

別表 1 (第 4 条関係)

基本的事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 有料老人ホーム設置（経営）趣意書</li> <li>② 設置予定地の市町との連携状況</li> </ul>
設置者に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 法人の事業概要（会社案内，パンフレット等）</li> <li>② 役員名簿及び役員履歴書</li> <li>③ 定款その他基本約款</li> <li>④ 法人登記簿謄本</li> <li>⑤ 出資者及び出資比率（株主台帳，出資者名簿，株主保有比率等）</li> <li>⑥ 直近 3 ヶ年の貸借対照表，損益計算書等の財務諸表</li> </ul> <p>〔親会社がある場合〕 法人の事業概要，直近 3 ヶ年の貸借対照表，損益計算書等の財務諸表</p>
立地条件に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 位置図，公図の写し，実測図</li> <li>② 現況写真</li> <li>③ 土地登記簿謄本</li> <li>④ 都市計画法，農地法等の土地利用規制に係る法令の該当状況</li> <li>⑤ 地域住民への説明実施（計画）状況</li> </ul> <p>〔自己所有以外の場合〕 土地売買契約書（同意書），土地賃貸借契約書（同意書）</p> <p>〔既存建物を転用する場合〕 開発許可，建築許可等の許認可に係る交付済み資料</p>
規模及び構造設備に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 建物配置図，各階平面図，立面図，各室面積表</li> <li>② 建物構造及び設備の概要（建築基準法，消防法等による避難設備，消火設備等）</li> <li>③ スプリンクラー及び緊急通報装置の配管配線図</li> <li>④ 設置予定地の所轄消防署等との連携状況</li> </ul> <p>〔自己所有以外の場合〕 建物売買契約書（同意書），建物賃貸借契約書（同意書）</p> <p>〔既存建物を転用する場合〕 現況写真，建築確認通知書・検査済証，建物登記簿謄本</p>
職員の配置，研修及び衛生管理に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 職員配置計画</li> <li>② 職員研修計画</li> <li>③ 職員衛生管理計画</li> </ul>
有料老人ホーム事業の運営に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 管理規程</li> <li>② 入居者名簿等諸帳簿</li> <li>③ 非常災害対策，消防防災計画及び緊急時対応計画</li> <li>④ 協力医療機関との提携契約書〔嘱託医の場合は，嘱託医契約書及び履歴書〕</li> <li>⑤ 協力医療機関の概要（名称，所在地，診療科目，病床数，距離，所要時間）</li> <li>⑥ 近隣介護サービス事業所の情報</li> <li>⑦ 運営懇談会規約</li> <li>⑧ 食中毒及び感染症の発生を防止するための措置の概要</li> </ul> <p>〔業務の一部を委託する場合〕 業務委託契約書</p> <p>〔提携ホームがある場合〕 提携ホームの概要，提携契約書</p>
サービス等に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 入居契約書</li> <li>② 提供するサービスの内容</li> <li>③ 預り金管理規程</li> </ul>
事業収支計画に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 市場調査等による入居者の見込み</li> <li>② 初期総投資額</li> <li>③ 資金調達計画及び借入金償還計画</li> <li>④ 長期（30 年）の事業収支計画，損益収支計画</li> <li>⑤ 入居者募集計画</li> </ul>
利用料等に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 前払金の算定根拠</li> <li>② 返還金の算定方式</li> <li>③ 月額利用料（家賃，介護費用，食費，管理費等）の算定基礎</li> </ul>
契約内容等に関する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 苦情を処理するために講ずる措置の概要</li> <li>② 事故発生防止のための指針</li> <li>③ 高齢者虐待防止のための指針</li> </ul>

