

登録番号:

呉市空き家バンク物件登録(内容変更)カード

※変更の場合は, 変更箇所のみご記入ください。

| | | | | |
|--------------|------------|---------------------------|------|--------------------------------|
| 所有者 (申請者) | ふりがな 氏名 | くれしたろう 呉市 太郎 | 生年月日 | S ^H 30年4月1日(60歳) |
| | 住所 | 〒737-0000 呉市中央4丁目00-00 | | |
| | 電話番号 | 0823-25-0000 | 携帯電話 | 0823-25-0000 |
| | Eメール | 0000@0000.jp | | |

| | | | | |
|-----|------------|----------------|--------------|--------------|
| 管理者 | ふりがな 氏名 | くれじろう 呉市 二郎 | 所有者との 御関係 | 長男 |
| | 電話番号 | 0823-25-0000 | 携帯電話 | 0823-25-0000 |

呉市等との連絡や内覧の対応などを申請者以外に行う人がいる場合に記入

■物件概要

| | |
|---------------|---|
| 所在地 (住居表示) | 〒737-0000 □空き家バンク掲載時, 詳しい住所の表示を希望する場合はチェック 呉市 中央4丁目00-00 |
| 金額 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 価格 50万 円 (応相談 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可) |
| | <input type="checkbox"/> 賃貸 月額 円 敷金礼金 □要(敷金 ヶ月・礼金 ヶ月) □不要 (応相談 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可) |

ホームページには「〇丁目」までといった大まかな住所しか公表しませんが, 詳細な住所の公表を希望する場合はチェックを入れてください

値引き交渉が可否についてチェックを入れてください。値引きが可能な場合はホームページで公表します。

※登録を希望される土地を全て地番ごとに御記入の上, 全部事項証明書を添付してください。

| 土地 | 地 番 | | 地 目 | 地 積 |
|-----|-----|----|------------|--------------------|
| | 土地① | 呉市 | 中央4丁目00番00 | 宅地 |
| 土地② | 呉市 | | | m ² |
| 土地③ | 呉市 | | | m ² |
| 土地④ | 呉市 | | | m ² |
| 合 計 | | | | 120 m ² |

売却を希望する土地は全て記載してください。

※登録を希望される建物を全て家屋番号ごとに御記入の上, 全部事項証明書を添付してください。

| 建物 | 家屋番号 | 建物① | 建物② |
|------|------|--|--|
| | 構造 | 〇〇〇〇番● | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 |
| 床面積 | | <input checked="" type="checkbox"/> 平家建 <input checked="" type="checkbox"/> 二階建 <input type="checkbox"/> その他 | <input type="checkbox"/> 平家建 <input type="checkbox"/> 二階建 <input type="checkbox"/> その他 |
| 建築年月 | | 【1階】 60 m ² 【延べ床面積】 【2階】 55 m ² 115 m ² | 【1階】 m ² 【延べ床面積】 【2階】 m ² |
| 利用状況 | | 昭和・平成 45年 6月 | 昭和・平成 年 月 |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (4年前から) <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 空き家 (年前から) <input type="checkbox"/> その他 () |

母屋と納屋など建物が複数ある場合は, それぞれ記入

裏面に続く

| | | | |
|------|-----------------------|--|---|
| 設備状況 | 補修の否 | <input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 () <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 () <input type="checkbox"/> 現在補修中 () | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 () <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 () <input type="checkbox"/> 現在補修中 () |
| | 電気 | <input checked="" type="checkbox"/> 中国電力 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 中国電力 <input type="checkbox"/> その他 () |
| | ガス | <input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 無 |
| | 水道 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他 () | <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他 () |
| | トイレ | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り |
| | 風呂 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (シャワー) <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 (シャワー) <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無 |
| | 駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (普通車 台 <input type="checkbox"/> 軽自動車 台) <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 (普通車 台 <input type="checkbox"/> 軽自動車 台) <input type="checkbox"/> 無 |
| | 家庭菜園 | <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 | <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 |
| | 賃貸の場合 | ペット <input type="checkbox"/> 可 (室内 <input type="checkbox"/> 室外) <input type="checkbox"/> 不可 DIYリフォーム <input type="checkbox"/> 可 (原状復旧 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要) <input type="checkbox"/> 不可 | <input type="checkbox"/> 可 (室内 <input type="checkbox"/> 室外) <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 可 (原状復旧 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要) <input type="checkbox"/> 不可 |
| | 特記事項 セールポイント など | <p>・海が見えます！ ・残っている家具は売主で処分しますが、必要なものがあればお譲りします</p> | |

| | | | |
|----------|---------|--|---|
| 相手方への要望等 | 所有権移転登記 | <input checked="" type="checkbox"/> 買主が負担 <input type="checkbox"/> 売主と買主で折半 <input type="checkbox"/> 売主が負担 | <input type="checkbox"/> 買主が負担 <input type="checkbox"/> 売主と買主で折半 <input type="checkbox"/> 売主が負担 |
| | その他 | 給湯器の調子が悪い | |

※DIYリフォーム…所有者の同意を得て、借主が自分好みにリフォームすること(専門業者によるリフォームを含む)

※住宅政策課が記入します

| | | | |
|--|-------|---|-------|
| 受付日 | 年 月 日 | 現地確認 | 年 月 日 |
| 都市計確認 | 都市計画 | ①市街化区域 ②調整区域 ③非線引区域 ④区域外 | |
| | 用途地域 | ①1種低層 ②2種中高 ③2種住居 ④近隣商業 ⑤商業地域 ⑥準工業 ⑦2種低層 ⑧1種中高 ⑨1種住居 ⑩工業専用 ⑪工業地域 ⑫準住居 ⑬無指定 | |
| 土砂法 | | | |
| 所有者名義確認 | | | |
| 登録日 | 年 月 日 | 更新日 | 年 月 日 |
| 結果 | 契約成立 | 令和 年 月 日 | |
| | 登録抹消 | 令和 年 月 日 | |
| 確認事項 地目 () 道路状況 ・幅員 ・公道 <input type="checkbox"/> 私道(所有者) ・最寄り公共交通機関名 () | | | |
| おすすめポイント <input type="checkbox"/> 海が見える <input type="checkbox"/> 静か <input type="checkbox"/> 平地 <input type="checkbox"/> 引渡即時 <input type="checkbox"/> 日当り良好 <input type="checkbox"/> 家庭菜園可 <input type="checkbox"/> 駐車場付き <input type="checkbox"/> ペット飼育可 <input type="checkbox"/> DIYリフォーム可 <input type="checkbox"/> その他 () | | | |