



# 令和6年度 呉市営住宅申込みのしおり

## 目次

	ページ		ページ
1 市営住宅の入居募集について……………表紙		8 入居収入基準……………	8
2 申込み方法……………	1	9 抽選募集対象住宅一覧表……………	17
3 申込みから通知までの流れ……………	1	10 随時募集対象住宅一覧表……………	20
4 入居資格本審査から入居までの流れ…	2	11 特定公共賃貸住宅(特公賃)について…	23
5 必要な書類……………	3	12 家賃の算定方法……………	24
6 入居申込資格……………	5	13 申込みに際しての注意事項……………	25
7 申込整理票の記入例……………	7		

## 1 市営住宅の入居募集について

市営住宅は、住宅に困窮されている方に対し、公営住宅法等に基づき管理・運営されている公の住宅です。入居については、民間の賃貸住宅とは異なり、収入制限や世帯状況などの資格要件があります。

(1) 市営住宅の募集(申込み)は、次の2種類があります。

### ① 抽選募集対象住宅

年3回 対象となる団地の空き部屋について公募し、公開抽選で入居決定する住宅

#### 令和6年度抽選対象住宅の募集日程

区分	募集要項の配布	申込受付期間	入居時期
第1回定期	令和6年5月23日(木)	令和6年5月23日(木)から 令和6年5月31日(金)まで	令和6年7月下旬頃
第2回定期	令和6年9月5日(木)	令和6年9月5日(木)から 令和6年9月13日(金)まで	令和6年11月上旬頃
第3回定期	令和7年1月9日(木)	令和7年1月9日(木)から 令和7年1月17日(金)まで	令和7年3月中旬頃

### ② 随時募集対象住宅

空き部屋が出れば修繕完了後に申込順で入居決定する住宅

なお、申込後、応募された住宅が年度途中、又は次年度において公募を取り止める場合があります。この場合、申込みは無効になります。

※ ①抽選募集対象住宅と②随時募集対象住宅は、基本、団地により区分けされています。

※ 1つの募集で2件以上の住宅申込みや、同一人が2世帯の構成員になる場合など、重複した申込みをした場合は失格となります。

※ 抽選募集対象住宅と随時募集対象住宅は、重複して申込みことはできません。

※ 申込順がきても入居を見送られた場合、申込みが取消しとなります。

(2) 申込みに当たっては、公営住宅法や市条例などで定められた収入基準・同居親族・住宅困窮等の資格要件があります。詳しくは、この「申込みのしおり」をご覧ください。

※ 市営住宅では、申込みに際してさまざまな注意事項があります。申込みされる方は整理票を提出される前に必ずその内容をご確認ください。(「申込みのしおり」25・26ページ参照)

■ 詳しくは、裏表紙の問い合わせ先にご確認ください。