

呉市移住希望者 住宅取得支援事業

UIJターンの促進と増加する中古住宅の流通促進のため、市外からの移住希望者が一戸建ての中古住宅を購入し、居住する場合に購入費の一部を予算の範囲内で補助します。



市外からの移住希望者が
中古一戸建て住宅を購入した場合

最大100万円

基本額

50万円

+

加算額

新婚・子育て世帯の場合

30万円

親世帯と近居の場合

10万円

居住誘導区域内・島しょ部の場合

10万円

対象者・補助額

●本市に転入し、本市に定住するための中古住宅を購入する移住希望者

※過去3年間(申請日から起算して)、呉市の住民基本台帳に記録がないこと。

※三親等内の親族から中古住宅を購入する場合を除く。

●基本額 上限50万円(購入費の1/2) ●加算額 最大50万円 ※基本額と加算額の合計は購入額の1/2を超えない

加算対象	内 容	加算額
新婚世帯	交付申請日が、婚姻日から3年以内又は交付申請を行う同一年度中に婚姻する場合で、かつ夫婦ともに40歳未満の世帯。	30万円
子育て世帯	交付申請日において、中学生以下の子(出産予定等を含む)がいる世帯。	
親世帯と近居	親世帯と同じ小学校区内に居住すること、又は、親世帯の住宅から直線距離2キロメートル以内に居住すること。	10万円
居住誘導区域内	呉市立地適正化計画で定められた区域 (都市計画課で確認してください)	10万円
島しょ部	音戸地区、倉橋地区、下蒲刈地区、蒲刈地区、豊浜地区、豊地区	

対象住宅

●土砂災害特別警戒区域内でないこと。(事前に確認しておいてください。)

●本市内において、専ら人の居住の用に供する家屋で、自ら居住するために所有する『一戸建ての中古住宅』。
(併用住宅にあっては、居住部分の面積割合が2分の1以上の家屋に限ります。)

補助要件

●呉市に5年以上定住すること。

●世帯全員が、暴力団員でないこと。 ●世帯全員が、本市の市税を滞納していないこと。

●自治会に加入すること。(ただし、自治会が結成されていない地域にあってはこの限りではない。)

●所有権移転登記の登記名義人になること。

●これまでに当課で実施の住宅取得に関する補助金を受けたことがないこと。

注意点・手続き上の期限等

●中古一戸建て住宅を購入(所有権移転登記完了)する前に補助金交付申請手続きが必要です。

●この補助金は、所得税法における一時所得に該当する場合があります。

●令和7年度予算の範囲内で実施する事業です。

※その他、詳細については、お電話またはホームページでご確認ください。

利用申請書式はこちら



【フラット35】 地域連携型も利用できます。 年△0.25%

お問い合わせ先: 呉市住宅政策課

〒737-8501 広島県呉市中央4丁目1番6号 呉市役所本庁舎5F

(0823)25-3394 FAX(0823)24-6831

呉市公式キャラクター「呉氏」