

《呉市危険建物除却促進事業》

補助金交付申請必要書類

| ■ 共通                       |                                     |                                                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ①                          | 補助金交付申請書                            | (様式第5号)<br>危険建物の認定日から <b>30日以内</b>                                              |
| ②                          | 事業実施計画書                             | (様式第6号)                                                                         |
| ③                          | 解体工事見積書(写し)<br>※解体業者作成 要会社印         | 内訳を記載したもので、対象外工事が含まれる場合は、対象内外を分けた見積書                                            |
| ④                          | 解体業者※の許可書等の写し<br>※呉市に本店、営業所等を有する事業者 | 建築工事業、土木工事業、解体工事業のいずれかの許可書の写し、又は解体工事業の登録証の写し。<br>許可の更新中は、更新申請の写しを添付             |
| ⑤                          | 建物除却後における災害防止対策計画書(交付申請時用)          | 崖上の場合 <u>防水シート敷き等</u> の措置が <b>必ず必要</b>                                          |
| ⑥                          | 本人確認書類の写し                           | 住所・氏名・生年月日が確認できるもの<br>(運転免許証、マイナンバーカード等)                                        |
| ■ 手続きを委任する場合               |                                     |                                                                                 |
| ⑦                          | 委任状(様式第3号)                          | 申請者以外の方が手続きをする場合                                                                |
| ■ 申請者が建物所有者の法定相続人の場合       |                                     |                                                                                 |
| ⑧                          | 戸籍の全部事項証明書、住民票等                     | 登記名義人の死亡及び申請者との関係が確認できる書類                                                       |
| ⑨                          | 疑義解決確約書(その1)                        |                                                                                 |
| ■ 申請者が土地所有者で建物所有者と異なる場合    |                                     |                                                                                 |
| ⑩                          | 建物所有者同意書                            | 建物所有者の同意が必要<br>※建物の所有者が複数の場合、疑義解決確約書(その4)が必要                                    |
| ■ 申請者は建物所有者であるが、土地所有者が違う場合 |                                     |                                                                                 |
| ⑪                          | 土地所有者(管理者)同意書                       | 土地所有者の同意が必要<br>※土地の所有者が複数の場合、疑義解決確約書(その4)が必要<br>※土地所有者が確知できない場合、疑義解決確約書(その5)が必要 |
| ■ 所有者が複数の場合(土地、建物共)        |                                     |                                                                                 |
| ⑫                          | 疑義解決確約書(その2)                        | 代表者による確約書                                                                       |
| ■ 建物が未登記の場合                |                                     |                                                                                 |
| ⑬                          | 疑義解決確約書(その3)                        | 要相談                                                                             |
| ■ 土地所有者が確知できない場合           |                                     |                                                                                 |
| ⑭                          | 疑義解決確約書(その5)                        | 要相談(弁護士による調査報告書が必要)                                                             |

令和            年            月            日

呉   市   長   殿

申請者   住   所  
フリガナ  
氏   名  
電   話

## 補 助 金 交 付 申 請 書

令和            年度呉市危険建物除却促進事業を実施するため補助金の交付を受けたいので、呉市危険建物除却促進事業補助金交付要綱第 6 条第 1 項の規定により関係書類を添えて申請します。なお、呉市が個人情報の保護に関する法律等に基づき、私の個人情報を、呉市危険建物除却促進事業の実施のために必要な範囲で利用することに同意します。

- 1   危険建物認定通知      呉都住第\_\_\_\_\_号    令和\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日
- 2   交付申請額      金\_\_\_\_\_円
- 3   事業予算額      金\_\_\_\_\_円（うち交付対象経費の額    金\_\_\_\_\_円）
- 4   事業の場所      呉市\_\_\_\_\_
- 5   事業実施予定期間      令和\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日    ～    令和\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日
- 6   消費税等に関する確認事項（いずれか該当するものに☑）

☐ 私は、消費税法における納税義務者でないため、事業に要する経費に係る消費税額及び地方消費税相当額（以下「消費税等相当額」という。）を交付対象経費に含めて申請します。

☐ 私は、以下の理由により、当該事業に係る消費税等相当額の仕入税額控除を行いません。よって、事業に要する経費に係る消費税等相当額を交付対象経費に含めて申請します。

なお、当該事業完了までの間、若しくは当該事業完了後消費税の申告により以下の理由に該当しないこととなった場合には、速やかにその旨を報告し、事業に要する経費に係る消費税等相当額の仕入税額控除を行う場合には、仕入控除税額を減額した交付対象経費にて補助金額の算定を行い、その額が決定又は確定を受けた補助金額を下回るとき、その差額を返還します。

### 【消費税仕入控除を行わない理由】

（１）消費税の免税事業者であり、かつ課税事業者を選択していない。

（２）簡易課税事業者である。

☐ 事業に要する経費に係る消費税等相当額（消費税等相当額の仕入控除税額）を交付対象経費の額から減額して申請します。

### 7   誓約および同意事項

☐ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第 77 号)第2条第6号に規定する暴力団員及び現に広島県暴力団排除条例(平成 22 年広島県条例第 37 条)第 19 条第3項の規定による公表が行われている暴力団員等であると認められる者ではありません。また、このことについて呉市が広島県警察本部に照会することに同意します。

☐ 呉市税の滞納はありません。また、このことについて呉市の税務担当部局へ当該納付状況を確認することに同意します。

## 8 添付書類

- (1) 事業実施計画書（様式第 6 号）
- (2) 建物所有者同意書（様式第 1 号。事業者が、建物所有者ではない土地所有者の場合に限る。）
- (3) 土地所有者（管理者）同意書（様式第 6 号の 2。事業者が、土地所有者ではない建物所有者の場合に限る。敷地の所有者（相続関係人を含む。）が弁護士による調査をもってしても不明である場合、その調査報告書を添付すること。）
- (4) 解体業者の工事見積書（内訳の記載されたもの。）
- (5) 解体業者の建築工事業、土木工事業若しくは解体工事業の許可書の写し又は解体工事業の登録証の写し
- (6) 災害防止対策図又は建物除去後における災害防止対策計画書（交付申請時用）（様式第 6 号の 3）
- (7) 疑義解決確約書（様式第 6 号の 4）（該当する場合に限る。）
- (8) 申請者の本人確認ができる書類（運転免許証、マイナンバーカード等）の写し
- (9) その他（ ）

令和      年      月      日

呉 市 長 殿

申請者 住 所

氏 名  
〔 建物所有者又は土地所有者の  
氏名等を記載してください。 〕

事業実施計画書

1 建物の規模

用 途 ( \_\_\_\_\_ )  
構 造 ( \_\_\_\_\_ )  
階 数 ( \_\_\_\_\_ )  
床面積 ( \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> )

2 解体業者

- (1) 氏名（法人の場合は，名称及び代表者の氏名）  
( \_\_\_\_\_ )
- (2) 住所（法人の場合は，本市における事務所の所在地）  
( \_\_\_\_\_ )
- (3) 許可番号 （ \_\_\_\_\_ 業）  
（ \_\_\_\_\_ 大臣・知事 \_\_\_\_\_ 号）  
※ 建設業の許可の写しを添付する場合に，記載してください。

- (4) 登録番号  
（ \_\_\_\_\_ 知事 \_\_\_\_\_ 号）  
※ 解体工事業の登録証の写しを添付する場合に，記載してください。

3 添付書類

## 建物除却後における災害防止対策計画書（交付申請時用）

### 建物除却後の災害防止対策について

（該当する方にチェックをし，措置について記入してください。）

☐がけ上等にある場合（敷地が 2 m 以上のがけ上にある場合）

☐がけ上ではない場合

呉市危険建物除却促進事業の災害防止対策として上記の措置を行います。

令和      年      月      日

申請者

---

## 建物所有者同意書

令和      年      月      日

除却しようとする建物の存する土地の所有者

住所

氏名

除却しようとする建物の場所      呉市

上記建物の所有者である私は，当該建物の存する土地の所有者である上記の者が，呉市危険建物除却促進事業補助金交付要綱第3条第1項の規定に基づき，当該建物を除却することに同意します。

なお，説明を受けた事項は，次のとおりです。

- (1) 除却しようとする建物が危険建物である現在の状況
- (2) 除却の工法及び安全処置
- (3) 呉市危険建物除却促進事業補助金交付要綱

上記の説明を受けた日      令和      年      月      日

建物所有者の住所

建物所有者の氏名

建物所有者の連絡先

自宅・勤務先・携帯      電話番号

（該当するものを○で囲む。）      ※確認のため，連絡する場合があります。

【（注）共有の場合は，疑義解決確約書（その4）（様式第6号の4）を併せて提出すること。】

## 土 地 所 有 者 （ 管 理 者 ） 同 意 書

令和        年        月        日

除却しようとする建物の所有者

住所

氏名

除却しようとする建物の場所      呉市

上記建物の存する土地の所有者（管理者）である私は、上記の当該建物所有者が、これを除却することに同意します。

なお、説明を受けた事項は、次のとおりです。

- (1) 除却しようとする建物が危険建物である現在の状況
- (2) 除却の工法及び安全処置
- (3) 災害防止対策後の経過管理に係る責務を当該土地の所有者である私が有すること  
（当該建物所有者が「事業完了届（様式第 1 1 号）」を市長に提出する際に、併せて、  
「災害防止対策後の土地に関する維持管理誓約書（様式第 1 2 号の 2）」を市長に提出  
しなければならないこと。）。
- (4) 呉市危険建物除却促進事業補助金交付要綱

上記の説明を受けた日      令和        年        月        日

土地所有者（管理者）の住所

土地所有者（管理者）の氏名

（注 1）共有の場合は、疑義解決確約書（その 4）（様式第 6 号の 4）を併せて提出すること。

（注 2）土地所有者又はその相続関係者が弁護士調査をもってしても不明な場合は、弁護士による相続関係者の調査報告書及び疑義解決確約書（その 5）（様式第 6 号の 4）を添付すること。

（その1）

【相続登記がされていない建物又は土地について、複数の法定相続人がある場合】

令和 年 月 日

呉市長殿

代表者 住 所

氏 名

### 疑義解決確約書

令和 年度呉市危険建物除却促進事業の補助金の交付について、本件建物（土地）の登記簿上の名義人は死亡していますが、当該法定相続人の一人である私が、他の法定相続人からの同意を得た上で代表者となり、今回の補助金の交付申請及びそれに伴う金銭の受領等一切についての手続を行います。しかし、万が一、本事業に関わる事項について相続関係者からの疑義が生じた場合は、私が一切の責任をもって解決することを確約します。

#### 1 事業の場所

危険建物の住居表示 呉市

危険建物の地名地番 呉市

#### 2 建物（土地）の登記簿上の名義人

氏 名

死亡年月日 年 月 日

（その2）

【相続登記されている建物又は土地が共有名義である場合】

令和        年        月        日

呉 市 長 殿

代表者 住 所

氏 名

### 疑 義 解 決 確 約 書

令和        年度呉市危険建物除却促進事業の補助金の交付について、本件建物（土地）の共有者の一人である私が、私以外の共有関係者からの同意を得た上で代表者となり、今回の補助金の交付申請及びそれに伴う金銭の受領等一切についての手続を行います。しかし、万が一、本事業に関わる事項について、共有関係者からの疑義が生じた場合は、私が一切の責任をもって解決することを確約します。

#### 1 事業の場所

危険建物の住居表示        呉市

危険建物の地名地番        呉市

#### 2 共有者   （建物・土地）（※該当する方に○をしてください。）

氏        名

氏        名

氏        名

（その3）

【未登記建物の所有者である場合】

令和      年      月      日

呉 市 長 殿

申出者 住 所

氏 名

## 疑 義 解 決 確 約 書

令和      年度呉市危険建物除却促進事業の補助金の交付について、本件未登記建物の所有者である私が、今回の補助金の交付申請及びそれに伴う金銭の受領等一切についての手続を行います。しかし、万が一、本事業に関わる事項について疑義が生じた場合は、私が責任をもって解決することを確約します。

事業の場所

危険建物の住居表示      呉市

---

危険建物の地名地番      呉市

---

様式第6号の4（第6条関係）

（その4）

共有されている建物（土地）について、当該共有者の代表者が  
建物所有者同意書（土地所有者（管理者）同意書）を提出する場合

令和        年        月        日

呉 市 長 殿

代表者 住 所

氏 名

### 疑義解決確約書

私は、下記の者が呉市危険建物除却促進事業補助金交付要綱第6条第1項の規定により当該補助金の交付申請を行うに当たり、当該危険建物（当該危険建物の存する土地）の所有者として建物所有者同意書（土地所有者（管理者）同意書）を提出しますが、当該建物（土地）は、私が単独で所有しているものではないことから、当該他の共有者全員の同意を得た上で、私が代表者となり、提出するものです。

そのため、万が一、本件同意に関わる事項について共有関係者からの疑義が生じた場合は、私が一切の責任をもって解決することを確約します。

記

1 事業の場所

危険建物の住居表示    呉市

危険建物の地名地番    呉市

2 本件補助金交付申請者

住        所

氏        名

（その5）

【土地所有者が確知できない場合】

令和      年      月      日

呉市長 殿

申請者 住 所

氏 名

**疑義解決確約書**

私は、呉市危険建物除却促進事業補助金交付要綱第6条第1項の規定により当該補助金の交付申請を行うに当たり、当該危険建物の存する土地の所有者を調査しましたが、過失なく所有者を確知できなかったため、新たな所有者（管理者）が判明するまでの間、代表者として当該土地を適切に管理します。

そのため、万が一、本件に関わる事項について関係者からの疑義が生じた場合は、私が一切の責任をもって解決することを確約します。

記

1 事業の場所

危険建物の住居表示      呉市

危険建物の地名地番      呉市

2 本件補助金交付申請者

氏      名

連 絡 先

## 委 任 状

私は、呉市危険建物除去促進事業補助金交付要綱第3条第3項又は第6条第2項において準用される第3条第3項の規定により、次の者を受任者と定め、次の建物の除却工事について、呉市危険建物除去促進事業に係る申請、届出その他の事務に係る手続を委任します。

建物の場所     呉市 \_\_\_\_\_

受任者の住所 \_\_\_\_\_

受任者の氏名 \_\_\_\_\_

連絡先  
自宅・勤務先・携帯    電話番号 \_\_\_\_\_  
(該当するものを○で囲む。)

令和     年     月     日

委任者の住所 \_\_\_\_\_

委任者の氏名 \_\_\_\_\_