入	106	123	29	利用状況④ 利用人数(人)	11,692	15,673	13,360		
支出内訳	支出計(B)	1,100	1,116	1,014	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4.70	4.77	4.84		
	② 光熱水費	436	456	346	利用者1人当たり	85.02	63.36	73.73		
	②-1 電気代	323	331	231	延べ床面積1m ² 当たり	10,574.47	10,563.83	10,478.72		
	②-2 水道代	113	125	115	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	536	544	549						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	50	39	44							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 994.4	△ 993.4	△ 985.4							

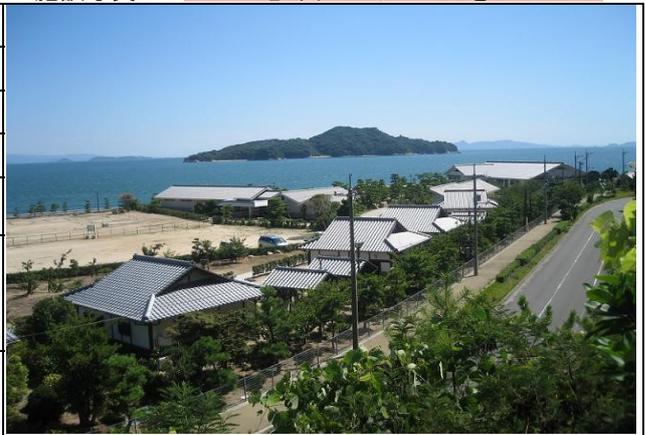
■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	コテージ梶ヶ浜		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	014
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	ふるさと体験交流施設設置条例		
設置目的	農林漁業体験等を通じて都市住民との交流を深め、農林漁業の振興と地域の活性化に寄与するため。		
施設概要	宿泊棟, 調理場(4棟ずつ, 計8棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家, 海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター, 姫ひじき塩の家, 梶ヶ浜観松園, コテージ梶ヶ浜		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	26,800 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	54% 洋式 7基 和式 6基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	0		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	243 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	8	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	8,429	8,337	11,405	利用件数(件)	387	461	522		
	収入① 使用料及び手数料	6,911	8,135	11,405	利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況②					
	収入③ その他収入	1,518	202		利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	3,086	2,825	2,708	利用人数(人)	1,705	1,705	2,288		
	人件費(人件費の計)	157	155	296	開館日数(日/年)	324	359	360		
	① 燃料費				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	② 光熱水費	850	995	960	市民1人当たり	△ 25.28	△ 26.49	△ 42.73		
	②-1 電気代	318	435	375	利用者1人当たり	△ 3,133.72	△ 3,232.84	△ 3,801.14		
	②-2 水道代	273	289	313	延べ床面積1㎡当たり	△ 21,987.65	△ 22,683.13	△ 35,790.12		
	②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4 ガス代	259	271	272	実施工事又は修繕記入欄①					
	③ 修繕料				実施工事又は修繕記入欄②					
	④ 委託料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	1,643	1,507	1,433						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	436	168	19							
収支合計(C)=(A)-(B)	5,343.2	5,512.3	8,696.8							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	呉市海事歴史科学館		
用途分類	V 産業振興施設	V-2 観光施設	015
所管課	産業部海事歴史科学館学芸課		
所在地	呉市宝町5番20号		
設置根拠	呉市海事歴史科学館条例		
設置目的	博物館		
施設概要	展示室, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	大和ミュージアム・入船山記念館運営グループ	開館時間	午前9時～午後6時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月～令和6年3月	休館日	火曜日(休日・祝日の場合は翌日) ゴールデンウィーク・夏休み期間・年末年始は無休
複合施設	【同一敷地】海事歴史科学館, 海事歴史科学館隣接観光振興棟, 大型旋盤展示施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,334 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 3基 エスカレーター 1基										
建設年度	H16	洋式トイレ率	93% 洋式 26基 和式 2基										
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	2台	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	9,728 m ²	太陽光発電設備	有	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	4階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	83,505	31,444	166,022	利用状況①					
	① 使用料及び手数料	530	579	579	利用状況②					
	② 諸収入・雑入	2,160	2,715	71,543	利用状況③					
	③ その他収入	80,815	28,150	93,900	利用状況④ 利用人数(人)	251,164	560,796	794,863		
支出内訳	支出計(B)	160,838	259,178	161,185	開館日数(日/年)	218	316	318		
	人件費(人件費の計)	235	232	226	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	365.88	1,094.37	△ 23.76		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	307.90	406.09	△ 6.09		
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	7,949.53	23,410.16	△ 497.22		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	11,110	4,950		中央監視制御端末伝送装置修繕	H26	5,390			
	④ 委託料	25,154	184,508	105,886	屋外レンガ補修工事	H27	7,163			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	52,625	40,000	54,189	吸収式冷温水器修繕	H29	6,675			
⑥ 工事請負費				空調自動制御器交換修繕	H30	7,118				
⑦ 使用料及び賃借料				4階書庫空調機器修繕	R3	5,720				
⑧ その他支出	71,714	29,488	884	大型旋盤展示施設設計施工	R4	85,580				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 77,333.2	△ 227,734.1	4,836.7							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	呉中央棧橋待合所・呉中央棧橋事務室・呉中央棧橋店舗		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	001
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市宝町4番44号		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船等利用者の待合所, 港湾運送事業者等のための事務室, 店舗として活用するため		
施設概要	待合所, 貸店舗, 貸事務所ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前6時~午後11時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	無
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	10,329 m ²	駐車場	有料駐車場27台, 事務室・店舗用37台	指定避難所等種別	災害種別						
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 3基 エスカレーター 4基		地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設
建設年度	H12	洋式トイレ率	57% 洋式 12基 和式 9基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,830 m ²	太陽光発電設備	有	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	5階	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	商業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火地域	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	80%	一時避難施設	-	-	③	②	○	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%								

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
収入計(A)	18,488	21,973	23,582	利用件数(件)	11	11	12
収入① 使用料及び手数料	16,429	19,152	20,698	利用状況②			
収入② 諸収入・雑入	2,059	2,821	2,884	利用状況③			
収入③				利用状況④ 利用者数(人)	482,600	499,518	539,642
支出計(B)	48,523	57,754	56,220	開館日数(日/年)	365	365	366
人件費 <small>人件費の計</small>	2,352	2,321	2,263	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度
① 燃料費				市民1人当たり	142.10	171.94	160.34
② 光熱水費	20,835	29,754	27,239	利用者1人当たり	62.24	71.63	60.48
②-1 電気代	12,857	18,351	16,717	延べ床面積1㎡当たり	7,842.04	9,342.30	8,521.67
②-2 水道代	1,754	1,958	2,061	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)			
②-3 下水道代	1,831	2,062	2,185	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②	
②-4 ガス代	4,393	7,383	6,276	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称
③ 修繕料	2,938	2,093	3,496	呉市中央ターミナル非常用発電機修繕	R2	6,985	
④ 委託料	22,220	23,426	23,028				
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く							
⑥ 工事請負費							
⑦ 使用料及び賃借料							
⑧ その他支出	178	160	194				
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 30,035.0	△ 35,780.5	△ 32,637.6				

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	呉中央公共船員待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	002
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市宝町5地内		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	船員詰所として活用するため		
施設概要	詰所ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
80 m ²	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -									
建設年度	H7	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基									
構造	鉄骨造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	/	-	-
延べ床面積	27 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/
地下階数	-	用途地域	準工業地域	福祉避難所	/	/	/	/	/	-	/	/
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/
建築基準法第12条検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	/	/	/

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	139	139	139	利用件数(社)			1		
	収入① 使用料及び手数料	139	139	139	利用状況①			1		
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	393	388	378	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1.20	1.20	1.17		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	9,407.41	9,222.22	8,851.85		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△254.0	△248.8	△239.1							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	川原石公共船員待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	003
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市海岸2丁目		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	船員詰所として活用するため		
施設概要	詰所ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	通船の営業時間
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	-
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
80 m ²	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -									
建設年度	H3	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基									
構造	木造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	/	-	-
延べ床面積	41 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域	福祉避難所	/	/	/	/	/	-	/	/
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/
建築基準法第12条検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	/	/	/

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	242	170	170	利用件数(社)	1	1	1		
	収入① 使用料及び手数料	242	170	170	利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	395	390	436	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.72	1.06	1.31		
	② 光熱水費			56	利用者1人当たり					
	②-1 電気代			23	延べ床面積1m ² 当たり	3,731.71	5,365.85	6,487.80		
	②-2 水道代			17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△153.0	△219.8	△266.1							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	川原石南事務所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 004
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市築地町
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	港湾事業者の事務室のため
施設概要	事務室
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別									
				地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設		
-	昇降機	エレベータ - エスカレータ -											
敷地所有形態	呉市	洋式トイレ率	100%	洋式 2基 和式 0基									
建設年度	H10												
構造	鉄骨造	A E D 設置		無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	214㎡	太陽光発電設備		無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域		都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域		工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区		-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率		60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象外	容積率		200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	1,364	1,104	1,768	利用件数(社)	1	1	1		
	収入① 使用料及び手数料	1,364	1,104	1,104	利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入			664	利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	1,274	1,558	382	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 0.43	2.18	△ 6.81		
	② 光熱水費	877	1,166		利用者1人当たり					
	②-1 電気代	877	1,166		延べ床面積1㎡当たり	△ 420.56	2,121.50	△ 6,476.64		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	5	5	5							
収支合計(C)=(A)-(B)	90.0	△ 453.8	1,385.9							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	川原石棧橋待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 005
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市海岸3丁目21番1号
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者の待合所のため
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日
複合施設	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	247 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	39 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	429	425	416	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	2.03	2.04	2.04		
	② 光熱水費	36	37	38	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	4	5	6	延べ床面積1m ² 当たり	11,000.00	10,897.44	10,666.67		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 429.0	△ 424.8	△ 416.1							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	川原石西上屋			
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 006			
所管課	産業部港湾漁港課			
所在地	呉市光町17地内			
設置根拠	呉市港湾管理条例			
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため			
施設概要	倉庫			
管理運営形態	直営			
指定管理者名 (PFI事業者名)	施設の対応方針	建替	実施時期	2025(R7)
指定管理期間 (PFI事業期間)	開館時間	荷役次第		
複合施設	休館日	荷役次第		
	-			



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	900㎡	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S45	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	/	-	-	
延べ床面積	900㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/	
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	/	/	/	
地下階数	-	用途地域	近隣商業地域	福祉避難所	/	/	/	/	/	-	/	/	
棟数	1	防火地区	準防火地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/	
耐震診断・補強	未	建ぺい率	80%	一時避難場所	-	-	-	-	-	/	/	/	
建築基準法第12条検	対象 1棟	容積率	300%	一時避難施設	-	-	-	-	-	/	/	/	

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	3,854	4,095	4,107	利用件数(社)	2	2	2		
	収入① 使用料及び手数料	3,854	4,095	4,107	貨物量(トン)	1,254	318	1,036		
	収入②									
	収入③									
支出内訳	支出計(B)	1,364	534	462	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 11.78	△ 17.11	△ 17.91		
	② 光熱水費	86	94	81	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	86	94	81	延べ床面積1㎡当たり	△ 2,766.67	△ 3,956.67	△ 4,050.00		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	883								
	④ 委託料		50							
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	2,490.0	3,561.3	3,644.9							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	川原石南第1上屋		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	007
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市築地町		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替 実施時期 2039(R21)
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	荷役次第
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	荷役次第
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S63	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	2,500㎡	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業地域		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	23,302	26,812	32,626	利用件数(社)	1	1	1		
	① 使用料及び手数料	23,302	26,812	24,826	貨物量(トン)	29,372	27,375	24,946		
	② 諸収入・雑入									
	③ その他収入			7,800						
支出内訳	支出計(B)	4,422	4,715	13,030	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 89.33	△ 106.19	△ 96.27		
	② 光熱水費	1,508	1,920	1,923	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,508	1,920	1,923	延べ床面積1㎡当たり	△ 7,552.00	△ 8,838.80	△ 7,838.40		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	2,468	1,593	8,482	第1上屋25tクレーン走行車輪交換修繕	R2	10,120			
	④ 委託料		760	2,012	第1上屋15tクレーン走行制御装置インバータ化交換修繕	R3	7,841			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				第1上屋大型シャッター修繕	R4	7,000			
⑥ 工事請負費				第1上屋25t走行制御装置交換修繕	R5	7,623				
⑦ 使用料及び賃借料			177							
⑧ その他支出	54	55	59							
収支合計(C)=(A)-(B)	18,880.0	22,097.3	19,595.9							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	川原石南第2上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 008
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市築地町
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため
施設概要	倉庫
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	【同一敷地】川原石南第1上屋, 川原石南第2上屋, 呉市港務所, 川原石南ふ頭管理事務所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場	敷地所有形態	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別							
							地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	無	呉市	昇降機	エレベータ	エスカレータ									
建設年度	洋式トイレ率	H2	洋式	0基	和式	0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	AED設置	鉄骨造	AED設置	無	無	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	太陽光発電設備	4,500㎡	太陽光発電設備	無	無	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	都市計画区域	1階	都市計画区域	都市計画区域	都市計画区域	都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	用途地域	-	用途地域	工業地域	工業地域	工業地域	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	防火地区	1	防火地区	-	-	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	建ぺい率	-	建ぺい率	60%	60%	60%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	容積率	対象 1棟	容積率	200%	200%	200%		-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	38,264	40,138	50,627	利用件数(社)	6	6	5		
	① 使用料及び手数料	38,264	40,138	42,827	貨物量(トン)	52,547	62,256	95,117		
	② 諸収入・雑入									
	③ その他収入			7,800						
支出内訳	支出計(B)	1,567	5,097	13,897	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△173.62	△168.39	△180.45		
	② 光熱水費	1,086	1,390	1,842	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,070	1,374	1,826	延べ床面積1㎡当たり	△8,154.89	△7,786.89	△8,162.22		
	②-2 水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		3,229	9,503	第2上屋補修工事	H28	6,542			
	④ 委託料			1,900	第2上屋1号走行制御装置インバータ交換修繕	R2	8,118			
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く				第2上屋大型シャッター修繕	R3	18,040				
⑥ 工事請負費				第2上屋2号クレーン走行インバータ交換修繕	R5	7,623				
⑦ 使用料及び賃借料			177							
⑧ その他支出	89	91	98							
収支合計(C)=(A)-(B)	36,697.0	35,041.3	36,729.9							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	阿賀マリノふ頭休憩所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 009
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市阿賀南7丁目13番
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	港湾施設事務室、港湾施設利用者のための休憩所
施設概要	事務室、休憩所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	開館時間
指定管理期間 (PFI事業期間)	休館日
複合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所、阿賀マリノふ頭事務所、旧呉・松山フェリー休憩所



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,680 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H20	洋式トイレ率	60% 洋式3基 和式2基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	242 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)			56	利用件数(社)	1	1	1		
	収入① 使用料及び手数料				利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入			56	利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	897	1,027	970	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	4.24	4.94	4.49		
	② 光熱水費	432	566	491	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	341	474	392	延べ床面積1m ² 当たり	3,706.61	4,243.80	3,776.86		
	②-2 水道代	75	76	80	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	19	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			25						
	④ 委託料	63	63	66						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	10	11	11							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 897.0	△ 1,026.8	△ 914.1							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	阿賀マリノ上屋		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	010
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市阿賀南7丁目15番		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管のため		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	荷役次第
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	荷役次第
複合施設			



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	12,910 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H27	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,000 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	50,715	53,676	67,145	利用件数(社)	6	6	4		
	① 使用料及び手数料	50,715	53,676	55,845	利用物量(t)	63,013	67,366	120,203		
	② 諸収入・雑入									
	③ その他収入			11,300						
支出内訳	支出計(B)	4,692	5,831	18,851	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 217.75	△ 229.92	△ 237.26		
	② 光熱水費	789	1,169	1,454	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	789	1,169	1,454	延べ床面積1㎡当たり	△ 9,204.60	△ 9,569.00	△ 9,658.80		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	397		12,221	阿賀マリノ上屋クレーン乱巻防止装置設置修繕	R5	7,480			
	④ 委託料	2,970	4,159	3,815						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料			669							
⑧ その他支出	144	116	315							
収支合計(C)=(A)-(B)	46,023.0	47,845.3	48,293.9							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	阿賀マリノふ頭事務所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	011
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市阿賀南7丁目13番		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	港湾事業者の事務室のため		
施設概要	事務室		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	【同一敷地】阿賀マリノふ頭事務所・休憩所, 阿賀マリノふ頭事務所, 阿賀マリノフェリーターミナル		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,680 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	64 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	準工業地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条法	対象外	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	674	674	1,466	利用件数(社)	1	1	1		
	収入① 使用料及び手数料	674	674	1,348						
	収入② 諸収入・雑入			118						
	収入③									
支出内訳	支出計(B)	1	1	1	開館日数(日/年)					
	人件費				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 3.18	△ 3.23	△ 7.20		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	△ 10,515.63	△ 10,515.63	△ 22,890.63		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	673.0	673.0	1,465.0							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	広上屋
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 012
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市広多賀谷4丁目1番地
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	荷役作業及び荷役の一時保管及び港務所事務室のため
施設概要	倉庫, 事務室
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	7,440 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H10	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	5,101 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	工業専用地域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	200%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	46,693	52,135	57,978	利用件数(件)	1	1	1		
	① 使用料及び手数料	46,693	52,135	52,278	貨物量(トン)	163,872	159,974	171,034		
	② 諸収入・雑入									
	③ その他収入			5,700						
支出内訳	支出計(B)	8,480	7,413	14,237	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費			205	市民1人当たり	△ 180.80	△ 214.91	△ 214.89		
	② 光熱水費	2,197	2,941	2,789	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	2,197	2,941	2,747	延べ床面積1㎡当たり	△ 7,491.28	△ 8,767.30	△ 8,574.99		
	②-2 水道代			18	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代			17	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代			7	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	5,433	3,110	8,127	広上屋25tクレーン走行車輪交換修繕	R2	5,170			
	④ 委託料	342	547	2,197	広上屋クレーンインバータ交換修繕	R5	5,423			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料		309	277							
⑧ その他支出	116	119	265							
収支合計(C)=(A)-(B)	38,213.0	44,722.3	43,740.9							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	仁方棧橋待合所
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 014
所管課	産業部港湾漁港課
所在地	呉市仁方棧橋通1511番地44
設置根拠	呉市港湾管理条例
設置目的	旅客船利用者のための待合所
施設概要	待合所, 貸店舗ほか
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	
指定管理期間 (PFI事業期間)	
複合施設	—



施設の対応方針	廃止	実施時期	2027(R9)
開館時間	—		
休館日	—		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条検	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別									
														洋式トイレ率	洋式	2基	和式	3基	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害
6,700 m ²	呉市	S51	鉄骨造	311 m ²	1階	-	1	未 未	有	昇降機	-	-	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備	都市計画区域	都市計画区域	防火地区	建ぺい率	有	昇降機	-	-	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								60%					地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	1,557	1,564	1,560	利用件数(社)	3	3	3		
	収入① 使用料及び手数料	1,464	1,464	1,464	利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入	93	100	96	利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	1,961	1,991	1,953	開館日数(日/年)					
	人件費(人件費の計)	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1.91	2.05	1.93		
	② 光熱水費	335	346	333	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	179	199	179	延べ床面積1m ² 当たり	1,299.04	1,372.99	1,263.67		
	②-2 水道代	115	110	114	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	41	37	40	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			99						
	④ 委託料	1,221	1,244	1,129						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	13	14	15							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 404.0	△ 426.8	△ 393.1							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	豊島フェリー待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	015
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3472番地56		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者の待合所		
施設概要	待合所		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	旅客船運航時間による
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	元旦
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	27 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	H14	洋式トイレ率	100% 洋式 1基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	27 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	111	110	108	開館日数(日/年)	364	365	365		
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.53	0.53	0.53		
	② 光熱水費	②-1 電気代				利用者1人当たり				
		②-2 水道代	16	16	16	延べ床面積1m ² 当たり	4,111.11	4,074.07	4,000.00	
		②-3 下水道代	16	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	③ 修繕料				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△111.4	△110.4	△108.4							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	立花フェリー待合所		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	016
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊浜町大字大浜305番地2		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者の待合所のため		
施設概要	待合所		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	—
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	—
複合施設	—		
実施時期	2033(R15)		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	50 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	広島県	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S57	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	50 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	78	77	75	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.37	0.37	0.37		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	1,560.00	1,540.00	1,500.00		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出										
収支合計(C)=(A)-(B)		△ 78.4	△ 77.4	△ 75.4						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	大長棧橋待合所・大長棧橋待合所事務室		
用途分類	V 産業振興施設	V-3 港湾施設	017
所管課	産業部港湾漁港課		
所在地	呉市豊町大長5982番地6		
設置根拠	呉市港湾管理条例		
設置目的	旅客船利用者の待合所、港湾運送事業者の事務室として活用するため		
施設概要	待合所、事務所、休憩室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	建替
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	旅客船運航時間による
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	無
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	137 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S41	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 2基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	291 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	未	建ぺい率 70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	-	容積率 400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	865	217	193	利用件数(社)	1	1	1		
	① 使用料及び手数料	865	129	129						
	② 諸収入・雑入		88	64						
	③				利用者数(人)	7,897	8,179	9,358		
支出内訳	支出計(B)	612	591	534	開館日数(日/年)	365	365	366		
	人件費 <small>人件費の計</small>	392	387	377	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 1.20	1.80	1.68		
	② 光熱水費	210	193	147	利用者1人当たり	△ 32.04	45.73	36.44		
	②-1 電気代	193	177	131	延べ床面積1m ² 当たり	△ 869.42	1,285.22	1,171.82		
	②-2 水道代	17	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	10	11	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	253.0	△ 373.8	△ 341.1							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	久比待合室
用途分類	V 産業振興施設 V-3 港湾施設 018
所管課	都市部交通政策課
所在地	呉市豊町久比183番地24
設置根拠	—
設置目的	三角航路乗船客及び齋島航路乗船客の待合所
施設概要	待合所
管理運営形態	直営
指定管理者名 (PFI事業者名)	—
指定管理期間 (PFI事業期間)	—
複合施設	—



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別							
							地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
50 m ²	借地(49.5m ²)	無	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別								
建設年度	S61	洋式トイレ率	100%	洋式	1基	和式	0基							
構造	鉄骨造	A E D 設置	無				第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	34 m ²	太陽光発電設備	無				第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外				地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-				福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-				広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%				一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象外	容積率	400%				一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	18	16	16	利用状況①					
	収入①				利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入	18	16	16	利用状況③					
	収入③				利用状況④ 利用人数(人)	3,764	3,262	2,945		
支出内訳	支出計(B)	36	16	16	開館日数(日/年)	365	365	366		
	人件費(人件費の計)				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.08	△0.00	0.00		
	② 光熱水費				利用者1人当たり	4.67	△0.10	0.00		
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	516.88	△9.59	0.00		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	18								
	④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	17	15	16							
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△17.6	0.3	0.0							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	豊農業団地センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	001
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町大長字堂之尻5915番地3		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	会議室, 研修室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	広島ゆたか農業協同組合	開館時間	午前9時～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	日曜日及び休日, 1/1～1/3まで及び12/29及び12/31
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,228 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S59	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 4基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	340 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	12	11	17	利用件数(件)	12	12	3		
	収入① 使用料及び手数料	12	11	17						
	収入②									
	収入③				利用人数(人)	192	178	38		
支出内訳	支出計(B)	237	908	148	開館日数(日/年)	293	293	295		
	人件費 <small>人件費の計</small>	235	232	145	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1.06	4.31	0.64		
	② 光熱水費	利用者1人当たり	1,171.88	5,039.33	3,447.37					
		②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	661.76	2,638.24	385.29	
		②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		674							
	④ 委託料									
⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	2	2	3							
収支合計(C)=(A)-(B)	△225.2	△897.1	△131.4							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	002
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	農産加工室、菓子製造室、水産加工室、研修室、産品販売所、トイレほか(2棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)	ビルックス㈱	開館時間	午前9時～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月	休館日	月曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	駐車場		有		指定避難所等種別	災害種別							
	敷地所有形態	昇降機	エレベータ	エスカレータ		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
-	呉市	昇降機	エレベータ	エスカレータ									
建設年度	H13	洋式トイレ率	100%	洋式4基 和式0基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	0		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	753㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	10,412	419	326	利用件数(件)	129	139	180		
	① 使用料及び手数料	186	253	326	利用状況②					
	② 諸収入・雑入				利用状況③					
	③ その他収入	10,226	166		利用人数(人)	432	540	507		
支出内訳	支出計(B)	14,371	4,109	7,347	開館日数(日/年)	308	308	308		
	人件費(人件費の計)	157	155	221	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	18.73	17.73	34.49		
	② 光熱水費	1,592	2,141	1,889	利用者1人当たり	9,164.35	6,833.33	13,848.13		
	②-1 電気代	1,109	1,664	1,473	延べ床面積1㎡当たり	5,257.64	4,900.40	9,324.04		
	②-2 水道代	392	396	325	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	91	81	91	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	10,396								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	2,154	1,756	2,063						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	72	57	3,174							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 3,958.8	△ 3,689.7	△ 7,020.8							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	倉橋農産加工センター
用途分類	V 産業振興施設 V-4 農業施設 003
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市倉橋町字ゴクラク563番地
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。
施設概要	菓子加工室、ソース類加工室、うどん加工室ほか(2棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一財)倉橋まちづくり公社
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時～午後10時		
休館日	月曜日、1/1～1/3及び12/29～12/31まで		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	178㎡	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H5	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 3基										
構造	木造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	176㎡	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検査	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	52	66	33		
	収入①				利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	1,117	1,127	1,167	開館日数(日/年)	308	308	308		
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	110	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	5.28	5.42	5.73		
	② 光熱水費	349	311	240	利用者1人当たり	9,798.25	7,772.41	15,560.00		
	②-1 電気代	237	14	8	延べ床面積1㎡当たり	6,346.59	6,403.41	6,630.68		
	②-2 水道代	8	178	152	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	104	119	80	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	673	721	799						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	17	18	18							
収支合計(C)=(A)-(B)	△1,117.4	△1,127.4	△1,167.4							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	豊ふれあい農産加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	004
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町沖友字下原1132番地		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	地域への活性化及び地域産業の振興を目的として、広く住民に対して地域農産物への理解と農産物処理加工技術の習得及び利用者の相互の体験、交流促進を図り、活力と魅力ある地域社会の形成と地域産業の育成強化に資するため。		
施設概要	主調理室, 下調理室, 製品包装室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	月曜日, 1/1～1/3まで及び12/29～12/31まで
複合施設	豊スポーツセンター, 豊ふれあい農産加工センター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	4,751 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	207 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	199	200	196	利用件数(件)	95	139	136		
	収入① 使用料及び手数料	199	200	196	利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	1,338	2,505	2,353	利用人数(人)	328	385	499		
	人件費 <small>人件費の計</small>	235	232	180	開館日数(日/年)	308	308	308		
	① 燃料費	235	239	254	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	② 光熱水費	662	777	913	市民1人当たり	5.39	11.08	10.60		
	②-1 電気代	499	542	695	利用者1人当たり	3,472.56	5,987.01	4,322.65		
	②-2 水道代	118	155	146	延べ床面積1㎡当たり	5,502.42	11,135.27	10,420.29		
	②-3 下水道代	45	80	72	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	③ 修繕料		719	80	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料	205	532	920						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	6	6							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 1,139.2	△ 2,305.1	△ 2,157.4							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	グリーンヒル郷原
用途分類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 005
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市郷原野路の里2丁目地内
設置根拠	グリーンヒル郷原設置条例
設置目的	自然の中で行う宿泊研修、野外活動、体験農業等を通じて市民の健全な心身の育成を図り、並びに農作物に関する研究及び農業技術等の指導を通じて農業振興に寄与することを目的とする
施設概要	事務所、香りの館(宿泊研修施設)、グラウンド、バーベキューハウス、倉庫、便所ほか(16棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	岳心コーポレーション
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和3年4月～令和8年3月
複合施設	グリーンヒル郷原、農業振興センター事務所、温室3棟、倉庫(直営)



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	169,227 m ²	駐車場	有(普通車200台、バス4台)	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター 1基 エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H4	洋式トイレ率	34% 洋式 33基 和式 17基		-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄筋コンクリート造	A E D 設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,703 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域		地域開設避難所	○	②	○	○	○	-	-
地下階数	-	用途地域	市街化調整区域		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	16	防火地区	-		広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	60%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 3棟	容積率	200%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	2,930	3,031	2,860	利用件数(件)	629	710	824		
	収入① 使用料及び手数料	22	27	27	農業相談者数(人)	4,578	4,224	4,055		
	収入② 諸収入・雑入	2,435	2,535	2,833	利用人数(人)	64,894	68,529	73,250		
	収入③ その他収入	473	469							
支出内訳	支出計(B)	64,148	66,214	63,933	開館日数(日/年)	209	219	318		
	人件費(人件費の計)	5,794	5,771	6,066	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費	357	340	324	市民1人当たり	289.64	303.62	300.04		
	② 光熱水費	9,893	10,537	13,479	利用者1人当たり	943.35	921.99	833.76		
	②-1 電気代	4,419	6,143	6,501	延べ床面積1㎡当たり	16,532.00	17,062.65	16,492.84		
	②-2 水道代	2,673	2,585	2,867	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	818	909	980	実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	1,983	900	3,131	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	703	3,713	491	グリーンヒル郷原遊具改修工事	H24	15,330			
	④ 委託料	176	99	99	グリーンヒル郷原屋根修繕	H27	8,629			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	44,642	44,528	42,151	農業振興センター屋上防水改修	R1	6,685			
	⑥ 工事請負費				グリーンヒル郷原空調工事	R4	81,730			
	⑦ 使用料及び賃借料	30	27	27	グリーンヒル郷原トイレ改修修繕	R5	8,580			
⑧ その他支出	2,553	1,199	1,296							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 61,218.0	△ 63,182.8	△ 61,072.7							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	恵みの丘蒲刈
用途分類	V 産業振興施設 V 産業振興施設 006
所管課	産業部農林水産課
所在地	呉市蒲刈町大浦字前沖浦地内
設置根拠	恵みの丘蒲刈設置条例
設置目的	農村地域の資源を活用した新しい農業展開を図るとともに、農村と都市住民との交流の場を提供することにより、農業の振興及び地域活性化並びに市民福祉の増進に寄与することを目的とする。
施設概要	総合交流ターミナル、管理棟、処理場、加工場、イチゴハウス、簡易機械室棟、倉庫ほか(7棟)
管理運営形態	指定管理
指定管理者名 (PFI事業者名)	広島県果実農業協同組合連合会
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月
複合施設	—



施設の対応方針	現状維持	実施時期	
開館時間	午前9時～午後5時		
休館日	火曜日、ただし、火曜日が国民の祝日に当たるときは、その翌日とし、当該翌日が休日に当たるときは、その直後の休日でない日、1/1～1/3、12/29～12/31		

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	39,710 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H10	洋式トイレ率	100% 洋式 11基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	木造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	3,230 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	○	-	○	-	-	-	-
棟数	8	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	2	100	2	利用状況①					
	収入① 使用料及び手数料	2	2	2	利用状況②					
	収入② 諸収入・雑入				利用状況③					
	収入③ その他収入		98		利用状況④ 利用人数(人)	25,385	22,815	22,701		
支出内訳	支出計(B)	21,703	21,540	23,729	開館日数(日/年)	278	258	259		
	人件費 <small>人件費の計</small>				■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	102.67	103.03	116.57		
	② 光熱水費	3,246	3,977	3,737	利用者1人当たり	854.87	939.73	1,045.20		
	②-1 電気代	2,508	3,363	3,256	延べ床面積1㎡当たり	6,718.58	6,637.77	7,345.82		
	②-2 水道代	738	614	481	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			1,106	恵みの丘蒲刈ガラス修繕	R3	5,929			
	④ 委託料				恵みの丘蒲刈トイレ修繕	R5	6,367			
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	18,402	17,410	18,828						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	55	153	58							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 21,701.0	△ 21,440.0	△ 23,727.0							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	堆肥保管調整施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	007
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字寒那南		
設置根拠	-		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	堆肥保管庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 建築基準法 第12条検	駐車場 昇降機	有 エレベータ エスカレータ	洋式トイレ率 洋式0基 和式0基	指定避難所等種別	災害種別							
													地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
2,557 m ²	呉市	H20	鉄筋コンクリート造	352 m ²	1階	-	1	-	昇降機	-	-	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置									第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
												地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
												福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
												広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
												一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)					
	収入①				利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	183	84	42	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	35	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.87	0.40	0.21		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	519.89	238.64	119.32		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	99								
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料 及び賃借料										
⑧ その他支出	6	7	7							
収支合計(C)=(A)-(B)	△183.4	△84.4	△42.0							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	農作業準備休憩施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	008
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市倉橋町字寒那南		
設置根拠	-		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	休憩室、トイレ、更衣室ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波	高潮	洪水	福祉避難	大雨開設	地震開設	
3,370 m ²	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	鉄骨造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	102 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)					
	収入①				利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	81	80	39	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	35	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.38	0.38	0.19		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	794.12	784.31	382.35		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	3	3	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△81.4	△80.4	△39.0							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	蒲刈町営農センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	009
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市蒲刈町大浦4595番地1		
設置根拠	呉市農村コミュニティ施設設置条例		
設置目的	農林水産業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	会議室、産品加工施設ほか		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	ひろしま農業協同組合(管理委託)	開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	358 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	借地(357.06m ²)	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	S60	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	0	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	298 m ²	太陽光発電設備	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%										

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)					
	収入①				利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	383	275	223	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	35	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	1.81	1.32	1.10		
	② 光熱水費	利用者1人当たり								
		②-1電気代				延べ床面積1m ² 当たり	1,285.23	922.82	748.32	
		■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)								
						実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②			
					工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料	47								
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料	249	189	178							
⑧ その他支出	9	9	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△383.4	△275.4	△223.0							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	みかん共同貯蔵庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	010
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町久比2823番地3		
設置根拠	-		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	貯蔵庫(2棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫, みかん共同貯蔵庫, 久比大浦校長住宅, 豊コミュニティセンター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	670 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -										
建設年度	S47	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基										
構造	木造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	227 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	2	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	87	86	45	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	35	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.41	0.41	0.22		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1m ² 当たり	383.26	378.85	198.24		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	9	9	10							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 87.4	△ 86.4	△ 45.0							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	共同農機倉庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-4 農業施設	011
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊町久比2822番地3		
設置根拠	-		
設置目的	農業の経営並びに生活環境の改善及び合理化を図るとともに、生涯学習を振興し、地域社会の発展と福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		実施時期	2024(R6)
指定管理期間 (PFI事業期間)		開館時間	
		休館日	
複合施設	【同一敷地】共同農機具倉庫, みかん共同貯蔵庫, 久比大浦校長住宅, 豊コミュニティセンター		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強 第12条検	駐車場	昇降機	エレベータ	有	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別								
																洋式トイレ率	洋式0基	和式0基	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難
-	呉市	S48	木造	144㎡	2階	-	1	未	有	昇降機	-	有	-	-	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			AED設置	太陽光発電設備	都市計画区域	都市計画区域外	防火地区	未	洋式トイレ率			70%			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								未	容積率			400%			地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								未							福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								未							広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								未							一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								未							一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用状況① 利用件数(件)					
	収入①				利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	82	81	49	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	35	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.39	0.39	0.24		
	② 光熱水費				利用者1人当たり					
	②-1 電気代				延べ床面積1㎡当たり	569.44	562.50	340.28		
	②-2 水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			10						
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	4	4	4							
収支合計(C)=(A)-(B)	△82.4	△81.4	△49.0							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	姫ひじき塩の家		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	001
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島10839番地16		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	農林水産業の活性化及び振興を図るとともに、地域の活性化及び市民福祉の増進に寄与するため。		
施設概要	製塩施設、倉庫、製塩体験施設ほか(3棟)		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後4時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	月曜日、1/1～1/3まで及び12/29～12/31
複合施設	【同一敷地】貝と海藻の家、海駅梶ヶ浜ふるさと産品加工センター、姫ひじき塩の家、梶ヶ浜観松園、コテージ梶ヶ浜		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	-		有		指定避難所等種別	災害種別								
	敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター		エスカレーター	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H14	洋式トイレ率	洋式	0基	和式	0基								
構造	木造	AED設置	無		第1開設避難所	○	-	-	-	-		-	-	
延べ床面積	243㎡	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-				
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		地域開設避難所	-	-	-	-	-				
地下階数	-	用途地域	-		福祉避難所						-			
棟数	3	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-				
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難場所	-	-	-	-	-				
建築基準法第12条検査	対象外	容積率	400%		一時避難施設	-	-	-	-	-				

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	665	678	677	利用件数(件)	8	10	9		
	収入① 使用料及び手数料	665	678	677	利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	556	3,088	850	開館日数(日/年)	228	209	308		
	人件費(人件費の計)	235	232	180	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費	9			市民1人当たり	△0.52	11.58	0.85		
	② 光熱水費	② 光熱水費	226	213	196	利用者1人当たり	△2,422.22	24,845.36	1,943.82	
		②-1 電気代	209	196	179	延べ床面積1㎡当たり	△448.56	9,917.70	711.93	
		②-2 水道代	17	17	17	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②		
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料		2,475	315						
	④ 委託料	75	152	146						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	11	16	13							
収支合計(C)=(A)-(B)	108.8	△2,410.1	△173.4							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	豊浜水産加工センター		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	002
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島1047番地7		
設置根拠	ふるさと産品加工施設設置条例		
設置目的	水産物等に付加を加え、独自の特産品を作り、地域の振興及び活性化を図るため。		
施設概要	海藻下処理室, 魚介類下処理室, 加工室, こん包室		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	現状維持
指定管理者名 (PFI事業者名)		開館時間	午前9時～午後10時
指定管理期間 (PFI事業期間)		休館日	月曜日, 1/1～1/3及び12/29～12/31まで
複合施設	-		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	729 m ²	駐車場	有	指定避難所等種別	災害種別								
					地震災害	土砂災害	津波災害	高潮災害	洪水災害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -										
建設年度	H4	洋式トイレ率	0% 洋式 0基 和式 1基										
構造	鉄骨造	AED設置	0	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	204 m ²	太陽光発電設備	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検査	対象外	容積率	400%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	19	26	54	利用件数(件)	22	31	63		
	① 使用料及び手数料	19	26	54						
	②									
	③				利用人数(人)	46	62	98		
支出内訳	支出計(B)	541	529	439	開館日数(日/年)	308	308	308		
	人件費 <small>人件費の計</small>	157	155	70	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費	23	22	24	市民1人当たり	2.47	2.42	1.89		
	② 光熱水費	311	302	294	利用者1人当たり	11,347.83	8,112.90	3,928.57		
	②-1 電気代	294	281	260	延べ床面積1㎡当たり	2,558.82	2,465.69	1,887.25		
	②-2 水道代	17	21	34	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料	36	36	36						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	14	14	15							
収支合計(C)=(A)-(B)	△ 521.8	△ 502.7	△ 385.0							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	音戸漁船漁業用作業保管施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	003
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市音戸町鰯浜2丁目686番2号		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	共同作業場、漁具保管庫		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	音戸漁業協同組合	実施時期	2025(R7)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	開館時間	終日
複合施設	-		
		休館日	無



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	指定避難所等種別	災害種別								
							地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設	
120㎡	呉市	無	昇降機	エレベータ	エスカレータ										
建設年度	H4	洋式トイレ率	洋式	0基	和式	0基	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	AED	設置	無	無	第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	120㎡	太陽光発電設備	太陽光	発電設備	無	無	地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市	計画区域	音戸都市計画区域	音戸都市計画区域	福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	用途	地域	-	-	広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	防火	地区	-	-	一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	建ぺい	率	70%	70%	一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象	容積率	容積	率	400%	400%		-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	117	125	123	利用人数(人)	7	7	7		
	① 使用料及び手数料	102	102	114						
	② 諸収入・雑入	15	23	9						
	③									
支出内訳	支出計(B)	314	300	312	開館日数(日/年)					
	人件費	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.93	0.84	0.93		
	② 光熱水費	②-1 電気代	176	184	190	利用者1人当たり				
		②-2 水道代	15	8	10	延べ床面積1㎡当たり	1,641.67	1,458.33	1,575.00	
		②-3 下水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)				
		②-4 ガス代				実施工事又は修繕記入欄①				
					実施工事又は修繕記入欄②					
	③ 修繕料	45	31		工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	④ 委託料			34						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出			3							
収支合計(C)=(A)-(B)		△197.4	△175.4	△189.4						

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	蒲刈漁業用作業保管施設				
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	004		
所管課	産業部農林水産課				
所在地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地14				
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例				
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する				
施設概要	漁具保管庫				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合		開館時間	終日	
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月		休館日	無	
複合施設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施設				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,076 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	広島県	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H16	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	180 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度				
収入内訳	収入計(A)			60	60	60	利用人数(人)	10	10	10	
	収入①	使用料及び手数料	60	60	60	利用状況①					
	収入②				利用状況②						
	収入③				利用状況③						
支出内訳	支出計(B)			86	83	88	開館日数(日/年)				
	人件費 <small>人件費の計</small>			78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	
	①	燃料費					市民1人当たり	0.12	0.11	0.14	
	②	光熱水費	8	6	9	利用者1人当たり					
		②-1電気代	8	6	9	延べ床面積1m ² 当たり	144.44	127.78	155.56		
		②-2水道代				■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
		②-3下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
		②-4ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③	修繕料									
	④	委託料									
⑤	指定管理料 ※光熱水費は除く										
⑥	工事請負費										
⑦	使用料及び賃借料										
⑧	その他支出			4							
収支合計(C)=(A)-(B)		△26.4	△23.4	△28.4							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	豊浜水産倉庫		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	005
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島3082番地11		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	栽培漁業用倉庫		
施設概要	倉庫		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		実施時期	2025(R7)
指定管理期間 (PFI事業期間)		開館時間	
複合施設	—	休館日	



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	63 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S58	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	63 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条法	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)				利用件数(件)	1	1	1		
	収入①				利用状況①					
	収入②				利用状況②					
	収入③				利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	199	187	194	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.94	0.90	0.95		
	② 光熱水費	120	109	118	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	105	93	102	延べ床面積1m ² 当たり	3,158.73	2,968.25	3,079.37		
	②-2 水道代	15	16	16	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△199.4	△187.4	△194.4							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	蒲刈水産物荷さばき施設				
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	006		
所管課	産業部農林水産課				
所在地	呉市蒲刈町宮盛字鬼谷11320番地15				
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例				
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する				
施設概要	荷さばき場				
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止	実施時期	2025(R7)
指定管理者名 (PFI事業者名)	蒲刈町漁業協同組合青年部	開館時間			
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日			
複合施設	【同一敷地】蒲刈漁業用作業保管施設、蒲刈水産物荷さばき施設				

■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,076 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H11	洋式トイレ率	100% 洋式4基 和式0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	312 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条点検	対象 1棟	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度			
収入計(A)	3,034	3,209	3,754	利用件数(件)	3	3	3			
収入内訳	収入① 其他収入	3,034	3,192	利用状況①						
	収入② 其他収入		17	利用状況②						
	収入③			利用状況③						
				利用状況④						
支出計(B)	1,559	1,533	2,537	開館日数(日/年)						
支出内訳	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 6.98	△ 8.05	△ 5.98		
	② 光熱水費	1,481	1,456	1,305	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	1,135	1,135	1,016	延べ床面積1m ² 当たり	△ 4,727.56	△ 5,371.79	△ 3,900.64		
	②-2 水道代	269	226	195	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	77	95	94	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			1,027						
	④ 委託料			111						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
⑥ 工事請負費										
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出			19							
収支合計(C)=(A)-(B)	1,474.6	1,675.7	1,216.6							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名称 (R5名称)	豊浜水産物荷さばき施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	007
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	荷さばき場, 事務室ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合	実施時期	2025(R7)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	開館時間	終日
複合施設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設, 豊浜製氷貯水施設		
休館日	無		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	1,525 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	100% 洋式 2基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	300 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	1階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	1,884	1,951	1,884	利用件数(件)					
	① 使用料及び手数料	1,884	1,884	1,884	取扱量(t)	21	21	17		
	②									
	③ その他収入		67							
支出内訳	支出計(B)	889	977	12,916	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 4.71	△ 4.68	54.20		
	② 光熱水費	751	844	841	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	736	835	834	延べ床面積1㎡当たり	△ 3,316.67	△ 3,246.67	36,773.33		
	②-2 水道代	15	9	7	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			11,949	豊浜水産物荷さばき施設海水ポンプ等修繕	R5	11,000			
	④ 委託料	59	45	42						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出	1	11	9							
収支合計(C)=(A)-(B)	994.6	973.7	△ 11,032.4							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	豊浜製氷貯水施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	008
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市豊浜町大字豊島字金崎地内		
設置根拠	呉市漁業共同利用施設設置条例		
設置目的	漁業者の経営の安定及び環境の整備を図るための施設として設置する		
施設概要	製氷機, 貯水機ほか		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)	呉豊島漁業協同組合	開館時間	終日
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和2年4月～令和7年3月	休館日	無
複合施設	【同一敷地】豊浜水産物荷さばき施設, 豊浜製氷貯水施設		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	299 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベータ - エスカレータ -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	H20	洋式トイレ率	洋式 0基 和式 0基		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
構造	鉄骨造	AED設置	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	140 m ²	太陽光発電設備	無		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	3階	都市計画区域	都市計画区域外		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	-	建ぺい率	70%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象外	容積率	400%									

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	3,480	4,320	3,300	利用量(t)	174	216	165		
	収入①	3,480	4,320	3,300	利用状況②					
	収入②				利用状況③					
	収入③				利用状況④					
支出内訳	支出計(B)	1,013	1,104	1,150	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 11.67	△ 15.45	△ 10.56		
	② 光熱水費	935	1,027	1,068	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	829	939	998	延べ床面積1㎡当たり	△ 17,621.43	△ 22,971.43	△ 15,357.14		
	②-2 水道代	106	88	70	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
⑦ 使用料及び賃借料										
⑧ その他支出			7							
収支合計(C)=(A)-(B)	2,466.6	3,215.7	2,149.6							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	下蒲刈水産振興施設		
用途分類	V 産業振興施設	V-5 水産施設	009
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市下蒲刈町下島2120番地22		
設置根拠	—		
設置目的	水産振興施設		
施設概要	呉市		
管理運営形態	直営	施設の対応方針	廃止
指定管理者名 (PFI事業者名)		実施時期	2030(R12)
指定管理期間 (PFI事業期間)		開館時間	
		休館日	
複合施設	下蒲刈水産振興施設、下蒲刈分団(三之瀬)詰所		



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	443 m ²	駐車場	無	指定避難所等種別	災害種別							
敷地所有形態	呉市	昇降機	エレベーター - エスカレーター -		地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難	大雨開設	地震開設
建設年度	S54	洋式トイレ率	100% 洋式1基 和式0基									
構造	鉄筋コンクリート造	AED設置	無		第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
延べ床面積	160 m ²	太陽光発電設備	無		第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地上階数	2階	都市計画区域	都市計画区域外		地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-
地下階数	-	用途地域	-		福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-
棟数	1	防火地区	-		広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断・補強	未	建ぺい率	70%		一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-
建築基準法第12条検	対象外	容積率	400%		一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	284	301	220	利用件数(件)	1	1	1		
	収入① 使用料及び手数料	84	80	77	利用状況①					
	収入② 諸収入・雑入	169	198	120	利用状況②					
	収入③ 諸収入・雑入	31	23	23	利用状況③					
支出内訳	支出計(B)	330	356	323	開館日数(日/年)					
	人件費 <small>人件費の計</small>	78	77	75	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	0.22	0.26	0.51		
	② 光熱水費	251	278	247	利用者1人当たり					
	②-1 電気代	220	247	216	延べ床面積1m ² 当たり	287.50	343.75	643.75		
	②-2 水道代	15	15	15	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代	16	16	16	実施工事又は修繕記入欄①	実施工事又は修繕記入欄②				
	②-4 ガス代				工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料									
	④ 委託料									
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く									
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	1	1	1							
収支合計(C)=(A)-(B)	△46.4	△55.4	△103.4							

■施設基本情報

■施設写真

地図

● [ここをクリック](#)

施設名 (R5名称)	呉市地方卸売市場		
用途分類	V 産業振興施設	V-6 市場施設	001
所管課	産業部農林水産課		
所在地	呉市光町15番1号		
設置根拠	呉市地方卸売市場業務条例		
設置目的	生鮮食料品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資するため		
施設概要	青果棟、水産棟、関連売場棟ほか(24棟)		
管理運営形態	指定管理	施設の対応方針	規模縮小
指定管理者名 (PFI事業者名)	(一社)呉市地方卸売市場協会	実施時期	2031(R13)
指定管理期間 (PFI事業期間)	令和4年4月～令和9年3月	開館時間	午前5時～午後3時
複合施設	—	休館日	日、祝日



■敷地・建物情報

■避難所種別

敷地面積	敷地所有形態	建設年度	構造	延べ床面積	地上階数	地下階数	棟数	耐震診断・補強	建築基準法第12条点検	駐車場	昇降機	エレベータ	エスカレータ	有	指定避難所等種別	災害種別								
																洋式トイレ率	洋式	和式	地震災害	土砂災害	津波水害	高潮水害	洪水水害	福祉避難
50,521 m ²	呉市	S55	鉄筋コンクリート造	25,992 m ²	3階	-	24	済 未	対象 3棟	有	昇降機	エレベータ	エスカレータ	有	第1開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			A E D 設置	太陽光発電設備	都市計画区域	用途地域	防火地区	建ぺい率	容積率	洋式 42%	洋式 31基	和式 36基			第2開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無	無	都市計画区域	近隣商業地域	準防火地域	80%	300%						地域開設避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			無												福祉避難所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
															広域避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
															一時避難場所	-	-	-	-	-	-	-	-	-
															一時避難施設	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■収支状況

(単位:千円) ■利用状況

		R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度	指標	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
収入内訳	収入計(A)	69,795	83,621	88,924	利用状況①					
	① 使用料及び手数料	69,549	73,929	74,041	利用状況②	卸売業者数(社)	2	2		
	② 諸収入・雑入			93	利用状況③	仲卸業者数(社)	6	6		
	③ その他収入	246	9,692	14,790	利用状況④	売買参加者数(人)	247	235		
支出内訳	支出計(B)	64,903	74,483	82,339	開館日数(日/年)	254	253	252		
	人件費 <small>人件費の計</small>	17,004	17,213	17,117	■単位施設行政コスト(円)	R3(2021)年度	R4(2022)年度	R5(2023)年度		
	① 燃料費				市民1人当たり	△ 23.15	△ 43.91	△ 32.35		
	② 光熱水費	2,054	2,312	2,152	利用者1人当たり	△ 19,805.67	△ 38,885.11	△ 29,266.67		
	②-1 電気代	1,739	2,108	2,003	延べ床面積1㎡当たり	△ 188.21	△ 351.57	△ 253.35		
	②-2 水道代	270	158	107	■工事履歴(平成24年度以降)(5,000千円以上の工事又は修繕)					
	②-3 下水道代				実施工事又は修繕記入欄①		実施工事又は修繕記入欄②			
	②-4 ガス代	45	46	42	工事名称	年度	金額(千円)	工事名称	年度	金額(千円)
	③ 修繕料			3,300						
	④ 委託料	451		1,430						
	⑤ 指定管理料 ※光熱水費は除く	34,943	36,851	37,307						
	⑥ 工事請負費									
	⑦ 使用料及び賃借料									
⑧ その他支出	10,451	18,107	21,033							
収支合計(C)=(A)-(B)	4,891.8	9,137.5	6,585.4							